

**UCHWAŁA NR XLIII/438/2023  
RADY GMINY ŁODYGOWICE**

z dnia 6 czerwca 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa  
Bierna i Zarzecze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Łodygowice:

**Rada Gminy Łodygowice po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łodygowice uchwalonego uchwałą Nr XXV/288/2013 z dnia 25.06.2013 roku, zmienionego uchwałą Nr XXVI/269/2021 Rady Gminy Łodygowice z dnia 14.10.2021 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXIV/355/2022 Rady Gminy Łodygowice z dnia 01.09.2022 roku. uchwałą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwo Bierna i Zarzecze przyjętego uchwałą nr XXVII/306/2017 Rady Gminy Łodygowice z dnia 28 listopada 2017 roku (Dz.U. z 2017 roku, poz.: 6491).**

**§ 1.** Zmiana planu obejmuje część tekstową uchwały Nr XXVII/306/2017 Rady Gminy Łodygowice z dnia 28 listopada 2017 r., w zakresie zmiany ustaleń dla terenu 3US, określonym na załączniku graficznym do uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany planu.

**§ 2.** Rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/306/2017 Rady Gminy Łodygowice z dnia 28 listopada 2017 r., o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 nie ulega zmianie.

**§ 3.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) **Załącznik nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) **Załącznik nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) **Załącznik nr 4** - dane przestrzenne.

**§ 4.** W Uchwale Nr XXVII/306/2017 Rady Gminy Łodygowice z dnia 28 listopada 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwo Bierna i Zarzecze, wprowadza się następujące zmiany:

„§ 24. **ust. 2** otrzymuje nowe brzmienie:

2. Dla **terenu sportu i rekreacji**, oznaczonego symbolem 3US, ustala się:

- 1) *przeznaczenie: usługi sportu i rekreacji;*
- 2) *dopuszcza się:*
  - a) *budynki oraz inne obiekty wykorzystywane na potrzeby sanitarno – socjalne, magazynowe i gospodarcze, związane z usługami, o których mowa w pkt. 1,*
  - b) *usługi handlu,*
  - c) *usługi gastronomii,*
  - d) *terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,*
  - e) *zieleni urządzoną,*
  - f) *drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, parkingi,*
  - g) *obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, z zastrzeżeniem ustaleń §13 pkt 1;*
- 3) *wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 15%;*
- 4) *wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 0,3;*

- 5) *udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 50%;*
- 6) *wysokość zabudowy: maks. 6 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń §4 ust. 4;*
- 7) *geometria dachów: kształtowana dowolnie;*
- 8) *dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1-7 nie stosuje się;*
- 9) *ustala się obsługę komunikacyjną terenu z istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych;*
- 11) *dopuszczenie lokalizacji maksymalnie dwóch obiektów usług gastronomii.”.*

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łodygowice.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Łodygowice.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Łodygowice

**Czesław Wandzel**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII/438/2023

Rady Gminy Łodygowice

z dnia 6 czerwca 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Łodygowice stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwo Bierna i Zarzecze.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIII/438/2023

Rady Gminy Łodygowice

z dnia 6 czerwca 2023 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Łodygowice, uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwo Bierna i Zarzecze, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie zmiany planu nie wymaga realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIII/438/2023

Rady Gminy Łodygowice

z dnia 6 czerwca 2023 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**