

Zarządzenie nr 34./OG/2026

Wójta Gminy Łodygowice

z dnia 10.04 2026 r.

**W sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łodygowice przeznaczonej do zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 6 i 7 Uchwały Rady Gminy Łodygowice nr XI/115/2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony,

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Celem dokonania zamiany sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łodygowice, położonej w Pietrzykowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2126/2 o pow. 0,0167 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Żywcu Księga Wieczysta nr BB1Z/00151228/5. Wartość nieruchomości określona została na kwotę 14 637,00 zł brutto.
2. Nieruchomość będzie przedmiotem zamiany za działkę stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w Pietrzykowicach, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 2124/4 o pow. 0,0195 ha, której wartość określona została na kwotę 16 851,00 zł brutto.
3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Łodygowice na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [uglodygowice.bip.org.pl](http://uglodygowice.bip.org.pl)

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostaje ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Łodygowice.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
Tadeusz Karolini

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Łodygowice nr 34./OG/2026 z dnia 10.04.2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany:

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia.

Przedmiotem zamiany jest działka o numerze ewidencyjnym 2126/2 o powierzchni 0,0167 ha położona w Pietrzykowicach. Właścicielem działki jest Gmina Łodygowice. Dla działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Żywcu Księga Wieczysta nr BB1Z/00151228/5.

II. Opis nieruchomości.

Nieruchomość o nieregularnym kształcie, położona na terenie ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Działka częściowo ogrodzona wraz z nieruchomością sąsiednią działką nr 2127, z którą tworzy całość gospodarczą. Nieuzbrojona, stanowi fragment ogrodu, urządzona zieleń, trawnik.

III. Przeznaczenie w MPZP.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XXI/243/2017 Rady Gminy Łodygowice z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Pietrzykowice przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem: 25KDD – tereny dróg publicznych, klasa: droga dojazdowa.

IV. Rozliczenie kosztów.

Zgodnie z ustaleniami Gmina Łodygowice przekaze osobom fizycznym ze swojego zasobu niezabudowaną działkę o numerze ewidencyjnym 2126/1, której wartość rynkowa wyceniona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 14 637,00 zł brutto. W zamian osoby fizyczne przekaza na rzecz Gminy Łodygowice niezabudowaną działkę o numerze ewidencyjnym 2124/4, której wartość rynkowa wyceniona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 16 851,00 zł brutto.

Zamiana nastąpi za dopłatą na rzecz osób fizycznych w wysokości 2 214,00 zł brutto. Koszty sporządzenia umowy notarialnej (koszty notarialne oraz sądowe) związane z zawarciem umowy zamiany pokrywać będzie Gmina Łodygowice.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łodygowice na okres 21 dni tj. od dnia 10.04.2026 r. do dnia 01.05.2026 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U z 2026 r., poz. 399) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 10.04.2026 r. do 22.05.2026 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargowym.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łodygowice w pok. nr 14 pod numerem telefonu 33 8630508.