

**UCHWAŁA NR XVII/ 181 /2012  
RADY GMINY ŁODYGOWICE**

z dnia 28 czerwca 2012 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ust. 1a i ust 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**RADA GMINY ŁODYGOWICE uchwala co następuje:**

**§ 1.** 1. Ustalić wysokość bonifikaty na poziomie 50 % ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz dotychczasowych najemców.

2. Warunkiem przyznania bonifikaty o której mowa w ust. 1 jest:

- 1) Brak zaległości w opłatach za najem.
- 2) Najemca nie korzystał z umorzeń należności z tytułu czynszu lub innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu.
- 3) Najemca lub jego małżonek nie posiada:
  - a) Prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego,
  - b) Spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego,
  - c) Prawa własności nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym.

**§ 2.** Podstawą do obliczenia bonifikaty jest cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej budynku , ustalona w wysokości nie niższej niż wartość lokalu określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łodygowice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Łodygowice

**Czesław Wandzel**