

WÓJT GMINY ŁODYGOWICE



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁODYGOWICE

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr Rady Gminy Łodygowice z dnia r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice w rejonie cmentarza w sołectwie Łodygowice przy ulicy Ks. A. Wąchala – **część tekstowa**

Łodygowice, r.

W części tekstowej STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁODYGOWICE, przyjętym Uchwałą Nr XXV/288/2013 Rady Gminy Łodygowice z dnia 25 czerwca 2013 r. zmienionego uchwałą nr XXVI/269/2021 Rady Gminy Łodygowice z dnia 14 października 2021 r., w ROZDZIALE I. WPROWADZENIE, w punkcie 1, w rozdziale II Uwarunkowania rozwoju w punkcie 2.3.1, w punkcie 2.8, w rozdziale III *Kierunku rozwoju* w punkcie 3.2, w rozdziale IV *Uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń studium* w punkcie 4 wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale I. *Wprowadzenie w punkcie 1. Wprowadzenie* dodaje się nową treść:

(...)

Podstawą prawną do przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice jest uchwała nr XXV/257/2021 Rady Gminy Łodygowice z dnia 19 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice w rejonie cmentarza w sołectwie Łodygowice przy ulicy Ks. A. Wąchala.

(...)

2. W rozdziale II *Uwarunkowania rozwoju* w punkcie 2.3.1. *Uwarunkowania planistyczne* dodaje się nową treść:

(...)

9.	Uchwała Nr XXX/305/2022 Rady Gminy Łodygowice z dnia 3 marca 2022 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1606 z dnia 3 marca 2022 r.	„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice w rejonie cmentarza w sołectwie Łodygowice przy ulicy Księdza Marszałka”	Rejon cmentarza w sołectwie Łodygowice przy ulicy Księdza Marszałka	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)
----	--	--	---	---	--

(...)

3. W rozdziale II *Uwarunkowania rozwoju* punkcie 2.8 *Potrzeby i możliwości rozwoju gminy* dodaje się nową treść:

(...)

- poszerzenie terenu cmentarza w sołectwie Łodygowice przy ulicy Ks. A. Wąchala.

(...)

4. W rozdziale III *Kierunku rozwoju* w punkcie 3.2 *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów*, w tym *tereny wyłączone spod zabudowy* w tabeli 18 *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów* w punkcie 16 *ZC – teren cmentarza, funkcja dopuszczalna* dodaje się nową treść:

(...)

Dla działki 2587/6:

- kaplica, dom pogrzebowy

(...)

5. W rozdziale IV *Uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń studium* w punkcie 4 *Uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń studium* dodaje się nową treść:

(...)

Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice w rejonie cmentarza w sołectwie Łodygowice przy ulicy Ks. A. Wąchala są prowadzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) na podstawie Uchwały Nr XXV/257/2021 Rady Gminy Łodygowice z dnia 19 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice w rejonie cmentarza w sołectwie Łodygowice przy ulicy Ks. A. Wąchala.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany dotyczy obszaru, którego granicę określa załącznik graficzny nr 1 do w/w uchwały (działka ewidencyjna nr 2587/6). Podjęte prace planistyczne nie obejmują opracowania nowego studium, tylko dotyczą wprowadzenia zmiany w zakresie powiększenia terenu cmentarza przy ulicy Ks. A. Wąchala w Łodygowicach z uwagi na niewystarczającą powierzchnię grzebalną. Stroną wnioskującą jest gmina Łodygowice. Zgodnie z opracowaniem pn. „Opinia geotechniczna określająca warunki geologiczno-inżynierskie i hydrogeologiczne działki nr 2587/6 położonej w Łodygowicach w zakresie lokalizacji cmentarza” (Bielsko-Biała, październik 2021 rok) nie ma przeciwwskazań do projektu rozbudowy cmentarza, polegającego na utworzeniu kwater grzebalnych i grobowców (ukształtowanie terenu oraz warunki gruntowo-wodne i geotechniczne przedstawiono jako sprzyjające).

W zapisach przedmiotowej zmiany studium w terenie cmentarza dla działki ewidencyjnej 2587/6 dopuszczono dodatkowo obiekty budowlane takie jak kaplica bądź dom pogrzebowy.

Obszar gminy Łodygowice jest pokryty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Podjęcie niniejszej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego będzie stanowić podstawę do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w granicy opracowania zmiany studium.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. poz. 503) wprowadzono formę, jak i treści zgodnie z wymogami prawnymi.

Zgodnie z procedurą planistyczną ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice w rejonie cmentarza w sołectwie Łodygowice przy ulicy ks. A. Wąchala. Również na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej zamieszczono obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany studium. Wójt Gminy Łodygowice zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium. Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko. Następnie Wójt Gminy Łodygowice rozpatrzył złożone wnioski oraz sporządził projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W projekcie zmiany studium poszerzono obszar cmentarza o powierzchnię działki ewidencyjnej nr 2587/6 o powierzchni ok. 0,19 ha powierzchni.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice w rejonie cmentarza w sołectwie Łodygowice przy ulicy Ks. A. Wąchala przekazano właściwym organom i instytucjom do uzgodnień oraz zaopiniowania. Projekt zmiany studium był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od do r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium odbyła się w dniu r., a uwagi do projektu były zbierane do dnia r. W wyznaczonym terminie uwagi do niniejszej zmiany studium.

Sporządzona zmiana studium zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice w rejonie cmentarza w sołectwie Łodygowice przy ulicy Ks. A. Wąchala nie jest aktem prawa miejscowego, a dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju gminy określone w studium stanowić będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

6. W rozdziale V *Materiały źródłowe* w punkcie 5 *Materiały źródłowe* dodaje się nową treść:

(...)

Opinia geotechniczna określająca warunki geologiczno-inżynierskie i hydrogeologiczne działki nr 2587/6 położonej w Łodygowicach w zakresie lokalizacji cmentarza, Bielsko-Biała, 2021 r.

(...)