

Urząd Transportu Kolejowego
02-305 Warszawa
Aleje Jerozolimskie 134

DOP-WUPM.4872.48.2024.2.MB



[Handwritten signature]

RIP-14. Zpisał *[Signature]*

1. Komórka (osoba) wyznaczona do załatwienia sprawy
2024-04-23 podpis *[Signature]*

2. Termin wykonania
☐ pilnie
☐ do dnia

3. Sposób wykonania:
☐ rozmowa
☐ wykonanie prośby
☐ odp. do podpisu wójta

4. Powielić w liczbie
i przekazać do

Warszawa, 2024-04-22

Wójt Gminy Łodygowice
34-325 Łodygowice
Ul. Piłsudskiego 75

INFORMACJA

Pismo

W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Łodygowice z 5 kwietnia 2024 r., sygn. RIP.6722.2.2024.SK, doręczone do Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego, zwanego dalej „Prezesem UTK”, 5 kwietnia 2024 r., dotyczące zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Łodygowice, informuję, co następuje.

Stosownie do treści art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), zwanej dalej „u.p.z.p.”, wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, zawiadamia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, określając termin składania wniosków do projektu planu ogólnego, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia zawiadomienia.

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret dwunaste u.p.z.p. Prezes UTK, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, uzgadnia projekt planu ogólnego gminy, jeżeli sposób zagospodarowania linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego lub rozwój sieci kolejowych.

Wykaz linii kolejowych, które ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych mają znaczenie państwowe, zawarty został w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r.”.

Prezes UTK ustalił, że projektowany plan dotyczy obszaru znajdującego się w sąsiedztwie linii kolejowej nr 139 Katowice - Zwardoń - granica państwa, będącej linią kolejową o znaczeniu państwowym, zgodnie z wykazem linii kolejowych o znaczeniu państwowym, znajdującym się w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. W związku z tym stwierdzić należy, że Prezes UTK jest organem właściwym w sprawie uzgodnienia projektu planu.

Po analizie ww. zawiadomienia, w odniesieniu do obszarów obejmujących linie kolejowe o znaczeniu państwowym zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r., oraz teren przylegający, Prezes UTK wnosi o:

1. wyznaczenie strefy komunikacyjnej obejmującej grunty zajęte lub planowane do zajęcia przez budynki, budowle i urządzenia związane z funkcjonowaniem linii kolejowej;
2. nieokreślanie dla strefy komunikacyjnej maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy lub minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

W odniesieniu do pierwszego wniosku do planu ogólnego, przy wyznaczaniu strefy komunikacyjnej należy uwzględnić w szczególności działki, które stanowią obecnie obszar kolejowy. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1786, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o transporcie kolejowym”, obszar kolejowy definiowany jest jako powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy.

W odniesieniu do drugiego wniosku do planu ogólnego, zgodnie art. 13e ust. 3 pkt 2 u.p.z.p. w ramach strefy

komunikacyjnej dopuszcza się określenie: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy lub minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Prezes UTK wskazuje, że dla strefy komunikacyjnej obejmującej tereny komunikacji kolejowej i szynowej nie ma potrzeby określania wskazanych wyżej parametrów. Niewłaściwe określenie wartości wskaźników może w znacznym stopniu ograniczyć możliwość lokalizowania na obszarze kolejowym niezbędnych budynków, budowli i urządzeń przeznaczonych do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy, co może wpłynąć negatywnie na bezpieczeństwo ruchu kolejowego. Takimi budynkami, budowlami i urządzeniami mogą być m. in. lokalne centra sterowania, nastawnie, dworce kolejowe, obiekty radiokomunikacyjne, podstacje trakcyjne, mosty, wiadukty, czy systemy oświetleniowe do celów ruchu kolejowego i bezpieczeństwa.

Z upoważnienia

Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego

Natalia Krauze

Specjalista

Wydział Uzgodnień Planów Miejscowych

Departament Obsługi Prawnej

Urząd Transportu Kolejowego

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-04-22T07:48:03.625Z

Podpis elektroniczny