

UCHWAŁA NR XXIV/198/2026
RADY GMINY ŁODYGOWICE

z dnia 30 lipca 2026 r.

**w sprawie zaopiniowania wniosku o sporządzenie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla fragmentu
działki nr 5733/5 położonej w Łodygowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.),

Rada Gminy Łodygowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego zgodnie z wnioskiem złożonym przez F.U.H. Viktoria S.C. o sporządzenie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla fragmentu działki nr 5733/5, położonej w Łodygowicach.

§ 2. Do negocjacji, o których mowa w art. 37ec ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zgodnie z treścią art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), wyznacza się Józefa Kuśnierewicza

§ 3. Integralną część uchwały stanowi załącznik – Uzasadnienie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łodygowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Łodygowice

Ewelina Kliś

Uzasadnienie

Do Wójta Gminy Łodygowice wpłynął wniosek **F.U.H. Viktoria S.C.** o sporządzenie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla fragmentu działki nr **5733/5** położonej w Łodygowicach. Rada Gminy Łodygowice, po zapoznaniu się z przedłożonym wnioskiem, dokumentacją inwestora oraz opinią Komisji Infrastruktury Rady Gminy Łodygowice, uznała za zasadne pozytywne zaopiniowanie rozpoczęcia procedury sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego. Z przedstawionych materiałów wynika, że obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje obecnie możliwości prowadzenia działalności wskazanej we wniosku. Jednocześnie ustalono, że na nieruchomości objętej wnioskiem od wielu lat prowadzona jest działalność gospodarcza polegająca na skupie złomu, uruchomiona zgodnie z przepisami obowiązującymi w czasie jej rozpoczęcia oraz zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującymi w tym okresie. W ocenie Rady Gminy okoliczność ta ma istotne znaczenie dla rozpatrzenia przedmiotowego wniosku. Procedura sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego nie zmierza do umożliwienia lokalizacji nowego przedsięwzięcia, lecz ma na celu dostosowanie stanu planistycznego do obowiązujących przepisów prawa w związku z koniecznością uzyskania przez przedsiębiorcę nowej decyzji administracyjnej umożliwiającej dalsze prowadzenie legalnie funkcjonującej działalności gospodarczej. Rada Gminy podziela stanowisko Komisji Infrastruktury, że celem procedury Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego powinno być umożliwienie dalszego funkcjonowania istniejącego przedsiębiorstwa prowadzącego działalność polegającą na skupie złomu, a nie stworzenie możliwości lokalizacji nowych przedsięwzięć związanych z gospodarowaniem odpadami. Jednocześnie Rada Gminy zwraca uwagę, że we wniosku Inwestora wskazano możliwość prowadzenia działalności w zakresie usług, produkcji lub gospodarowania odpadami. Tak szeroko określony zakres planowanego przeznaczenia terenu nie znajduje uzasadnienia w okolicznościach niniejszej sprawy. Pozytywna opinia została wyrażona wyłącznie z uwagi na potrzebę umożliwienia kontynuacji działalności gospodarczej legalnie prowadzonej od wielu lat na przedmiotowej nieruchomości. W związku z powyższym Rada Gminy rekomenduje, aby w toku dalszych prac planistycznych oraz negocjacji umowy urbanistycznej:

- ograniczyć przeznaczenie terenu do kontynuacji obecnie prowadzonej działalności polegającej na skupie złomu;

- wyłączyć możliwość prowadzenia innych rodzajów działalności związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, przetwarzaniem lub innymi formami gospodarowania odpadami, które nie są bezpośrednio związane z prowadzonym skupem złomu i mogłyby skutkować zmianą charakteru zagospodarowania nieruchomości lub zwiększeniem uciążliwości dla otoczenia;

- uzgodnić z Inwestorem inwestycję uzupełniającą odpowiadającą rzeczywistym potrzebom Gminy Łodygowice.

Rada Gminy podziela również stanowisko Wójta Gminy Łodygowice oraz Komisji Infrastruktury dotyczące inwestycji uzupełniającej. Zaproponowana przez Inwestora budowa urządzenia do pomiaru jakości powietrza nie odpowiada aktualnym potrzebom Gminy, ponieważ na jej terenie funkcjonuje już system monitorowania jakości powietrza realizujący zakładane cele. W ocenie Rady zasadnym jest wypracowanie z Inwestorem innego rodzaju inwestycji uzupełniającej, odpowiadającej rzeczywistym potrzebom mieszkańców oraz przynoszącej wymierne korzyści Gminie Łodygowice. Mając na uwadze przedstawione okoliczności, Rada Gminy Łodygowice uznała za zasadne pozytywne zaopiniowanie wniosku o sporządzenie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla fragmentu działki nr 5733/5 położonej w Łodygowicach.