

Zarządzenie nr 86./RIP/2024

Wójta Gminy Łodygowice

z dnia 10 września 2024 r.

W sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łodygowice przeznaczonej do zamiany

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz § 6 pkt 1 i 2 Uchwały Rady Gminy Łodygowice nr XI/115/2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Celem dokonania zamiany sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Zarzeczcu, stanowiącej własność Gminy Łodygowice, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 240/21 o pow. 0,0756 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1Z/00032964/, której wartość brutto wynosi 98 400,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych 00/100).
2. Wyżej opisana nieruchomość będzie przedmiotem zamiany na nieruchomość położoną w Zarzeczcu, będącą w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami 108/12, 108/13, 220/10, 220/11, 360/43 o łącznej pow. 0,0495 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1Z/00046126/1, której wartość brutto wynosi 97 170,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto siedemdziesiąt złotych 00/100).
3. Dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 nastąpi z dopłatą przez użytkowników wieczystych działek nr 108/12, 108/13, 220/10, 220/11, 360/43 na rzecz Gminy Łodygowice w wysokości 1 230,00 zł (słownie: tysiąc dwieście trzydzieści złotych 00/100).
4. Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Łodygowice w drodze zamiany nastąpi celem budowy ścieżki pieszo-rowerowej.
5. Koszty notarialne zawarcia umowy zamiany pokrywać będzie Gmina Łodygowice.
6. Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łodygowice, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łodygowice na okres 21 dni, umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łodygowice oraz poprzez podanie informacji w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Tadeusz Karolini

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Łodygowice nr 86./RIP/2024 z dnia 10.08.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany:

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia:

Przedmiotem zamiany jest działka o numerze ewidencyjnym 240/21 o powierzchni 0,0756 ha położona w Zarzeczcu. Właścicielem działki jest Gmina Łodygowice. Działka znajduje się w księdze wieczystej nr BB1Z/00032964/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość o nieregularnym kształcie, położona na terenie ze spadkiem w kierunku południowym. Nieruchomość częściowo ogrodzona od strony zachodniej, nieuzbrojona. Na działce od strony zachodniej znajduje się słup energetyczny średniego napięcia. Przez działkę w północnej części przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia 15kV. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Beskidzkiej w Zarzeczcu, brak prawnego dostępu.

III. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego uchwałą Rady Gminy Łodygowice XXVII/306/2017 z dnia 28.11.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łodygowice obejmującym sołectwo Zarzeczce opublikowana w Dz. U. Woj. Śląskiego poz. 6491 z dnia 4.12.2017 r. działka znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 6UT – tereny usług turystycznych.

IV. Forma nabycia:

Zamiana nieruchomości za działki nr 108/12, 108/13, 220/10, 220/11, 360/43 położone w Zarzeczcu, będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

V. Cena nieruchomości brutto:

98 400,00 zł (w tym 23% podatku VAT)

słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych 00/100

VI. Dodatkowe informacje:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie, który przypada od dnia 20.08.2024 r. do dnia 04.11.2024 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta jako zamienna nieruchomość. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łodygowice na okres 21 dni tj. od dnia 20.08.2024 r. do dnia 11.10.2024 r.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łodygowice w pok. nr 14 pod numerem telefonu 33 8630508.