

ZARZĄDZENIE NR 51 / RIP / 2017

Wójta Gminy Łodygowice

z dnia 14 kwietnia 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łodygowice – sołectwo Bierna i Zarzecze

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łodygowice – sołectwo Bierna i Zarzecze wraz z prognozą oddziaływania na środowisko postanawiam:

1. Uwagę, złożoną w dniu 20 lutego 2017 r. przez osoby fizyczne, dotyczącą przeznaczenia pod zabudowę letniskową działki nr 1413 - **odrzuć**,
2. Uwagę, złożoną w dniu 25 lutego 2017 r. przez osobę fizyczną, dotyczącą "wyłączenia działki nr 1160 z obrębu parku krajobrazowego i zakwalifikowanie jej jako działki rekreacyjnej" - **odrzuć**,
3. Uwagę, złożoną w dniu 28 lutego 2017 r. przez osobę fizyczną, dotyczącą weryfikacji mapy (projektu rysunku planu) i usunięcia błędnie wpisanego gazociągu tak, aby działka nr 728/1 była w całości budowlana - **przyjąć**,
4. Uwagę, złożoną w dniu 7 marca 2017 r. przez osobę fizyczną, dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 1377/2 z terenu usług publicznych (oznaczonego na rysunku planu symbolem 3UP - błędnie określonego przez uwagodawcę jako PU3, tj. teren zabudowy przemysłowo - usługowej) na cele zabudowy mieszkaniowej - **przyjąć**,
5. Uwagę, złożoną w dniu 10 marca 2017 r. przez osoby fizyczne, dotyczącą przeznaczenia działki nr 15/1 poprzez "przyłączenie działki do terenów zabudowy jednorodzinnej MN z dopuszczeniem zabudowy letniskowej lub zagrodowej", uzupełnioną w dniu 13 marca 2017 r. o następującą treść: "wyrażam zgodę na rozszerzenie strefy 1UT na teren mojej działki (usługi turystyczne)" - **przyjąć w części**,
6. Uwagę, złożoną w dniu 21 marca 2017 r. przez osobę fizyczną, dotyczącą uwzględnienia rzeczywistego stanu na gruncie (tj. jednego cieką przebiegającego na skraju działki nr 1358) i jednocześnie zweryfikowania "strefy ochrony środowiska" - **przyjąć**,
7. Uwagę, złożoną w dniu 27 marca 2017 r. przez osobę fizyczną, dotyczącą możliwości "włączenia działki nr 729 znajdującej się w miejscowości Bierna do Projektu Przestrzennego zagospodarowania w roku 2017 r." (tj. przeznaczenia

działki pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z wnioskiem złożonym do planu) -
przyjąć w części.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie (Zarządzenie Nr 51 /RIP /2017)

1. Uwaga, o której mowa w § 1 ust. 1 Zarządzenia została odrzucona z powodu braku zgodności wnioskowanego przeznaczenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice uchwalonego Uchwałą Nr XXV/288/2013 Rady Gminy Łodygowice z dnia 25 czerwca 2013 r. Zgodnie z ustaleniami cyt. Studium działka nr 1413 położona jest na terenach zieleni nieurządzonej (Z), dla których Studium określiło: funkcja podstawowa - teren zieleni, funkcja dopuszczalna: teren usług sportu i rekreacji, teren rekreacyjno - wypoczynkowy, jednocześnie dla lokalizacji zabudowy letniskowej (ML) wyznaczając inne tereny niż ww. tereny zieleni nieurządzonej. Ponadto działka nr 1413 nie sąsiaduje z terenami przeznaczonymi, zarówno w projekcie planu, jak i w Studium na zabudowę mieszkaniową, w tym zabudowę letniskową, co mogłoby być uznane za kontynuację kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętych w Studium.

Odnosząc się do treści:

- 1) pytania nr 1: w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego wraz z otuliną, obowiązują zakazy, ograniczenia i nakazy zawarte w ustawie O ochronie przyrody oraz w Rozporządzeniu Wojewody Bielskiego nr 9/98 z dnia 20 maja 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego,
 - 2) pytania nr 2: zasady zagospodarowania terenów zieleni (Z) określone są w §28 projektu planu, z zastrzeżeniem ograniczeń, o których mowa w pkt 1,
 - 3) pytania nr 3: granice Parku Krajobrazowego Beskidu Małego naniesione na rysunek projektu planu pochodzą z Portalu Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska stan na 27 października 2015r.; projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach,
 - 4) pytania nr 4: nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr 1413 na zabudowę letniskową z uwagi na brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice.
2. Uwaga, o której mowa w § 1 ust. 2 Zarządzenia została odrzucona z powodu braku zgodności wnioskowanego przeznaczenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice uchwalonego Uchwałą Nr XXV/288/2013 Rady Gminy Łodygowice z dnia 25 czerwca 2013 r. Zgodnie z ustaleniami cyt. Studium działka nr 1160 położona jest w terenach lasów (ZL), dla których Studium

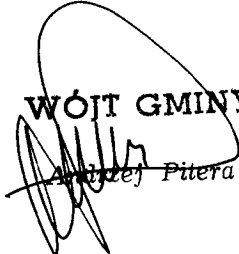
określiło: funkcja podstawowa - teren lasu, funkcja dopuszczalna - tereny urządzeń turystycznych. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka stanowi grunt leśny (Ls) i jako taka może pełnić funkcję działki rekreacyjnej, ale bez prawa zabudowy.

Jednocześnie należy zauważyć, iż:

- 1) działka nr 1160 jest położona w zwartym kompleksie gruntów leśnych, granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, które zostały określone w Rozporządzeniu Wojewody Bielskiego nr 9/98 z dnia 20 maja 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego; w związku z powyższym zmiana granic parku nie leży w kompetencji samorządu gminnego,
- 2) możliwość realizacji zabudowy na gruntach leśnych stanowiących własność prywatną wymaga uzyskania stosownej zgody Marszałka Województwa Śląskiego, po stwierdzeniu zgodności planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, oraz uzyskaniu opinii Izby Rolniczej, a w przypadku działki nr 1160 - dodatkowo - Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach.
Możliwość uzyskania takiej zgody na chwilę obecną jest niemożliwe m. in. z uwagi na brak zgodności z ustaleniami obowiązującego studium.

3. Uwaga, o której mowa w **§ 1 ust. 3** Zarządzenia została przyjęta i w wyniku jej przyjęcia z treści rysunku planu, a zatem z terenu działki nr 728/1, został usunięty gazociąg wysokoprężny, stanowiący błąd w treści mapy zasadniczej.
4. Uwaga, o której mowa w **§ 1 ust. 4** Zarządzenia została przyjęta i w wyniku jej przyjęcia działka nr 1377/2, przeznaczona w projekcie planu na teren usług publicznych (oznaczony symbolem 3UP) została przeznaczona, zgodnie ze stanem faktycznym, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i włączona do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonego symbolem 16MN).
5. Uwaga, o której mowa w **§ 1 ust. 5** Zarządzenia została przyjęta w części. W wyniku rozpatrzenia uwagi na działce nr 15/1 ustalono przeznaczenie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice uchwalonego Uchwałą Nr XXV/288/2013 Rady Gminy Łodygowice z dnia 25 czerwca 2013 r., tj. tereny rolne, łąk i pastwisk, dla których studium ustala: funkcja podstawowa - teren upraw rolnych, funkcje dopuszczalne - teren zabudowy zagrodowej, tereny urządzeń turystycznych.
Uwaga zostaje odrzucona w części dotyczącej przeznaczenia działki nr 15/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN) z dopuszczeniem zabudowy letniskowej oraz usług turystycznych (UT) jako przeznaczeń niezgodnych z cytowanymi ustaleniami studium.
Ponadto działka nr 15/1 nie sąsiaduje z terenami przeznaczonymi, zarówno w projekcie planu, jak i w Studium na zabudowę mieszkaniową, letniskową, bądź usług turystycznych, co mogłoby być uznane za kontynuację kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętych w Studium.

6. Uwaga, o której mowa w § 1 ust. 6 Zarządzenia została przyjęta poprzez:
- 1) uwzględnienie rzeczywistego stanu na działce nr 1358 tj. skarp i zadrzewień, które pozostają terenami zieleni o znaczeniu ekologicznym (ZE),
 - 2) powiększenie powierzchni przeznaczonej pod zabudowę, zgodnie z oznaczeniem na projekcie rysunku planu.
7. Uwaga, o której mowa w § 1 ust. 7 Zarządzenia została przyjęta w części.
- W wyniku rozpatrzenia uwagi, na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), przeznaczony został fragment działki nr 729 o powierzchni 1160 m², (co daje możliwość realizacji wnioskodawcy budynku mieszkalnego), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Fragment ten przylega bezpośrednio do terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zarówno w projekcie planu, jak i w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice uchwalonego Uchwałą Nr XXV/288/2013 Rady Gminy Łodygowice z dnia 25 czerwca 2013 r.
- Na pozostałym fragmencie działki nr 729 utrzymuje się przeznaczenie zgodne ze Studium, tj. tereny rolne, wobec powyższego uwaga o przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową całej działki - w tej części zostaje odrzucona.

WÓJT GMINY

Andrzej Piłera