

**UCHWAŁA NR XXXIV/373/2018  
RADY GMINY ŁODYGOWICE**

z dnia 26 lipca 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

**Rada Gminy Łodygowice**

**stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice”, uchwalonego Uchwałą Nr XXV/288/2013 Rady Gminy Łodygowice z dnia 25 czerwca 2013 r.**

**i uchwała**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice.**

**Rozdział 1.**

**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar o powierzchni ok. 1870 ha sołectwa Łodygowice w granicach określonych w Uchwale Nr XXXI/382/2014 Rady Gminy Łodygowice z dnia 29 kwietnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice.

2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) rysunek planu sporządzony w formie cyfrowej na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, wydrukowany w skali 1 : 2000, w podziale na 19 sekcji: 1 - 19, stanowiących łącznie załącznik nr 1, zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice” w skali 1: 10 000 z oznaczeniem granicy obszaru planu;
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łodygowice o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łodygowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Na rysunku planu występują obowiązujące oznaczenia graficzne, stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów, o których mowa w § 4;
- 5) granice pasów ochronnych wzdłuż cieków wodnych;
- 6) granice obszarów przestrzeni publicznych, oznaczone symbolami OP1 – OP8;
- 7) granice lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>;
- 8) zabytkowe obiekty chronione na mocy planu, oznaczone od 1 do 29;
- 9) zabytkowe obiekty chronione na mocy planu, oznaczone od I do IV;
- 10) granice stref ochrony konserwatorskiej:
  - a) granice stref ochrony konserwatorskiej, oznaczone symbolami SK1– SK3,
  - b) granica strefy historycznego krajobrazu kulturowego, oznaczona symbolem SK4,

c) granice stref ochrony archeologicznej, oznaczone symbolami OW1 – OW5.

4. Na rysunku planu obowiązują oznaczenia obszarów i obiektów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych oraz określające inne warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

- 1) granica aglomeracji Żywiec;
- 2) granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
- 3) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
- 4) granica ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Beskid Mały PLH 240023;
- 5) granice kolejowych terenów zamkniętych;
- 6) granice terenu górniczego "Łodygowice 1";
- 7) granica obszaru górniczego "Łodygowice 1";
- 8) granica zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych „Zbiornik warstw Godula” (Beskid Mały) - (LZWP nr 447);
- 9) obszary szczególnego zagrożenia powodzią od potoków Kalna, Kalonka, Zimnik (Wieśnik), górnego i dolnego odcinka Żylicy:
  - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
  - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);
- 10) granice obszarów osuwisk, oznaczone symbolami os. 1 – os. 12;
- 11) granice obszarów narażonych na ruchy masowe ziemi;
- 12) zasięgi obszarów położonych w odległości 50 m i 150 m od cmentarzy;
- 13) zabytkowe obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, oznaczone symbolami A – C:
  - a) A - Kościół Parafialny p.w. Św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza wraz z nieistniejącym cmentarzem przykościelnym,
  - b) B - Zespół zamkowy - parkowy,
  - c) C - Cmentarz parafialny założony w 1865 r.;
- 14) stanowiska archeologiczne, oznaczone symbolami st. 1 - st. 5:
  - a) st. 1 - AZP 109/49/1,
  - b) st. 2 - AZP 109/49/2,
  - c) st. 3 - AZP 109/49/3,
  - d) st. 4 - AZP 109/49/4,
  - e) st. 5 - AZP 109/49/5;

15) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 PN 6,3 MPa relacji Wapienica - Żywiec.

5. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) granica administracyjna gminy;
- 2) granice działek ewidencyjnych;
- 3) granica złoża "Łodygowice";
- 4) granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%);
- 5) ujęcia wód powierzchniowych:
  - a) ujęcie na rzece Kalonka, oznaczone symbolem 1,
  - b) ujęcie na Bartoszowcu, oznaczone symbolem 2;



- 6) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 PN 6,3 MPa relacji Wapienica - Żywiec;
- 7) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia: 110 kV relacji Komorowice - Żywiec.

**§ 2. 1. Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru planu zawarte są w Rozdziale 2 i obejmują:**

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone w § 4;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w § 5;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu określone w § 6;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych określone w § 7;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określone w § 8;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią określone w § 9;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości określone w § 10;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określone w § 11;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 12;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określone w § 13;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu określone w § 14.

**§ 3. Pojęcia użyte w uchwale oznaczają:**

- 1) obszar planu – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte granicami planu;
- 2) teren – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyodrębnioną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów, o ile z treści planu nie wynika inaczej;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy elementów nadwieszonych, takich jak daszki nad wejściami do budynków, gzymsy, okapy dachu i inne elementy wystroju architektonicznego elewacji, w tym warstwy ociepleń oraz ramp, schodów i pochylni dla niepełnosprawnych;
- 4) działka budowlana – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.);
- 5) zabudowa mieszkaniowo - usługowa – należy przez to rozumieć zabudowę, w której w budynkach występują lokale użytkowe i lokale mieszkalne, albo budynki mieszkalne i budynki usługowe realizowane na wspólnej działce budowlanej, o ile z planu nie wynika inaczej;
- 6) zabudowa usługowa – należy przez to rozumieć budynek lub budynki usługowe;
- 7) zabudowa letniskowa – należy przez to rozumieć zabudowę, na którą składa się budynek lub budynki rekreacji indywidualnej;
- 8) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków – wysokość, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.),
  - b) wysokość obiektów budowlanych, w tym: budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowli stanowiących całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku albo od poziomu posadowienia budowli, obiektu tymczasowego lub małej architektury do najwyższego położonego elementu obiektu budowlanego;

- 9) usługi publiczne – należy przez to rozumieć usługi o znaczeniu ogólnospołecznym, związane z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb ludności, takie jak usługi oświaty i edukacji, nauki i kultury fizycznej, kultu religijnego, sportu i rekreacji, pomocy społecznej, ubezpieczeń społecznych, opieki zdrowotnej, opieki socjalnej, publicznej administracji i wymiaru sprawiedliwości, oraz realizowane przez podmioty i publiczne instytucje, organy i służby zadania z zakresu utrzymania porządku publicznego oraz bezpieczeństwa powszechnego i pożarowego, a także inne wcześniej nie wymienione cele związane z realizacją inwestycji służących wykonywaniu zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego;
- 10) agroturystyka – należy przez to rozumieć świadczenie usług dla turystów w gospodarstwie rolnym, które odbywa się w oparciu o zabudowania, grunty i inne zasoby tego gospodarstwa, bez zmiany ich charakteru i naruszenia podstawowej funkcji związanej z produkcją rolną;
- 11) zieleń urządzona – należy przez to rozumieć zieleń ukształtowaną w sposób zaplanowany, z dopuszczeniem obiektów małej architektury, ścieżek i tras pieszych, rowerowych i pieszo – rowerowych;
- 12) pas zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć teren o szerokości ustalonej w planie, obsadzony roślinami o wysokości maks. 3 m, pełniącymi funkcje osłonowe i ozdobne, którego celem jest odseparowanie uciążliwego i niekorzystnego oddziaływania związanego z użytkowaniem danego terenu w stosunku do nieruchomości sąsiednich;
- 13) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć usługi oraz rzemiosło, za wyjątkiem usług związanych z budownictwem, transportem, składowaniem, magazynowaniem, handlem hurtowym, obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych wyposażonych w więcej niż jedno stanowisko naprawcze, niepowodujące przekroczenia standardów jakości środowiska lub standardów emisyjnych poza terenem, do którego właściciel posiada tytuł prawny;
- 14) odległości 50 m i 150 m od cmentarza – należy przez to rozumieć odległości, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315).

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru planu**

§ 4.1. W planie wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednio symbolami:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 3) ML – tereny zabudowy letniskowej;
- 4) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 5) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 6) UP – tereny usług publicznych;
- 7) UZP – tereny usług publicznych z zielenią urządzoną;
- 8) U – tereny zabudowy usługowej;
- 9) PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej;
- 10) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 11) ZC – tereny cmentarzy;
- 12) US – teren sportu i rekreacji;
- 13) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 14) ZE – tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym;
- 15) ZL – tereny lasów;
- 16) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 17) R – tereny rolnicze;

- 18) RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
- 19) PE – teren eksploatacji powierzchniowej złoża piasku;
- 20) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 21) tereny dróg publicznych klas:
  - a) KDS – droga ekspresowa,
  - b) KDG – droga główna,
  - c) KDZ – droga zbiorcza,
  - a) KDL – droga lokalna,
  - d) KDD – droga dojazdowa;
- 22) K Dx – tereny komunikacji - ciągi pieszo - jezdne;
- 23) KK – tereny kolejowe;
- 24) KS – tereny parkingów;
- 25) ITW – tereny infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę.

2. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów: przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały zawarte w Rozdziale 3.

3. W ramach przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 10 dopuszcza się:

- 1) użytkowanie towarzyszące obejmujące funkcje biurowe, gospodarcze, socjalne;
- 2) parkingi i garaże;
- 3) drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne o szerokości min. 5 m oraz dojazdy i dojścia;
- 4) zieleń urządzoną;
- 5) obiekty małej architektury;
- 6) ścieżki piesze i rowerowe;
- 7) terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji;
- 8) obsługę pasażerskiego transportu zbiorowego: przystanki komunikacyjne;
- 9) obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 pkt 1;
- 10) zachowanie zabudowy istniejącej na dzień wejścia w życie planu lub zgodnie z posiadaną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub użytkowanie, w tym prowadzenie działalności zgodnie z posiadaną ostateczną decyzją zezwalającą na prowadzenie danej działalności.

4. Ustala się wysokość zabudowy maks. 50 m, w tym obiektów infrastruktury technicznej, o ile z planu nie wynika inaczej.

**§ 5. 1.** Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego terenów zurbanizowanych, cechującego się występowaniem tradycyjnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, posiadającej walory kulturowe, usytuowanej wzdłuż historycznych dróg, dla którego zasady ochrony w planie określono poprzez:

- 1) wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy o mieszanym charakterze i rodzaju zabudowy w ramach przeznaczenia terenów na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU);
- 2) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z ochrony obszarów i obiektów zabytkowych, o których mowa w § 7 i § 9.

2. Ustala się elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania: przestrzenie publiczne, m. in. w formie skweru lub placu, cechujące się zagospodarowaniem sprzyjającym wypoczynkowi, rekreacji lub organizacji wydarzeń kulturalnych, wyznaczone na rysunku planu i oznaczone symbolami OP1 - OP8 – do zagospodarowania jako miejsca o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych; zasady kształtowania określono w ramach ustaleń dla obszarów przestrzeni publicznych.

3. Ustala się zasady kształtowania i ochrony ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie:

- 1) nieprzekraczalnych linii zabudowy, odnoszących się do sytuowania nowych budynków zapewniających, w ramach terenów przeznaczonych pod zabudowę, odpowiednie dystanse przestrzenne w stosunku do terenów przyległych - zasady kształtowania określone są poprzez zasięg nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczony na rysunku planu;
- 2) pasów zieleni izolacyjnej, ograniczającej uciążliwość wynikające z użytkowania terenu na potrzeby działalności gospodarczej w stosunku do nieruchomości sąsiednich - zasady kształtowania określono w ramach terenów MN, MNu, MU, U, PU i P.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz zachowania zadrzewień śródpolnych oraz obszarów dolin rzek i potoków, stawów, jarów wraz z naturalnym ukształtowaniem terenu, znaczących dla zachowania bioróżnorodności, ochrony siedlisk, swobodnego przemieszczania zwierząt oraz ciągłości systemu przewietrzania i odwodnienia obszaru.

2. Określa się zasady w zakresie ochrony wód:

- 1) dopuszcza się możliwość naturalnego zasilania wód podziemnych poprzez infiltrację niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do ziemi lub wód;
- 2) nakaz zapewnienia dostępu do powierzchniowych wód publicznych i swobodny ich przepływ, przy uwzględnieniu w szczególności:
  - a) sytuowania ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,
  - b) pozostawienia pasów ochronnych wzdłuż cieków wodnych wolnych od zabudowy o szerokości min. 15 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z zastrzeżeniem lit. c, m. in. w celu:
    - zapewnienia przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów,
    - utrzymania lub poprawy stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych,
    - ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych,
    - umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową;
  - c) dla budynków zlokalizowanych w pasach ochronnych, o których mowa w lit. b, dopuszcza się:
    - remont, przebudowę, termomodernizację,
    - rozbudowę i przebudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
    - utrzymanie geometrii dachu, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 3) nakaz utrzymania istniejących urządzeń melioracji szczegółowej (sieci drenarskiej i rowów) z dopuszczeniem ich przebudowy i przełożenia;
- 4) zakaz, w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegowej lub korony skarpy wydzielającej wody powierzchniowe, wykonywania robót ziemnych, z wyjątkiem:
  - a) prac hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem, remontem lub przebudową rzek i potoków oraz dotyczących ochrony przeciwpowodziowej,
  - b) robót związanych z utrzymaniem i budową dróg oraz infrastruktury technicznej.

3. W ramach realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych nakaz zdjęcia i zabezpieczenia warstwy próchniczej gleby, z dopuszczeniem jej zagospodarowania w granicach działki budowlanej.

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, w tym zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Łodygowice.

§ 7. 1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, ponad wymogi wynikające z występowania w granicach planu obiektów i obszarów zabytkowych, w tym archeologicznych, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, o których mowa w § 9 pkt 4 i 5, obejmują:

- 1) ochronę ustaleniami planu miejscowego obiektów, zgodnie z lokalizacją wskazaną na rysunku planu oraz wykazem, o którym mowa w ust. 2;
- 2) ochronę ustaleniami planu miejscowego obiektów, takich jak kapliczki, krzyże i figury, zgodnie z lokalizacją wskazaną na rysunku planu oraz wykazem, o którym mowa w ust. 5;
- 3) wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmujących obszary, o których mowa w ust. 8.

2. Wykaz obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 obejmuje obiekty o znaczących wartościach historycznych, kulturowych i architektonicznych, oznaczone na rysunku planu od 1 do 29:

- 1) 1 – Dom mur. „Willa Dobijów”, ul. Żywiecka 210;
- 2) 2 – Dom drewn., ul. Górńska nr 18;
- 3) 3 – Budynek gospodarczy, w obrębie zabudowy kościoła św. Szymona i Judy, ul. Jana Pawła II nr 3;
- 4) 4 – Dom mur., ul. Kasztanowa nr 108;
- 5) 5 – Dom drewn., ul. Żwirowa 2;
- 6) 6 – Dom drewn., ul. Kasztanowa nr 146 (dawny nr 576);
- 7) 7 – Dworzec kolejowy, ul. Kolejowa (dawny nr 318);
- 8) 8 – Most na potoku Żylica, ul. Królowej Jadwigi;
- 9) 9 – Dawna szkoła rolnicza żeńska (obecnie budynek mieszkalno - usługowy), ul. Królowej Jadwigi 2;
- 10) 10 – Dom mur., ul. Królowej Jadwigi 9;
- 11) 11 – Dom drewn., ul. Okrężna nr 28;
- 12) 12 – Dom drewn., ul. Piłsudskiego nr 13;
- 13) 13 – Dom mur., ul. Piłsudskiego nr 18;
- 14) 14 – Dom mur., ul. Piłsudskiego 94;
- 15) 15 – Dom drewn., ul. Piłsudskiego 102;
- 16) 16 – Budynek szkoły - ul. Piłsudskiego 121;
- 17) 17 – Dom mur., ul. Piłsudskiego 136;
- 18) 18 – Dawna gospoda i sklep mur., ul. Piłsudskiego 137;
- 19) 19 – Dom mur., ul. Piłsudskiego 143/145;
- 20) 20 – Dom mur., ul. Piłsudskiego 150;
- 21) 21 – Dom drewn., ul. Piłsudskiego 152 (dawny nr 383);
- 22) 22 – Dom mur., ul. Piłsudskiego (dawny nr 395);
- 23) 23 – Dom drewn., ul. Żeromskiego 125;
- 24) 24 – Dom drewn., ul. Potok nr 3;
- 25) 25 – Dawny dom i zajazd mur., ul. B. Prusa nr 7;
- 26) 26 – Dom drewn., pl. Wolności nr 2;
- 27) 27 – Dom (dawna Karczma), pl. Wolności nr 4 (dawny nr 216);

28) 28 – „Dom Strażaka”, pl. Wolności nr 5 (dawny nr 600);

29) 29 – Dom drew., ul. Pod Torem nr 11.

3. Przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w ust. 2 są: gabaryty, architektura, oraz, o ile został zachowany, pierwotny lub tradycyjny: kształt dachu, rodzaj pokrycia dachu, wystrój architektoniczno – sztukatorski elewacji.

4. W zakresie ochrony obiektów, o których mowa w ust. 2 obowiązują ustalenia:

- 1) zakaz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zewnętrznej formy obiektu, z wyjątkiem przebudów i montowania urządzeń związanych z dostosowaniem obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz wymogów bezpieczeństwa publicznego;
- 2) zakaz ocieplania budynków od strony zewnętrznej na elewacji posiadającej elementy detalu dekoracyjnego oraz oryginalne lub tradycyjne materiały wykończeniowe;
- 3) zakaz montowania na elewacji frontowej urządzeń technicznych w postaci klimatyzatorów, anten satelitarnych, zewnętrznych przewodów dymowych i wentylacyjnych;
- 4) dopuszcza się remonty i przebudowy związane z dostosowaniem obiektu do współczesnych standardów użytkowych, z zastrzeżeniem pkt 1, 2 i 3, przy czym na elewacji budynku należy zachować, o ile występują:
  - a) elementy detalu i wystroju architektoniczno - sztukatorskiego,
  - b) tradycyjne materiały wykończeniowe;
- 5) nakaz zachowania otoczenia obiektów w granicach ogrodzenia, w postaci, o ile istnieją, ogrodów i ogródków przedfrontowych.

5. Wykaz obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oznaczonych na rysunku planu od I do IV, obejmuje:

- 1) I – Kapliczka przydrożna szafkowa przy posesji ul. Piłsudskiego nr 74;
- 2) II – Krzyż przydrożny, ul. Piłsudskiego nr 114, róg ul. Habdasów;
- 3) III – Figura Św. Nepomucena, ul. Rieczna 34;
- 4) IV – Kapliczka przydrożna murowana, ul. Sobieskiego, róg ul. Ochota.

6. Przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w ust. 5 są: forma i gabaryty obiektu oraz elementy detalu dekoracyjnego.

7. W zakresie ochrony obiektów, o których mowa w ust. 5, obowiązują ustalenia:

- 1) zakaz wszelkich zmian zewnętrznej formy obiektów;
- 2) dopuszcza się remonty i konserwacje, przy czym należy zachować:
  - a) tradycyjne materiały wykończeniowe,
  - b) elementy detalu dekoracyjnego.

8. Obszary stref ochrony konserwatorskiej, o których mowa w ust. 1 pkt 3, obejmują:

- 1) strefę ochrony konserwatorskiej, oznaczoną symbolem SK1, której przedmiotem ochrony jest otoczenie i ekspozycja kościoła pw. Św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza oraz zabytkowego cmentarza;
- 2) strefę ochrony konserwatorskiej, oznaczoną symbolem SK2, której przedmiotem ochrony jest otoczenie i ekspozycja zespołu zamkowo – parkowego;
- 3) strefę ochrony konserwatorskiej, oznaczoną symbolem SK3, której przedmiotem ochrony jest otoczenie "Willi Dobijów";
- 4) strefę ochrony historycznego krajobrazu kulturowego, oznaczoną symbolem SK 4, której celem jest ochrona i ekspozycja zabytkowych dominant architektonicznych oraz układów przestrzennych;
- 5) strefy ochrony archeologicznej, oznaczone symbolami OW1 – OW5, których przedmiotem ochrony są zabytki archeologiczne.

9. W granicach stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu symbolami SK1, SK2 i SK3, ustala się:

- 1) nakaz zachowania i rewaloryzacji obiektów zabytkowych;
- 2) nakaz kształtowania geometrii dachów budynków jako dachy symetryczne, cztero lub dwuspadowe, z dopuszczeniem dachów naczółkowych;
- 3) nakaz stosowania na pokryciach dachów: dachówki ceramicznej, dachówki cementowej, blachodachówki, łupka, gontu lub blachy na rąbek stojący;
- 4) w miejscu wyburzonych budynków zabytkowych nowe inwestycje należy realizować na zasadzie wymiany substancji.

10. W granicy strefy ochrony historycznego krajobrazu kulturowego, oznaczonej na rysunku planu symbolem SK4, ustala się:

- 1) zakaz działań inwestycyjnych i technicznych, mogących niekorzystnie wpłynąć na trwałość szaty roślinnej wzdłuż cieków, warunki wodne lub stwarzać inne zagrożenia;
- 2) nakaz kształtowania geometrii dachów budynków jako dachy symetryczne, cztero lub dwuspadowe, z dopuszczeniem dachów naczółkowych;
- 3) nakaz stosowania na pokryciach dachów: dachówki ceramicznej, dachówki cementowej, blachodachówki, łupka, gontu lub blachy na rąbek stojący;
- 4) w miejscu wyburzonych budynków zabytkowych nowe inwestycje należy realizować na zasadzie wymiany substancji.

11. W obrębie stref ochrony archeologicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami OW1 - OW5, obowiązują wymagania wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.), przy czym granice stref ochrony archeologicznej, oznaczonych symbolami OW2 - OW5, obejmują obszary w promieniu 40 m od punktu centralnego danego stanowiska.

**§ 8. 1.** Określa się obszary przestrzeni publicznych, zgodnie z granicami wyznaczonymi na rysunku planu, oznaczone symbolami OP1 – OP8 obejmujące:

- 1) teren parkingu położony wzdłuż ul. Piłsudskiego przy budynku Urzędu Gminy – oznaczony symbolem OP1;
- 2) teren parkingu przy kościele pw. Św. Stanisława Biskupa Męczennika (w rejonie ul. ks. A. Wąchala) – oznaczony symbolem OP2;
- 3) Plac Wolności – oznaczony symbolem OP3;
- 4) teren parkingu przy kościele pw. Św. App. Szymona i Judy Tadeusza przy ul. Ks. Prałata Jana Marszałka – oznaczony symbolem OP4;
- 5) teren parkingu w sąsiedztwie zabytkowego cmentarza w rejonie ul. Ks. Prałata Jana Marszałka – oznaczony symbolem OP5;
- 6) teren parkingu w sąsiedztwie Domu Strażaka przy ul. Piastowskiej – oznaczony symbolem OP6;
- 7) teren sportu i rekreacji w rejonie ul. Piastowskiej i ul. Sportowej – oznaczony symbolem OP7;
- 8) teren parku wokół zamku w rejonie ul. Królowej Jadwigi – oznaczony symbolem OP8.

2. W obrębie obszarów przestrzeni publicznych, z zastrzeżeniem §9 pkt 4:

- 1) ustala się nakaz stosowania w zagospodarowaniu przestrzeni publicznych elementów małej architektury, takich jak: oświetlenie, ławki, kosze na śmieci, o jednolitej stylistyce;
- 2) dopuszcza się organizowanie imprez masowych, uznając granice obszarów przestrzeni publicznych za granice terenów służących organizacji imprez masowych.

**§ 9.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmują:

- 1) formy ochrony przyrody:
  - a) Park Krajobrazowy Beskidu Małego wraz z otuliną,

- b) specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Beskid Mały PLH 240023, dla których obowiązują zakazy, ograniczenia i nakazy zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego (Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 9 poz. 110 z późn. zm.), mające na celu ochronę zasobów i cech środowiska przyrodniczego i krajobrazowego;
- 2) obszary osuwisk oraz obszary narażone na ruchy masowe ziemi w granicach których, przy realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, należy przestrzegać wymogów odnośnie ustalania warunków posadowienia obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ustaleń § 11 pkt 4;
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią od potoków Kalna, Kalonka, Zimnik (Wieśnik) i górny odcinek Żylicy określone w oparciu o "Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych zlewni Soły", stanowiące I etap studium ochrony przeciwpowodziowej, zaś w dolnym odcinku Żylicy w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego:
- a) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
- b) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), dla których obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1566 z późn. zm.);
- 4) zabytki wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolami A – C, dla których obowiązują wymagania wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.):
- a) A – Kościół pw. Św. App. Szymona i Judy Tadeusza (drewniany) wraz z nieistniejącym cmentarzem przykościelnym: nr rejestru A – 186/77,
- b) B – Zespół zamkowo – parkowy (dwór obronny, park, fortyfikacje ziemne, starsze reliktury w murach współczesnych oficyn): nr rejestru A – 599/89,
- c) C – Cmentarz parafialny założony w 1865 r.: nr rejestru A – 614/89;
- 5) zabytki archeologiczne w formie stanowisk archeologicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami st. 1 – st. 5:
- a) st. 1 - Łodygowice st. 1 (AZP 109/49/1) – dwór obronny z bastionowymi fortyfikacjami ok. nowożytny,
- b) st. 2 - Łodygowice st. 2 (AZP 109/49/2) – ślad osadnictwa - pradzieje,
- c) st. 3 - Łodygowice st. 3 (AZP 109/49/3) – ślad osadnictwa ok. nowożytny,
- d) st. 4 - Łodygowice st. 4 (AZP 109/49/4) – ślad osadnictwa ep. kamienia, ok. nowożytny,
- e) st. 5 - Łodygowice st. 5 (AZP 109/49/5) – ślad osadnictwa ok. nowożytny, w zasięgu których obowiązują wymagania wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.);
- 6) wody regionu wodnego Górnej Wisły, dla których należy uwzględnić warunki korzystania, zgodnie z Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 października 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 5500), zmieniającego Rozporządzenie Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły, w tym - w obszarach położonych w granicach aglomeracji Żywiec zakaz:
- a) wprowadzania ścieków do ziemi,
- b) lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym, funkcjonujących w ramach zwykłego korzystania z wód;
- 7) teren górniczy "Łodygowice 1" i obszar górniczy "Łodygowice 1", nr w rejestrze 10-12/1/2a.
- 8) złoża piaskowca nr 807 "Łodygowice".

**§ 10. 1.** W planie nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.



2. W przypadku przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla nowo wydzielanych działek, określa się następujące parametry:

- 1) dla terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU) i zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU) ustala się powierzchnię działki: min. 600 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki: min. 17 m;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) ustala się powierzchnię działki: min. 1000 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki: min. 20 m;
- 3) dla terenów zabudowy letniskowej (ML) ustala się powierzchnię działki: min. 500 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki: min. 8 m;
- 4) dla terenów zabudowy usługowej (U) ustala się powierzchnię działki: min. 500 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki: min. 14 m;
- 5) dla terenów zabudowy produkcyjno – usługowej (PU) ustala się powierzchnię działki: min. 1200 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki: min. 20 m;
- 6) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) ustala się powierzchnię działki: min. 2000 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki: min. 25 m;
- 7) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90<sup>0</sup> z tolerancją 15%.

**§ 11.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, obejmują:

- 1) w całym obszarze planu dla budynków istniejących, położonych w terenach dróg publicznych, dopuszcza się remonty, przebudowy i termomodernizację, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7;
- 2) w odległości do 50 m od terenu cmentarza ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego oraz zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywnościowe;
- 3) w odległości od 50 m do 150 m od terenu cmentarza ustala się nakaz podłączenia do sieci wodociągowej budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego oraz zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywnościowe;
- 4) dla osuwisk oraz obszarów narażonych na ruchy masowe ziemi, ponad wymogi określone w § 9 pkt 2, dotyczące obowiązków wynikających z przepisów odrębnych, ustala się:
  - a) stosowanie, odpowiednio do warunków geologicznych i gruntowych, rozwiązań technicznych i technologicznych wzmacniających wznoszoną konstrukcję budynków i budowli oraz stabilizujących osuwisko,
  - b) zastosowanie odpowiedniego odwodnienia obszaru, przez wykonanie skutecznego systemu odprowadzania wód powierzchniowych i gruntowych, eliminującego nawodnienie materiału koluwalnego w osuwisku,
  - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 35%,
  - d) ochronę powierzchni ziemi, poprzez zastosowanie okrywy biologicznej (roślinności) hamującej rozwój procesów stokowych (osuwiskowych);
  - e) powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych dla:
    - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: min. 700 m<sup>2</sup>,
    - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową: min. 700 m<sup>2</sup>,
    - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: min. 650 m<sup>2</sup>;
- 5) obowiązują ograniczenia w lokalizacji zabudowy i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz w zależności od jej rodzaju i parametrów, wynikające ze stosownych przepisów prawnych, przy czym dla istniejących gazociągów, w tym dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 PN 6,3 MPa relacji Wapienica - Żywiec, obowiązują strefy kontrolowane oraz zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim

powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640); w szczególności należy zapewnić dostęp do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 6) w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi należy przestrzegać wymogów wynikających z ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2117 z późn. zm.) oraz z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu zarządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1227).

§ 12. 1. Układ komunikacyjny w obszarze planu oraz powiązania z układem zewnętrznym określa się w oparciu o:

- 1) drogi publiczne, zgodnie z ustaloną niżej klasyfikacją dróg, przypisaną do terenów wyznaczonych na rysunku planu w liniach rozgraniczających terenów:
  - a) dróg klasy „ekspresowa”, oznaczonych symbolami KDS,
  - b) dróg klasy „główna”, oznaczonych symbolami KDG,
  - c) dróg klasy „zbiorcza”, oznaczonych symbolami KDZ,
  - d) dróg klasy „lokalna”, oznaczonych symbolami KDL,
  - e) dróg klasy „dojazdowa”, oznaczonych symbolami KDD;
- 2) ciągi pieszo - jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami KDx;
- 3) istniejące drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne, nieoznaczone na rysunku planu,
- 4) nowo realizowane drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne o szerokości min. 5 m.

2. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów, w granicach działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, przy zachowaniu minimalnych wskaźników dla:

- 1) lokali mieszkalnych – 1,5 miejsca na każde mieszkanie, w tym miejsca w garażu;
- 2) budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 miejsca na mieszkanie, w tym miejsca w garażu;
- 3) zabudowy letniskowej – 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej;
- 4) usług publicznych – 1 miejsce na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca oraz dodatkowo 1 miejsce na 5 zatrudnionych;
- 5) moteli, hoteli, pensjonatów – 1 miejsce na powierzchnię użytkową 1 lokalu zakwaterowania lub czasowego pobytu;
- 6) usług kultury, sportu i rozrywki – 1 miejsce na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub w przypadku obiektów z widownią nie mniej niż 1 miejsce na powierzchnię zajętą przez 10 miejsc siedzących na widowni oraz dodatkowo 1 miejsce na 5 zatrudnionych;
- 7) obiektów produkcji, magazynów, składów, baz, hurtowni – 1 miejsce na 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie;
- 8) pozostałych usług i innych działalności niewymienionych w pkt 1-7 – 1 miejsce na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce oraz dodatkowo 1 miejsce na 5 zatrudnionych.

3. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych, o których mowa w ust. 2 w formie:

- 1) garaży: nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki;
- 2) parkingów: terenowych, nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki.

4. Poza drogami publicznymi, strefami ruchu lub strefami zamieszkania, o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.), ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15;
- 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40;

- 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100;
- 4) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

**§ 13.** 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz parametry i wskaźniki kształtowania obiektów budowlanych infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, obiektów budowlanych, urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zakazem elektrowni wiatrowych;
- 2) dopuszczenie remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci, urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmiany ich lokalizacji lub przebiegu;
- 3) zapewnienie możliwości użytkowania terenu w otoczeniu obiektów, urządzeń sieci infrastruktury technicznej na potrzeby przeznaczenia określonego w planie z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę - w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom - dopuszczenie dostaw w oparciu o:
  - a) sieć, obiekty budowlane i urządzenia wodociągowe,
  - b) realizację lokalnych ujęć wód oraz zbiorników ppoż;
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych - dopuszczenie:
  - a) odprowadzenia ścieków poprzez sieć, obiekty budowlane i urządzenia kanalizacji sanitarnej,
  - b) odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych,
  - c) odprowadzenia ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem § 9 pkt 6;
- 6) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych - dopuszczenie:
  - a) zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicy działki budowlanej,
  - b) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do wód i do ziemi,
  - c) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez sieć, obiekty budowlane i urządzenia kanalizacji deszczowej,
  - d) budowy zbiorników retencyjnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło - dopuszczenie dostaw z:
  - a) indywidualnych i grupowych źródeł ciepła,
  - b) odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 1;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz - dopuszczenie:
  - a) dostaw z sieci, obiektów budowlanych i urządzeń gazowych,
  - b) zasilania gazem bezprzewodowym;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - dopuszczenie dostaw z:
  - a) sieci, obiektów budowlanych i urządzeń elektroenergetycznych,
  - b) odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 1;
- 10) w zakresie telekomunikacji - dopuszczenie dostępu do sieci telekomunikacyjnej, poprzez rozbudowę istniejącej sieci i budowę nowych sieci, obiektów budowlanych i urządzeń.

**§ 14.** Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 20%.

### Rozdział 3.

#### Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów: przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 15. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN - 118MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszcza się:
  - a) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej,
  - b) usługi nieuciążliwe;
- 3) usługi nieuciążliwe, o których mowa w pkt 2b, mogą być realizowane jako wbudowane w budynek mieszkalny lub w budynku zlokalizowanym na wspólnej działce z budynkiem mieszkalnym;
- 4) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- 7) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,8;
- 8) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- 9) geometria dachów:
  - a) budynków mieszkalnych i usługowych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>0</sup> do maks. 45<sup>0</sup>, oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
  - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a: kształtowana dowolnie;
- 9) wysokość zabudowy:
  - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy zagrodowej: maks. 12 m,
  - b) budynków usługowych: maks. 8 m,
  - c) pozostałych obiektów budowlanych innych niż wymienione w pkt a i b: maks. 5 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 10) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 9, nie stosuje się;
- 11) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 9, z zastrzeżeniem ustaleń § 7, dopuszcza się:
  - a) remont, przebudowę, termomodernizację,
  - b) nadbudowę budynku, lub jego części, poza wyznaczoną linią zabudowy, zgodnie z ustaloną wysokością zabudowy,
  - c) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - d) utrzymanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 12) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
  - a) dojazdy samochodów dostawczych,
  - b) miejsca dostaw i rozładunku,
  - c) miejsca parkingowe w liczbie większej niż 5 stanowisk;

- 13) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015 r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz.U. z 2015 poz. 1688 z późn. zm.);
- 14) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla:
- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: min. 600 m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: min. 450 m<sup>2</sup>,
  - c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową: min. 600 m<sup>2</sup>;
- 15) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
- a) 1MN z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 7KDX i 9KDX,
  - b) 2MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 25KDD i 27KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 9KDX i 10KDX,
  - c) 3MN z ciągu pieszo - jezdnych oznaczonego symbolem 10KDX,
  - d) 4MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 22KDD, 25KDD i 29KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 10KDX i 13KDX,
  - e) 5MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDD i 22KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnych oznaczonego symbolem 13KDX,
  - f) 6MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDD,
  - g) 7MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnych oznaczonego symbolem 14KDX,
  - h) 8MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDD, 30KDD i 31KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnych oznaczonego symbolem 16KDX,
  - i) 9MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDD, 30KDD i 31KDD,
  - j) 10MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDD, 32KDD i 34KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnych oznaczonego symbolem 19KDX,
  - k) 11MN, 12MN z ciągu pieszo - jezdnych oznaczonego symbolem 21KDX,
  - l) 13MN z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 19KDX i 21KDX,
  - m) 14MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 6KDD oraz ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 19KDX, 20KDX i 21KDX,
  - n) 15MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 6KDD, 32KDD, 34KDD, 56KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 19KDX i 20KDX,
  - o) 16MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDD, 6KDD i 34KDD,
  - p) 17MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 6KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 21KDX, 22KDX i 24KDX,
  - q) 18MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 6KDD, 33KDD i 35KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 22KDX i 24KDX,
  - r) 19MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 6KDD, 33KDD i 35KDD,
  - s) 20MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 33KDD i 36KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 24KDX i 26KDX,
  - t) 21MN z ciągu pieszo - jezdnych oznaczonego symbolem 27KDX,
  - u) 22MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 36KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 26KDX i 27KDX,
  - v) 23MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 7KDD, 33KDD i 36KDD,
  - w) 24MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 7KDD i 36KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnych oznaczonego symbolem 27KDX,

- x) 25MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 28KDx,
- y) 26MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 7KDD i 37KDD,
- z) 27MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 37KDD i 8KDD,
- aa) 28MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 12KDD,
- bb) 29MN i 30MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 31KDx,
- cc) 31MN z ciągów pieszo jezdnych oznaczonych symbolami 31KDx i 32KDx,
- dd) 32MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 34KDx,
- ee) 33MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 8KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 29KDx,
- ff) 34MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 8KDD i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 30KDx,
- gg) 35MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 9KDD i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 30KDx,
- hh) 36MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 9KDD i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 33KDx,
- ii) 37MN z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 33KDx i 35KDx ,
- jj) 38MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDL oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 35KDx,
- kk) 39MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDL i 38KDD,
- ll) 40MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDL i z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 36KDx i 39KDx,
- mm) 41MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDL, 38KDD i 61KDx,
- nn) 42MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDL i 10KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 39KDx,
- oo) 43MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDL i 10KDD,
- pp) 44MN i 45MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 39KDx,
- qq) 46MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 37KDx,
- rr) 47MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 10KDD,
- ss) 48MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDL i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 36KDx,
- tt) 49MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDL i z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 36KDx i 39KDx,
- uu) 50MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDL i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 40KDx,
- vv) 51MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDL oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 40KDx i 46KDx,
- ww) 52MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 10KDD i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 43KDx,
- xx) 53MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDL i 10KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 43KDx i 45KDx,
- yy) 54MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 45KDx,
- zz) 55MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDL oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 46KDx,

- aaa) 56MN i 57MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 46KDx ,
- bbb) 58MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDD i 23KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 2KDx,
- ccc) 59MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDD i 23KDD,
- ddd) 60MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 24KDD,
- eee) 61MN z drogi publicznej oznaczonych symbolami 24KDD,
- fff) 62MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDD i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 2KDx,
- ggg) 63MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDD i 2KDD,
- hhh) 64MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 26KDD,
- iii) 65MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDD, 4KDD i 26KDD,
- jjj) 66MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDD i 4KDD,
- kkk) 67MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD,
- lll) 68MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ i 1KDD,
- mmm) 69MN i 70MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 12KDD i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 47KDx,
- nnn) 71MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 6KDZ, 12KDD i 13KDD,
- ooo) 72MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 12KDD,
- ppp) 73MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 53KDx,
- qqq) 74MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDL i 62KDD,
- rrr) 75MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDL,
- sss) 76MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 16KDD i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 62KDx,
- ttt) 77MN i 78MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 48KDD,
- uuu) 79MN i 80MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 49KDD,
- vvv) 81MN i 82MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 68KDx,
- www) 83MN z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 8KDx, 61KDx i 68KDx,
- xxx) 84MN z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 1KDx i 68KDx,
- yyy) 85MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDZ oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 61KDx i 68KDx,
- zzz) 86MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD,
- aaaa) 87MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDL i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 67KDx,
- bbbb) 88MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDL i z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 65KDx i 67KDx,
- cccc) 89MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego 64KDx,
- dddd) 90MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDL i 42KDD,
- eeee) 91MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 5KDL,
- ffff) 92MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDL i 41KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 63KDx, 64KDx i 65KDx,
- gggg) 93MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 63KDx,

- hhhh) 94MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 6KDL oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 57KDx i 63KDx,
- iiii) 95MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDL, 6KDL i 41KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 57KDx,
- jjjj) 96MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 40KDD i 60KDD,
- kkkk) 97MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 6KDL, 7KDL i 8KDL,
- llll) 98MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDZ, 3KDG, 8KDL i 9KDL,
- mmmm) 99MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 59KDx,
- nnnn) 100MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 8KDZ, 11KDL i 53KDD oraz ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 59KDx,
- oooo) 101MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDS, 8KDZ, 11KDL i 53KDD,
- pppp) 102MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDS i 8KDZ,
- qqqq) 103MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 70KDx,
- rrrr) 104MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 55KDx,
- ssss) 105MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 9KDL, 21KDD i 46KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 15KDx i 81KDx,
- tttt) 106MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDZ,
- uuuu) 107MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDZ i 17KDD i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 38KDx,
- vvvv) 108MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 17KDD,
- wwww) 109MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDZ oraz ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 15KDx i 81KDx,
- xxxx) 110MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 17KDD,
- yyyy) 111MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDZ i 9KDL,
- zzzz) 112MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDZ i 47KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 23KDx,
- aaaa) 113MN i 116MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 10KDL,
- bbbb) 114MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 1KDx,
- cccc) 115MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 10KDL i 57KDD,
- dddd) 117MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 36KDx,
- eeee) 118MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 8KDx;
- 16) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów MN, ponad ustalenia zawarte w pkt 15, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

**§ 16.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych symbolami 1MNu - 37MNu, ustala się:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) dopuszcza się:

a) usługi publiczne,

b) usługi nieuciążliwe,

c) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej;



- 3) usługi nieuciążliwe, o których mowa w pkt 2b, mogą być realizowane jako wbudowane w budynek mieszkalny lub w budynku zlokalizowanym na wspólnej działce z budynkiem mieszkalnym;
- 4) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- 7) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,8;
- 8) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- 9) geometria dachów:
  - a) budynków mieszkalnych i usługowych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>0</sup> do maks. 45<sup>0</sup>, oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
  - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a: kształtowana dowolnie;
- 10) wysokość zabudowy:
  - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy zagrodowej: maks. 12 m,
  - b) budynków usługowych w zakresie usług publicznych: maks. 12 m,
  - c) budynków usługowych innych niż wymienione w pkt b: maks. 8 m,
  - d) pozostałych obiektów budowlanych innych niż wymienione w pkt a - c: maks. 5 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 11) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 10, nie stosuje się;
- 12) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 10, z zastrzeżeniem ustaleń § 7, dopuszcza się:
  - a) remont, przebudowę, termomodernizację,
  - b) nadbudowę budynku lub jego części, poza wyznaczoną linią zabudowy, zgodnie z ustaloną wysokością zabudowy,
  - c) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - d) utrzymanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 13) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
  - a) dojazdy samochodów dostawczych,
  - b) miejsca dostaw i rozładunku,
  - c) miejsca parkingowe w liczbie większej niż 5 stanowisk;
- 14) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz.U. z 2015 poz. 1688 z późn. zm.);
- 15) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla:
  - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: min. 600 m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: min. 450 m<sup>2</sup>,
  - c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową: min. 600 m<sup>2</sup>,
  - d) zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych: min. 800 m<sup>2</sup>;
- 16) obsługa komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:

- a) 1MNu i 2MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ i 24KDD,
- b) 3MNu i 4MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ,
- c) 5MNu i 6MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ i 27KDD,
- d) 7MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 27KDD i 28KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 10KDx,
- e) 8MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ i 2KDD,
- f) 9MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ, 25DD i 28KDD,
- g) 10MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ, 22KDD, 25KDD i 29KDD,
- h) 11MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ, 2KDD i 26KDD,
- i) 12MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ, 4KDD i 26KDD,
- j) 13MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ i 4KDD,
- k) 14MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ, 22KDD i 3KDD,
- l) 15MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolem 3KDD i 30KDD,
- m) 16MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ i 30KDD,
- n) 17MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD,
- o) 18MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ oraz ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 53KDx,
- p) 19MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 7KDD i 37KDD,
- q) 20MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 7KDD, 8KDD i 37KDD,
- r) 21MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ i 9KDD,
- s) 22MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ i 9KDD oraz ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 33KDx i 35KDx,
- t) 23MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDL oraz ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 35KDx,
- u) 24MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ i 3KDL,
- v) 25MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDZ, 3KDL, 12KDL i 58KDD,
- w) 26MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 12KDL,
- x) 27MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDZ,
- y) 28MNu i 29MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDZ i 48KDD,
- z) 30MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDZ i 49KDD,
- aa) 31MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 49KDD,
- bb) 32MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDZ i 49KDD,
- cc) 33MNu z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 18KDx,
- dd) 34MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 18KDx,
- ee) 35MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 52KDD oraz ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 18KDx,
- ff) 36MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG, 10KDL i 52KDD oraz ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 18KDx,
- gg) 37MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDZ, 5KDZ, 3KDL, 58KDD;

17) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów MNu, ponad ustalenia zawarte w pkt 16, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

**§ 17.** Dla terenów zabudowy lotniskowej, oznaczonych symbolami 1ML - 2ML, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa lotniskowa;
- 2) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 40%;
- 4) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 0,8;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 50%;
- 6) geometria dachów:
  - a) budynków: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>0</sup> do maks. 45<sup>0</sup>, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
  - b) obiektów małej architektury: kształtowana dowolnie;
- 7) wysokość zabudowy: maks. 8 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 8) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: min. 500 m<sup>2</sup>;
- 9) obsługę komunikacyjną terenów z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 24KDx.

**§ 18.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem MW, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- 4) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 2,4;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
- 6) geometria dachów:
  - a) budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>0</sup> do maks. 45<sup>0</sup>, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
  - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w pkt a: kształtowana dowolnie;
- 7) wysokość zabudowy: maks. 14 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 8) obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDZ, 9KDL i 46KDD.

**§ 19.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczonych symbolami 1MU - 47MU, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) zabudowa mieszkaniowo – usługowa, z zastrzeżeniem pkt 12,
  - b) zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 2) dopuszcza się:
  - a) usługi publiczne,
  - b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
  - c) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 3) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca i bliźniacza;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

- 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- 6) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,8;
- 7) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- 8) geometria dachów:
  - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i usługowych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25° do maks. 45°, oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
  - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a: kształtowana dowolnie;
- 9) wysokość zabudowy: maks. 12 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 10) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 9, nie stosuje się;
- 11) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 9, z zastrzeżeniem ustaleń § 7, dopuszcza się:
  - a) remont, przebudowę, termomodernizację,
  - b) nadbudowę budynku, lub jego części, poza wyznaczoną linią zabudowy, zgodnie z ustaloną wysokością zabudowy,
  - c) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - d) utrzymanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 12) dopuszczenie usług za wyjątkiem funkcji usługowych zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 r. poz. 71);
- 13) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz.U. z 2015 poz. 1688 z późn. zm.);
- 14) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
  - a) dojazdy samochodów dostawczych,
  - b) miejsca dostaw i rozładunku,
  - c) miejsca parkingowe w liczbie więcej niż 5 stanowisk;
- 15) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla:
  - a) zabudowy mieszkaniowo - usługowej: min. 800m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych: min. 800m<sup>2</sup>,
  - c) pozostałej zabudowy usługowej, innej niż wymieniona w lit. b: min. 600m<sup>2</sup>,
  - d) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: min. 600m<sup>2</sup>,
  - e) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: min. 450m<sup>2</sup>;
- 16) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 6KDZ, 13KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 49KDx,

- b) 2MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDG i 6KDZ oraz ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 49KDx i 50KDx,
- c) 3MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDG,
- d) 4MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 6KDZ i ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 51KDx,
- e) 5MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 6KDZ oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 51KDx i 52KDx,
- f) 6MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD,
- g) 7MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ i 1KDD,
- h) 8MU i 9MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ i 33KDD,
- i) 10MU i 46MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ i 54KDD,
- j) 11MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ,
- k) 12MU i 42MU z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 11KDx,
- l) 13MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 1KDL oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 52KDx i 54KDx,
- m) 14MU z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 54KDx,
- n) 15MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ, 2KDL i 55KDD,
- o) 16MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ i 2KDL,
- p) 17MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 7KDZ,
- q) 18MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 7KDZ,
- r) 19MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 56KDx,
- s) 20MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 1KDL,
- t) 21MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ i 43KDD,
- u) 22MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ, 43KDD i 44KDD,
- v) 23MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ, 39KDD i 45KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 58KDx i 60KDx,
- w) 24MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 16KDD i 39KDD,
- x) 25MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 16KDD i 45KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 60KDx,
- y) 26MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ, 16KDD, 45KDD i 59KDD,
- z) 27MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ i 44KDD,
- aa) 28MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 5KDL,
- bb) 29MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 14KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 66KDx,
- cc) 30MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 15KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 66KDx,
- dd) 31MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 15KDD i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 66KDx,
- ee) 32MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 6KDL,
- ff) 33MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG, 6KDL i 8KDL,
- gg) 34MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 8KDL,

- hh) 35MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 15KDD,
  - ii) 36MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 9KDL,
  - jj) 37MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG, 50KDD,
  - kk) 38MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG, 51KDD i 61KDD,
  - ll) 39MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 51KDD,
  - mm) 40MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDZ i 21KDD,
  - nn) 41MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDZ,
  - oo) 43MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ,
  - pp) 44 MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ i 26KDD,
  - qq) 45MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDG i 6KDZ oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 50KDx,
  - rr) 47MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG, 50KDD, 51KDD, 61KDD;
- 17) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów MU, ponad ustalenia zawarte w pkt 16, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

**§ 20.** Dla terenów usług publicznych, oznaczonych symbolami 1UP - 9UP, ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi publiczne;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejących lokali mieszkalnych;
- 3) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 70%;
- 6) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 2,8;
- 7) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
- 8) geometria dachów:
  - a) budynków usługowych: dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do maks. 45<sup>o</sup>, oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
  - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a: kształtowana dowolnie;
- 9) wysokość zabudowy: maks. 14 m, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 10) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 9, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 oraz § 9 pkt 4, dopuszcza się:
  - a) remont, przebudowę, termomodernizację,
  - b) nadbudowę budynku, lub jego części, poza wyznaczoną linią zabudowy, zgodnie z ustaloną wysokością zabudowy,
  - c) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - d) utrzymanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 11) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, rozumianego jako prowadzącego działalność na terenie objętym planem, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz.U. z 2015 poz. 1688 z późn. zm.);
- 12) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:

- a) 1UP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ,
- b) 2UP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ oraz ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 53KDx,
- c) 3UP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDZ,
- d) 4UP z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 5KDL,
- e) 5UP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDZ,
- f) 6UP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDL,
- g) 7UP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDL,
- h) 8UP z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ i 45KDD,
- i) 9UP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG.

**§ 21.** Dla terenów usług publicznych z zielenią urządzoną, oznaczonych symbolami 1UZP i 2UZP, ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi publiczne z zielenią urządzoną;
- 2) dopuszcza się zmianę przeznaczenia lokali użytkowych na funkcje usługowe, takie jak: usługi gastronomii i drobnego handlu związanego z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 30%;
- 5) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,2;
- 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 60%;
- 7) geometria dachów:
  - a) budynków usługowych: dachy dwuspadowe i czterospadowe symetryczne, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do maks. 50<sup>0</sup>, oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
  - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a: kształtowana dowolnie;
- 8) wysokość zabudowy: maks. 25 m;
- 9) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 8, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 oraz § 9 pkt 4, dopuszcza się:
  - a) remont, przebudowę,
  - b) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - c) utrzymanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 10) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1UZP z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ i 16KDD oraz z ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 68KDx,
  - b) 2UZP z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 10KDL.

**§ 22.** 1. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami 1U - 19U, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 11;
- 2) dopuszcza się:
  - a) usługi publiczne,
  - b) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
  - c) lokale mieszkalne w budynkach usługowych,

- d) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- 5) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,8;
- 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- 7) geometria dachów:
- a) budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe i wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
- b) budynków usługowych: dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45<sup>0</sup>, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
- c) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a i b: kształtowana dowolnie;
- 8) wysokość zabudowy:
- a) budynków mieszkalnych: maks. 12 m,
- b) obiektów innych niż wymienione w pkt. a: maks. 14 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 9) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 8, nie stosuje się;
- 10) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 8, z zastrzeżeniem ustaleń § 7, dopuszcza się:
- a) remont, przebudowę, termomodernizację,
- b) nadbudowę budynku, lub jego części, poza wyznaczoną linią zabudowy, zgodnie z ustaloną wysokością zabudowy,
- c) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- d) utrzymanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 11) dopuszczenie usług za wyjątkiem funkcji usługowych zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 r. poz. 71);
- 12) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz.U. z 2015 poz.1688 z późn. zm.);
- 13) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
- a) dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych,
- b) miejsca dostaw i rozładunku,
- c) miejsca parkingowe w ilości więcej niż 5 stanowisk;
- 14) ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
- a) 1U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 12KDD,
- b) 2U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ,
- c) 3U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 21KDD,



- d) 4U z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 14KDD,
  - e) 5U i 6U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 15KDD,
  - f) 7U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG,
  - g) 8U z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDZ i 3KDL,
  - h) 9U z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDZ i 16KDD,
  - i) 10U z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 62KDx,
  - j) 11U z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ i 16KDD,
  - k) 12U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDZ,
  - l) 13U i 16U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG,
  - m) 14U z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 2KDZ,
  - n) 15U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 9KDL,
  - o) 17U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 17KDx,
  - p) 18U drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDS,
  - q) 19U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 18KDx;
- 15) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów U, ponad ustalenia zawarte w pkt 14, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.
2. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 20U, ustala się:
- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 11;
  - 2) dopuszcza się:
    - a) lokale mieszkalne wbudowane w budynek usługowy,
    - b) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
  - 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
  - 5) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,8;
  - 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
  - 7) geometria dachów:
    - a) budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe i wielospadowe, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
    - b) budynków usługowych: dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45<sup>0</sup>, oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
    - c) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a i b: kształtowana dowolnie;
  - 8) wysokość zabudowy: maks. 12 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
  - 9) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 8, nie stosuje się;
  - 10) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 8, dopuszcza się:
    - a) remont, przebudowę, termomodernizację,

- b) nadbudowę budynku, lub jego części, poza wyznaczoną linią zabudowy, zgodnie z ustaloną wysokością zabudowy,
  - c) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - d) utrzymanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 11) dopuszczenie usług za wyjątkiem funkcji usługowych zakwalifikowanych do przedsięwzięć zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 r. poz. 71);
- 12) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz.U. z 2015 poz. 1688 z późn. zm.);
- 13) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
- a) dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych,
  - b) miejsca dostaw i rozładunku,
  - c) miejsca parkingowe w ilości więcej niż 5 stanowisk;
- 14) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 56KDx;
- 15) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu, ponad ustalenia zawarte w pkt 14, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

**§ 23.** Dla terenów zabudowy produkcyjno - usługowej, oznaczonych symbolami 1PU - 18PU, ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) obiekty produkcyjne, magazyny, bazy, składy, z zastrzeżeniem pkt 3,
- b) usługi, z zastrzeżeniem pkt 3,
- c) handel detaliczny i hurtowy;

2) dopuszcza się:

- a) usługi sportu, rekreacji i kultury - na terenie oznaczonym symbolem 16PU,
- b) obiekty handlowe opowierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- c) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej,

3) dopuszczenie funkcji usługowych, produkcyjnych, składowych, magazynowych, za wyjątkiem zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 r. poz. 71);

4) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 70%;

6) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 2,1;

7) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;

8) wysokość zabudowy:

- a) budynków mieszkalnych: maks. 12 m,
- b) obiektów innych niż wymienione w pkt a: maks. 20 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;

9) geometria dachów:

- a) budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>0</sup> do maks. 45<sup>0</sup>, oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
  - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a: kształtowana dowolnie;
- 10) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 9, nie stosuje się;
- 11) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 9, z zastrzeżeniem ustaleń §7, dopuszcza się:
- a) remont, przebudowę, termomodernizację,
  - b) nadbudowę budynku lub jego części, poza wyznaczoną linią zabudowy, zgodnie z ustaloną wysokością zabudowy,
  - c) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - d) utrzymanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 12) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytych sprzęcie ekлекtycznym i elektronicznym (Dz.U. z 2015 poz. 1688 z późn. zm.);
- 13) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
- a) dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych,
  - b) miejsca dostaw i rozładunku,
  - c) miejsca parkingowe w ilości więcej niż 5 stanowisk;
- 14) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
- a) 1PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDG oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 48KDx,
  - b) 2PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDG,
  - c) 3PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDG,
  - d) 4PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ,
  - e) 5PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 33KDD,
  - f) 6PU z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 54KDx,
  - g) 7PU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 7KDZ,
  - h) 8PU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 7KDZ oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 56KDx,
  - i) 9PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 56KDx,
  - j) 10PU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 16KDD i 45KDD,
  - k) 11PU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 2KDZ,
  - l) 12PU z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 18KDx,
  - m) 13PU i 14PU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDZ i 20KDD,
  - n) 15PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 11KDL,
  - o) 16PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 11KDD i 18KDD,
  - p) 17PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDZ,
  - q) 18PU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 18KDD i 11KDD;

15) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów PU, ponad ustalenia zawarte w pkt 14, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

§ 24. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolami 1P-10P, ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) obiekty produkcyjne, magazyny, bazy, składy,
- b) usługi,
- c) handel detaliczny i hurtowy;

2) dopuszcza się:

- a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) obiekty związane z gospodarowaniem odpadami;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 70%;

5) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 2,1;

6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;

7) wysokość zabudowy: maks. 20 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;

8) geometria dachów: kształtowana dowolnie;

9) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 8, nie stosuje się;

10) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:

- a) dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych,
- b) miejsca dostaw i rozładunku,
- c) miejsca parkingowe w ilości więcej niż 5 stanowisk;

11) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:

- a) 1P z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 54KDx,
- b) 2P z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 3KDG i 14KDD,
- c) 3P z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 39KDD,
- d) 4P z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego 66KDx,
- e) 5P z drogi publicznej oznaczonej symbolem 10KDD,
- f) 6P z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDZ,
- g) 7P z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 17KDx,
- h) 8P z drogi publicznej oznaczonej symbolem 11KDL,
- i) 9P z dróg publicznych oznaczonych symbolami 6KDL i 21KDD,
- j) 10P z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG;

12) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów P, ponad ustalenia zawarte w pkt 11, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

§ 25. Dla terenów cmentarzy, oznaczonych symbolami 1ZC i 2ZC, ustala się:

1) przeznaczenie: cmentarz;

2) dopuszcza się:

- a) kaplicę,
  - b) dom pogrzebowy,
  - c) kolumbarium,
  - d) zaplecze administracyjno – gospodarcze,
  - e) zieleni urządzonej,
  - f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 1 pkt 1;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%
- 4) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,2;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- 6) geometria dachów: kształtowana dowolnie;
- 7) wysokość zabudowy: maks. 20 m;
- 8) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
- a) 1ZC z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDL i 12KDL,
  - b) 2ZC z ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 53KDX;
- 9) dla zabytkowego cmentarza, oznaczonego symbolem 1ZC, obowiązują ustalenia § 9 pkt 4.

**§ 26.** Dla terenu sportu i rekreacji, oznaczonego symbolem US, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren sportu i rekreacji;
- 2) dopuszcza się:
- a) budynki oraz inne obiekty wykorzystywane na potrzeby sanitarno - socjalne, magazynowe i gospodarcze, związane z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1,
  - b) zieleni urządzonej,
  - c) parkingi,
  - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 1 pkt 1;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej maks. 40%;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 0,8;
- 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 50%;
- 7) wysokość zabudowy: maks. 14 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 8) geometria dachów: kształtowana dowolnie;
- 9) obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDZ i 49KDD.

**§ 27.** Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami 1ZP - 6ZP, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zieleni urządzonej;
- 2) dopuszcza się:
- a) urządzenia i obiekty służące kulturze fizycznej, z wykluczeniem obiektów kubaturowych, z zastrzeżeniem pkt b,
  - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 1 pkt 1;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 15%;

- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 0,2;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 80%;
- 6) wysokość zabudowy: maks. 3,5 m;
- 7) geometria dachów: kształtowana dowolnie;
- 8) nakaz stosowania w zagospodarowaniu terenu elementów małej architektury, takich jak: oświetlenie, ławki, kosze na śmieci, o jednorodnej stylistyce;
- 9) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1ZP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 21KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 15KDx;
  - b) 2ZP i 4ZP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 19KDD,
  - c) 3ZP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 18KDD,
  - d) 5ZP i 6ZP z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 53KDx.

**§ 28.** Dla terenów zieleni o znaczeniu ekologicznym, oznaczonych symbolami 1ZE - 126ZE, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) zieleni zapewniająca utrzymanie ciągłości lokalnych ekosystemów oraz ochronę zasobów środowiska naturalnego,
  - b) wody powierzchniowe,
  - c) zieleni pełniącą funkcję ekotonową i izolacyjną w stosunku do terenów sąsiednich;
- 2) dopuszcza się:
  - a) użytkowanie rolnicze z wykluczeniem upraw szklarniowych i cieplarnianych oraz zabudowy zagrodowej,
  - b) urządzenia i obiekty służące kulturze fizycznej, typu: ścieżki i trasy piesze, szlaki turystyczne, trasy rowerowe i konne, siłownie zewnętrzne, z wykluczeniem obiektów kubaturowych,
  - c) ścieżki edukacyjne,
  - d) obiekty małej architektury, z wykluczeniem obiektów kubaturowych,
  - e) terenowe obiekty i urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym plaże i boiska, z wykluczeniem obiektów kubaturowych,
  - f) dojazdy i dojścia;
- 3) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 80%.

**§ 29.** Dla terenów lasów, oznaczonych symbolami 1ZL - 58ZL, ustala się:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie terenu zgodnie z ustawą o lasach (t.j. Dz.U. 2017 poz. 788 z późn. zm.), w tym m.in.: szlaki turystyczne, trasy rowerowe.

**§ 30.** Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolami 1RM - 26RM, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa zagrodowa, w tym agroturystyka;
- 2) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 1,2;
- 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;

- 7) wysokość zabudowy: maks. 12 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 8) geometria dachów:
- a) budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>0</sup> do maks. 45<sup>0</sup>, oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
  - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a: kształtowana dowolnie;
- 9) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 8, z zastrzeżeniem ustaleń §7, dopuszcza się:
- a) remont, przebudowę, termomodernizację,
  - b) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - c) utrzymanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 10) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz.U. z 2015 poz. 1688 z późn. zm.);
- 11) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
- a) 1RM i 2RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 23KDD,
  - b) 3RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 23KDD oraz z ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 2KDx,
  - c) 4RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 2KDx i 3KDx
  - d) 5RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 2KDx, 3KDx, 4KDx i 6KDx,
  - e) 6RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 2KDx, 4KDx, 5KDx i 6KDx,
  - f) 7RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 2KDx, 5KDx i 6KDx,
  - g) 8RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD i ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 6KDx,
  - h) 9RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD,
  - i) 10RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD oraz istniejących dróg położonych na terenie 1KK,
  - j) 11RM, 12RM, 13RM i 14RM poprzez istniejące drogi leśne,
  - k) 15RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 33KDx, 34KDx i 35KDx,
  - l) 16RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 34KDx i 35KDx,
  - m) 17RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 34KDx i 36KDx,
  - n) 18RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 36KDx i 39KDx,
  - o) 19RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 36KDx i 37KDx,
  - p) 20RM z ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 36KDx,
  - q) 21RM z ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 39KDx,
  - r) 22RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDL z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 39KDx i 41KDx,
  - s) 23RM z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDL i 10KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 41KDx i 42KDx,

- t) 24RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 10KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 41KDx i 42KDx,
  - u) 25RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 43KDx i 44KDx,
  - v) 26RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 43KDx , 44KDx i 45KDx;
- 12) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów RM, ponad ustalenia zawarte w pkt 11, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

**§ 31.** Dla terenów rolniczych, oznaczonych symbolami 1R - 39R, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) dopuszcza się zabudowę zagrodową, w tym agroturystykę;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60 %;
- 4) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,2;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- 6) geometria dachów:
  - a) budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>0</sup> do maks. 45<sup>0</sup>, oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
  - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a: kształtowana dowolnie;
- 7) wysokość zabudowy: maks. 12 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 8) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz.U. z 2015 poz. 1688 z późn. zm.).

**§ 32.** Dla terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczonego symbolem RU, ustala się:

- 1) przeznaczenie: obiekty budowlane i urządzenia służące obsłudze produkcji w gospodarstwach rolnych w szczególności polegającej na magazynowaniu pasz, materiału siewnego, nawozów, środków ochrony roślin, skupie zbóż, obsłudze maszynowej rolnictwa, świadczeniu usług agrotechnicznych;
- 2) dopuszcza się zabudowę zagrodową, w tym agroturystykę;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- 5) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,2;
- 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- 7) geometria dachów: kształtowana dowolnie;
- 8) wysokość zabudowy: maks. 12 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 9) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz.U. z 2015 poz. 1688 z późn. zm.);
- 10) obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 18KDD.

**§ 33.** Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych symbolami 1WS - 49WS, ustala się:

- 1) przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) dopuszcza się: budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i ochroną przeciwpowodziową.



**§ 34.** Dla terenu powierzchniowej eksploatacji złoża, oznaczonego symbolem PE, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren eksploatacji powierzchniowej złoża piaskowca „Łodygowice”;
- 2) dopuszcza się:
  - a) budynki oraz inne obiekty wykorzystywane na potrzeby sanitarno - socjalne, magazynowe i gospodarcze, związane z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1,
  - b) parkingi,
  - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 1 pkt 1;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- 4) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 0,6;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- 6) wysokość zabudowy: maks. 5 m;
- 7) geometria dachów: dachy płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do maks. 30°.

**§ 35.** Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami 1KDS - 2KDS, ustala się:

- 1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy ekspresowej;
- 2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
  - a) dla terenu o symbolu 1KDS: min. 70 m, maks. 100 m,
  - b) dla terenu o symbolu 2KDS: min. 80 m, maks. 230 m.

**§ 36.** Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami 1KDG - 3KDG, ustala się:

- 1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy głównej;
- 2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
  - a) dla terenu o symbolu 2 KDG: min. 35 m, maks. 40 m,
  - b) dla terenów o symbolach 1KDG, 3KDG: min. 33 m, maks. 40 m.

**§ 37.** Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami 1KDZ - 8KDZ, ustala się:

- 1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy zbiorczej;
- 2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
  - a) dla terenu o symbolu 1KDZ: min. 12 m, maks. 37 m,
  - b) dla terenu o symbolu 2KDZ: min. 18 m, maks. 26 m,
  - c) dla terenu o symbolu 3KDZ: min. 13 m, maks. 22 m,
  - d) dla terenu o symbolu 4KDZ: min. 7,5 m, maks. 21 m,
  - e) dla terenu o symbolu 5KDZ: min. 17 m, maks. 23 m,
  - f) dla terenu o symbolu 6KDZ: min. 16 m, maks. 20 m,
  - g) dla terenu o symbolu 7KDZ: min. 19 m, maks. 38 m,
  - h) dla terenu o symbolu 8KDZ: min. 19 m, maks. 25 m.

**§ 38.** Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami 1KDL - 12KDL, ustala się:

- 1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy lokalnej;
- 2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
  - a) dla terenu o symbolu 1KDL: min. 8,5 m, maks. 16 m,
  - b) dla terenów o symbolach 2KDL, 3KDL: min. 9 m, maks. 27 m,

- c) dla terenu o symbolu 4KDL: min. 9 m, maks. 18 m,
- d) dla terenu o symbolu 5KDL: min. 13 m, maks. 23 m,
- e) dla terenu o symbolu 6KDL: min. 13 m, maks. 18 m,
- f) dla terenu o symbolu 7KDL: min. 13,5 m, maks. 23 m,
- g) dla terenu o symbolu 8KDL: min. 12 m, maks. 17 m,
- h) dla terenu o symbolu 9KDL: min. 12 m, maks. 16 m,
- i) dla terenu o symbolu 10KDL: min. 14 m, maks. 20 m,
- j) dla terenu o symbolu 11KDL: min. 7 m, maks. 12 m,
- k) dla terenu o symbolu 12KDL: min. 7 m, maks. 14 m.

**§ 39.** Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami 1KDD - 62KDD, ustala się:

- 1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
  - a) dla terenów o symbolach 1KDD i 2KDD: min. 7 m, maks. 12 m,
  - b) dla terenu o symbolu 3KDD: min. 8 m, maks. 12 m,
  - c) dla terenu o symbolu 4KDD i 44KDD: min. 6 m, maks. 10 m,
  - d) dla terenów o symbolach 5KDD i 22KDD: min. 7 m, maks. 11 m,
  - e) dla terenu o symbolu 6KDD: min. 6 m, maks. 17 m,
  - f) dla terenu o symbolu 7KDD: min. 6 m, maks. 14 m,
  - g) dla terenów o symbolach 8KDD i 19KDD: min. 5,5 m, maks. 12 m,
  - h) dla terenu o symbolu 9KDD: min. 6,5 m, maks. 11 m,
  - i) dla terenu o symbolu 10KDD: min. 6,5 m, maks. 16 m,
  - j) dla terenu o symbolu 11KDD: min. 12 m, maks. 13 m,
  - k) dla terenu o symbolu 12KDD: min. 8,5 m, maks. 14 m,
  - l) dla terenu o symbolu 13KDD: min. 7,5 m, maks. 9 m,
  - m) dla terenu o symbolu 14KDD i 16KDD: min. 6,5 m, maks. 15 m,
  - n) dla terenu o symbolu 15KDD: min. 9 m, maks. 13 m,
  - o) dla terenu o symbolu 17KDD: min. 7 m, maks. 18 m,
  - p) dla terenu o symbolu 18KDD: min. 8,5 m, maks. 12 m,
  - q) dla terenu o symbolu 20KDD: min. 7 m, maks. 10 m,
  - r) dla terenu o symbolu 21KDD: min. 10 m, maks. 32 m,
  - s) dla terenu o symbolu 22KDD: min. 7 m, maks. 11 m,
  - t) dla terenu o symbolu 23KDD, 40KDD: min. 5,5 m, maks. 8 m,
  - u) dla terenu o symbolu 24KDD, 26KDD, 38KDD, 58KDD: min. 5 m, maks. 11 m,
  - v) dla terenów o symbolach 25KDD, 27KDD, 28KDD, 36KDD, 53KDD, 57KDD, 62KDD, 63KDD: min. 5 m, maks. 8 m,
  - w) dla terenu o symbolu 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 35KDD, 42KDD, 47KDD, 48KDD, 50KDD, 51KDD, 52KDD, 55KDD, 56KDD, 60KDD: 61KDD: min. 5 m, maks. 7 m,
  - x) dla terenu o symbolu 33KDD, 49KDD: min. 5 m, maks. 12 m,
  - y) dla terenu o symbolu 34KDD, 37KDD, 39KDD, 45KDD, 54KDD: min. 5 m, maks. 9 m,
  - z) dla terenu o symbolu 41KDD, 59KDD, 46KDD: min. 5,5 m, maks. 7 m,

aa) dla terenu o symbolu 43KDD: min. 6 m, maks. 15 m.

§ 40. Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami 1KDx - 68KDx, ustala się:

- 1) przeznaczenie - ciągi pieszo - jezdne;
- 2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
  - a) dla terenów o symbolach 1KDx, 6KDx, 62KDx: min. 5 m, maks. 11 m,
  - b) dla terenów o symbolach 2KDx, 29KDx: min. 6 m, maks. 9 m,
  - c) dla terenów o symbolach 3KDx, 4KDx: min. 6 m, maks. 15 m,
  - d) dla terenu o symbolu 5KDx: min. 6 m, maks. 11 m,
  - e) dla terenów o symbolach 7KDx, 28KDx, 40KDx, 44KDx, 64KDx, 67KDx: min. 6 m, maks. 12 m,
  - f) dla terenów o symbolach 8KDx, 13KDx: min. 6 m, maks. 10 m,
  - g) dla terenu o symbolu 9KDx: min. 5,5 m, maks. 15 m,
  - h) dla terenów o symbolach 10KDx, 20KDx, 26KDx, 37KDx: min. 5,5 m, maks. 9 m,
  - i) dla terenu o symbolu 11KDx: min. 11 m, maks. 14 m,
  - j) dla terenu o symbolu 12KDx: min. 5 m, maks. 5 m,
  - k) dla terenu o symbolu 14KDx: min. 7 m, maks. 10 m,
  - l) dla terenów o symbolach 15KDx, 52KDx: min. 6,5 m, maks. 11 m,
  - m) dla terenu o symbolu 16KDx: min. 5,5 m, maks. 13 m,
  - n) dla terenów o symbolach 17KDx, 33KDx, 50KDx, 51KDx, 61KDx: min. 5m , maks. 7 m,
  - o) dla terenów o symbolach 18KDx, 23KDx, 34KDx: min. 5,5 m, maks. 14 m,
  - p) dla terenów o symbolach 19KDx, 42KDx, 63KDx: min. 5,5 m, maks. 7 m,
  - q) dla terenu o symbolu 21KDx: min. 6 m, maks. 13 m,
  - r) dla terenu o symbolu 22KDx: min. 5 m, maks. 6 m,
  - s) dla terenu o symbolu 24KDx: min. 6,5 m, maks. 13 m,
  - t) dla terenu o symbolu 25KDx: min. 7 m, maks. 18 m,
  - u) dla terenów o symbolach 27KDx, 30KDx, 65KDx: min. 5,5 m, maks. 8 m,
  - v) dla terenu o symbolu 31KDx: min. 5 m, maks. 19 m,
  - w) dla terenu o symbolu 32KDx: min. 6,5 m, maks. 9 m,
  - x) dla terenów o symbolach 35KDx, 48KDx, 49KDx, 59KDx: min. 5 m, maks. 8 m,
  - y) dla terenu o symbolu 36KDx: min. 5,5 m, maks. 12 m,
  - z) dla terenów o symbolach 38KDx, 41KDx, 68KDx: min. 5 m, maks. 10 m,
  - aa) dla terenu o symbolu 39KDx: min. 5,5 m, maks. 21 m,
  - bb) dla terenów o symbolach 43KDx, 53KDx, 57KDx, 60KDx: min. 5 m, maks. 9 m,
  - cc) dla terenu o symbolu 45KDx: min. 6 m, maks. 7 m,
  - dd) dla terenu o symbolu 46KDx: min. 5 m, maks. 12 m,
  - ee) dla terenu o symbolu 47KDx: min. 5,5 m, maks. 19 m,
  - ff) dla terenów o symbolach 54KDx, 66KDx: min. 5 m, maks. 16 m,
  - gg) dla terenu o symbolu 55KDx: min. 6 m, maks. 14 m,
  - hh) dla terenu o symbolu 56KDx: min. 5 m, maks. 20 m,
  - ii) dla terenu o symbolu 58KDx: min. 5,5 m, maks. 17 m.

**§ 41.** Dla terenów kolejowych, oznaczonych symbolami 1KK - 3KK, ustala się:

- 1) przeznaczenie: linie i budowle kolejowe wraz z obiektami budowlanymi i urządzeniami z nimi związanymi;
- 2) dopuszcza się:
  - a) utrzymanie istniejącej zabudowy,
  - b) na terenie oznaczonym symbolem 2KK - zabudowę usługową i funkcje składowo - magazynowe, z wykluczeniem usług wymagających dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu oraz usług i funkcji związanych z obrotem substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i pyłącymi,
  - c) parkingi,
  - d) utrzymanie istniejących dróg,
  - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 1 pkt 1;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- 4) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,2;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
- 6) wysokość zabudowy: maks. 12 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 7) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do maks. 45°;
- 8) obsługę komunikacyjną dworca kolejowego oraz zabudowę dopuszczoną na terenie oznaczonym symbolem 2KK: z dróg publicznych oznaczonych symbolami 14KDD, 15KDD, 43KDD i 44KDD.
- 9) dla zabytkowego budynku dworca kolejowego nakaz uwzględnienia ustaleń, o których mowa w § 7.

**§ 42.** Dla terenów parkingów, oznaczonych symbolami 1KS - 6KS, ustala się:

- 1) przeznaczenie: parkingi;
- 2) dopuszcza się:
  - a) zieleni urządzonej,
  - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 1 pkt 1;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej terenu: maks. 70 %;
- 4) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01 - maks. 0,7;
- 6) wysokość zabudowy: maks. 3,5 m;
- 7) geometria dachów: kształtowana dowolnie;
- 8) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1KS z ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 53KDx,
  - b) 2KS z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDZ,
  - c) 3KS z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDZ,
  - d) 4KS z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDZ, 3KDL i 16KDD,
  - e) 5KS z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDL i 12KDL,
  - f) 6KS z drogi publicznej oznaczonej symbolem 12KDL.

**§ 43.** Dla terenów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, oznaczonych symbolami 1ITW - 3ITW, ustala się:

- 1) przeznaczenie: obiekty budowlane, urządzenia i instalacje na potrzeby infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę i dystrybucji wody;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 70%;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 0,7;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
- 6) geometria dachów: kształtowana dowolnie;
- 7) wysokość zabudowy: maks. 3,5 m;
- 8) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1ITW z ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 28KDx,
  - b) 2ITW z drogi publicznej oznaczonej symbolem 17KDD.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 44.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łodygowice.

**§ 45.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Łodygowice

**Czesław Wandzel**





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

**RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO**

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 1

**OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE  
STANOWIĄCE USTALENIA PLANU**

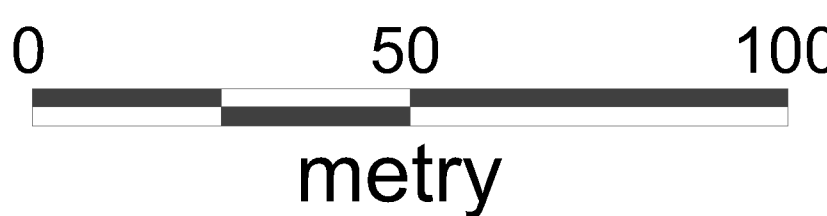
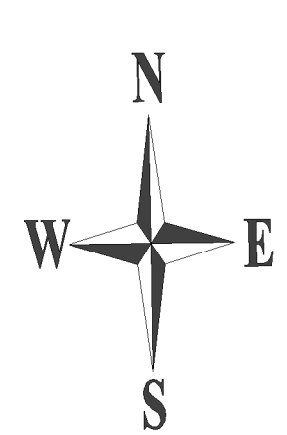
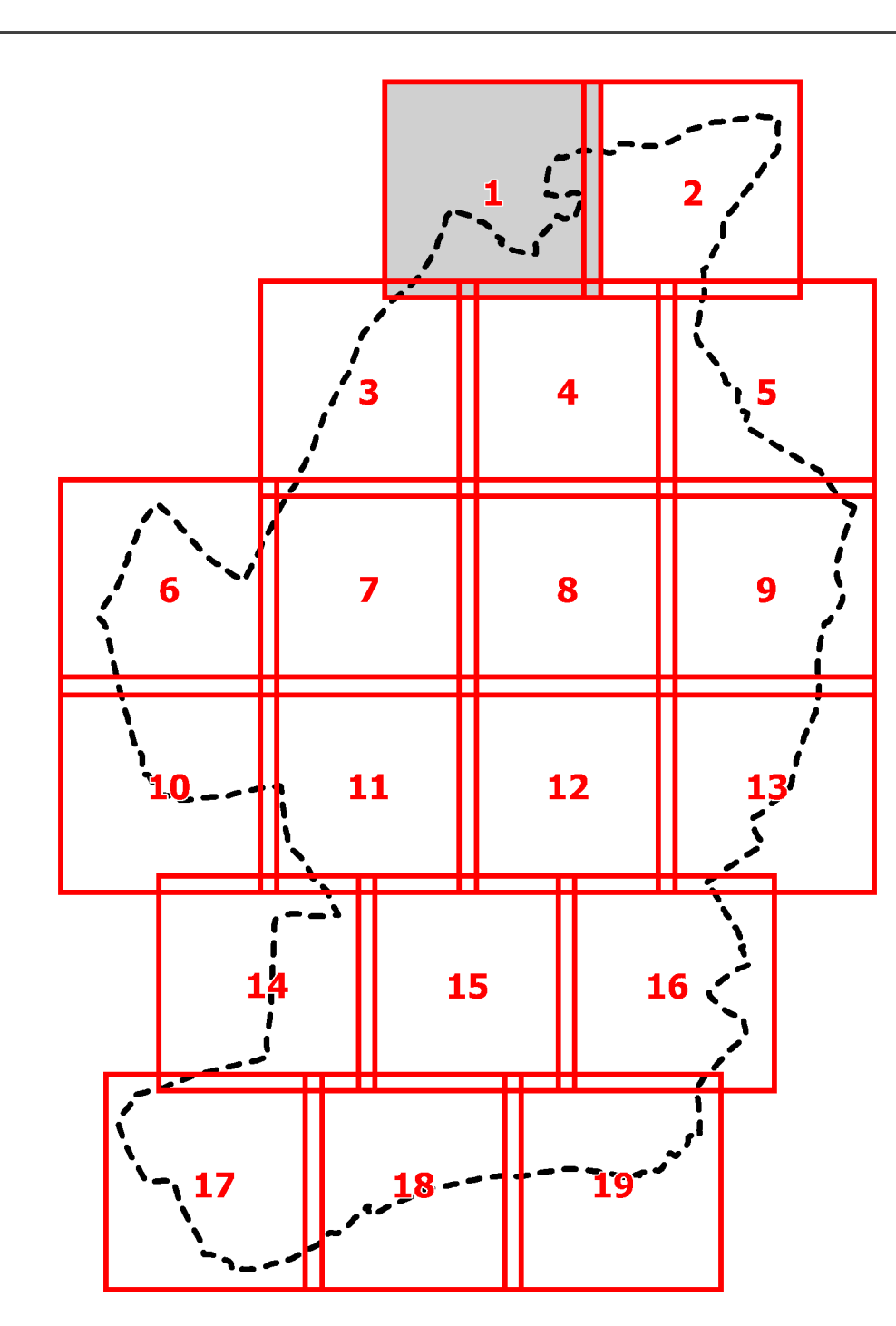
- GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGADANIACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIERZECZALNE LINE ZABUDOWY
- SYMBOLY LITERNE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGADANIACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYKAZUJĄCE JE SPOSOBY TRZYCH TERENÓW
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNz - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ - USŁUGOWEJ
- UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- UPz - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDZONA
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PL - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- P - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- SP - TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZP - TERENY ZIELIENI URZĄDZONEJ
- ZC - TERENY CMENTARZY
- ZZ - TERENY ZIELIENI OZNACZENIA EKOLOGICZNYM
- ZL - TERENY LASÓW
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- PE - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PASKU
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY
- KD5 - DROGA EKSPRESOWA
- KD2 - DROGA GŁÓWNA
- KD1 - DROGA ZBIORCZA
- KD0 - DROGA LOKALNA
- KD0 - DROGA DOJAZDOWA
- KDn - TERENY KOMUNIKACJI - CAGI PRZEZ - JEZDNE
- KK - TERENY KOLEJOWE
- KS - TERENY PARKINGÓW
- KTW - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPOTRZEBIENIA WÓD
- GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WIDZIALI CIĘKÓW WODNYCH
- GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICE LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDELWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWIĘZ 2000 M<sup>2</sup>
- ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
- ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREF OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJÓBRAZU KUL TUROWEGO
- GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ, OZNACZONE SYMBIEM LAMOWY

**OZNACZENIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE  
PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ OKREŚLAJĄCE INNE WARUNKI  
I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW**

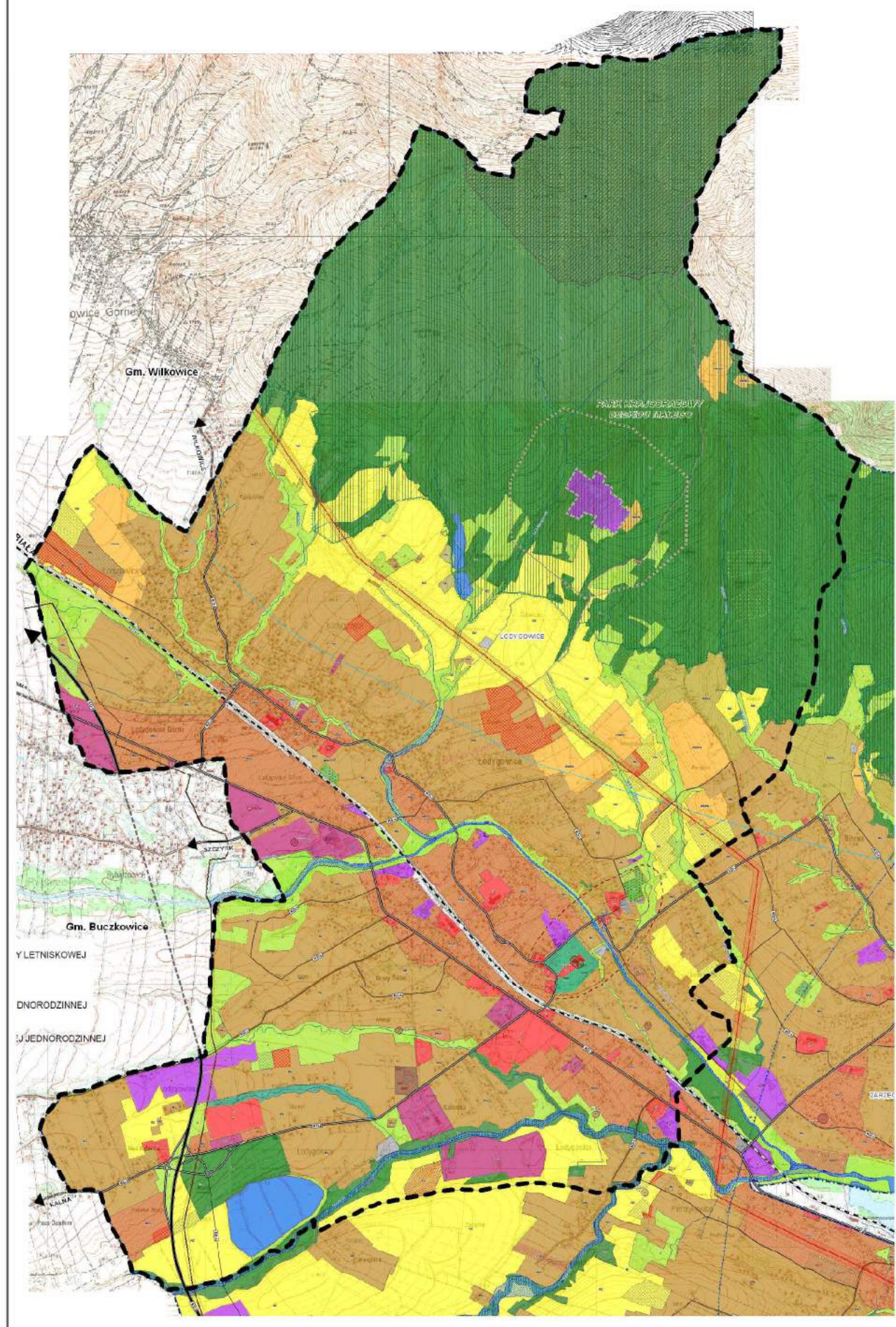
- GRANICE AGLOMERACJE ŻYWIEC
- GRANICE PARKU KRAJÓBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
- GRANICE OTULINY PARKU KRAJÓBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
- GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY ŚNIEŻEK NATURA 2000 BESKID MAŁY PLK 20023
- GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAPARKOWYCH
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE”
- GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE”
- GRANICA ZASIEGU LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PROZYMNYCH „ZBIORNIK WARSZY GÓDULA (BESKID MAŁY) - (LZW NR 447)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ OD POTOKÓW KALKA, KALONKA, ZWIĘZ (WYSIEDLA, GÓRNEGO I DOLNEGO ODCINKA ŻYWIEC)
- NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYKOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
- NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYKOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
- GRANICE OBSZARÓW OSWIEŻEK
- GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA RUCHY MASOWE ZIEMI
- ZASIEG OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD CMENTARZY
- ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- A - KACZUŁA PARAF. PW - ŚWIĄTYP SYMIONA I BUDY TADEUSZA WRAZ Z REZERWACJĄ CMENTARZY PRZY WYKOSIECZNYM - NR REJESTRU A-186/77
- B - ZESPÓŁ ZAKRANÓW - PARCZYCY - NR REJESTRU A-509/89
- C - CMENTARZ PARAFALNY ZALÓŻONY W 1885 R. - NR REJESTRU A-614/89
- STANKOWSKA ARCHEOLOGICZNE
- st.1 - ADP 108/99/2
- st.2 - ADP 109/99/2
- st.3 - ADP 108/99/3
- st.4 - ADP 108/99/4
- st.5 - ADP 108/99/5
- STREFA A KONTROLI CIŚNIENIA OD GAZOCISNIA WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN000 PN6,3 MPa RELACJI WAPNIENIA - ŻYWIEC

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- GRANICA ZŁOŻA „ŁODYGOWICE”
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYKOSI RAZ NA 500 LAT (Q500%)
- USĘCIE WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- USĘCIE NA KIECIE KALONKA - ZWIĘZ (ZONOWANE SYMBIEM 1, USĘCIE NA BARTOSZÓWOLU, OZNACZONE SYMBIEM 2)
- ISTNIEJĄCY GAZOCISNIA WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN000 PN6,3 MPa RELACJI WAPNIENIA - ŻYWIEC
- ISTNIEJĄCE NAPONOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV RELACJI KOMOROWICE - ŻYWIEC



**WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁODYGOWICE" WRAZ Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO**

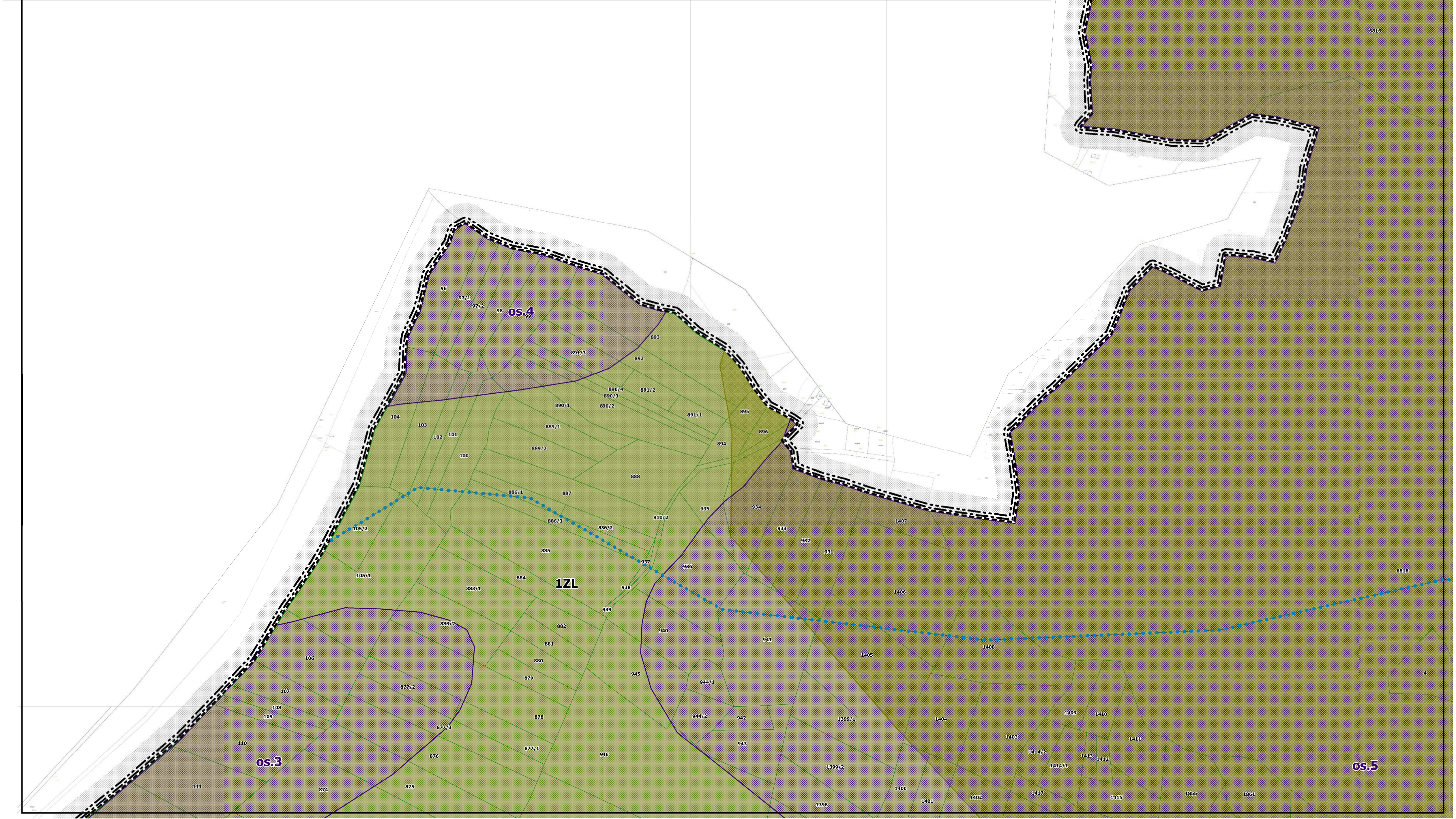


granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**Legenda**

- GRANICE GMINY
- GRANICA OBSZARÓW
- PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- DROGA KLASY EKSPRESOWEJ
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- KONTYNUACJA DRÓGI POZA GRANICĄ GMINY
- LINIA KOLEJOWA
- DOMINUJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI I ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUG HANDELWYCH
- TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI
- TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- TEREN CMENTARZA
- TEREN ZIELIENI URZĄDZONEJ
- TEREN ZIELIENI NIURZĄDZONEJ
- TEREN LASU
- TEREN PARKINGÓW
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH

- RZĘKI
- TERENY ZAPARKOWE
- TURYSTYCZNE TRASY ROZWEROWE
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA WIELKOPOWERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDELWYCH
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZABYTKI WPISANE DO GIMNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANKOWSKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ - STANKOWSKA ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJÓBRAZU KULTUROWEGO
- OCHRONA ŚRODOWISKA
- USĘCIE WÓD
- PARK KRAJÓBRAZOWY BESKIDU MAŁEGO
- OTULINA PARKU KRAJÓBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
- OBSZAR NATURA 2000 - SDC-PLH40203 - Beskid Mały
- POMNIK PRZYRODY NIEOŻYWIENEJ - JASKINIA "WIETRZNA OZDURA"
- OLEJNY CHRONIONE
- OBSZARY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANIE PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
- OBSZARY ZASIEGU WÓD POWODZIOWYCH O P=1%
- OBSZARY ZASIEGU WÓD POWODZIOWYCH O P=10%
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH
- DOLINA RZĘKI SOŁY
- ZBIORNIK WARSTW GÓDULA
- GÓRNICZWO
- OBZAR GÓRNICZY
- TEREN GÓRNICZY
- OBZAR NATURALNYCH ZAGROZEN GEOLGICZNYCH
- OBZARSKA - AKTYWNE CIĄGLE
- OBZARSKA - AKTYWNE OBRESOWO
- OBZARSKA - NEAKTYWNE
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- SIĘĆ GAZOWA
- GAZOCISNIA ŚREDNIOPREZNY
- GAZOCISNIA WYSOKOPREZNY
- STREFA OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA OD GAZOCISNIA
- SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA
- JEDNOTOROWA NAPONOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- STREFA OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA OD SIĘCI ELEKTROENERGETYCZNYCH







**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

**RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO**

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 2

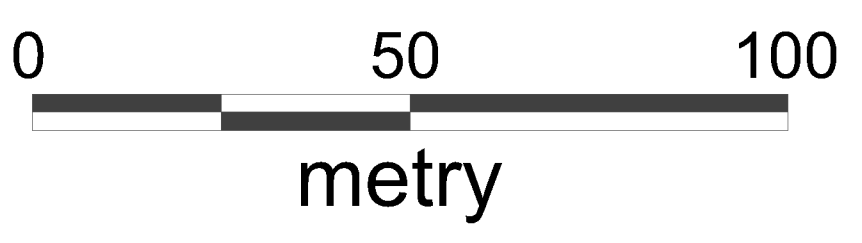
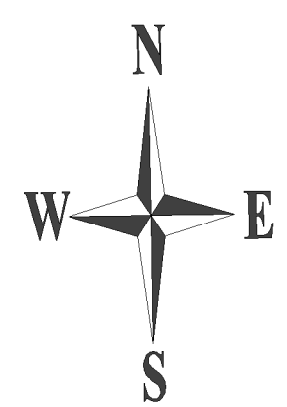
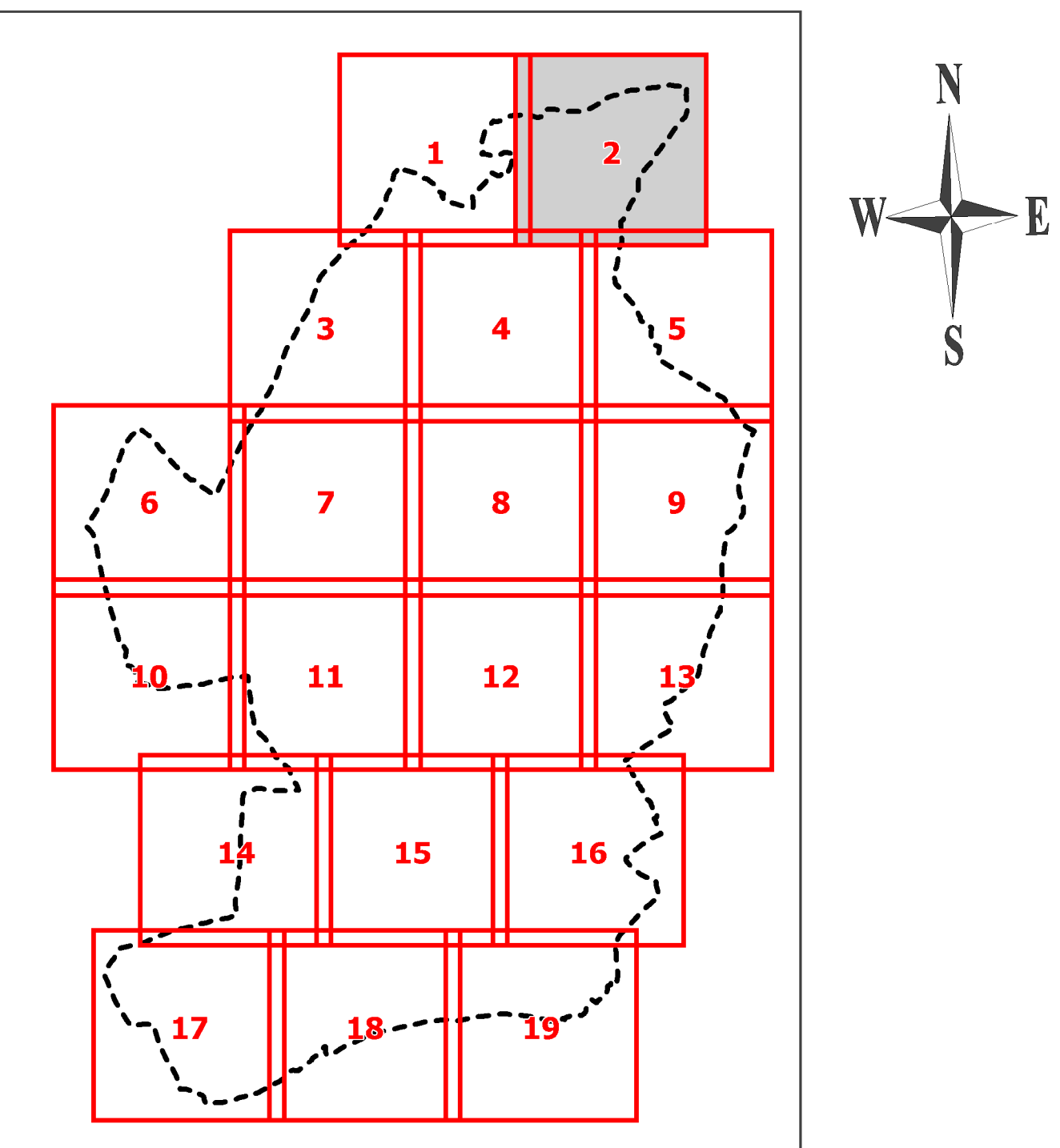
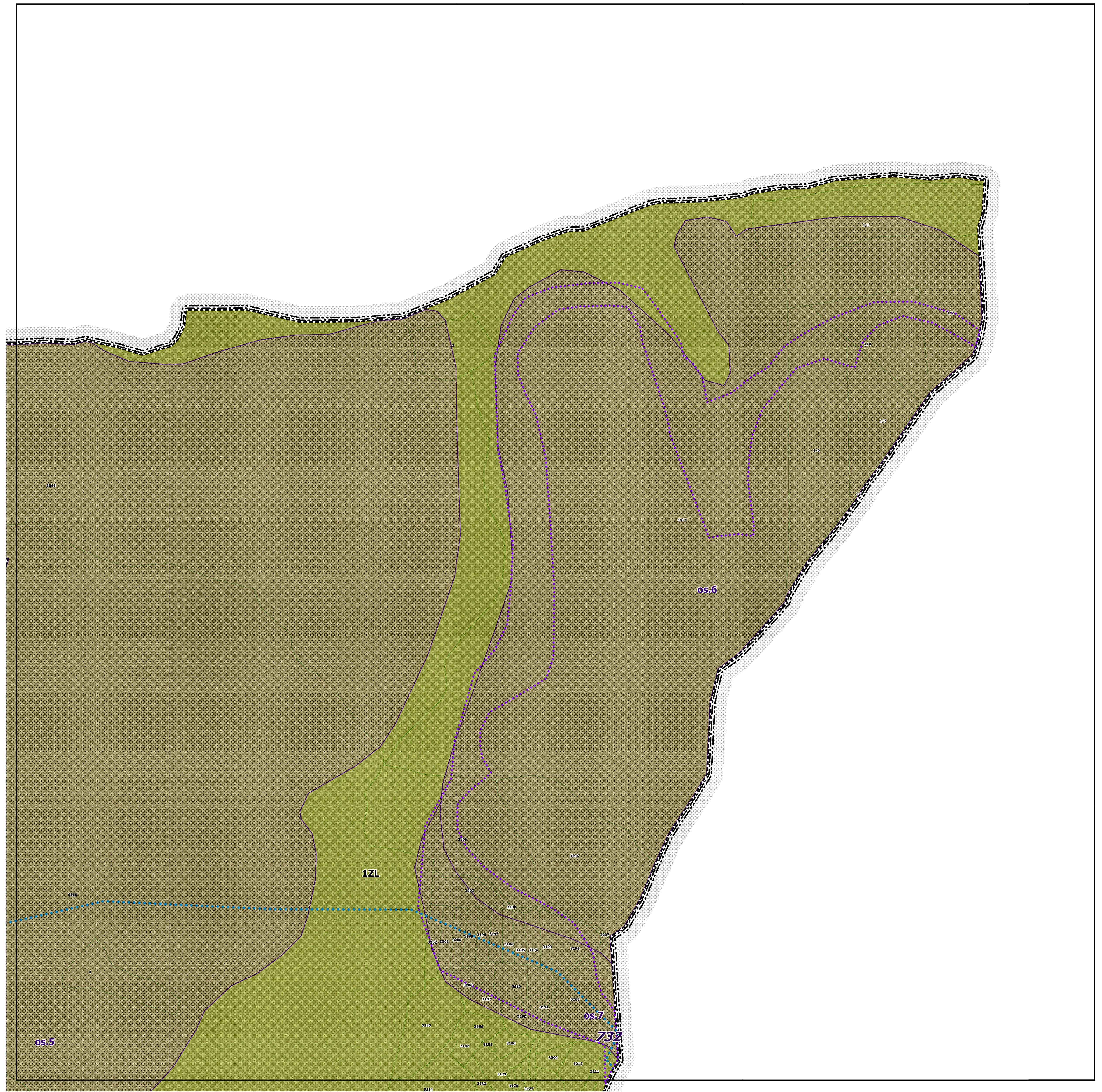
OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIERZEMICZALNE LINE ZABUDOWY
	SYMBOL LITEROWY TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYKONAJĄCE JE SPOSÓBÓW SWOICH TERENÓW
	MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ (JEDNORODZINNEJ)
	MNu - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	MNW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
	MSL - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO - USŁUGOWEJ
	LP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	UCP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDOWA
	U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	PU - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
	P - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	US - TERENY SPORTU I REKREACJI
	ZP - TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ
	ZC - TERENY OCHRONY
	ZE - TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
	ZL - TERENY LASÓW
	R - TERENY ROLNICZE
	Ruj - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
	PE - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU
	WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (ŚRÓDLĄDOWYCH)
	KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS:
	KD1 - DROGA EKSPRESOWA
	KD2 - DROGA DROGOWA
	KD3 - DROGA ZBIORCZA
	KD4 - DROGA LOKALNA
	KD5 - DROGA DOJAZDOWA
	KDK - TERENY KOMUNIKACJI - CĄGI PIESZO - JEZDNE
	KK - TERENY KOLEJOWE
	KS - TERENY PARKINGÓW
	ITW - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPATRZENIA W WODĘ
	G - GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH
	GP - GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	L - GRANICE LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDELWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M <sup>2</sup>
	Z - ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	Z1 - ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	Z2 - ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	G1 - GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	G2 - GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	G3 - GRANICE STREF OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU KUL TURYSTYCZNEGO
	G4 - GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ, OZNACZENIE SYMBOLAMI OW1 - OW5

OZNACZENIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW USTANOWIENYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OBRONNYCH ORAZ OKREŚLAJĄCE INNE WARUNKI I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW	
	GRANICA AGLOMERACJI ZYWIEC
	GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
	GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
	GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SZLAKU NATURA 2000 BESKID MAŁY PL. 20022
	GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAPAKIOWYCH
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE 1”
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE 2”
	GRANICA ZAGĘSZC I LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH ZBIORNIK WARSZYŃSKA (BESKID MAŁY) - UZDOP. 98.497
	OBSTAWY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI OD POTOKÓW KALINA, KALONKA, ZIMNA (WIEŚNICKI), GÓRNICZI I KOSIUSZKOJCZYŃSKA
	NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI SĄ NA 100 LAT (Q1%)
	NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI SĄ NA 100 LAT (Q10%)
	GRANICE OBSZARÓW OSŁONEK
	GRANICE OBSZARÓW NADAJĄCYCH NA RUCHY MASOWE ZIEMI
	ZAKRES OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 50% OD OBIĘTARZY
	ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	A - KOSCIÓŁ PARAF. PW. ŚWI. ANTONIusza I WÓJ TADUSZA WRAZ Z WYBIEŻNIĄ I ZAKŁADENIEM PRZYKOSCIELNIA - NR REJESTRU A-18677
	B - ZESZŁY ZAKŁADNICZY - PARCZYŃSKI - NR REJESTRU A-59939
	C - CHATEL PRZEMYSŁOWY ZALOŻONY W 1865 R. - NR REJESTRU A-61439
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	st.1 - AZP 108/98/2
	st.2 - AZP 108/98/2
	st.3 - AZP 108/98/3
	st.4 - AZP 108/98/4
	st.5 - AZP 108/98/5
	STREFA KONTROLOWANA OC GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200 PN 6,3 MPa RELACJI WAPENIACA - ZYWIEC

OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
	GRANICA ZŁOŻA „ŁODYGOWICE 2”
	GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI SĄ NA 500 LAT (Q5%)
	ULICZA WÓD POWIERZCHNIOWYCH: ULICZE NA RZECIE KALONKA, OZNACZENIE SYMBOLAMI ULICZE NA BARTOSZOWOŁO OZNACZENIE SYMBOLAMI
	ISTNIEJĄCE NAPIĘTYCH LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA - 110 kV RELACJI KOSIUSZKOJCZYŃSKA - ZYWIEC







**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE**

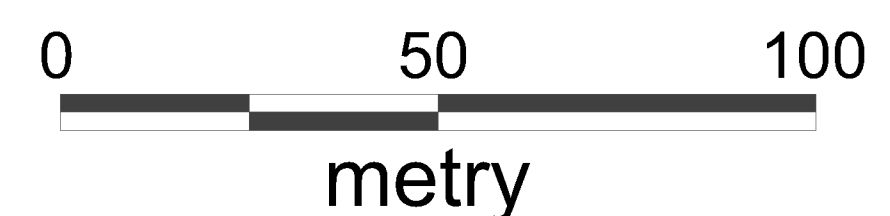
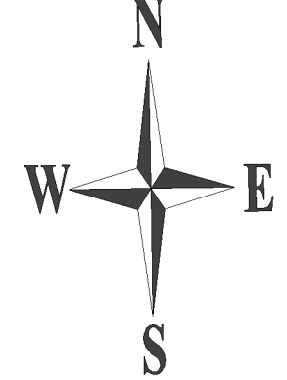
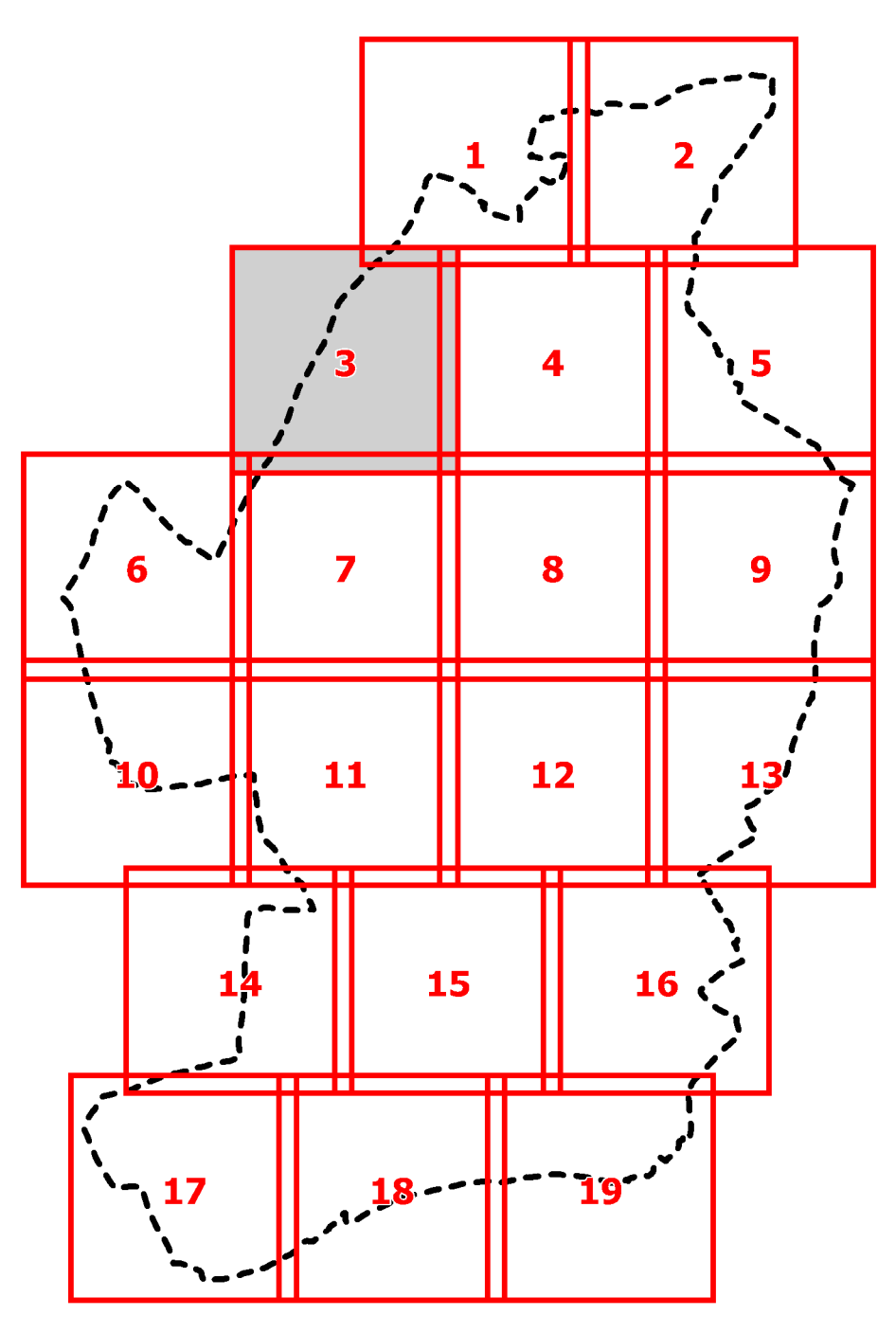
Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

**RYSunEK PLANU MIEJSCOWEGO**

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 3

**OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE  
STANOWIĄCE USTALENIA PLANU**

	GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO		GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE” <sup>1</sup>
	LINE OGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAKŁADACH ZAGOSPODAROWANIA LUB NIEPRZEKRACZAJĄCE LINE ZABUDOWY		GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE” <sup>2</sup>
	SYMBOLY LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAKŁADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYKONAJĄCE JE SPOŚRÓD SWOICH TERENÓW		GRANICA ZASIEGU LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH „ZBIORNIK WARSZYŃ GÓŁDŃ (BESKID MAŁY) - (LZWP NR.447)
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKOZIOJNEJ		OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI OD POTOKÓW KANAŁ, KANÓWA, CIEPIWA, OWSZANÓW, GÓRNEGO I DOLNEGO ODCINKA ŻYŁCY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKROZIOJNEJ Z KOLEJARIĄ		NA KĄTÓWYCH PRAMIOKÓW OBIĘTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 0,2% NA 100 LAT (0,2%)
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ		NA KĄTÓWYCH PRAMIOKÓW OBIĘTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (10%)
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKROZIOJNEJ		GRANICE OBSZARÓW OSŁONIĘTYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ		GRANICE OBSZARÓW NARZĄDZONYCH NA RUCHY MASOWE ZIEMI
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH		ZASIEGI OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD CHENTAKTÓW
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDOWA		ZABYTEKOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ		A - KOSCIÓŁ PARAF. PW. ŚW. APLI SZYMONA I JUDY TACIUSZA WRAZ Z ZAKŁADAMI SZKOLNO-CHYBIKOWYMI PRZYKŁOSZCZANIN
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ		B - ZESPÓŁ ZAKONÓW - PAROCHÓW - NR REJESTRU A-598/89
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW		C - CHENTAKT PARAFIALNY ZALOŻONY W 1885 R. - NR REJESTRU A-614/89
	TERENY SPORTU I REKREACJI		STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ		st.1 - ADP 108/98/7
	TERENY CHENTAKTY		st.2 - ADP 108/98/2
	TERENY ZIELENI O ZNAKACH EKOLOGICZNYCH		st.3 - ADP 108/98/3
	TERENY LASÓW		st.4 - ADP 108/98/4
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ		st.5 - ADP 108/98/5
	TERENY ROLNICZE		STREFA KONTROLOWANA OD GAZOZŁĄTU WYSOKIEGO CIŚNIENIA ODRÓD PRA 3 MPa RELACJI WAPNIA - ŻYWEK
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH		GRANICE OBSZARÓW, NA KĄTÓWYCH PRAMIOKÓW OBIĘTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (0,2%)
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU		URZEWA WÓD POWIERZCHNIOWYCH: URZEWA NA REZERWUARUM OZNACZONE SYMBOLIEM 1, URZEWA NA BARTOSZÓWKU OZNACZONE SYMBOLIEM 2
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH		ISTNIEJĄCE NAPONY WTELNE LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 110 kV RELACJI KOPOROWICE - ŻYWEK
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS:		
	KD1 - DROGA EKSPRESYWA		
	KD2 - DROGA GŁÓWNA		
	KD3 - DROGA ZBIORCZA		
	KD4 - DROGA LOKALNA		
	KD5 - DROGA DOŁADOWA		
	TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PIESZO - ŻEZO		
	TERENY KOLEJOWE		
	TERENY PARKINGÓW		
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZACIEPNIENIA W WODĘ		
	GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WÓDZIŃ CIEKÓW WODNYCH		
	GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
	GRANICE LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDELNYCH OPÓWIERZONE SPRZEDAWI POWIĘZI 2000 M <sup>2</sup>		
	ZABYTEKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU		
	ZABYTEKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU		
	GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		
	GRANICE STREFY POŚRODKOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		
	GRANICE STREFY OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
	GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ, OZNACZONE SYMBOLIEM 1 - GWS		







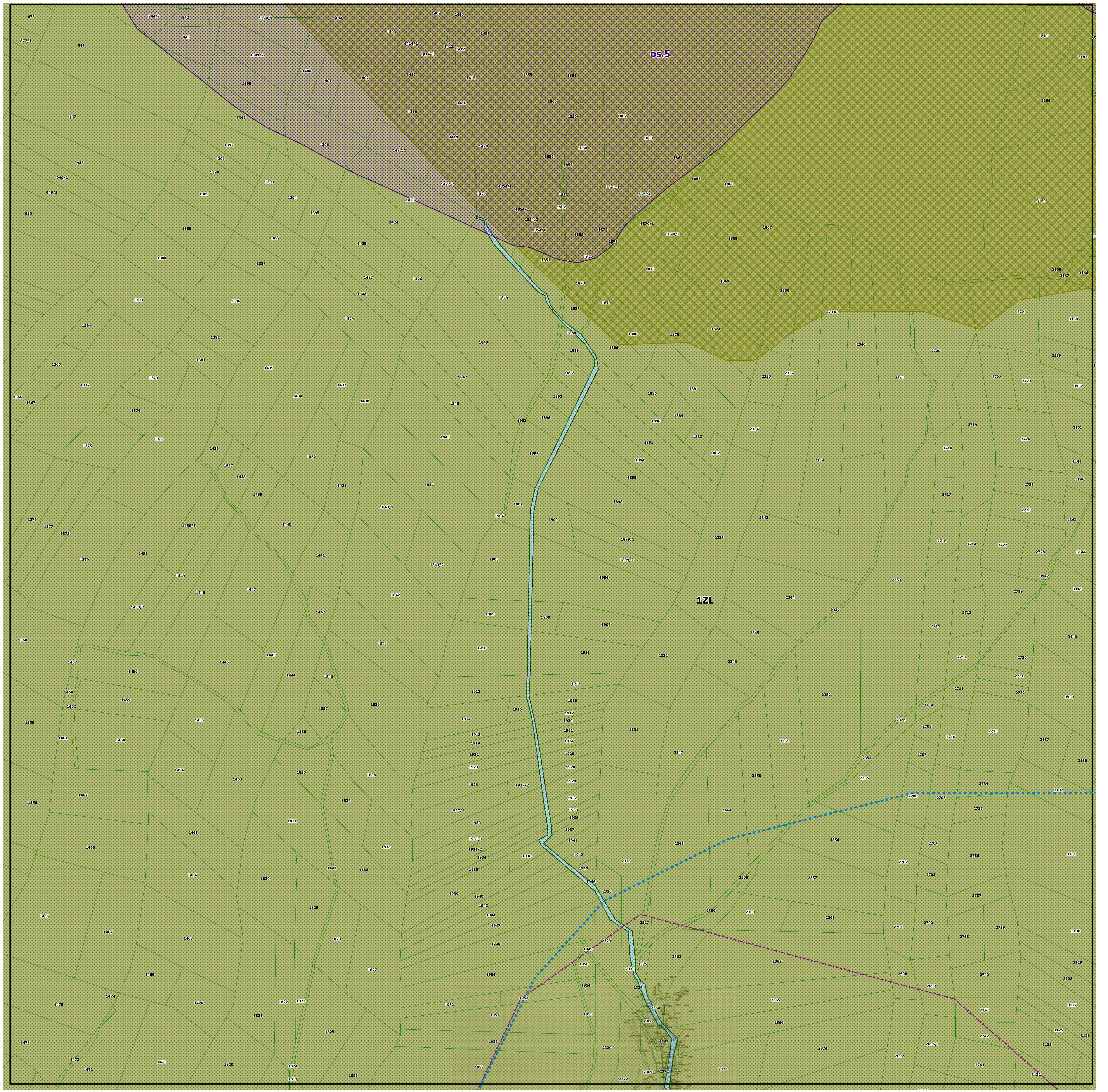
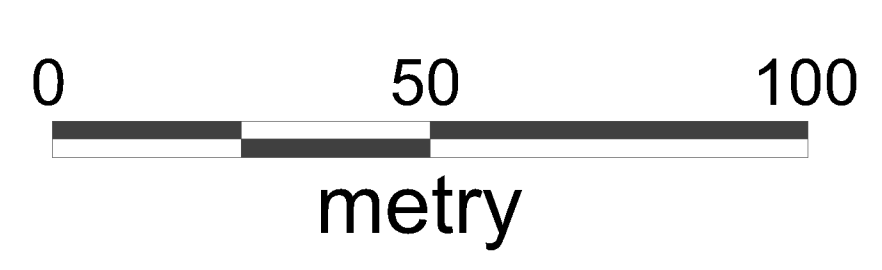
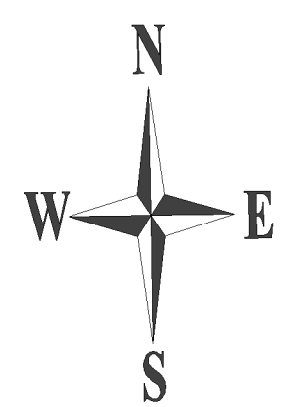
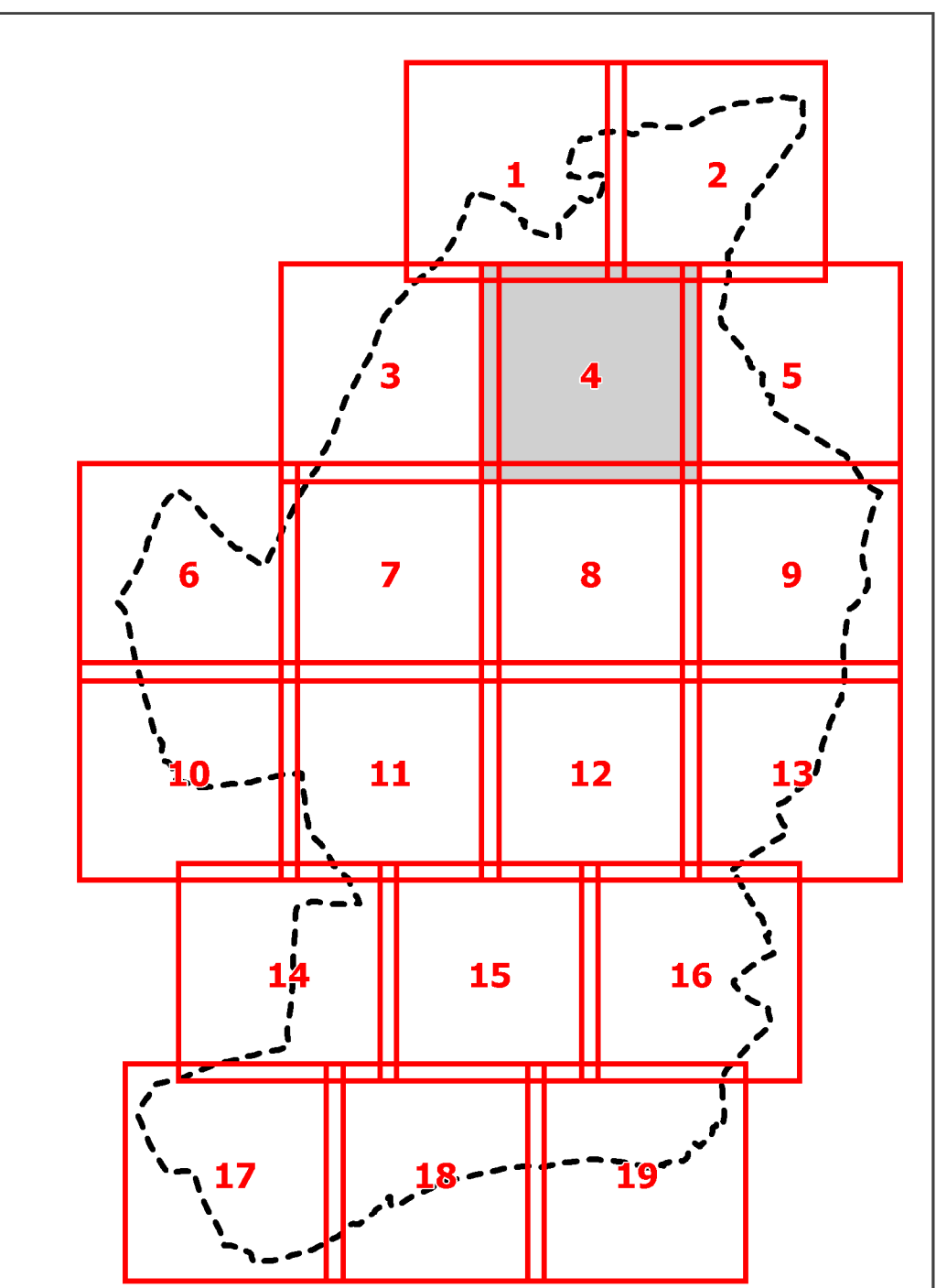
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

**RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO**

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 4

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYMI WYKORZYSTANIAMISZ
	NIEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY
	SYMBOLY LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYMI WYKORZYSTANIAMISZ ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYKORZYSTAJĄCE JE ŚRODÓM INNYCH TERENÓW
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKRODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKRODZINNEJ Z USŁUGAMI
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKRODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY CHENTARZY
	TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
	TERENY LASÓW
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY DROG PUBLICZNYCH KLAS:
	KD5 - DROGA EKSPRESOWA
	KD3 - DROGA GŁÓWNA
	KD4 - DROGA ZBOŻCZA
	KD2 - DROGA LOKALNA
	KD1 - DROGA DOŁĄCZAJĄCA
	TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PRZEŚWIETLANE
	TERENY KOLEJOWE
	TERENY PARKINGÓW
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA WODNEGO
	GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WZGLĘDZIEŃ CIĘKÓW WODNYCH
	GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	GRANICE LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPROŻDZAJĄCYCH POWIĘZI 2000 M <sup>2</sup>
	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREF OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ, OZNACZONE SYMBIÓLAMI OWL - OWS
	GRANICE OBSZARÓW I OBIEKTÓW USTANOWIENYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ OKREŚLAJĄCE INNE WARUNKI I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW
	GRANICA AGROOPERACJI ŻYWIĘC
	GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO REZERWU MAŁEGO
	GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO REZERWU MAŁEGO
	GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIENSIK NATURE 2000 REZERWU MAŁY (LWIP NR 447)
	GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE 1”
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE 1”
	GRANICA ZAKRESU LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH „ZBIORNIK WARSTW GÓDULA (REZERW MAŁY) - (LWIP NR 447) GÓRNICZO - DOLNEGO ODCINKA PŁYCY
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYKOSI RAZ NA 100 LAT (Q1%) NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYKOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
	NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYKOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
	GRANICE OBSZARÓW OSŁAWISK
	GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA RUCHY MASOWE ZIEMI
	ZAKRES OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD CHENTARZY
	ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	A - KOSCIÓŁ PARAF. PW. ŚWI. ANTONIJA I JUDYTADEŁAŚA WRAZ Z NIESZKADZONYMI CHENTARZAMI PROCHOWNICZNYMI - NR REJESTRU A-18677
	B - ZESPÓŁ ZAMKOWO - PARKOWY - NR REJESTRU A-59889
	C - CHENTARZ PARAFIALNY ZŁOŻONY W 1885 R. - NR REJESTRU A-61489
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	st. 1 - AZP 100/49/1
	st. 2 - AZP 100/49/2
	st. 3 - AZP 100/49/3
	st. 4 - AZP 100/49/4
	st. 5 - AZP 100/49/5
	STREFA KONTROLIOWANA OD GAZDZIASU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200 PN6,3 MPa RELACJA WARTENKA - ŻYWIĘC
	GRANICA ADMINISTRACYJNA OMBY
	GRANICE OZNAK EWIDENCYJNYCH
	GRANICA ZŁOŻA „ŁODYGOWICE”
	GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYKOSI RAZ NA 100 LAT (Q1,2%)
	URZĘDZIE NA RZECZ KRAJOWA, OZNACZONE SYMBIÓLEM 1, URZĘDZIE NA BARTOSZOWCU, OZNACZONE SYMBIÓLEM 2
	ISTNIEJĄCY GAZDZIAS WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200 PN6,3 MPa RELACJA WARTENKA - ŻYWIĘC
	ISTNIEJĄCE NAPIĘCIE TRZYNIE LINEJ ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 110 KV RELACJA KORMOROWICE - ŻYWIĘC







**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE**

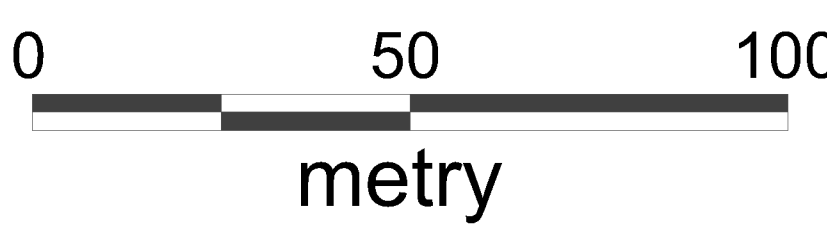
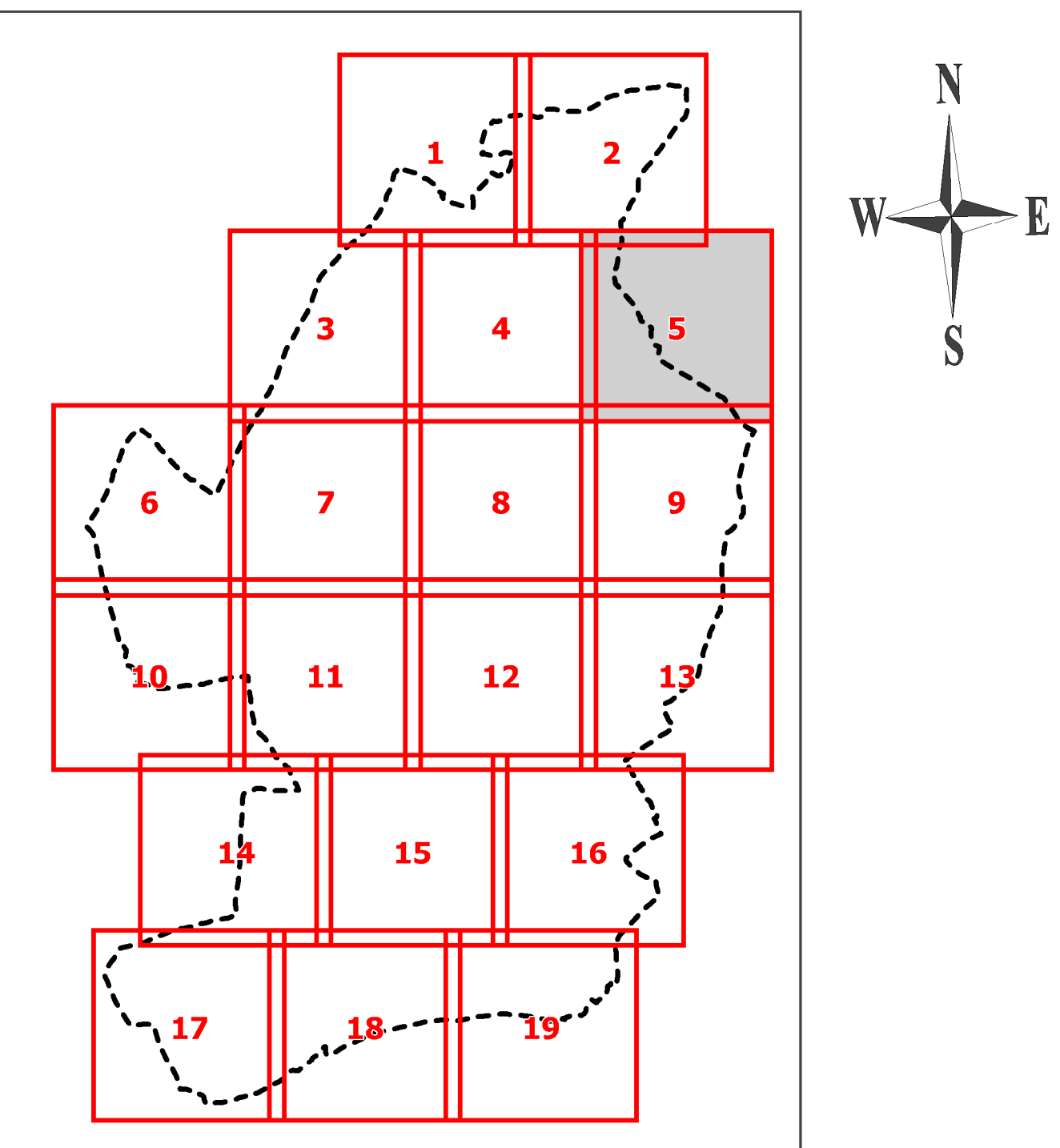
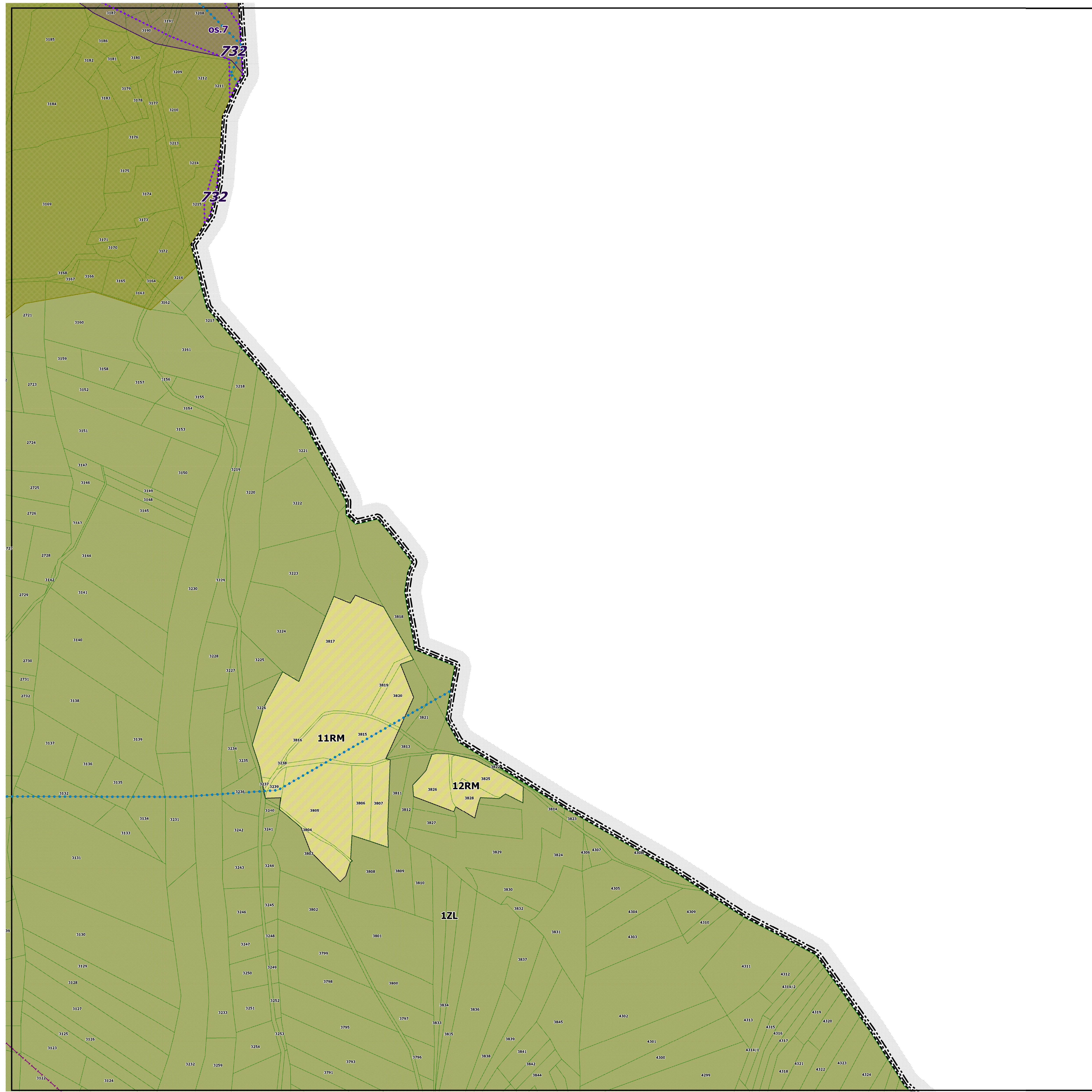
Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

**RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO**

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 5

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEREZERWACJALNE LINIE ZABUDOWY
	SYMBOL LITEROWY TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYRZĘCAJĄCE JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDOWA
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ
	TERENY CMENTARZY
	TERENY ZIELENI O ZNACZENIU ECOLOGICZNYM
	TERENY LASÓW
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
	TERENY EKSPLOATACJI POMIĘDZOCIELOWEJ ZŁOŻA PIASKU
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS:
	KDX - DROGA EKSPRESOWA
	KDG - DROGA GŁÓWNA
	KZ - DROGA ZBIORCZA
	KDL - DROGA LOKALNA
	KDD - DROGA DOKAZOWA
	TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PRZEZO - JEZDNI
	TERENY KOLEJOWE
	TERENY PAKINGÓW
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPOTRZEBOWANIA W WODĘ
	GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WZDŁUŻ CIĘKÓW WODNYCH
	GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	GRANICE KONCEPCYJNYCH OBIEKTÓW HANDELOWYCH OPIEKUNICZKIE SPRAWDZAJĄCE POWIĘZI 2000PC
	ZABYTOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	ZABYTOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREF OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ, OZNACZENIE SYMBOLAMI OW1 - OW5

OZNACZENIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ OKREŚLAJĄCE INNE WARUNKI I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW	
	GRANICA AGLOMERACJI ŻYWIĆ
	GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
	GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
	GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIĘDLSK NATURA 2000 BESKID MAŁY PL1 24023
	GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE 1”
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE 2”
	GRANICA ZASIEGU LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH „ZBIORNIK WARSZTATÓW GÓDULA (BESKID MAŁY) - (LZW NR 447)”
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZEBIENIA POWODZIĄ OD POTOKÓW KALINA, KALINA, ZIMNA, WIESENKA, GÓRNICZI I SOŁNEGO DO CIĘKÓW ZŁYCH
	NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (0,1%)
	NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (0,01%)
	GRANICE OBSZARÓW OSUSZEK
	GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA RUCHY MASOWE ZIEMI
	ZASIEGI OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD CMENTARZY
	ZABYTOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTÓW
	A - KOCICA PARYŻ. PK. ŚWIĄT SZYMONA I JUDY TADEUSZA WRAZ Z ZBIORNIEM WIEZIENIARZEM PRZY KOCICACH
	NR REJESTRU A-180/77
	B - ZBIORNIK ZAMKNIĘTY - PARYŻY - NR REJESTRU A-596/89
	C - CMENTARZ PARYŻY ZŁOŻONY W 1885 R. - NR REJESTRU A-614/89
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	st.1 - ADP 180/90/1
	st.2 - ADP 180/90/2
	st.3 - ADP 180/90/3
	st.4 - ADP 180/90/4
	st.5 - ADP 180/90/5
	STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCISNIA WYSOKIEGO CIŚNIENIA DRUKO PN 6,3 MPa RELACJA WARIANCJA - ŻYWIĆ
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GIBBY
	GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
	GRANICA ZŁOŻA „ŁODYGOWICE”
	GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNIOSI RAZ NA 500 LAT (0,01%)
	URĘCZA WÓD POWIERZCHNIOWYCH:
	URĘCZA NA REZERVE KALINKA - OZNACZENIE SYMBOLIEM 1
	URĘCZA NA BARTOSZOWCU - OZNACZENIE SYMBOLIEM 2
	ISTNIEJĄCY GAZOCISNIA WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200 PN 6,3 MPa RELACJA WARIANCJA - ŻYWIĆ
	ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 110KV RELACJA KOMOROWICE - ŻYWIĆ







**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

**RYSUNEK PLANU MIEJSKOWEGO**

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 6

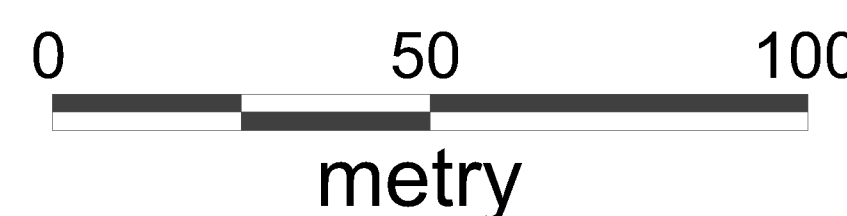
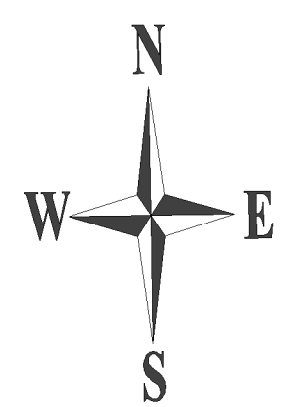
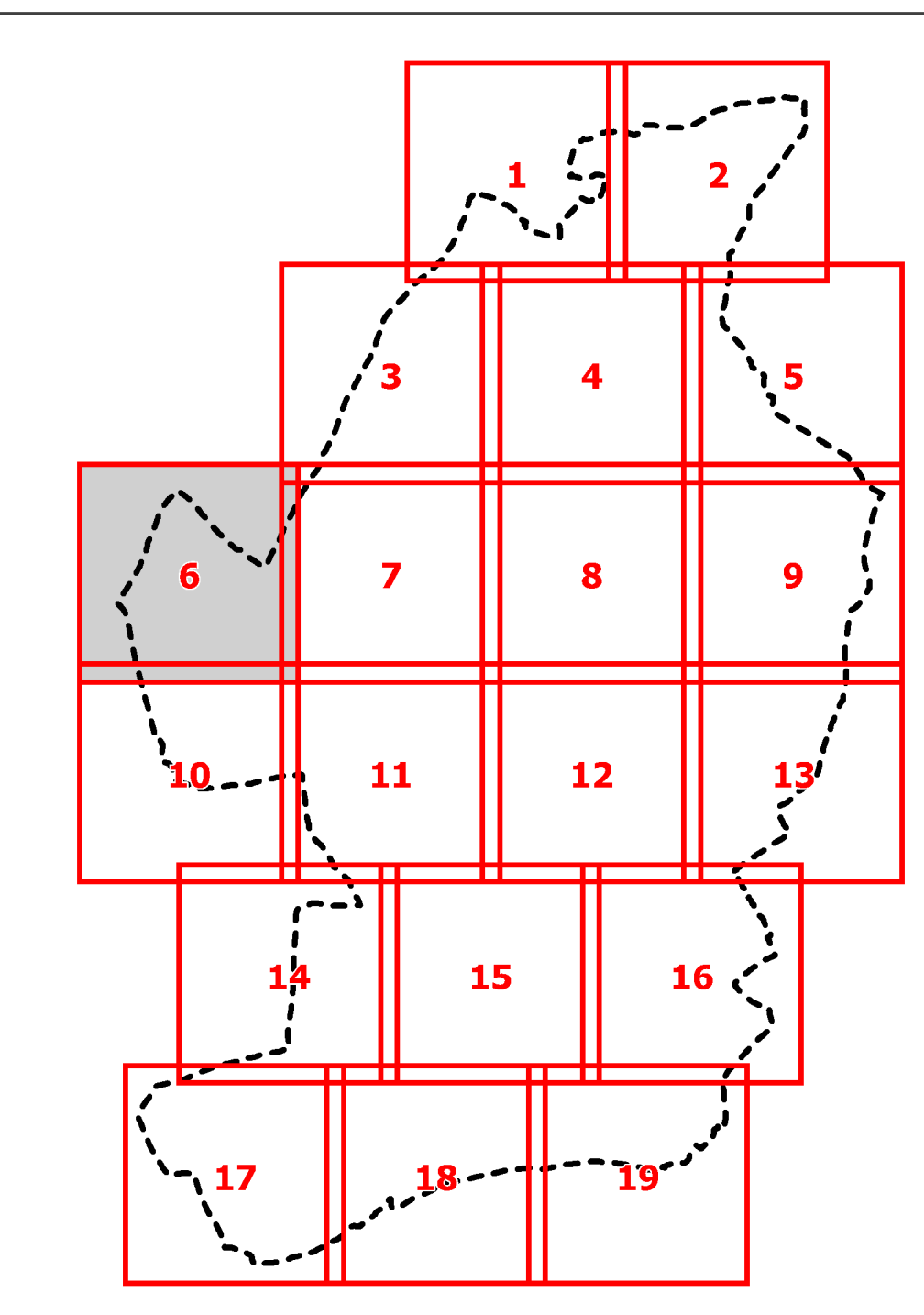
OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRANICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSKOWEGO
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIETRZYKONFORMACYJNE LINE ZABUDOWY
	SYMBOLY LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYKAZUJĄCE JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNE)
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNE) Z USŁUGAMI
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (WIELORODZINNE)
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDZONA
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY CMENTARZY
	TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
	TERENY LASÓW
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY:
	KD1 - DRÓGA EKSPRESJONNA
	KD2 - DRÓGA GŁÓWNA
	KD3 - DRÓGA ZŁOŻYCZA
	KD4 - DRÓGA LOKALNA
	KD5 - DRÓGA DOŁĄCZAJĄCA
	TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PRZEŚWIETLANE
	TERENY KOLEJOWE
	TERENY PARKINGÓW
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPOTRZEBOWAŃ WODNE
	GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WZGLĘDZIE CIĘKÓW WODNYCH
	GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	GRANICE LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDELOWYCH O POWIERZCHNI SPRAWDZONYJ POWIĘZI 2000 m <sup>2</sup>
	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM OW1 - OW5

OZNACZENIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ OKREŚLAJĄCE INNE WARUNKI I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW	
	GRANICA AGLOMERACJI ŻYWIĘC
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
	GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
	GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 BESKID MAŁY P.1 240023
	GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAMRZNIĘTYCH
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE 1”
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE 2”
	GRANICA ZAKRESU LOKALNEGO ZBIORCZEGO WÓD PODZIEMNYCH „BODENK WARSZY WODULA (BESKID MAŁY) - (LWP NR 44)”
	GRANICE SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI OD POTOKÓW KALNA, KALONIA, ZPINK (WIEŚNIE), GÓRNEGO I DOLNEGO OCIOŁNA TŁYCY
	NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚRĘDNE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q1%)
	NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
	GRANICE OBSZARÓW OSŁUSK
	GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA RUCHY MASOWE ZIEMI
	ZAKRES OBSZARÓW POKOZYNYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD CMENTARZY
	ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	A - KOCIOŁ PARKU „PIE ŚWIARP SZYMONA I JUDY TADEUSZA WRAZ Z NIEZŁAZKĄ W CMENTARZU PRZYKOŚCIELNYM - NR REJESTRU A-18677
	B - ZESPÓŁ ZAMKOWO - PARKOWY - NR REJESTRU A-59889
	C - CMENTARZ PARAFIALNY ZŁOŻONY W 1885 R. - NR REJESTRU A-61489
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	KL.1 - AZP 10949/2
	KL.2 - AZP 10949/3
	KL.3 - AZP 10949/7
	KL.4 - AZP 10949/4
	KL.5 - AZP 10949/5
	STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIAŁU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200 (M.6) WRAZ RELACJĄ WYPODZIĄC - ŻYWIĘC

OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
	GRANICA ZŁOŻA „ŁODYGOWICE 2”
	GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (Q0,2%)
	UCISKA WÓD POWIERZCHNIOWYCH:
	UCISKA NA RZECIE KALONIA, OZNACZONE SYMBOLEM 1
	UCISKA NA BARTOSZÓWCU, OZNACZONE SYMBOLEM 2
	ISTNIEJĄCY GAZOCIAŁ WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200 (M.6) WRAZ RELACJĄ WYPODZIĄC - ŻYWIĘC
	ISTNIEJĄCE NAPIĘTYE LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 150 KV RELACJA KORNIKOWICE - ŻYWIĘC







**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

**RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO**

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 7

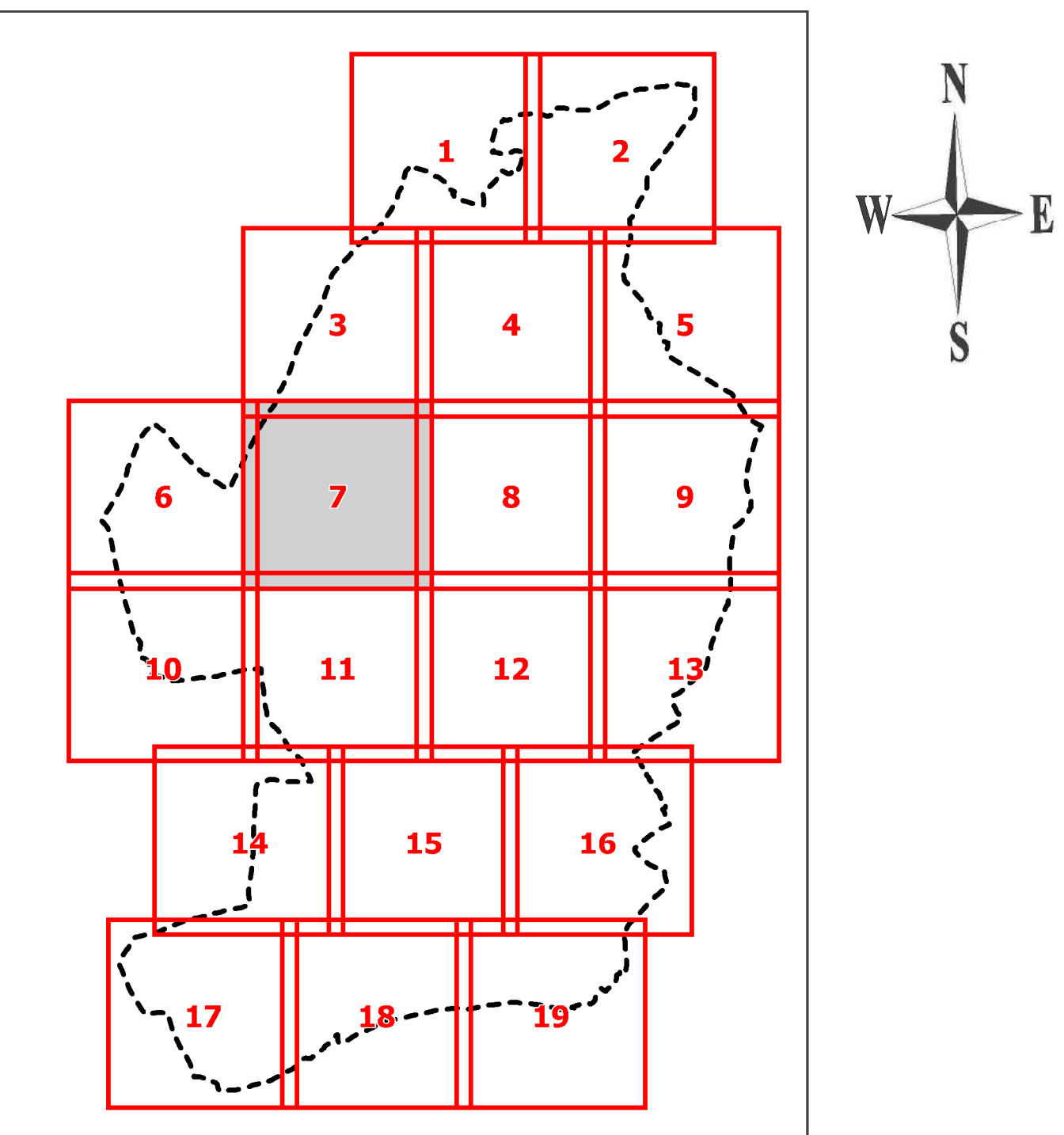
**OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE  
STANOWIĄCE USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE BODOGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ
- MNu** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ Z USŁUGAMI
- ML** - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- MW** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELOKOŚCIOWEJ
- MU** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ - USŁUGOWEJ
- MP** - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- LUP** - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDZONA
- U** - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PL** - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- P** - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- SP** - TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZP** - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC** - TERENY CHENTARZY
- ZL** - TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
- ZL** - TERENY LASÓW
- RH** - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R** - TERENY ROLNICZE
- RA** - TERENY OBSZARU PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- PE** - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU
- WS** - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KD...** - TERENY DROG PUBLICZNYCH KLAS:
- KDS** - DROGA EKSPRESOWA
- KDG** - DROGA GŁÓWNA
- KDZ** - DROGA ZBIORCZA
- KDL** - DROGA LOKALNA
- KDD** - DROGA DOŁADOWA
- KDX** - TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PIESZO - ŻELAZNE
- KK** - TERENY KOLEJOWE
- KS** - TERENY PARKINGÓW
- KTW** - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPOTRZEBA W WODĘ
- KA** - GRANICE PASM OCHRONNYCH WODZIŁ CIEKÓW WODNYCH
- KA** - GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- KA** - GRANICE LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDELNOYCH O POWIERZCHNI SPRAWDZIŁ POWIĘZI 2000 M<sup>2</sup>
- KA** - ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
- KA** - ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
- KA** - GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- KA** - GRANICE STREF OCHRONY I HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- KA** - GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ, OZNACZONE SYMBOLAMI OW1 - OW5

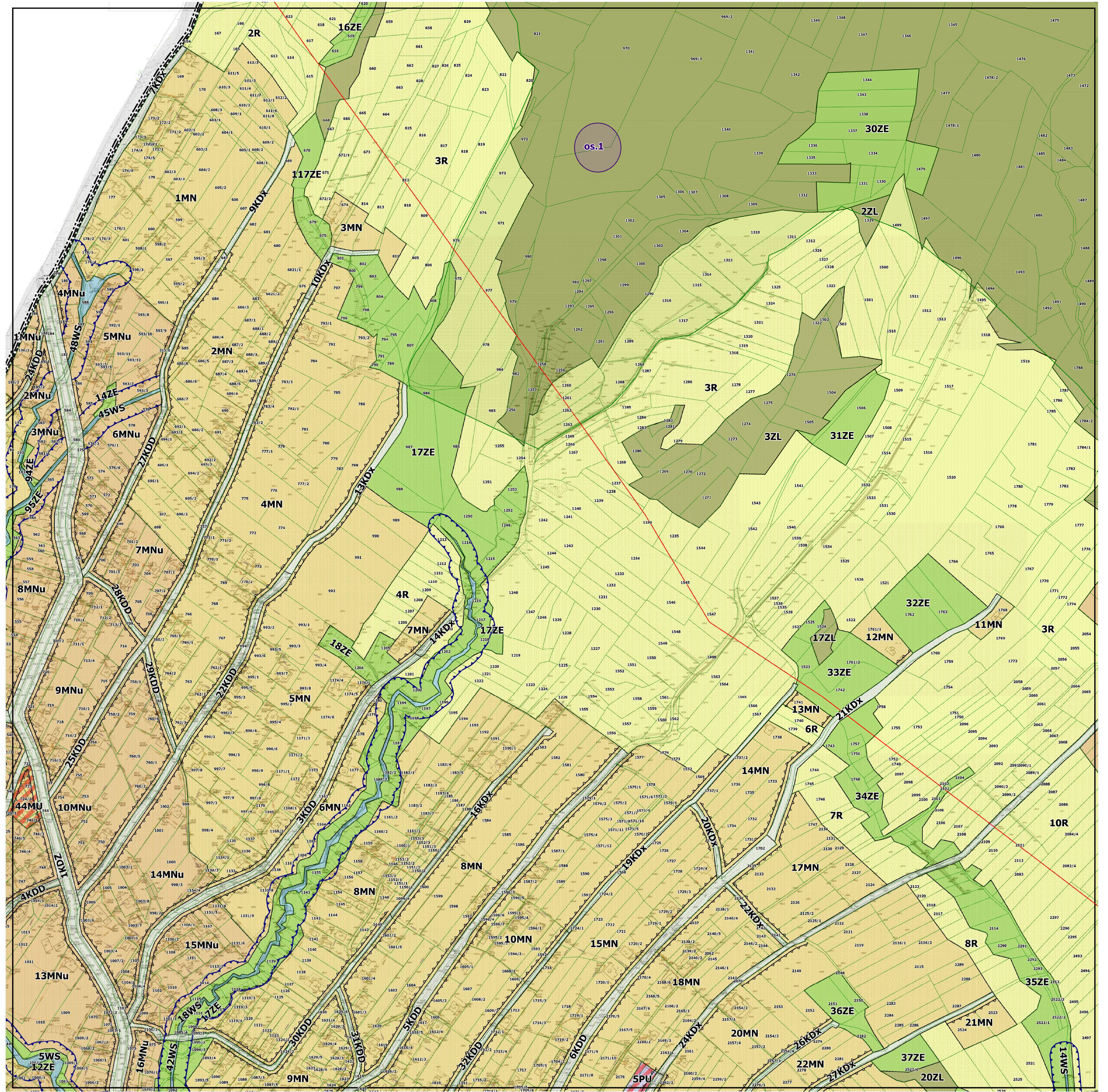
**OZNACZENIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW USTANOWIENIE NA PODSTAWIE  
PRZEPISÓW ODBYTYCH ORAZ OKREŚLAJĄCE INNE WARUNKI  
I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW**

- GRANICA ALIENACJI ŻYWIĆ
- GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESEKID MAŁEGO
- GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESEKID MAŁEGO
- GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY ŚRODOWISKA NATURA 2000 BESEKID MAŁY PL-1-240023
- GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE1”
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE2”
- GRANICA ZASTĘPIU OKALNEGO ZBIORNIKU WÓD PODZIEMNYCH (ZBIORNIK WARSTWY ODŁA (BESEKID MAŁY) - (LZWP NR 417)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGRODZENIA POWIĘZI DO WÓD WODNYCH W ŚRODKU ZBIORNIKU (ZBIORNIK GÓRNICZY I DOBNEGO DODANEJ ZWILCZY
- NA KTÓRYCH PRAWO ODOBRODZENIA WYSTĄPIENIA POWIĘZI JEST ŚREDNIE I WYNIKI NAJ. NA 100 LAT (Q10%)
- NA KTÓRYCH PRAWO ODOBRODZENIA WYSTĄPIENIA POWIĘZI JEST WYSOKIE I WYNIKI NAJ. NA 10 LAT (Q10%)
- GRANICE OBSZARÓW OSŁANISK
- GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA RUCHY MASOWE ZE ZMIENIĄSIĘ WYKONANIE W OBLASCIACH 50 M I 150 M OD CHENTARZY
- ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- A - KOSZCZYK PRABEK - PW. SW. ANNY SZYMONA I JUDY ZALODOWA WRAZ Z REZERWACJĄ W OBLASCIACH PRZYKOSZCZYKOWA - NR REJESTRU A-186/97
- B - ZESPÓŁ ZAPARKOWY - PARYCZYNY - NR REJESTRU A-599/99
- C - CHENTARZ PABRZYNY ZŁOŻONY W 1885 R. - NR REJESTRU A-614/99
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- M.1 - ADP 209/98/1
- M.2 - ADP 209/98/2
- M.3 - ADP 209/98/3
- M.4 - ADP 209/98/4
- M.5 - ADP 209/98/5
- STREFY WARTOŚCIOWA I OBLASCI WYSOKIEGO CIŚNIENIA DROGOWEGO (M.6) WRAZ RELACJI WARTOŚCIOWEJ - ŻYWIĆ
- STREFY WARTOŚCIOWE I OBLASCI WYSOKIEGO CIŚNIENIA DROGOWEGO (M.6) WRAZ RELACJI WARTOŚCIOWEJ - ŻYWIĆ
- STREFY WARTOŚCIOWE I OBLASCI WYSOKIEGO CIŚNIENIA DROGOWEGO (M.6) WRAZ RELACJI WARTOŚCIOWEJ - ŻYWIĆ
- STREFY WARTOŚCIOWE I OBLASCI WYSOKIEGO CIŚNIENIA DROGOWEGO (M.6) WRAZ RELACJI WARTOŚCIOWEJ - ŻYWIĆ

- GRANICE ADMINISTRACYJNE
- GRANICE OZNAK EWIDENCYJNYCH
- GRANICE ZŁOŻA „ŁODYGOWICE”
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWO ODOBRODZENIA WYSTĄPIENIA POWIĘZI JEST NISZKIE I WYNIKI NAJ. NA 500 LAT (Q0,2%)
- UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH: UJĘCIA NA RZECIE KALONKA, OZNACZONE SYMBOLIEM L, UJĘCIA NA BARTOSZOWICZ, OZNACZONE SYMBOLIEM L
- STNIEJĄCY GAZOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DROGOWEGO (M.6) WRAZ RELACJI WARTOŚCIOWEJ - ŻYWIĆ
- STNIEJĄCY NAPÓWIERZNIOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA - 110 KV RELACJI KONKOROWICE - ŻYWIĆ



0 50 100 metry







**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

**RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO**

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 8

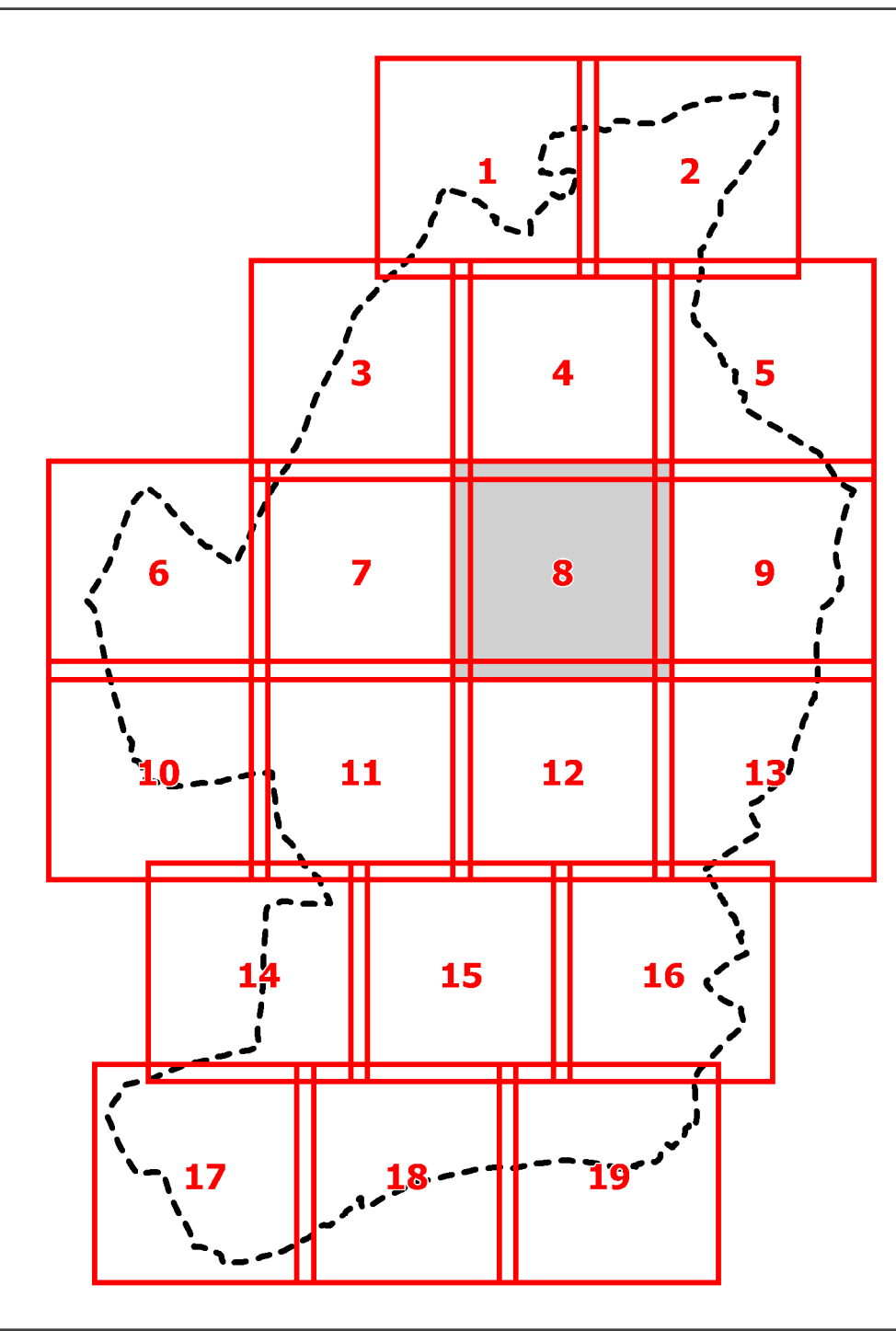
**OPROSIENIA OZNAKIENIA GRAFICZNE  
STANOWISKA USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- SYMBIOLE LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
ORAZ NUMERY WYRÓŻNIAJĄCE JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
Z USŁUGAMI
- ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MWP TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - USŁUGOWEJ
- LP TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDOWĄ
- LUP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- LPK TERENY ZABUDOWY PRUKULICJI PRO - USŁUGOWEJ
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- US TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ
- ZC TERENY CHENTARZY
- ZE TERENY ZIELENI OZNACZENIU ENKOLOGICZNYM
- ZL TERENY LASÓW
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R TERENY ROLNICZE
- RP TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- PE TERENY EKSPLOATACJI POCZEKOROWEJ ŻUGA PIAKSI
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS:  
KDS - DROGA EKSPRESOWA  
KDG - DROGA GŁÓWNA  
KDK - DROGA ZBIORCZA  
KDL - DROGA LOKALNA  
KDD - DROGA DOJAZDOWA
- KDN TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PRZEŚRO - JEZDNI
- KK TERENY KOLEJOWE
- KS TERENY PARNKOWYCH
- ITW TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
W ZAKRESIE ZAOPATREZENIA W WODĘ
- GPZ GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WIDZIELI CIEKÓW WODNYCH
- GPO GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GPK GRANICE LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDELWYCH  
O POWIERZCHNI SPRAŻDAŻY POWYŻEJ 2000 M<sup>2</sup>
- ZPZ ZABYTOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
- ZPZV ZABYTOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
- GPOZ GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GPOZK GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GPOZH GRANICE STREF OCHRONY HISTORYCZNEGO  
KRAJOBRAZU KATASTRALNEGO
- GPOZS GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ,  
OZNACZENIE SYMBOLIAMI OW1 - OW5

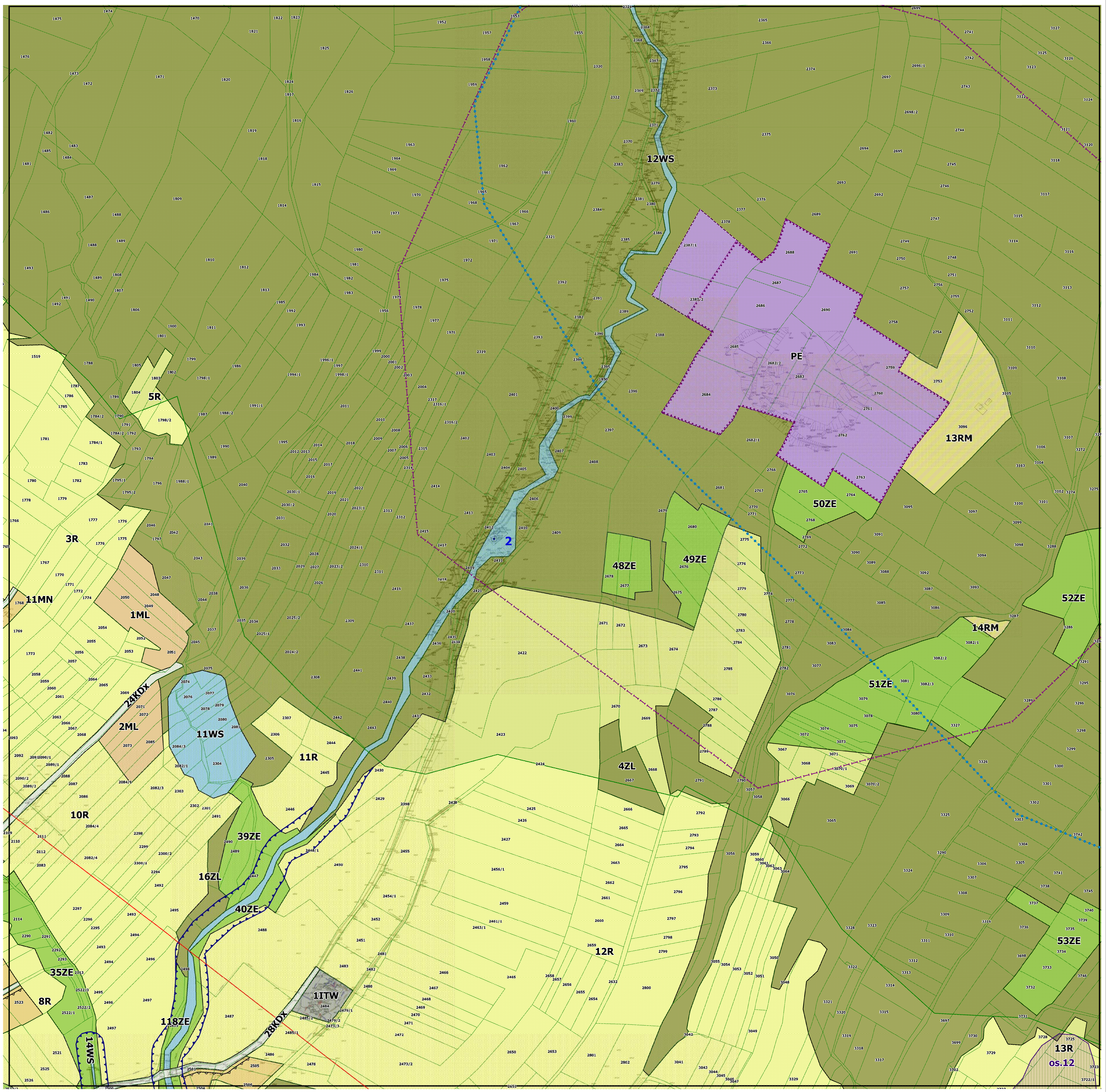
**OZNAKIENIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW LISTAWIOWYCH NA PODSTAWIE  
PRZEPIŚCÓW OCHRONNYCH OZNAKIENIA LINIE, WARUNKI  
I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW**

- GRANICA AGLOMERACJI ZWIĘC
- GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
- GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
- GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIĘDLISK  
NATURA 2000 BESKID MAŁY PL. 240023
- GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAPRĄMOTKOWYCH
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE I”
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE I”
- GRANICA ZASIEDZI LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH  
„ZBIORNIK WARSZYŃ (GÓDULA BESKID MAŁY) - (LZWP NR 447)”
- OZNAKIENIA SZCZEGÓLNEGO ZARÓŻENIA POWODZI  
OD FOTOWNANIA, KALIBRZA, ZMIEN (WIESNKA,  
GÓRNEGO) I DOŁNEGO DOJAZDU ŻYLI
- NA KTÓRYCH PRAWIDŁOWOŚĆ WYSTĄPIENIA POWODZI  
JEST ŚRODNIEM I WYKOSIŁ NA 100 LAT (0,1%)
- NA KTÓRYCH PRAWIDŁOWOŚĆ WYSTĄPIENIA POWODZI  
JEST WYKOSIŁ I WYKOSIŁ NA 10 LAT (0,10%)
- GRANICE OBSZARÓW OSŁONEK
- GRANICE OBSZARÓW NARAZIENYCH NA RUCHY MASOWE ZIEMI
- ZASIEGI OBSZARÓW POKOJOWYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M  
I 150 M OD CHENTARZY
- ZABYTOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTÓW  
A - KOSCIÓŁ PARAF. PW. ŚW. ANI ŚCIEŻYNA I ŚWI. PAŁACUSZA WRAZ  
Z MIEJSCAMI CHOWU I ZABUDOWANAMI PRZYCZEPNYMI  
NR REJESTRU A-186/77
- B - ZESZŁA, ZAMKOWO - PARNKOWY - NR REJESTRU A-599/89
- C - CHENTARZ PARAFIALNY ZALOŻONY W 1803 R. - NR REJESTRU A-614/89
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- st.1 - AZP 108/49/2
- st.2 - AZP 108/49/2
- st.3 - AZP 108/49/3
- st.4 - AZP 108/49/4
- st.5 - AZP 108/49/5
- STREFA KONTROLNA WODNYCH ZADZIAŁA WYSOKIEGO CIŚNIENIA  
DN000 PN 6,3 MPa RELACJI WAPNENIA - ZWIĘC
- OZNAKIENIA INFORMACYJNE
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICE ENDELEK EWIDENCYJNYCH
- GRANICA ZŁOŻA „ŁODYGOWICE I”
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWIDŁOWOŚĆ WYSTĄPIENIA  
POWODZI JEST ŚRODNIEM I WYKOSIŁ NA 100 LAT (0,1%)
- LIECZA WÓD POWIERZCHNIOWYCH  
UCIECIE NA RZECIE KALIBRZA, OZNACZENIE SYMBOLIEM L,  
LIECZA NA WYKOSIŁOWYCH OZNACZENIE SYMBOLIEM L<sub>2</sub>
- ISTNIEJĄCE ZADZIAŁA WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN000 PN 6,3 MPa  
RELACJI WAPNENIA - ZWIĘC
- ISTNIEJĄCE NAPIĘTKOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE  
WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 10 kV RELACJI KOPKOWICE - ZWIĘC

- KDN TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PRZEŚRO - JEZDNI
- KK TERENY KOLEJOWE
- KS TERENY PARNKOWYCH
- ITW TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
W ZAKRESIE ZAOPATREZENIA W WODĘ
- GPZ GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WIDZIELI CIEKÓW WODNYCH
- GPO GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GPK GRANICE LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDELWYCH  
O POWIERZCHNI SPRAŻDAŻY POWYŻEJ 2000 M<sup>2</sup>
- ZPZ ZABYTOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
- ZPZV ZABYTOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
- GPOZ GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GPOZK GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GPOZH GRANICE STREF OCHRONY HISTORYCZNEGO  
KRAJOBRAZU KATASTRALNEGO
- GPOZS GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ,  
OZNACZENIE SYMBOLIAMI OW1 - OW5



0 50 100 metry







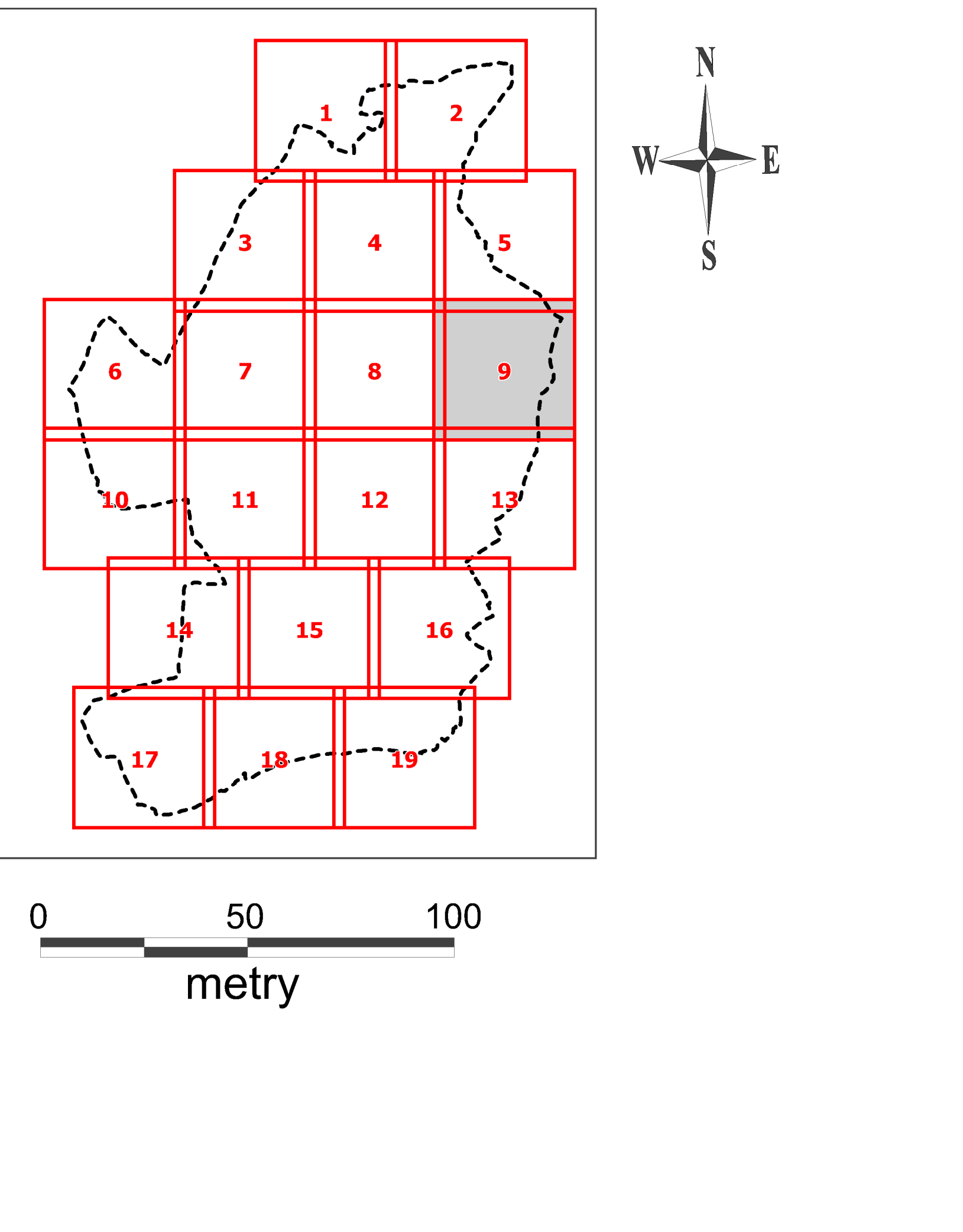
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

**RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO**

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 9

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZADANIACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIERÓWNOLEŻNE LINIE ZABUDOWY
	SYMBOL I LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZADANIACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYKONAJĄCE JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOKROJNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOKROJNEJ Z USŁUGAMI
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKROJNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKROJNEJ
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIĄ (URZĄDOWA)
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZIELONE (URZĄDOWE)
	TERENY CHENTARZY
	TERENY ZIELONE O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
	TERENY LASÓW
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS:
	KD - DROGA EKSPRESOWA
	KD - DROGA GŁÓWNA
	KD - DROGA ZBIORCZA
	KD - DROGA LOKALNA
	KD - DROGA DOJAZDOWA
	TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PRZEŚRO - JEZDNE
	TERENY KOLEJOWE
	TERENY PARCZYÓW
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPOTRZEBIENIA W WODĘ
	GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WZDŁUŻ CIĄGÓW WODNYCH
	GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	GRANICE LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDELOWYCH O POWIERZCHNI SPRAŻAJĄcej POWYŻEJ 2000 M <sup>2</sup>
	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU KUL TURYSTYCZNEJ
	GRANICE STREF OCHRONY ANCHIEOLOGICZNEJ, OZNACZONE SYMBOLAMI OWI - OWIS
	GRANICA AGLOMERACJI ŻYWIĆ
	GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
	GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
	GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIĘDZISKI NATURA 2000 BESKID MAŁY PLH 20023
	GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE 1”
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE 1”
	GRANICA ZASIEGU LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH „ZBIORNIK WARSTWY GODUŁA (BESKID MAŁY) - (LZWP NR 447)”
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ (O POTENCJALNĄ KATASTRALNĄ SZPIKĄ (WIEŚNIAK) GÓRNEGO I DOLNEGO ODCINKA ŻYLIŁY
	NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚRODNE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
	NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
	GRANICE OBSZARÓW OSUWISK
	GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA RUCHY MASOWE ZIEMI
	ZAKRES OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD CHENTARZY
	ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	A - KOSCIÓŁ PARAF. PW. ŚWI. ANTONIusza WRAZ Z WIEŻĄ DZWIENNICZĄ CHENTARZY PRZYCHOCIMSKIEJ - NR REJESTRU A-186/77
	B - ZESPÓŁ ZAMKOWO - PANKOWY - NR REJESTRU A-598/89
	C - CHENTARZ PARAFIALNY ZAŁOŻONY W 1885 R. - NR REJESTRU A-614/89
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	st.1 - ADP 109/19/1
	st.2 - ADP 109/19/2
	st.3 - ADP 109/19/3
	st.4 - ADP 109/19/4
	st.5 - ADP 109/19/5
	STREFA AKTYWNOŚCI WODNA OD GŁOZOCIAŁY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DROGI PN 6,3 MPa RELACJI II WAPNIEC - ŻYWIĘC
	GRANICA ADMINISTRACYJNA CHEMY
	GRANICA DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
	GRANICA ZŁOŻA „ŁODYGOWICE”
	GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNIOSI RAZ NA 500 LAT (Q500%)
	ŁĘCZA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	ŁĘCZE NA KĄCE KALOMIA KONWENCJE SYMBOLEM 1, ŁĘCZE NA BARTOZÓWCU, OZNACZONE SYMBOLEM 2
	ISTNIEJĄCY GŁOZOCIAŁ WYSOKIEGO CIŚNIENIA DROGI PN 6,3 MPa RELACJI II WAPNIEC - ŻYWIĘC
	ISTNIEJĄCE NAROWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 110 KV RELACJI KOPOROWICE - ŻYWIĘC







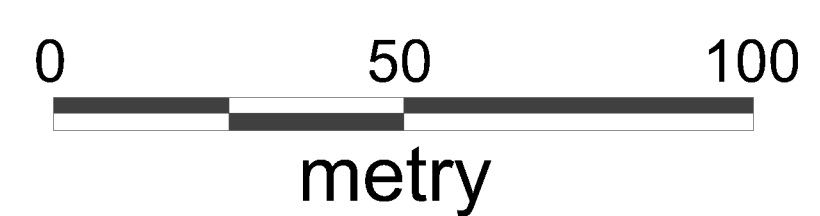
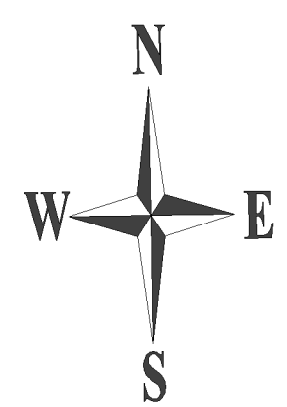
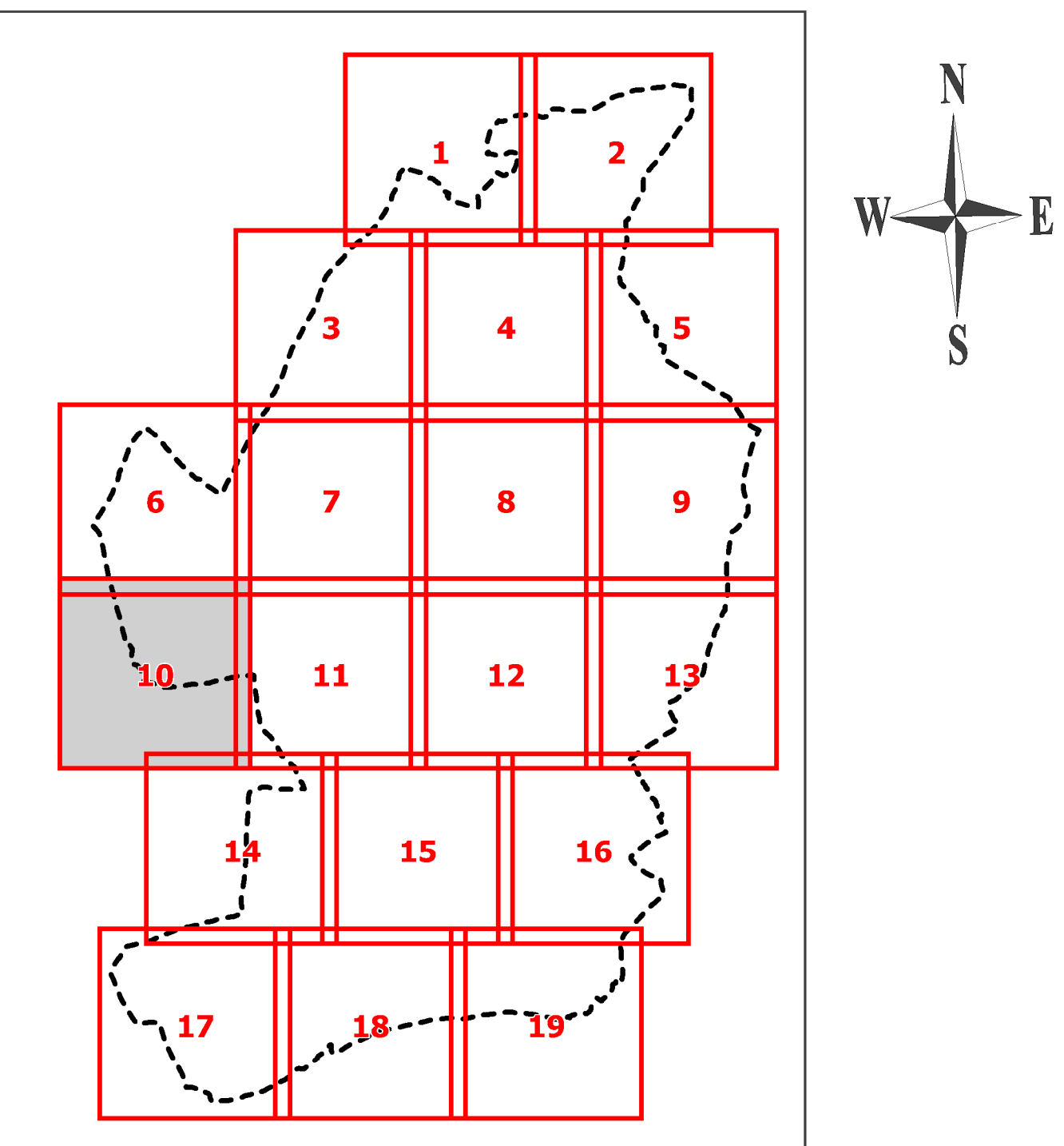
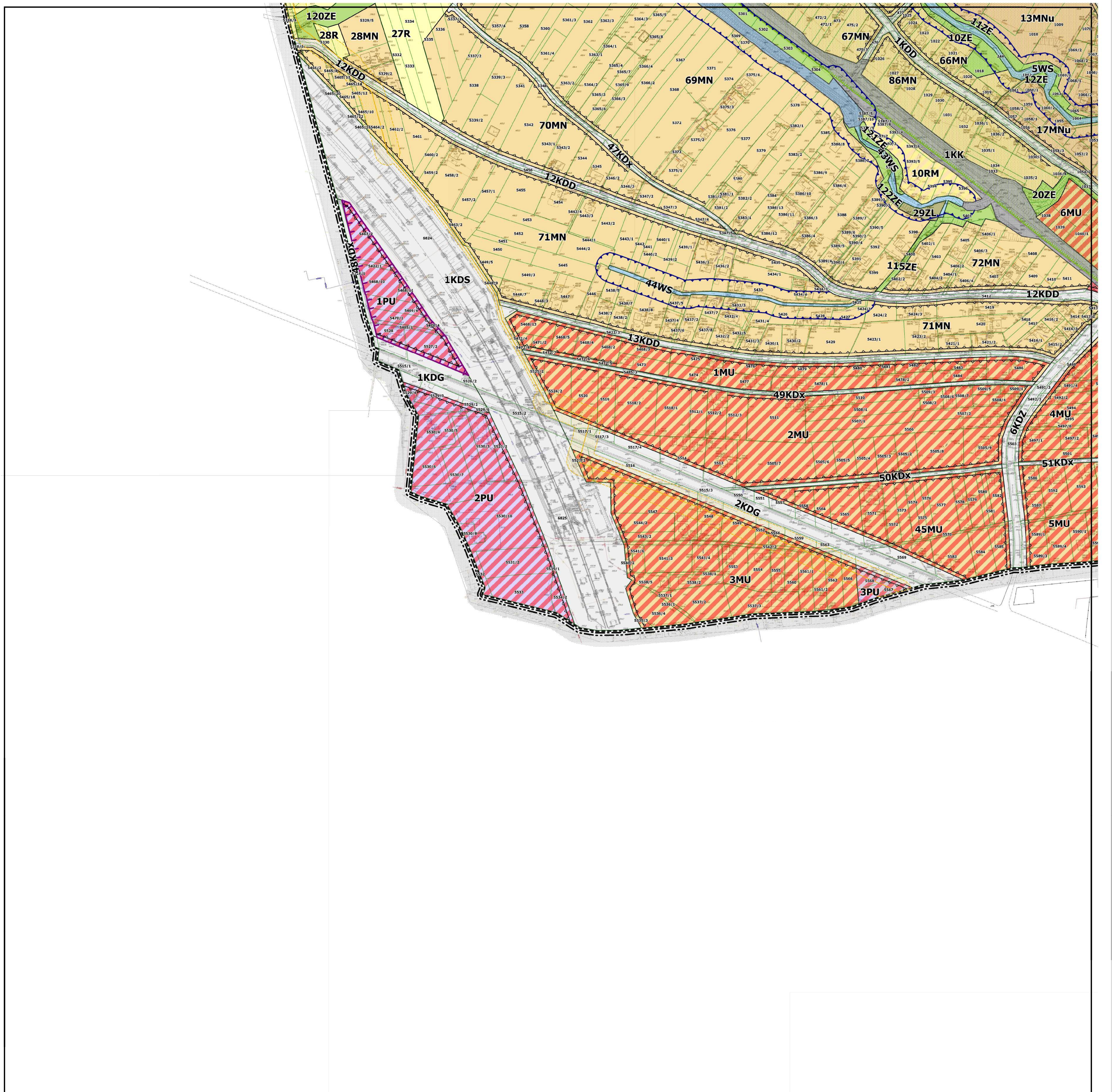
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

**RYSunEK PLANU MIEJSCOWEGO**

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 10

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
	LINE BODZIANCZĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIERZĘDKOWANE LINE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKOŁOWIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKOŁOWIOWEJ Z USŁUGAMI
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKÓŁOWIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDZONA
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY CHENTARZY
	TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
	TERENY LASÓW
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY:
	KD1 - DROGA EKSPRESOWA
	KD2 - DROGA GŁÓWNA
	KD3 - DROGA ZBIORCZA
	KD4 - DROGA LOKALNA
	KD5 - DROGA DOŁĄDZONA
	TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PRZESYŁ - JEZDNE
	TERENY KOLEJOWE
	TERENY PARKINGÓW
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPRAWIENIA W WÓDZIE
	GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WZGLĘDZIE CIĘKÓW WODNYCH
	GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	GRANICE LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDELÓWYCH O POWIERZCHNI SPRAZEDAWY POWYŻEJ 2000 M <sup>2</sup>
	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA NOCY PLANU
	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA NOCY PLANU
	GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU MIŁ TURYSTYCZNEJ
	GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ, OZNACZONE SYMBOLAMI OW1 - OW5
	GRANICE OBSZARÓW I OBIEKTÓW USTANOWIENYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODBEDNYCH ORAZ OKREŚLAJĄCE INNE WARUNKI I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW
	GRANICA AGLOMERACJI ŻYWIĘC
	GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
	GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
	GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY ŚIEDEŁSK NATURA 2000 BESKID MAŁY PL.1 240023
	GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	GRANICA TERENU GÓRNICZEJ „ŁODYGOWICE”
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEJ „ŁODYGOWICE”
	GRANICA ZASIEGU LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH „ZBIORNIK WARSTWY GÓŁULI (BESKID MAŁY)” - (LZWP NR. 447)
	OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGRODZENIA POWODZI OD POTOKÓW KALINA, KALONIA, ZIMON (WIEŚNIA, GÓRNEGO I DOŁNEGO) ODCINKA ŻYLIŁCY
	NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYKOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
	NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYKOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
	GRANICE OBSZARÓW OSWIAŃC
	GRANICE OBSZARÓW NARAZONYCH NA RUCHY MASOWE ZIEMI
	ZASZEG OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD CHENTARZY
	ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	A - KOSZCZÓŁ PARAF. PW. ŚWI. ANNY SYNONIA I LUDY TADEUSZA WRAZ Z ZASZEGIEM NA CHENTARZACH PRZYKOSZCZELIM - NR REJESTRU A-186/77
	B - ZESPÓŁ ZABUDOWY - PARADYWY - NR REJESTRU A-598/89
	C - CHENTARZ PARAFALNY ZAŁOŻONY W 1885 R. - NR REJESTRU A-614/89
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	st.1 - AZP 108/19/2
	st.2 - AZP 108/19/2
	st.3 - AZP 108/19/2
	st.4 - AZP 108/19/4
	st.5 - AZP 108/19/2
	STREFA WENTYLACYJNA OD ODZIMU WYKOSIOWEGO CIŚNIENIA DN300 PN 6,3 MPa RELACJI WAPNICA - ŻYWIĘC
	ISTNIEJĄCY GAZOCIEC WYKOSIOWEGO CIŚNIENIA DN300 PN 6,3 MPa RELACJI WAPNICA - ŻYWIĘC
	ISTNIEJĄCE NAPIĘTYE LINEE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 110 KV RELACJI KOPKOWICE - ŻYWIĘC







**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

**RYSunEK PLANU MIEJSCOWEGO**

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 11

**OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE  
STANOWIĄCE USTALENIA PLANU**

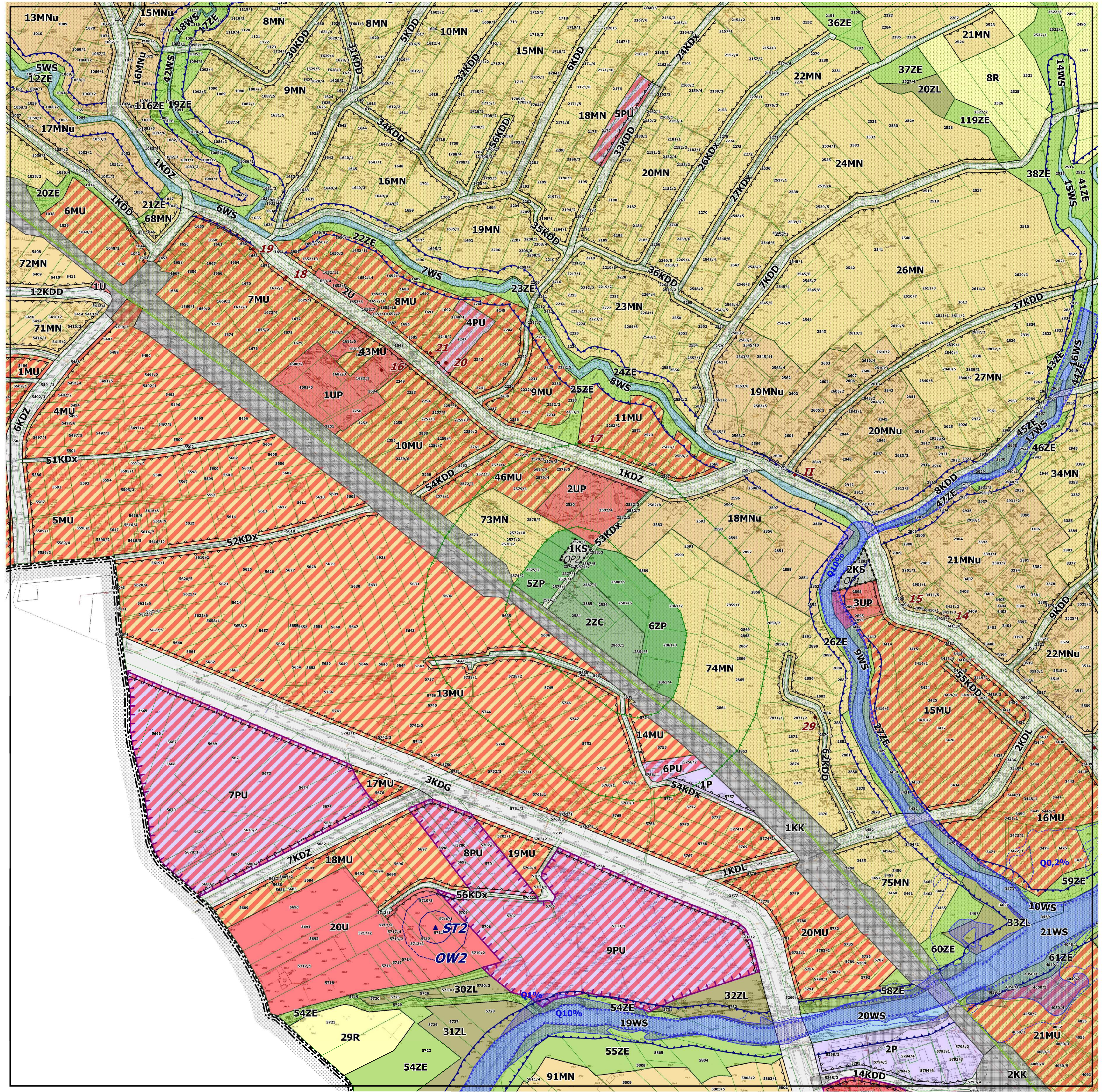
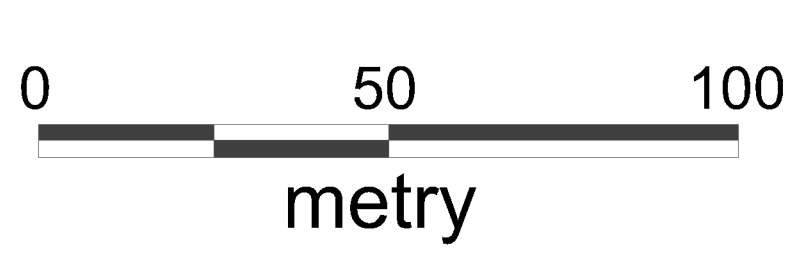
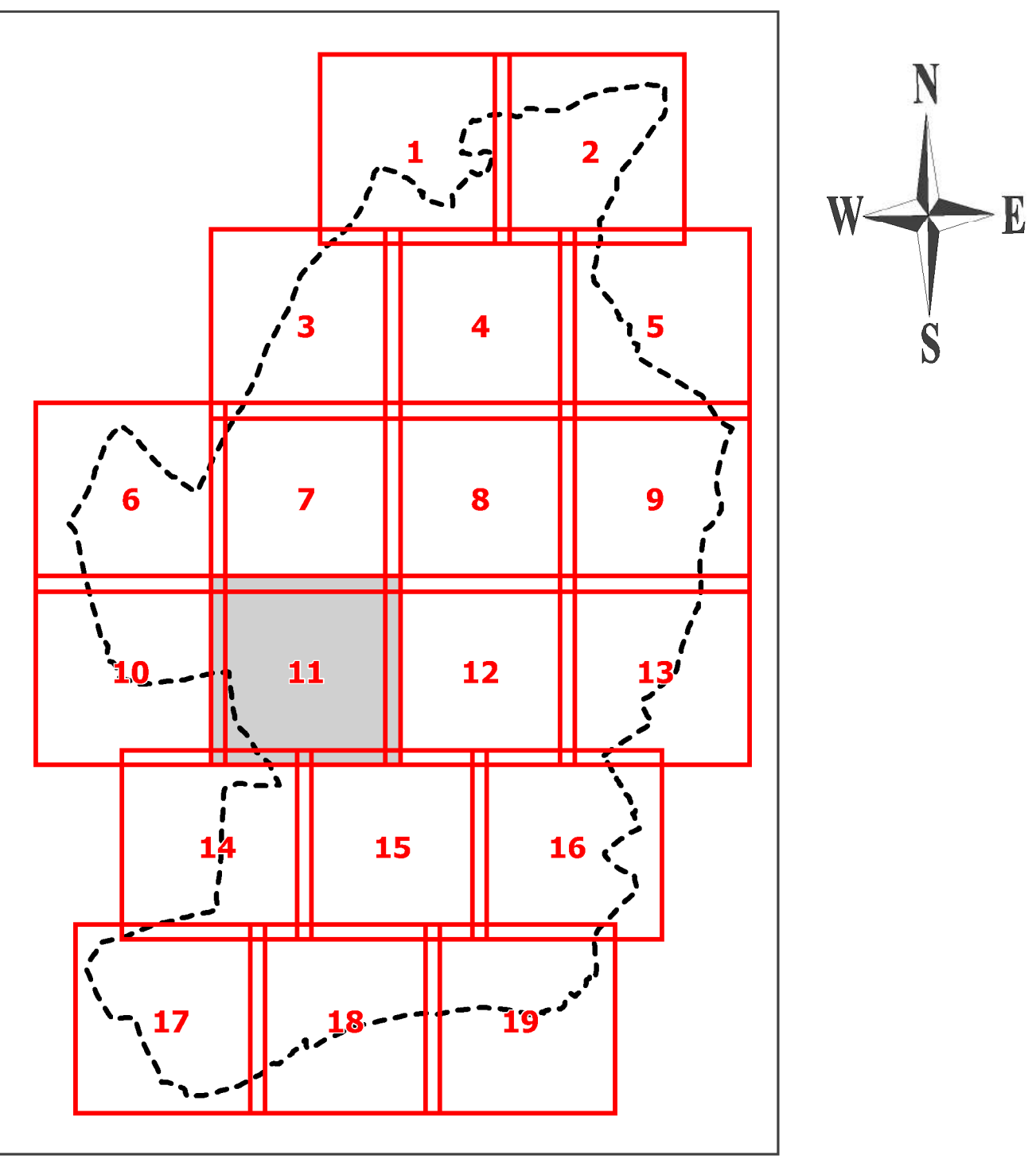
- GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE OGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZECIĄGANE LINIE ZABUDOWY
- SYMBOLE LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYRÓŻNIAJĄCE JE ŚRODZYM WYRÓŻNIENIEM
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ (JEDNOKOŚCIOWEJ)
- MhL - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ (JEDNOKOŚCIOWEJ) Z USŁUGAMI
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELOKOŚCIOWEJ
- MJ - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO - USŁUGOWEJ
- MP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- LUP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDZONA
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- P - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PS - TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZP - TERENY ZIELENIA URZĄDZONEJ
- Z - TERENY OCHRONY
- ZL - TERENY ZIELENI O DNIECZNIWIEKOWYM
- ZL - TERENY LASÓW
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- AU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- PE - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNI WODNEJ ZŁOŻA PIASKU
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNI WODNEJ ŚRODOPŁOCHOWYCH
- KD - TERENY DROG PUBLICZNYCH KLAS:
- KDS - DROGA EKSPRESYJNA
- KDG - DROGA GŁÓWNA
- KZ - DROGA LOKALNA
- KDD - DROGA DOŁADZONA
- KDK - TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PIESZO - JEZDNE
- KK - TERENY KOLEJOWE
- KS - TERENY PARKINGÓW
- KTW - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPRAWY WODNEJ
- G - GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WODZILECIEK WODNYCH
- G - GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- G - GRANICE LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDELNYCH O POWIERZCHNI SPRAZDZAJĄCYCH POWIĘZ 2000 m<sup>2</sup>
- Z - ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
- Z - ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
- G - GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- G - GRANICE STREF OCHRONY I HISTORYCZNYCH KRAJOBRAZÓW
- G - GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- G - OZNACZENIE SYMBOLIAMI OW1 - OW5

**OZNACZENIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE  
PRZEPIŚCÓW ODBRNYCH ORAZ OKREŚLAJĄCE INNE WARUNKI  
TOGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW**

- GRANICA KŁÓBERCZKI ŻYWIET
- GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO BEZKOSZTU MAŁEGO
- GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BEZKOSZTU MAŁEGO
- GRANICE OCHRONY SPECIALNEGO OBSZARU OCHRONY ŚRODOWISKA NATURA 2000 BEZKOSZTU MAŁY PŁH 24003
- GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZABUDOWY
- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE I”
- GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE I”
- GRANICE ZASIEGU LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH „ZBIORNIK WARSTWY GODULA (BEZKOSZTU MAŁY) - (LZW NR 417)”
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGRODZENIA PROMOCJA OD POTÓWNI NA NAŁOŻENIE ZWIĘKSZENIE OBRĘBNOŚCI DOJAZDOWEJ ODCINKA ZIŁICY
- NA KTÓRYCH PRAWODOKOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIKI RAZ NA 100 LAT (Q10%)
- NA KTÓRYCH PRAWODOKOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIKI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
- GRANICE OBSZARÓW OSWIEK
- GRANICE OBSZARÓW NAŁOŻONYCH NA RUCHY MASOWE ZEMIE
- ZASZCZEGÓLNIENIE W OBLICZNIACH SI 0 M
- ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WYPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- A - KŁOSIŁKA PŁASKA - PŁH 24003 SZYMAKÓW I JEDY TADŁOZKA WRAZ Z REJESTRACJĄ W REJESTRACJI WYKONANEJ W REJESTRACJI A-18677
- B - ZESZŁY ZAPRAWKI - PAKOWY - NR REJESTRU A-59889
- C - CHMIAŁY PAKOWY ZALOŻONY W 1885 R. - NR REJESTRU A-61889
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- H.1 - ADP 100/10/2
- H.2 - ADP 100/10/2
- H.3 - ADP 100/10/2
- H.4 - ADP 100/10/4
- H.5 - ADP 100/10/5
- STRYK WYKONANY NA WNIOS OZAGRODZENIE WYPODZIENIA DN150 PN.6,3 MPa RELACJA WAPNIENKA - ŻYWIET
- UŁCZKA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- UŁCZKA NA RZECE KALONIA OZNACZENIE SYMBOLIEM L
- UŁCZKA NA BARTOSZOWICZ OZNACZENIE SYMBOLIEM L
- STWIEŻĄCY GAZOZŁĄCZNIK WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN300 PN6,3 MPa RELACJA WAPNIENKA - ŻYWIET
- STWIEŻĄCY NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA - 110 KV RELACJA KONGROWICE - ŻYWIET
- GRANICE ADMINISTRACYJNE OBRĘB
- GRANICE OZNAK ENWIDENCYJNYCH
- GRANICE ZŁOŻA „ŁODYGOWICE I”
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWODOKOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNIKI RAZ NA 500 LAT (Q500%)
- UŁCZKA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- UŁCZKA NA RZECE KALONIA OZNACZENIE SYMBOLIEM L
- UŁCZKA NA BARTOSZOWICZ OZNACZENIE SYMBOLIEM L
- STWIEŻĄCY GAZOZŁĄCZNIK WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN300 PN6,3 MPa RELACJA WAPNIENKA - ŻYWIET
- STWIEŻĄCY NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA - 110 KV RELACJA KONGROWICE - ŻYWIET

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- GRANICE ADMINISTRACYJNE OBRĘB
- GRANICE OZNAK ENWIDENCYJNYCH
- GRANICE ZŁOŻA „ŁODYGOWICE I”
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWODOKOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNIKI RAZ NA 500 LAT (Q500%)
- UŁCZKA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- UŁCZKA NA RZECE KALONIA OZNACZENIE SYMBOLIEM L
- UŁCZKA NA BARTOSZOWICZ OZNACZENIE SYMBOLIEM L
- STWIEŻĄCY GAZOZŁĄCZNIK WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN300 PN6,3 MPa RELACJA WAPNIENKA - ŻYWIET
- STWIEŻĄCY NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA - 110 KV RELACJA KONGROWICE - ŻYWIET







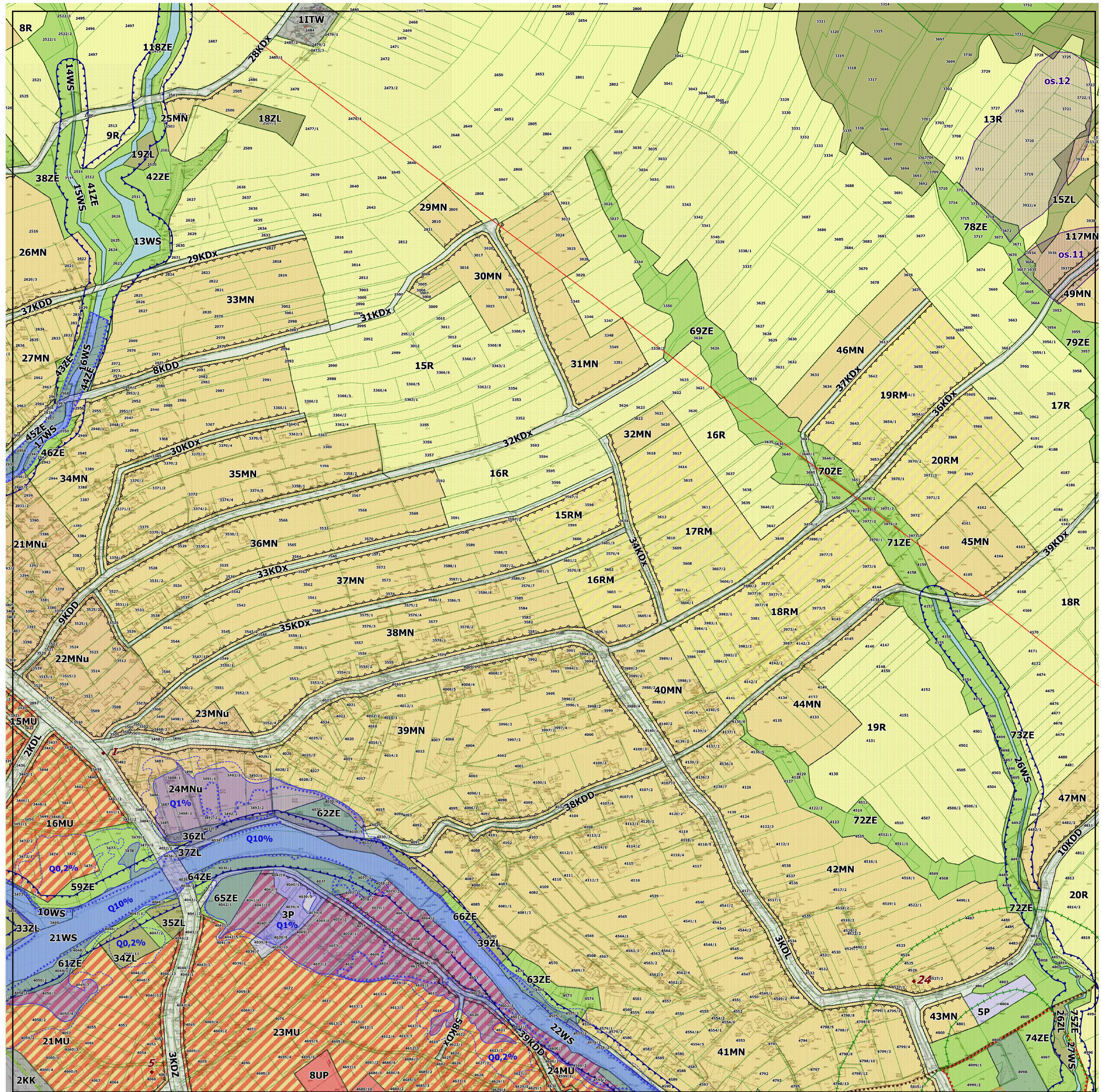
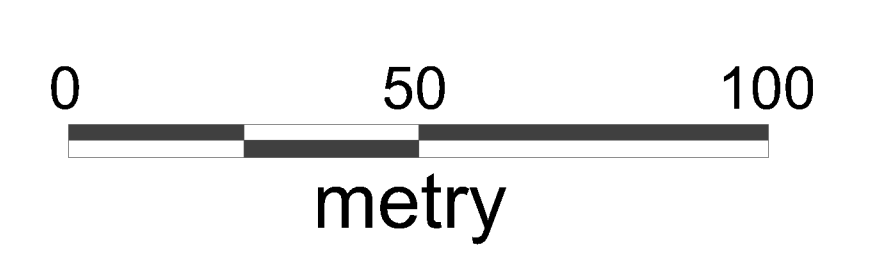
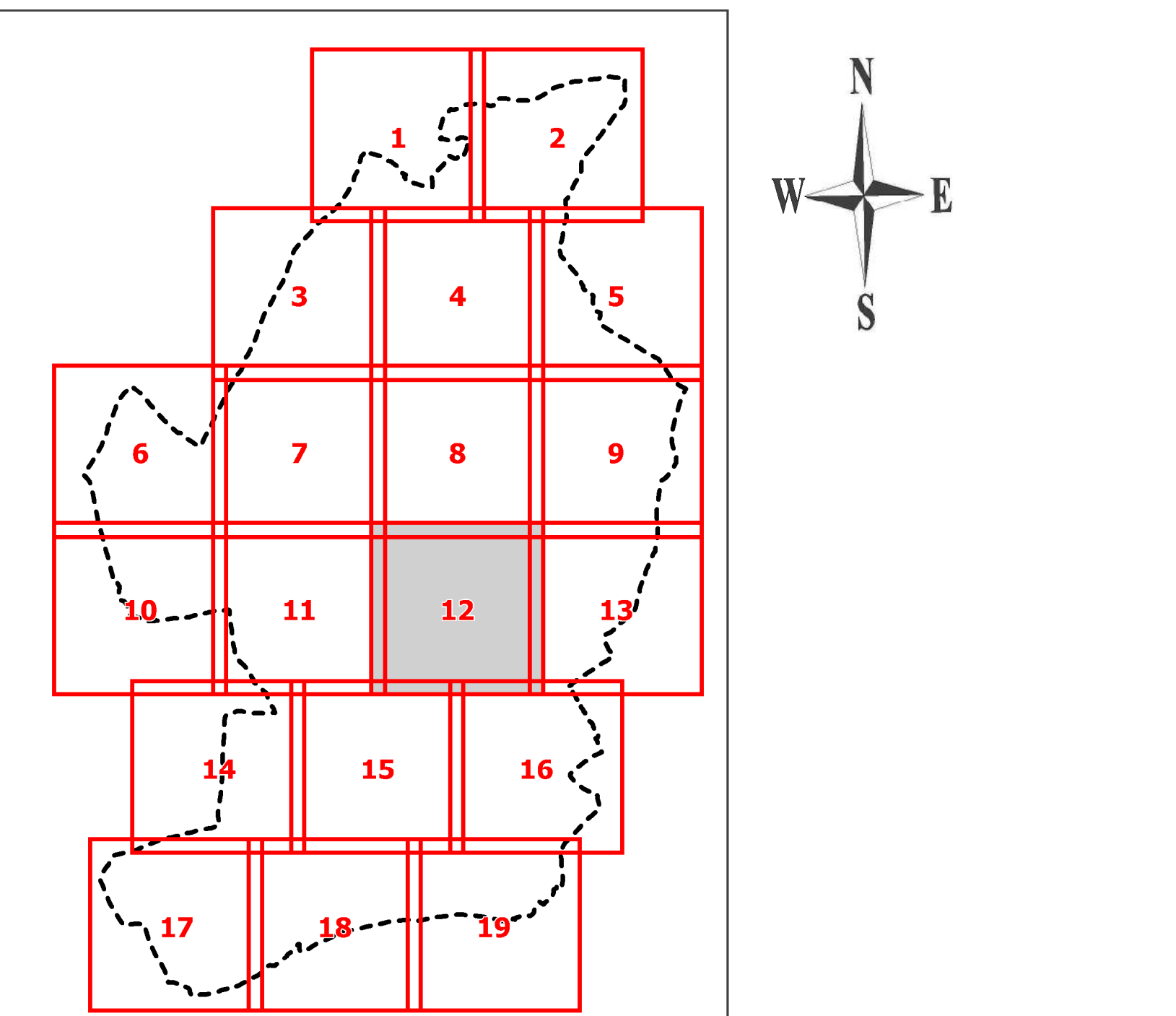
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

**RYSunEK PLANU MIEJSCOWEGO**

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 12

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAKŁADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYKONAJĄCE JE SPOKOJNO TERENY
	NIERÓWNOLEŻNE LINE ZABUDOWY
	SYMBOL I LITERY TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAKŁADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYKONAJĄCE JE SPOKOJNO TERENY
	MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOKODZINNEJ
	ML - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
	MR - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKOCODZINNEJ
	MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
	UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	UPZ - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA (URZĄDOWA)
	U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	UP - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
	P - TERENY OBSZKÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	US - TERENY SPORTU I REKREACJI
	ZP - TERENY ZIELENI (URZĄDOWEJ)
	ZC - TERENY CHENTARZY
	ZL - TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
	ZL - TERENY LASÓW
	RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	R - TERENY ROLNICZE
	RO - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
	PE - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ŻŁAZA PIASKU
	WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS:
	KD - DRÓGA EKSPRESOWA
	KD - DRÓGA GŁÓWNA
	KD - DRÓGA ZBIORCZA
	KD - DRÓGA LOKALNA
	KD - DRÓGA DOŁĄŻONA
	TK - TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PRZESYŁ - JEZDNI
	KK - TERENY KOLEJOWE
	KS - TERENY PARCZYKÓW
	ITW - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPLEKOWANIA W WODĘ
	GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WZDŁUG CIĘKÓW WODNYCH
	GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	GRANICE LOKALIZACJI OBSZKÓW HANDELOWYCH O POWIERZCHNI SPRAWDZAJĄCEJ POWIĘZ 20000 M <sup>2</sup>
	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU KUL TURYSTYCZNEJ
	GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ, OZNACZONE SYMBOLAMI OWI - OWIS







**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

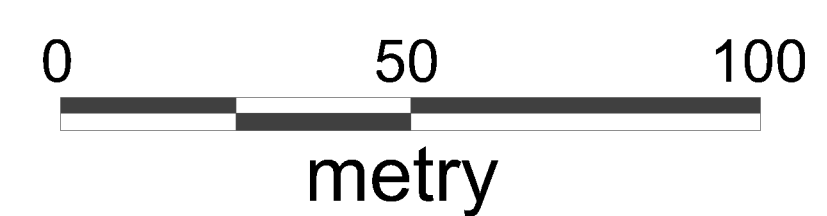
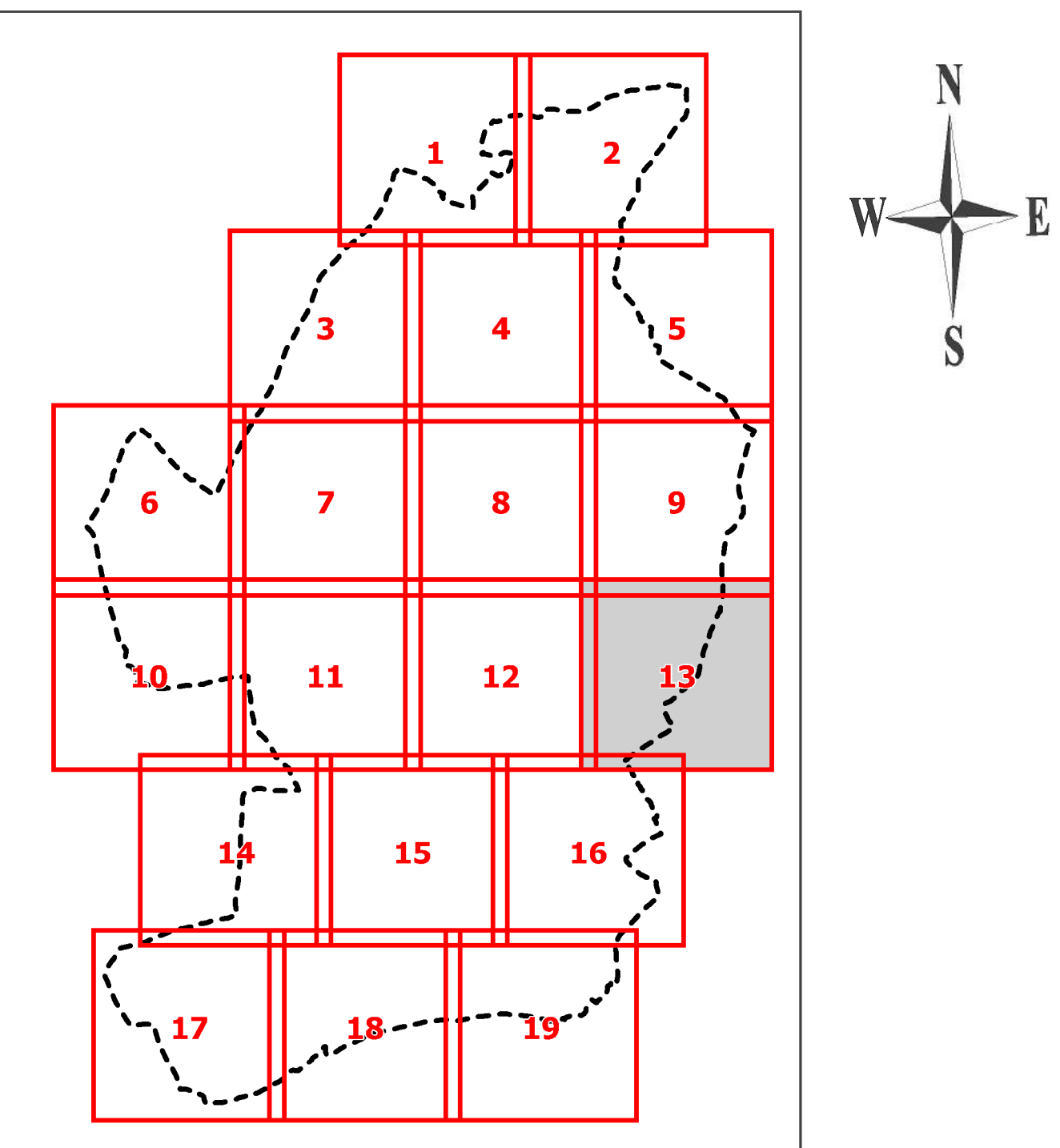
**RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO**

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 13

OBROWIDZIENIE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWISKA USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIERZEGUŁCZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
	SYMBOLY LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYKAZUJĄCE JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW
	MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ
	MN1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ Z USŁUGAMI
	ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	MN2 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKOŚCIOWEJ
	MN3 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	U - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	U1 - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDZONA
	U2 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	U3 - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
	U4 - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	U5 - TERENY SPORTU I REKREACJI
	Z - TERENY ZIELENI PRZEZNACZONEJ
	Z1 - TERENY OMIENIARZY
	Z2 - TERENY ZIELENI O ZNACZENIU ECOLOGICZNYM
	Z3 - TERENY ŁĄKOWYCH
	Z4 - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	Z5 - TERENY ROLNICZE
	Z6 - TERENY OBSZARÓW PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
	Z7 - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU
	Z8 - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	Z9 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS:
	Z9.1 - KDS - DROGA EKSPRESOWA
	Z9.2 - KDG - DROGA GŁÓWNA
	Z9.3 - KDI - DROGA ZBIORCZA
	Z9.4 - KDL - DROGA DOŁADZONA
	Z9.5 - KDD - DROGA DOŁADZONA
	Z10 - TERENY KOPANKIACI - CIĄGI PRZESZO - JEZDNE
	Z11 - TERENY KOLEJOWE
	Z12 - TERENY PARIKINGÓW
	Z13 - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPOTRZEBIENIA W WÓD
	Z14 - GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WODZIŁ CIEKÓW WODNYCH
	Z15 - GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	Z16 - GRANICE OMIENIARZY OBSZARÓW HARMONOJOWYCH O POWIERZCHNI SPRAWDZIŁY POWYŻEJ 3000 M <sup>2</sup>
	Z17 - ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	Z18 - ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	Z19 - GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	Z20 - GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	Z21 - GRANICE STREF OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU (HISTORIC)
	Z22 - GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	Z23 - OZNACZENIE SYMBOLAMI OW1 - OW5

OZNACZENIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW USTANOWIENIOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OCHRONNYCH ORAZ OKREŚLĄCZAJĄCE INNE WARUNKI I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW	
	GRANICA AGLOMERACJI ŻYWIĆ
	GRANICE PARKU NADZIARZOWEGO/BEZKUDU PRAKUSO
	GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BEZKUDU MAŁEGO
	GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SZKIEŁSK NATURE 2000 (BEZKUD MAŁY) - (LZWP NR 447)
	GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAPAKIOWYCH
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE 1”
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE 2”
	GRANICA ZAKRESU I OKAŁOŚCI ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH ZBIORNIK WĄSKOŚĆ GÓDULA (BEZKUD MAŁY) - (LZWP NR 447)
	OBZASY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI (OJ POTOKIEM KANAŁ, KANAŁ, ZIEMIA, WIEŚNIA, GÓRNICZO - DOLNEGO ODCIĄGA ŻYWIĆ)
	NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (0,1%)
	NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (0,01%)
	GRANICE OBSZARÓW OSUWISK
	GRANICE OBSZARÓW NARAZONYCH NA RUCHY MASOWE ZIEMI
	ZAKRES OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD OMIENIARZY
	ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	A - KODCIE PIRAM. PR. ŚW. APP. SZYNOWA I JUDY. TACEŁCZA WRZĄZ Z REZERWACJĄ NATURALNYCH PRZYRODZICZNYCH - NR REJESTRU A-186/77
	B - ZESPÓŁ ZAMKOWO - PRAWNY - NR REJESTRU A-598/89
	C - CHENATEŁ PARAFIALNY ZACIĄGOWY W JBS R. - NR REJESTRU A-614/89
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	st.1 - ADP 100/49/2
	st.2 - ADP 100/49/2
	st.3 - ADP 100/49/3
	st.4 - ADP 100/49/4
	st.5 - ADP 100/49/5
	STREFA KONTROLI CIĄGŁA OD GAZOCIOŁA WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200 PN 6,3 MPa RELACJA WAPNENIA - ŻYWIĆ
	ISTNIEJĄCY GAZOCIOŁ WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200 PN 6,3 MPa RELACJA WAPNENIA - ŻYWIĆ
	ISTNIEJĄCE NAPIĘTIOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV RELACJA KOPANKIACI - ŻYWIĆ







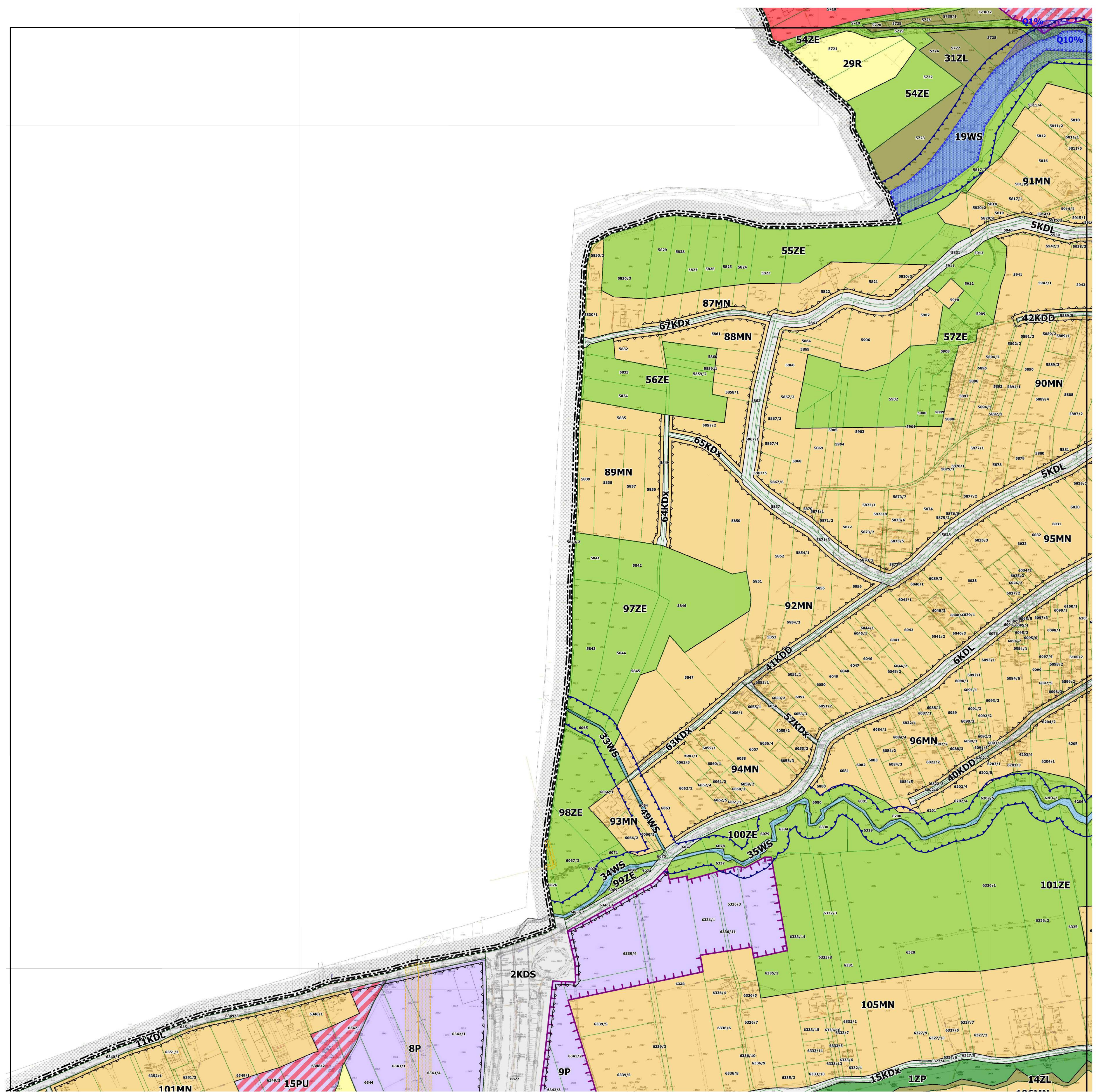
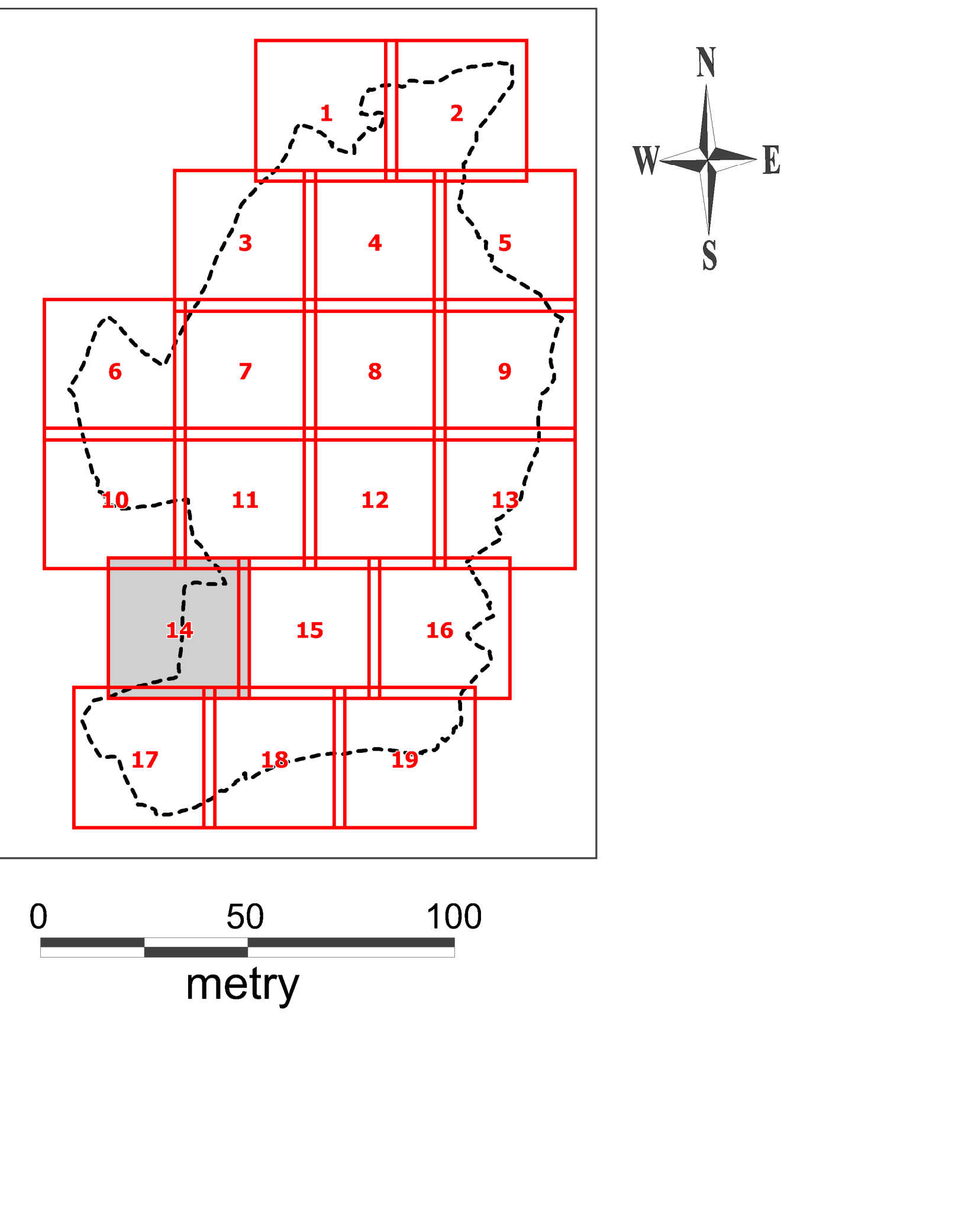
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

**RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO**

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 14

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIERZECZKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	SYMBOLY LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYKAZUJĄCE JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW
	MH - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ
	MHU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ Z USŁUGAMI
	ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKOŚCIOWEJ
	MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	LUP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDOWA
	U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	PU - TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWEJ
	P - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	US - TERENY SPORTU I REKREACJI
	ZP - TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ
	ZC - TERENY OMIENIARZY
	ZE - TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
	ZL - TERENY ŁĄKÓW
	RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	R - TERENY ROLNICZE
	PKU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
	PE - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU
	WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS:
	KDS - DROGA EKSPRESOWA
	KDG - DROGA GŁÓWNA
	KDD - DROGA ZBIORCZA
	KDL - DROGA OSIADŁA
	KDO - DROGA DOJAZDOWA
	KDX - TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PRZESZŁO - ŻEZNE
	KK - TERENY KOLEJOWE
	KS - TERENY PARKINGÓW
	ITW - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPYTANIA W WÓD
	GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WZDŁUŻ CIĘKÓW WODNYCH
	GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	GRANICE LIMITYCZNE OBSZARÓW HARMONOJNYCH O POWIERZCHNI SPŁYWAJĄCEJ POWYŻEJ 3000 M <sup>2</sup>
	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU (KAZIMIERÓW)
	GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OZNACZENIE SYMBOLAMI OWI - OWIS
	GRANICA AGLOMERACJI ŻYWIĆ
	GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
	GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
	GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 BESKID MAŁY (PL 24002)
	GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE 1”
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE 1”
	GRANICA ZAKRESU I OKAŁEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH „ZBIORNIK WĄSKICH GÓRÓW (BESKID MAŁY) - (LZWP NR 447)”
	GRANICA ZAKRESU I OKAŁEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH „ZBIORNIK WĄSKICH GÓRÓW (BESKID MAŁY) - (LZWP NR 447)”
	GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA RUCHY MASOWE ZIEM
	ZAKRES OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD COMMENTARY
	ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	A - KODICIE PIRAM. PIŁ. ŚLAP SZYMAWA I JADY TADEUSZA WRAZ Z REZERWACJĄ CHENIATZEM PRZYKOSZCIELNY - NR REJESTRU A-186/77
	B - ZESPÓŁ ZAMKOWO - PRANOWO - NR REJESTRU A-598/89
	C - CHENIATZ PARAFALNY ZALCZYCY W 1885 R. - NR REJESTRU A-614/89
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	st.1 - AZP 100/48/2
	st.2 - AZP 100/48/2
	st.3 - AZP 100/48/3
	st.4 - AZP 100/48/4
	st.5 - AZP 100/48/5
	STREFA KONTROLI CIŚNIENIA OD GŁOŚCENIA WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200 PN 6,3 MPa RELACJI NAPIĘCIA - ŻYWIĘC
	ISTNIENIE GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200 PN 6,3 MPa RELACJI NAPIĘCIA - ŻYWIĘC
	ISTNIENIE NAROWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 110KV RELACJI KOPKOROWICE - ŻYWIĘC







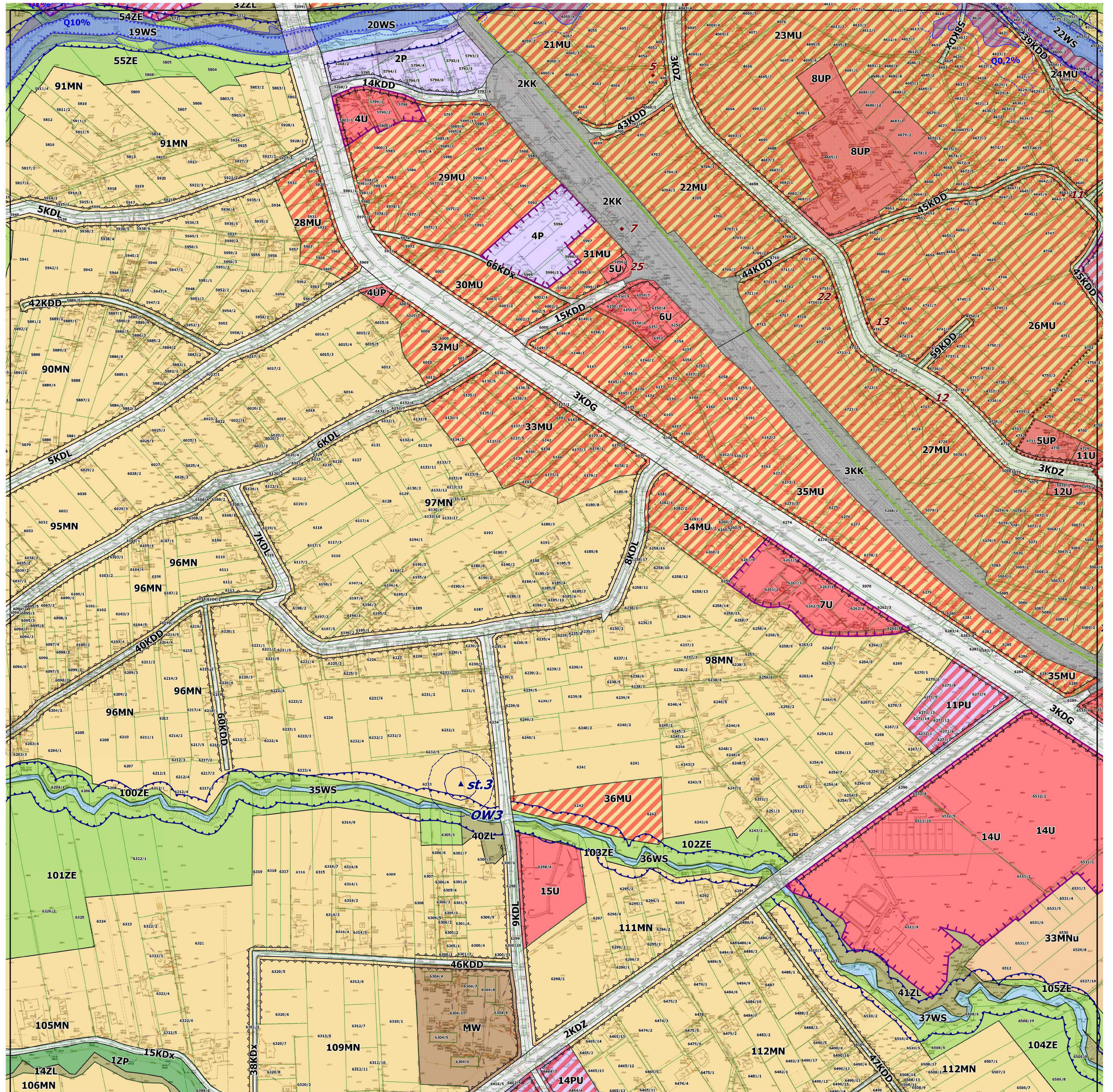
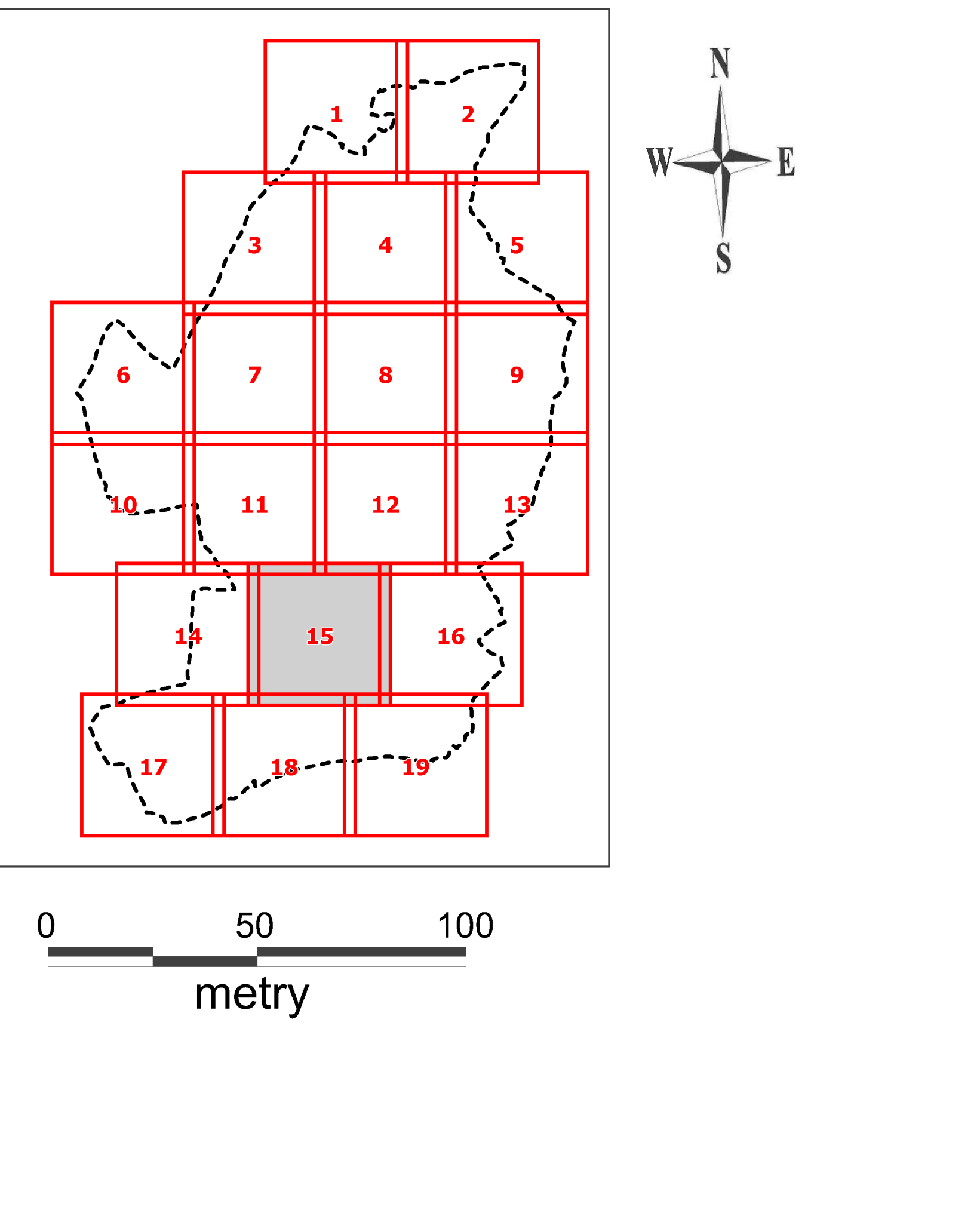
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

**RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO**

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 15

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIE OGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYKAZUJĄCE JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW
	NEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
	SYMBOL I LITEROWY TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYKAZUJĄCE JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOKOWEJ Z USŁUGAMI
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDOWA
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZIELENIA URZĄDOWEJ
	TERENY CHENTARYZ
	TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
	TERENY LASÓW
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCYJNEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODKÓWOPŁYTYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH I KLAS:
	KD1 - DROGA EKSPRESYJNA
	KD2 - DROGA ZBIORCZA
	KD3 - DROGA LOKALNA
	KD4 - DROGA DOŁĄŻAJĄCA
	TERENY KOMUNIKACJI - CHAŁGI PRZESYŁ - JEZDNE
	TERENY KOLEJOWE
	TERENY PARKINGÓW
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZARZĄDZENIA W WÓD
	GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WIDZUKI CIĘKÓW WODNYCH
	GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	GRANICE LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDELOWYCH O POWIERZCHNI PRZEKROJU POWYŻEJ 2000 M <sup>2</sup>
	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA HOCY PLANU
	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA HOCY PLANU
	GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREF OCHRONY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREF OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOWNIA KRAJOWNIA
	GRANICE STREF OCHRONY ANCHROLOGICZNEJ, OGRANICZONE SYMBOLEM - OW
	GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
	GRANICA OTOULINNY PARKU KRAJOWNIAWEGO BESKIDU MAŁEGO
	GRANICA OTOULINNY PARKU KRAJOWNIAWEGO BESKIDU MAŁEGO
	GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDŁISK NATURA 2000 BESKID MAŁY (PŁN 21002)
	GRANICE KOLEJOWNYCH TERENÓW ZAPARKOWYCH
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „JODYGOWICE”
	GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO „JODYGOWICE”
	GRANICA ZASTĘPU LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH „ZBIORNIK WĄSKA GÓRA (BESKID MAŁY) - (LZWP NR 447)”
	OBIEKTY SPECJALNEGO OGRANICZENIA POWIĘDZA OD POTWORZENIA KANALIZACJI, ZIMNY (WIEŚNIA), GÓRNICZEJ I DOŁNEGO COCZNA ZŁYK
	NA KTÓRYCH PRAWIDŁOWOBIĘTWO WYSTĄPIENIA POWOZI JEST ŚRODKE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (0,1%)
	NA KTÓRYCH PRAWIDŁOWOBIĘTWO WYSTĄPIENIA POWOZI JEST WYNIOSI I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (0,1%)
	GRANICE OBSZARÓW OSADKOWYCH
	GRANICE OBSZARÓW NARZĄDZONYCH NA RUCHY MASOWE ZIEMI
	ZAKRES OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEŻAŁOŚCI 50 M I 150 M OD CHENTARYZ
	ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	A - KOSCIÓŁ PARAF. PW. ŚW. ANNY SZYMONA I JUDY TAJCZUSZA WRAZ Z ZBIORNICZYM CHENTARYZEM PRZYKOSZCZANY - NR REJESTRU A-1867/7
	B - ZESPÓŁ ZAMKOWY - PARAFIANY - NR REJESTRU A-598/89
	C - CHENTARYZ PARAFIANY ZALĄCZONY W 1885 R. - NR REJESTRU A-614/89
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	st.1 - ADP 128/8/2
	st.2 - ADP 128/8/2
	st.3 - ADP 128/8/3
	st.4 - ADP 128/8/4
	st.5 - ADP 128/8/5
	STREFA KONTROLNAWEGO GAZOWANIE WYSOKIEGO CIŚNIENIA DROGĄ PN I MIA RELACJI KRAJOWNIAWEGO
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICE OZIAŁEK EVIDENCYJNYCH
	GRANICA ZŁOŻA „JODYGOWICE”
	GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWIDŁOWOBIĘTWO WYSTĄPIENIA POWOZI JEST ŚRODKE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (0,1%)
	GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWIDŁOWOBIĘTWO WYSTĄPIENIA POWOZI JEST WYNIOSI I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (0,1%)
	ISTOTNIEJ GAZOWANIE WYSOKIEGO CIŚNIENIA DROGĄ PN I MIA RELACJI KRAJOWNIAWEGO
	ISTOTNIEJ NAPRAWIENIE LINIE ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA, 110KV RELACJI KRAJOWNIAWEGO - ZYMIEC







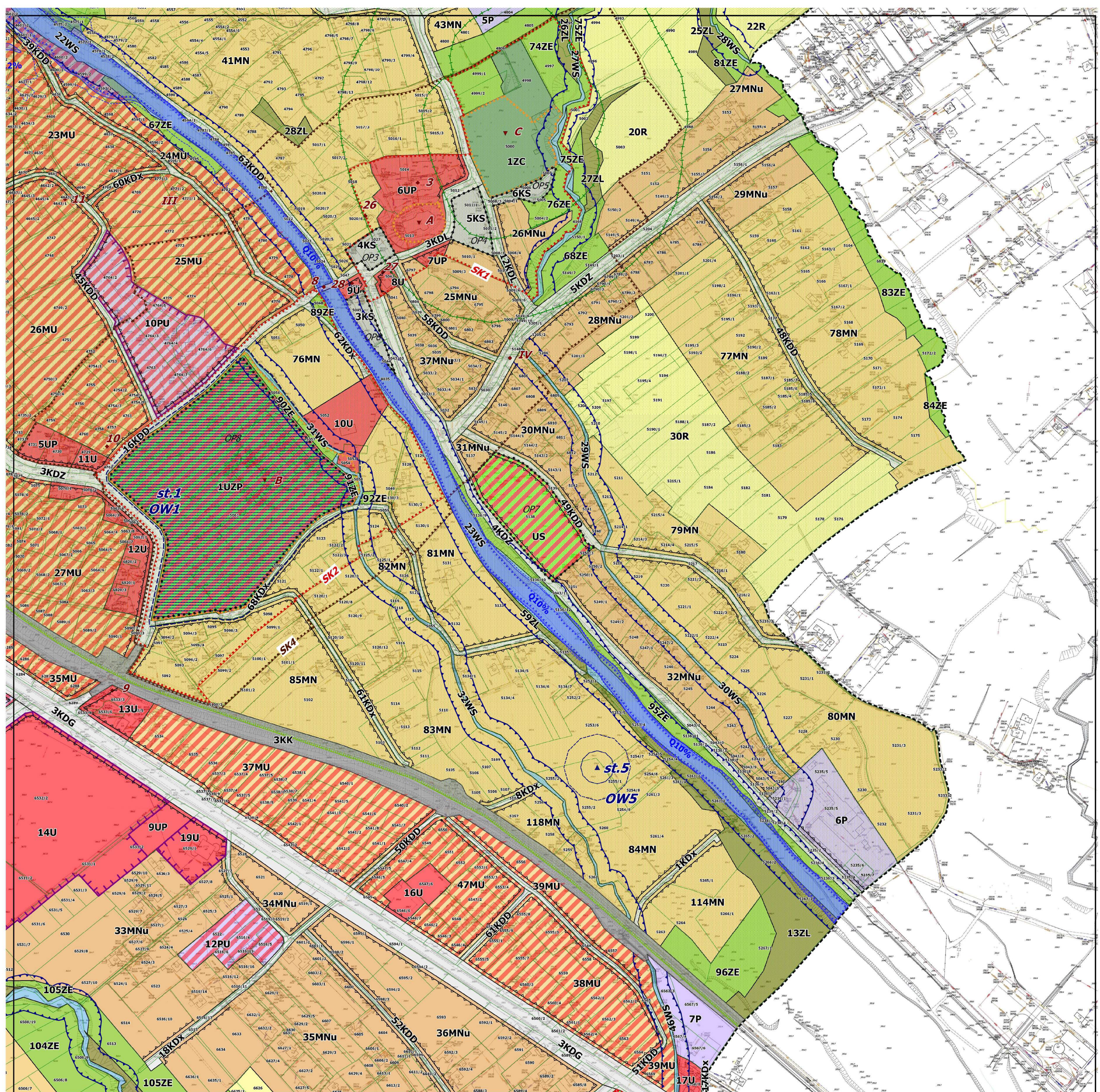
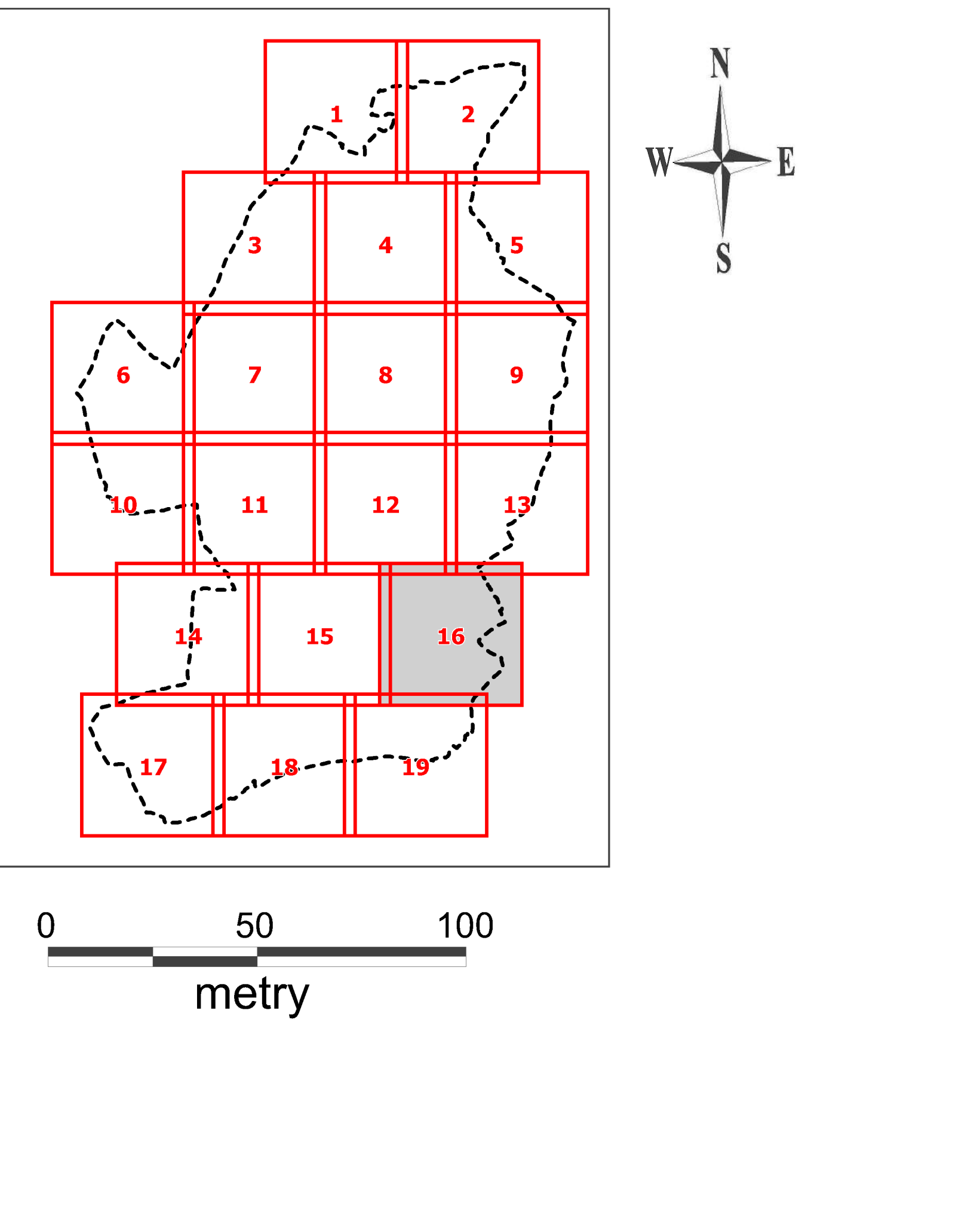
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

**RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO**

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 16

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
	LINE BODOGRANICZĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEMARKOWANE LINE ZABUDOWY
	SYMBOLY LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYKAZUJĄCE JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW
	MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOKOWEJ
	MNn - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOKOWEJ Z USŁUGAMI
	ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKOWEJ
	MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	LUP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDZONA
	U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	PU - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
	P - TERENY OBJEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	US - TERENY SPORTU I REKREACJI
	Z - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	ZC - TERENY CEMENTARZY
	ZL - TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
	ZLW - TERENY ŁĄKOWYCH
	RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	R - TERENY ROLNICZE
	PK - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNICZYCH
	PKP - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ŻELAZA PIASKU
	WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄKOWYCH
	KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS:
	KDS - DROGA EKSPRESOWA
	KDG - DROGA GŁÓWNA
	KDZ - DROGA ZBIORCZA
	KD - DROGA OSIADŁA
	KD - DROGA OSIADŁA
	KW - TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PRZESYŁ - JEZDNE
	KS - TERENY KOLEJOWE
	ITW - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE JAKOŚCI W WÓD
	OW - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW1 - GRANICE OBSZARÓW PRZESTRONI PUBLICZNYCH
	OW2 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW3 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW4 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW5 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW6 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW7 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW8 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW9 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW10 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW11 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW12 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW13 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW14 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW15 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW16 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW17 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW18 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW19 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW20 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW21 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW22 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW23 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW24 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW25 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW26 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW27 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW28 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW29 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW30 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW31 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW32 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW33 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW34 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW35 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW36 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW37 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW38 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW39 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW40 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW41 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW42 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW43 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW44 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW45 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW46 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW47 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW48 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW49 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW50 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW51 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW52 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW53 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW54 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW55 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW56 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW57 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW58 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW59 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW60 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW61 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW62 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW63 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW64 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW65 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW66 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW67 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW68 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW69 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW70 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW71 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW72 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW73 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW74 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW75 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW76 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW77 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW78 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW79 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW80 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW81 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW82 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW83 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW84 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW85 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW86 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW87 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW88 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW89 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW90 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW91 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW92 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW93 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW94 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW95 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW96 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW97 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW98 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW99 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	OW100 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH







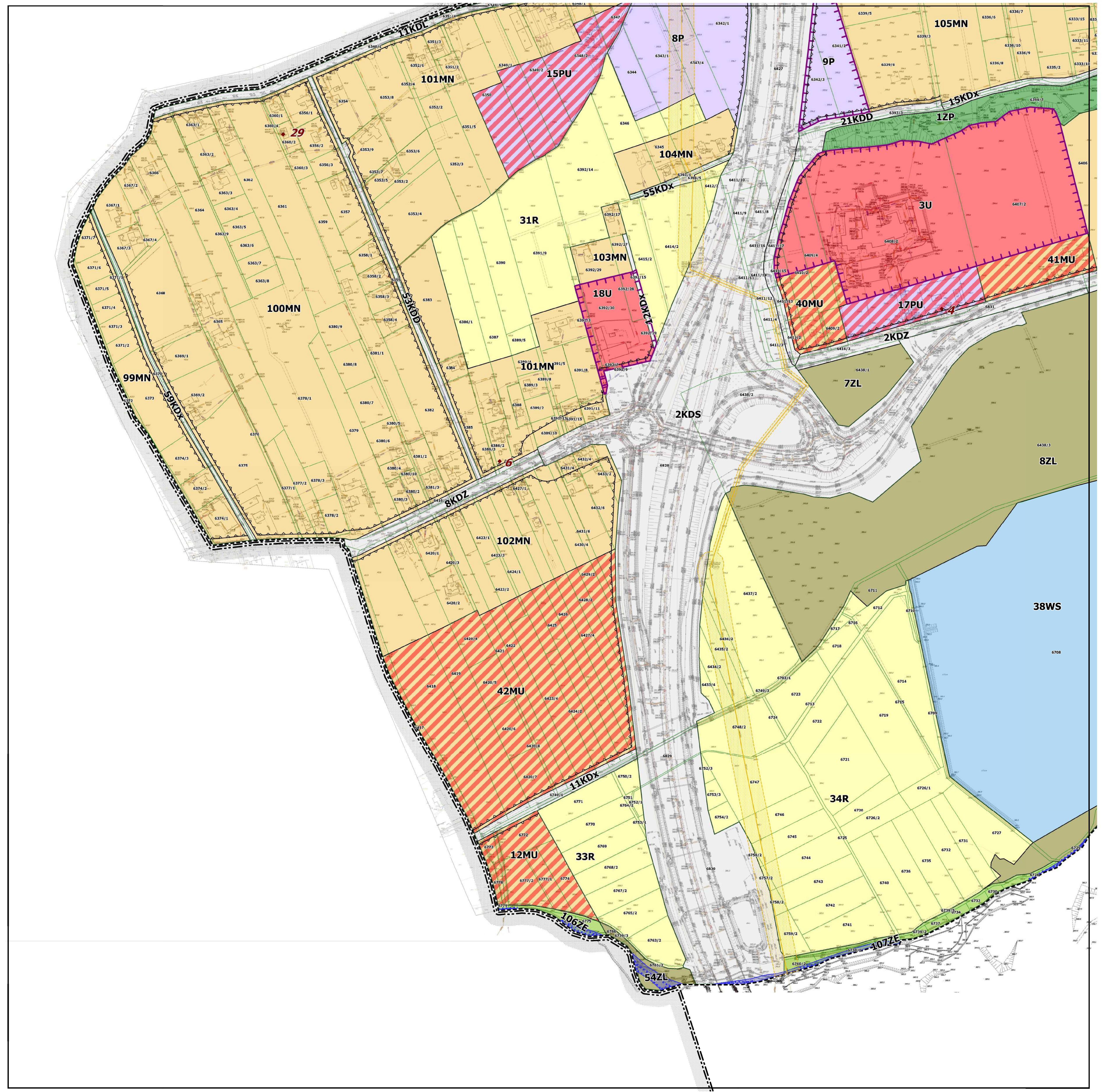
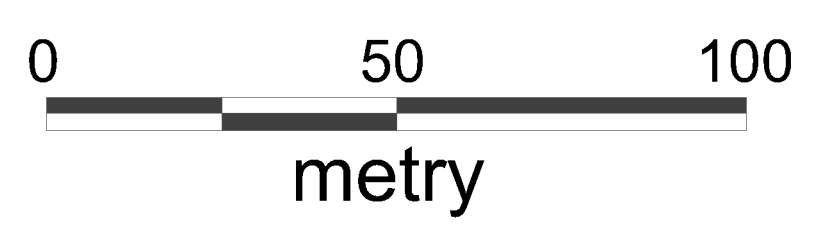
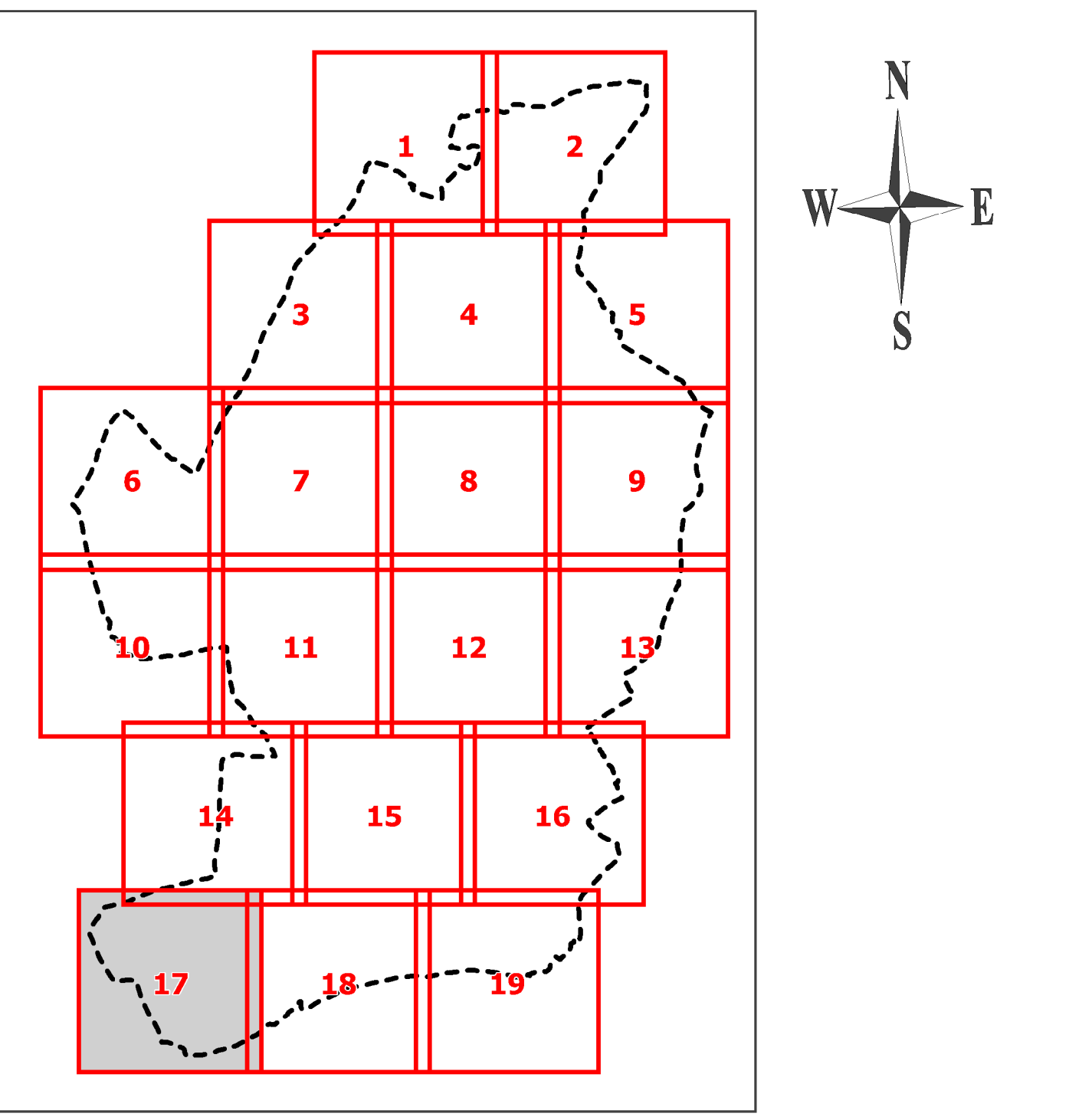
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

**RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO**

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 17

- OROWNIANIE OZNACZENIA GRANICZNE  
STANOWISKA USTALENIA PLANU**
- GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
- SYMBOL LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYRÓZNIAJĄCE JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW**
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKROZNEJ
  - MHn - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKROZNEJ Z USŁUGAMI
  - ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
  - MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELOKROZNEJ
  - MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO - USŁUGOWEJ
  - UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
  - UPZ - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDZONĄ
  - U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - PU - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
  - P - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
  - PS - TERENY SPORTU I REKREACJI
  - ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
  - ZC - TERENY CMENTARZY
  - ZL - TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
  - ZL - TERENY ŁĄKÓW
  - RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - R - TERENY ROLNICZE
  - NU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
  - PE - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU
  - WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
  - KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS:
  - KDx - TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PIESZO - JEZDNE
  - IK - TERENY KOLEJOWE
  - KS - TERENY PARKINGÓW
  - TW - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPRAZIEŻENIA W WODĘ
  - GW - GRANICE PASMÓW OCHRONNYCH WZDŁUŻ CIĘKÓW WODNYCH
  - GP - GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
  - GR - GRANICE OBSZARÓW OCHRONY WARTOŚCIOWYCH O POWIERSZCZNI SPRAZĘDZY POWIĘZ 2000 N2
  - CH - ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA POCY PLANU
  - CH - ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA POCY PLANU
  - CH - GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - CH - GRANICE STREF OCHRONY HISTORYCZNEGO KONSERWATORSKIEGO
  - CH - GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- OZNACZENIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODROBNIENYCH ORAZ OKREŚLAJĄCE INNE WARTOŚCI I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW**
- GRANICA AGLOMERACJI ŻYWIEC
  - GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO WROSKAJU MAŁEGO
  - GRANICE OULIANY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BISKUPU MAŁEGO
  - GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDELSK NATURA 2000 BISKUP MAŁY (LZWP NR 447)
  - GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
  - GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE1”
  - GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE1”
  - GRANICA ZAKRESU OKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH „ZBIORNIK WARSZYŃSKA (BESKID MAŁY) - (LZWP NR 447)
  - OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ (WYKONANY NA M. KALIMAR, ŻYWIEC (WIEŚKIE), GÓRNEGO I DOLNEGO DOLINA ŻYLIĆ)
  - NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q100)
  - NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (Q10N)
  - GRANICE OBSZARÓW OSUWISK
  - GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA RUCHY MASOWE ZEMIE
  - ZAKRES OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD CMENTARZY
  - ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - A - KOSCIÓŁ PARAF. PW. ŚW. ANNY SZYMONA I JUDY TADEUSZA WRAZ Z NIEZŁĘBIACZYMI CMENTARZEM PRZYKOSCIELNEM - NR REJESTRU A-186/97
  - B - ZESPÓŁ ZAMKOWO - PANKOWY - NR REJESTRU A-599/89
  - C - CMENTARZ PARAFIALNY ZAŁOŻONY W 1885 R. - NR REJESTRU A-61/89
  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
  - st.1 - ADP 199/98/1
  - st.2 - ADP 199/98/2
  - st.3 - ADP 199/98/3
  - st.4 - ADP 199/98/4
  - st.5 - ADP 199/98/5
  - STREFA KONTROLNA OMIAMIA 50 GAZOCHWY WYSOKEGO CIŚNIENIA DN200 PN 6,3 MPa RELACJA WAPNENICA - ŻYWIEC
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
  - GRANICE OZNAK EWIDENCYJNYCH
  - GRANICA ZŁOŻA „ŁODYGOWICE”
  - GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (Q500)
  - ULICZA WÓD POWIERZCHNIOWYCH: ULICZE NA RZECIE KALIMAR, OZNACZONE SYMBIEM L, ULICZE NA BARTOSZOWICZ, OZNACZONE SYMBIEM Z
  - SIETNIAJĄCY GAZOCHWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200 PN 6,3 MPa RELACJA WAPNENICA - ŻYWIEC
  - ISTNIEJĄCE NAPIĘTYE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 110 KV RELACJA KONKOWICE - ŻYWIEC







**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE**

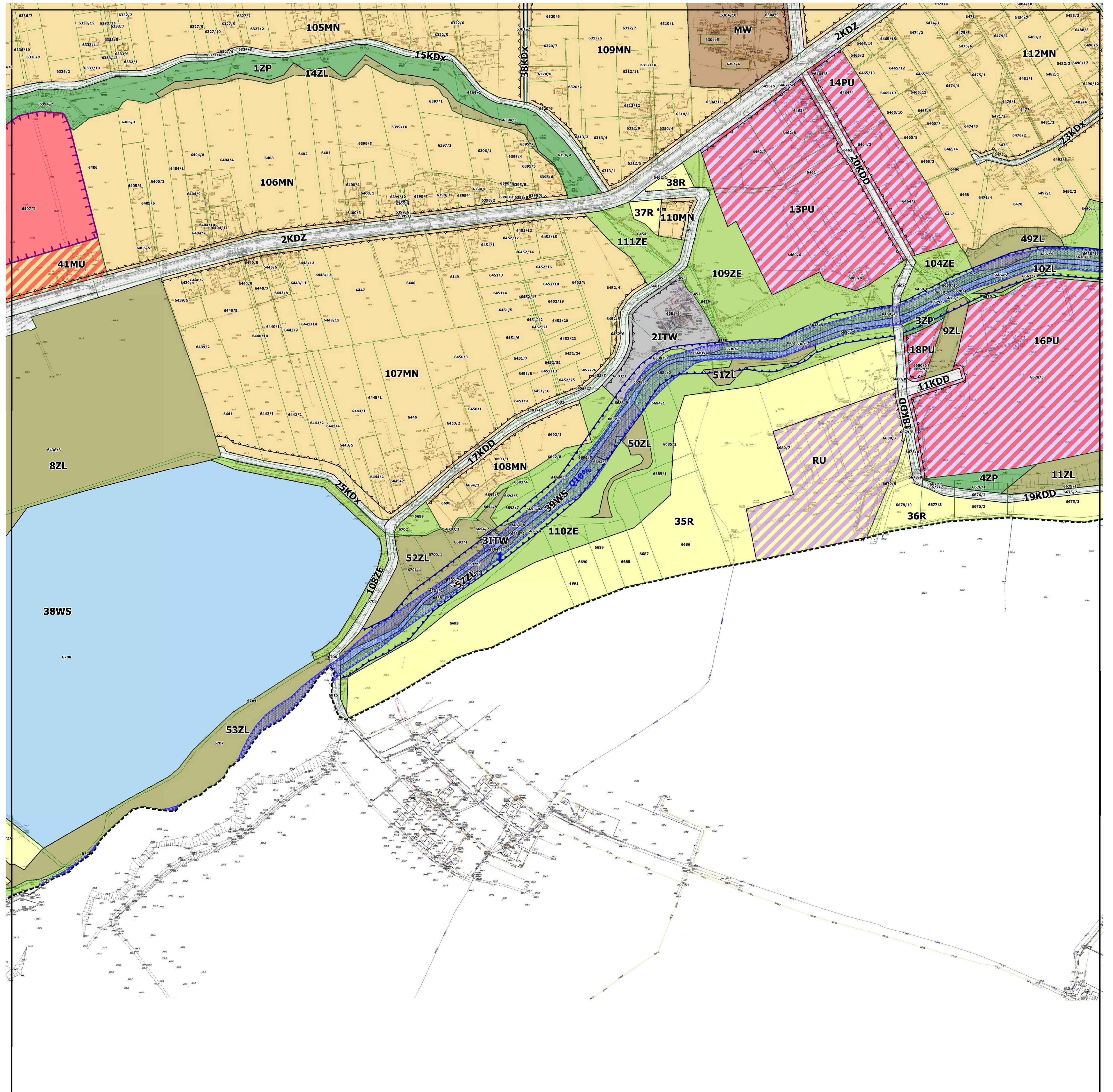
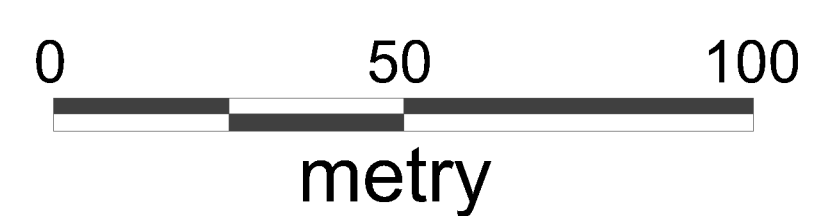
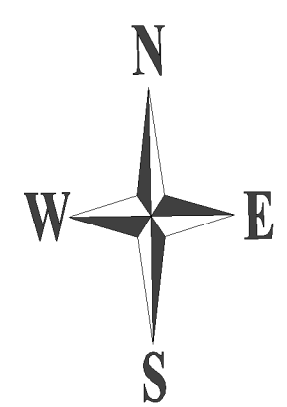
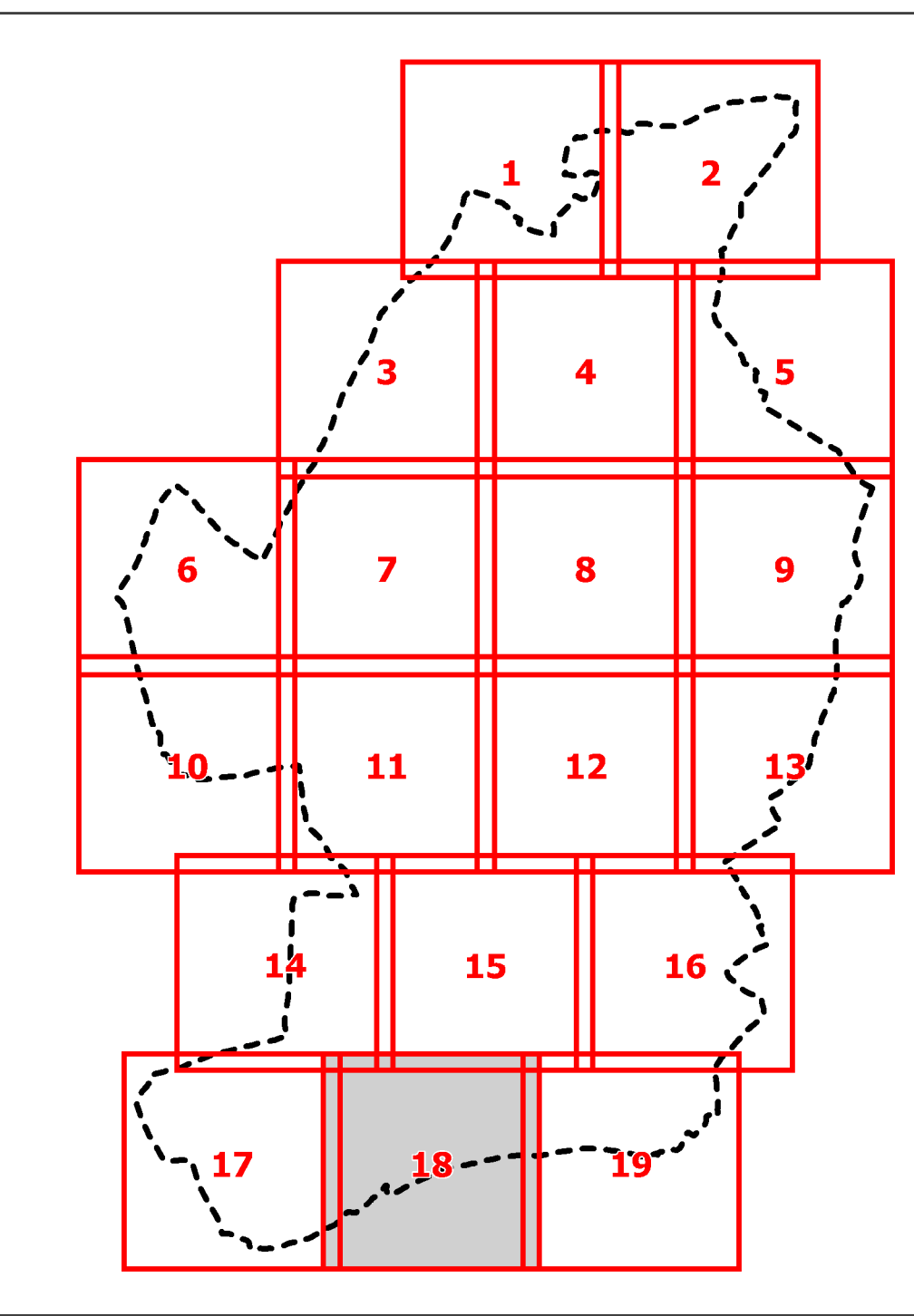
Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

**RYSunEK PLANU MIEJSCOWEGO**

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 18

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWISKA USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
	LINE BODZGRANICZĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIERZECZKALNE LINE ZABUDOWY
	SYMBOLY LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYRZĘCAJĄCE JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKROZNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKROZNEJ Z USŁUGAMI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKROZNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDZONA
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
	TERENY OBJEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY OCHRONY
	TERENY ZIELENI O ZNAČENIU EKOLOGICZNYM
	TERENY LASÓW
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS:
	KD1 - DRÓGA EKSPRESOWA
	KD2 - DRÓGA GŁÓWNA
	KD3 - DRÓGA ZBIORCZA
	KD4 - DRÓGA OBSERWA
	KD5 - DRÓGA DOJAZDOWA
	TERENY KOMUNIKACJI - CIĄG PRZESŁO - JEZDNE
	TERENY KOLEJOWE
	TERENY PARKINGÓW
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPOTRZEBIENIA W WÓD
	GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WODZILKÓW WODNYCH
	GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	GRANICE LOKALIZACJI OBJEKTÓW HANDELWYCH OPOWIERZCZONYCH SPOWYŻEJ 2000 M <sup>2</sup>
	ZABYTKOWE OBJEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	ZABYTKOWE OBJEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREF OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU (KRAJOBRAZU TURYSTYCZNEGO)
	GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OZNACZENIE SYMBOLAMI OW1 - OW5

	GRANICA AGLOMERACJI ŻYWIĆ
	GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO/BIESKUDU MAŁEGO
	GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO/BIESKUDU MAŁEGO
	GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SZKIEŁEK NATURA 2000 (BIESKUD MAŁY)
	GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAPKONWIEC
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „JODYGOWICE 1”
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „JODYGOWICE 2”
	GRANICA ZAKRESU LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH ZBIORNIK WĄSTWY GODULA (BIESKUD MAŁY) - (LZW NR 447)
	OBARSZARY SZCZEGÓLNEGO ZNACZENIA POWODZI NA KTOREYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (0,2%)
	OBARSZARY SZCZEGÓLNEGO ZNACZENIA POWODZI NA KTOREYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (0,5%)
	GRANICE OBSZARÓW OSUMIEK
	GRANICE OBSZARÓW NARAZONYCH NA RUCHY MASOWE ZIEMI
	ZAKRES OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD OCHRONY
	ZABYTKOWE OBJEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	A - KOLECIE PIRAM. PR. ŚL. APP. SZYNOWA I JUDY. TACEŁUSZCZ WRAZ Z NIEZŁAZKOWYMI PRZYKŁADZAMI
	- NR REJESTRU A-186/77
	B - ZESPÓŁ ZAMKOWY - PRANOWY - NR REJESTRU A-598/89
	C - CHENIARZ PARAFALNY ZALCZYNY W 385 R. - NR REJESTRU A-614/89
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	st.1 - ADP 100/48/2
	st.2 - ADP 100/48/2
	st.3 - ADP 100/48/3
	st.4 - ADP 100/48/4
	st.5 - ADP 100/48/5
	STREFA KONTROLI CIŚNIENIA OD GĄCZĄCĄ WYSOKIEGO CIŚNIENIA DNISD PN 6,3 MPa RELACJI NAPIĘCIA - ŻYWIĆ
	GRANICE ADMINISTRACYJNEJ GMINY
	GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
	GRANICA ZŁOŻA „JODYGOWICE”
	GRANICE OBSZARÓW, NA KTOREYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (0,2%)
	USĘCZA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	USĘCZA NA RZECIE NAJCIENIA, OZNACZONE SYMBOLAMI 1, 2
	USĘCZA NA BARTOSZÓWCU, OZNACZONE SYMBOLAMI 2
	ISTNIEJĄCY GĄCZĄCĄ WYSOKIEGO CIŚNIENIA DNISD PN 6,3 MPa RELACJI NAPIĘCIA - ŻYWIĆ
	ISTNIEJĄCE NAROWIERZNE LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 110KV RELACJI KOPKOROWICE - ŻYWIĆ







**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

**RYSunEK PLANU MIEJSCOWEGO**

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 19

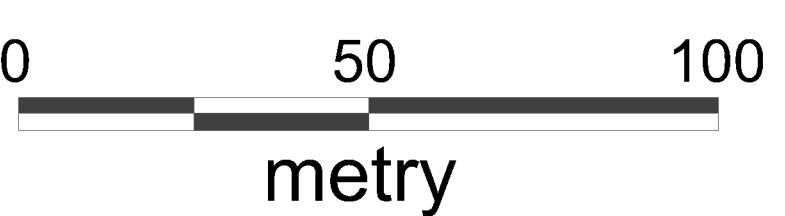
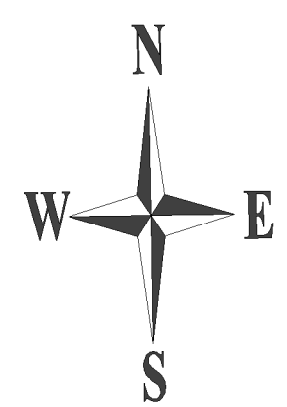
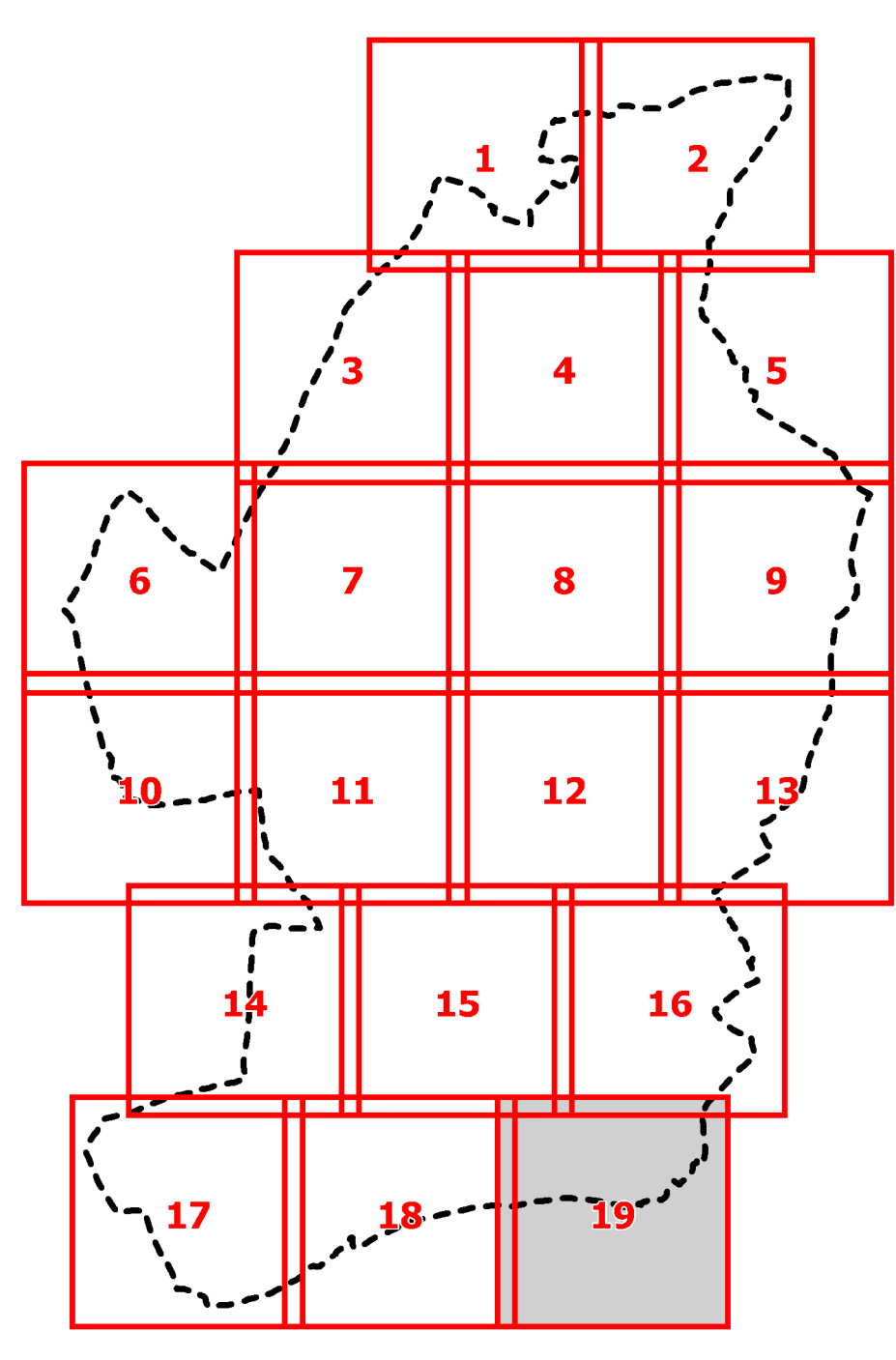
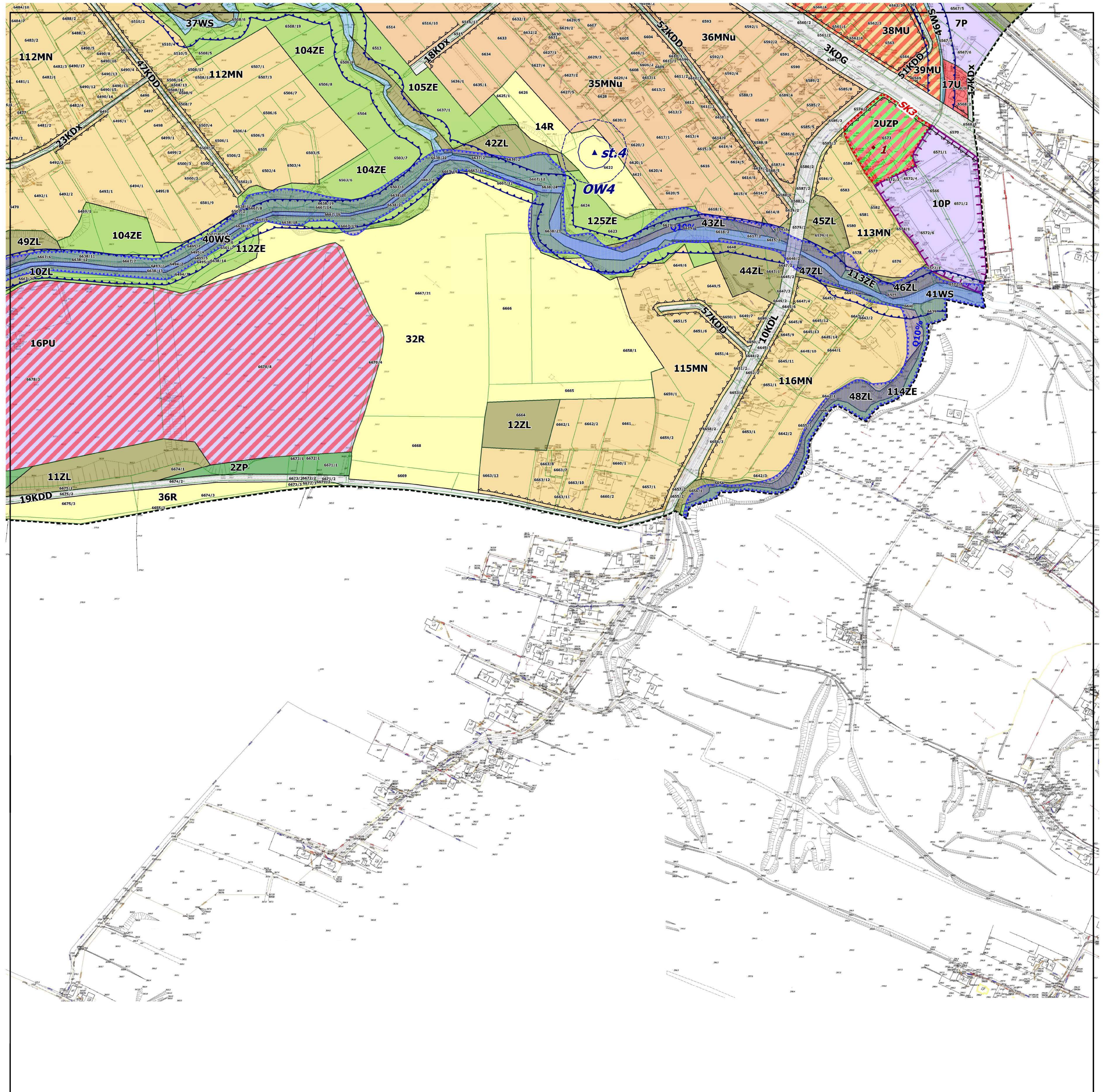
OBROWIDZIADZAJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWISKA USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
	LINE BODZGRANICZĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIERZECZKALNE LINE ZABUDOWY
	SYMBOLY LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYRZĘDZAJĄCE JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW
	MH - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ
	MHU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ Z USŁUGAMI
	ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKOŚCIOWEJ
	MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
	UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	LUP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDZONA
	U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	PU - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
	P - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	US - TERENY SPORTU I REKREACJI
	ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	ZC - TERENY OMIENTARZY
	ZL - TERENY ZIELENI O ZNACZENIU ECOLOGICZNYM
	ZS - TERENY ŁĄKÓW
	RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	R - TERENY ROLNICZE
	RO - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
	PE - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU
	WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS:
	KDS - DROGA EKSPRESOWA
	KDG - DROGA GŁÓWNA
	KDD - DROGA ZBIORCZA
	KDL - DROGA OBSERWA
	KDO - DROGA DOJAZDOWA
	KDK - TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PRZEZO - JEZINE
	KK - TERENY KOLEJOWE
	KS - TERENY PARKINGÓW
	ITW - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPLECZA W WÓD
	G - GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WODNÓW WODNYCH
	G1 - GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	G2 - GRANICE OMIENTARZY OBYWATELNYCH O POWIERZCHNI SPRAWDZAJĄCY POWIĘZI 3000 M <sup>2</sup>
	G3 - ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	G4 - ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	G5 - GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	G6 - GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	G7 - GRANICE STREF OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU (HISTORIC)
	G8 - GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	G9 - OZNACZENIE SYMBOLI OW1 - OW5

OZNACZENIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW USTANOWIENIOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ OKREŚLENIACH INNE W ARWUNIE I OKREŚLENIACH W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW	
	GRANICA AGLOMERACJI ŻYWIĆ
	GRANICE PARKU NABOBRACZEWIEGO/BIEKSIDU MAŁEGO
	GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BIEKSIDU MAŁEGO
	GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SZLAKU NATURE 2000 BIEKSID MAŁY (2002)
	GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAPAKNIĘTYCH
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE”
	GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE”
	GRANICA ZAKRESU LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH ZBIORNIK WĄSKOŁA (BIEKSID MAŁY) - (LZWIP NR 447)
	OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZABRODZENIA POWODZI DO POTOKU KALNA, MŁCINA, ŻYWIĆ (WIESKIE), GÓRNEGO I DOLNEGO ODCINKA ŻYWIĆ
	NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (0,2%)
	NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (0,02%)
	GRANICE OBSZARÓW OSUMIEK
	ZAKRES OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD OMIENTARZY
	ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	A - KODCIE PIRAM. PR. ŚW. AP. SZYNOWA I JUDY TADEUSZA WRAZ Z NIEZMIERNIACZNYMI PRZYKOSZCZELNAMI - NR REJESTRU A-186/77
	B - ZESPÓŁ ZAMKOWY - PRAWOY - NR REJESTRU A-598/89
	C - CHENATEL PARAFALNY ZALCZYNY W JSIS R. - NR REJESTRU A-614/89
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	st.1 - AZP 128/48/2
	st.2 - AZP 128/48/2
	st.3 - AZP 128/48/3
	st.4 - AZP 128/48/4
	st.5 - AZP 128/48/5
	STREFA KONTROLI CIŚNIENIA OD GAZOCIOŚCIA WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN300 PN 6,3 MPa RELACJI NAPĘDZAJĄCYCH
	STREFA KONTROLI CIŚNIENIA OD GAZOCIOŚCIA WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN300 PN 6,3 MPa RELACJI NAPĘDZAJĄCYCH - ŻYWIĆ
	ISTNIENIE GAZOCIOŚCIA WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN300 PN 6,3 MPa RELACJI NAPĘDZAJĄCYCH
	ISTNIENIE GAZOCIOŚCIA WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN300 PN 6,3 MPa RELACJI NAPĘDZAJĄCYCH - ŻYWIĆ

OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
	GRANICA ZŁOŻA „ŁODYGOWICE”
	GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNIOSI RAZ NA 500 LAT (0,01%)
	USĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	USĘCIA NA STECIE KALONIA, OZNACZONE SYMBIEM 1
	USĘCIA NA BARTOSZOWICZ, OZNACZONE SYMBIEM 2
	ISTNIENIE GAZOCIOŚCIA WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN300 PN 6,3 MPa RELACJI NAPĘDZAJĄCYCH
	ISTNIENIE GAZOCIOŚCIA WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN300 PN 6,3 MPa RELACJI NAPĘDZAJĄCYCH - ŻYWIĆ





### **Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łodygowice o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

1. Rada Gminy Łodygowice stwierdza, iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w wyznaczonym terminie wniesiono:
  - 1) uwagę złożoną w dniu 5 kwietnia 2018 r. przez osobę fizyczną, dotyczącą przeznaczenie działki rolnej nr 2807 na działkę budowlaną,
  - 2) uwagę złożoną w dniu 12 kwietnia 2018 r. przez osoby fizyczne, dotyczącą zgłoszenia sprzeciwu, dotyczącego działek 6629/1 oraz 6629/2, zlokalizowanych w Łodygowicach, żądania wycofania planowanych zmian polegających na zakwalifikowaniu ww. nieruchomości do terenów MNu i przekwalifikowanie ich do terenów MN z następującymi ograniczeniami:
    - a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: min. 70%,
    - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 30%,
    - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla:
      - zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: 800 m<sup>2</sup>,
      - zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej: 600 m<sup>2</sup>,
      - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami: 1000 m<sup>2</sup>,
    - d) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 0,9,
    - e) wysokość zabudowy: maks. 10 m
  - 3) uwagę złożoną w dniu 17 kwietnia 2018 r. przez osobę fizyczną dotyczącą przekształcenia działki nr 6335/1, położonej przy ul. Topolowej w Łodygowicach, w całości pod zabudowę mieszkaniową,
  - 4) uwagę złożoną w dniu 25 kwietnia 2018 r. przez osobę fizyczną o treści: "Działka 6336/6 jest oznaczona w planie jako zabudowa jednorodzinna która wyłącznie jest w ciągu ulicy Topolowej do drogi ekspresowej, wnoszę o usunięcie z planu projektu drogi przemysłowej prywatnej naniesionej jako gminna droga łączącej ulice kasztanowa i topolowa",
  - 5) uwagę złożoną w dniu 26 kwietnia 2018 r. przez osobę fizyczną dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 2802 z rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
  - 6) uwagę złożoną w dniu 26 kwietnia 2018 r. przez osobę fizyczną dotyczącą zmiany przeznaczenia działek nr 2801 i nr 2796 z rolnych na budowlane,
  - 7) uwagę złożoną w dniu 27 kwietnia 2018 r. przez osoby fizyczne o treści: "Działka o numerze 6333/14 jest oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (105MN) położony przy ciągu pieszo - jezdny ul. Topolowej (91KDx). Wnoszę o usunięcie z projektu planu zagospodarowania drogi dojazdowej (21KDD) planowanej jako droga przemysłowa a łączącej ul. Kasztanową (9KDZ) z ul. Topolową (91KDx)",
  - 8) uwagę złożoną w dniu 27 kwietnia 2018 r. przez osobę fizyczną o treści: "Działka nr 6336/4 w planie oznaczona jest jako zabudowa jednorodzinna, która wyłącznie jest w ciągu ul. Topolowej do drogi ekspresowej. Wnoszę o usunięcie z planu projektu drogi przemysłowej prywatnej naniesionej jako gminna droga, łączącej ulice Kasztanową i Topolową,
  - 9) uwagę złożoną w dniu 27 kwietnia 2018 r. przez osoby fizyczne o treści: "Działka nr 6336/6 jest oznaczona w planie jako zabudowa jednorodzinna, która wyłącznie jest w ciągu ul. Topolowej

- do drogi ekspresowej. wnoszę o usunięcie z planu projektu drogi przemysłowej prywatnej naniesionej jako gminna droga, łączącej ulice Kasztanową i Topolową",
- 10) uwagę złożoną w dniu 2 maja 2018 r. przez osobę fizyczną o treści: "zgłaszam sprzeciw przeciwko budowie drogi łączącej ul. Kasztanową z ul. Topolową",
  - 11) uwagę złożoną w dniu 2 maja 2018 r. przez osobę fizyczną o treści: "Po wyłożeniu Nowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łodygowice, wnoszę do niego sprzeciw odnośnie budowy nowej drogi łączącej ul. Topolową z ul. Kasztanową, gdyż taka droga już istnieje",
  - 12) uwagę złożoną w dniu 2 maja 2018 r. przez osobę fizyczną o treści: "Nie zgadzam się na budowę nowej drogi łączącej ul. Topolową z ul. Kasztanową",
  - 13) uwagę złożoną w dniu 2 maja 2018 r. przez Kancelarię Adwokacką adwokat dr Joanna Kastelik o treści: "bezpodstawnie objęto budynek położonego w Łodygowicach przy ul. Piłsudskiego 136 do rejestru zabytków jako obiekt o znaczących wartościach historycznych, kulturowych i architektonicznych bez uwzględnienia zarzutów pierwotnie wniesionych".

## 2. Rada Gminy Łodygowice postanawia:

- 1) Odrzucić uwagę, o której mowa w ust. 1 pkt 1 z powodu braku zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice, uchwalonego Uchwałą Nr XXV/288/2013 Rady Gminy Łodygowice z dnia 25 czerwca 2013 r.  
Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W aktualnie przyjętych, w obowiązującym studium, kierunkach rozwoju przestrzennego gminy przedmiotowa działka nie stanowi bezpośredniej kontynuacji terenów przewidzianych na cele zabudowy mieszkaniowej.  
Zgodnie z ustaleniami studium działka nr 2807 położona jest na terenie rolnym, łąk i pastwisk (R), na którym dopuszczona jest zabudowa zagrodowa, w związku z powyższym brak jest możliwości przeznaczenia ww. działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Przeznaczenie działki nr 2807 pod zabudowę mieszkaniową możliwe będzie po zmianie studium.
- 2) Odrzucić uwagę, o której mowa w ust. 1 pkt 2 podpisaną łącznie przez 12 osób prywatnych, odnoszącą się do działek nr 6629/1 i nr 6629/2, o łącznej powierzchni 2 153 m<sup>2</sup>, nie należących do żadnej z osób składających uwagę.

Uwagę tę odrzuca się z następujących powodów:

- a) przeznaczenie terenu przyjęte w planie: zabudowa mieszkaniowa z usługami (MNU) jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice, uchwalonego Uchwałą Nr XXV/288/2013 Rady Gminy Łodygowice z dnia 25 czerwca 2013 r.,
- b) w ramach ww. przeznaczenia dopuszcza się realizację usług publicznych.  
Zgodnie z definicją zawartą w §3 pkt 9 planu przez usługi publiczne należy rozumieć usługi o znaczeniu ogólnospołecznym, związane z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb ludności, takie jak usługi oświaty i edukacji, nauki i kultury fizycznej, kultu religijnego, sportu i rekreacji, pomocy społecznej, ubezpieczeń społecznych, opieki zdrowotnej, opieki socjalnej, publicznej administracji i wymiaru sprawiedliwości, oraz realizowane przez podmioty oraz publiczne instytucje, organy i służby zadania z zakresu utrzymania porządku publicznego oraz bezpieczeństwa powszechnego i pożarowego, a także inne wcześniej nie wymienione cele związane z realizacją inwestycji służących wykonywaniu zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego.  
Zatem stwierdzenie Uwadodawcy, iż: "Wprowadzenie do wiejskiej zabudowy zagrodowo - mieszkaniowej usług publicznych jest niedopuszczalne, gdyż usługi takie mogą oznaczać na przykład bazę sprzętu transportowego, warsztaty naprawcze czy też inne uciążliwe dla sąsiedztwa obiekty niszczące krajobrazowe walory okolicy" jest niezgodne z definicją zawartą w planie,
- c) przyjęcie wskaźników zawartych w uwadze, w odniesieniu tylko do dwóch działek w obszarze całego sołectwa Łodygowice, należy uznać za nieuzasadnione; wskaźniki zabudowy, podane w uwadze dla działek nr 6629/1 i nr 6692/2, znacząco różnią się od wskaźników ustalonych w studium, i tak:

- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej w:
    - złożonej uwadze: min. 70%,
    - studium: min. 30%,
  - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej w:
    - w złożonej uwadze: maks. 30%,
    - studium: maks 70%,
- d) wysokość budynków mieszkalnych ustalona w projekcie planu: maks. 12 m jest identyczna jak wysokość budynków mieszkalnych ustalonych w obowiązującym planie,
- e) braku podstaw do ustalenia w planie, tylko dla działek nr 6629/1 i nr 6629/2, o łącznej powierzchni 2 153 m<sup>2</sup>, minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych innych niż ustalone dla pozostałego obszaru sołectwa Łodygowice, przy czym należy zauważyć, iż przy ewentualnym podziale ww. terenu na działki budowlane o powierzchni ustalonej w projekcie planu, wynoszącej min. 600 m<sup>2</sup>, zostanie wydzielonych maksymalnie trzy działki budowlane, co nie może być uznane za - podnoszone w uwadze - zniszczenie istniejącego mieszkalno - zagrodowego charakteru okolicy oraz zniszczenie jej walorów krajobrazowych.
- 3) Odrzucić uwagę, o której mowa w ust. 1 pkt 3 z powodu braku zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice, uchwalonego Uchwałą Nr XXV/288/2013 Rady Gminy Łodygowice z dnia 25 czerwca 2013 r.  
Zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej przyjętymi w studium działka nr 6335/1, w części objętej uwagą, położona jest na terenie zieleni nieurządzonej (Z) oraz terenie zabudowy produkcyjnej (P) i w związku z powyższym brak jest możliwości przeznaczenia tych fragmentów działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Przeznaczenie działki nr 6335/1w całości pod zabudowę mieszkaniową możliwe będzie po zmianie studium.
- 4) Odrzucić uwagi, o których mowa w ust. 1 pkt 4, pkt 7, pkt 8, pkt 9, pkt 10, pkt 11 i pkt 12. Planowana droga, oznaczona w projekcie planu symbolem 21KDD, stanowi drogę publiczną klasy dojazdowej o min. szerokości wynikającej z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.  
Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium, rozdział 3.1 *Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów* w obszarach wszystkich terenów przewiduje się możliwość realizacji celów publicznych, a do takich niewątpliwie należy droga publiczna. Droga 21KDD została zaplanowana w związku z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; (9P), terenów usługowych (3U) i terenów mieszkaniowo - usługowych (40MU) tym rejonie gminy, co powoduje, iż ul. Topolowa, o parametrach ciągu pieszo - jezdnego, nie będzie uczestniczyć w obsłudze ww. terenów. Przeznaczenia przedmiotowych terenów są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice, uchwalonego Uchwałą Nr XXV/288/2013 Rady Gminy Łodygowice z dnia 25 czerwca 2013 r.  
Sprzeciw zawarty w uzasadnieniu uwagi, o której mowa w ust. 1 pkt 7 dotyczący "rozbudowy i zmiany przeznaczenia ul. Topolowej, co miałoby wymierny wpływ na pogorszenie się warunków mieszkaniowych mieszkańców" nie znajduje uzasadnienia w ustaleniach projektu planu, z których jednoznacznie wynika, iż ul. Topolowa zachowa swoje dotychczasowe parametry i pozostanie ciągiem pieszo - jezdny, a zatem nie zmieni swojego przeznaczenia. Połączenie ul. Topolowej z planowaną drogą 21KDD jest korzystnym rozwiązaniem dla systemu komunikacji i zapewnienia bezpieczeństwa, również z punktu widzenia obsługi terenów mieszkaniowych, bo jak słusznie zauważyli Uwagodawcy: "Cały ciąg ulicy Topolowej to zabudowa jednorodzinna, nieuciążliwa i działki budowlane pod przyszłe zabudowy która w ostatnich czasach mocno rozbudowuje się o kolejne domy" (z uzasadnienia uwagi nr 4) oraz "przy ulicy Topolowej są domy jednorodzinne, nieuciążliwe, a działki budowlane są pod przyszłe zabudowy, która w ostatnich czasach mocno się rozbudowuje o kolejne domy (z uzasadnienia uwagi nr 8).  
W tym miejscu należy zauważyć, iż droga 21KDD była w projektach planu wyłożonych wcześniej do publicznego wglądu i do jej przebiegu nie wniesiono uwag. Uwagi złożone wówczas przez tych samych uwagodawców, którzy aktualnie złożyli uwagi, o których mowa w ust. 4, ust. 8, ust. 10, ust.

11 i ust. 12 dotyczyły sprzeciwu wobec rozszerzeniu "strefy przemysłowej" przez utworzenie na działkach zabudowy jednorodzinnej działek przemysłowych. Uwagi tych osób zostały przyjęte i wobec powyższego dokonano zmian w projekcie planu poprzez zmianę przeznaczeń terenów zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej, a także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu, ponowiono czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w niezbędnym zakresie do dokonania tych zmian, czego skutkiem było m. in. III wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu.

- 5) Odrzucić uwagi, o których mowa w ust. 1 pkt 5 i pkt 6 z powodu braku zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice, uchwalonym Uchwałą Nr XXV/288/2013 Rady Gminy Łodygowice z dnia 25 czerwca 2013 r.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W aktualnie przyjętych w studium kierunkach rozwoju przestrzennego gminy przedmiotowe działki nie stanowią bezpośredniej kontynuacji terenów przewidzianych na cele zabudowy mieszkaniowej i mimo, iż ich lokalizacja jest inaczej postrzegana przez osobę wnoszącą uwagę, o której mowa w ust.1 pkt 5, przeznaczenie przedmiotowych działek na cele budowlane tworzyłoby "pojedyncze wyspy" w otaczających terenach rolnych, zwłaszcza działka nr 2796.

Zgodnie z ustaleniami studium działki nr 2801, nr 2802 i nr 2796 położone są na terenie rolnym, łąk i pastwisk (R), na którym dopuszczona jest zabudowa zagrodowa, w tym agroturystyka. W związku z powyższym brak jest możliwości przeznaczenia ww. działek na cele zabudowy mieszkaniowej. Ewentualne przeznaczenie przedmiotowych działek na inne cele niż tereny rolnicze możliwe będzie po zmianie studium, czego świadoma jest osoba wnosząca uwagę, o której mowa w ust.1 pkt 5, w której zawarta jest następująca treść: Proszę o przeznaczenie mojej działki na teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Powyższe uwagi zgłaszam również do studium".

- 6) Odrzucić uwagę, o której mowa w ust. 1 pkt 13 i zaliczyć budynek położony przy ul. Piłsudskiego 136 do obiektów o znaczących wartościach historycznych, kulturowych i architektonicznych objętych ochroną na mocy planu, gdyż obiekt zachował w pełni autentyczną formę, bryłę i architekturę, w związku z czym zachował zabytkową wartość i charakter.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łodygowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz.1073 z późn. zm.) Rada Gminy Łodygowice stwierdza, że:

- 1) do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Łodygowice, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice - sołectwa Łodygowice, należą:
  - a) budowa drogi publicznej oznaczonej symbolem 21KDD wraz z urządzeniami budowlanymi,
  - b) budowa i przebudowa publicznie dostępnych ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami: 3KDx, fragment 6KDx (kontynuacja ul. Gościnniej), 9KDx (kontynuacja ul. Leśnej), 10KDx (kontynuacja ul. Jodłowej), 11KDx, 13KDx (kontynuacja ul. Muzyków), 19KDx (kontynuacja ul. Kubinów), 21KDx (kontynuacja ul. Jesionowej), 24KDx (kontynuacja ul. Kościelnych), 29KDx (kontynuacja ul. Habdasów), 31KDx (kontynuacja ul. Lipowej i połączenie z ul. Turystyczną), 33KDx (fragment), 37KDx (dojazd boczny od ul. Zjazdowej) oraz 38KDx, 41KDx, 45KDx, 46KDx, 64KDx, 65KDx, wraz z urządzeniami budowlanymi,
- 2) inwestycje wymienione w pkt. 1 będą finansowane z budżetu Gminy Łodygowice,
- 3) jako źródło finansowania dopuszcza się również środki zewnętrzne.