

**UCHWAŁA NR VIII/51/2024
RADY GMINY ŁODYGOWICE**

z dnia 7 listopada 2024 r.

w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na lata 2024-2027 w Gminie Łodygowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757)

RADA GMINY Łodygowice uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na lata 2024-2027 w Gminie Łodygowice, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łodygowice.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XX/214/2021 Rady Gminy Łodygowice z dnia 04 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych, będących w posiadaniu Spółki Eco Team Service Sp. z o.o. z siedzibą w Łodygowicach, na lata 2021-2024.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy
Łodygowice

Ewelina Kliś

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Łodygowicach na lata 2024-2027

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna działalności spółki

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Eco Team Service Sp. z o.o. (zwana dalej także ETS) została zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy w dniu 14.01.2013 r. Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000447463. Od początku działalności spółki nie zmieniła się forma prowadzonej przez firmę działalności. Siedziba spółki mieści się w Łodygowicach (ul. Piłsudskiego 75). Obszarem działalności jest obszar Polski.

Spółka skupia swą działalność na najważniejszych obszarach, do których należą:

- dostawa wody pitnej dla mieszkańców i przedsiębiorców z terenu Gminy Łodygowice,
- odbiór odpadów komunalnych z posesji prywatnych, podmiotów gospodarczych i publicznych,
- bieżące utrzymania gminnej infrastruktury drogowej,
- administrowanie obiektami komunalnymi (tak własnymi, jak i powierzonymi do administrowania przez Gminę Łodygowice),
- realizowanie zadań o charakterze budowlanym i remontowym na rzecz Gminy Łodygowice oraz Klientów indywidualnych.

1.2. Podstawy prawne uchwalania planów inwestycyjnych

Metodyczną podstawą formułowania planów inwestycyjnych jest Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. „o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757), gdzie określono, iż: „Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne opracowują wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w ich posiadaniu”

Plany inwestycyjne określają i dotyczą:

- planowanego zakresu usług wodociągowych
- przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych w poszczególnych latach
- przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody
- nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach
- sposobów finansowania planowanych inwestycji.

Z uwagi na fakt, że przedmiotem działalności Spółki Eco Team Service Sp. z o.o. nie jest odprowadzanie ścieków i spółka nie posiada żadnych urządzeń kanalizacyjnych. Niniejszy plan dotyczy wyłącznie urządzeń wodociągowych.

Zgodnie z ustawą o „Zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków”, **Wieloletni Plan** jest formułowany w zgodzie z postanowieniami i odpowiada kierunkom rozwoju Gminy Łodygowice określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łodygowice”, a także miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego.

Jak wspomniano wcześniej, obowiązek sporządzania wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (zwanej dalej ustawą). Plan opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, uwzględniając uwarunkowania techniczne i ekonomiczne swej działalności.

Jednocześnie, zgodnie z art.15 ust.1 ustawy „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji”.

Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań ze środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w uchwalonym planie.

Waga tego planu polega na tym, że będzie on miał w przyszłości bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę, stosowanych przez Eco Team Service Sp. z o.o.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa opracowano na podstawie art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757).

1.3. Tryb uchwalania

Zgodnie z art. 21 ustawy, przedsiębiorstwo przedkłada wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Wójtowi Gminy, który sprawdza, czy jest on zgodny z kierunkami rozwoju gminy. Wójt przekazuje plan do zaopiniowania dyrektorowi Wód Polskich.

Następnie Rada Gminy uchwała plan w terminie 3 miesięcy od przedłożenia planu. W przypadku niepodjęcia uchwały w terminie, plan stanowi podstawę do określenia i jednorazowego zatwierdzenia taryf (art. 21 ust.6 ustawy).

Według art. 24 ust. 4 ustawy aktualny plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dołącza do wniosku o zatwierdzenie taryfy. Zaznaczyć należy, że plany wieloletnie można a nawet powinny być korygowane (aktualizowane) w przypadku zmian uzasadniających taką konieczność. Natomiast do wniosku taryfowego należy załączyć plan w wersji aktualnej (art.24 ust. 3 ustawy).

Prezentowany dokument obejmuje zestawienie planowanych zadań racjonalizujących zużycie wody oraz rozwojowych i modernizacyjnych w zakresie urządzeń wodociągowych. Zestawienie prezentuje szacowane koszty inwestycyjne poszczególnych zadań oraz harmonogram ich implementacji. Ponadto przedstawiono źródło finansowania poszczególnych pozycji planu inwestycyjnego. Każde z zadań ujętych w planie opisano oraz uzasadniono jego realizację w oparciu o wnikliwe analizy i oceny potrzeb rozwojowych, jak i modernizacyjnych z uwzględnieniem wiedzy płynącej z działalności oraz możliwości finansowych Spółki.

1.4. Podstawy prawne w zakresie realizacji Planu oraz dostarczania wody

Celem „Wieloletniego planu” jest określenie zakresu inwestycyjnego planowanego do wdrożenia w latach 2024-2027, który zapewni osiągnięcie branżowych standardów wyznaczonych przez stosowne dyrektywy UE oraz spełnienia krajowych wymogów prawnych implementujących ich postanowienia. Wieloletni Plan, jego wdrożenie, jest także narzędziem do wypełnienia przez Gminę Łodygowice oraz Eco Team Service Sp. z o.o., jako podmiot realizujący zadania własne Gminy, zobowiązań zapisanych w Traktacie akcesyjnym z 2004 roku, a także kluczową dyrektywę UE (98/83/EC), która determinuje zakres planów inwestycyjnych i określa jakość wody pitnej.

Ponadto realizując niniejszy plan spółka opierać się będzie o polskie prawodawstwo, a w szczególności w oparciu:

- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757)

- ustawę z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) oraz wynikające z nich rozporządzenia:

- Rozp. Min. Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2294);

- Rozp. Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r w sprawie jednostkowych stawek opłat za korzystanie ze środowiska (Dz. U. z 2017 poz. 2490 ze zm.)

Powyższe akty prawne stawiają w spółce Eco Team Service bardzo wysokie wymagania eksploatacyjne, a ich realizacja będzie możliwa jedynie przy przedstawionym zaangażowaniu inwestycyjnym oraz organizacyjnym spółki. W celu oceny zdolności finansowych ETS w trakcie wdrażania „Wieloletniego Planu” przeprowadzono syntetyczny plan finansowania.

1.5. Zasady opracowania planu

Prezentowany dokument obejmuje zarówno planowany zakres usług wodociągowych, zestawienie planowanych przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody oraz rozwojowych i modernizacyjnych w zakresie urządzeń wodociągowych. Zestawienie prezentuje szacowane koszty inwestycyjne poszczególnych zadań oraz harmonogram ich implementacji. Ponadto przedstawiono źródło finansowania poszczególnych pozycji planu inwestycyjnego. Każde z zadań ujętych w planie określono w oparciu o wnikliwe analizy i oceny potrzeb rozwojowych, jak i modernizacyjnych z uwzględnieniem wiedzy płynącej z działalności oraz możliwości finansowych spółki.

Z uwagi na istotny wpływ inwestycji ujętych w projekcie planu wieloletniego na finanse Spółki dokonano również prognozy kształtowania się podstawowych parametrów Spółki, w tym analizy finansowej determinującej wykonalność finansową założeń planu wieloletniego. Elementem oceny wpływu zadań ujętych w „Wieloletnim Planie” jest również ich wpływ na poziom cen taryfowych oraz poziom obciążania opłatami za wodę mieszkańców korzystających z usług spółki Eco Team Service Sp. z o.o.

2. Istniejąca infrastruktura wodociągowa

2.1. Opis systemu dostarczania wody i zapewnienie odpowiedniej jakości

- a) Gmina Łodygowice posiada wybudowaną sieć wodociągową w całości na własnym terenie, która to sieć znajduje się pod stałym nadzorem Powiatowej Stacji Sanitarno -Epidemiologicznej w Żywcu. Woda badana jest przez spółkę zgodnie z harmonogramem badań zaakceptowanym przez PSSE. Dodatkowo Inspektorzy PSSE przeprowadzają okresowe kontrole jakości wody oraz sprawdzają stan techniczny urządzeń wodociągowych. W przypadku pogorszenia jakości wody spółkę obowiązuje procedura wprowadzona Zarządzeniem nr 10/RIP/2013 Wójta Gminy Łodygowice z dnia 21.01.2013 roku w sprawie procedury kontroli jakości wody oraz postępowania na wypadek pogorszenia jakości wody dostarczonej przez sieć wodociągową dla Gminy Łodygowice. W latach poprzedzających nie było potrzeby korzystania z tej procedury.
- b) Tereny zabudowane są pokryte w ok. 99% siecią wodociągową. Dostawa wody możliwa jest nie tylko dzięki mocno rozbudowanej sieci wodociągowej, ale również dzięki istniejącym przepompowniom i stacjom uzdatniania wody. Opis techniczny sieci oraz stacji uzdatniania wody przedstawiono poniżej.

Wodociąg Pietrzykowice Nr I obsługuje ponad 830 mieszkańców Pietrzykowic i obejmuje tylko część wsi Pietrzykowice w obrębie kościoła – od ulicy Jana Pawła II do ulicy Stojałowskiego i Przelotowej.

Roczna sprzedaż wody to ok. 15 000 m³, która jest pozyskiwana z ujęcia wody składającego się z 3 studni głębinowych o średnicy 2,45 m wyłożonych kręgami betonowymi. Głębokość studzien wynosi 3,5 m. Studnie zlokalizowane są względem siebie na narożach trójkąta, 2 studnie znajdują się blisko siebie, druga oddalona jest o około 2 m. Dopływ wody do studzien odbywa się głównie przez wyżwirowane dno, a także częściowo przez szczeliny między kręgami. Studnie połączone są między sobą rurkami. Stacja pomp usytuowana jest przy skrzyżowaniu ulicy Kościuszki z ul. ks Nowaka i w całości jest ogrodzona. Transportowanie wody do zbiornika przy ul. Handlowej odbywa się bez przerwy. Nadmiar wody transportowany jest rurociągiem fi63 do stacji uzdatniania wody Pietrzykowice nr III przy ul. Olszynowej. Obok zbiorników znajduje się stacja uzdatniania wody wyposażona w zestaw pomp który tłoczy wodę w sieć rozdzielczą. W roku 2019, SUW przeszła gruntowny remont pod względem wizualnym jak i technologicznym. Przeprowadzona została termomodernizacja budynku poprzez ocieplenie murów obiektu i wymianę stolarki okiennej na pcv. Wymienione zostały również drzwi wejściowe do obiektu oraz chlorowni. Wprowadzony został nowy system uzdatniania wody. Cały proces technologiczny odbywa się poprzez oczyszczenie wody surowej przez filtrację wstępną-pośpieszną. Dezynfekcja wody następuje poprzez lampę Uf, system ozonowania, filtrację węglem aktywnym oraz roztworem podchlorynu sodu, który dozowany jest automatycznie przez chlorator. Jest to przepompownia II-go stopnia.

Średnio dobowa sprzedaż wody z tego wodociągu wynosi ok. 40m³/dobę.

W 2017 roku została zamontowana instalacja fotowoltaiczna, która w swoim założeniu ma obniżyć koszty produkcji wody poprzez własną produkcję energii elektrycznej.

Wodociąg Pietrzykowice Nr II. Wodociąg ten obejmuje budynki wzdłuż ulicy Jana Pawła II wraz z bocznymi ulicami począwszy od kościoła aż do granicy Pietrzykowice /Lipowa oraz obejmuje budynki wzdłuż ul. Kościuszki tj. od skrzyżowanie ul. Kościuszki z ul. Jana Pawła II do skrzyżowania ul. Sadowej z ul. Kościuszki. Wodociąg ten jest w stanie obsłużyć ok. 1.400 gospodarstw Pietrzykowic. Roczna sprzedaż wody to ok. 27.000 m³.

Ujęcie wody znajduje się na granicy wsi Pietrzykowice i Sienna. Dojazd do ujęcia wody i przepompowni odbywa się ulicą Słoneczną – jest to droga gruntowa utwardzona.

Ujęcie wody Pietrzykowice II stanowią 2 studnie wykopane na źródłach wypływających ze skarpy w rejonie potoku Żarnówka na granicy wsi Pietrzykowice i Sienna. Źródła 1,2 obudowane są kręgami, pokryte pokrywą betonową, zamykane na kłódkę. Woda ze źródeł 1,2 spływa do dwóch zbiorników przy stacji pomp. Zbiorniki te pełnią rolę komór czerpnych zbudowane są z kręgów fi 2,20 m. połączonych razem rurą nad dnem o głębokości 1,8 m. p.p. terenu. Pojemność komór czerpnych wynosi 8m³.

Woda z komór czerpnych po wcześniejszym uzdatnieniu transportowana jest do zmodernizowanej w 2019r SUW, która przeszła gruntowny remont pod względem wizualnym jak i technologicznym. Obiekt został również wyposażony w kamery wysokiej rozdzielczości, które stanowią dodatkowe zabezpieczenie przed intruzami. Przeprowadzona została termomodernizacja budynku poprzez ocieplenie murów obiektu i wymianę stolarki okiennej na PCV. Wymienione zostały również drzwi wejściowe do obiektu oraz chlorowni. Wprowadzony został nowy system uzdatniania wody. Cały proces technologiczny odbywa się poprzez oczyszczenie wody surowej przez filtrację wstępną-pośpieszną. Dezynfekcja wody następuje poprzez lampę Uf, system ozonowania, filtrację węglem aktywnym oraz roztworem podchlorynu sodu, który dozowany jest automatycznie oraz wodorotlenkiem sodu gdzie następnie pompowana jest pompami do zbiorników wyrównawczych 2 x 100 m³ znajdujących się w Pietrzykowicach przy ulicy Wielodroga. Teren stacji I-go stopnia jest ogrodzony siatką i stosownie oznakowany jak również zbiorniki wyrównawcze. Następnie woda grawitacyjnie rozsyłana jest rurociągiem fi 110 do gospodarstw. W przypadku nadmiaru wody w zbiornikach wyrównawczych woda tłoczona jest bezpośrednio z komór czerpnych rurociągami do przepompowni P-ce Nr III w ilości ok 300 m³/d.

Zbiornik wyrównawcze spełniają różne zadania m.in.:

- spełniają rolę stacji hydroforowej, utrzymują ciśnienie wody w sieci rozdzielczej w zakresie od 15m – 55m słupa wody.
- wyrównują nierównomierność rozbioru wody w ciągu doby i magazynują wodę na cele pożarowe.

W 2017 roku została zamontowana instalacja fotowoltaiczna, która w swoim założeniu ma obniżyć koszty produkcji wody poprzez własną produkcję energii elektrycznej.

Przepompownia Pietrzykowice Nr III znajduje się obok ulicy Olszynowej w Pietrzykowicach. Przepompownia ta dostarcza wodę do sieci wodociągowej rurą 250mm. do pozostałej części Pietrzykowic, oraz sołectwa Zarzecze. W sytuacjach awaryjnych jest możliwość zasilania sołectwa Bierna czy też Łodygowice. Wodociąg ten obsługuje łącznie ok 3900 mieszkańców Pietrzykowic i Zarzecza. Roczna sprzedaż wody to ok. 70 000m³.

Rurociąg fi250 zaopatruje gospodarstwa domowe w wodę z ujęć podziemnych SUW P-ce I i P-ce II w formie przelewu i po wcześniejszej dezynfekcji podchlorynem sodu jest rozprowadzana do klientów. Rurociąg ten pełni również rolę rury przesyłowej w sytuacjach awaryjnych wody na SUW Łodygowice Bartoszowice oraz Łodygowice WOPR. Przepompownia wody Pietrzykowice III to stacja pomp hydroforowych oraz zbiornik wody pitnej o objętości 2 x 225 m³. W sytuacjach kryzysowych woda do zbiorników dostarczona jest rurociągiem fi315 z wodociągu miejskiego MPWiK Żywiec. Jest to woda powierzchniowa z rzeki Koszarawa.

W 2024 roku został przeprowadzony remont stacji. Budynek został ocieplony, wymieniono drzwi wejściowe do SUW i pomieszczenia chlorowni. Wymienione stalowe skorodowane orurowanie zasilania hydroforowni oraz uszczelniono zbiornik magazynujący wodę. Należałoby wymienić zestaw pompy na nowocześniejszy i energooszczędny.

W 2017 roku została zamontowana mikroinstalacja fotowoltaiczna, która w swoim założeniu ma obniżyć koszty produkcji wody poprzez własną produkcję energii elektrycznej.

Wodociąg Łodygowice WOPR zlokalizowana jest przy ulicy Na Stawach w Łodygowicach. Jest to przepompownia, która w **2015 r.** została w pełni wyremontowana i zmodernizowana w zakresie:

- modernizacji budynku SUW wraz z zabudową filtrów pospiesznych, zestawu hydroforowego, dmuchawą powietrza oraz chloratorem,
- zaadaptowania istniejącego pomieszczenia gospodarczego na pomieszczenie chloratora,
- adaptacji odstoju wody popłucznych z filtrami żwirowymi,
- budowy zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej o średnicy 17,6 m, wysokości 4,5 m oraz pojemności ok. 700 m³,
- modernizacji pompowni wody surowej I stopnia;
- budowy odcinków rurociągu wody technologicznej z PE i PVC o średnicach 110-200 mm;
- budowy odcinków rurociągów spustowych wód popłucznych z PVC/PE o średnicach 110-250 mm;
- wymiany oświetlenia i instalacji elektrycznej na całym obiekcie;
- opracowania i wdrożenia nowego systemu sterowania i automatyki dla całego obiektu stacji;
- wykonania instalacji ozonowania.

Wydajność ujęcia to ok 300m³/d. Wodociąg jest w stanie obsłużyć ponad 3.500 gospodarstw. Roczna produkcja wody to ok. 100.000 m³

W 2017 roku została zamontowana instalacja fotowoltaiczna, która w swoim założeniu ma obniżyć koszty produkcji wody poprzez własną produkcję energii elektrycznej.

Stacja Uzdatniania Wody „Bartoszewiec” znajduje się w Łodygowicach przy ul. Wajdów 40.

Przepompownia to stacja pomp z sześcioma pompami i przetwornicą zapewniającą stałe ciśnienie wody w sieci. Obok stacji pomp znajduje się zbiornik wody pitnej o pojemności 525m³. Do zbiornika wody pitnej rurociągiem o średnicy 250 mm doprowadzona jest woda z SUW Pietrzykowice III. Następnie pompy tłoczą wodę w sieć wodociągową w kierunku Łodygowic Górnych, Biernej, Zarzeczca, aż do granicy miejscowości Tresna.

Pod koniec 2008 roku zostało uruchomione ujęcie wody powierzchniowej na potoku Bartoszewiec z którego woda transportowana jest rurociągiem PE fi160 do stacji uzdatniania wody i tam po przejściu przez filtry pospieszne żwirowe, dezynfekcji podchlorynem sodu włączana jest do zbiornika wody znajdującego się na terenie SUW Bartoszewiec. Skąd dalej transportowana jest rurociągiem do mieszkańców.

Teren SUW wymaga remontu zagospodarowania terenu budynków SUW (chodniki). W 2018 wykonano malowanie elewacji zbiornika wody oraz remont dachu zbiornika. Dodatkowo planuje się zakup instalacji do ozonowania wody.

Wydajność ujęcia to ok 300 m³/d. Wodociąg jest w stanie obsłużyć ponad 3 800 gospodarstw Łodygowic. Roczna produkcja wody to ok. 101.000 m³

2.2.Sprzedaż wody, nowe przyłącza wodociągowe w latach 2021-2023.

W roku 2021 zanotowano sprzedaż wody w ilości 346 000 m³ oraz wzrost ilości punktów, do których dostarczana jest woda 4011 szt. Ponadto w roku 2021 wymieniono i zamontowano 214 szt. wodomierzy hybrydowych.

W roku 2022 zanotowano sprzedaż wody w ilości 351 500 m³ oraz wzrost ilości punktów, do których dostarczana jest woda - 4124 punktów. W roku 2022 wymieniono i zamontowano ponad 281 szt. Wodomierzy hybrydowych.

W roku 2023 sprzedano 352 000m³ wody odbiorcom z Gminy Łodygowice oraz wymieniono 293 szt. wodomierzy hybrydowych. Odnotowano również wzrost nowych odbiorców w ilości 4268 szt.

3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne i związane z tym nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Przedmiotem planowania zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków są urządzenia wodociągowe będące w posiadaniu przedsiębiorstwa.

Urządzenia wodociągowe zdefiniowano jako:

- ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych,
- urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wody,
- sieci wodociągowe,
- urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Z uwagi na istotny wpływ inwestycji ujętych w projekcie planu wieloletniego na finanse Spółki dokonano również prognozy kształtowania się podstawowych parametrów Spółki, w tym analizy finansowej determinującej wykonalność finansową założeń planu wieloletniego. Elementem oceny wpływu zadań ujętych w „Wieloletnim Planie” jest również ich wpływ na poziom cen taryfowych oraz poziom obciążania opłatami za wodę i dochodów mieszkańców korzystających z usług ETS. Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków plan ma obejmować tylko modernizację i budowę urządzeń wodociągowych, pozostałe zakupy inwestycyjne nie są ujmowane (definicja urządzeń wodociągowych zawarta jest w art. 2 pkt. 16 cyt. ustawy).

Plany inwestycyjne określają i dotyczą:

- planowanego zakresu usług wodociągowych
- przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych w poszczególnych latach
- przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody
- nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach
- sposobów finansowania planowanych inwestycji.

3.1 Kryteria doboru zadań inwestycyjnych

W wyniku szczegółowych analiz i procesu priorytetyzacji inwestycji, popartych ocenami Spółki w zakresie eksploatacyjnym, wybrano najważniejsze do realizacji z punktu widzenia prawidłowego działania systemu wodociągowego Gminy oraz stworzenia dalszych podstaw rozwoju Spółki. W tym też celu, dla maksymalnego zobiektywizowania wyboru zadań przewidzianych niniejszym Planem przyjęto i zastosowano niżej wymienione kryteria wyboru:

Awaryjność

Istotnym kryterium z punktu widzenia sprawnego działania systemu wodociągowego wiąże się z koniecznością realizacji prac wynikających z awaryjności sieci wodociągowych spowodowanych ich złym stanem technicznym. Konieczne są między innymi przebudowy istniejących sieci wodociągowych związane ze zmianą średnicy, miejscem posadowienia wodociągu, zmianą średnicy a w szczególności materiału użytego do ich budowy. Ponadto niektóre hydranty położone na terenie Gminy wymagają remontu lub wymiany.

Standard usług

Jednym z podstawowych założeń i wytycznych dla opracowania niniejszego planu było także utrzymanie zdefiniowanego standardu i jakości usług dla mieszkańców Gminy Łodygowice świadczonych przez spółkę. Dla tego też plan obejmuje m. in. modernizację stacji uzdatniania wody w Pietrzykowicach oraz w Łodygowicach. Modernizacja stacji, a przede wszystkim ich automatyzacja oraz zdalne sterowanie, jak również użycie nowej technologii oczyszczania wody poprzez tzw. ozonowanie pozwoli na znaczącą poprawę jakości wody ale i podwyższenie poziomu bezpieczeństwa w zakresie dostarczania nieskażonej i spełniającej wymagane parametry wody.

Zwiększenie wydajności systemu oraz wzrost dostępności sieci

W związku z planami inwestycyjnymi dotyczącymi budownictwa mieszkaniowego powstaje konieczność uzupełniania istniejącej sieci wodociągowej. Wchodzące w życie plany zagospodarowania przestrzennego powodują, że istniejąca infrastruktura wodociągowa wymaga rozbudowy. W pierwszej kolejności rozpatrywane są inwestycje mogące znacząco wpłynąć na ilość punktów odbierających wodę, co zgodne jest z rachunkiem ekonomicznym. Rozbudowa sieci dla powstających domów pozwoli racjonalnie wykorzystać środki finansowe

Spółki. Ponadto istotne jest zwiększenie możliwości poboru wody z ujęć wody, co przy obecnym poborze wody, możliwe jest wyłącznie poprzez budowę nowych ujęć.

3.2. Planowany zakres usług wodociągowych

Zgodnie z jednym z celów, dla którego spółka Eco Team Service Sp. z o.o. została utworzona jest eksploatacja sieci wodociągowej na terenie Gminy Łodygowice. Zakres działalności w przedmiocie dostarczania wody obejmuje między innymi:

- Ujmowanie, produkcja, przesył i dystrybucja wody dla mieszkańców gminy,
- Wykonywanie wszelkich prac niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji urządzeń wodociągowych,
- Pobieranie od usługobiorców należności za usługi dostawy wody,
- Dokonywanie przeglądów i odbiorów technicznych urządzeń wodociągowych,
- Realizowanie zadań związanych z przeciwpowodziowym zaopatrzeniem w wodę z hydrantów ppoż. zainstalowanych na sieci wodociągowej,
- Gromadzenie i przechowywanie dokumentacji projektowej i powykonawczej dostarczonej przez odbiorców usług i inwestorów,
- Określenie wymagań technicznych dotyczących jakości oraz sprawowanie kontroli nad ich przestrzeganiem,
- Zapewnienie ochrony ujęć wody,
- Wykonywanie przeglądów, badań technicznych oraz napraw pomp głębinowych i innych,
- Instalowanie, naprawa oraz legalizacja wodomierzy.

Dodatkowo, by zmniejszyć obciążenie kosztami stałymi działalność podstawową spółka ETS podjęła i podejmuje działania inwestycyjne mające na celu sukcesywne zwiększanie zakresu swoich usług poprzez pozyskiwanie nowych odbiorców.

3.3. Zadania planowane do realizacji

W latach 2024-2027 spółka planuje realizację następujących zadań:

Rok 2024

Rozbudowa sieci wodociągowej – 900 mb.

Modernizacja zbiorników przy Wielodrodze w Pietrzykowicach

Wymiana wodomierzy

Rok 2025

Budowa dwóch zbiorników naziemnych wody pitnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy SUW Bartoszowiec w miejscowości Łodygowice

Zakup mini koparki

Remont budynków SUW Bartoszowiec w Łodygowicach

Wymiana wodomierzy

Budowa nowego ujęcia wody dla Gminy Łodygowice

Rok 2026

Modernizacja systemu uzdatniania wody na SUW Bartoszowiec (system ozonowania wody)

Budowa systemu telemetrycznego do zdalnego monitorowania obiektów sieci wodociągowej

Wymiana wodomierzy

Rok 2027

Rozbudowa sieci wodociągowej – 1000 mb.

Samochód techniczny

Wymiana wodomierzy

3.4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody będą realizowane poprzez:

- a. wprowadzenie do eksploatacji wodomierzy o większej dokładności pomiarowej,
- b. usprawnienie filtracji wody na poziomie filtrów I stopnia oraz szybkie przeciwdziałanie zamulaniem ujęć powierzchniowych (w szczególności po intensywnych opadach deszczu),
- c. zmniejszenie strat na przesyle wody, poprzez usprawnienie diagnostyki sieci,
- d. wymianę odcinków sieci wodociągowej, na których dochodzi do najczęstszych awarii.

3.5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach. Sposób finansowania planowanych inwestycji.

Nakłady inwestycyjne na planowane zadania oraz sposób ich finansowania przedstawiono w poniższej tabeli.

Plan zadań z zakresu infrastruktury wodociągowej do realizacji w latach 2024-2027

Nazwa zadania	Źródła finansowania	Dotacja	Środki własne	Razem koszt
2024				
Wymiana wodomierzy	Środki własne	0 zł	30 000 zł	30 000 zł
Rozbudowa sieci wodociągowej 900m	Środki własne, Dotacja zewnętrzna	0 zł	70.000 zł	70 000 zł
Modernizacja zbiorników przy Wielodrodze w Pietrzykowicach	Środki własne	0 zł	250 000 zł	250 000 zł
2025				
Wymiana wodomierzy	Środki własne	0zł	30 000zł	30 000zł
Zakup mini koparki	Środki własny	0	190 000zł	190 000zł
Remont budynków SUW Bartoszowiec w Łodygowicach	Środki własne	0 zł	100 000zł	100 000 zł
Budowa dwóch zbiorników naziemnych wody pitnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy SUW Bartoszowiec w miejscowości Łodygowice	Środki własne. Środki pomocowe UE	2 500 000 zł	100 000 zł	2 600 000 zł
Budowa nowego ujęcia wody dla Gminy Łodygowice	Środki pomocowe UE	5 000 000 zł	300 000 zł	5 300 000,00 zł
2026				
Wymiana wodomierzy	Środki własne	0zł	35 000zł	35 000zł
Modernizacja systemu uzdatniania wody na SUW Bartoszowiec (system ozonowania wody);	Środki własne, środki pomocowe UE	1 500 000 zł	200 000 zł	1 700 000 zł
Budowa systemu telemetrycznego do zdalnego monitorowania obiektów sieci wodociągowej	Środki własne, środki pomocowe UE	100 000zł	250 000zł	350 000zł
2027				
Wymiana wodomierzy	Środki własne	0zł	35 000zł	35 000zł
Samochód techniczny	Środki własne,	0 zł	250 000 zł	250 000 zł
Rozbudowa sieci wodociągowej – 1000 mb	Środki własne	0 zł	150 000 zł	150 000zł
Razem:		9 100 000 zł	1 990 000 zł	11 090 000zł

Realizacja powyższego planu możliwa będzie pod warunkiem utrzymania dotychczasowej kondycji finansowej spółki oraz, w przypadku w niektórych zadań, otrzymania zewnętrznych dotacji/dopłat do realizacji danych przedsięwzięć.