

Zarządzenie nr 30/OG/2026

Wójta Gminy Łodygowice

z dnia 17.09.2026 r.

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 8 i 9 Uchwały Rady Gminy Łodygowice nr XI/115/2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony,

zarządzam co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Łodygowice na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej www.lodygowice.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostaje ogłoszona w prawie publicznej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Łodygowice.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

Paulina Kamińska

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Łodygowice nr 50/OG/2026 z dnia 27.03.2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia.

Przedmiotem dzierżawy są następujące działki:

| nr działki | miejsowość | powierzchnia całkowita [ha] | powierzchnia wydierżawiana [ha] | nr KW |
|------------|------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|
| 6242 | Łodygowice | 0,1771 | 1,1001 | BB1Z/00066844/6 |

II. Opis nieruchomości.

Nieruchomość niezabudowana.

III. Przeznaczenie.

Cele statutowe gminnej spółki w tym m.in. wykorzystanie nieruchomości na magazyn materiałów i urządzeń.

IV. Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego uchwałą Rady Gminy nr XXXIV/373/2018 z 26.07.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice (Dz. U Woj. Śląskiego z 02.08.2018 r., pozycja: 4955) przeznaczenie działki zostało oznaczone jako:

- 1) 9KDL (ok. 74m², pokrycie 0,7%), Tereny dróg publicznych klas: droga lokalna
- 2) 36WS (ok. 258m², pokrycie 2,3%), Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- 3) 98MN (ok. 65m², pokrycie 0,6%), Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4) 36MU (ok. 9119m², pokrycie 83%), Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- 5) 102ZE (ok. 1472m², pokrycie 13,4%), Tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym

V. Wysokość i termin wnoszenia opłat.

Czynsz w wysokości 1320,12 zł netto (plus 23% VAT) płatny na podstawie faktury wystawianej do ostatniego dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy. Termin płatności faktury będzie wynosił 30 dni od jej wystawienia

VI. Okres trwania umowy.

3 lata od dnia zawarcia.

V. Dodatkowe informacje:

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łodygowice na okres 21 dni tj. od dnia 27.03.2026 r. do dnia 16.04.2026 r.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łodygowice w pok. nr 14 pod numerem telefonu 33 8630508.

WÓJT GMINY
Tadeusz Karoluk