

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne gminy

Na podst. art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. §4 pkt 2 i 9 Uchwały Rady Gminy Łodygowice nr XVII/153/2008 z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie gminy oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2008 r. nr 99, poz. 2050)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Stawki miesięczne czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wynajmowanych na okres do 3 lat lub w trybie bezprzetargowym wynoszą:

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	
		minimalna	maksymalna
1	Lokale biurowe	4 zł + VAT	50 zł + VAT
2	Lokale handlowe	4 zł + VAT	60 zł + VAT
3	Lokale usługowe	4 zł + VAT	30 zł + VAT
4	Garaze , inne pomieszczenia przeznaczone na garaże oraz kotłownie	2 zł + VAT	10 zł + VAT
5	Lokale przeznaczone na świadczenie usług medycznych	2 zł + VAT	40 zł + VAT
6	Lokale wynajmowane na prowadzenie działalności statutowej organizjom społecznym	2 zł + VAT	10 zł + VAT
7	Lokale inne niż wymienione	2 zł + VAT	20 zł + VAT

2. Stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni gruntów wydzierżawianych na okres do 3 lat lub w trybie bezprzetargowym wynoszą:

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	
		minimalna	maksymalna
1	Na działalność gospodarcza lub zawodową	1 zł /rok+ VAT	5 zł /rok + VAT
2	Na działalność rolniczą	0,05 zł/rok +VAT	0,20 zł/rok + VAT
3	Grunty związane z poprawą funkcjonalności działek budowlanych	0,05 zł/rok +VAT	0,50 zł/rok + VAT

	(zagospodarowanie zielenią, ogródki przydomowe)		
4	Parkingi	1,5 zł/m-c+ VAT	2,5 zł/m-c + VAT
5	Umieszczanie urządzeń (np. telekomunikacyjnych, energetycznych)	10 zł/m-c+ VAT	--
6	Zaplecza budowlane	1,5 zł/m-c+ VAT	-

§ 2

W przypadkach nie wyszczególnionych w niniejszym Zarządzeniu stawka czynszu dzierżawnego ustalana jest zarządzeniem Wójta Gminy.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rozwoju, Inwestycji i Promocji Urzędu Gminy i Kierownikom Gminnych Jednostek Organizacyjnych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2008 r.

WÓJT GMINY
Andrzej Pitera