

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY ŁODYGOWICE

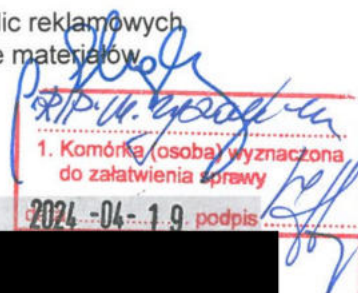
2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Zwracam się z uprzejmą prośbą o ustalenie/zmianę przeznaczenia działki ewidencyjnej nr. 1298 o oznaczeniu Lzr-PsIV i PsIV zlokalizowanej w obrębie Pietrzykowice na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną).

Ciąg dalszy treści z niniejszej rubryki 7.1. znajduje się w załączniku nr. 1 do niniejszego wniosku/pisma.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY GMINY ŁODYGOWICE	241708_2.00 03.1298	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Uprzejmie proszę o ustalenie dla działki nr. 1298 terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ciąg dalszy treści/Cała treść znajduje się na załączniku nr 1. – treść jest tożsama z rubryką 7.1.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren-objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Załącznik nr. 1 Ciąg dalszy treści wniosku z rubryki pkt 7.1. oraz pkt. 7.2.4.
Załącznik nr. 2 stanowiący zrzut ekranu z systemu informacji przestrzennej Gminy Łodygowice dla dz. nr. 1298 z naniesionym zaznaczeniem/określeniem możliwości zmiany przekształcenia zaznaczonej powierzchni terenu działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 18.04.2024r.

Załącznik nr. 1 do wniosku do projektu aktu / Pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego z dn. 18.04.2024r. o ustalenie/zmianę przeznaczenia działki gruntu nr. 1298 zlokalizowanej w obrębie Pietrzykowice, o dacie wpływu do Urzędu Gminy Łodygowice dn. 18.04.2024r. - Ciąg dalszy treści wniosku z rubryki pkt. 7.1. oraz pkt. 7.2.4. poniżej:

Zwracam się z uprzejmą prośbą o ustalenie/zmianę przeznaczenia działki ewidencyjnej nr. 1298 o oznaczeniu Lzr-PsIV i PsIV zlokalizowanej w obrębie Pietrzykowice na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną).

Obecne przeznaczenie mojej działki, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Pietrzykowice z dn. 16.02.2017r., określone jest jako tereny rolnicze z możliwością zabudowy zagrodowej wolnostojącej o powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki w wielkości do 40%.

Działka nr. 1298 będąca przedmiotem wniosku bezpośrednio graniczy z działką nr 1297 i sąsiednimi, dla których w obecnym MPZP Gminy Łodygowice ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Warto zaznaczyć, że na sąsiadujących działkach gruntu względem mojej działki nr. 1298 w obecnym MPZP dla gruntów o oznaczeniu np. RIVa, RIVb, PsIV ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Moja działka bezpośrednio graniczy z działką drogową nr. 1299 o oznaczeniu dr stanowiącą własność Gminy Łodygowice. Dostęp do drogi publicznej tj. ul. Wielodroga może się odbywać poprzez działki drogowe: nr 1299 oraz łączącą się z nią działką nr. 1292 będącymi własnością Gminy.

Moja działka jest częściowo porośnięta niskimi drzewami i krzewami. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra w sprawie ewidencji gruntów i budynków „grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr), zgodnie z ww. rozporządzeniem, stanowią enklawy lub półenklawy użytków rolnych, wobec czego także te grunty nie są przeznaczone pod uprawy.” - informacja Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska znajdująca się na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gdos>. Z założenia ww. rozporządzenie określa zarówno Lzr i Ps jako grunty nie przeznaczone pod uprawy. Działka w całości nie jest użytkowana, podatna jest na suszę. W bliskiej odległości występują działki pokryte w przeważającej części m.in. drzewami dla których MPZP Gminy przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. np. działka nr. 1394.

Cechy mojej działki a przede wszystkim bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wielkość i geometria pozwalająca na usytuowanie budynku jednorodzinnego, przemawiają za tym, że możliwe jest przeznaczenie tej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

i po ustaleniu/zmianie przeznaczenia mojej działki na teren zabudowy mieszkaniowej będzie można wybudować dom jednorodzinny, czego zarówno ja, moja rodzina, moi bliscy potrzebujemy i co pozwoliłoby na zamieszkanie na terenie gminy Łodygowice i przełożyłoby się na większe dochody Gminy. Ponadto działka nie znajduje się na terenie zalewowym, zagrożonym powodzią, osuwiskiem, ani w obszarze chronionym.

W bliskiej odległości znajdują się nowe zabudowania, np. na dz. nr. 1400/1. Nadto odległość od granicy mojej działki do Szkoły Podstawowej w Pietrzykowicach (zespołu szkolno-przedszkolnego) wynosi ok. 1,36 km. Zmiana przeznaczenia terenu objętego wnioskiem nie spowoduje ograniczeń ani nie wpłynie negatywnie na grunty sąsiadujące.

Dopuszczam ustalenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla części mojej działki na płaszczyźnie od granicy przylegającej części działki nr. 1297 oznaczonej w MPZP jako tereny MN aż do granicy działki dr nr. 1299 stanowiącej drogę dojazdową tj. części mojej działki (stanowiącej ok. połowę jej powierzchni) w pasie na całej jej szerokości od

granicy między działkami nr 1297 i 1298 aż do granicy działek nr. 1298 i 1299 na całej jej szerokości co stanowiłoby ok. 0,1280 HA powierzchni mojej działki przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, gdzie granica działek nr. 1297 i 1298 objęta terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowiłaby długość ok. 40 mb, natomiast granica działek nr. 1298 i 1299 stanowiłaby długość ok. min. 30 mb jako front działki od drogi dla wybudowania domu – patrz załącznik nr. 2 stanowiący zrzut ekranu z systemu informacji przestrzennej Gminy Łodygowice dla dz. 1298 z naniesionym zaznaczeniem/określeniem możliwości zmiany przekształcenia zaznaczonej powierzchni terenu działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wobec tego, że obecne przeznaczenie nieruchomości nie pozwala mnie, mojej rodzinie, moim bliskim na użytkowanie działki tak jakbyśmy tego potrzebowali tj. m.in. dla potrzeb rodzinnych, przyszłości mojej rodziny, umożliwienia wybudowania budynku mieszkalnego i umożliwienia zamieszkania w nim na dz. nr. 1298, uprzejmie proszę/wnoszę o ustalenie/zmianę przeznaczenia mojej działki gruntu nr. 1298 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w całości lecz co najmniej w takim zakresie, który umożliwi budowę domu jednorodzinnego np. tak jak wskazałem wyżej. Co istotne działka nr 1298 m.in. ma dostęp do drogi, bezpośrednio graniczy z terenem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i ustalenie, dopuszczenie na mojej działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będzie zgodne z istniejącym w bezpośrednim sąsiedztwie.

Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku, ustalenie/zmianę przeznaczenia mojej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i danie możliwości wybudowania budynku jednorodzinnego na mojej działce.

Załącznik nr. 2 do wniosku do projektu aktu / Pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego z dn. 18.04.2024r. o ustalenie/zmianę przeznaczenia działki gruntu nr. 1298 zlokalizowanej w obrębie Pietrzykowice, o dacie wpływu do Urzędu Gminy Łodygowice dn. 18.04.2024r. – stanowiący zrzut ekranu z systemu informacji przestrzennej Gminy Łodygowice dla dz. nr. 1298 z naniesionym zaznaczeniem/określeniem możliwości zmiany przekształcenia zaznaczonej powierzchni terenu działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wniosek o zmianę/ustalenie dla działki nr. 1298 terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmuje/dotyczy całej działki nr. 1298 natomiast dopuszczam ustalenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla części mojej działki jak w treści załącznika nr. 1 oraz w sposób zobrazowany poniżej naniesionymi pomarańczowymi liniami wewnątrz niebieskiego obrysu działki nr. 1298:

