

**Projekt**

z dnia 23 sierpnia 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ..../..../2017  
RADY GMINY ŁODYGOWICE**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa  
Bierna i Zarzecze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 1073)

**Rada Gminy Łodygowice**

**stwierdza że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa  
Bierna i Zarzecze nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice” uchwalonego Uchwałą Nr XXV/288/2013 Rady  
Gminy Łodygowice z dnia 25 czerwca 2013 r.**

**i uchwała**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Bierna i Zarzecze.**

**Rozdział 1.**

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Bierna i Zarzecze, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar o powierzchni ok. 722 ha sołectwa Bierna i Zarzecze w granicach określonych w Uchwale Nr XXXI/381/2014 Rady Gminy Łodygowice z dnia 29 kwietnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Bierna i Zarzecze.

2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) rysunek planu sporządzony w formie cyfrowej na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, wydrukowany w skali 1 : 2000, w podziale na 8 sekcji: 1 - 8, stanowiących łącznie załącznik nr 1, zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice” w skali 1: 10 000 z oznaczeniem granicy obszaru planu;
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łodygowice o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łodygowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne:

1) obowiązujące, stanowiące ustalenia planu:

- a) granica obszaru planu miejscowego,
- b) granica aglomeracji Żywiec,
- c) granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego,
- d) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego,
- e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, objęte mapami zagrożenia powodziowego:

- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
- f) granice pasów ochronnych wzdłuż cieków wodnych,
- g) granice obszarów:
  - osuwisk aktywnych ciągle, oznaczone symbolami os. 1 - os. 3:
  - osuwisk aktywnych okresowo, oznaczone symbolami os. 4 - os. 13,
  - osuwiska nieaktywnego, oznaczonego symbolem os. 14,
- h) granice obszarów narażonych na ruchy masowe ziemi,
- i) granice obszarów przestrzeni publicznych, oznaczone symbolami OP1 - OP4,
- j) granice lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>,
- k) zasięg obszarów położonych w odległości 50 m i 150 m od cmentarza,
- l) zabytkowe obiekty chronione na mocy planu, oznaczone symbolami 1 - 4,
- m) zabytkowe obiekty chronione na mocy planu (kapliczki), oznaczone symbolami I -VI,
- n) stanowisko archeologiczne, oznaczone symbolem st. 3 wraz ze strefą ochrony archeologicznej, oznaczoną symbolem OW1,
- o) granice kolejowych terenów zamkniętych,
- p) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- q) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- r) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów, o których mowa w § 4;

## 2) informacyjne:

- a) granica administracyjna gminy,
- b) granice sołectw,
- c) granice działek ewidencyjnych,
- d) granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%), wskazane w opracowaniu pn. "Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły", stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej,
- e) granica zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych „Zbiornik warstw Godula” (Beskid Mały) - (LZWP nr 447),
- f) granica maksymalnego poziomu piętrzenia Zbiornika Wodnego Tresna, wynoszącego 344,86 m n.p.m.,
- g) granica poziomu nadpiętrzenia Zbiornika Wodnego Tresna, wynoszącego 345,66 m n.p.m.,
- h) granice obszarów całkowitego zniszczenia obwałowań,
- i) granice złóż:
  - złoża kruszywa naturalnego "Żywiec - Tresna", oznaczonego symbolem Z1,
  - złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej "Bierna", oznaczonego symbolem Z2,
- j) granica terenu górniczego "Żywiec - Tresna",
- k) granica obszaru górniczego "Żywiec - Tresna",
- l) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia: 110 kV Komorowice - Żywiec,
- m) istniejące napowietrzne linie średniego napięcia 30 kV i 15 kV.

**§ 2. 1.** Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru planu zawarte są w Rozdziale 2 i obejmują:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone w § 4;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w § 5;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w § 6;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych określone w § 7;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określone w § 8;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych określone w § 9;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości określone w § 10;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 12;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określone w § 13;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu określone w § 14.

### § 3. Pojęcia użyte w uchwale oznaczają:

- 1) **obszar planu** - należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte granicami planu;
- 2) **teren** - należy przez to rozumieć część obszaru planu wyodrębnioną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów, o ile z treści planu nie wynika inaczej;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy elementów nadwieszonych, takich jak daszki nad wejściami do budynków, gzymsy, okapy dachu, balkony, wykusze i inne elementy wystroju architektonicznego elewacji, w tym warstwy ociepleń oraz ramp, schodów i pochylni dla niepełnosprawnych;
- 4) **działka budowlana** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **zabudowa mieszkaniowo - usługowa** - należy przez to rozumieć zabudowę, w której w budynkach występują lokale użytkowe i lokale mieszkalne, albo budynki mieszkalne i budynki usługowe realizowane na wspólnej działce budowlanej;
- 6) **zabudowa usługowa** - należy przez to rozumieć budynek lub budynki usługowe, o ile z treści planu nie wynika inaczej;
- 7) **zabudowa letniskowa** - należy przez to rozumieć zabudowę, na którą składa się budynek lub budynki rekreacji indywidualnej;
- 8) **wysokość zabudowy** należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków - wysokość, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
  - b) wysokość obiektów budowlanych, w tym: budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowli stanowiących całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku albo od poziomu posadowienia budowli, obiektu tymczasowego lub obiektu małej architektury do najwyższego położonego elementu obiektu budowlanego;
- 9) **usługi turystyki** - należy przez to rozumieć usługi, o których mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;

- 10) **usługi publiczne** - należy przez to rozumieć usługi o znaczeniu ogólnospołecznym, związane z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb ludności, takie jak usługi oświaty i edukacji, nauki i kultury fizycznej, kultu religijnego, sportu i rekreacji, pomocy społecznej, ubezpieczeń społecznych, ochrony zdrowia, opieki socjalnej, publicznej administracji i wymiaru sprawiedliwości, oraz realizowane przez podmioty oraz publiczne instytucje, organy i służby zadania z zakresu utrzymania porządku publicznego oraz bezpieczeństwa powszechnego i pożarowego, a także inne wcześniej nie wymienione cele związane z realizacją inwestycji służących wykonywaniu zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego;
- 11) **obsługa pasażerskiego transportu zbiorowego** - należy przez to rozumieć tereny i obiekty związane z przewozem osób w ramach publicznego transportu zbiorowego, w szczególności przystanki komunikacyjne, pętle autobusowe, itp.;
- 12) **zieleń urządzona** - należy przez to rozumieć zieleń ukształtowaną w sposób zaplanowany z dopuszczeniem obiektów małej architektury, ścieżek i tras pieszych, rowerowych i pieszko – rowerowych;
- 13) **pas zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć teren o szerokości ustalonej w planie, obsadzony roślinami o wysokości maks. 3 m, pełniącymi funkcje osłonowe i ozdobne, którego celem jest odseparowanie uciążliwego i niekorzystnego oddziaływania związanego z użytkowaniem danego terenu w stosunku do nieruchomości sąsiednich;
- 14) **usługi nieuciążliwe** -należy przez to rozumieć usługi oraz rzemiosło, za wyjątkiem usług związanych z budownictwem, transportem, magazynowaniem, handlem hurtowym, obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych wyposażonych w więcej niż jedno stanowisko naprawcze oraz technicznych usług komunalnych, niepowodujące przekroczenia standardów jakości środowiska lub standardów emisyjnych poza terenem, do którego właściciel posiada tytuł prawny;
- 15) **odległości 50 m i 150 m od cmentarza** - należy przez to rozumieć odległości, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru**

§ 4.1. W planie wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednio symbolami:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN/ML** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy letniskowej;
- 3) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 4) **UP** – tereny usług publicznych;
- 5) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 6) **UT** – tereny usług turystycznych;
- 7) **PU** – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej;
- 8) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 9) **US** – tereny sportu i rekreacji;
- 10) **ZC** – teren cmentarza;
- 11) **ZL** – tereny lasów;
- 12) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- 13) **ZE** – tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym;
- 14) **Z** – tereny zieleni;
- 15) **R** – tereny rolnicze;
- 16) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 17) tereny dróg publicznych klas:

- a) **KDG** – droga główna,
- b) **KDZ** - droga zbiorcza,
- c) **KDL** – droga lokalna,
- d) **KDD** – droga dojazdowa;
- 18) **KDx** – ciągi pieszo - jezdne;
- 19) **KS** – tereny parkingów;
- 20) **KK** – tereny kolejowe;
- 21) **IT** – teren infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki wodno - ściekowej.

2. Szczegółowe ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania zostały zawarte w Rozdziale 3.

3. W ramach przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 8 dopuszcza się:

- 1) użytkowanie towarzyszące obejmujące:
  - a) funkcje biurowe, gospodarcze, socjalne,
  - b) parkingi i garaże,
  - c) drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne o szerokości min. 5 m oraz dojazdy i dojścia,
  - d) zieleń urządzoną,
  - e) obiekty małej architektury,
  - f) ścieżki piesze i rowerowe,
  - g) terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
  - h) obsługę pasażerskiego transportu zbiorowego,
  - i) obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 pkt 1;
- 2) zachowanie zabudowy istniejącej na dzień wejścia w życie planu lub zgodnie z posiadaną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub użytkowanie, w tym prowadzenie działalności zgodnie z posiadaną ostateczną decyzją zezwalającą na prowadzenie danej działalności.

4. Ustala się wysokość zabudowy maks. 50 m, w tym obiektów infrastruktury technicznej, o ile z treści planu nie wynika inaczej.

**§ 5. 1.** Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego terenów zurbanizowanych, cechującego się występowaniem tradycyjnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, posiadającej walory kulturowe, usytuowanej wzdłuż historycznych dróg, dla którego zasady ochrony w planie określono poprzez:

- 1) wyznaczenie terenów o mieszanym charakterze i rodzaju zabudowy w ramach przeznaczenia terenów na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);
- 2) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z ochrony obszarów i obiektów zabytkowych, o których mowa w § 7 i § 9 pkt 4.

2. Ustala się elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania:

- 1) przestrzeń publiczną, m. in. w formie skweru lub placu, cechującą się zagospodarowaniem sprzyjającym wypoczynkowi, rekreacji lub organizacji wydarzeń kulturalnych, wyznaczone na rysunku planu, oznaczone symbolami OP1 - OP4, do zagospodarowania jako miejsca o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych - zasady kształtowania określono w ramach ustaleń dla obszarów przestrzeni publicznych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, odnoszące się do sytuowania nowych budynków, cechującą się zapewnieniem w ramach terenów przeznaczonych pod zabudowę odpowiednich dystansów przestrzennych w stosunku do terenów przyległych - zasady kształtowania określone są poprzez zasięg nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczony na rysunku planu;

3) pasy zieleni izolacyjnej, ograniczającej uciążliwości wynikające z użytkowania terenu na potrzeby działalności gospodarczej w stosunku do nieruchomości sąsiednich - zasady kształtowania określono w ramach poszczególnych terenów.

**§ 6. 1.** W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się nakaz zachowania zadrzewień śródpolnych oraz obszarów dolin rzek i cieków, stawów, jarów wraz z naturalnym ukształtowaniem terenu, znaczących dla zachowania bioróżnorodności, ochrony siedlisk, swobodnego przemieszczania zwierząt oraz ciągłości systemu przewietrzania i odwodnienia obszaru.

2. Określa się zasady w zakresie ochrony wód:

1) dopuszcza się możliwość naturalnego zasilania wód podziemnych poprzez infiltrację niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do ziemi lub wód;

2) nakaz zapewnienia dostępu do powierzchniowych wód publicznych i swobodny ich przepływ, przy uwzględnieniu w szczególności:

a) sytuowania ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,

b) pozostawienia pasów ochronnych wzdłuż cieków wodnych wolnych od zabudowy o szerokości min. 15 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z zastrzeżeniem lit. c, m. in. w celu:

- zapewnienia przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów,

- utrzymania lub poprawy stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych,

- ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych,

- umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową,

c) dla budynków zlokalizowanych w pasach ochronnych, o których mowa w lit. b, dopuszcza się:

- remont, przebudowę, termomodernizację,

- rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,

- zastosowanie geometrii dachu, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;

3) nakaz utrzymania istniejących urządzeń melioracji szczegółowej (sieci drenarskiej i rowów), z dopuszczeniem ich przebudowy i przełożenia;

4) zakaz, w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegowej lub korony skarpy wydzielającej wody powierzchniowe, wykonywania robót ziemnych polegających na niwelacji i nadsypywaniu terenu, z wyjątkiem:

a) prac hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem, remontem lub przebudową rzek i cieków wodnych oraz dotyczących ochrony przeciwpowodziowej,

b) robót związanych z utrzymaniem i budową dróg i infrastruktury technicznej.

3. W ramach realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych nakaz zdjęcia i zabezpieczenia warstwy próchniczej gleby, z dopuszczeniem jej zagospodarowania w granicach działki budowlanej.

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, w tym zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Łodygowice.

**§ 7. 1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych**, ponad wymogi wynikające z występowania w granicach planu zabytku archeologicznego, podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych, o których mowa w § 9 pkt 4, obejmują:

1) ochronę ustaleniami planu miejscowego zabytkowych obiektów, zgodnie z lokalizacją wskazaną na rysunku planu oraz wykazem, o którym mowa w ust. 2;

2) ochronę ustaleniami planu miejscowego zabytkowych kapliczek, zgodnie z lokalizacją wskazaną na rysunku planu oraz wykazem, o którym mowa w ust. 4;

3) wyznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmującej obszar, o którym mowa w ust. 8.

2. Wykaz zabytkowych obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 obejmuje obiekty o znaczących wartościach historycznych, kulturowych i architektonicznych, oznaczone na rysunku planu liczbami od 1 do 4:

1) **1 - Dom** - Bierna, ul. Kopernika 38;

2) **2 - Dom** - Bierna, ul. Szewska 4;

3) **3 - Dzwonnica z kaplicą** - Bierna, ul. Kopernika, róg z ul. Szewską;

4) **4 - Cmentarz komunalny** - Zarzecze, ul. St. Staszica.

3. Przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w ust. 2 są: historyczna kompozycja obiektów, architektura, gabaryty, kształt dachu, rodzaj pokrycia dachu, o ile został zachowany pierwotny lub tradycyjny, wystrój architektoniczno – sztukatorski elewacji, bądź ich oryginalny, tradycyjny charakter, stolarka okienna i drzwiowa – w zakresie ochrony obowiązują ustalenia:

1) zakaz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zewnętrznej formy budynku, z wyjątkiem przebudów i montowania urządzeń związanych z dostosowaniem obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz wymogów bezpieczeństwa publicznego;

2) zakaz ocieplania budynków od strony zewnętrznej na elewacji posiadającej elementy detalu dekoracyjnego oraz oryginalne tradycyjne materiały wykończeniowe;

3) zakaz montowania na elewacji frontowej urządzeń technicznych w postaci klimatyzatorów, anten satelitarnych, zewnętrznych przewodów dymowych i wentylacyjnych;

4) dopuszcza się remonty, modernizacje i przebudowy związane z dostosowaniem obiektu do współczesnych standardów użytkowych, z zastrzeżeniem pkt 1, 2 i 3, przy czym na elewacji budynku należy zachować, o ile występują:

a) elementy detalu i wystroju architektoniczno - sztukatorskiego,

b) oryginalną stolarkę okienną i drzwiową,

c) tradycyjne materiały wykończeniowe;

5) nakaz zachowania, o ile występują:

a) otoczenia obiektów w granicach ogrodzenia w postaci: ogrodów, ogródków przedfrontowych i zieleni komponowanej wraz ze starodrzewem,

b) zabytkowych ogrodzeń oraz nawierzchni z kostki brukowej, granitowej;

6) dla zabytkowego cmentarza ustala się:

a) ochronę całości cmentarza wraz z układem przestrzennym, rozplanowaniem, ogrodzeniem, drzewostanem, zabytkowymi pomnikami nagrobnymi;

b) nakaz zachowania starodrzewia i jego pielęgnacji, bądź odtwarzanie historycznego układu kompozycyjnego założenia z uwzględnieniem tradycyjnego doboru gatunkowego, restauracji i konserwacji zabytkowych pomników nagrobnych.

4. Wykaz zabytkowych kapliczek, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oznaczonych na rysunku planu symbolami od I do VI, obejmuje:

1) **I** - Kapliczka słupowa Serca Pana Jezusa - Bierna, ul. Kopernika 11;

2) **II** - Kapliczka kolumnowa - Bierna, ul. Kopernika 23;

3) **III** - Kapliczka słupowa - Figura Matki Boskiej Niepokalanej - Bierna, skrzyżowanie ul. Leśnej, Rolniczej i Rzemieślniczej;

4) **IV** - Kapliczka kolumnowa - Bierna, ul. Turystyczna, skrzyżowanie z ul. Ogrodową;

5) **V** - Kapliczka przydrożna - Zarzecze, ul. Beskidzka, skrzyżowanie z ul. Pogodną;

6) **VI** - Kapliczka przydrożna - Figura Chrystusa Nazareńskiego - Zarzecze, ul. Jana Pawła II 4.

5. Przedmiotem ochrony kapliczek, o których mowa w ust. 4, jest forma obiektu, w tym wysokość obiektu oraz elementy detalu dekoracyjnego.

6. W zakresie ochrony kapliczek, o których mowa w ust. 4, obowiązują ustalenia:

- 1) zakaz wszelkich zmian zewnętrznej formy obiektów;
- 2) dopuszcza się remonty i konserwacje, przy czym należy zachować, o ile występują:
  - a) tradycyjne materiały wykończeniowe,
  - b) elementy detalu dekoracyjnego;
- 3) nakaz, o ile występuje, zachowania starodrzewu;
- 4) nakaz odtwarzania historycznych nasadzeń z uwzględnieniem tradycyjnego doboru gatunkowego.

7. Dopuszcza się zmianę lokalizacji kapliczek, o których mowa w ust. 4, położonych w liniach rozgraniczających dróg.

8. Strefa ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1 pkt 3, obejmuje strefę ochrony archeologicznej, tj. obszar o promieniu 40 m od punktu centralnego stanowiska, oznaczoną symbolem OW1, której przedmiotem ochrony jest zabytek archeologiczny.

9. W obrębie strefy, o której mowa w ust. 8 prowadzenie wszelkich prac, zwłaszcza ziemnych, podlega Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**§ 8. 1. Określa się granice obszarów przestrzeni publicznych**, zgodnie z granicami wyznaczonymi na rysunku planu, oznaczone symbolami **OP1 – OP4** obejmujące:

- 1) teren parkingu, oznaczony symbolem 1KS, położony przy skrzyżowaniu ulic Beskidzka i Piastowska – oznaczony symbolem **OP1**;
- 2) teren parkingu, oznaczony symbolem 2KS, położony przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego – oznaczony symbolem **OP2**;
- 3) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 1US oraz teren usług publicznych, oznaczony symbolem 3UP - położony przy ul. M. Kopernika – oznaczony symbolem **OP3**;
- 4) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 2US położony przy ul. Sportowej – oznaczony symbolem **OP4**.

2. W obrębie obszarów przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się nakaz stosowania w zagospodarowaniu przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, takich jak: oświetlenie, ławki, kosze na śmieci o jednorodnej stylistyce,
- 2) dopuszcza się organizowanie imprez masowych, uznając granice obszarów przestrzeni publicznych za granice terenów służących organizacji imprez masowych.

**§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmują:

- 1) Park Krajobrazowy Beskidu Małego wraz z otuliną, dla których obowiązują zakazy, ograniczenia i nakazy zgodnie z ustawą O ochronie przyrody oraz Rozporządzeniem Wojewody Bielskiego nr 9/98 z dnia 20 maja 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, mające na celu ochronę zasobów i cech środowiska przyrodniczego i krajobrazowego;
- 2) obszary osuwisk oraz obszary narażone na ruchy masowe ziemi w granicach których, przy realizacji zabudowy i zagospodarowaniu terenu, należy przestrzegać wymogów odnośnie ustalania warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
  - a) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
  - b) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
    - dla których obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne, określające zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia;



- 4) zabytek archeologiczny w formie stanowiska archeologicznego: Zarzecze st. 3 (AZP 109-49/7) - ślad osadnictwa ok. nowożytny, oznaczony na rysunku planu symbolem: st. 3, stanowiący okrąg o promieniu 20 m, w granicach którego, przy realizacji zabudowy i zagospodarowaniu terenu, należy przestrzegać wymogów określonych w ustawie o zabytkach i opiece nad zabytkami;
- 5) obszar Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych „Zbiornik warstw Godula” (Beskid Mały) - (LZWP nr 447);
- 6) wody regionu wodnego Górnej Wisły, dla których należy uwzględnić warunki korzystania zgodnie z Rozporządzeniem Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r., w tym zakaz w obszarach położonych w granicach aglomeracji Żywiec:
  - a) wprowadzania do ziemi ścieków, o których mowa w art. 43 ustawy Prawo wodne (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych, o których mowa w art. 9 ustawy Prawo wodne), w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
  - b) lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym, funkcjonujących w ramach zwykłego korzystania z wód;
- 7) teren górniczy "Żywiec - Tresna" i obszar górniczy "Żywiec - Tresna", ustanowione Decyzją Marszałka Województwa Śląskiego nr 682/OS/2016 znak: OS.RG.7422.00024.2014 z dnia 14 kwietnia 2016 r. (obszar górniczy wpisany pod numerem: 10-12/3/227 w rejestrze obszarów górniczych i zamkniętych podziemnych składowisk dwutlenku węgla).

**§ 10.** 1. W planie nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla nowo wydzielanych działek określa się następujące parametry:

- 1) dla terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo – usługowej ustala się powierzchnię działki: min. 600 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki: min. 17 m;
- 2) dla terenów zabudowy letniskowej ustala się powierzchnię działki: min. 500 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki: min. 8 m;
- 3) dla terenów zabudowy usługowej ustala się powierzchnię działki: min. 500 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki: min. 14 m;
- 4) dla terenów zabudowy produkcyjno – usługowej ustala się powierzchnię działki: min. 1200 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki: min. 20 m;
- 5) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów ustala się powierzchnię działki: min. 2000 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki: min. 25 m;
- 6) kąt położenia granic działek, o których mowa w pkt 1 – 5, w stosunku do pasa drogowego: 90<sup>0</sup> z tolerancją 15%.

**§ 11.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, obejmują:

- 1) w całym obszarze planu:
  - a) zakaz rozbudowy budynków lub ich części zlokalizowanych w obszarze pomiędzy wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą dany teren,
  - b) dla części budynków istniejących położonych w terenach dróg publicznych dopuszcza się remonty, przebudowy i termomodernizację;
- 2) w odległości od 50 m do 150 m od terenu cmentarza ustala się nakaz podłączenia do sieci wodociągowej budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego oraz zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywnościowe;
- 3) dla osuwisk oraz obszarów narażonych na ruchy masowe ziemi, ponad wymogi określone w § 9 pkt 2, dotyczące obowiązków wynikających z przepisów odrębnych ustala się:
  - a) stosowanie, odpowiednio do warunków geologicznych i gruntowych, rozwiązań technicznych i technologicznych wzmacniających wznoszoną konstrukcję budynków i budowli oraz stabilizujących osuwisko,

- b) zastosowanie odpowiedniego odwodnienia obszaru, przez wykonanie skutecznego systemu odprowadzania wód powierzchniowych i gruntowych, eliminującego nawodnienie materiału koluwalnego w osuwisku,
- c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 35%,
- d) ochronę powierzchni ziemi, poprzez zastosowanie okrywy biologicznej (roślinności) hamującej rozwój procesów stokowych (osuwiskowych),
- e) powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych dla:
  - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: min. 700 m<sup>2</sup>,
  - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: min. 650 m<sup>2</sup>,
  - zabudowy mieszkaniowo - usługowej i usługowej: min. 800 m<sup>2</sup>,
  - zabudowy usługowej w zakresie usług turystyki: min. 1200 m<sup>2</sup>,
  - zabudowy letniskowej: min. 500 m<sup>2</sup>;
- 4) obowiązują ograniczenia w lokalizacji zabudowy i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz w zależności od jej rodzaju i parametrów, w szczególności należy zapewnić dostęp do istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 5) w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi należy przestrzegać wymogów wynikających z ustawy o transporcie kolejowym oraz z rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

**§ 12.** 1. Układ komunikacyjny w obszarze planu oraz powiązania z układem zewnętrznym ustala się w oparciu o:

- 1) drogi publiczne, zgodnie z ustaloną niżej klasyfikacją dróg, przypisaną do terenów wyznaczonych na rysunku planu w liniach rozgraniczających terenów:
  - a) dróg publicznych klasy „główna”, oznaczonych symbolami 1KDG - 2KDG,
  - b) droga publiczna klasy „zbiorcza”, oznaczona symbolem 1KDZ,
  - c) dróg publicznych klasy „lokalna”, oznaczonych symbolami 1KDL - 6KDL,
  - d) dróg publicznych klasy „dojazdowa ”, oznaczonych symbolami 1KDD - 47KDD;
- 2) istniejące ciągi pieszo - jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDx - 10KDx;
- 3) istniejące drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne, nieoznaczone na rysunku planu;
- 4) nowo realizowane drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne o szerokości min. 5 m.

2. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów, w granicach działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, przy zachowaniu minimalnych wskaźników dla:

- 1) lokali mieszkalnych - 1,5 miejsca na każde mieszkanie, w tym miejsca w garażu;
- 2) budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 miejsca na mieszkanie, w tym miejsca w garażu;
- 3) zabudowy letniskowej - 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej;
- 4) usług publicznych – 1 miejsce na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca;
- 5) gastronomii 1 – miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne;
- 6) moteli, hoteli, pensjonatów – 1 miejsce na powierzchnię użytkową 1 lokalu zakwaterowania lub czasowego pobytu;
- 7) usług sportu, rozrywki i kultury - 1 miejsce na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub w przypadku obiektów z widownią nie mniej niż 1 miejsce na powierzchnię zajęłą przez 10 miejsc siedzących na widowni poniżej

500 miejsc siedzących oraz dodatkowo 1 miejsce na każdą kolejną powierzchnię użytkową zajęta przez 20 miejsc siedzących;

- 8) obiektów produkcji, magazynów, składów, hurtowni - 1 miejsce na 5 zatrudnionych na jednej zmianie;
- 9) pozostałych usług - 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce.

3. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych, o których mowa w ust. 2 w formie:

- 1) garaży: nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki;
- 2) parkingów: terenowych, nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki.

4. Poza drogami publicznymi, strefami ruchu lub strefami zamieszkania, o których mowa w Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15;
- 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40;
- 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100;
- 4) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

**§ 13.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym służących bezprzewodowej łączności publicznej oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zakazem elektrowni wiatrowych;
- 2) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy istniejących sieci, obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmiany ich lokalizacji i przebiegu;
- 3) zapewnienie możliwości użytkowania terenu w otoczeniu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na potrzeby przeznaczenia określonego w planie z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom, dopuszczenie dostaw w oparciu o:
  - a) sieć, obiekty budowlane i urządzenia wodociągowe,
  - b) realizację nowych lokalnych ujęć wód oraz zbiorników ppoż.;
- 5) w zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych** dopuszczenie:
  - a) odprowadzania ścieków poprzez sieć, obiekty budowlane i urządzenia kanalizacji sanitarnej,
  - b) odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych,
  - c) odprowadzania ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem § 9 pkt 6;
- 6) w zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** dopuszczenie:
  - a) zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicy działki budowlanej,
  - b) odprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód i do ziemi,
  - c) odprowadzania wód opadowych i roztopowych poprzez sieć, obiekty budowlane i urządzenia kanalizacji deszczowej,
  - d) budowy zbiorników retencyjnych;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** - dopuszczenie dostaw z:
  - a) indywidualnych i grupowych źródeł ciepła,
  - b) odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 1;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** - dopuszczenie:
  - a) dostaw z sieci, obiektów budowlanych i urządzeń gazowych,

- b) zasilania gazem bezprzewodowym;
- 9) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** - dopuszczenie dostaw z:
  - a) sieci, obiektów budowlanych i urządzeń elektroenergetycznych,
  - b) odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 1,
- 10) w zakresie **telekomunikacji** - dopuszczenie dostępu do sieci telekomunikacyjnej, poprzez rozbudowę istniejącej sieci i budowę nowych sieci, obiektów budowlanych i urządzeń.

§ 14. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości **20%**.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów:**

##### **przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 15. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN - 44MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszcza się:
  - a) zabudowę letniskową,
  - b) utrzymanie zabudowy zagrodowej,
  - c) usługi agroturystyczne,
  - d) budynki zamieszkania zbiorowego wyłącznie w formie pensjonatów;
  - e) usługi nieuciążliwe realizowane jako wbudowane w budynek mieszkalny lub realizowane w budynku samodzielnym zlokalizowanym na wspólnej działce z budynkiem mieszkalnym;
- 3) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- 6) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 2,4;
- 7) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- 8) geometria dachów:
  - a) budynków mieszkalnych i usługowych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>0</sup> do maks. 45<sup>0</sup>, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
  - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a, w tym obiektów małej architektury – kształtowana dowolnie;
- 9) wysokość zabudowy: maks. 12 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 10) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 9 nie stosuje się;
- 11) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 9, z zastrzeżeniem ustaleń § 7, dopuszcza się:
  - a) remont, przebudowę, termomodernizację,
  - b) nadbudowę budynku, lub jego części, poza wyznaczoną linią zabudowy, zgodnie z ustaloną wysokością zabudowy,

- c) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - d) zastosowanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 12) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
- a) dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych,
  - b) miejsca dostaw i rozładunku,
  - c) miejsca parkingowe w liczbie większej niż 5 stanowisk;
- 13) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;
- 14) od strony dróg publicznych zakaz lokalizacji ogrodzeń z blachy;
- 15) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla:
- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: min. 600 m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: min. 450 m<sup>2</sup>,
  - c) zabudowy letniskowej: min. 500 m<sup>2</sup>,
  - d) budynków zamieszkania zbiorowego: min. 1200 m<sup>2</sup>;
- 16) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami:
- a) 1MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 9KDD (ul. Maciejów) i 10KDD (ul. Górska),
  - b) 2MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDG (ul. Kopernika), 9KDD (ul. Maciejów) i 10KDD (ul. Górska),
  - c) 3MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDG (ul. Kopernika) i 10KDD (ul. Górska i ul. Porąbki),
  - d) 4MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ (ul. Kopernika) i 10KDD (ul. Porąbki),
  - e) 5MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ (ul. Kopernika), 2KDL (ul. Turystyczna) i 47KDD (ul. Południowa),
  - f) 6MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ (ul. Kopernika), 2KDL (ul. Turystyczna), 11KDD (ul. Wąska) i 12KDD (ul. Zielona),
  - g) 7MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ (ul. Kopernika), 12KDD (ul. Zielona) i 13KDD (ul. Szewska),
  - h) 8MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDL (ul. Turystyczna), 11KDD (ul. Wąska), 15KDD (ul. Ogrodowa) i 4KDX (ul. Spokojna),
  - i) 9MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDL (ul. Turystyczna), 15KDD (ul. Ogrodowa) i 17KDD (ul. Szkolna),
  - j) 10MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 15KDD (ul. Ogrodowa i ul. Spokojna), 17KDD (ul. Szkolna), 4KDX (ul. Spokojna),
  - k) 11MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ (ul. Kopernika) i 13KDD (ul. Szewska),
  - l) 12MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDL (ul. Turystyczna), 17KDD (ul. Szkolna), 20KDD (ul. Cicha) i 21KDD (ul. Spacerowa),
  - m) 13MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 17KDD (ul. Szkolna) i 20KDD (ul. Cicha),
  - n) 14MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDG (ul. Kopernika) i 20KDD (ul. Cicha),
  - o) 15MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 20KDD (ul. Cicha) i 21KDD (ul. Spacerowa),

- p) 16MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ (ul. Kopernika), 2KDL i 3KDK (ul. Turystyczna), 21KDD (ul. Spacerowa), 31KDD (ul. Handlowa) i 32KDD (ul. Osiedlowa),
- q) 17MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ (ul. Kopernika),
- r) 18MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDL (ul. Rolnicza), 4KDD (ul. Brzozowa) i 14KDD (ul. Jodłowa),
- s) 19MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ (ul. Kopernika), 1KDL (ul. Rolnicza), 14KDD (ul. Jodłowa) i 18KDD (ul. Strażacka),
- t) 20MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ (ul. Kopernika), 1KDL (ul. Rolnicza), 18KDD (ul. Strażacka) i 22KDD (ul. Rzemieślnicza),
- u) 21MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDG (ul. Beskidzka), 1KDL (ul. Rolnicza) i 22KDD (ul. Rzemieślnicza),
- v) 22MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDL (ul. Rolnicza) i 8KDD (ul. Stroma i ul. Jodłowa),
- w) 23MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDL (ul. Rolnicza), 8KDD (ul. Jodłowa) i 19KDD (ul. Strażacka),
- x) 24MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDL (ul. Rolnicza), 19KDD (ul. Strażacka), 23KDD (ul. Strażacka) i 24KDD (ul. Leśna),
- y) 25MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 23KDD (ul. Strażacka) i 24KDD (ul. Kasztanowa),
- z) 26MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDL (ul. Rolnicza), 24KDD (ul. Leśna) i 27KDD (ul. Kasztanowa),
- aa) 27MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDG (ul. Beskidzka), 1KDL (ul. Rolnicza), 24KDD (ul. Leśna) i 27KDD (ul. Kasztanowa),
- bb) 28MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDG (ul. Beskidzka) i 25KDD (ul. Wilcza),
- cc) 29MN z dróg publicznych: ul. Jana II Sobieskiego i ul. Piastowska (zlokalizowanych poza granicami opracowania planu, w sołectwie Łodygowice), oraz z ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego symbolem 5KDx,
- dd) 30MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 47KDD (ul. Południowa) i 29KDD (ul. Jana Pawła II),
- ee) 31MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 47KDD (ul. Staszica), 29KDD (ul. Jana Pawła II) i 30KDD (ul. Spokojna),
- ff) 32MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDL (ul. Turystyczna) 47KDD (ul. Południowa) i 29KDD (ul. Jana Pawła II),
- gg) 33MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDL (ul. Turystyczna i 29KDD (ul. Jana Pawła II),
- hh) 34MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 47KDD (ul. Staszica i ul. Szkolna), 30KDD (ul. Spokojna), 33KDD (Prosta) oraz ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 6KDx,
- ii) 35MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDL (ul. Turystyczna), 33KDD (Prosta),
- jj) 36MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 47KDD (ul. Staszica) i 34KDD (ul. Łęgowa);
- kk) 37MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDG (ul. Beskidzka), 37KDD (ul. Starowiejska), 43KDD (Sikorskiego) i 45KDD (ul. Sportowa),
- ll) 38MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 46KDD (Pogodna), 36KDD (ul. Pokoju), 38KDD (ul. Kręta) i 43KDD (ul. Sikorskiego),
- mm) 39MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 37KDD (ul. Starowiejska),
- nn) 40MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ (ul. Kopernika) i ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 4KDx (ul. Spokojna),
- oo) 41MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ (ul. Kopernika) i 14KDD (ul. Jodłowa),
- pp) 42MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 4KDx (ul. Spokojna),

qq) 43MN i 44MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 5KDx (ul. Wspólna i ul. Na Kępe);

17) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów MN, ponad ustalenia zawarte w pkt 16, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

**§ 16. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy letniskowej, oznaczonych symbolami 1MN/ML - 16MN/ML, ustala się:**

1) przeznaczenie:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa letniskowa;

2) dopuszcza się:

- a) usługi turystyki,
- b) usługi nieuciążliwe realizowane jako wbudowane w budynek mieszkalny lub realizowane w budynku samodzielnym zlokalizowanym na wspólnej działce z budynkiem mieszkalnym;

3) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;

6) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 2,4;

7) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej - min. 30%,
- b) zabudowy usługowej - min. 40%,
- c) zabudowy letniskowej - min. 50%

8) geometria dachów:

- a) budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i usługowych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>0</sup> do maks. 45<sup>0</sup>, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
- b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a, w tym obiektów małej architektury – kształtowana dowolnie;

9) wysokość zabudowy:

- a) budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i usługowych: maks. 12 m,
- b) obiektów innych niż wymienione w pkt a i b: maks. 5 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;

10) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 9 nie stosuje się;

11) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 9, dopuszcza się:

- a) remont, przebudowę, termomodernizację,
- b) nadbudowę budynku, lub jego części, poza wyznaczoną linią zabudowy, zgodnie z ustaloną wysokością zabudowy,
- c) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- d) zastosowanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;

12) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:

- a) dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych,

- b) miejsca dostaw i rozładunku,
  - c) miejsca parkingowe w liczbie większej niż 5 stanowisk;
- 13) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;
- 14) od strony dróg publicznych zakaz lokalizacji ogrodzeń z blachy;
- 15) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy:
- a) mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: min. 600 m<sup>2</sup>,
  - b) mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: min. 450 m<sup>2</sup>,
  - c) letniskowej: min. 500 m<sup>2</sup>,
  - d) mieszkalno - usługowej i usługowej w zakresie usług zakwaterowania turystycznego: min. 1200 m<sup>2</sup>;
- 16) ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
- a) 1MN/ML z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDD i 9KDD (ul. Maciejów),
  - b) 2MN/ML z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD i 6KDD oraz ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 3KDX,
  - c) 3MN/ML z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDD, 3KDD (ul. Szklarska) i 6KDD,
  - d) 4MN/ML z dróg publicznych oznaczonych symbolami 6KDL (ul. Brzozowa), 3KDD (ul. Szklarska), 4KDD (ul. Brzozowa) i 7KDD,
  - e) 5MN/ML z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDL (ul. Rolnicza), 6KDL (ul. Brzozowa), 4KDD (ul. Brzozowa), 5KDD (ul. Brzozowa), 7KDD i 8KDD (ul. Stroma),
  - f) 6MN/ML z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDD (ul. Brzozowa), 7KDD i 8KDD (ul. Stroma),
  - g) 7MN/ML z dróg publicznych oznaczonych symbolami 6KDD i 7KDD,
  - h) 8MN/ML z drogi publicznej oznaczonej symbolem 7KDD,
  - i) 9MN/ML z drogi publicznej oznaczonej symbolem 19KDD (ul. Strażacka),
  - j) 10MN/ML z dróg publicznych oznaczonych symbolami 19KDD (ul. Strażacka) i 23KDD (ul. Leśna),
  - k) 11MN/ML z drogi publicznej oznaczonej symbolem 23KDD (ul. Leśna),
  - l) 12MN/ML i 13 MN/ML z dróg publicznych oznaczonych symbolami 24KDD (ul. Leśna) i 25KDD (ul. Wilcza),
  - m) 14MN/ML z dróg publicznych oznaczonych symbolami 25KDD (ul. Wilcza) i 26KDD (ul. Harcerska),
  - n) 15MN/ML z drogi publicznej oznaczonej symbolem 44KDD (ul. Łączna),
  - o) 16MN/ML z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDG (ul. Beskidzka);
- 17) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów MN/ML, ponad ustalenia zawarte w pkt 16, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

**§ 17. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczonych symbolami 1MU - 22MU, ustala się:**

- 1) przeznaczenie:
- a) zabudowa mieszkaniowo – usługowa, z zastrzeżeniem pkt 12,
  - b) zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 2) dopuszcza się:
- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
  - b) utrzymanie zabudowy zagrodowej,
  - c) usługi agroturystyczne;



- 3) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- 6) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 2,4;
- 7) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- 8) geometria dachów:
  - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i usługowych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>0</sup> do maks. 45<sup>0</sup>, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
  - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a, w tym obiektów małej architektury – kształtowana dowolnie;
- 9) wysokość zabudowy:
  - a) budynków mieszkalnych: maks. 12 m,
  - b) budynków mieszkalno - usługowych i usługowych: maks. 15 m,
  - c) obiektów innych niż wymienione w pkt a i b: maks. 5 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 10) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 9 nie stosuje się;
- 11) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 9, dopuszcza się:
  - a) remont, przebudowę, termomodernizację,
  - b) nadbudowę budynku, lub jego części, poza wyznaczoną linią zabudowy, zgodnie z ustaloną wysokością zabudowy,
  - c) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - d) zastosowanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 12) dopuszczenie usług za wyjątkiem funkcji usługowych zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 13) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym,
- 14) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
  - a) dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych,
  - b) miejsca dostaw i rozładunku,
  - c) miejsca parkingowe w liczbie większej niż 5 stanowisk;
- 15) od strony dróg publicznych zakaz lokalizacji ogrodzeń z blachy;
- 16) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy:
  - a) mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: min. 600 m<sup>2</sup>,
  - b) mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: min. 450 m<sup>2</sup>,
  - c) mieszkaniowo - usługowej: min. 800 m<sup>2</sup>.

d) usługowej: min. 600 m<sup>2</sup>;

17) ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:

- a) 1MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDL (ul. Turystyczna) i 31KDD (ul. Handlowa),
- b) 2MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ (ul. Kopernika), 31KDD (ul. Handlowa) i 32KDD (ul. Osiedlowa),
- c) 3MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDG (ul. Beskidzka), 1KDZ (ul. Kopernika) i 3KDL (ul. Handlowa),
- d) 4MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDG (ul. Beskidzka) i 1KDZ (ul. Kopernika),
- e) 5MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDG (ul. Beskidzka) i 28KDD (ul. Żeglarska) i ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 2KDx,
- f) 6MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDG (ul. Beskidzka), 42KDD (ul. Kościelna), 41KDD (ul. Wypoczynkowa) i 4KDL (ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego),
- g) 7MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDG (ul. Beskidzka), 41KDD (ul. Wypoczynkowa) i 4KDL (ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego),
- h) 8MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDG (ul. Beskidzka), 4KDL (ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego) i 46KDD (ul. Pogodna),
- i) 9MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 9KDx i 42KDD (ul. Kościelna),
- j) 10MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDG (ul. Beskidzka), 43KDD (ul. Sikorskiego), 35DD (ul. Słoneczna) i 36KDD (ul. Pokoju),
- k) 11MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDG (ul. Beskidzka), 44 KDD (ul. Łączna) oraz ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 10KDx (ul. Szczytowa),
- l) 12MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 38KDD (ul. Kręta) i 40 KDD (ul. Kwiatowa),
- m) 13MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 46KDD (ul. Pogodna) i 40KDD (ul. Kwiatowa),
- n) 14MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 43KDD (ul. Sikorskiego) i 37KDD (ul. Starowiejska),
- o) 15MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 37KDD (ul. Starowiejska), 38KDD (ul. Kręta) i 40KDD (ul. Kwiatowa),
- p) 16MU i 17MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDG (ul. Żywiecka);
- q) 18MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDG (ul. Beskidzka), 47KDD (ul. Szkolna i ul. Staszica) i 34KDD (ul. Łęgowa),
- r) 19MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDG (ul. Beskidzka), 16KDD (ul. Szkolna) i 47KDD (ul. Staszica),
- s) 20MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDG (ul. Beskidzka), 16 KDD (ul. Szkolna), 33 KDD (ul. Prosta) i 47KDD (ul. Staszica) oraz ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 6KDx,
- t) 21MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDG (ul. Beskidzka), 3KDL (ul. Turystyczna) i 33KDD (ul. Prosta),
- u) 22MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDD (ul. Szklarska);

18) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów MU, ponad ustalenia zawarte w pkt 17, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

**§ 18. Dla terenów usług publicznych, oznaczonych symbolami 1UP - 4UP, ustala się:**

- 1) przeznaczenie: usługi publiczne,
- 2) dopuszcza się lokale mieszkalne w budynkach usługowych,
- 3) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

- 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 70%;
- 6) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 2,8;
- 7) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
- 8) geometria dachów:
  - a) budynków usługowych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>0</sup> do maks. 45<sup>0</sup>, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
  - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a, w tym obiektów małej architektury – kształtowana dowolnie;
- 9) wysokość zabudowy:
  - a) budynków usługowych: maks. 18 m,
  - b) obiektów innych niż wymienione w pkt a: maks. 5 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 10) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych nie stosuje się ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 9;
- 11) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 9, dopuszcza się:
  - a) remont, przebudowę, termomodernizację,
  - b) nadbudowę budynku, lub jego części, poza wyznaczoną linią zabudowy, zgodnie z ustaloną wysokością zabudowy,
  - c) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - d) zastosowanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 12) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
  - a) dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych,
  - b) miejsca dostaw i rozładunku,
  - c) miejsca parkingowe w liczbie większej niż 5 stanowisk;
- 13) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;
- 14) od strony dróg publicznych zakaz lokalizacji ogrodzeń z blachy;
- 15) ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1UP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 17KDD (ul. Szkolna),
  - b) 2UP z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ (ul. Kopernika) i 18KDD (ul. Strażacka),
  - c) 3UP z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDL (ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego) i 42KDD (ul. Kościelna),
  - d) 4UP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 47KDD (ul. Staszica) oraz ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 6KDx;
- 16) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów UP, ponad ustalenia zawarte w pkt 15, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

**§ 19. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami 1U - 5U, ustala się:**

  - 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 11;

- 2) dopuszcza się:
  - a) handel detaliczny i hurtowy, w tym - na terenie oznaczonym symbolem 3U - obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> - w granicach oznaczonych na rysunku planu,
  - b) lokale mieszkalne w budynkach usługowych;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 70%;
- 5) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 2,8;
- 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- 7) geometria dachów:
  - a) budynków usługowych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>0</sup> do maks. 45<sup>0</sup>, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
  - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a, w tym obiektów małej architektury – kształtowana dowolnie;
- 8) wysokość zabudowy:
  - a) budynków usługowych: maks. 15 m,
  - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a: maks. 5 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 9) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 8 nie stosuje się;
- 10) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 8, dopuszcza się:
  - a) remont, przebudowę, termomodernizację,
  - b) nadbudowę budynku, lub jego części, położonego poza wyznaczoną linią zabudowy, zgodnie z ustaloną wysokością zabudowy,
  - c) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - d) zastosowanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 11) dopuszczenie usług, za wyjątkiem funkcji usługowych, zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 12) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;
- 13) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
  - a) dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych,
  - b) miejsca dostaw i rozładunku,
  - c) miejsca parkingowe w liczbie większej niż 5 stanowisk;
- 14) od strony dróg publicznych zakaz lokalizacji ogrodzeń z blachy;
- 15) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy:
  - a) usługowej: min. 600 m<sup>2</sup>,
  - b) usługowej w zakresie usługi zakwaterowania turystycznego: min. 1200 m<sup>2</sup>,

- c) letniskowej: min. 500 m<sup>2</sup>;
- 16) ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
- a) 1U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 10KDD (ul. Porąbki),
  - b) 2U z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ (ul. Kopernika) i 10KDD (ul. Górska),
  - c) 3U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 31KDD (ul. Handlowa),
  - d) 4U z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDG (ul. Beskidzka) i 4KDL (ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego),
  - e) 5U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDG (ul. Beskidzka);
- 17) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów U, ponad ustalenia zawarte w pkt 16, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

**§ 20. 1. Dla terenów usług turystycznych, oznaczonych symbolami 1UT - 8UT, ustala się:**

- 1) przeznaczenie:
- a) usługi turystyki,
  - b) zabudowa usługowa w zakresie: sportu, rekreacji, kultury, rozrywki, zdrowia, odnowy biologicznej, gastronomii, handlu;
- 2) dopuszcza się:
- a) zabudowę letniskową,
  - b) zabudowę mieszkaniowo - usługową z dopuszczeniem usług, o których mowa w pkt 1, na terenach oznaczonych symbolami 3UT i 4UT,
  - c) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na terenach oznaczonych symbolami 3UT i 4UT;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 70%;
- 5) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 2,8;
- 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- 7) geometria dachów:
- a) budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych, usługowych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>0</sup> do maks. 45<sup>0</sup>, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
  - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a, w tym obiektów małej architektury – kształtowana dowolnie;
- 8) wysokość zabudowy:
- a) budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych: maks. 15 m,
  - b) budynków usługowych: maks. 18 m,
  - c) obiektów innych niż wymienione w pkt a i b: maks. 5 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 9) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 8 nie stosuje się;
- 10) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 8, dopuszcza się:
- a) remont, przebudowę, termomodernizację,
  - b) nadbudowę budynku, lub jego części, położonego poza wyznaczoną linią zabudowy, zgodnie z ustaloną wysokością zabudowy,

- c) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - d) zastosowanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 11) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;
- 12) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
- a) dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych,
  - b) miejsca dostaw i rozładunku,
  - c) miejsca parkingowe w liczbie większej niż 5 stanowisk;
- 13) od strony dróg publicznych zakaz lokalizacji ogrodzeń z blachy;
- 14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami:
- a) 1UT z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDG (ul. Beskidzka), 25KDD (ul. Wilcza) i 26KDD (ul. Harcerska),
  - b) 2UT z drogi publicznej oznaczonej symbolem 42KDD (ul. Kościelna),
  - c) 3UT z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDL (ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego), 39KDD (ul. Nadbrzeżna), 40KDD (ul. Kwiatowa), 42KDD (ul. Kościelna) i 46KDD (ul. Pogodna) oraz ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 8KDX (ul. Nadbrzeżna),
  - d) 4UT z dróg publicznych oznaczonych symbolami 37KDD (ul. Staromiejska) i 40KDD (ul. Kwiatowa);
  - e) 5UT z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KTG (ul. Beskidzka) i 28KDD (ul. Żeglarska) oraz ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 2KDX,
  - f) 6UT, 7UT z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDG (ul. Beskidzka) oraz z ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 1KDX,
  - g) 8UT z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KTG (ul. Beskidzka) i 28KDD (ul. Żeglarska);
- 15) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów UT, ponad ustalenia zawarte w pkt 14, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

**§ 21. Dla terenów zabudowy produkcyjno - usługowej, oznaczonej symbolami 1PU - 6PU, ustala się:**

- 1) przeznaczenie:
- a) obiekty produkcyjne, magazyny, bazy, składy, z zastrzeżeniem pkt 3;
  - b) zabudowa usługowa, w tym usługi produkcyjne, z zastrzeżeniem pkt 3,
  - c) handel detaliczny i hurtowy;
- 2) dopuszcza się:
- a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> - w granicach oznaczonych na rysunku planu;
  - b) stacje paliw z dopuszczeniem zaplecza usługowo - handlowego;
- 3) dopuszczenie funkcji usługowych, produkcyjnych, składowych, magazynowych, za wyjątkiem zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 2b;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 70%;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 2,8;

- 7) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
- 8) wysokość zabudowy: maks. 20 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 9) geometria dachów: kształtowana dowolnie;
- 10) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 9 nie stosuje się;
- 11) nakaz ukształtowania pasa zieleni o charakterze izolacyjnym o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
  - a) dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych,
  - b) miejsca dostaw i rozładunku,
  - c) miejsca parkingowe w liczbie większej niż 5 stanowisk;
- 12) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;
- 13) od strony dróg publicznych zakaz lokalizacji ogrodzeń z blachy;
- 14) ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ (ul. Kopernika),
  - b) 2PU i 3PU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDL (ul. Piastowska) i 34KDD (ul. Łęgowa),
  - c) 4PU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDG (ul. Beskidzka), 5KDL (ul. Piastowska) i 34KDD (ul. Łęgowa),
  - d) 5PU i 6PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDG (ul. Żywiecka);
- 15) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów PU, ponad ustalenia zawarte w pkt 14, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

**§ 22. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolami 1P - 2P, ustala się:**

- 1) przeznaczenie:
  - a) obiekty produkcyjne, magazyny, bazy, składy,
  - b) zabudowa usługowa, w tym usługi produkcyjne,
- 2) dopuszcza się:
  - a) stacje paliw z dopuszczeniem zaplecza usługowo - handlowego,
  - b) obiekty związane z gospodarowaniem odpadami;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maks. 70%;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 2,8;
- 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
- 7) wysokość zabudowy: maks. 20 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 8) geometria dachów: kształtowana dowolnie;
- 9) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 8 nie stosuje się;
- 10) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 8, dopuszcza się:

- a) remont, przebudowę, termomodernizację,
  - b) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - c) zastosowanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 11) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
- a) dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych,
  - b) miejsca dostaw i rozładunku,
  - c) miejsca parkingowe w liczbie większej niż 5 stanowisk;
- 12) od strony dróg publicznych zakaz lokalizacji ogrodzeń z blachy;
- 13) ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
- a) 1P z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDL (ul. Piastowska),
  - b) 2P z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDG (ul. Beskidzka);
- 14) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów P, ponad ustalenia zawarte w pkt 13, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

**§ 23. 1. Dla terenów sportu i rekreacji, oznaczonych symbolami 1US - 2US, ustala się:**

- 1) przeznaczenie: usługi sportu i rekreacji;
- 2) dopuszcza się:
  - a) budynki oraz inne obiekty wykorzystywane na potrzeby sanitarno - socjalne, magazynowe i gospodarcze, związane z usługami, o których mowa w pkt 1,
  - b) terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
  - c) zieleni urządzoną,
  - d) obiekty małej architektury,
  - e) drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne,
  - f) ścieżki piesze i rowerowe,
  - g) obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 pkt 1;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 20%;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 0,4;
- 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 50%;
- 7) wysokość zabudowy: maks. 10 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 8) geometria dachów: kształtowana dowolnie;
- 9) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 – 8 nie stosuje się;
- 10) ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1US z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ (ul. Kopernika),
  - b) 2US z drogi publicznej oznaczonej symbolem 45KDD (ul. Sportowa);
- 11) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów US, ponad ustalenia zawarte w pkt 10, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.



2. Dla **terenu sportu i rekreacji**, oznaczonego symbolem **3US**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: terenowe obiekty i urządzenie sportu i rekreacji, z zakazem realizacji budynków;
- 2) dopuszcza się:
  - a) obiekty małej architektury, z zakazem obiektów kubaturowych,
  - b) ścieżki piesze i rowerowe.

**§ 24.** Dla **terenów zieleni urządzonej**, oznaczonych symbolami **1ZP - 5ZP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zieleń urządzona;
- 2) dopuszcza się:
  - a) użytkowanie rolnicze z wykluczeniem upraw szklarniowych i cieplarnianych oraz zabudowy zagrodowej,
  - b) parkingi - na terenach: 2ZP i 4ZP,
  - c) obiekty małej architektury, z wykluczeniem obiektów kubaturowych,
  - d) terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
  - e) ścieżki piesze i rowerowe,
  - f) drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne,
  - g) obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 pkt 1;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maks. 20%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 0,2;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: min. 80%;
- 6) wysokość zabudowy: maks. 5 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 7) nakaz stosowania w zagospodarowaniu terenu obiektów małej architektury, takich jak: oświetlenie, ławki, kosze na śmieci, o jednorodnej stylistyce;
- 8) ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1ZP i 2ZP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 29KDD (ul. Jana Pawła II),
  - b) 3ZP z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDL (ul. Piastowska) i 34KDD (ul. Łęgowa);
  - c) 4ZP z dróg publicznych oznaczonych symbolami 29KDD (ul. Jana Pawła II), 30KDD (ul. Spokojna) i 33KDD (ul. Prosta),
  - d) 5ZP z dróg publicznych oznaczonych symbolami 29KDD (ul. Jana Pawła II) i 30KDD (ul. Spokojna);
- 9) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów ZP, ponad ustalenia zawarte w pkt 8, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

**§ 25.** Dla **terenu cmentarza**, oznaczonego symbolem **1ZC**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: cmentarz;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) kaplicy,
  - b) domu pogrzebowego,
  - c) kolumbarium,
  - d) zaplecza administracyjno – gospodarczego,
  - e) zieleni urządzonej,
  - f) obiektów budowlanych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 pkt 1;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 30%;
- 4) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 0,3;

- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 15%;
- 6) geometria dachów: kształtowana dowolnie;
- 7) wysokość obiektów budowlanych: maks. 15 m, z dopuszczeniem dominant typu wieże i symbole kultu religijnego do wysokości 25 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 8) w zakresie ochrony cmentarza obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 3 pkt 6;
- 9) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 29KDD (ul. Jana Pawła II) i 30KDD (ul. Spokojna).

**§ 26. Dla terenów lasów, oznaczonych symbolami 1ZL - 5ZL, ustala się:**

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) dopuszcza się: ścieżki piesze, szlaki turystyczne, trasy rowerowe i konne;
- 3) dla realizacji potrzeb rekreacyjnych, o których mowa w pkt 2 nakaz zastosowania naturalnej nawierzchni gruntu, w tym m. in. trawiastej, ziemnej lub piaskowej, z dopuszczeniem utwardzenia kamieniem lub drewnem.

**§ 27. Dla terenów zieleni o znaczeniu ekologicznym, oznaczonych symbolami 1ZE - 35ZE, ustala się:**

- 1) przeznaczenie:
  - a) zieleni zapewniająca utrzymanie ciągłości lokalnych ekosystemów oraz ochronę zasobów środowiska naturalnego,
  - b) wody powierzchniowe,
  - c) zieleni pełniącą funkcję ekotonową i izolacyjną w stosunku do terenów sąsiednich;
- 2) dopuszcza się:
  - a) użytkowanie rolnicze z wykluczeniem upraw szklarniowych i cieplarnianych oraz zabudowy zagrodowej,
  - b) urządzenia i obiekty służące kulturze fizycznej, typu: ścieżki i trasy piesze, szlaki turystyczne, trasy rowerowe i konne, siłownie zewnętrzne, z wykluczeniem obiektów kubaturowych,
  - c) ścieżki edukacyjne,
  - d) obiekty małej architektury, z wykluczeniem obiektów kubaturowych,
  - e) terenowe obiekty i urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym plaże i boiska,
  - f) drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne,
  - g) obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 pkt 1;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 20%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 0,2;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- 6) wysokość obiektów małej architektury: maks. 5 m;
- 7) nakaz zachowania istniejącego ukształtowania terenu z dopuszczeniem robót i prac związanych z regulacją przepływu wód powierzchniowych;
- 8) dla potrzeb rekreacyjnych, o których mowa w pkt 2b nakaz zastosowania naturalnej nawierzchni gruntu, w tym m.in. trawiastej, ziemnej lub piaskowej, z dopuszczeniem utwardzenia kamieniem lub drewnem.

**§ 28. Dla terenów zieleni, oznaczonych symbolami 1Z - 13Z, ustala się:**

- 1) przeznaczenie: zieleni zapewniająca utrzymanie ciągłości lokalnych ekosystemów oraz ochronę zasobów środowiska naturalnego;
- 2) dopuszcza się:
  - a) użytkowanie rolnicze z wykluczeniem upraw szklarniowych i cieplarnianych oraz zabudowy zagrodowej,

- b) pole biwakowe - na terenie oznaczonym symbolem 13Z,
  - c) urządzenia służące kulturze fizycznej, typu: ścieżki i trasy piesze, szlaki turystyczne, trasy rowerowe i konne,
  - d) ścieżki edukacyjne,
  - e) obiekty małej architektury, z wykluczeniem obiektów kubaturowych;
- 3) dla realizacji potrzeb rekreacyjnych, o których mowa w pkt 2c nakaz zastosowania naturalnej nawierzchni gruntu, w tym m.in. trawiastej, ziemnej lub piaskowej, z dopuszczeniem utwardzenia kamieniem lub drewnem.

**§ 29. Dla terenów rolniczych**, oznaczonych symbolami **1R - 6R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) dopuszcza się:
  - a) zabudowę zagrodową,
  - b) usługi agroturystyczne;
- 3) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 40%,
- 5) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 0,8;
- 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 45%;
- 7) geometria dachów:
  - a) budynków: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>0</sup> do maks. 45<sup>0</sup>, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
  - b) obiektów budowlanych, innych niż wymienione w lit. a – kształtowana dowolnie;
- 8) wysokość zabudowy: maks. 12 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 9) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym.

**§ 30. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczonych symbolami **1WS - 21 WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) dopuszcza się:
  - a) budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i ochroną przeciwpowodziową,
  - b) ścieżki piesze oraz ścieżki i trasy rowerowe,
  - c) użytkowanie rekreacyjne, w tym przystanie.

**§ 31. Dla terenów komunikacji**, oznaczonych symbolami **1KDG - 2KDG**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: drogi publiczne klasy głównej;
- 2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
  - a) dla terenu o symbolu **1KDG**: min. 16 m, maks. 27 m,
  - b) dla terenu o symbolu **2KDG**: min. 15 m, maks. 36 m.

**§ 32. Dla terenu komunikacji**, oznaczonego symbolem **1KDZ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu: min. 12 m, maks. 24,5m.

**§ 33. Dla terenów komunikacji**, oznaczonych symbolami **1KDL - 6KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: drogi publiczne klasy lokalnej;
- 2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
  - a) dla terenów o symbolach **1KDL i 4KDL**: min. 10 m, maks. 24 m,
  - b) dla terenów o symbolach **2KDL i 3KDL**: min. 8 m, maks. 24 m,
  - c) dla terenu o symbolu **5KDL**: min. 9 m, maks. 29 m,
  - d) dla terenu o symbolu **6KDL**: min. 5 m, maks. 15 m.

**§ 34. Dla terenów komunikacji**, oznaczonych symbolami **1KDD - 47KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
  - a) dla terenów o symbolach **1KDD, 11KDD, 18KDD**: min. 10 m, maks. 19 m,
  - b) dla terenu o symbolu **2KDD**: min. 6 m, maks. 19 m,
  - c) dla terenu o symbolu **3KDD**: min. 6 m, maks. 24 m,
  - d) dla terenów o symbolach **4KDD, 13KDD, 16KDD i 22KDD**: min. 10 m, maks. 20 m,
  - e) dla terenu o symbolu **5KDD**: min. 8 m, maks. 14 m,
  - f) dla terenu o symbolu **6KDD i 23KDD**: min. 7 m, maks. 12 m,
  - g) dla terenu o symbolu **7KDD**: min. 5,5 m, maks. 20 m,
  - h) dla terenów o symbolach **8KDD, 14KDD, 15KDD, 21KDD, 25KDD, 30KDD, 34KDD i 39KDD**: min. 8 m, maks. 22 m,
  - i) dla terenu o symbolu **9KDD**: min. 6 m, maks. 12 m,
  - j) dla terenu o symbolu **10KDD**: min. 5 m, maks. 19 m,
  - k) dla terenów o symbolach **12KDD i 19KDD**: min. 7 m, maks. 19 m,
  - l) dla terenów o symbolach **17KDD i 45KDD**: min. 11 m, maks. 22 m,
  - m) dla terenu o symbolu **20KDD**: min. 9 m, maks. 35 m,
  - n) dla terenów o symbolach **24KDD, 28KDD i 42KDD**: min. 6,5 m, maks. 25 m,
  - o) dla terenów o symbolach **26KDD i 27KDD**: min. 10 m, maks. 17 m,
  - p) dla terenów o symbolach **29KDD i 40KDD**: min. 6 m, maks. 16 m,
  - q) dla terenu o symbolu **31KDD**: min. 10 m, maks. 35 m,
  - r) dla terenu o symbolu **32KDD**: min. 10 m, maks. 32 m,
  - s) dla terenów o symbolach **33KDD, 41KDD i 43KDD**: min. 10 m, maks. 24 m,
  - t) dla terenu o symbolu **35KDD**: min. 10 m, maks. 16 m,
  - u) dla terenu o symbolu **36KDD**: min. 8,5 m, maks. 21 m,
  - v) dla terenu o symbolu **37KDD**: min. 8 m, maks. 27 m,
  - w) dla terenu o symbolu **38KDD**: min. 9 m, maks. 28 m,
  - x) dla terenu o symbolu **44KDD i 47KDD**: min. 9 m, maks. 26 m,
  - y) dla terenu o symbolu **46KDD**: min. 11 m, maks. 17 m.

**§ 35. Dla terenów komunikacji**, oznaczonych symbolami **1KDx - 10KDx**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: ciągi pieszo - jezdne;
- 2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

- a) dla terenu o symbolu **1KDx**: min. 5 m, maks. 6,5 m,
- b) dla terenów o symbolach **2KDx** i **6KDx**: min. 5 m, maks. 8 m,
- c) dla terenów o symbolach **3KDx** i **4KDx**: min. 5 m, maks. 9 m,
- d) dla terenu o symbolu **5KDx**: min. 6 m, maks. 10,5 m,
- e) dla terenu o symbolu **7KDx**: min. 5 m, maks. 10 m,
- f) dla terenu o symbolu **8KDx**: min. 10 m, maks. 13 m,
- g) dla terenu o symbolu **9KDx**: min. 9 m, maks. 25 m,
- h) dla terenu o symbolu **10KDx**: min. 6 m, maks. 8 m.

**§ 36. Dla terenów parkingów**, oznaczonych symbolami **1KS - 5KS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: parkingi;
- 2) dopuszcza się:
  - a) zieleń urządzoną,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 pkt 1;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 20%;
- 4) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 5%;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 0,2;
- 6) wysokość zabudowy: maks. 3,5 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 7) geometria dachów: kształtowana dowolnie.

**§ 37. Dla terenów kolejowych**, oznaczonych symbolami **1KK i 2KK**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: linie i budowle kolejowe wraz z obiektami budowlanymi i urządzeniami z nimi związanymi,
- 2) dopuszcza się:
  - a) usługi związane z obsługą podróżnych, typu: usługi gastronomii, usługi handlu, punkty informacyjne,
  - b) parkingi,
  - c) obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 pkt 1;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 20%;
- 4) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 0,4;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 5%;
- 6) geometria dachów: dachy płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 10<sup>o</sup> do maks. 45<sup>o</sup>.

**§ 38. Dla terenu infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki wodno - ściekowej**, oznaczonego symbolem **1IT**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: obiekty budowlane, urządzenia i instalacje na potrzeby infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki wodno - ściekowej;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- 3) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 0,6;

- 4) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 10%;
- 5) geometria dachów: kształtowana dowolnie.

**Rozdział 4.**  
**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łodygowice.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Łodygowice

**Czesław Wandzel**