

Wójta Gminy Łodygowice

z dnia ~~26.05~~26.05 2025 r.

W sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łodygowice przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 6 Uchwały Rady Gminy Łodygowice nr XI/115/2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony,

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łodygowice, położonej w Łodygowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 3520/4 o pow. 0,0039 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Żywcu Księga Wieczysta nr BB1Z/00155988/8, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Łodygowice na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej uglodygowice.bip.org.pl

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostaje ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Łodygowice.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Tadeusz Karolini

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Łodygowice nr 50/RIP/2025 z dnia 16.05.2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia.

Przedmiotem zbycia jest działka o numerze ewidencyjnym 3520/4 o powierzchni 0,0039 ha położona w Łodygowicach. Właścicielem działki jest Gmina Łodygowice. Dla działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Żywcu Księga Wieczysta nr BB1Z/00155988/8.

II. Opis nieruchomości.

Nieruchomość o nieregularnym kształcie, położona jest na płaskim terenie. Z trzech stron nieogrodzona, od strony południowej płot z siatki, działka nieuzbrojona, porośnięta roślinnością niską – trawą. Wykorzystywana jako droga i miejsce postojowe.

III. Przeznaczenie w MPZP.

22MNu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (100% powierzchni).

IV. Forma sprzedaży.

Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

V. Cena netto.

6 504,07 zł + 23% podatek VAT.

VI. Termin zapłaty.

Przed zawarciem aktu notarialnego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łodygowice na okres 21 dni tj. od dnia 30.05.2025 r. do dnia 20.06.2025 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 30.05.2025 r. do 11.09.2025 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie 3przetargowym.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łodygowice w pok. nr 14 pod numerem telefonu 33 8630508.