

**UCHWAŁA NR XXXVIII/ 339 /10
RADY GMINY W ŁODYGOWICACH**

z dnia 28 maja 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu kamieniołomu
w Łodygowicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142. Poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) w związku z art. 3 ust.1, art. 4 ust. 1, art.15 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z dnia 10 maja 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Uchwały nr. XXV/231/09 Rady Gminy w Łodygowicach z dnia 03.02.2009r. w sprawie przystąpienia do opracowywania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łodygowice.

Rada Gminy w Łodygowicach stwierdza zgodność regulacji zawartych w ustaleniach niniejszego planu z ustaleniami zawartymi w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łodygowice" przyjętego uchwałą Rady Gminy w Łodygowicach nr.IV/32/99 z dnia 29.01.1999r i uchwała: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu kamieniołomu w Łodygowicach.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Plan obejmuje obszar położony w jednostce strukturalnej "Ł" – w ramach Gminy Łodygowice, którego granice określa rysunek planu w skali 1: 2000.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami:

- a) PE - tereny eksploatacji powierzchniowej
- b) RL - tereny zieleni leśnej i zalesień

§ 3. 1. Plan, o którym mowa w § 1. obejmuje:

- 1)ustalenia stanowiące treść niniejszej uchwały,
- 2)wrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Gminy Łodygowice w obszarze objętym zakresem opracowania niniejszego planu,
- 3)rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i obowiązujący w zakresie określonym w tej uchwale,
- 4)rozstrzygnięcie Rady Gminy Łodygowice w sprawie uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 5)rozstrzygnięcie Rady Gminy Łodygowice w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 obowiązują następujące oznaczenia:

- 1)linie ciągłe rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 2)symbole identyfikacyjne jednostek urbanistycznych dla wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów, wg wykazu w § 2 niniejszej uchwały,

§ 4. 1. Celem planu jest przekształcenie istniejącego użytkowania terenu. Plan uwzględni istniejące zagospodarowanie oraz stan własności terenu.

2. Ustalenia planu określają zasady racjonalnego wykorzystania i zagospodarowania terenów z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, zawartych w „Prognozie skutków wpływu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko”, jak również wytycznych wynikających z opracowania ekofizjograficznego, studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Łodygowice oraz w prognozy skutków finansowych ustaleń planu.

§ 5. Hlekróć w dalszych zapisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenach wolnych i niezainwestowanych należy przez to rozumieć tereny wolne od wszelkiej zabudowy i innego trwałego zainwestowania i zagospodarowania terenu.
- 2) obiektach gospodarczych i technicznych należy przez to rozumieć obiekty budowlane w postaci garaży, obiektów infrastruktury technicznej, magazynów służących tylko i wyłącznie obsłudze funkcji podstawowej.
- 3) jednostce urbanistycznej – wyznaczone w granicach jednostek strukturalnych obszary o zbieżnych cechach przestrzennych, funkcjonalnych itp.
- 4) terenie – wydzielony obligatoryjnie liniami rozgraniczającymi, istniejący lub planowany zespół działek (działka lub ich suma), o jednorodnym przeznaczeniu oraz sposobie zagospodarowania i użytkowania, wraz z przypisanymi mu niepowtarzalnym symbolem oraz pozostałymi ustaleniami planu, (szczególnymi przypadkami terenów są tereny drogowe, kolejowe i wodne),
- 5) przeznaczeniu podstawowym – /funkcji podstawowej/ – należy rozumieć przeznaczenie i funkcje dominujące, położone w obszarze terenu wydzielonym liniami rozgraniczającymi
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – /funkcji uzupełniającej/ – należy rozumieć przeznaczenie i funkcje uzupełniające, położone w obszarze terenu wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 7) przepisach odrębnych – należy rozumieć obowiązujące ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisami prawa miejscowego, związane z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

§ 6. Ustala się następujące zasady ogólne ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) obowiązek utrzymania norm i standardów emisji do środowiska poprzez prowadzone działalności
- 2) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do gruntu oraz wód,
- 3) nakaz ochrony wód podziemnych i powierzchniowych,
- 4) ochrona lasów poprzez zachowanie siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk leśnych, drzewostanów (zwłaszcza zieleni wysokiej towarzyszącej dolinom cieków wodnych) oraz gatunków roślin i zwierząt charakterystycznych dla lasów górskich,
- 5) ochrona krajobrazu w zakresie lokalizacji i kształtowania ewentualnej zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- 6) w całym obszarze planu wprowadzić i realizować system selektywnej gospodarki odpadami,
- 7) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i krajobrazowych w obszarze PE, po zakończonej eksploatacji, ustala się nakaz rekultywacji w kierunku leśnym, realizowany w oparciu o szczegółowy projekt rekultywacji.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury.

§ 7. W zakresie objętym opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Łodygowice nie występują elementy oraz obiekty przeznaczone do ochrony konserwatorskiej, dziedzictwa kulturowego, zabytków lub dóbr kultury.

Rozdział 4.

Ustalenia ogólne dla wyznaczonych w planie stref ochrony istniejących kompleksów przyrodniczych.

§ 8. 1. Obszar opracowania znajduje się w obszarze Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.

2. W projekcie Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, obszar złoża „Łodygowice”, kwalifikuje się do strefy F3.

§ 9. W obszarze Parku Krajobrazowego Beskidu Małego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w obrębie strefy dopuszcza się działalność inwestycyjną, związaną z zaspokajaniem potrzeb mieszkańców parku. Warunkiem dopuszczenia inwestycji jest brak ich niekorzystnego wpływu na krajobraz i środowisko przyrodnicze. Celem utworzenia strefy jest ochrona środowiska przyrodniczego z jednoczesnym udostępnieniem obszaru dla racjonalnego wykorzystania w celu zaspokojenia potrzeb rozwojowych mieszkańców. Rozwój winien mieć jednak na względzie neutralizację negatywnego wpływu na środowisko istniejącego zagospodarowania terenu – np. poprzez wprowadzanie zadrzewień.
- 2) Bezwzględny nakaz ochrony drzewostanu oraz grup zieleni wysokiej i niskiej, roślin i zwierząt chronionych.
- 3) Nakaz spełniania wszystkich ustaleń zawartych w Rozdziale 2 § 6 niniejszej uchwały merytorycznie związanych z charakterem terenu.

Rozdział 5.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu.

§ 10. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem PE tereny eksploatacji powierzchniowej w granicach obszaru górniczego „Łodygowice I” wyznaczonego decyzją Marszałka Województwa Śląskiego nr 1583/OS/2009 z dnia 25 maja 2009r.

1) Funkcja podstawowa :

- a) przemysł wydobywczy,
- b) wytwórczość materiałów budowlanych.

2) Funkcja uzupełniająca :

- a) nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- b) obiekty gospodarcze, techniczne i socjalne związane z obsługą funkcji podstawowej,
- c) komunikacja wewnętrzna oraz parkingi związane z obsługą funkcji podstawowej.

3) Zasady zagospodarowania terenów:

- a) teren eksploatacji powierzchniowej nie podlega zabudowie poza dopuszczoną funkcją uzupełniająca,
- b) zasady eksploatacji należy ustalić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, oraz posiadana koncesją,
- c) poszerzenie terenu eksploatacji może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami (prawo geologiczne i górnicze) i wymogami posiadanej koncesji,
- d) nakaz zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem w wyniku awarii,
- e) nakaz rekultywacji terenu w kierunku leśnym.

§ 11. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem RL tereny lasów ochronnych w obszarze Parku Krajobrazowego Beskidu Małego

1) Funkcja podstawowa:

- a) zieleni leśna - lasy ochronne w obszarze Parku Krajobrazowego Beskidu Małego

2) Zasady zagospodarowania terenów:

- a) dla lasów ochronnych położonych w strefie PARKU KRAJOBRAZOWEGO obowiązują ustalenia zawarte w planie ochrony
- b) dla lasów istniejących ustala się: zachowanie i utrzymywanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych
- c) zakaz likwidacji terenów zieleni i ograniczanie urządzeń i obiektów nie stanowiących przeznaczenia podstawowego
- d) wycięcia drzew i wylesienia wymagają bezwzględnej ekspertyzy dendrologicznej

Rozdział 6.

Zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji.

§ 12. 1. Dopuszcza się:

- 1) realizację dróg wewnętrznych dla obsługi funkcji podstawowej jednostki w parametrach drogi dojazdowej,
- 2) realizację miejsc parkingowych i placów manewrowych dla obsługi funkcji podstawowej.

2. Nakazuje się:

- 1) uwzględnienie zasad określonych w Rozdziale 2 § 6 niniejszej uchwały, stosownych dla inwestycji komunikacyjnych.

Rozdział 7.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną. Każdorazowo wg warunków zasilania rejonu energetycznego z linii energetycznych SN 15 kV .W obszarze opracowania nie występują sieci i urządzenia infrastrukturalne w tym zakresie.

2. Zaopatrzenie w gaz. W obszarze opracowania nie występują sieci i urządzenia infrastrukturalne w tym zakresie oraz konieczność ich wyznaczenia

3. Zaopatrzenie w wodę. W obszarze opracowania nie występują sieci i urządzenia infrastrukturalne w tym zakresie oraz konieczność ich wyznaczenia. .

4. Zaopatrzenie w ciepło. W obszarze opracowania nie występują sieci i urządzenia infrastrukturalne w tym zakresie oraz konieczność ich wyznaczenia.

5. Odprowadzenie ścieków. W obszarze opracowania nie występują sieci i urządzenia infrastrukturalne w tym zakresie oraz konieczność ich wyznaczenia.

6. Odprowadzenie wód opadowych. Wobec naturalnych regulacji w obszarze opracowania nie występuje konieczność stosowania innych niż naturalne rozwiązań technicznych.

Rozdział 8.

Zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14. 1. Plan zakłada utrzymanie dotychczasowych funkcji, zasad i sposobu zagospodarowania terenu, bez konieczności określania sposobów zagospodarowania tymczasowego.

2. Zakazuje się: Realizacji obiektów i funkcji niezwiązanych z przyjętymi funkcjami podstawowymi i uzupełniającymi, dopuszczonymi ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 9.

Określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 0% -dla terenów oznaczonych symbolem PE,RL,

Rozdział 10.

Przepisy końcowe

§ 16. 1. Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planowanym przeznaczeniem, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu

2. Plan zakazuje lokalizacji innych funkcji niż określone w ustaleniach planu.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łodygowice.



Przewodniczący Rady Gminy
w Łodygowicach


Stanisław Kucharczyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/ 339 /10
Rady Gminy w Łodygowicach
z dnia 28 maja 2010 r.

[Zalacznik1.pdf](#)

Załącznik nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/ 339 /10
Rady Gminy w Łodygowicach
z dnia 28 maja 2010 r.

[Zalacznik2.pdf](#)

Załącznik nr 2

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/ 339 /10
Rady Gminy w Łodygowicach
z dnia 28 maja 2010 r.

[Zalacznik3.pdf](#)

Załącznik nr 3