

Załącznik nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

RIP-ZP-PN-SR/01/2009

UMOWA NR RIP-ZP-PN-SR/01/2009

Zawarta w Łodygowicach w dniu 2009r.

pomiędzy

Gminą Łodygowice z siedzibą w Łodygowicach, ul. Piłsudskiego 75

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

w imieniu którego działają:

Andrzej Pitera – wójt Gminy Łodygowice

przy kontrasygnacie:

Halina Wajdzik – skarbnik Gminy Łodygowice

a

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

.....

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Zgodnie z zamówieniem przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w dniu oraz dokonany przez Zamawiającego wyborem oferty Wykonawcy, Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest:

BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA SPORTOWEGO w ramach programu „ORLIK 2012” w Pietrzykowicach

Zakres rzeczowy zamówienia publicznego obejmuje:

1/ Organizację terenu budowy.

2/ Pełną obsługę geodezyjną, w tym wytyczenie obiektu w terenie.

3/ Dostawę materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych.

4/ Powiadomienie właścicieli sąsiednich posesji o rozpoczęciu robót.

5/ Wykonanie robót budowlanych wg dokumentacji technicznej:

Projekt budowlany: „Boiska sportowe „ORLIK 2012” przy boisku LKS „Bory” w Pietrzykowicach” autorstwa mgr inż. arch. Zbigniewa Schleifer.

Projekt architektoniczno-budowlany boisk sportowych ORLIK 2012 autorstwa Kulczyński Architekt Sp. z o.o.

Projekt budowlano-wykonawczy, branża elektryczna, autorstwa Jana Łatanika.

Projekt budowlany przyłącza wodociągowo-kanalizacyjnego do budynku zaplecza boiska sportowego autorstwa mgr inż. Roberta Jeża.

6/ Wykonanie dokumentacji powykonawczej i kosztorysów powykonawczych w dwóch egzemplarzach (dla Zamawiającego).

7/ Wszelkie użyte do wykonania zamówienia materiały winny być I gatunku i posiadać świadectwa bezpieczeństwa, atesty, gwarancje i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie w standardzie nie gorszym niż w przedmiarze robót.

§ 3

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi brutto:
.....

(Słownie złotych:)

2. Kwota określona w ust. 1 jest kwotą ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy określonym w § 2.

3. Wartość robót ustalona w ust. 1 jest ostateczna, nie podlega waloryzacji i nie może ulec zmianie. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i wzrostu cen materiałów oraz innych składników kalkulacyjnych robocizny, sprzętu i materiałów.

4. Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy. W takim przypadku ustalone wynagrodzenie ryczałtowe, ulega odpowiednio zmniejszeniu przy uwzględnieniu jednostkowych cen ryczałtowych za poszczególne elementy podane w kosztorysie, będącym załącznikiem do oferty złożonej przez Wykonawcę.

§ 4

TERMIN REALIZACJI

1. Termin zakończenia robót budowlanych, wykonania dokumentacji powykonawczej ustala się w terminie do **31.07.2009r.**
2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych dopuszcza zmianę terminu wykonania robót pod warunkiem:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (wysokie temperatury, intensywne ulewy, długie opady deszczu, śnieżyce, temperatura poniżej 0 st. (z wyłączeniem okresu: 15 listopada – 15 marca) mające faktyczny wpływ na realizację robót budowlanych prowadzonych na otwartej przestrzeni;
 - b) jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wymaga większego nakładu pracy lub technologia wykonania robót wymaga dłuższego terminu wykonania danego etapu przedmiotu zamówienia,
 - c) wstrzymania robót przez inny uprawniony Urząd (np. skutek kontroli, wypadku na budowie, itp.);
 - d) w wyniku interwencji osób trzecich, których interwencja ma bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia (np. inny wykonawca, z którym Zamawiający zawarł umowę na realizację robót lub usługi tym samym obiekcie spóźnia się z robotami, których wykonanie warunkuje terminowe wykonanie robót objętych niniejszą umową; osoba trzecia ma interes prawny i faktyczny w zakresie prowadzonej inwestycji).
 - e) konieczności zmiany technologii wykonania prac w przypadku czynników zewnętrznych niemożliwych do przewidzenia na etapie przygotowania dokumentacji projektowej, takich, jak: niewybuchy, sieci wodociągowe, kanalizacyjne i teletechnicznie nie naniesione na mapach, uwarunkowania geologiczne (jeśli nie przeprowadzono wcześniej stosownych badań), konflikty społeczne związane z prowadzeniem inwestycji (w tym reakcje stowarzyszeń i fundacji ekologicznych, roszczenia (w tym sądowe) o zwrot działki, itp.

§ 5

ROZLICZENIE

- a) Rozliczenie za wykonane roboty zostanie dokonane faktura końcową, której integralną częścią będzie podpisany przez komisję odbiorową bezusterkowy, końcowy protokół odbioru robót, wraz z załącznikami w postaci dokumentacji powykonawczej i kosztorysów powykonawczych w 2-ch egzemplarzach oraz świadectw i atestów na zastosowane materiały.
- b) Termin płatności faktur ustala się do 30 dni licząc od daty ich złożenia na dziennik podawczy Zamawiającego.
- c) Termin uważa się za dotrzymany, jeżeli najpóźniej w tym dniu Zamawiający wystawi do banku polecenie przelewu należności na rzecz Wykonawcy.

- d) Za nieterminową zapłatę faktury, mogą być naliczane odsetki ustawowe WIBOR + 1%.
- e) Faktura nie będzie zapłacona jeżeli:

brak będzie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót oraz dokumentacji powykonawczej; w takim przypadku termin określony w lit. b) będzie biegł od bezusterkowego odbioru robót.
- f) Zapłata należności dla Wykonawcy następować będzie przelewem bankowym z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
2. Terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.
3. Wyznaczenie i opłacenie Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
4. Powołanie komisji odbioru końcowego na warunkach określonych w § 12 pkt. 2 niniejszej umowy.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, wykonanym z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, jak również zachowaniem postanowień Ustawy „Prawo Budowlane”, obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i warunków technicznych.
2. Organizacja terenu budowy.
3. Używanie wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz bieżące dokumentowanie certyfikatów bezpieczeństwa i deklaracji zgodności. Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli materiały jakość wykonania robót nie spełniają wymagań zlecenia i prawa budowlanego.
4. Oznaczenie i ogrodzenie terenu budowy oraz wszelkich innych miejsc, które mogą stanowić część terenu budowy.
5. Utrzymywanie robót w dobrym stanie, zapewnienie wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem, stosowanie materiałów i urządzeń budowy o standardzie niezbędnym do wykonania oraz utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego ich jakość.

6. Po zakończeniu robót, usunięcie z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., oraz uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego w terminie na dzień zgłoszenia do odbioru.
7. Zapewnienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełnej dostępności do robót, jak również informowanie go, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
8. Naprawa i doprowadzenie na dzień odbioru do stanu pierwotnego istniejącej infrastruktury i terenu budowy oraz terenu, na który inwestycja miała wpływ.
9. Utrzymanie terenu budowy i jego otoczenia w należyтым porządku oraz usuwanie prowizorycznych urządzeń pomocniczych, materiałów, odpadków, śmieci itp., jeśli nie są potrzebne.
10. Ubezpieczenie na własny koszt robót realizowanych w ramach niniejszej umowy, zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy i ochrony p-poż., stosownie do wymogów BHP.
11. Poinformowanie na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub nie dotrzymaniem terminu realizacji.
12. Nieodpłatne usunięcie usterek stwierdzonych w toku robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
13. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za teren budowy od momentu jego protokolarnego przekazania do czasu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokładnie z warunkami lokalnym, w których będą realizowane roboty, a w szczególności ukształtowania terenu budowy, możliwościami zasilania w energię, wodę itp. i nie wnosi uwag.
15. Zgłoszenie w imieniu Zamawiającego oraz uzyskanie i opłacenie wszelkich, wymaganych decyzji administracyjnych, jak np. opłat za zajęcie pasa drogowego, umieszczenia urządzeń obcych oraz związanych z odbiorami jak również pozwoleniem za użytkowanie.
16. Zapłacenie za pobrana przez siebie energię elektryczną, wodę, wywóz śmieci itp.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości zł brutto.

(słownie zł:), co stanowi 10% wartości zamówienia określonej w §3 ust.1 niniejszej umowy,

w formie

W przypadku wpłaty pieniężnej, gotówkę należy wpłacić na konto:

.....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie odpowiednio zwolnione:
 - 70% w ciągu 30 dni od daty końcowego bezusterkowego odbioru całości robót określonych w § 2 niniejszej umowy,
 - 30 % po upływie 15 dni od daty upływu terminu gwarancji i rękojmi, na podstawie bezusterkowego odbioru gwarancyjnego bez uwag, zakończonego podpisaniem stosownego protokołu.
3. O zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie w takim czasie aby, Zamawiający mógł wyznaczyć termin komisji odbioru gwarancyjnego, najpóźniej w dniu poprzedzającym termin zakończenia gwarancji i rękojmi.

§ 9

USUWANIE USTEREK I WAD

1. Zamawiający ma prawo sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę, poprzez wpis do dziennika budowy, bez oczekiwania na częściowy lub końcowy odbiór robót. Zgłoszone wady oraz usterki Wykonawca usunie nieodpłatnie, w uzgodnionych obustronnie terminach. Również w tym terminie powinny być usunięte wady i usterki wykryte przez Wykonawcę we własnym zakresie.
2. Wykonawca nieodpłatnie usunie wady i usterki powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ujawnione w toku odbioru końcowego i gwarancyjnego. Wykonawca usunie również wszelkie uszkodzenia infrastruktury, które nastąpią przy okazji lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a koszty potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez utraty gwarancji na wykonanie roboty. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek innemu Wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, co najmniej 14 dni przed jej powierzeniem.

§ 10

WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę całego zakresu zleconych prac Zamawiający może je zlecić do wykonania innemu Wykonawcy. Wówczas nastąpi

obniżenie wynagrodzenia, proporcjonalnie do wykonania zakresu robót, co nie wyklucza naliczenia kar umownych.

2. O zamiarze powierzenia wykonania brakującego zakresu robót, o których mowa w pkt. 1 innemu Wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, co najmniej 14 dni przed ich powierzeniem.

§ 11

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy lub jej upadłości, a w szczególności:

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

- a) Nie podjęcia przez Wykonawcę robót w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, mimo wypełnienia swych obowiązków przez Zamawiającego oraz dodatkowego wezwania,
 - b) Wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z projektem i sztuką budowlaną, po uprzednim pisemnym ustaleniu terminu usunięcia nieprawidłowości,
 - c) Przerwy w robotach z winy Wykonawcy trwającej ponad 7 dni.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień od odstąpienia i przekaze go Zamawiającemu. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością umowy w odniesieniu do robót, od których odstąpiono a ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę. Odstąpienie to nie wyklucza naliczenia kar umownych określonych w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 12

ODBIORY

1. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru poprzez wpis do dziennika budowy, potwierdzony przez Inspektora nadzoru, oraz pismem złożonym na dziennik podawczy Zamawiającego.
2. Odbiór końcowy przedmiotu niniejszej umowy, rozpocznie się w terminie do 10 dni roboczych od daty uzyskania gotowości do odbioru, potwierdzonej pismem Wykonawcy złożonym na dziennik podawczy Zamawiającego.
3. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, uważana jest za termin wykonania przedmiotu umowy.

4. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony na pisemne żądanie Wykonawcy, zgłoszone po upływie okresu przewidzianego w § 13 ust. 1. Data podpisania protokołu odbioru gwarancyjnego bez uwag, będzie oznaczała zakończenie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lat gwarancji na wykonane roboty budowlane określone w § 2 umowy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczna wykonanych robót, jak również wady ujawnione w okresie gwarancyjnym.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na usuwane usterki na okres jak w pkt. 1, licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia usterki.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową oraz powstałych w okresie gwarancyjnym.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
6. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu zaistniałe w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe przy odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem rękojmi.
7. Zawiadamiający powiadamiać będzie Wykonawcę o wykryciu wad w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. Wykonawca winien wadę usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokołarnie przez Zamawiającego.

§ 14

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

W przypadku nie wykonania lub nie należytego wykonania umowy Strony stosować będą kary umowne wg następujących zasad:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1 % wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
- za odstąpienie od umowy Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną:

- za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wartości brutto umowy,

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.

Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 15

ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych dopuszcza wykonanie robót dodatkowych i zamiennych jeśli:

wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych warunkuje lepsze jakościowo wykonanie prac budowlanych i warunkuje wyższą wartość użytkową potwierdzoną lub zaleconą przez Projektanta lub Inspektora nadzoru. Robót tych nie można było przewidzieć wcześniej, a ich wykonanie jest korzystne dla Zamawiającego zwłaszcza pod względem przyszłego użytkowania obiektu będącego przedmiotem niniejszej umowy. Ponadto dopuszcza się wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych jeśli Wykonawca, Projektant i Inspektor nadzoru stwierdzą pisemnie, że popełniono błąd w trakcie przygotowania dokumentacji technicznej (w tym braki), który uniemożliwia prawidłowe i zgodne ze sztuką budowlane zakończenie inwestycji.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Oferta Wykonawcy i dokumentacja projektowa. Zamawiający przewiduje wprowadzenie robót uzupełniających na zasadach określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych”.

2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą starać się rozwiązywać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory te będzie rozstrzygać właściwy Sąd dla siedziby Wykonawcy.
3. W sprawach nie uregulowanych przez niniejszą umowę mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Autorskiego, Ustawy „Prawo budowlane” oraz Ustawy” Prawo zamówień publicznych”.
4. Wszelkie zmiany w treści umowy bezwzględnie wymagają zgody Zamawiającego oraz formy pisemnej – aneksu i nie mogą być wprowadzone przed dniem jego podpisania pod rygorem nieważności.
5. Przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową musi być realizowany w pierwszej kolejności bezwzględnie zgodnie z założeniami programu „Moje boisko – ORLIK 2012”.
6. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika

.....