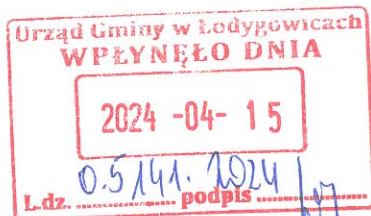


mapy w e!dokumencie



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Katowicach**

O/KA.Z-3.438.29.2024.1.BR17566



P. Słoboda

RIP. 6722.2.2024.SK

1. Komórka (osoba) wyznaczona do załatwienia sprawy	2024-04-16	podpis
2. Termin wykonania		
<input type="checkbox"/> pilne		
<input type="checkbox"/> do dnia		
3. Sposób wykonania:		
<input type="checkbox"/> rozmowa		
<input type="checkbox"/> wykonanie prosby		
<input type="checkbox"/> odp. do podpisu wójta		
4. Powielić w liczbie		
i przekazać do		

Katowice, 15-04-2024 r.

Pan Andrzej Pitera

Wójt Gminy Łodygowice

Urząd Gminy Łodygowice

34-325 Łodygowice

ul. Piłsudskiego 75

skrytka e-PUAP:

/I5i8i8o8nb/skrytka/skrytka

W nawiązaniu do zawiadomienia o znaku: RIP.6722.2.2024.SK z 05 kwietnia 2024 r. (wpływ do GDDKiA 05 kwietnia 2024 r.) o podjęciu przez Radę Gminy Łodygowice uchwały nr L/514/2024 z 08 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Łodygowice w granicach administracyjnych gminy, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach wnosi wnioski do planu ogólnego:

1. Należy uwzględnić teren drogi ekspresowej S1 w tym jej klasę techniczną „S” – ekspresowa.
2. Porozumieniem zawartym 31 marca 2023 r. GDDKiA przekazała Gminie Łodygowice w utrzymanie i zarządzanie część dróg dojazdowych (jezdni dodatkowych), położonych wzdłuż drogi ekspresowej S1 – w załączeniu Porozumienie.
W przypadku lokalizowania na terenach przyległych do dróg objętych niniejszym Porozumieniem zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynowej itp. stanowiącej, co do zasady generator ruchu ciężkiego, należy sporządzając projekt planu ogólnego zweryfikować geometrię włączeń tych dróg do układu dróg publicznych.
3. Obsługa komunikacyjna terenów przyległych do drogi ekspresowej S1 poprzez układ dróg lokalnych, bez możliwości bezpośredniego włączenia do drogi ekspresowej S1 w tym łącznicy węzła drogowego na połączeniu drogi S1 z ul. Kasztanową.

Nie należy planować sposobu obsługi komunikacyjnej poprzez pozostałe części dróg dojazdowych (jezdni dojazdowych), które nie zostały przekazane Gminy w utrzymanie i zarząd dla obszarów zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynowej itp.

4. Z uwagi na uciążliwości akustyczne od drogi S1 nie należy sytuować terenów podlegających ochronie przed hałasem w tym terenów mieszkaniowych, usług oświaty i zdrowia, terenów rekreacyjnych na terenach przyległych do drogi ekspresowej oraz w jej otoczeniu. W załączeniu mapy akustyczne - dla pory dnia i pory nocy dla drogi S1 przebiegającej przez gminę Łodygowice, sporządzone w 2022 r., celem wykorzystania na etapie sporządzania projektu planu ogólnego.
5. Lokalizacja obiektów budowlanych w odniesieniu od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi S1/łącznicy węzła zgodnie z przepisami ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2023.320 z późn. zm.).
6. Lokalizacja obiektów budowlanych w postaci masztów i wież w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi S1/łącznicy więzła nie mniejszej niż ich zakładana wysokość i przy zachowaniu odległości wynikających z ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych.
7. Zakaz lokalizacji reklam skierowanych do uczestników ruchu drogowego drogi ekspresowej.
8. Należy uwzględnić elementy środowiska przyrodniczego na terenach przyległych do drogi S1 oraz w jej otoczeniu, w przypadku gdy występują.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Kamil Bułakowski
p.o. Z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Zarządzania Drogami i Mostami

Otrzymuje:

1. Adresat

Do wiadomości:

1. Z-3 – aa.

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 31 MAR 2023,

pomiędzy:

Gminą Łodygowice z siedzibą ul. Piłsudskiego 75, 34-325 Łodygowice
NIP: 553-24-50-019, REGON: 072182657
reprezentowaną przez:

1. Pana Andrzeja Piterę - Wójta Gminy,
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Haliny Wajdzik

zwaną dalej „Przejmującym Zarządcą Drogi”

a

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,
działającym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział
w Katowicach - 40-017 Katowice, ul. Myśliwska 5 , NIP: 9542402923, REGON:
017511575-00050

reprezentowanym przez:

1. Pana Marka Niełacnego – p.o. Dyrektora Oddziału,
2. Pana Łukasza Urycha – Z-cę Dyrektora Oddziału ds. Ekonomiczno-Finansowych

zwanym dalej „Dotychczasowym Zarządcą Drogi”.

w sprawie przekazania zarządzania wraz z docelowym uregulowaniem stanu prawnego dróg wewnętrznych dojazdowych, położonych wzdłuż drogi ekspresowej S1 w gminie Łodygowice, obręby Łodygowice, Pietrzykowice (dalej jako „Drogi”), na następujących działkach ewidencyjnych:

Lp	Numer działki	Pow. działki w ha	Obręb	Nr księgi wieczystej	Właściciel	Uwagi
1	6836/4	0,2343	Łodygowice	BB1Z/00141301/8	SP-GDDKiA	
2	6836/5	3,1864	Łodygowice	BB1Z/00141301/8	SP-GDDKiA	Do podziału
3	6828/5	0,5852	Łodygowice	BB1Z/00141301/8	SP-GDDKiA	Do podziału
4	6828/7	5,3586	Łodygowice	BB1Z/00141301/8	SP-GDDKiA	Do podziału
5	6831	0,3352	Łodygowice	BB1Z/00141301/8	SP-GDDKiA	Do podziału

6	6438/6	0,8682	Łodygowice	BB1Z/00141301/8	SP-GDDKiA	Do podziału
7	6438/7	0,8517	Łodygowice	BB1Z/00141301/8	SP-GDDKiA	
8	6828/6	0,4348	Łodygowice	BB1Z/00141301/8	SP-GDDKiA	
9	6829/1	0,0234	Łodygowice	BB1Z/00141301/8	SP-GDDKiA	
10	6830/1	0,5901	Łodygowice	BB1Z/00141301/8	SP-GDDKiA	
11	6830/2	2,2433	Łodygowice	BB1Z/00141301/8	SP-GDDKiA	Do podziału
12	634/1	0,0380	Pietrzykowice	BB1Z/00054076/4	SP-GDDKiA	Wymaga przebudowy ogrodzenia S1 Decyzja GKN.III.6844. 1.10.2022.IK z dnia 20.12.2022 r.
13	634/2	0,2595	Pietrzykowice	BB1Z/00054076/4	SP-GDDKiA	Wymaga przebudowy ogrodzenia S1 Decyzja GKN.III.6844. 1.10.2022.IK z dnia 20.12.2022 r.
14	690	0,0549	Pietrzykowice	BB1Z/00054076/4	SP-GDDKiA	Decyzja GKN.III.6844. 1.10.2022.IK z dnia 20.12.2022 r.
15	681	0,0903	Pietrzykowice	brak	SP-GDDKiA	Do podziału, Wymaga regulacji
16	684/1	0,0095	Pietrzykowice	brak	SP-GDDKiA	Wymaga regulacji
17	712/3	0,0622	Pietrzykowice	brak	SP-GDDKiA	Wymaga regulacji
18	712/4	0,2285	Pietrzykowice	brak	SP-GDDKiA	Do podziału, Wymaga regulacji
19	715/1	0,1301	Pietrzykowice	brak	SP-GDDKiA	Do podziału, Wymaga regulacji

Handwritten signature

20	4701/1	0,0143	Pietrzykowice	BB1Z/00141824/0	SP-GDDKiA	Do podziału
21	4701/2	2,0977	Pietrzykowice	BB1Z/00141824/0	SP-GDDKiA	Do podziału
22	4702/1	0,0484	Pietrzykowice	BB1Z/00141824/0	SP-GDDKiA	Nieujawnione połączenie i podział
23	4703/1	0,3511	Pietrzykowice	BB1Z/00141824/0	SP-GDDKiA	Nieujawnione połączenie i podział
24	4703/2	1,0163	Pietrzykowice	BB1Z/00141824/0	SP-GDDKiA	Do podziału, Nieujawnione połączenie i podział
25	4704/1	0,0875	Pietrzykowice	BB1Z/00141824/0	SP-GDDKiA	
26	4704/2	1,7580	Pietrzykowice	BB1Z/00141824/0	SP-GDDKiA	Do podziału
27	4684/1	0,1449	Pietrzykowice	BB1Z/00141854/9	SP-GDDKiA	
28	4684/2	0,1374	Pietrzykowice	BB1Z/00141854/9	SP-GDDKiA	
29	4684/3	1,4181	Pietrzykowice	BB1Z/00141854/9	SP-GDDKiA	Do podziału
30	4685/1	0,1180	Pietrzykowice	BB1Z/00141854/9	SP-GDDKiA	
31	4685/2	2,7152	Pietrzykowice	BB1Z/00141854/9	SP-GDDKiA	Do podziału
32	4686/1	0,4499	Pietrzykowice	BB1Z/00141855/6	SP-GDDKiA	
33	4686/2	0,3953	Pietrzykowice	BB1Z/00141855/6	SP-GDDKiA	Do podziału
34	4686/5	3,4008	Pietrzykowice	BB1Z/00141855/6	SP-GDDKiA	Do podziału

Unge

Zważywszy, że:

- 1) Drogi nie stanowią drogi krajowej w rozumieniu art. 5 Ustawy o drogach publicznych i są zbędne w zakresie utrzymania drogi ekspresowej S1 oraz nie figurują w wykazie dróg krajowych. Drogi te nie zostały zaliczone również do kategorii dróg wojewódzkich i powiatowych.
- 2) Drogi, co do zasady zostały wydzielone geodezyjnie z pasa drogowego drogi ekspresowej S1, przez „Dotychczasowego Zarządcę Drogi” (konieczne wydzielenie działek – zgodnie z wykazem).
- 3) Drogi, zgodnie z art. 7 Ustawy o drogach publicznych posiadają wyłącznie znaczenie lokalne i nie zostały zaliczone do innych kategorii, stanowią więc uzupełnienie sieci dróg służących miejscowym potrzebom.

Strony niniejszego Porozumienia przy uwzględnieniu okoliczności natury faktycznej i prawnej, uwzględniając treść art. 8 ust. 2 i ust. 3 oraz art. 19 ust. 4 ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1693 z późn. zm., zwaną dalej „Ustawą o drogach publicznych”), postanawiają co następuje:

§ 1

„Dotychczasowy Zarządca Drogi” przekazuje, a „Przejmujący Zarządca Drogi” przejmuje utrzymanie i zarządzanie wymienionymi w niniejszym Porozumieniu odcinkami Dróg wraz ze wszystkimi kompetencjami wynikającymi z Ustawy o drogach publicznych, a w szczególności określonymi w art. 19 ust. 1 i art. 20 Ustawy o drogach publicznych.

§ 2

„Przejmujący Zarządca Drogi” zapewnia, że z chwilą przejęcia funkcji zarządcy Dróg nieruchomości stanowiące pas drogowy nie zmieniają swojego dotychczasowego sposobu użytkowania.

§ 3

1. Za wszelkie roszczenia osób trzecich związane z Drogami, dotyczące zdarzeń powstałych do dnia zawarcia niniejszego Porozumienia odpowiada „Dotychczasowy Zarządca Drogi”.
2. Za wszelkie roszczenia osób trzecich związane z Drogami, dotyczące zdarzeń powstałych od dnia zawarcia niniejszego Porozumienia odpowiada „Przejmujący Zarządca Drogi”.

§ 4

„Przejmujący Zarządca Drogi” oświadcza, że od chwili zawarcia niniejszego Porozumienia obejmuje zarządzanie Drogami, które zobowiązuje się sprawować zgodnie z Ustawą o drogach publicznych, w sposób samodzielny i na własny koszt do czasu formalno-prawnego uregulowania spraw własnościowych.

§ 5

1. „Dotychczasowy Zarządca Drogi” wykona niezbędne podziały geodezyjne i dokona regulacji stanu prawnego nieruchomości poprzez złożenie właściwych wniosków

Uwaga

o wygaszenie trwałego zarządu przysługującego Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad do przedmiotowych nieruchomości.

2. „Przejmujący Zarządca Drogi” deklaruje wystąpić do właściwego miejscowo i merytorycznie organu ze stosownym wnioskiem o nieodpłatne przejęcie własności nieruchomości, wchodzących w skład przedmiotowych odcinków Dróg.
3. „Przejmujący Zarządca Drogi” wykona przebudowę ogrodzenia drogi ekspresowej S1 na działkach 634/1, 634/2, wg wskazań „Dotychczasowego Zarządcy Drogi”.
4. „Dotychczasowy Zarządca Drogi” w okresie do dnia uzyskania ostatecznej decyzji o wygaszeniu prawa trwałego zarządu dla przedmiotowych nieruchomości użyczy nieruchomości nieodpłatnie na rzecz „Przejmującego Zarządcę Drogi”.

§ 6

Na podstawie niniejszego Porozumienia „Przejmujący Zarządca Drogi” nie przejmuje żadnych zobowiązań finansowych ani prawnych, wynikających z wydanych decyzji i pozwoleń wynikających z wykonywania zarządu przez GDDKiA na przedmiotowym odcinku Dróg, powstałych do dnia jego podpisania.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności przepisy Ustawy o drogach publicznych

§ 8

1. Postanowienia zawarte w niniejszym Porozumieniu wchodzi w życie w dniu jego podpisania przez obie Strony.
2. Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Niniejsze Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

**Przejmujący
Zarządca Drogi**

WÓJT GMINY

.....

Skarbnik Gminy

.....
mgr Halina Wajdzik

23. 03. 2023

**Dotychczasowy
Zarządca Drogi**

.....

.....

Z-ca Dyrektora

ds. Inwestycji i Finansów

.....
mgr Jarosław Urzycz

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Radca Prawny
Wojciech Oleszek