

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr XXV/288/2013  
Rady Gminy Łodygowice  
z dnia 25 czerwca 2013 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łodygowice o sposobie rozpatrzenia uwag**

Na podst. art. 12 pkt. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku ze złożonymi uwagami do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice, ustala się, co następuje:

**I.** Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 11 maja 2012 r. do 31 maja 2012 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 21 czerwca 2012 r. **wpłynęły 63 uwagi.**

Rada Gminy Łodygowice odrzuca następujące uwagi:

#### **Uwaga nr 1.**

Uwaga złożona w dniu 11.05.2012 r. dotycząca przekwalifikowania działki rolnej na działkę budowlaną, o nr 4017/6 w Pietrzykowicach – **uwaga częściowo nieuwzględniona.**

#### **Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Działka znajduje się w większości na terenie rolnym, łąk i pastwisk R/Z, pozostała część działki znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz na terenie zieleni nieurządzonej Z.

#### **Uzasadnienie:**

Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie powiększenia obszaru działki przeznaczonej pod teren MN (o jedną linię zabudowy).

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie pozostawienia na pozostałym obszarze działki istniejącego przeznaczenia R/Z.

#### **Uwaga nr 5.**

Uwaga złożona w dniu 22.05.2012 r. dotycząca przekwalifikowania działek rolnych o nr 988 i 989 w Łodygowicach na działki budowlane – **uwaga częściowo nieuwzględniona.**

#### **Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Działki znajdują się na terenie zieleni nieurządzonej Z.

#### **Uzasadnienie:**

Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie przeznaczenia połowy obszaru działki o nr 989 na teren zabudowy MN.

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie pozostawienia na pozostałym obszarze działki o nr 989 istniejącego przeznaczenia pod Z oraz pozostawienia całej działki o nr 988 istniejącego przeznaczenia pod Z.

**Uwaga nr 7.**

Uwaga złożona w dniu 23.05.2012 r. dotycząca przekształcenia działek o nr 6522, 6516 w Łodygowicach przy ul. Ceramicznej z funkcji mieszkaniowo-usługowej na przemysłowo-usługową – **uwaga częściowo nieuwzględniona.**

**Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Działka o nr 6522 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U. Działka o nr 6516 obecnie uległa podziałowi. Działki o nr 6516/2, 6516/4, 6516/5 przeznaczone są w całości pod teren usługowy, część działki o nr 6516/3 przeznaczona jest pod teren usługowy, w reszta działki znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową MN/U.

**Uzasadnienie:**

Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie przeznaczenia w całości działek o nr 6516/2, 6516/4, 6516/5 oraz części działki o nr 6516/3 pod teren przemysłowo-usługowy P/U.

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie pozostawienia części działki o nr 6516/3 pod teren mieszkaniowo-usługowy MN/U.

**Uwaga nr 8.**

Uwaga złożona w dniu 24.05.2012 r. dotycząca przekwalifikowania działki rolnej o nr 979 w Pietrzykowicach na działkę budowlaną – **uwaga nieuwzględniona.**

**Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Działka znajduje się na terenie rolnym, łąk i pastwisk R/Z.

**Uzasadnienie:**

Działka znajduje się w obszarze rolniczym, nie ma dostępu do drogi publicznej.

**Uwaga nr 9.**

Uwaga złożona w dniu 28.05.2012 r. dotycząca przekwalifikowania działki rolnej o nr 973 w Pietrzykowicach na działkę budowlaną – **uwaga nieuwzględniona.**

**Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Działka znajduje się na terenie rolnym, łąk i pastwisk R/Z.

**Uzasadnienie:**

Działka znajduje się w obszarze rolniczym, w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej.

**Uwaga nr 12.**

Uwaga złożona w dniu 30.05.2012 r. dotycząca przekwalifikowania działki rolnej o nr 2084 na działkę budowlaną – **uwaga częściowo nieuwzględniona.**

**Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Działka znajduje się w większości na terenie rolnym, łąk i pastwisk R/Z, pozostała część działki znajduje się na terenie zieleni nieurządzonej Z.

**Uzasadnienie:**

Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie przeznaczenia części obszaru działki na teren zabudowy MN.

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie pozostawienia części działki istniejącego przeznaczenia pod R/Z i Z.

**Uwaga nr 14.**

Uwaga złożona w dniu 31.05.2012 r. dotycząca przekwalifikowania działki rolnej o nr 3909/2 w Pietrzykowicach na działkę budowlaną – **uwaga nieuwzględniona.**

**Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Działka znajduje się na terenie rolnym, łąk i pastwisk R/Z.

**Uzasadnienie:**

Działka znajduje się w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej.

**Uwaga nr 15.**

Uwaga złożona w dniu 31.05.2012 r. dotycząca przekwalifikowania działki rolnej o nr 3908 w Pietrzykowicach na działkę budowlaną – **uwaga nieuwzględniona.**

**Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Działka znajduje się na terenie rolnym, łąk i pastwisk R/Z.

**Uzasadnienie:**

Działka znajduje się w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej.

**Uwaga nr 17.**

Uwaga złożona w dniu 01.06.2012 r. dotycząca przekwalifikowania działek o nr 300/6, 300/30, 300/31, i 300/32 w Zarzeczcu na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz na tereny usług komercyjnych np. handel, gastronomia, rzemiosło, turystyka, – **uwaga częściowo nieuwzględniona.**

**Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Działka znajduje się na terenie usług turystyki UT oraz na terenie przeznaczony pod las ZL.

**Uzasadnienie:**

Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia całych działek na tereny UT – usług turystyki.

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie zmiany funkcji na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Większość działki znajduje się w terenie zagrożonym ruchami masowymi.

**Uwaga nr 19.**

Uwaga złożona w dniu 04.06.2012 r. dotycząca przekwalifikowania działki o nr 325/6 w Zarzeczcu na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – **uwaga nieuwzględniona.**

**Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Część działki przeznaczona jest pod teren usług turystyki UT, pozostała część działki przeznaczona jest pod las ZL.

**Uzasadnienie:**

Cała działka została przeznaczona pod usługi turystyki UT.

Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany funkcji na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Cała działka znajduje się w terenie zagrożonym ruchami masowymi.

**Uwaga nr 20.**

Uwaga złożona w dniu 06.06.2012 r. dotycząca przekwalifikowania działek rolnych o nr 2801 i 2796 w Łodygowicach na działki budowlane – **uwaga nieuwzględniona.**

**Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Część działki znajduje się na terenie rolnym, łąk i pastwisk R/Z, pozostała część działki przeznaczona jest pod las ZL.

**Uzasadnienie:**

Działka znajduje się w obszarze rolniczym i leśnym, w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej.

**Uwaga nr 22.**

Uwaga złożona w dniu 08.06.2012 r. dotycząca przekwalifikowania działki rolnej o nr 208 w Pietrzykowicach na działkę budowlaną – **uwaga częściowo nieuwzględniona.**

**Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Działka znajduje się w większości na terenie rolnym, łąk i pastwisk R/Z, pozostała część działki znajduje się na terenie zieleni nieurządzonej Z.

**Uzasadnienie:**

Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie przeznaczenia części obszaru działki na teren zabudowy MN.

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie pozostawienia części działki istniejącego przeznaczenia pod R/Z i Z.

**Uwaga nr 23.**

Uwaga złożona w dniu 08.06.2012 r. dotycząca przekwalifikowania działek o nr 727, 731, 736, 741 i 761 w Biernej na działki budowlane – **uwaga częściowo nieuwzględniona.**

**Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Działki o nr 731, 736 i 741 znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę letniskową ML.

Działka o nr 761 przeznaczona jest częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN, częściowo pod las ZL i zieleni nieurządzoną.

Działka o nr 727 przeznaczona jest pod R/Z teren rolny, łąk i pastwisk i pod las ZL.

**Uzasadnienie:**

Uwaga uwzględniona dla działek o nr 731, 736 i 741. Zmienione zostało przeznaczenie działek na teren zabudowy mieszkaniowo-letniskowej MN/ML zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.

Zmienione zostały zapisy w tekście studium, dopuszczono zabudowę mieszkaniową w terenach przeznaczonych pod zabudowę letniskową, zgodnie z obowiązującym planem MN/ML.

Uwaga częściowo uwzględniona dla działki o nr 761 w zakresie przeznaczenia większości działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN. Pozostała część działki przeznaczona jest pod las ZL i zieleni nieurządzoną.

Uwaga nieuwzględniona dla działki o nr 727 w zakresie pozostawienia istniejącego przeznaczenia pod R/Z i pod ZL. Działka znajduje się w oddaleniu od zabudowy .

**Uwaga nr 28.**

Uwaga złożona w dniu 14.06.2012 r. dotycząca przekwalifikowania działki o nr 3775/2 w Pietrzykowicach na działkę budowlaną – **uwaga nieuwzględniona.**

**Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Działka znajduje się na terenie rolnym, łąk i pastwisk R/Z.

**Uzasadnienie:**

Działka znajduje się w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej.

**Uwaga nr 29.**

Uwaga złożona w dniu 14.06.2012 r. dotycząca przekwalifikowania całych działek o nr 392 i 396 na funkcję mieszkaniową niskiej intensywności i zabudowę letniskową – **uwaga częściowo nieuwzględniona.**

**Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Działki znajdują się częściowo na terenie rolnym, łąk i pastwisk R/Z oraz częściowo przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.

**Uzasadnienie:**

Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie przeznaczenia całych działek pod teren MN.  
Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie nie dopuszczenia zabudowy letniskowej.

**Uwaga nr 33.**

Uwaga złożona w dniu 15.06.2012 r. dotycząca przekwalifikowania działki rolnej o nr 308/2 na działkę budowlaną – **uwaga nieuwzględniona.**

**Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Działka znajduje się na terenie rolnym, łąk i pastwisk R/Z.

**Uzasadnienie:**

Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostawienia istniejącego przeznaczenia pod R/Z.

**Uwaga nr 35.**

Uwaga złożona w dniu 15.06.2012 r. dotycząca przekwalifikowania działek o nr 564, 565 na działki usługowo- mieszkalne oraz przekwalifikowania działki o nr 671 w Łodygowicach na działkę budowlaną – **uwaga częściowo nieuwzględniona.**

**Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Działki o nr 564 i 565 przeznaczone są pod teren mieszkaniowy jednorodzinny MN. Działka o nr 671 znajduje się na terenie rolnym, łąk i pastwisk R/Z.

**Uzasadnienie:**

Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie przeznaczenia działek o nr 564 i 565 pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.  
Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie pozostawienia części działki istniejącego przeznaczenia pod R/Z.

**Uwaga nr 36.**

Uwaga złożona w dniu 18.06.2012 r. dotycząca przekwalifikowania działek zielni nieuporządkowanej o nr 2040 na działki zabudowy letniskowej – **uwaga nieuwzględniona.**

**Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zieleń nieurządzoną Z.

**Uzasadnienie:**

Działka znajduje się w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej.

#### **Uwaga nr 37.**

Uwaga złożona w dniu 18.06.2012 r. dotycząca przekwalifikowania działki o nr 2802 na działkę budowlaną – **uwaga nieuwzględniona.**

#### **Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Działka znajduje się w większości na terenie rolnym, łąk i pastwisk R/Z. Pozostała część działki znajduje się na terenie lasu ZL.

#### **Uzasadnienie:**

Działka znajduje się w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej.

#### **Uwaga nr 38.**

Uwaga złożona w dniu 18.06.2012 r. dotycząca wprowadzenia zapisu umożliwiającego zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dla działki 4393 w Łodygowicach.

Teren działki określony jest w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN/ML (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej) – **uwaga częściowo nieuwzględniona**

#### **Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Połowa obszaru działki znajduje się na terenie zabudowy letniskowej ML, pozostała część działki znajduje się na terenie rolnym, łąk i pastwisk R/Z.

#### **Uzasadnienie:**

Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia części działki na teren zabudowy mieszkaniowo-letniskowej MN/ML zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.

Zmienione zostały zapisy w tekście studium, dopuszczono zabudowę mieszkaniową w terenach przeznaczonych pod zabudowę letniskową, zgodnie z obowiązującym planem MN/ML.

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie pozostawienia istniejącego przeznaczenia pod R/Z.

#### **Uwaga nr 39.**

Uwaga złożona w dniu 18.06.2012 r. dotycząca wprowadzenia zapisu umożliwiającego zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dla działki 4390 w Łodygowicach.

Teren działki określony jest w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN/ML (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej) – **uwaga częściowo nieuwzględniona.**

#### **Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Połowa obszaru działki znajduje się na terenie zabudowy letniskowej ML, pozostała część działki znajduje się na terenie rolnym, łąk i pastwisk R/Z.

#### **Uzasadnienie:**

Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia części działki na teren zabudowy mieszkaniowo-letniskowej MN/ML zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.

Zmienione zostały zapisy w tekście studium, dopuszczono zabudowę mieszkaniową w terenach przeznaczonych pod zabudowę letniskową, zgodnie z obowiązującym planem MN/ML.

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie pozostawienia istniejącego przeznaczenia pod R/Z.

#### **Uwaga nr 44.**

Uwaga złożona w dniu 19.06.2012 r. dotycząca przekształcenie działek o nr 6408/2, 6593, 6598/3, 6596/2, 6595/2 i 6594/2 z funkcji mieszkaniowo-usługowej na przemysłowo-usługową – **uwaga częściowo nieuwzględniona.**

**Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Działka o nr 6408/2 znajduje się na terenie MN/U w pobliżu węzła komunikacyjnego z drogą ekspresową.

Działki o nr 6593, 6598/3, 6596/2, 6595/2 i 6594/2 znajdują się na terenie MN/U znajdujący się w kompleksie terenów mieszkaniowych.

**Uzasadnienie:**

Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki o nr 6408/2 na teren zabudowy przemysłowo-usługowej P/U.

Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostawienia przeznaczenia działek o nr 6593, 6598/3, 6596/2, 6595/2 i 6594/2 pod zabudowę mieszkaniowo-usługową MN/U. Działki te znajdują się w obszarze zabudowy MN/U, wprowadzanie terenu P/U było by dużą uciążliwością dla sąsiednich terenów mieszkaniowych.

**Uwaga nr 45.**

Uwaga złożona w dniu 19.06.2012 r. dotycząca przekwalifikowania działki o nr 582 w Biernej na działkę budowlaną – **uwaga nieuwzględniona.**

**Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Działka znajduje się na terenie zieleni nieurządzonej Z i graniczy z lasem.

**Uzasadnienie:**

Działka znajduje się w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej.

**Uwaga nr 46.**

Uwaga złożona w dniu 19.06.2012 r. dotycząca przekwalifikowania działki o nr 583 w Biernej na działkę budowlaną – **uwaga nieuwzględniona.**

**Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Działka znajduje się na terenie zieleni nieurządzonej Z i graniczy z lasem.

**Uzasadnienie:**

Działka znajduje się w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej.

**Uwaga nr 50.**

Uwaga złożona w dniu 19.06.2012 r. dotycząca przekwalifikowania działek o nr 3037, 3036 i 3034 na działki mieszkaniowe – **uwaga nieuwzględniona.**

**Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Działki znajdują się na terenie rolnym, łąk i pastwisk R/Z.

**Uzasadnienie:**

Działka znajduje się w obszarze rolniczym, w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej.

**Uwaga nr 52.**

Uwaga złożona w dniu 20.06.2012 r. dotycząca pozostawienia funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności i zabudowy letniskowej z obowiązującego planu miejscowego dla działek 4239/2, 3932/1, 4244 i 4245 w Łodygowicach – **uwaga częściowo nieuwzględniona.**

**Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Działki o nr 4239/2 i 3932/1 znajdują się na terenie zabudowy letniskowej ML. Działki o nr 4244 i 4245 znajdują się częściowo na terenie zabudowy letniskowej ML, a częściowo na terenie rolnym, łąk i pastwisk R/Z.

**Uzasadnienie:**

Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia całych działek o nr 4239/2 i 3932/1 i części działek o nr 4244 i 4245 na teren zabudowy mieszkaniowo-letniskowej MN/ML zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.

Zmienione zostały zapisy w tekście studium, dopuszczono zabudowę mieszkaniową w terenach przeznaczonych pod zabudowę letniskową, zgodnie z obowiązującym planem MN/ML.

Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostawienia istniejącego zagospodarowania w postaci terenu rolnego R/Z dla części działek o nr 4244 i 4245 tak jak w obowiązującym planie.

**Uwaga nr 53.**

Uwaga złożona w dniu 20.06.2012 r. dotycząca pozostawienia funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności i zabudowy letniskowej z obowiązującego planu miejscowego dla działki 4394 w Łodygowicach – **uwaga częściowo nieuwzględniona.**

**Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Działka znajduje się częściowo na terenie zabudowy letniskowej ML, a częściowo na terenie rolnym, łąk i pastwisk R/Z i lasu ZL.

**Uzasadnienie:**

Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia części działki na teren zabudowy mieszkaniowo-letniskowej MN/ML zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.

Zmienione zostały zapisy w tekście studium, dopuszczono zabudowę mieszkaniową w terenach przeznaczonych pod zabudowę letniskową, zgodnie z obowiązującym planem MN/ML.

Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostawienia istniejącego zagospodarowania dla części działki w postaci terenu rolnego R/Z i lasu ZL, tak jak w obowiązującym planie.

**Uwaga nr 54.**

Uwaga złożona w dniu 20.06.2012 r. dotycząca pozostawienia funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności i zabudowy letniskowej z obowiązującego planu miejscowego dla działki nr 4395/4 w Łodygowicach – **uwaga częściowo nieuwzględniona.**

**Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Działka znajduje się częściowo na terenie zabudowy letniskowej ML, a częściowo na terenie rolnym, łąk i pastwisk R/Z.

**Uzasadnienie:**

Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia części działki na teren zabudowy mieszkaniowo-letniskowej MN/ML zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.

Zmienione zostały zapisy w tekście studium, dopuszczono zabudowę mieszkaniową w terenach przeznaczonych pod zabudowę letniskową, zgodnie z obowiązującym planem MN/ML.

Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostawienia istniejącego zagospodarowania dla części działki w postaci terenu rolnego R/Z, tak jak w obowiązującym planie.

**Uwaga nr 55.**

Uwaga złożona w dniu 21.06.2012 r. dotycząca przekwalifikowania działki o nr 5724 w Łodygowicach na działkę budowlaną.– **uwaga nieuwzględniona.**

**Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Działka znajduje się na terenie zieleni nieurządzonej Z.

**Uzasadnienie:**

Działka znajduje się w obszarze zieleni nieurządzonej doliny Rzeki Żylicy, w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej.

**Uwaga nr 56.**

Uwaga złożona w dniu 21.06.2012 r. dotycząca przekwalifikowania działki usługowej o nr 6426 w Łodygowicach, na działkę mieszkaniową – **uwaga częściowo nieuwzględniona.**

**Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Działka znajduje się częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, a częściowo na terenie zabudowy usługowej U.

**Uzasadnienie:**

Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia części działki na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U. Reszta działki przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna MN.

**Uwaga nr 59.**

Uwaga złożona w dniu 25.06.2012 r. dotycząca pozostawienia roli lub przekwalifikowania na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działek o numerach 1762, 1763, 1761/2, 1742 (R lub MN) i 1736 (MN) – **uwaga częściowo nieuwzględniona.**

**Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Działki znajdują się częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, terenie zieleni nieurządzonej Z, a częściowo na terenie rolnym, łąk i pastwisk R/Z.

**Uzasadnienie:**

Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu mieszkaniowego MN tak, aby większość działki znajdowała się w terenie MN. Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostawienia części działek w terenie R/Z.

**Uwaga nr 60.**

Uwaga złożona w dniu 25.06.2012 r. dotycząca pozostawienia roli lub przekwalifikowania na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działek o numerach 5335 (R lub MN) i 1734 (MN) – **uwaga częściowo nieuwzględniona.**

**Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Większość działki znajduje się na terenie rolnym, łąk i lasów R/Z, pozostała część działki znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

**Uzasadnienie:**

Uwaga uwzględniona dla działki o nr 1734. Zmieniono przeznaczenie działki, cała działka przeznaczona została pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN. Uwaga częściowo uwzględniona dla części działki o nr 5335. Dla części działki zmieniono przeznaczenie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostawienia reszty działki w terenie zieleni nieurządzonej Z.

**Uwaga nr 61.**

Uwaga złożona w dniu 25.06.2012 r. dotycząca przekwalifikowania całej działki o nr 6308 w Łodygowicach, na działkę mieszkaniową – **uwaga nieuwzględniona.**

**Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Część działki znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, a pozostała część na terenie zieleni nieurządzonej Z.

**Uzasadnienie:**

Działka częściowo znajduje się w obszarze zieleni nieurządzonej w dolinie cieku. Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostawienia reszty działki w terenie zieleni nieurządzonej Z.

**Uwaga nr 62.**

Uwaga złożona w dniu 25.06.2012 r. dotycząca przekwalifikowania działek rolnych numerach 1762, 1764, 1778 pod zalesienie – **uwaga nieuwzględniona.**

**Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Działki znajdują się częściowo na terenie zieleni nieurządzonej Z, a częściowo na terenie rolnym, łąk i pastwisk R/Z.

**Uzasadnienie:**

Działki nie sąsiadują z terenami leśnymi, przez co nie tworzyłyby zwartego kompleksu leśnego.

**Uwaga nr 63.**

Uwaga złożona w dniu 06.07.2012 r. dotycząca przekwalifikowania działki rolnej o nr 3534 w Pietrzykowicach, na działkę mieszkaniową – **uwaga nieuwzględniona.**

**Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Część działki znajduje się na terenie rolnym, łąk i pastwisk R/Z, a pozostała część działki w terenie ZL – las.

**Uzasadnienie:**

Działka znajduje się w obszarze rolniczym i leśnym, w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej.

**II.** Po wprowadzeniu zmian wynikających z uwzględnienia uwag z pierwszego wyłożenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 15 lutego 2013 r. do 18 marca 2013 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 8 kwietnia 2013 r. **wpłynęła 1 uwaga.**

Rada Gminy Łodygowice odrzuca uwagę:

**Uwaga nr 1.**

Uwaga złożona w dniu 15.03.2013 r. dotycząca przekwalifikowania działki o nr 3306/2 w Pietrzykowicach, w całości na działkę mieszkaniową – **uwaga nieuwzględniona.**

**Przeznaczenie w projekcie zmiany studium:**

Część działki znajduje się na terenie zieleni nieurządzonej Z, część działki w terenie ZL, a pozostała część działki na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

**Uzasadnienie:**

Działka częściowo znajduje się w obszarze zieleni w dolinie cieku. Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostawienia reszty działki w terenie zieleni nieurządzonej Z i lasu ZL.