

SPIS TREŚCI:

1	Wstęp.....	3
1.1	Przedmiot opracowania	3
1.2	Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu (mpzp).....	3
1.3	Powiązania projektu mpzp z innymi dokumentami	15
1.4	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	20
1.5	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu (mpzp) oraz częstotliwości jej przeprowadzania	22
1.6	Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	22
2	Określenie, analiza i ocena stanu środowiska	23
2.1	Istniejący stan środowiska, w tym stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	23
2.1.1	Lokalizacja terenu opracowania.....	23
2.1.2	Morfologia, rzeźba terenu i krajobraz	27
2.1.3	Budowa geologiczna i surowce mineralne.....	29
2.1.4	Warunki hydrogeologiczne.....	31
2.1.5	Hydrografia.....	35
2.1.6	Gleby i zagospodarowanie powierzchni ziemi	41
2.1.7	Warunki klimatyczne	43
2.1.8	Powietrze atmosferyczne	43
2.1.9	Klimat akustyczny.....	45
2.1.10	Środowisko biologiczne obszaru opracowania i jego otoczenia, w tym lokalizacja i opis stanu zachowania chronionych siedlisk i gatunków występujących na przedmiotowym obszarze	45
2.1.11	Środowisko kulturowe – zabytki.....	53
2.1.12	Zagrożenia występujące na terenie gminy Łodygowice	55
2.1.13	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	60
2.2	Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu	62
2.3	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.....	63
2.4	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu.....	65
3	Przewidywane oddziaływania projektowanego dokumentu na środowisko	67
3.1.	Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska	67
3.1.1	Zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.....	73
3.2.	Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne	77
3.3.	Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz integralność tych obszarów.....	79
4	Przedstawienie rozwiązań mających na celu zminimalizowanie wpływu na środowisko	82
4.1	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru	82
4.2	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru	85
5	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	87

SPIS TABEL:

Tabela 1	Charakterystyka obszaru górniczego dla złoża „Łodygowice”	30
Tabela 2	Jakość wód podziemnych w punktach monitoringowych na terenie powiatu żywieckiego badanych w roku 2016	35
Tabela 3	Charakterystyka jednolitych części rzecznych Jednolitych Części Wód Powierzchniowych znajdujących się w rejonie obszaru opracowania	37
Tabela 4	Charakterystyka JCWP przynależących do obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ochronie, obejmujące obszar mpzp	39
Tabela 5	Charakterystyka JCWP przeznaczonych do poboru wody na potrzebę zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, obejmujących obszar mpzp	39
Tabela 6	Wstępna ocena stanu wód w latach 2012 - 2016	39
Tabela 7	Ocena spełnienia wymogów dodatkowych dla obszarów chronionych	40
Tabela 8	Struktura użytkowania gruntów na terenie gminy Łodygowice	41
Tabela 9	Wyniki oceny jakości powietrza w latach 2012-2016 na terenie strefy śląskiej sklasyfikowane pod kątem ochrony zdrowia ludzi	44
Tabela 10	Wyniki oceny jakości powietrza w latach 2012-2016 na terenie strefy śląskiej sklasyfikowane pod kątem ochrony roślin	44
Tabela 11	Leśnictwo w gminie Łodygowice na przestrzeni lat 2014 - 2016	46
Tabela 12	Gatunki zwierząt podlegające ochronie występujące w rejonie Łodygowic	49
Tabela 13	Zabytki na terenie gminy Łodygowice	53
Tabela 14	Charakterystyka osuwisk występujących w rejonie sołectwa Łodygowice	56
Tabela 15	Ocena wpływu ustaleń projektu mpzp dla sołectwa Łodygowice na poszczególne elementy środowiska	73
Tabela 16	Zbiorcze zestawienie wpływu ustaleń projektu mpzp na lokalne środowisko przyrodnicze i społeczne	74
Tabela 17	Potencjalne możliwe oddziaływanie zapisów projektu mpzp na poszczególne elementy środowiska i obszary NATURA 2000	77
Tabela 18	Ocena szacunkowa negatywnych oddziaływań na środowisko zapisów mpzp oraz sposoby przeciwdziałania, ograniczenia i kompensacji	82

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek 1	Mapa poglądowa obszaru opracowania - sołectwo Łodygowice	24
Rysunek 2	Lokalizacja sołectwa Łodygowice na tle podziału fizyczno – geograficznego Polski	28
Rysunek 3	Budowa geologiczna obszaru opracowania - utwory powierzchniowe	30
Rysunek 4	Złoże „Łodygowice”, OG i TG wyznaczony dla złoża	31
Rysunek 5	Położenie obszaru na tle jednolitych części wód podziemnych i GZWP	32
Rysunek 6	Położenie sołectwa Łodygowice na tle zbiorników GZWP	33
Rysunek 7	Lokalizacja ujęć Kalonka i Bartoszowiec w granicach sołectwa Łodygowice	34
Rysunek 8	Lokalizacja sołectwa Łodygowice na tle korytarzy ekologicznych i obszarów chronionych	52
Rysunek 9	Lokalizacja osuwisk w granicach obszaru opracowania	55
Rysunek 10	Tereny zagrożone powodzią ujęte w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły” - sołectwo Łodygowice (fragment)	57
Rysunek 11	Zagrożenie powodzią w rejonie Łodygowic	58
Rysunek 12	Fragment mapy obrazującej obszary o wysokim ryzyku wystąpienia powodzi Q10%	58
Rysunek 13	Fragment mapy obrazującej obszary o średnim ryzyku wystąpienia powodzi Q1%	59
Rysunek 14	Położenie sołectwa Łodygowice w granicach PK Beskidu Małego	64
Rysunek 15	Położenie sołectwa Łodygowice w granicach obszaru natura 2000 Beskid Mały oraz na tle najbliższych obszarów Natura 2000	80

Załącznik 1 Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań do sporządzenia prognozy

1 WSTEP

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice, sołectwa Łodygowice.

Opracowanie zajmuje obszar całego sołectwa Łodygowic, ok. 1870 ha powierzchni gminy.

Przedmiotowy dokument spełnia wymogi zawarte w 51 art. oraz art. 52 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1405 z późniejszymi zmianami) dotyczące warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedstawiona w niniejszym opracowaniu analiza oddziaływania na środowisko określa skutki wpływu realizacji ustaleń dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Łodygowice na środowisko przyrodnicze, społeczne i kulturowe, które mogą wynikać z przyjętych założeń planu i proponowanego przeznaczenia obszaru. Prognoza uwzględnia jednocześnie rozwiązania ograniczające bądź eliminujące negatywne skutki realizacji ustaleń zawartych w projekcie dokumentu.

1.2 Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu (mpzp)

Podstawą do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice dla sołectwa Łodygowice jest uchwała Nr XXXI/382/2014 Rady Gminy Łodygowice z dnia 29 kwietnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice.

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Łodygowice jest ustalenie przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania, umożliwiających rozwój analizowanego obszaru w granicach gminy, uporządkowanie istniejących funkcji oraz wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych, inwestycyjnych, zachowanie lasów, części terenów rolniczych, terenów zieleni, przy zachowaniu zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, zgodnie z wymogami ochrony środowiska i szczególnych uwarunkowań wynikających z zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego, podlegających ochronie.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru planu obejmują szczegółowe zapisy ujęte w tekście planu, dotyczące między innymi przeznaczenia poszczególnych terenów, ustalenia zasad zagospodarowania, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, jak również szereg oznaczeń graficznych przedstawionych na rysunku planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łodygowice sołectwa Łodygowice nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice”, które zostało uchwalone Uchwałą Nr XXV/288/2013 Rady Gminy Łodygowice z dnia 25 czerwca 2013 roku.

Przeznaczenie terenów

Projekt planu wyznacza następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **MNu** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- **ML** – tereny zabudowy letniskowej;
- **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- **UP** – tereny usług publicznych;
- **UZP** – tereny usług publicznych z zielenią urządzoną;
- **U** – tereny zabudowy usługowej;
- **PU** – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej;
- **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- **ZC** – tereny cmentarzy;
- **US** – tereny sportu i rekreacji;
- **ZP** – teren zieleni urządzonej;
- **ZE** – tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym;
- **ZL** – tereny lasów;
- **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- **R** – tereny rolnicze;
- **RU** – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
- **PE** – teren eksploatacji powierzchniowej złoża piasku;
- **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- tereny dróg publicznych klas:
 - KDS** – droga ekspresowa,
 - KDG** – droga główna,
 - KDZ** – droga zbiorcza,
 - KDL** – droga lokalna,
 - KDD** – droga dojazdowa;
- **KDx** – ciągi pieszo-jezdne,
- **KK** – tereny kolejowe,
- **KS** – tereny parkingów;
- **ITW** – tereny infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę.

W ramach przeznaczeń poszczególnych terenów dopuszcza się:

1. użytkowanie towarzyszące obejmujące funkcje biurowe, gospodarcze i socjalne, parkingi i garaże, drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne o szerokości min. 5 m oraz dojazdy i dojścia, zielenią urządzoną, obiekty małej architektury, ścieżki piesze i rowerowe, terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, obsługę pasażerskiego transportu zbiorowego, obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów liniowych, obiektów budowlanych, urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zakazem elektrowni wiatrowych;
2. zachowanie zabudowy istniejącej na dzień wejścia w życie planu lub zgodnie z posiadaną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub użytkowanie, w tym prowadzenie działalności zgodnie z posiadaną ostateczną decyzją zezwalającą na prowadzenie danej działalności.

Ustala się wysokość zabudowy maks. 50 m, w tym obiektów infrastruktury technicznej, o ile z planu nie wynika inaczej.

Najważniejsze założenia projektu miejscowego planu z punktu widzenia ochrony zasobów środowiska

Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego terenów zurbanizowanych, cechującego się występowaniem tradycyjnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, posiadającej walory kulturowe, usytuowanej wzdłuż historycznych dróg oraz dolin rzecznych, dla którego zasady ochrony w planie określono poprzez:

- 1) wyznaczenie terenów o mieszanym charakterze i rodzaju zabudowy w ramach przeznaczenia terenów na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej (**MU**) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (**MNu**);
- 2) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z ochrony obszarów i obiektów zabytkowych o których mowa w tekście planu.

Ustala się elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania:

- 1) przestrzeń publiczną **OP**, m. in. w formie skweru lub placu, cechujące się zagospodarowaniem sprzyjającym wypoczynkowi, rekreacji lub organizacji wydarzeń kulturalnych wymagające ukształtowania - do zagospodarowania jako miejsca o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych - zasady kształtowania określono w ramach ustaleń dla obszarów przestrzeni publicznych;

Ustala się zasady kształtowania i ochrony ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie:

- 1) nieprzekraczalnych linii zabudowy, odnoszących się do sytuowania nowych budynków, cechujące się zapewnieniem w ramach terenów przeznaczonych pod zabudowę odpowiednich dystansów przestrzennych w stosunku do terenów przyległych - zasady kształtowania określone są poprzez zasięg nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
- 2) pasów zieleni izolacyjnej, ograniczającej uciążliwość wynikające z użytkowania terenu na potrzeby działalności gospodarczej w stosunku do nieruchomości sąsiednich - zasady kształtowania określono w ramach terenów **MN, MNu, MU, U, PU i P**.

W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu** ustala się nakaz zachowania zadrzewień śródpolnych oraz obszarów dolin rzek i cieków, stawów, jarów wraz z naturalnym ukształtowaniem terenu, znaczących dla zachowania bioróżnorodności, ochrony siedlisk, swobodnego przemieszczania zwierząt oraz ciągłości systemu przewietrzania i odwodnienia obszaru.

Określa się zasady w zakresie ochrony wód:

- 1) dopuszcza się możliwość naturalnego zasilania wód podziemnych poprzez infiltrację niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do ziemi lub wód;
- 2) nakaz zapewnienia dostępu do powierzchniowych wód publicznych i swobodny ich przepływ, przy uwzględnieniu w szczególności:
 - a) sytuowanie ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,
 - b) pozostawienie pasów ochronnych wzdłuż cieków wodnych wolnych od zabudowy o szerokości min. 15 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej, m.in. w celu zapewnienia przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów, utrzymania lub poprawy stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych, ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych, umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową,
 - c) dla budynków zlokalizowanych w pasach ochronnych, o których mowa w lit. b, dopuszcza się: remont, przebudowę, termomodernizację, rozbudowę i przebudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych, zastosowanie geometrii dachu, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 3) nakaz utrzymania istniejących urządzeń melioracji szczegółowej (sieci drenarskiej i rowów) z dopuszczeniem ich przebudowy i przełożenia;
- 4) zakaz, w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegowej lub korony skarpy wydzielającej wody powierzchniowe, wykonywania robót ziemnych z wyjątkiem: prac hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem, remontem lub przebudową rzek i cieków wodnych oraz dotyczących

ochrony przeciwpowodziowej, robót związanych z utrzymaniem i budową dróg i infrastruktury technicznej.

W zakresie ochrony ziemi i gleby określa się zasadę, że w ramach realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych obowiązuje nakaz zdjęcia i zabezpieczenia warstwy próchnicznej gleby, z dopuszczeniem jej zagospodarowania w granicach działki budowlanej.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, w tym zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Łodygowice.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- ochronę ustaleniami planu miejscowego zabytkowych obiektów, kapliczek, krzyży i figur wskazanych w planie;
- wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej wskazanych w planie.

Wykaz zabytkowych obiektów, w tym kapliczek i krzyży, obejmuje obiekty o znaczących wartościach historycznych, kulturowych i architektonicznych oznaczone na rysunku planu oraz opisane w projekcie mpzp. Przedmiot ochrony tych obiektów oraz szczegółowe ustalenia dotyczące ochrony tych obiektów, zakazy i nakazy zostały szczegółowo przedstawione w projekcie mpzp.

Obszary stref ochrony konserwatorskiej obejmują strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”, strefę ochrony historycznego krajobrazu kulturowego oraz strefy obserwacji archeologicznej OW, dla których obowiązują ustalenia szczegółowo przedstawione w projekcie mpzp.

Obszary przestrzeni publicznych OP wraz z ustaleniami dotyczącymi tych stref zostały szczegółowo ujęte w projekcie mpzp.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) formy ochrony przyrody:
 - a) Park Krajobrazowy Beskidu Małego wraz z otuliną,
 - b) specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Beskid Mały PLH 240023;dla których obowiązują zakazy, ograniczenia i nakazy zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody oraz Rozporządzeniem Wojewody Bielskiego nr 9/98 z dnia 20 maja 1998r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, mające na celu ochronę zasobów i cech środowiska przyrodniczego i krajobrazowego;
- 2) obszary osuwisk oraz obszary narażone na ruchy masowe ziemi w granicach których, przy realizacji zabudowy i zagospodarowaniu terenu, należy przestrzegać wymogów odnośnie ustalania warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczone w oparciu o zasięg zalewu wodą Q10% i Q1%, dla których obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne, określające zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia;
- 4) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków (A, B, C), dla których obowiązują wymagania wynikające z Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 5) zabytki archeologiczne w formie stanowisk archeologicznych (st.1 - st.5), w zasięgu których prowadzenie wszelkich prac, zwłaszcza ziemnych, podlega Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytków;
- 6) wody regionu wodnego Górnej Wisły, dla których należy uwzględnić warunki korzystania zgodnie z Rozporządzeniem Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r., w tym zakaz w obszarach położonych w granicach aglomeracji Żywiec:
 - a) wprowadzania ścieków do ziemi,
 - b) lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym, funkcjonujących w ramach zwykłego korzystania z wód;
- 7) teren górniczy "Łodygowice 1" i obszar górniczy „Łodygowice 1”;
- 8) złoża piaskowca "Łodygowice" - nr w rejestrze 10-12/1/2a.

W planie nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. W przypadku przeprowadzania procedury scaleń i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla nowo wydzielanych działek określa się parametry szczegółowo ujęte w planie.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w całym obszarze planu dla budynków istniejących, położonych w terenach dróg publicznych, dopuszcza się remonty, przebudowy i termomodernizację, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w planie,
- 2) w odległości do 50 m od terenu cmentarza, ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego oraz zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywnościowe;
- 3) w odległości od 50 m do 150 m od terenu cmentarza ustala się nakaz podłączenia do sieci wodociągowej budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego oraz zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywnościowe;
- 4) dla osuwisk oraz obszarów narażonych na ruchy masowe ziemi, ponad wymogi określone w planie, dotyczące obowiązków wynikających z przepisów odrębnych ustala się:
 - a) stosowanie, odpowiednio do warunków geologicznych i gruntowych, rozwiązań technicznych i technologicznych wzmacniających wznoszoną konstrukcję budynków i budowli oraz stabilizujących osuwisko,
 - b) zastosowanie odpowiedniego odwodnienia obszaru, przez wykonanie skutecznego systemu odprowadzania wód powierzchniowych i gruntowych, eliminującego nawodnienie materiału koluwalnego w osuwisku,
 - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 35%,
 - d) ochronę powierzchni ziemi, poprzez zastosowanie okrywy biologicznej (roślinności) hamującej rozwój procesów stokowych (osuwiskowych);
 - e) powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych dla:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: min. 700 m²,
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami: min. 700 m²,
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: min. 650 m²;
- 5) w obszarze planu obowiązują ograniczenia w lokalizacji zabudowy i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz w zależności od jej rodzaju i parametrów, wynikające ze stosownych przepisów prawnych, przy czym dla istniejących gazociągów obowiązują strefy kontrolowane oraz zakazy i ograniczenia z zagospodarowaniu; w szczególności należy zapewnić dostęp do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi należy przestrzegać wymogów wynikających z ustawy o transporcie kolejowym oraz z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

Układ komunikacyjny w obszarze planu oraz powiązania z układem zewnętrznym określa się w oparciu o:

- 1) drogi publiczne, zgodnie z ustaloną niżej klasyfikacją dróg, przypisaną do terenów wyznaczonych na rysunku planu w liniach rozgraniczających terenów: dróg klasy **KDS, KDG, KDZ, KDL, KDD**;
- 2) ciągi pieszo - jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDx**;

- 3) istniejące drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne, nieoznaczone na rysunku planu,
- 4) nowo realizowane drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne o szerokości min. 5 m.

Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów, w granicach działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, przy zachowaniu minimalnych wskaźników szczegółowo ujętych w projekcie mpzp.

Sposoby realizacji miejsc parkingowych w formie:

- garaży: nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki;
- parkingów: terenowych, nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz parametry i wskaźniki kształtowania obiektów budowlanych infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci, urządzeń lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, obiektów budowlanych lub urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zakazem elektrowni wiatrowych;
- 2) dopuszczenie remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci, urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmiany ich lokalizacji lub przebiegu;
- 3) zapewnienie możliwości użytkowania terenu w otoczeniu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na potrzeby przeznaczenia określonego w planie z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 4) **zaopatrzenie w wodę** w oparciu o sieć wodociągową, obiekty budowlane i urządzenia wodociągowe, realizację lokalnych ujęć wód oraz zbiorników ppoż;
- 5) **w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych** - dopuszczenie odprowadzenia ścieków poprzez sieć, obiekty budowlane i urządzenia kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych, odprowadzenia ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków, wyłącznie na terenach położonych poza obszarem aglomeracji Żywiec;
- 6) **w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** - dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicy działki budowlanej, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do wód i do ziemi, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez sieć, obiekty budowlane i urządzenia kanalizacji deszczowej, budowę zbiorników retencyjnych;
- 7) **w zakresie zaopatrzenia w ciepło** - dopuszczenie dostaw z indywidualnych i grupowych źródeł ciepła, z odnawialnych źródeł energii z zakazem realizacji elektrowni wiatrowych;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** - dostawy z sieci, obiektów budowlanych i urządzeń gazowych, zasilanie gazem bezprzewodowym;
- 9) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** dopuszczenie dostaw z sieci, obiektów budowlanych i urządzeń elektroenergetycznych, dopuszczenie dostaw z odnawialnych źródeł energii, z zakazem realizacji elektrowni wiatrowych;
- 10) w zakresie **telekomunikacji** - dopuszczenie dostępu do sieci telekomunikacyjnej, poprzez rozbudowę istniejącej sieci i budowę nowych sieci, obiektów budowlanych i urządzeń.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów: przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN** ustala się:

- przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- dopuszcza się utrzymanie zabudowy zagrodowej, usługi agroturystyczne, usługi nieuciążliwe realizowane jako wbudowane w budynek mieszkalny lub w budynku samodzielnym, zlokalizowanym na wspólnej działce z budynkiem mieszkalnym;
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: min. 30%;
- forma zabudowy, intensywność zabudowy, geometria dachów, wysokość zabudowy - ujęte w projekcie mpzp;
- nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące

- sposoby użytkowania: dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych, miejsca dostaw i rozładunku, miejsca parkingowe w ilości więcej niż 5 stanowisk;
- zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - szczegółowo ujęta w planie;
 - ustala się obsługę komunikacyjną terenów - szczegółowo ujęte w planie.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MNu ustala się:

- przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- dopuszcza się usługi publiczne;
- usługi mogą być realizowane jako wbudowane w budynek mieszkalny lub w budynku samodzielnym zlokalizowanym na wspólnej działce z budynkiem mieszkalnym;
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: min. 30%;
- forma zabudowy, intensywność zabudowy, geometria dachów, wysokość zabudowy - ujęte w projekcie mpzp;
- nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania: dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych, miejsca dostaw i rozładunku, miejsca parkingowe w ilości więcej niż 5 stanowisk;
- zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;
- powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – szczegółowo ujęta w planie;
- ustala się obsługę komunikacyjną terenów - szczegółowo ujęte w planie.

Dla terenów zabudowy letniskowej ML ustala się:

- przeznaczenie: zabudowa letniskowa;
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 30%;
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: min. 50%;
- forma zabudowy, intensywność zabudowy, geometria dachów, wysokość zabudowy - ujęte w projekcie mpzp;
- powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – ujęta w planie;
- ustala się obsługę komunikacyjną terenów - ujęte w planie.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW ustala się:

- przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej maks. 60%;
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – min. 20%;
- intensywność zabudowy, geometria dachów, wysokość zabudowy - szczegółowo ujęte w projekcie mpzp;
- ustala się obsługę komunikacyjną terenu - ujęte w planie.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej MU ustala się:

- przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo – usługowa i zabudowa usługowa z zastrzeżeniem ujętym w tekście planu;
- dopuszcza się: zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniową jednorodziną, utrzymanie zabudowy zagrodowej, usługi agroturystyczne;
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: min. 30%;
- forma zabudowy, intensywność zabudowy, geometria dachów, wysokość zabudowy - ujęte w projekcie mpzp;
- dopuszczenie usług za wyjątkiem funkcji usługowych zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie mogących

- oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;
 - nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania: dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych, miejsca dostaw i rozładunku, miejsca parkingowe w ilości więcej niż 5 stanowisk;
 - powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – szczegółowo ujęta w planie;
 - ustala się obsługę komunikacyjną terenów - szczegółowo ujęta w planie.

Dla **terenów usług publicznych UP** ustala się:

- przeznaczenie: usługi publiczne;
- dopuszcza się utrzymanie istniejących lokali mieszkalnych;
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 70%;
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: min. 20%;
- forma zabudowy, intensywność zabudowy, geometria dachów, wysokość zabudowy - ujęte w projekcie mpzp;
- zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, rozumianego jako prowadzącego działalność na terenie objętym planem, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;
- ustala się obsługę komunikacyjną terenów - szczegółowo ujęta w planie.

Dla **terenów usług publicznych z zielenią urządzoną UZP** ustala się:

- przeznaczenie: usługi publiczne wraz z zielenią urządzoną;
- dopuszcza się zmianę przeznaczenia dotychczasowych lokali użytkowych na funkcje usługowe, takie jak usługi gastronomii i drobnego handlu związanego z przeznaczeniem na usługi publiczne wraz z zielenią urządzoną;
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 30%;
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: min. 60%;
- intensywność zabudowy, geometria dachów - szczegółowo ujęte w projekcie mpzp;
- ustala się obsługę komunikacyjną terenów - szczegółowo ujęta w planie.

Dla **terenów zabudowy usługowej U** ustala się:

- przeznaczenie: zabudowa usługowa z zastrzeżeniem ustaleń planu;
- dopuszcza się: usługi publiczne, utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, lokale mieszkalne w budynkach usługowych, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², stacje paliw z dopuszczeniem zaplecza usługowo-handlowego;
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: min. 30%;
- intensywność zabudowy, geometria dachów, wysokość zabudowy - szczegółowo ujęta w projekcie mpzp;
- dopuszczenie usług za wyjątkiem funkcji usługowych zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie mogących oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały (z zastrzeżeniem możliwości lokalizacji stacji paliw);
- zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;
- nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące

- sposoby użytkowania: dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych, miejsca dostaw i rozładunku, miejsca parkingowe w ilości więcej niż 5 stanowisk;
- ustala się obsługę komunikacyjną terenów - szczegółowo ujęta w planie.

Dla **terenu zabudowy usługowej 20U**, ustala się:

- przeznaczenie: zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem ustaleń planu;
- dopuszcza się: lokale mieszkalne wbudowane w budynek usługowy, utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 50%;
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: min. 30%;
- intensywność zabudowy, geometria dachów, wysokość zabudowy - szczegółowo ujęta w projekcie mpzp;
- dopuszczenie usług za wyjątkiem funkcji usługowych zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;
- nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania: dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych, miejsca dostaw i rozładunku, miejsca parkingowe w ilości więcej niż 5 stanowisk;
- ustala się obsługę komunikacyjną terenu - szczegółowo ujęta w planie.

Dla **terenów zabudowy produkcyjno - usługowej PU** ustala się:

- przeznaczenie: obiekty produkcyjne, magazyny, bazy, składy, usługi, z zastrzeżeniem ujętym w planie, handel detaliczny i hurtowy;
- dopuszcza się: usługi sportu, rekreacji i kultury - na terenie **16PU**,
- dopuszcza się stacje paliw z dopuszczeniem zaplecza usługowo - handlowego oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- dopuszczenie funkcji usługowych, produkcyjnych, składowych, magazynowych, za wyjątkiem zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie mogących oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały (z zastrzeżeniem możliwości lokalizacji stacji paliw);
- zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maks. 70%;
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - min. 20%,
- wskaźnik intensywności zabudowy, wysokość zabudowy, geometria dachów - szczegółowo ujęte w projekcie mpzp;
- nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania: dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych, miejsca dostaw i rozładunku, miejsca parkingowe w ilości więcej niż 5 stanowisk;
- ustala się obsługę komunikacyjną terenów - szczegółowo ujęta w planie.

Dla **obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P** ustala się:

- przeznaczenie: obiekty produkcyjne, magazyny, bazy, składy, usługi, handel detaliczny i hurtowy;

- dopuszcza się: stacje paliw z dopuszczeniem zaplecza usługowo - handlowego, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², obiekty związane z gospodarowaniem odpadami;
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maks. 70%;
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - min. 20%;
- wskaźnik intensywności zabudowy, wysokość zabudowy, geometria dachów - szczegółowo ujęte w projekcie mpzp;
- nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania: dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych, miejsca dostaw i rozładunku, miejsca parkingowe w ilości więcej niż 5 stanowisk;
- ustala się obsługę komunikacyjną terenów - szczegółowo ujęta w planie.

Dla terenu sportu i rekreacji US ustala się:

- przeznaczenie: tereny sportu i rekreacji;
- dopuszcza się: budynki oraz inne obiekty budowlane wykorzystywane na potrzeby sanitarno-socjalne, magazynowe i gospodarcze związane z przeznaczeniem na tereny sportu i rekreacji, zieleń urządzoną, parkingi, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska z zastrzeżeniem ustaleń planu;
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej maks. 30%;
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - min. 50%;
- wskaźnik intensywności zabudowy, wysokość zabudowy, geometria dachów - szczegółowo ujęta w projekcie mpzp;
- ustala się obsługę komunikacyjną terenu - ujęta w planie.

Dla terenów zieleni urządzonej ZP ustala się:

- przeznaczenie: zieleń urządzona;
- dopuszcza się: urządzenia i obiekty służące kulturze fizycznej z wykluczeniem obiektów kubaturowych, obiekty małej architektury z wykluczeniem obiektów kubaturowych, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ustaleń planu;
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - maks. 20%;
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - min. 80%;
- wskaźnik intensywności zabudowy, wysokość zabudowy - szczegółowo ujęta w projekcie mpzp;
- nakaz stosowania w zagospodarowaniu terenu elementów małej architektury, takich jak: oświetlenie, ławki, kosze na śmieci, o jednorodnej stylistyce;
- ustala się obsługę komunikacyjną terenów - szczegółowo ujęta w planie.

Dla terenów cmentarzy ZC ustala się:

- przeznaczenie: cmentarz;
- dopuszcza się lokalizację kaplicy, domu pogrzebowego, kolumbarium, zaplecza administracyjno – gospodarczego, zieleni urządzonej, obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ustaleń planu;
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 10%,
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: min. 15%;
- intensywność zabudowy, geometria dachów - szczegółowo ujęte w projekcie mpzp;
- dla zabytkowego cmentarza, oznaczonego symbolem **1ZC**, obowiązują odrębne ustalenia wynikające z jego ochrony zawarte w planie;
- ustala się obsługę komunikacyjną terenów - szczegółowo ujęta w planie.

Dla terenów zieleni o znaczeniu ekologicznym ZE ustala się:

- przeznaczenie: zieleń zapewniająca utrzymanie ciągłości lokalnych ekosystemów oraz ochronę zasobów środowiska naturalnego, wody powierzchniowe, zieleń pełniąca funkcję ekotonową i izolacyjną w stosunku do terenów sąsiednich;
- dopuszcza się: użytkowanie rolnicze z wykluczeniem upraw szklarniowych i cieplarnianych oraz zabudowy zagrodowej, urządzenia służące kulturze fizycznej, typu: ścieżki i trasy piesze, szlaki turystyczne, trasy rowerowe i konne, siłownie zewnętrzne z wykluczeniem obiektów kubaturowych, ścieżki edukacyjne, obiekty małej architektury z wykluczeniem obiektów

- kubaturowych, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo - jezdne oraz dojazdy i dojścia, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń planu;
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 20%;
 - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: min. 80%;
 - intensywność zabudowy, wysokość zabudowy - szczegółowo ujęte w planie;
 - nakaz zachowania istniejącego ukształtowania terenu z dopuszczeniem robót i prac związanych z regulacją przepływu wód powierzchniowych.

Dla **terenów lasów ZL** ustala się:

- przeznaczenie: lasy;
- dopuszcza się: ścieżki piesze, szlaki turystyczne, trasy rowerowe i konne;
- dla realizacji potrzeb rekreacyjnych, nakaz wykorzystania naturalnej nawierzchni gruntu, w tym m. in. trawiastej, ziemnej lub piaskowej, z dopuszczeniem utwardzenia kamieniem lub drewnem.

Dla **terenów zabudowy zagrodowej RM** ustala się:

- przeznaczenie: zabudowa zagrodowa;
- dopuszcza się: usługi agroturystyczne, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maks. 40%;
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - min. 40%;
- wskaźnik intensywności zabudowy, wysokość zabudowy, geometria dachów - szczegółowo ujęte w projekcie mpzp;
- zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;
- ustala się obsługę komunikacyjną terenów - szczegółowo ujęta w planie.

Dla **terenów rolniczych R** ustala się:

- przeznaczenie: tereny rolnicze;
- dopuszcza się: zabudowę zagrodową i usługi agroturystyczne;
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: min. 40%;
- forma zabudowy, intensywność zabudowy, geometria dachów, wysokość zabudowy - szczegółowo ujęte w projekcie mpzp;
- zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym.

Dla **terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych RU**, ustala się:

- przeznaczenie: obiekty budowlane i urządzenia służące obsłudze produkcji w gospodarstwach rolnych polegającej w szczególności na magazynowaniu pasz, materiału siewnego, nawozów, środków ochrony roślin, skupie zbóż, obsłudze maszynowej rolnictwa, świadczeniu usług agrotechnicznych;
- dopuszcza się zabudowę zagrodową;
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: min. 30%;
- forma zabudowy, intensywność zabudowy, geometria dachów, wysokość zabudowy - szczegółowo ujęte w planie;
- zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;
- ustala się obsługę komunikacyjną terenu - szczegółowo ujęta w planie.

Dla **terenów wód powierzchniowych śródlądowych WS** ustala się:

- przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe;
- dopuszcza się: budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i ochroną przeciwpowodziową, zieleń urządzoną.

Dla terenu eksploatacji powierzchniowej złoża PE ustala się:

- przeznaczenie: eksploatacja powierzchniowa złoża piaskowca „Łodygowice I”;
- dopuszcza się: budynki oraz inne obiekty wykorzystywane na potrzeby sanitarno - socjalne, magazynowe i gospodarcze, związane z przeznaczeniem terenu pod eksploatację złoża, drogi wewnętrzne i parkingi służące obsłudze funkcji eksploatacji surowca, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń planu;
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 5%,
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: min. 5%;
- intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, geometria dachów - ujęte w projekcie mpzp.

Dla terenów komunikacji ustala się:

- **KDS** - drogi publiczne klasy ekspresowej;
- **KDG** - drogi publiczne klasy głównej;
- **KDZ** - drogi publiczne klasy zbiorczej;
- **KDL** - drogi publiczne klasy lokalnej;
- **KDD** - drogi publiczne klasy dojazdowej;
- **KDx** - ciągi pieszo-jezdne.

Szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających dla terenów komunikacji drogowej zostały ujęte w tekście planu.

Dla terenów kolejowych KK ustala się:

- przeznaczenie: linie i budowle kolejowe wraz z obiektami budowlanymi i urządzeniami z nimi związanymi,
- dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, parkingi, utrzymanie istniejących dróg, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń planu;
- dopuszcza się zabudowę usługową i funkcje składowo - magazynowe z wykluczeniem usług nie wymagających dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu oraz usług i funkcji związanych z obrotem substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i pylącymi - na terenie oznaczonym symbolem **2KK**,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 40%;
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: min. 15%;
- intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, geometria dachów - szczegółowo ujęte w planie;
- ustala się obsługę komunikacyjną terenu - szczegółowo ujęta w planie.

Dla terenów parkingów KS ustala się:

- przeznaczenie: parkingi;
- dopuszcza się zieleń urządzoną, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska z zastrzeżeniem ustaleń planu;
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 5%,
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: min. 10%;
- wskaźnik intensywności zabudowy, wysokość zabudowy, geometria dachów - szczegółowo ujęte w projekcie mpzp;
- ustala się obsługę komunikacyjną terenów - szczegółowo ujęta w planie.

Dla terenów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę - ITW ustala się:

- przeznaczenie – obiekty budowlane, urządzenia i instalacje na potrzeby infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę i dystrybucji wody z ujęć wód powierzchniowych;
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: min. 10%;
- intensywność zabudowy, geometria dachów, wysokość zabudowy- szczegółowo ujęte w projekcie mpzp;
- ustala się obsługę komunikacyjną terenów - szczegółowo ujęta w planie.

1.3 Powiązania projektu mpzp z innymi dokumentami

Podczas prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Łodygowice wzięto pod uwagę ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zachowania ładu przestrzennego i zasady zrównoważonego rozwoju, wynikające z dokumentów szczebla międzynarodowego, krajowego, regionalnego i lokalnego.

Ustalenia analizowanego projektu miejscowego planu realizują politykę rozwoju gminy przyjętą na szczeblu regionalnym i lokalnym, określoną w następujących dokumentach:

- Strategia rozwoju województwa śląskiego „Śląskie 2020”, 2010 rok;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego 2020+, 2016 rok;
- Program Ochrony Środowiska dla Województwa Śląskiego do roku 2019 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024;
- Strategia rozwoju gminy Łodygowice na lata 2014 - 2020;
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Łodygowice na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2020 - 2023;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, MŚ, 2013 rok;
- KLIMADA - Opracowanie i wdrożenie Strategicznego Planu Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu”, pod redakcją prof. dr hab. Macieja Sadowskiego, 2013 rok

Z poszczególnych dokumentów przytoczono poniżej te cele, które wydają się być istotne punktu widzenia analizowanego dokumentu.

Zgodność ze Strategią Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020”

Jako wizję województwa śląskiego w roku 2020 przyjęto „województwo śląskie będzie regionem zapewniającym dostęp do usług publicznych o wysokim standardzie, o nowoczesnej i zaawansowanej technologicznie gospodarce oraz istotnym partnerem w procesie rozwoju Europy”. Jako główne priorytety rozwojowe wyznaczono:

Priorytet A: *Województwo śląskie regionem nowej gospodarki kreującym i skutecznie absorbującym technologie.*

Priorytet B: *Województwo śląskie regionem o powszechnej dostępności do regionalnych usług publicznych o wysokim standardzie.*

Priorytet C: *Województwo śląskie znaczącym partnerem kreacji kultury, nauki i przestrzeni europejskiej.*

Do osiągnięcia zamierzonych celów wyznaczono kierunki działań, z których istotne znaczenie z punktu widzenia analizowanych zapisów mają:

- *A.1.3 Poprawa zatrudnialności i aktywności zawodowej mieszkańców;*
- *A.2.1. Poprawa warunków inwestycyjnych w regionie;*
- *A.3.3. Unowocześnienie rolnictwa i wsparcie przeobrażeń gospodarczych na terenach wiejskich;*
- *B.1.4 Wzmacnianie aktywności społecznej;*
- *B.2.1 Utworzenie systemu kształtowania i wykorzystania zasobów wodnych;*
- *B.2.2 Poprawa jakości powietrza;*
- *B.2.3 Ochrona przed hałasem;*
- *B.2.4 Uporządkowanie i wdrożenie systemu gospodarki odpadami;*
- *B.2.7 Rozwój trwale zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej;*
- *B.3.2 Poprawa warunków mieszkaniowych;*
- *B.3.3. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury komunalnej;*
- *B.3.6 Zwiększenie atrakcyjności turystycznej regionu;*
- *C.1.2 Rozbudowa i integracja systemu transportowego.*

Zapisy dotyczące wyznaczenia poszczególnych terenów w nawiązaniu do zagospodarowania terenów w ich bezpośrednim otoczeniu wpisują się w powyższe kierunki działań, dając możliwość ujednoczenia istniejącego zagospodarowania, stworzenia spójnej wizji obszaru sołectwa Łodygowice, zarówno pod kątem poszczególnych form zagospodarowania jak również estetyki i funkcjonalności oraz rozwoju zrównoważonego z zachowaniem warunków przyrodniczych obszaru.

Zgodność z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego 2020+

Wizja rozwoju przestrzennego województwa została oparta na wizji określonej w Strategii „Śląskie 2020+” oraz wizji przyjętej w Strategii Rozwoju dla Polski Południowej: *„Województwo śląskie będzie regionem o nowoczesnej gospodarce, wykorzystującym kreatywność jego mieszkańców i wzmacniającym istniejące potencjały gospodarcze i środowiskowe, zapewniającym równość życiowych i rozwojowych szans przy poszanowaniu zasady zrównoważonego i trwałego rozwoju”*.

Podstawową zasadą osiągnięcia celu w procesie rozwoju przestrzennego województwa jest rozwój zrównoważony uwzględniający zarówno uwarunkowania przyrodnicze, jak i potrzeby rozwoju gospodarczego. Do najważniejszych celów polityki przestrzennej wyznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, mających swoje odzwierciedlenie w zapisach analizowanego projektu mpzp należą:

- nowoczesna gospodarka - promocja gospodarczego wzrostu i innowacji - z punktu widzenia analizowanego planu, realizacji tego celu służą kierunki polityki przestrzennej zmierzające do utworzenia warunków przestrzennych rozwoju przedsiębiorczości, innowacyjności gospodarczej i transferu technologii zachęcające inwestorów i wspieranie dalszego rozwoju gospodarczego Łodygowic;
- szanse rozwojowe mieszkańców - zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych - z punktu widzenia analizowanego planu, realizacji tego celu służą kierunki polityki przestrzennej zmierzające do dalszego rozwoju usług, modernizacji i budowy urządzeń sportu, rekreacji, tworzenie warunków dla aktywnego i zdrowego stylu życia, zwiększenie dostępności transportowej, zapewnianie dostępu do usług w zakresie gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej, odpadami, zaopatrzenia w energię elektryczną i gazową, oraz systemów teleinformatycznych poprzez budowanie, modernizowanie i integrowanie systemów infrastruktury technicznej;
- przestrzeń - zrównoważone wykorzystanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego - z punktu widzenia analizowanego planu, realizacji tego celu służą kierunki polityki przestrzennej dotyczące ochrony zasobów środowiska oraz kształtowanie krajobrazów kulturowych;
- relacje z otoczeniem - infrastrukturalne powiązania regionu - z punktu widzenia analizowanego planu, realizacji tego celu służą kierunki polityki przestrzennej dotyczące rozwoju infrastruktury transportowej, infrastruktury technicznej, zwiększanie udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii w celu podnoszenia bezpieczeństwa energetycznego na poziomie regionalnym i krajowym, tworzenie, rozwijanie i integrowanie szlaków turystycznych i pielgrzymkowych z wykorzystaniem dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego (np. rowerowych, pieszych, konnych), rozwijanie infrastruktury w zakresie ochrony środowiska i zabezpieczania przed sytuacjami kryzysowymi (m.in. ochrona przeciwpowodziowa i przeciwdziałanie suszy, mała retencja i mikroretencja wód).

Zgodność ze Strategią rozwoju gminy Łodygowice na lata 2014 - 2020

Główną wizją gminy wyznaczoną w strategii jest *„Gmina w której warto mieszkać”*.

Wizja ta przewiduje stworzenie warunków do trwałego rozwoju gospodarczego, społecznego, edukacyjnego, kulturowego i ekologicznego Gminy Łodygowice, opartych w głównej mierze na wykorzystaniu potencjału zasobów ludzkich, przyrodniczych, kulturowych oraz aktywności gospodarczej, które dają szansę na wzrost liczby mieszkańców gminy, ożywienie ruchu turystycznego oraz zachęcenie inwestorów do otwierania działalności gospodarczej w gminie, co wpłynie na wzrost jej dochodów i poprawę komfortu życia mieszkańców. Konieczne jest zapewnienie równowagi pomiędzy sferą ekonomiczną, społeczną oraz środowiskiem naturalnym.

Misja gminy Łodygowice wyznaczona w strategii, mająca swoje odzwierciedlenie w analizowanym projekcie mpzp to *podnoszenie jakości życia mieszkańców, aktywizacja i integracja społeczności lokalnej i wszechstronny rozwój mieszkańców, wspieranie rozwoju przedsiębiorczości oraz zrównoważony i zharmonizowany ze środowiskiem naturalnym rozwój społeczno-gospodarczy gminy.*

Zidentyfikowano następujące obszary strategiczne dla gminy Łodygowice:

- I. Zasoby ludzkie
- II. Przedsiębiorczość i innowacje
- III. Infrastruktura
- IV. Promocja i turystyka
- V. Środowisko naturalne i rolnictwo.

Analizowane zapisy mpzp wpisują się praktycznie we wszystkie obszary strategiczne.

Analizowany dokument zgodny jest z ogólnie wyznaczonym celem rozwoju gminy jako miejsca przyjaznego dla mieszkańców, z dobrymi warunkami dla rozwoju lokalnych społeczności, zapewnienia dobrobytu mieszkańcom, z poszanowaniem walorów środowiska i wykorzystaniem potencjału gminy.

Z punktu widzenia analizowanego dokumentu, realizacja poszczególnych zapisów miejscowego planu wpłynie na zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie rozwoju gospodarczego i zapewnienia miejsc zamieszkania, pracy i odpoczynku dla mieszkańców gminy.

Program Ochrony Środowiska dla gminy Łodygowice na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2020 - 2023

Program Ochrony Środowiska dla gminy Łodygowice na lata 2016 - 2019 z perspektywą na lata 2020 - 2023 jest podstawowym narzędziem prowadzenia polityki ekologicznej na terenie gminy. Określa politykę środowiskową, a także wyznacza cele i zadania środowiskowe oraz szczegółowe programy zarządzania środowiskowego, które odnoszą się do aspektów środowiskowych, usystematyzowanych według priorytetów.

Do głównych kierunków działań wynikających z dokumentów wyższego szczebla oraz lokalnych potrzeb należą:

- ochrona klimatu i jakości powietrza - cel krótkookresowy to poprawa jakości powietrza na terenie gminy a cel średniookresowy to osiągnięcie i utrzymanie obowiązujących standardów jakości powietrza na terenie gminy Łodygowice;
- zagrożenia hałasem - cel krótkookresowy to ochrona przed nadmiernym hałasem a cel średniookresowy to poprawa klimatu akustycznego i ochrona mieszkańców gminy Łodygowice przed nadmiernym hałasem
- promieniowanie elektromagnetyczne - cel krótkookresowy to monitoring i utrzymanie poniżej poziomu dopuszczalnego PEM a cel średniookresowy to ochrona przed szkodliwym działaniem pól elektromagnetycznych;
- gospodarowanie wodami - cel krótkookresowy to poprawa jakości wód na terenie gminy a cel średniookresowy to osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego wód pod względem jakościowym i ilościowym na terenie gminy Łodygowice;

- gospodarka wodno-ściekowa - cel krótkookresowy to pełne skanalizowane oraz zwodociągowanie obszaru gminy a cel średniookresowy to rozwój gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Łodygowice;
- zasoby geologiczne - cel krótkookresowy to ochrona i uwzględnienie złóż surowców naturalnych w dokumentach planistycznych a cel średniookresowy to ochrona zasobów geologicznych występujących na terenie gminy Łodygowice;
- gleby - cel krótkookresowy to poprawa stanu jakości gleb na terenie gminy a cel średniookresowy to ochrona gleb przed degradacją na terenie gminy Łodygowice;
- gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów - cel krótkookresowy to rozwój selektywnej zbiórki odpadów a cel średniookresowy to minimalizacja ilości powstających odpadów na terenie gminy Łodygowice;
- zasoby przyrodnicze - cel krótkookresowy to podejmowanie działań z zakresu ochrony przyrody a cel średniookresowy to zachowanie różnorodności biologicznej na terenie gminy Łodygowice;
- zagrożenia poważnymi awariami - cel krótkookresowy to ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych a cel średniookresowy to ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz minimalizacja ich skutków.

Poszczególne zapisy planu dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz szczegółowych ustaleń dla poszczególnych terenów gminy wpisują się w te kierunki działań mające na celu poprawę środowiska na terenie gminy.

Zgodność ze Studium uwarunkowań

Zawarte w projekcie mpzp zapisy dotyczące rozgraniczenia terenów w obszarze planu, przeznaczenia, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów jak również zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, realizują ustalenia obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice”, przyjętego Uchwałą Nr XXV/288/2013 Rady Gminy Łodygowice z dnia 25 czerwca 2013 roku.

Ustalenia planu w zakresie przeznaczeń większości terenów są zgodne z ustaleniami studium, przedmiotowy plan nie zmienia przeznaczeń ustalonych w Studium, nie zmienia również kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Poszczególne ustalenia planu stanowią uściślenie i uszczegółowienie ustaleń Studium, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i kulturowych oraz uwag i wniosków zgłaszanych w procesie planistycznym.

Dokument „**Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030**” (SPA 2020) wskazuje priorytetowe kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach. Działania te, podejmowane zarówno przez podmioty publiczne, jak i prywatne, będą dokonywane poprzez realizację polityk, inwestycje w infrastrukturę oraz rozwój technologii. Obejmują one zarówno przedsięwzięcia techniczne, jak i zmiany regulacji prawnych, np. w systemie planowania przestrzennego ograniczające możliwość zabudowy terenów zagrożonych powodzią.

W dokumencie wskazano na obszary społeczno-gospodarcze, które będą najbardziej narażone na zmiany klimatyczne. Są to m.in. rolnictwo, gospodarka wodna i przestrzenna, transport, budownictwo i zdrowie. Efekty zmian klimatycznych dotkną również aglomeracje miejskie.

Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmieniającego się klimatu.

Celami szczegółowymi istotnymi z punktu widzenia zapisów projektu mpzp dla obszaru sołectwa Łodygowice z uwzględnieniem obszarów i sektorów wrażliwych, są:

Cel 1 Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska.

- 1.1 - dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu, które będzie miało na celu usprawnienie funkcjonowania sektora w warunkach nadmiaru, jak i niedoboru wody - *projekt mpzp wprowadza ustalenia dotyczące zachowania i ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, kształtowania stosunków wodnych, poprawy retencji na przedmiotowym obszarze,*
- 1.3 – dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu - min. poprzez wdrożenie stabilnych niskoemisyjnych źródeł energii, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii: energii słonecznej, wiatrowej, biomasy i energii wodnej - *ochronie środowiska przed nadmierną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, w tym zmniejszeniu tzw. niskiej emisji służą zapisy mpzp odnośnie wykorzystania indywidualnych i grupowych źródeł ciepła, oraz możliwość stosowania odnawialnych źródeł energii, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych;*
- 1.4 – ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu - *projekt mpzp wprowadza zapisy dotyczące ochrony lasów i zasad prowadzenia gospodarki leśnej, zachowaniu najwartościowszych elementów środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru, w tym obszarów i obiektów cennych przyrodniczo. Poszczególne zapisy planu sprzyjają prowadzeniu zrównoważonej gospodarki leśnej zarówno w warunkach nadmiaru jak i niedoboru wody (retencja),*
- 1.5 – adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie - działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów - *nowe formy zagospodarowania zostaną wprowadzone na terenach, gdzie nie ma naturalnych zagrożeń środowiskowych (brak zagrożenia powodzią, brak czynnych osuwisk, ruchów masowych, itp.), z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju, zachowania bezpieczeństwa ekologicznego mieszkańców.*

Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich

tutaj pozytywnie wpisują się zapisy projektu mpzp dotyczące zachowania otwartych terenów rolniczych, dolin rzecznych oraz lasów.

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu

- 4.2 - miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu - m.in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście - *projekt mpzp wprowadza zapisy dotyczące zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki (retencja gruntowa), daje możliwość ich odprowadzenia do wód powierzchniowych, wprowadza nowe tereny zieleni - zapisy te wpływają pozytywnie na retencję wodną i gruntową obszaru. Zachowane zostaną zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, doliny rzeczne w ich przyrodniczej funkcji.*

Zapisy mpzp uwzględniają wytyczne zawarte w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”, umożliwiając właściwe i zrównoważone wykorzystanie poszczególnych terenów z uwzględnieniem prognozowanych zmian klimatycznych w odniesieniu do sektorów i obszarów najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu.

Zgodnie z dokumentacją „Opracowanie i wdrożenie Strategicznego Planu Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu” (KLIMADA), opracowanie planów zagospodarowania terenu i wskazanie terenów przeznaczonych pod zabudowę stanowi jedno z

podstawowych działań w aspekcie prognozowanych zmian klimatycznych, w tym ochrony przeciwpowodziowej. Wdrażanie działań adaptacyjnych przyczynia się do ograniczenia skutków zmian klimatu nie tylko w zagospodarowaniu przestrzennym, ale także w większości obszarów życia gospodarczego i społecznego.

Polityka adaptacyjna do zmian klimatu wymaga uwzględnienia aspektu regionalnego, ze szczególnym odniesieniem do najbardziej istotnych dla zagospodarowania przestrzennego obszarów, a zwłaszcza obszarów górskich, wybrzeża oraz dolin rzecznych, a także obszarów metropolitalnych. Przedmiotowy projekt mpzp uwzględnia te wytyczne, odnośnie poprawy jakości powietrza, ochrony wód powierzchniowych, podziemnych i ujęć wód, terenów leśnych, ekosystemów rolniczych. Ustalenia planu odnoszące się do sposobu zagospodarowania wodami opadowymi w kontekście możliwości ich zagospodarowania w granicach własnej działki budowlanej, zachowana powierzchnia biologicznie czynna, mają na celu poprawę retencji gruntowo-wodnej.

Nie przewiduje się oddziaływań wynikających z ustaleń analizowanego mpzp mogących mieć bezpośredni negatywny wpływ na elementy klimatu - rejon dolin rzecznych pozostaje w funkcji ekologicznej (w możliwym ku temu zakresie wynikającym z już wprowadzonego zainwestowania i zagospodarowania), projekt mpzp nie wyznacza nowych terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonach bezpośredniego zagrożenia powodziowego, nie przewiduje się znaczących emisji zanieczyszczeń do powietrza mogących mieć bezpośredni wpływ na pogłębienie się efektu cieplarnianego.

Po przeanalizowaniu poszczególnych zapisów projektu mpzp, w odniesieniu do prognozowanych zmian klimatu, nie przewiduje się powstania negatywnych skutków w odniesieniu do klimatu, bezpośrednich negatywnych oddziaływań odnośnie wzrostu emisji gazów cieplarnianych czy zagrożenia powodziowego.

1.4 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Podstawą informacyjną, źródłowymi materiałami tekstowymi i graficznymi dla strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest przede wszystkim projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Łodygowice.

Metodyka przyjęta w niniejszym opracowaniu obejmuje w głównej mierze metody opisowe oraz analizę różnych dokumentów planistycznych, przepisów prawnych oraz materiałów źródłowych, w tym literaturowych. Analizę i ocenę środowiska przedmiotowego obszaru przeprowadzono na podstawie dostępnych materiałów, opracowań oraz analiz kartograficznych i zdjęć lotniczych. Dodatkowe informacje o jakości i stanie środowiska naturalnego analizowanego obszaru, uzyskano przeprowadzając wizje w terenie.

Oszacowanie oddziaływania na środowisko dokonano w odniesieniu do stanu istniejącego stwierdzonego w czasie wizji lokalnych, w nawiązaniu do zapisów projektu mpzp.

Przy opracowywaniu niniejszej dokumentacji wykorzystano niżej wymienione **akty prawne**:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1405 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 519 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity w Dz. U. z 2017 roku poz. 1289 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku ustawa o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 21),

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 142 z późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1566 z późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 328 z późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 z późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 1161),
 - Ustawa z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 788),
 - Ustawa z dnia 10 czerwca 2015 roku o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 poz. 774),
 - Ustawa z 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 2187 z późniejszymi zmianami),
- wraz z odpowiednimi rozporządzeniami wykonawczymi do ww. ustaw.

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią materiały literaturowe (publikacje, wytyczne, mapy, itp.), w tym m.in. wymienione poniżej:

- Projekt mpzp gminy Łodygowice sołectwa Łodygowice (etap III wyłożenia);
- Strategia rozwoju województwa śląskiego „Śląskie 2020”, 2010;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego 2020+, 2016;
- Program Ochrony Środowiska dla Województwa Śląskiego do roku 2019 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024;
- Strategia rozwoju Gminy Łodygowice na lata 2014-2020;
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Łodygowice na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2020 - 2023;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice (ustalenia tekstowe i załączniki mapowe), 2013;
- Strategia zarządzania obszarem Natura 2000 „Beskid Mały”,
- Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe, Ministerstwo Środowiska Departament Zrównoważonego Rozwoju, Warszawa, 2015 rok.
- Prognoza oddziaływania na środowisko Planu Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Jeleśnia na okres od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2024, BULiGL, 2014,
- Jędrzejewski (red). „Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, 2005, zaktualizowany przez IBS PAN w 2012 roku;
- Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa, Parusel, Skowrońska, Wower, CPGŚ, Katowice, 2007r.,
- Mapy topograficzne, ortofotomapy,
- Atlas klimatu województwa śląskiego, IMiGW – Oddział w Katowicach, 2000;
- Monitoring środowiska za lata 2010 - 2017 – WIOŚ w Katowicach;
- Rejestr obiektów i obszarów chronionych RDOŚ w Katowicach (stan na marzec 2018 rok);
- Wykaz obiektów zabytkowych z rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków w Katowicach;
- Kondracki J. Geografia regionalna Polski PWN, Warszawa 2002;
- Dulias R., Hibszer A. Województwo śląskie. Przyroda, gospodarka, dziedzictwo kulturowe, 2004,
- Stupnicka E. Geologia regionalna Polski, Wydawnictwa Geologiczne, 1989;
- Gumiński R., 1948: Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce. Przegląd Meteorologiczny i Hydrograficzny;
- Baza statystyczna GUS;

- Informacje dostępne na stronach internetowych, materiały literaturowe i własne.

1.5 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu (mpzp) oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Jedną z powszechnie stosowanych metod kontroli skutków realizacji danego projektu jest ocena wskaźnikowa – przez porównanie typowych parametrów środowiska do danych archiwalnych lub bieżących – można tego dokonać dzięki badaniom monitoringowym prowadzonym na bieżąco lub okresowo przez stacje WIOŚ, danym zawartym w bazach statystycznych GUS lub danym gromadzonym przez urzędy administracji. Na podstawie wyników tych badań monitoringowych można oszacować wpływ realizacji danej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska (czy nastąpiło ich polepszenie czy pogorszenie) – dzięki tym informacjom można oceniać np. czystość wody, powietrza, gleby, poziom hałasu, ubytek terenów zielonych, ilość wytwarzanych odpadów, itp. W chwili obecnej w granicach obszaru opracowania nie ma jednak żadnych punktów monitoringu środowiska.

Analiza wpływu ustaleń projektowanego dokumentu odbywać się może przez monitorowanie bezpośrednich rezultatów osiąganych w wyniku realizacji zakładanych inwestycji (zadań) oraz monitorowanie ich oddziaływań – przez opis skutków realizacji projektów, bezpośrednio po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia / inwestycji. Wskazana jest również kontrola decyzji i uzgodnień formalno- prawnych.

Jako przykładowe wskaźniki oceny wpływu zapisów projektu mpzp na lokalne środowisko, można wskazać:

- powierzchnia terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych - ha,
- powierzchnia terenów produkcyjnych, usługowych – ha,
- powierzchnia terenów pozostających w użytkowaniu rolniczym – ha,
- powierzchnia terenów lasów oraz terenów zieleni – ha,
- powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególnych działek – (ha, m²),
- powierzchnia obszarów chronionych - ha,
- powierzchnia zabudowy terenu – %, m²,
- sposób ogrzewania w obiektach, w tym % udziału energii ze źródeł ekologicznych,
- ilość odprowadzanych ścieków - m³, sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych,
- ilość wytworzonych odpadów ton/rok; liczba kontenerów na śmieci – szt.
- ilość miejsc postojowych (szt.), dróg (km, m).

Poszczególne wskaźniki mogą być modyfikowane, w zależności od możliwości zdobycia danych do oceny.

1.6 Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

W granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Łodygowice nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i społeczne o szerokim zasięgu, zwłaszcza oddziaływania transgranicznego wykraczającego poza granice kraju. Zasięg oddziaływania ustaleń projektu mpzp będzie miał charakter lokalny, w odniesieniu do samego obszaru objętego ustaleniami mpzp i jego bezpośredniego otoczenia.

2 OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA

2.1 Istniejący stan środowiska, w tym stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Stan środowiska na terenie objętym projektem mpzp opisano odnosząc się do jego granic i bezpośredniego otoczenia, wybierając te elementy, które dla niego mają decydujące znaczenie. W przypadku, gdy nie było to możliwe (np. ze względu na brak punktów monitoringowych), odniesiono się do terenu sołectwa i dalej gminy Łodygowice. Informacje poniżej przedstawione oparto na informacjach umieszczonych na stronie internetowej m.in. urzędu gminy, Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach. Korzystano również z własnych źródeł bibliograficznych, w tym z informacji mapowych. Opis środowiska uzupełniono o informacje zebrane podczas wizji w terenie.

2.1.1 Lokalizacja terenu opracowania

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru sołectwa Łodygowice w granicach gminy Łodygowice.



Gmina Łodygowice jest położona w południowej części województwa śląskiego, na terenie powiatu żywieckiego.

Gmina od wschodu i południowo-wschodu graniczy z miastem Żywcem (w większości poprzez Jezioro Żywieckie), od północnego-wschodu z gminą Czernichów. Od zachodu sąsiaduje z gminami Buczkowice i Wilkowice, zaś od południowo-zachodu z gminą Lipowa.

Gmina zajmuje powierzchnię 3586 ha (36 km²).

W jej skład wchodzi 4 sołectwa: Łodygowice, Pietrzykowice, Bierna, Zarzecze.

Powierzchnia sołectwa Łodygowice, objętego ustaleniami mpzp wynosi ok. 1872 ha.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy można wyodrębnić obszary o dominującej funkcji: mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, rolniczej i turystycznej (w oparciu o bliskość Jeziora Żywieckiego przy wschodniej granicy gminy).

Obszary zabudowane koncentrują się głównie wzdłuż głównych dróg, natomiast rolnictwo koncentruje się przede wszystkim w południowej części gminy.

Na terenie sołectwa Łodygowice zabudowa skupia się w większości wzdłuż pasa wyznaczonego ul. Żywiecką, linią kolejową oraz ul. Piłsudskiego i Piastowską.

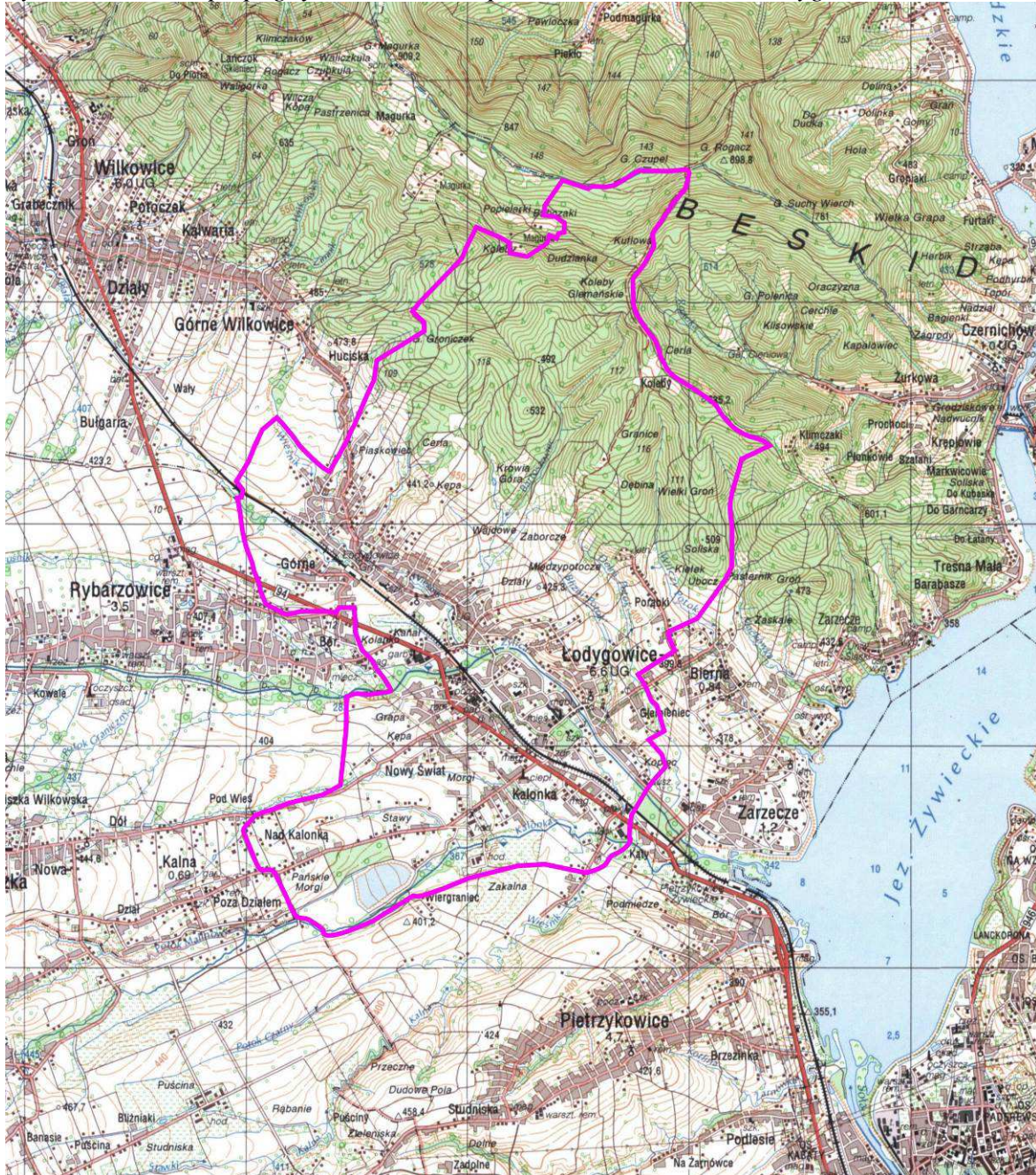
Analizowany projekt miejscowego planu obejmuje obszar sołectwa Łodygowice.

Obszar sołectwa charakteryzuje się dużym udziałem powierzchni otwartych, z których część pozostaje w użytkowaniu rolniczym oraz powierzchni lasów należących do Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.

Część terenów rolniczych jest obecnie odłogowana, widoczne są tendencje do odchodzenia od profilu rolniczego i zabudowy terenu, głównie jako zabudowa jednorodzinna niezwiązana z profilem rolniczym. Miejscami pojawia się starsza zabudowa zagrodowa.

Zabudowa mieszkaniowa koncentruje się w głównej mierze w rejonie dróg, dominuje starsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, miejscami widoczne są nowo powstające zabudowania.

Rysunek 1 Mapa pogładowa obszaru opracowania - sołectwo Łodygowice



Obecne zagospodarowanie obszaru opracowania przedstawiają poniższe zdjęcia zrobione w czasie wizji w terenie:



Otwarte tereny łąkowe, nieużytki zielone. W tle widoczna zabudowa jednorodzinna.



Zabudowa jednorodzinna miejscami wkracza w głąb otwartych terenów rolniczych. W projekcie mpzp część otwartych terenów rolniczych zajęta zostanie pod nową zabudowę jednorodziną i zagrodową.



Zabudowa zagrodowa



W obszarze opracowania zdecydowanie dominuje zabudowa jednorodzinna, lokowana wzdłuż ulic.





Jedynie osiedle w zabudowie wielorodzinnej w rejonie Łodygowic - teren MW



Miejscami zabudowa jest silnie rozproszona, pojedyncze domy powstają wśród otwartych pól, co wymusza realizację nowych dróg dojazdowych i sieci infrastruktury technicznej.

Miejscami, w terenie widoczny jest chaos kompozycyjny i architektoniczny - zabudowa produkcji i usług znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych a sama zabudowa mieszkaniowa wykazuje bardzo dużą różnorodność - zarówno pod względem estetyki, kolorystyki, gabarytów, detali architektonicznych. Miejscami stara zabudowa miesza się z nowo powstającymi domami.



Istniejąca zabudowa w rejonie ul. Żywieckiej. Przy drodze pojawia się zarówno zabudowa mieszkaniowa, jak również obiekty usługowe, handlowe. Widoczne są liczne szyldy, banery reklamowe.



Tereny składów i magazynów



Miejscami pojawiają się stare zabudowania, popadające w ruinę, stanowiące dysonans krajobrazowy i estetyczny.

2.1.2 Morfologia, rzeźba terenu i krajobraz

Zgodnie z podziałem fizyczno- geograficznym Polski Kondrackiego gmina Łodygowice leży w obrębie Beskidów Zachodnich, na pograniczu Beskidu Małego, Beskidu Śląskiego oraz Kotliny Żywieckiej.

Ścisły teren opracowania - sołectwo Łodygowice znajduje się w większości w granicach **Kotliny Żywieckiej (513.46)**, jedynie niewielka północna część sołectwa znajduje się w granicach **Beskidu Małego (513.47)**, zgodnie z poniższym rysunkiem (Kondracki):

Rysunek 2 Lokalizacja sołectwa Łodygowice na tle podziału fizyczno – geograficznego Polski



Źródło: „Geografia regionalna Polski” Kondracki, zmodyfikowane

Kotlina Żywiecka stanowi obniżenie śródgórskie pomiędzy Beskidem Śląskim, Beskidem Małym, Beskidem Makowskim oraz Beskidem Żywieckim. Dno kotliny wznosi się na wysokość 340-500 m npm, pokryte jest w większości niewysokimi wzniesieniami i niskimi grzbiętami, porozielnianymi dolinkami licznych potoków. Obniża się ku dolinie Soły.

Beskid Mały jest pasmem ciągnącym się od Bramy Wilkowickiej i doliny Białej, granicząc z grupą Klimczoka i Magury (Beskid Śląski). Obszar ten zbudowany jest głównie z piaskowca godulskiego, największe wzniesienia znajdują się w części południowej i przekraczają wysokość 900 m. npm. Północne pasmo ma niższą wysokość, opada 400 m progiem do Pogórza Śląskiego. Rejon Beskidu Małego rozcina przełom rzeki Soły. W części północno-wschodniej Beskidu Małego przebiega mniejszy przełom rzeki Skawy. Część obszaru stanowi Park Krajobrazowy Beskidu Małego.

Ukształtowanie obszaru opracowania jest bardzo urozmaicone, część sołectwa należąca do Kotliny Żywieckiej charakteryzuje się sfałdowaną rzeźbą terenu, poprzecinaną dolinami cieków wodnych, z których największą jest dolina Żylicy. Część należąca do Beskidu Małego charakteryzuje się krajobrazem pogórza fliszowego. Ukształtowanie Beskidu Małego charakteryzuje się wysoko wzniesionymi grzbiętami, stromymi stokami oraz występowaniem jaskiń i form skałkowych. Nachylenia terenu występują w kierunku południowo-wschodnim, w kierunku Jeziora Żywieckiego.

W granicach obszaru opracowania, na granicy z gminą Czernichów, znajduje się najwyższy szczyt Beskidu Małego – Czupel, o wysokości 933 m npm.

Krajobraz obszaru opracowania, podobnie jak całej gminy Łodygowice, ma w większości charakter obniżeń denudacyjnych i kotlin w terenach wyżynnych i górskich – są to krajobrazy erozyjne, gdzie charakterystycznymi glebami są gleby rdzawe i brunatne oraz rędziny a roślinność potencjalną stanowią bory i grądy. W krajobrazie obszaru opracowania zaznacza się duży udział powierzchni otwartych, rolniczych i łąkowych, północną część Łodygowic zajmują lasy Beskidu Małego.

Krajobrazy rolnicze w granicach obszaru opracowania:



Znaczna część sołectwa została zabudowana. Na tereny zurbanizowane sołectwa składają się pasy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej, usytuowane wzdłuż dróg i linii kolejowej. W wielu miejscach pojawia się również zabudowa zagrodowa, rolnicza, produkcyjna, różnorodne usługi, przy czym nie ma dobrze wykształconego, zwartego centrum stanowiącego ośrodek aktywności gospodarczej, poszczególne formy zabudowy koncentrują się w rejonie kilku głównych dróg, rozpraszając się dalej od nich. W północnej części obszaru, w rejonie Beskidu Małego pojawia się również zabudowa letniskowa.

W wielu miejscach zabudowa mieszkaniowa wnika w głąb otwartych pól rolniczych. Miejscami poszczególne funkcje terenu przeplatają się ze sobą, powodując swoisty dysonans funkcjonalno-przestrzenny. Pojawiają się mało atrakcyjne formy terenowe - bazy, składy, elementy przekształconej rzeźby. Lokalne krajobrazy oparte o naturalne uwarunkowania, rzeźbę terenu i bliskość gór, stanowią duży walor obszaru, miejscami jednak na samym obszarze pojawiają się również obszary zdegradowane a poszczególne formy zagospodarowania miejscami przejawiają chaos kompozycyjny i krajobrazowy.

2.1.3 Budowa geologiczna i surowce mineralne

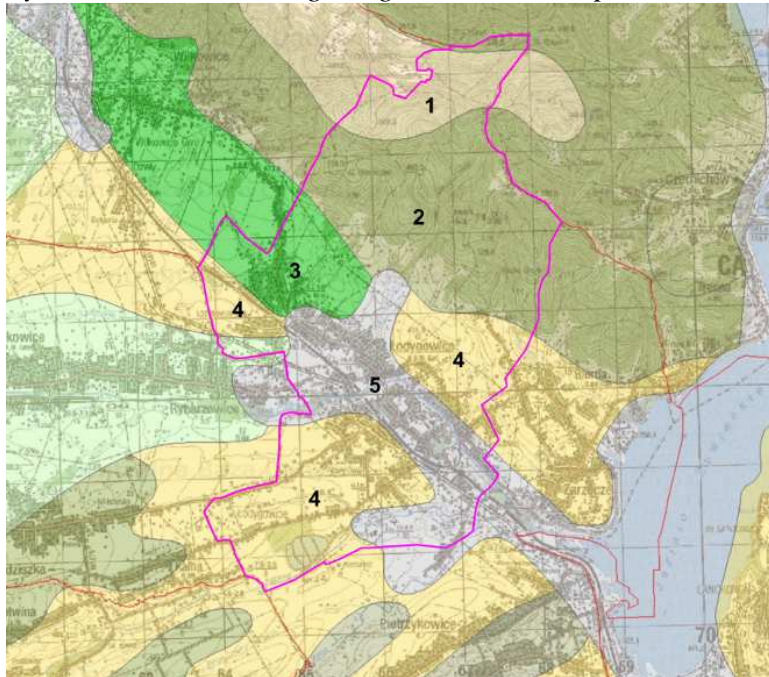
Kotlina Żywiecka ma charakter tektonicznej depresji, zbudowanej głównie z ławic piaskowców i łupków oraz w mniejszym stopniu - zlepieńców, margli i wapieni, stanowiących flisz karpacki. Flisz karpacki tworzą płaszczowiny śląskie (podśląska, cieszyńska, godulska) oraz nasunięta na nie płaszczowina magurska leżąca bardziej wewnątrz.

W obrębie powiatu żywieckiego dominują pasma górskie zbudowane z utworów płaszczowiny śląskiej, głównie piaskowców godulskich, istebniańskich oraz zlepieńców. Płaszczowina podśląska tworzyła na terenie Kotliny Żywieckiej wypiętrzenia i była dodatkowo przykryta płaszczowinami śląską i godulską. W dnie kotliny występują mało odporne osady jednostki podśląskiej. Znaczną część dna kotliny zajmują terasy i stożki napływowe Soły i jej dopływów.

Główny trzon Beskidu Małego stanowią piaskowce godulskie, warstwy godulskie dolne z piaskowcami, warstwy godulskie środkowe i górne. Poszczególne serie budujące Beskid Mały zostały nasunięte na siebie w postaci płaszczowin.

Zgodnie z „Mapą geologiczną Polski bez utworów kenozoiku”, najstarsze podłoże geologiczne omawianego obszaru budują utwory prekambryjskie, skały magmowe i metamorficzne. Ścisły rejon opracowania budują w zdecydowanej większości utwory czwartorzędowe, zarówno piaski, gliny, jak również utwory lessowe. W północnej części sołectwa, w obrębie lasów Beskidu Małego rozciągają się koluwia osuwiskowe. Rejon dolin rzecznych, a zwłaszcza doliny Żylicy wypełniają holocenijskie utwory rzeczne - piaski, żwiry, mady. W części należącej do Beskidu Małego rozciągają się utwory górnej kredy.

Rysunek 3 Budowa geologiczna obszaru opracowania - utwory powierzchniowe



- 1 - czwartorzędowe koluwia osuwiskowe
- 2- utwory górnej kredy - piaskowce, iłowce, margle i zlepienie
- 3- czwartorzędowe, plejstoceńskie gliny, piaski i gliny z rumoszami soliflukcyjno-deluwialne
- 4- czwartorzędowe lessy piaszczyste i pyły lessopodobne
- 5- czwartorzędowe, holocenijskie piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły związane z doliną Żylicy.

Źródło: Mapa geologiczna Polski, PIG

Surowce mineralne

Głównymi surowcami występującymi na omawianym obszarze są piaskowce, żwiry i pospółki, również surowce ilaste ceramiki budowlanej.

Zgodnie z bazą MIDAS, na terenie gminy Łodygowice występują następujące udokumentowane złoża kopalin:

- złożo surowców ilastych ceramiki budowlanej nr 5548 „Bierna” (eksploatacja zaniechana),
- złożo kruszywa naturalnego (złoża piaskowców) nr 807 „Łodygowice” (zagospodarowane, eksploatowane),
- złożo surowców ilastych ceramiki budowlanej nr 3239 „Łodygowice” - złożo o zasobach szacunkowych,
- złożo kruszywa naturalnego nr 4461 „Żywiec-Tresna” - eksploatacja zaniechania.

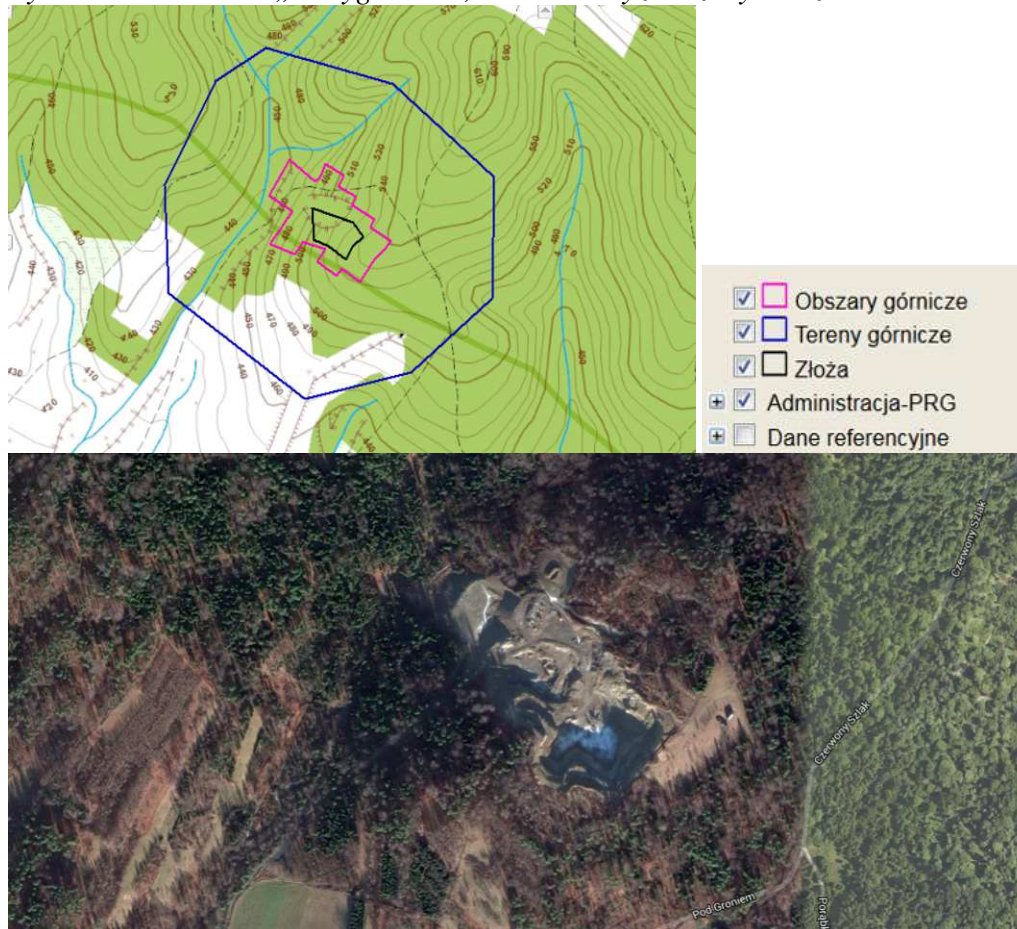
W granicach sołectwa Łodygowice, w północnej jego części, na terenie lasów, znajduje się jedynie złożo piaskowców nr 807 „Łodygowice”, dla którego wyznaczono obszar górniczy i teren górniczy.

Tabela 1 Charakterystyka obszaru górniczego dla złoża „Łodygowice”

Nazwa	Nr w rejestrze	Status	Złożo	Teren górniczy	Stan
Łodygowice I	10-12/1/2a	aktualny	kamienie drogowe i budowlane	Łodygowice I	eksploatowane okresowo

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, 2016

Rysunek 4 Złoże „Łodygowice”, OG i TG wyznaczony dla złoża



Źródło: MIDAS, google maps

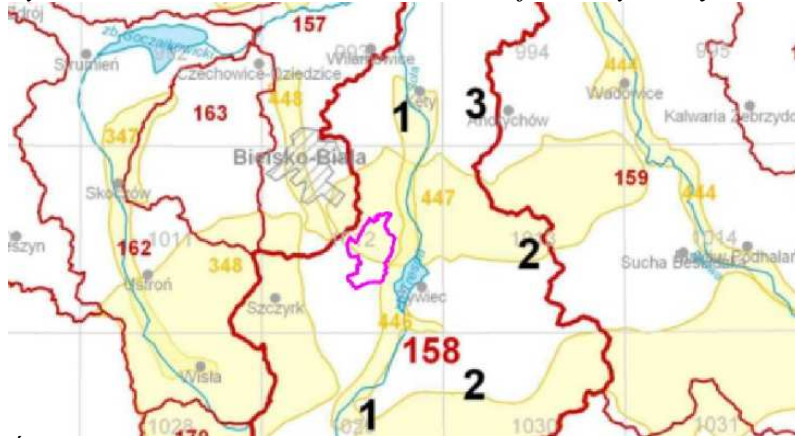
Złoże „Łodygowice”, stanowi fragment serii piaskowców warstw godulskich, kredy górnej oraz trzeciorzędu płaszczowiny śląskiej. Są to przeważnie gruboławicowe piaskowce, drobno- i średnioziarniste, szare, o lepszemu wapienno-krzemionkowym. W składzie mineralno-petrograficznym piaskowców złoża dominuje krzemionka SiO_2 . W granicach złoża nie występują kopaliny towarzyszące, które mogłyby być eksploatowane równolegle z kopalnią główną. Eksploatacja złoża prowadzona jest przez Żywieckie Kopalnie Kruszyw Sp. z o.o. z siedzibą w Zarzeczcu.

W analizowanym projekcie mpzp uwzględniono obecność złoża piaskowca „Łodygowice” - teren wyznaczony został jako teren eksploatacji powierzchniowej **PE**. Złoże to znajduje się na terenach leśnych, wyznaczono dla niego teren górniczy „Łodygowice I” i obszar górniczy „Łodygowice I” obejmujący tereny w jego otoczeniu. Złoże to znajduje się w granicach PK Beskidu Małego, jest eksploatowane.

2.1.4 Warunki hydrogeologiczne

Hydrologicznie obszar opracowania, podobnie jak teren całej gminy przynależy do makroregionu południowopolskiego, regionu Karpackiego, podregionu zewnętrznokarpackiego. Zgodnie z podziałem na 172 jednolite części wód podziemnych, obowiązującym od 2016 roku, obszar sołectwa Łodygowice w całości położony jest w granicach JCWPd 158, co ilustruje poniższy rysunek:

Rysunek 5 Położenie obszaru na tle jednolitych części wód podziemnych i GZWP



Źródło: Państwowa Służba Hydrogeologiczna

Wody podziemne występują w postaci wód szczelinowych, rzadziej szczelinowo-porowych w utworach kredy i paleogenu (głównie piaskowce i zlepieńce).

Wydajności mogą osiągać od 2 do 5 m³/h. Głębokość zalegania zwierciadła wód podziemnych waha się od kilku do kilkudziesięciu metrów na kulminacjach. W dolinie rzeki Soły i Żylicy występują wody porowe w utworach czwartorzędowych. W piętrze czwartorzędowym występuje jeden poziom wodonośny związany z utworami akumulacji rzecznej. Lokalnie może występować w łączności hydraulicznej z poziomem w utworach fliszowych. Warstwę wodonośną dla utworów czwartorzędowych stanowią piaski, żwiry, otoczaki, dla których brak jest izolacji pierwszego poziomu wodonośnego od powierzchni terenu. Wody czwartorzędowego poziomu wodonośnego mają kontakt hydrauliczny z wodami podziemnymi i z wodami powierzchniowymi, zasilane są opadami atmosferycznymi.

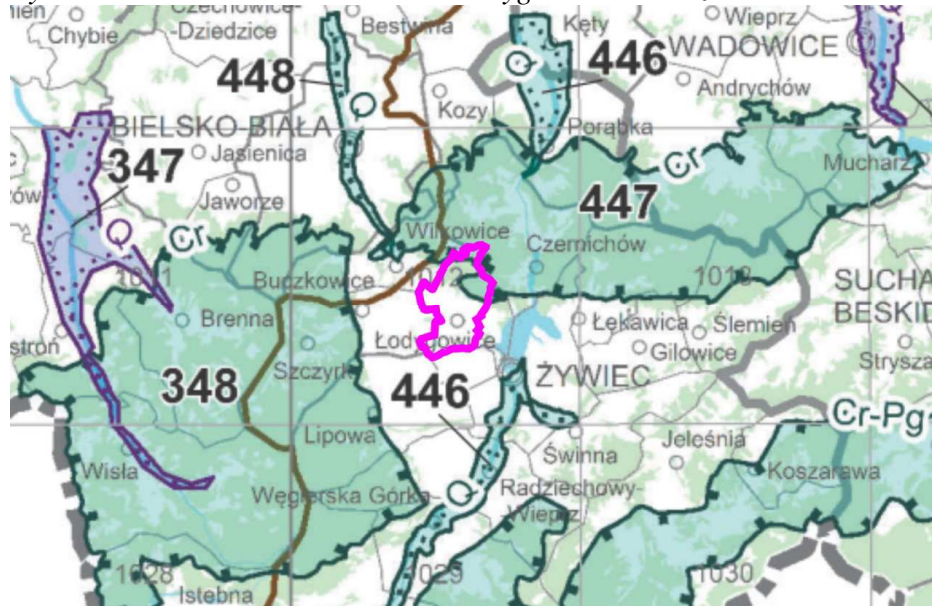
Piętro wodonośne paleogeńskie i kredowe (fliszowe) zbudowane jest z utworów piaskowcowo-lupkowych. W strefie aktywnej wymiany wód zwykłych (do głębokości około 80 m ppt.) może występować kilka poziomów wodonośnych.

Zgodnie z Mapą Obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce J. Kleczkowskiego (1998), na terenie gminy Łodygowice występują fragmenty dwóch Głównych Zbiorników Wód podziemnych (GZWP):

- GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła (czwartorzędowy - dolinny poziom wodonośny) – jest to przepływowy, odkryty zbiornik o powierzchni 56 km². Jest on sztucznie podzielony przez zbiorniki powierzchniowe: żywiecki i międzybrodzki. Odcinek górny zbiornika charakteryzuje się niewielkimi miąższościami utworów czwartorzędowych, wydajności studni kształtują się w przedziale od 9,0 do 12,0 m³/h przy kilkumetrowych depresjach; w środkowej części zbiornika (rejon Żywca i Międzybrodzia) wydajności są rzędu od 2,0 do 23,3 m³/h przy kilkumetrowej depresji; w północnej części zbiornika, wydajności zlokalizowanych tu studni wzrastają od 20 do 100 m³/h. Status GZWP został zniesiony - zgodnie z „Dokumentacją hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Lokalnego Zbiorników Wód Podziemnych Dolina rzeki Soła (dawny GZWP 446 Dolina rzeki Soła)” wykonaną w 2015 roku;
- GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) – trzeciorzędowy kredowy, wydzielony we fliszu karpackim, zbudowany z warstw godulskich o powierzchni 216 km². Zwierciadło wód podziemnych ma charakter swobodny i słabo napięty, zalega na głębokości kilku metrów ppt., wydajności źródeł i studni uzyskują średnią wartość 3,1 m³/h.

W obszarze opracowania występuje niewielki fragment lokalnego zbiornika GZWP 447 Zbiornik warstw Godula. Zbiornik ten zajmuje niewielką północną część sołectwa Łodygowice, co ilustruje poniższy rysunek:

Rysunek 6 Położenie sołectwa Łodygowice na tle zbiorników GZWP

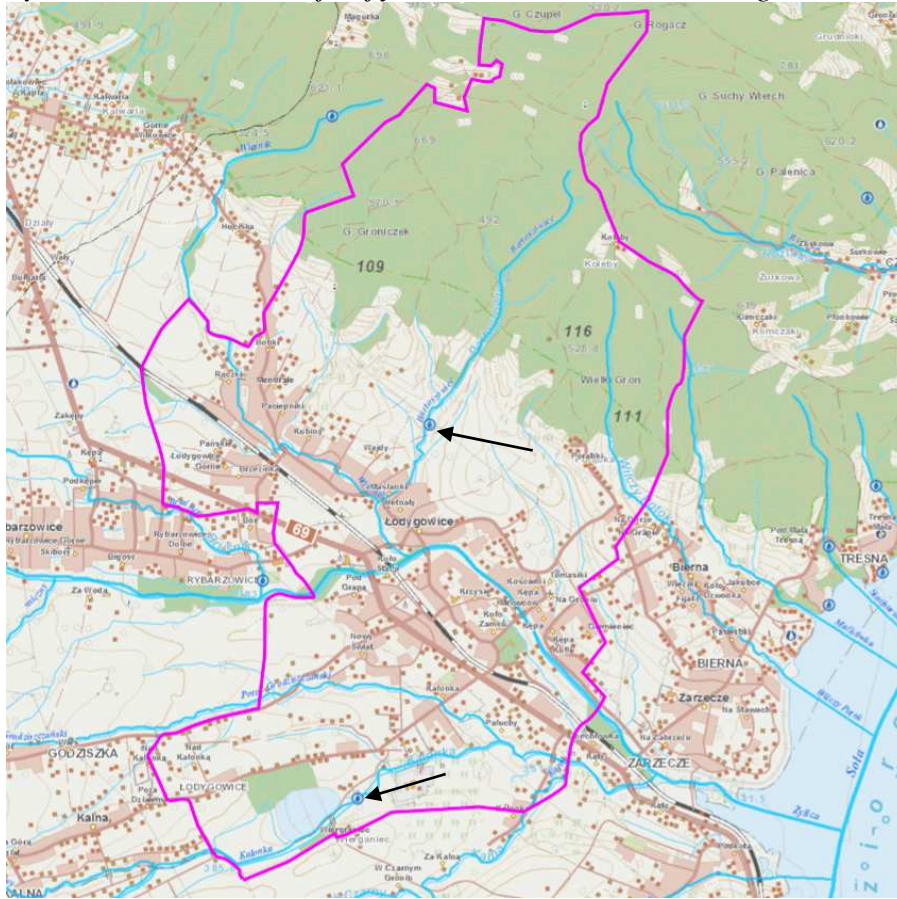


Źródło: KZGW

Obszar Łodygowic w zdecydowanej większości jest zwodociągowany, niewielka część mieszkańców korzysta z własnych ujęć wód, studni kopanych. System zaopatrzenia w wodę na terenie gminy oparty jest głównie na poborze wód podziemnych, jednak w związku z niewystarczającą ich wydajnością uruchomione zostały ujęcia wód powierzchniowych.

W miejscowym planie uwzględniono istniejące ujęcia wód powierzchniowych na rzece Kalonce oraz na Bartoszowcu (**tereny ITW**).

Rysunek 7 Lokalizacja ujęć Kalonka i Bartoszowiec w granicach sołectwa Łodygowice



Źródło: RZGW, Kraków, zmodyfikowane

W chwili obecnej brak jest obszarów ochronnych dla ujęć wód znajdujących się na terenie Łodygowic. Zgodnie z informacjami KZGW (obecnie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie), strefy ochronne ujęć wody ustanowione przed dniem 1 stycznia 2002 r. wygasły z dniem 31 grudnia 2012 r.

Projekt miejscowego planu uwzględnia położenie części obszaru w granicach GZWP nr 447.

W obszarze opracowania obowiązują warunki korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły ujęte w Rozporządzeniu nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 roku w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły. Poszczególne zapisy projektu planu uwzględniają wytyczne tego rozporządzenia, ustalają również zasady ochrony wód - szczegółowo ujęte w projekcie mpzp.

Monitoring wód podziemnych

Badania jakości wód podziemnych prowadzi WIOŚ w Katowicach, jednak jakość wód podziemnych w granicach gminy Łodygowice nie jest badana. W 2016 roku wody podziemne na terenie powiatu żywieckiego badane były w 4 punktach monitoringowych – w gminie Milówka (pkt nr 110), Żywiec (pkt 114), Czernichów (pkt 891), oraz Żywiec (pkt 1900).

Zestawienie wyników badań jakości wód podziemnych w 2016 roku wraz ze wskaźnikami decydującymi o klasie jakości przedstawiono poniżej (w roku 2017 nie było punktów monitoringowych badania jakości wód podziemnych na terenie powiatu żywieckiego):

Tabela 2 Jakość wód podziemnych w punktach monitoringowych na terenie powiatu żywieckiego badanych w roku 2016

Nr Mon bada	Miejsco-wość	Charakter zwierciadła	Stratygrafia	Wskaźniki odpowiadające klasom jakości w 2016r.*			Klasy jakości wód w 2016 roku		
				II klasa	III klasa	IV klasa	wskaźniki fizyczno-chemiczne	wskaźniki organiczne	Końcowa klasa jakości
110	Kamesznica	źródło	PgO1	HCO ₃ , Ca	-	-	II	-	II
114	Żywiec	źródło	PgPc		-	-	I	-	I
891	Czernichów	źródło	K2		Temp		III	-	II
1900	Żywiec	swobodne	Q	temp, Mn	NO ₃	pH	III	I	III

Źródło: WIOŚ, Katowice, 2017

*ocena według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 roku w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. Nr 143, 896).

Istotny wpływ na jakość wód podziemnych na terenie gminy wywiera brak kanalizacji. Nieoszczelne szamba, zrzuty nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód lub gruntu przyczyniają się do zanieczyszczeń wód gruntowych. Niewłaściwe składowanie odpadów, spływ substancji ropopochodnych pochodzących z dróg czy parkingów, powodują wnikanie do nich szkodliwych, niebezpiecznych substancji. Zagrożeniem dla wód podziemnych jest także zmniejszenie zdolności infiltracyjnej gruntu w wyniku zabudowy technicznej terenu.

Swój wpływ na jakość wód podziemnych wywiera również rolnictwo – niewłaściwe stosowanie i przechowywanie nawozów mineralnych, nadmierne stosowanie nawozów naturalnych, zwłaszcza gnojowicy, może powodować przenikanie zanieczyszczeń do wód gruntowych, podziemnych.

Ustalenia miejscowego planu normują gospodarkę wodno-ściekową w obrębie sołectwa, zasady ochrony środowiska wprowadzone miejscowym planem pozwalają zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed wnikaniem zanieczyszczeń do wód i do ziemi.

2.1.5 Hydrografia

Zgodnie z danymi RZGW w Krakowie obszar opracowania, podobnie jak cała gmina Łodygowice należy do regionu wodnego Górnej Wisły, w zlewni rzeki Soły będącej bezpośrednim dopływem Wisły. Przez przedmiotowy obszar przepływa szereg cieków powierzchniowych, w tym największa rzeka gminy - Żylica. Działy wodne biegną po wyraźnych kulminacjach terenowych, stąd ich pewny przebieg.

Żylica jest niewielką, górską rzeką o długości 23 km przepływającą przez Beskid Śląski i Kotlinę Żywiecką. Źródła rzeki znajdują się na wysokości 900-940 m npm w rejonie Przełęczy Salmopolskiej. Na wysokości 341 m npm uchodzi do Jeziora Żywieckiego w Zarzeczcu.

Partie źródłowe zlewni są całkowicie zalesione, niżej przepływa terenami o coraz bardziej zwartej zabudowie. Na znacznej długości Żylica płynie w otoczeniu otwartych terenów rolniczych. Dno potoku pokrywają żwirory oraz piaski. Przeciętna głębokość wynosi 0,2 m.

Rzeka charakteryzuje się bardzo dużą dynamiką przepływu, w czasie długotrwałych deszczy stwarza istotne zagrożenie powodziowe dla otaczających ją terenów. Koryto Żylicy po części jest uregulowane. Głównymi dopływami Żylicy są potoki Malinów, Kalonka, Kalna i Wieśnik.

Oprócz Żylicy, przez obszar opracowania przepływają liczne mniejsze cieki powierzchniowe, stanowiące w większości dopływy Żylicy, m.in. potok Kalonka, Wieśnik, mniejsze cieki - jak Potok Grodziszczański, Bartoszowiec, Wilczy Potok, Kalna oraz szereg mniejszych cieków bez nazwy.



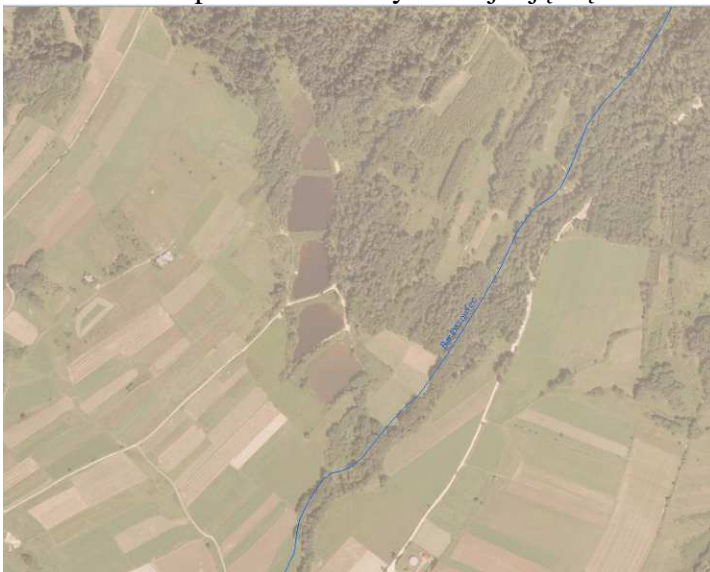
Rzeka Żylica - widoczne umocnienia brzegowe. Przy rzece rosną zadrzewienia.

Potok Kalna jest lewobrzeżnym dopływem Żylicy do której wpływa w km 1+500. Potok wypływa z terenu Hali Jaśkowej i płynie polami uprawnymi wsi Lipowa. Długość cieków wynosi 10,5 km. Potok płynie naturalnym korytem. Dopływem tego potoku jest potok **Kalonka**. W górnym odcinku potok ten płynie przez las, niżej zaś polami uprawnymi wsi Poddzielec, Słotwina i Kalna. Długość potoku wynosi 11 km, średnia szerokość 1,5 m i głębokość 0,1 m.

Potok Wieśnik - bezpośredni dopływ Żylicy (inna nazwa potoku to Maćkówka). Potok ma swoje źródła na południowych stokach Soliska, w zachodniej części Beskidu Małego. Najwyżej położone z nich znajdują się na wysokości około 560 m. Uchodzi do Jeziora Żywieckiego a wysokości 341,5 m. Cała zlewnia potoku znajduje się w obrębie Łodygowic. Jej górna część to zalesione obszary Beskidu Małego, dolna to pola uprawne i obszary zabudowane. Bezpośrednim dopływem Wieśnika w granicach obszaru opracowania jest **potok Bartoszowiec**.

W Łodygowicach, na Żylicy znajduje się posterunek wodowskazowy. Maksymalne odpływy miesięczne pojawiają się w kwietniu, minimalne odpływy miesięczne występują w październiku i listopadzie.

Na długości około 4,5 km gmina Łodygowice graniczy bezpośrednio z Jezioro Żywieckim. Jest to zbiornik retencyjny na Sole o powierzchni około 1000 ha i pojemności około 100 mln m³. Zbiornik służy m.in. do produkcji energii elektrycznej, natomiast jego zasadniczą rolą jest ochrona przed powodzią, funkcja ekologiczna oraz regulacja stosunków wodnych. Zbiorniki wód powierzchniowych znajdują się również w obszarze opracowania.



Niewielkie zbiorniki wodne znajdują się w rejonie potoku Bartoszowiec, w niedalekiej odległości od lasów rozciągających się w północnej części sołectwa - teren **WS**



Przy południowej granicy sołectwa, w rejonie potoku Kalonka znajdują się stawy o charakterze hodowlanym, przedzielone gołbami.



Stawy hodowlane - istniejące zagospodarowanie w granicach terenu **WS**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania zachowuje tereny wód powierzchniowych i zbiorników wodnych jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych **WS**, dla których wprowadza szereg ustaleń, w tym również zakaz zabudowy.

Zgodnie z Mapą korzystania z wód regionu wodnego (RZGW, Kraków), obszar opracowania znajduje się w obrębie scalonych części wód powierzchniowych Soła od zbiornika Tresna do zbiornika Czaniec wraz z nim. Obszar znajduje się w granicach następujących jednolitych części wód powierzchniowych:

- Kaskada Soły (Soła od zbiornika Tresna do zbiornika Czaniec) PLRW2000021329553;
- Żylica PLRW200062132749.

Tabela 3 Charakterystyka jednolitych części rzecznych Jednolitych Części Wód Powierzchniowych znajdujących się w rejonie obszaru opracowania

Europejski kod JCWP	PLRW2000021329553	PLRW200062132749
Nazwa JCWP	Kaskada Soły (Soła od zbiornika Tresna do zbiornika Czaniec)	Żylica
SCWP	GW0104	
Region wodny	Górnej Wisły	
Typ	typ nieokreślony (0)	potok wyżynny węglanowy z substratem drobnoziarnistym na lessach i lessopodobnych (6)
Status	silnie zmieniona część wód	silnie zmieniona część wód
Zmiany hydromorfologiczne uzasadniające wyznaczenie SCW*, SZCW*	przekroczenie wskaźników m ₂ , m ₃	przekroczenie wskaźnika m ₃
Ocena stanu	zły	
Cel środowiskowy	dobry stan ekologiczny; możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieków istotnego - Soła od Zbiornika	

	Czaniec do zbiornika Tresna (Kaskada Soły), dobry stan chemiczny	
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona	niezagrożona
Odstępstwo	tak	nie
Typ odstępstwa	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych	nie dotyczy
Termin osiągnięcia dobrego stanu	2027	2015
Uzasadnienie odstępstwa	Brak możliwości technicznych. W programie działań zaplanowano działanie opracowanie wariantowej analizy sposobu udroźnienia budowli piętrzących na odcinku cieków istotnego - Soła wraz ze wskazaniem wariantu do realizacji oraz opracowaniem dokumentacji projektowej obejmujące szczegółową analizę lokalnych uwarunkowań, mającą na celu dobór optymalnych rozwiązań technicznych. Wdrożenie konkretnych działań naprawczych będzie możliwe dopiero po przeprowadzeniu ww. analiz. Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja niska emisja. W programie działań zaplanowano działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.	nie dotyczy

* SCZW - silnie zmieniona część wód (charakter został znacznie zmieniony na skutek fizycznego oddziaływania człowieka)

SCW - sztuczna część wód

** m_2 -

m_3 - łączna długość cieków odciętych przez budowle poprzeczne o spadzie $h > 0,7m$ (dla rzek górskich i wyżynnych) lub $h > 0,4m$ (dla rzek nizinnych) odniesioną do sumarycznej długości cieków istotnych

m_4 - łączna długość odcinków rzek, na których prowadzone były prace regulacyjne (zabudowa podłużna oraz udokumentowana zmiana biegu rzeki) odniesioną do sumarycznej długości cieków istotnych.

Źródło: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 listopada 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1911)

Tabela 4 Charakterystyka JCWP przynależących do obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ochronie, obejmujące obszar mpzp

Typ obszaru chronionego	Kod obszaru chronionego	Nazwa obszaru chronionego	Powierzchnia obszaru (ha)	Przedmioty obszaru chronionego zależnie od wód
Park Krajobrazowy	PK2	Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego	37759,3	Różnorodność biologiczna, kompleks ekosystemów, siedliska gatunków, w szczególności: rzeki, potoki, wodospady, źródła, oczka wodne, górskie bory bagienne, źródła petryfikujące, olszynka karpacka, łągi, torfowiska przejściowe, torfowiska niskie, torfowiska alkaliczne, flora i fauna ekosystemów wodno-błotnych
Park Krajobrazowy	PK1002	Park Krajobrazowy Beskidu Małego (Śląsk)	16571	Różnorodność biologiczna, kompleks ekosystemów, siedliska gatunków, w szczególności: rzeki, potoki, źródła, źródło mineralnej wody siarczanowej, lasy i bory bagienne, łągi, flora i fauna ekosystemów wodno-błotnych
OZW	PLH240023	Beskid Mały	7186,2	Siedlisko 7230, <i>Lutra lutra</i> , <i>Bombina variegata</i> , <i>Triturus montandoni</i>
OZW	PLH240005	Beskid Śląski	26405,3	Siedlisko 3220, siedlisko 6430, siedlisko 7230, siedlisko 91D0, siedlisko 91E0, <i>Tozzia carpathica</i> , <i>Lutra lutra</i> , <i>Bombina variegata</i> , <i>Triturus cristatus</i> , <i>Triturus montandoni</i> , <i>Barbus peloponnesius</i> , <i>Cottus gobio</i> , <i>Lampetra planeri</i> , <i>Carabus variolosus</i>

Źródło: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1911)

Tabela 5 Charakterystyka JCWP przeznaczonych do poboru wody na potrzebę zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, obejmujących obszar mpzp

RZGW	Region Wodny	Zlewnia bilansowa	Kod JCWP	JCWP dostarczająca średnio powyżej 100m ³ wody na dobę
Kraków	Górna Wisła	Wisła od Przemszy do Skawy	PLRW20000 21329553	tak
Kraków	Górna Wisła	Wisła od Przemszy do Skawy	PLRW20006 2132749	tak

Źródło: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1911)

Zgodnie z Załącznikiem nr 6 do Rozporządzenia nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły, rzeka Soła, w zlewni której znajduje się obszar gminy Łodygowice znajduje się w wykazie cieków, dla których konieczne jest zachowanie możliwości migracji ryb dwuśrodowiskowych wraz z przypisaniem im charakterystycznych gatunków ryb:

- rzeka Soła, od ujścia do Wisły do zapory zbiornika Porąbka (km 0,00 - 30,8) - łoś.

Monitoring wód powierzchniowych

Monitoring jakości wód powierzchniowych prowadzony jest przez WIOŚ w Katowicach, na terenie gminy Łodygowice monitoringiem objęta była rzeka Żylica - ppk. wpływ do zbiornika Tresna.

Jakość wód w punkcie monitoringowym Żylica, wpływ do zbiornika Tresna, oraz na potoku Kalonka w Słotwinie, badanych w latach 2012 - 2016 przedstawiono poniżej:

Tabela 6 Wstępna ocena stanu wód w latach 2012 - 2016

Nazwa punktu pomiarowego	Rok	Elementy klasyfikacji stanu/ potencjału ekologicznego				Stan/ potencjał ekologiczny	Ocena stanu chemicznego	Ocena stanu wód
		Klasyfikacja elementów biologicznych	Klasyfikacja elementów hydromorfologicznych	Klasyfikacja elementów fizykochemicznych	Klasyfikacja subst. szczególnie szkodliwych			

Żylica, wpływ do zbiornika Tresna PLRW20 00621327 49	2012	III	II	I	I	umiarkowany	-	zły
	2013	III	II	I	I	umiarkowany	-	zły
	2014	III	II	I	-	umiarkowany	-	zły
	2015	III	II	I	-	umiarkowany	-	zły
	2016	III	II	I	-	umiarkowany	-	zły
Kalonka - w Słotwi- nie PLRW20 00621327 49	2012	III	II	I	I	umiarkowany	-	zły
	2013	III	II	I	I	umiarkowany	-	zły

na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 sierpnia 2008 roku w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. Nr 162, poz. 1008)

I - stan bardzo dobry, II - stan dobry, III - stan umiarkowany, V - stan zły

Źródło: WIOŚ, Katowice, 2017

Monitoring w zakresie obszarów chronionych w 2016 roku przedstawiał się następująco:

Tabela 7 Ocena spełnienia wymogów dodatkowych dla obszarów chronionych

JCWP	Ocena spełnienia wymogów dla obszarów chronionych:					
	wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami ze źródeł komunalnych	narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych	będących jcw przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód powierzchniowych jest ważnym czynnikiem w ich ochronie	będących jcw przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia	Czy jcw spełnia wymagania dodatkowe (spełnia wymogi dla wszystkich obszarów na których jest położona)?
Żylica, wpływ do zbiornika Tresna PLRW200062132749	NIE	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	NIE	NIE

Źródło: WIOŚ, 2017 r.

W 2012 roku WIOŚ w Katowicach wyznaczył również obszary chronione będące jednolitymi częściami wód, przeznaczonymi do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Badaniami objęty był m.in. potok Kalonka w punkcie monitoringowym Kalonka w Słotwinie w obrębie jcw Żylica, gdzie zdecydowana większość badanych parametrów znajdowała się w klasie A1. Wody spełniały wymogi dla obszaru chronionego będącego jcw, przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Wody w tym punkcie spełniały również wymogi dla obszarów wyznaczonych dla ochrony gatunków ryb (wody przeznaczone do bytowania ryb).

W latach 2014 - 2015 wody Żylicy badane w Szczyrku Górnym również spełniały wymogi dla obszarów chronionych będących jednolitymi częściami wód, przeznaczonymi do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia (większość wskaźników w zakresie klasy A1). W 2016 roku wody Żylicy badane w tym samym punkcie monitoringowym nie spełniały wymagań dla obszarów chronionych będących jednolitymi częściami

wód powierzchniowych, przeznaczonymi do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia - ze względu na zawartość rozpuszczonych lub zemulgowanych węglowodorów (klasa poza A2).

Brak w pełni uregulowanej gospodarki ściekowej, nieszczelne szamba wpływają na jakość środowiska wodnego i glebowego, powodując przedostawanie się ścieków bytowych do wód i do ziemi. Duża powierzchnia pól uprawnych na terenie Łodygowic wiąże się często z obfitym stosowaniem nawozów przez rolników. Część soli mineralnych, związków chemicznych będących składnikiem nawozów, dostaje się do wód powierzchniowych stanowiąc zagrożenie dla ich jakości.

2.1.6 Gleby i zagospodarowanie powierzchni ziemi

Obszar gminy Łodygowice wynosi 3586 ha, z czego zdecydowaną większość stanowią użytki rolne zajmujące ponad 55% powierzchni gminy – wśród których zdecydowanie przeważają grunty orne. Najmniejszą powierzchnię zajmują sady, zajmując tylko 36 ha powierzchni gminy. Tereny leśne i zadrzewione zajmują około 883 ha (co stanowi ponad 24% powierzchni gminy). Strukturę użytkowania gruntów na terenie gminy przedstawia poniższa tabela:

Tabela 8 Struktura użytkowania gruntów na terenie gminy Łodygowice

Grunty	Powierzchnia (ha)	Udział w ogólnej powierzchni gminy (%)
Ogółem	3586	100,0%
Użytki rolne ogółem	1996	55,66
W tym:		
- grunty orne	1661	46,31
- łąki trwałe	82	2,28
- pastwiska trwałe	155	4,32
- sady	36	1,00
Lasy i grunty leśne	883	24,62
Tereny zabudowane i zurbanizowane ogółem	468	13,05
Pozostałe grunty i nieużytki	239	6,66

Źródło: Dane GUS, 2015r.

Tereny rolnicze znajdują się głównie w sołectwach: Pietrzykowice, Bierna, obejmują również część Łodygowic. Rolnictwo na terenie gminy charakteryzuje się dużym rozdrobnieniem, ze względu na stopniową rezygnację z prowadzenia działalności rolniczej, coraz więcej użytków rolnych jest odłogowane, część z nich stopniowo zajmowana jest pod nową zabudowę mieszkaniową - tendencje takie są wyraźnie widoczne również w obszarze opracowania.

Na terenie gminy występują gleby ciężkie, trudne w uprawie. Są to gleby terenów górskich i podgórskich, przeważają gleby wietrzeniowe fliszowe brunatne, a w dolinach płytkie mady o dużym stopniu szkieletowości. Wytworzone z fliszu gleby brunatne mają skład glin ciężkich i średnich, rzadziej ilów. Pokrywą glebową tworzą strefowe górskie gleby brunatnoziemne, lokalnie występują strefowe gleby bielcowe. Są to gleby płytkie, gliniaste o słabej przepuszczalności, zazwyczaj kamieniste, ubogie i kwaśne, trudne w uprawie. Wzdłuż potoków występują gleby aluwialne utworzone z osadów akumulacji wodnej.

Na terenie gminy 83% gleb wykorzystywanych do celów rolniczych ma odczyn bardzo kwaśny, wymagają regularnego wapnowania.

Gleby brunatne kwaśne – utworzone na gliniasto ilastych pokrywach i zwietrzelinach skał fliszowych są ubogie w składniki pokarmowe dla roślin, zatem nie są przydatne dla rolnictwa, stanowią natomiast siedliska dla lasów mieszanych i borowych.

Na terenie gminy dominują gleby IV, V i VI klasy bonitacyjnej, na niewielkiej powierzchni występują również gleby klas II i III.

W strukturze upraw w gminie dominują zboża, głównie pszenica oraz jęczmień. Z roślin okopowych dominują ziemniaki.

Tereny rolnicze zajmują również część obszaru opracowania, w przeważającej części są to grunty niższych klas bonitacji, ale pojawiają się również gleby lepszych klas, II i III. W północnej części sołectwa znaczne powierzchnie zajmują grunty leśne. Część omawianego obszaru zajmują również grunty klasyfikowane jako łąki i pastwiska. Znaczna część obszaru sołectwa posiada grunty antropogeniczne, terenów zabudowanych. Dominuje zabudowa mieszkaniowa, głównie jednorodzinna z przydomowymi ogrodami i zagrodowa, rolnicza. Tereny rolnicze skupiają się w większości w sąsiedztwie i w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej. Lasy zajmują znaczne powierzchnie w północnej części sołectwa.



W granicach sołectwa Łodygowice, pojawiają się tereny otwarte, zarówno pola orne jak i łąki. Część tych obszarów jest stopniowo zabudowywana.

Zagrożeniem dla lokalnych gleb, zwłaszcza gleb użytkowanych rolniczo może być działalność człowieka, przejawiająca się zarówno przez nieodpowiednie nawożenie, niewłaściwy sposób prowadzenia upraw polowych, co przyczynia się do zagrożenia gruntów erozją wietrzną, jak również przeznaczanie terenów rolniczych pod nowe inwestycje. Gleby rolnicze występują na terenach podatnych na erozję, zalegają na terenach o dużych nachyleniach, narażone są na erozję wodną. Zaznaczyć należy, że powierzchnia obszarów rolniczych na terenie gminy Łodygowice podlega ciągłemu zmniejszaniu na skutek intensywnie rozprzestrzeniającej się zabudowy mieszkaniowej. Główną przyczyną zmniejszenia powierzchni gruntów ornych jest niska opłacalność rolnictwa oraz trudne warunki użytkowania rolniczej powierzchni produkcyjnej na terenach o dużych spadkach.

Przeznaczenie części otwartych terenów pod nową zabudowę, zwłaszcza jednorodziną **MN**, uszczupli w zdecydowany sposób powierzchnię terenów rolniczych, jednocześnie jednak pozwoli na rozwój przestrzenny obszaru. Tereny rolnicze **R** ograniczone zostały do pasa rozciągającego się na południe od granicy lasów Beskidu, gdzie mają charakter zwarty, jednak plan dopuszcza tu również możliwość realizacji zabudowy zagrodowej oraz usług agroturystycznych.

W pozostałych częściach obszaru, otwarte tereny rolnicze stanowić będą jedynie niewielkie enklawy w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, wśród terenów zielonych bądź dolin rzecznych. Jednocześnie jednak, co należy podkreślić, tereny rolnicze w granicach opracowania nie przedstawiają dużej wartości, nie są to gleby wysokich klas bonitacyjnych a ich położenie

oraz naturalne ukształtowanie terenu (spadki terenu) powoduje, że zachowanie trwałości rolnictwa na tym terenie jest utrudnione.

2.1.7 Warunki klimatyczne

Według klasyfikacji klimatycznej R. Gumińskiego analizowany rejon znajduje się w karpackiej dzielnicy klimatycznej (XXI), charakteryzującej się piętrowością klimatu, co związane jest z wysokością nad poziomem morza.

Obszar Łodygowic występuje piętro klimatyczne umiarkowanie ciepłe w rejonach położonych do wysokości 680 m npm oraz piętro umiarkowanie chłodne na terenach położonych na wysokości powyżej 680 m npm. Warunki klimatyczne omawianego obszaru charakteryzują się dużą zmiennością warunków pogodowych, znaczną ilością opadów oraz silnymi i częstymi wiatrami. Długość okresu wegetacyjnego jest bardzo zróżnicowana i waha się od 150 dni na wysokości 1100 m npm do około 225 dni w najniższych rejonach.

Obszar opracowania zgodnie z Atlasem Województwa Śląskiego charakteryzuje się następującymi parametrami:

– średnia temperatura roczna	6÷7°C;
– średnia temperatura w styczniu	od -2,0 do -4°C;
– średnia temperatura w lipcu	14 – 16°C;
– średnia roczna liczba dni mroźnych	45 – 55 °C;
– średnia roczna suma opadów atmosferycznych	1100 mm;
– średnia roczna liczbą dni w roku z opadem	170 – 180 dni;
– średnia roczna liczbą dni z pokrywą śnieżną	70 – 90 dni;
– średnia roczna wilgotność powietrza	81 – 84%.

Kotlina Żywiecka charakteryzuje się słabym przewietrzaniem, dużym udziałem cisz, często obserwuje się tutaj zastoiska chłodnego powietrza powodujące silne i długotrwałe inwersje termiczne. Obszar, ze względu na swe ukształtowanie jest szczególnie narażony na przymrozki. Najwięcej dni z przymrozkiem występuje w kotlinach i na stokach eksponowanych na południe a najmniejsza na szczytach i wierzchowinach. We wklęsłych formach rzeźby terenu i na stokach o wystawie południowej rozpiętość dni przymrozkowych jest największa na przestrzeni roku. Roczne sumy opadów zwiększają się od podnóży ku szczytom gór. Największa częstotliwość opadów przypada na miesiące XII, I, V i VII. Najmniej dni z opadami stwierdza się w II, III, IX i X.

Największy udział w kształtowaniu warunków klimatycznych tego obszaru mają masy powietrza polarno-morskiego (60%) oraz polarno- kontynentalnego (25%). Warunki anemologiczne na tym obszarze kształtowane są przede wszystkim przez ogólną cyrkulację atmosferyczną modyfikowaną przez rzeźbę i pokrycie terenu. Na terenie gminy przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie. W konkretnych warunkach terenowych przeważają wiatry wiejące z biegiem dolin, kotlin czy przełęczy.

2.1.8 Powietrze atmosferyczne

Obszar opracowania podobnie jak cała gmina Łodygowice według podziału WIOŚ w Katowicach należy obecnie do strefy śląskiej. Na terenie gminy nie są zlokalizowane żadne punkty monitoringowo- kontrolne, najbliższe znajdują się w Żywcu.

W ocenie stanu powietrza uwzględniono dwie grupy kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Oceną, dla kryterium ochrony zdrowia, objęto dwanaście substancji (benzen, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, ołów, tlenek węgla, ozon, pył zawieszony PM10, PM2,5, arsen, kadm, nikiel, benzo- α -piren), a dla kryterium ochrony roślin trzy substancje (dwutlenek siarki, tlenki azotu, ozon).

Klasyfikacja stref wykonywana jest co roku, na podstawie oceny poziomu substancji w powietrzu, a jej wynikiem jest określenie jednej klasy strefy ze względu na ochronę zdrowia i jednej klasy ze względu na ochronę roślin.

Klasyfikację strefy śląskiej, do której należy gmina Łodygowice, ze względu na poszczególne zanieczyszczenia przedstawiono poniżej:

Tabela 9 Wyniki oceny jakości powietrza w latach 2012-2016 na terenie strefy śląskiej sklasyfikowane pod kątem ochrony zdrowia ludzi

Obszar strefy	Rok	Klasa strefy												
		SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	PM10	PM2,5	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	O ₃ *	O ₃ **
strefa śląska	2012	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C	C	D2
	2013	A	A	A	A	C	C2*	A	A	A	A	C	C	D2
	2014	A	A	A	A	C	C2*	A	A	A	A	C	C	D2
	2015	A	A	A	A	C	C, C1	A	A	A	A	C	C	D2
	2016	A	A	A	A	C	C, C1	A	A	A	A	C	C	D2

* poziom docelowy, **poziom długoterminowy, WIOŚ, Katowice

Tabela 10 Wyniki oceny jakości powietrza w latach 2012-2016 na terenie strefy śląskiej sklasyfikowane pod kątem ochrony roślin

Obszar strefy	rok	Klasa strefy			
		NO _x	SO ₂	O ₃ *	O ₃ **
strefa śląska	2012	A	A	C	D2
	2013	A	A	A	D2
	2014	A	A	A	D2
	2015	A	A	C	D2
	2016	A	A	C	D2

* poziom docelowy, **poziom długoterminowy, WIOŚ, Katowice

Jak wynika z powyższej tabeli, na przestrzeni ostatnich lat stan sanitarny powietrza utrzymuje się na porównywalnym poziomie. W obrębie strefy śląskiej, do której należy teren opracowania doszło do przekroczeń pyłu zawieszony, benzo(α)pirenu, oraz ozonu, co zadecydowało o klasyfikacji wynikowej **C** i **D2** tego zanieczyszczenia. Klasyfikacja roczna pod względem ochrony roślin nie wykazała przekroczeń poziomów dopuszczalnych tlenków azotu i dwutlenku siarki w związku, z czym zakwalifikowane one zostały do klasy **A**. Zanotowano natomiast przekroczenia ze względu na ochronę roślin dopuszczalnych wartości stężeń ozonu, co dało klasę **C** i **D2** dla tego zanieczyszczenia.

Główną przyczyną emisji zanieczyszczeń w całej gminie Łodygowice są indywidualne systemy ogrzewania budynków. Brak sieci ciepłowniczej, korzystanie z własnych źródeł ciepła przyczyniają się do zanieczyszczenia powietrza, zwłaszcza w okresie grzewczym, jesienno-zimowym - ma to szczególne duże znaczenie w przypadku starej zabudowy, niekorzystającej z nowoczesnych, ekologicznych źródeł ciepła. Duży wpływ na kształtowanie jakości powietrza wywiera także emisja związana z ruchem pojazdów samochodowych. Stanowi to zagrożenie zwłaszcza w rejonie głównych dróg, gdzie ruch samochodów jest bardziej intensywny. Mniejsze znaczenie ma emisja wtórna zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni odkrytych, pól ornych. Stan sanitarny gminy kształtowany jest również przez emisje napływowe, zanieczyszczenia pochodzące z zewnątrz – głównie z rejonu Żywca.

Aktualnie w obszarze opracowania znajduje się szereg różnorodnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza – głównie zanieczyszczenia pochodzące z tzw. niskiej emisji, ale również zanieczyszczenia komunikacyjne, przemysłowe. Pojawiające się okresowo zanieczyszczenia o charakterze rolniczym (pylenie z pól podczas robót polowych czy odory związane ze stosowaniem nawozów naturalnych), nie stanowią znaczącej uciążliwości.

Docelowe przeznaczenie obszaru sołectwa pod nowe formy zabudowy wpłynie na pojawienie się nowych emisji do powietrza, pojawią się emisje antropogeniczne związane z wprowadzeniem nowych funkcji - terenów mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych, dróg. Część terenów rolniczych **R**, oraz tereny zieleni **ZP, ZE, ZL** pozostaną w swoim dotychczasowym użytkowaniu. Korzystnym zapisem w odniesieniu do powietrza jest możliwość korzystania z odnawialnych źródeł energii, z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych.

2.1.9 Klimat akustyczny

Klimat akustyczny w obszarze opracowania kształtowany jest w dużej mierze przez hałas drogowy, problemy związane ze stanem środowiska w zakresie oddziaływań akustycznych spowodowane są tutaj przede wszystkim obciążeniem układu drogowego i jakością dróg, przy czym największe obciążenie hałasem dotyczy jedynie dróg o dużym natężeniu ruchu, m.in. ul. Żywiecka. Znaczący udział w kształtowaniu klimatu akustycznego ma również hałas kolejowy. Tereny zabudowane generują hałas bytowy, związany z pobytem ludzi.

W granicach obszaru opracowania pojawiają się również źródła hałasu przemysłowego, związanego z terenami produkcji. Część istniejących już zakładów produkcyjnych, warsztatów znajduje się w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, co stanowi negatywny aspekt zagospodarowania omawianego obszaru. Obecnie dużym zagrożeniem w odniesieniu do klimatu akustycznego obszaru jest brak separacji terenów mieszkaniowych od poszczególnych źródeł hałasu, często nowa zabudowa mieszkaniowa rozwija się na terenach o niekorzystnych właściwościach akustycznych, zbyt blisko dróg, czy zakładów produkcyjnych - projekt miejscowego planu porządkuje istniejące formy zagospodarowania w tym również wprowadza szereg zapisów mających na celu poprawę obecnego stanu w zakresie klimatu akustycznego czemu służy min. przestrzenne rozdzielanie nowych funkcji mieszkaniowych i produkcyjnych oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej.

2.1.10 Środowisko biologiczne obszaru opracowania i jego otoczenia, w tym lokalizacja i opis stanu zachowania chronionych siedlisk i gatunków występujących na przedmiotowym obszarze

Obszar Łodygowic cechuje się dość dużą różnorodnością biologiczną, na co składają się zarówno otwarte tereny rolnicze, kompleksy leśne, doliny rzeczne z mozaikowato umieszczonymi zadrzewieniami. Przepływające przez obszar opracowania cieki powierzchniowe pełnią funkcję ważnych korytarzy ekologicznych o randze lokalnej oraz ponadlokalnej.

Duży udział terenów otwartych, pozostających nadal w użytkowaniu rolniczym decyduje o występujących na terenie gminy gatunków roślin i zwierząt preferujących tego typu siedliska - przy czym obecnie widoczna jest tendencja do odchodzenia od profilu rolniczego i zabudowa terenu.

Północna część sołectwa Łodygowice znajduje się w obrębie Beskidu Małego, gdzie dominującą formą użytkowania są lasy oraz tereny rolnicze rozciągające się na południe od nich. Występuje tutaj piętro roślinne regla dolnego i niewielkie fragmenty pogórza.

Zgodnie z „Mapą roślinności potencjalnej”, w rejonie Beskidu Małego dominować ma żyzna buczyna karpacka *Dentario glandulosae-Fagetum* oraz dolnoreglowe bory jodłowo-świerkowe *Abieti-Piceetum montanum*. Obecnie jednak, na skutek gospodarki prowadzonej przez człowieka, naturalne siedliska uległy znaczącym przekształceniom, w terenie dominują obecnie lasy świerkowe wtórego pochodzenia jedynie przypominające naturalne siedliska *Abieti-Piceetum*, miejscami pojawiają się fragmenty dominujących niegdyś buczyn - w postaci żyznej buczyny karpackiej (*Dentario glandulosae-Fagetum*) i kwaśnej buczyny górskiej (*Luzulo luzuloidis-fagetum*).

Ogólna powierzchnia lasów na terenie gminy wynosi około 813,97 ha, z czego 694 ha stanowią lasy państwowe. Lasy państwowe gminy Łodygowice są lasami ochronnymi (wodo-

chronne, glebochronne oraz stanowiące ostoję zwierząt). W strukturze własności zdecydowanie dominują lasy prywatne – około 85% (głównie w Łodygowicach i Biernej).

Tabela 11 Leśnictwo w gminie Łodygowice na przestrzeni lat 2014 - 2016

LEŚNICTWO WSZYSTKICH FORM WŁASNOŚCI	Jednostka miary	2014	2015	2016
Powierzchnia gruntów leśnych				
ogółem	ha	816,41	814,49	813,98
lesistość w %	%	22,8	22,7	22,7
grunty leśne publiczne ogółem	ha	122,41	120,49	119,98
grunty leśne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	ha	108,00	108,00	108,00
grunty leśne prywatne	ha	694,00	694,00	694,00
Powierzchnia lasów				
las ogółem	ha	816,40	814,48	813,97
las publiczne ogółem	ha	122,40	120,48	119,97
las publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	ha	107,99	107,99	107,99
las prywatne ogółem	ha	694,00	694,00	694,00
LASY PRYWATNE I GMINNE				
Powierzchnia gruntów leśnych				
ogółem	ha	701,70	701,70	701,70
las ogółem	ha	701,70	701,70	701,70
lasy ochronne	ha	6,90	6,90	6,90
grunty leśne prywatne ogółem	ha	694,00	694,00	694,00
grunty leśne prywatne osób fizycznych	ha	693,00	963,00	693,00
grunty leśne gminne ogółem	ha	7,70	7,70	7,70
grunty leśne gminne lasy ochronne	ha	6,90	6,90	6,90

Źródło: GUS, 2017

Praktycznie cała powierzchnia leśna skupiona jest w obrębie partii podszczytowych pasm górskich Beskidu Małego, okalających od północy, północnego zachodu i północnego wschodu teren gminy – w postaci dużych zwartych kompleksów leśnych, schodzących nieregularnymi enklawami w pasmo pogórza, głównie w Łodygowicach Górnych i Biernej.

W lasach dominują trzy główne gatunki: świerk (gatunek panujący), buk i jodła. W strukturze lasów dominują siedliska górskie, dominującym typem siedliskowym jest las górski świeży oraz las mieszany górski świeży.

Na terenach nieleśnych dominują zbiorowiska klasy *Molinio-Arrhenatheretea*, w tym niżowe i górskie antropogeniczne zbiorowiska użytków zielonych z rzędu *Arrhenatheretalia*. Do najpospolitszych i najczęściej spotykanych formacji łąkowych należą eutroficzne łąki kośne *Gладиolo-Agrostietum*. Miejscami pojawiają się zbiorowiska nadrzecznej olszyny górskiej *Alnetum incanae*.

Znaczna część Łodygowic, zwłaszcza na południe od granicy lasu stanowi nadal tereny otwarte – łąki, pola uprawne oraz nieużytki zielone. Dominują tu zbiorowiska trawiaste, gdzie występują pospolite gatunki roślin łąkowych. Na terenach użytkowanych rolniczo uprawia się zboża oraz rzepak, również rośliny okopowe.

Mozaika otwartych pól oraz zwartych zadrzewień stanowią dogodne warunki do życia dla szeregu gatunków zwierząt, zwłaszcza bezkręgowców, ptaków i ssaków. Z większych ssaków spotyka się na terenie Łodygowic sarny, jelenie, dziki, lisy, zające, oprócz tego liczne są drobne zwierzęta kręgowce – łasice, krety, nornice i inne gryzonie.

Pozostała część obszaru opracowania, znajdująca się w obrębie Kotliny Żywieckiej charakteryzuje się dużo większym zainwestowaniem, przekształceniem siedlisk, zurbanizowaniem. Część gruntów niezabudowanych użytkowana jest nadal rolniczo, przy czym zaznaczyć należy, że obserwowane są wyraźne tendencje do odchodzenia od profilu rolniczego.

W rejonach zabudowanych dominuje starsza zabudowa jednorodzinna, często związana z niewielkim gospodarstwem, gdzie pojawiają się zwierzęta gospodarskie, przydomowe ogródki warzywne. Rozwijająca się nowa zabudowa mieszkaniowa nie ma już powiązań z rolnictwem, w związku z czym dominują wśród tej zabudowy niewielkie przydomowe ogródki z nasadzeniami roślin ozdobnych. Obszar opracowania stopniowo traci swoje znaczenie rolnicze. Projekt mpzp część terenów otwartych przeznaczają pod realizację nowej zabudowy - mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, co spowoduje uszczuplenie lokalnych zasobów przyrodniczych, jak również zmiany krajobrazowe.

W miejscach wolnych od zabudowy, do najwartościowszych siedlisk przyrodniczych należą fragmenty siedlisk łąkowych *Tilio-Carpinetum* (które niegdyś zajmowały znaczące powierzchnie w obrębie Kotliny Żywieckiej), zbiorowisk łąkowych, głównie łąk podgórskich i górskich a spośród siedlisk nieleśnych dominują siedliska klasy *Molinio-Arrhenatheretea*, pojawiają się łąki rajgrasowe *Arrhenatheretum elatioris* i ciepłolubne murawy *Festuco-Brometea*.

Najcenniejsze i najwartościowsze siedliska przyrodnicze obszaru opracowania znajdują się w obrębie Beskidu Niskiego, w północnej części sołectwa, w obrębie Parku Krajobrazowego Beskidu Niskiego oraz obszaru Natura 2000 Beskid Niski, dla których projekt mpzp nie wprowadza znaczących zmian w zagospodarowaniu i użytkowaniu - tereny te pozostaną w ich obecnej, przyrodniczej funkcji.



Rejon Beskidu Małego objętego ochroną jako Park Krajobrazowy Beskidu Małego i obszar Natura 2000

Duże walory przyrodnicze mają tereny wód powierzchniowych, zwłaszcza w rejonach poza zabudową, oraz tereny zbiorników wodnych. Z wodami płynącymi i zbiornikami wód stojących, stawami hodowlanymi związanych jest szereg gatunków ptactwa wodno-błotnego, płazy i ryby.



Łabędzie na stawach w dolinie Kalonki - teren **WS**.

Teren stanowi miejsce występowania szeregu gatunków związanych z siedliskiem stawów, z przybrzeżnym szuwarem trzcinowym.

Znaczącą rolę w kształtowaniu lokalnych ekosystemów mają tereny zieleni urządzonej, miejskiej, niewielkie skwery czy tereny zieleni otaczające obiekty zabytkowe, min. w rejonie zam-

ku, zespołu szkół czy w rejonie cmentarzy. Tereny zieleni pozostaną w swojej obecnej przyrodniczej funkcji.



Park zamkowy w otoczeniu zamku w Łodygowicach. Znajduje się tutaj plac zabaw dla dzieci. Teren jest zadbane i dobrze utrzymany, stanowi jedno z piękniejszych miejsc na terenie Łodygowic.

W rejonie opracowania występuje szereg gatunków drzew, krzewów i roślin i zielnych, z których przeważająca większość należy do gatunków pospolitych, szeroko spotykanych na terenie całego kraju, w tym również charakterystycznych dla terenów podgórskich.

Z gatunków roślin podlegających ochronie, wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1409), występujących w rejonie Łodygowic należy wymienić: bezlist okrywowy (*Buxbaumia viridis*), buławnik mieczolistny (*Cephalanthera longifolia*), cis pospolity (*Taxus baccata*), cieszynianka wiosenna (*Hacquetia epipactis*), czosnek syberyjski (*Allium sibiricum*), dzwonek piłkowany (*Campanula serrata*), gnidosz błotny (*Pedicularis palustris*), gnidosz rozesłany (*Pedicularis sylvatica*), goryczka trojęściowa (*Gentiana asclepiadea*), gółka długoostrogowa (*Gymnadenia conopsea*), kukulka (storczyki) (*Dactylorhiza sp.*), mieczyk dachówkowaty (*Gladiolus imbricatus*), obuwik pospolity (*Cypripedium calceolus*), orlik pospolity (*Aquilegia vulgaris*), paprotnik kolczysty (*Polystichum aculeatum*), parzydło leśne (*Aruncus sylvestris*), pierwiosnek wyniosły (*Primula elatior*), pięciornik drobnokwiatowy (*Potentilla mircantha*), podrzeń żebrowiec (*Blechnum spicant*), rosiczka okrągłolistna (*Drosera rotundifolia*), storczyki (*Orchis sp.*), tojad lisi (*Aconitum vulparia*), tojad morawski (*Aconitum firmum ssp. Moravicum*), torfowce (*Sphagnum sp.*), turzyca pchła (*Carex pulicaris*), widlicz (widłak) Isslera (*Diphasiastrum issleri*), widłaki (*Lycopodium sp.*), widłoząb zielony (*Dicranum viride*), wroniec widlasty (*Huperzia selago*), zarzyczka górską (*Cortusa matthioli*), zawilec wielkokwiatowy (zawilec leśny) (*Anemone sylvestris*).

Zaznaczyć należy, że gatunki te koncentrują się przede wszystkim w obrębie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz obszaru Natura 2000 Beskid Mały i nie są w sposób bezpośredni zagrożone realizacją ustaleń planu.

W kilku miejscach w obrębie Łodygowic, a zwłaszcza w rejonie dolin cieków, na obrzeżach pól stwierdzono występowanie gatunku inwazyjnego - barszczu (*Heracleum sp.*), które miejscami osiągały wysokość 2 - 3 metrów, miejscami natomiast były wykoszone.

Gigantyczne barszcze - zarówno barszcz Sosnowskiego (*Heracleum sosnowskyi*) jak również barszcz Mantegazziego (barszcz olbrzymi) (*Heracleum mantegazzianum*), znaleźć można głównie w miejscach wilgotnych, świetlistych, często przy potokach i rzekach, na skraju zadrzewień. Jest to gatunek inwazyjny, tworzy niemal jednogatunkowe większe lub mniejsze grupy. Preferuje miejsca wilgotne, żyzne, świetliste. Częsty na obrzeżach zarośli przy ciekach i potokach, w rowach przydrożnych, wchodzi na wilgotne łąki i pastwiska, w wilgotnych miejscach o charakterze ruderalnym. Zarówno barszcz Sosnowskiego (*Heracleum sosnowskyi*) jak również barszcz Mantegazziego (*Heracleum mantegazzianum*) znajdują się na liście rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 roku w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym (Dz. U. Nr 210, poz. 1260).

Fauna obszaru opracowania jest bogata i różnorodna, związana jest z poszczególnymi siedliskami występującymi w rejonie Łodygowic, przy czym najciekawsze gatunki koncentrują się w obrębie północnej części sołectwa Łodygowice, w obrębie Beskidu Małego, oraz w rejonach, gdzie dominują tereny niezainwestowane - rolnicze, łąkowe. W obrębie Łodygowic stwierdza się występowanie praktycznie wszystkich grup zwierząt - licznie występują bezkręgowce - zwłaszcza owady (głównie owady zapylające, motyle, prostoskrzydłe), pajęczaki i ślimaki. Bogata jest również awifauna obszaru - ze względu na mozaikę różnorodnych siedlisk, w obszarze opracowania stwierdza się obecność ptaków związanych ze środowiskiem leśnym, jak również otwartych pól i łąk, gatunków wodno-błotnych, szuwarowych. Na terenach zabudowanych dominują pospolite gatunki synantropijne, przystosowane do obecności człowieka. Większość ptaków podlega ochronie prawnej.

W rejonie dolin rzecznych, zbiorników wodnych występują płazy podlegające ochronie prawnej - salamandra plamista (*Salamandra salamandra*), traszka górską (*Triturus alpestris*), traszka karpacka (*Triturus montadoni*), kumak górski (*Bombina variegata*), liczne żaby brunatne i żaby z grupy żab zielonych, a z gadów - jaszczurki, żmija zygzakowata (*Vipera berus*), żaskroniec (*Natrix natrix*).

Z innych gatunków chronionych występują nietoperze, wydry (*Lutra lutra*), bobry (*Castor fiber*) a rejonie obszaru Natura 2000 Beskid Mały stwierdzono obecność niedźwiedzia (*Ursus arctos*) i wilka (*Canis lupus*).

Tabela 12 Gatunki zwierząt podlegające ochronie występujące w rejonie Łodygowic

Grupa/ gatunek	Status ochrony*	Dyrektywa Siedliskowa	Dyrektywa Ptasia	Gatunek priorytetowy**
Płazy				
Salamandra (<i>Salamandra salamandra</i>)	częściowa	-	-	-
Traszka górską (<i>Triturus alpestris</i>)	częściowa	-	-	-
Traszka karpacka (<i>Triturus montadoni</i>)	ściśła	Załącznik II/IV	-	-
Kumak górski (<i>Bombina variegata</i>)	ściśła	Załącznik II/IV	-	-
Ropucha szara (<i>Bufo bufo</i>)	częściowa	-	-	-
Ropucha zielona (<i>Bufo viridis</i>)	ściśła	Załącznik IV	-	-
Rzekotka drzewna (<i>Hyla arborea</i>)	ściśła	Załącznik IV	-	-
Żaba wodna (<i>Rana esculenta</i>)	częściowa	Załącznik V	-	-
Żaba jeziorkowa (<i>Rana lessonae</i>)	częściowa	Załącznik IV	-	-
Żaba trawna (<i>Rana temporaria</i>)	częściowa	Załącznik V	-	-
Gady				
Żmija zygzakowata (<i>Vipera berus</i>)	częściowa	-	-	-
Jaszczurka zwinka (<i>Lacerta agilis</i>)	częściowa	-	-	-
Jaszczurka żyworodna (<i>Zootoca vivipara</i>)	częściowa	-	-	-

Zaskroniec zwyczajny (<i>Natrix natrix</i>)	częściowa	-	-	-
Ptaki				
Bazant (<i>Phasianus colchicus</i>)	gat. łowny	-	-	-
Białorzytka (<i>Oenanthe oenanthe</i>)	ściśła	-	-	-
Bocian biały (<i>Ciconia ciconia</i>)	ściśła	-	TAK	-
Ciemiówka (<i>Sylvia communis</i>)	ściśła	-	-	-
Czapla siwa (<i>Ardea cinerea</i>)	częściowa	-	-	-
Czarnogłówna (<i>Poecile montanus</i>)	ściśła	-	-	-
Czyż (<i>Carduelis spinus</i>)	ściśła	-	-	-
Drozd śpiewak (<i>Turdus philomelos</i>)	ściśła	-	-	-
Dudek (<i>Upupa epops</i>)	ściśła	-	-	-
Dzięcioł czarny (<i>Dryocopus martius</i>)	ściśła	-	TAK	-
Dzięcioł duży (<i>Dendrocopos major</i>)	ściśła	-	-	-
Dzięcioł zielony (<i>Picus viridis</i>)	ściśła	-	-	-
Dzwoniec (<i>Carduelis chloris</i>)	ściśła	-	-	-
Gil (<i>Pyrrhula pyrrhula</i>)	ściśła	-	-	-
Głuszczyk (<i>Tetrao urogallus</i>)	ściśła	-	TAK	-
Gołąb miejski (<i>Columba livia f. urbana</i>)	częściowa	-	-	-
Jaskółka dymówka (<i>Hirundo rustica</i>)	ściśła	-	-	-
Jaskółka oknówka (<i>Delichon urbica</i>)	ściśła	-	-	-
Jastrząb (<i>Accipiter gentilis</i>)	ściśła	-	-	-
Kapturka (<i>Sylvia atricapilla</i>)	ściśła	-	-	-
Kawka (<i>Corvus monedula</i>)	ściśła	-	-	-
Kopciuszek (<i>Phoenicurus ochruros</i>)	ściśła	-	-	-
Kormoran czarny (<i>Phalacrocorax carbo</i>)	częściowa	-	-	-
Kos (<i>Turdus merula</i>)	ściśła	-	-	-
Kowalik (<i>Sitta europaea</i>)	ściśła	-	-	-
Kruk (<i>Corvus corax</i>)	częściowa	-	-	-
Kwiczół (<i>Turdus pilaris</i>)	ściśła	-	-	-
Kukułka (<i>Cuculus canorus</i>)	ściśła	-	-	-
Kulczyk (<i>Serinus serinus</i>)	ściśła	-	-	-
Krzyżodziób świerkowy (<i>Loxia corvirostra</i>)	ściśła	-	TAK	-
Krzyżówka (<i>Anas platyrhynchos</i>)	gat. łowny	-	-	-
Łabędź niemy (<i>Cygnus olor</i>)	ściśła	-	-	-
Łozówka (<i>Acrocephalus palustris</i>)	ściśła	-	-	-
Łyska (<i>Fulica atra</i>)	gat. łowny	-	-	-
Makolągwa (<i>Carduelis cannabina</i>)	ściśła	-	-	-
Mewa śmieszka (<i>Chroicocephalus ridibundus</i>)	ściśła	-	-	-
Muchołówka mała (<i>Ficedula parva</i>)	ściśła	-	TAK	-
Mysikrólik (<i>Regulus regulus</i>)	ściśła	-	-	-
Myszołów (<i>Buteo buteo</i>)	ściśła	-	-	-
Paszkot (<i>Turdus viscivorus</i>)	ściśła	-	-	-
Perkoz dwuczuby (<i>Podiceps cristatus</i>)	ściśła	-	-	-
Piecuszek (<i>Phylloscopus trochilus</i>)	ściśła	-	-	-
Pierwiosnek (<i>Phylloscopus collybita</i>)	ściśła	-	-	-
Pliszka górską (<i>Motacilla cinerea</i>)	ściśła	-	-	-
Pliszka siwa (<i>Motacilla alba</i>)	ściśła	-	-	-
Pluszcz (<i>Cinclus cinclus</i>)	ściśła	-	-	-
Pokrzewka czarno-bista (<i>Sylvia atricapilla</i>)	ściśła	-	-	-
Pustułka (<i>Falco tinnunculus</i>)	ściśła	-	-	-
Rudzik (<i>Erithacus rubecula</i>)	ściśła	-	-	-
Sierpówka (<i>Streptopelia decaocto</i>)	ściśła	-	-	-
Sikora bogata (<i>Parus major</i>)	ściśła	-	-	-
Sikora modra (<i>Parus caeruleus</i>)	ściśła	-	-	-
Skowronek zwyczajny (<i>Alauda arvensis</i>)	ściśła	-	-	-
Sroka (<i>Pica pica</i>)	częściowa	-	-	-
Szczygieł (<i>Carduelis carduelis</i>)	ściśła	-	-	-
Szpak (<i>Sturnus vulgaris</i>)	ściśła	-	-	-
Sójka (<i>Garrulus glandarius</i>)	ściśła	-	-	-
Strzyżyk (<i>Troglodytes troglodytes</i>)	ściśła	-	-	-
Świergotek drzewny (<i>Anthus trivialis</i>)	ściśła	-	-	-
Świergotek łąkowy (<i>Anthus pratensis</i>)	ściśła	-	-	-

Trznadel zwyczajny (<i>Emberiza citrinella</i>)	ścista	-	-	-
Wrona siwa (<i>Corvus cornix</i>)	częściowa	-	-	-
Wróbel domowy (<i>Passer domesticus</i>)	ścista	-	-	-
Zięba (<i>Fringilla coelebs</i>)	ścista	-	-	-
Ssaki				
Borowiaczek (<i>Nyctalus leisleri</i>)	ścista	Załącznik IV	-	-
Bóbr (<i>Castor fiber</i>)	częściowa	Załącznik V	-	-
Darniówka tatrzańska (<i>Microtus tatricus</i>)	ścista	Załącznik II	-	-
Gacek brunatny (<i>Plecotus auritus</i>)	ścista	Załącznik IV	-	-
Gacek szary (<i>Plecotus austriacus</i>)	ścista	Załącznik IV	-	-
Jeż (<i>Erinaceus europaeus</i>)	częściowa	-	-	-
Koszatka (<i>Dryomys nitedula</i>)	ścista	-	-	-
Kret (<i>Talpa europaea</i>)	częściowa	-	-	-
Łasica (<i>Mustela nivalis</i>)	częściowa	-	-	-
Mopek zachodni (<i>Barbastella barbastellus</i>)	ścista	Załącznik IV	-	-
Mroczek posrebrzany (<i>Vespertilio murinus</i>)	ścista	Załącznik IV	-	-
Mroczek poźlocisty (<i>Eptesicus nilssonii</i>)	ścista	Załącznik IV	-	-
Mroczek późny (<i>Eptesicus serotinus</i>)	ścista	Załącznik IV	-	-
Niedźwiedź brunatny (<i>Ursus arctos</i>)	ścista	Załącznik II	-	TAK
Nocek Bechsteina (<i>Myotis bechsteinii</i>)	ścista	Załącznik II	-	-
Nocek Brandta (<i>Myotis brandtii</i>)	ścista	Załącznik IV	-	-
Nocek duży (<i>Myotis myotis</i>)	ścista	Załącznik II	-	-
Nocek orzęsiony (<i>Myotis emarginatus</i>)	ścista	Załącznik II	-	-
Nocek ostrouszny (<i>Myotis oxygnathus</i>)	ścista	Załącznik IV	-	-
Nocek rudy (<i>Myotis daubentonii</i>)	ścista	Załącznik IV	-	-
Nocek wąsatek (<i>Myotis mystacinus</i>)	ścista	Załącznik IV	-	-
Podkowiec mały (<i>Rhinolophus hipposideros</i>)	ścista	Załącznik II	-	-
Popielica (<i>Glis glis</i>)	częściowa	-	-	-
Ryjówka malutka (<i>Sorex minutus</i>)	częściowa	-	-	-
Ryjówka aksamitna (<i>Sorex araneus</i>)	częściowa	-	-	-
Ryś (<i>Lynx lynx</i>)	ścista	Załącznik II	-	-
Wiewiórka (<i>Sciurus vulgaris</i>)	częściowa	-	-	-
Wilk (<i>Canis lupus</i>)	ścista	Załącznik V	-	TAK
Wydra (<i>Lutra lutra</i>)	częściowa	Załącznik II	-	-

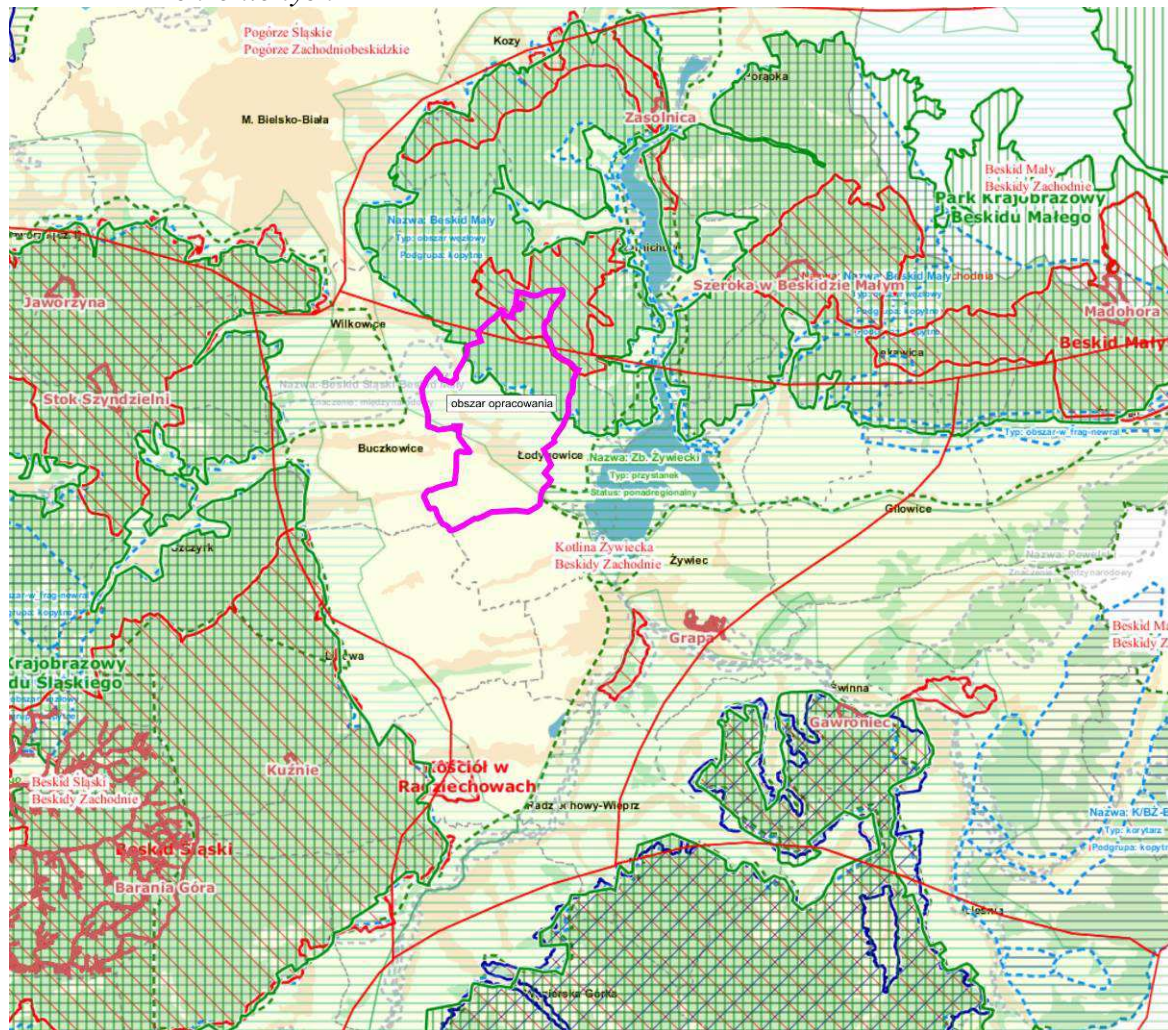
* - na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1348),

** - na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 roku w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity, Dz. U. z 2014 roku, poz. 1713).

Ze względu na swoje położenie w obrębie Beskidów Zachodnich i uwarunkowania przyrodnicze, część omawianego obszaru pełni rolę węzła ekologicznego. Zgodnie z elektroniczną bazą danych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach, część obszaru sołectwa Łodygowice znajduje się w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych. Północna część obszaru opracowania znajduje się w granicach ostoi siedliskowej Natura 2000 Beskid Mały, oraz w granicach wyznaczonego obszaru węzłowego dla ssaków kopytnych „Beskid Mały” 30K. Ponadto część sołectwa znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i jego otuliny.

Lokalizację sołectwa Łodygowice na tle korytarzy ekologicznych i obszarów chronionych przedstawia poniższy rysunek:

Rysunek 8 Lokalizacja sołectwa Łodygowice na tle korytarzy ekologicznych i obszarów chronionych



Źródło: <http://www.geoportal.rdos.katowice.pl/geoportal/>, zmodyfikowane

Do największych zagrożeń środowiska przyrodniczego gminy bez wątpienia należy zaliczyć presję antropogeniczną, związaną z rozwojem terenów zabudowanych, w tym zwłaszcza rozpraszanie się zabudowy a tym samym ograniczanie powierzchni zajmowanych przez tereny pozostające w funkcji przyrodniczej.

Poszczególne zapisy mpzp porządkują politykę przestrzenną części gminy, dając możliwość czytelnego wyróżnienia terenów w poszczególnych funkcjach. Ze względu na już istniejącą zabudowę (często wprowadzoną w sposób chaotyczny) i infrastrukturę, konieczne jest podjęcie działań mających na celu uporządkowanie istniejącej zabudowy oraz ochronę najwartyściowszych elementów lokalnego środowiska bez nadmiernej fragmentacji dostępnej przestrzeni. Nowe formy zabudowy, zwłaszcza rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach do tej pory rolniczych bez wątpienia spowoduje uszczuplenie lokalnych zasobów przyrodniczych - ubytek otwartych terenów rolniczych, łąkowych, wolnych przestrzeni, gruntów biologicznie czynnych, pojawią się nowe emisje - ścieki, odpady, zanieczyszczenia powietrza. Pozytywne jest jednak to, że wszelkie nowe funkcje koncentrują się w dużej mierze w rejonie już istniejących o podobnym zagospodarowaniu - jako ich kontynuacja i nawiązanie do już istniejących form zagospodarowania, bez nadmiernej ingerencji w otwarte przestrzenie, z których część, zwłaszcza w otoczeniu lasów Beskidu Małego zostanie zachowana w swojej obecnej funkcji jako tereny rolnicze **R** - tereny rolnicze rozciągają się szero-

kim pasem między granicą lasów a istniejącą zabudową Łodygowic. Na terenach rolniczych **R** plan dopuszcza jednak możliwość realizacji zabudowy zagrodowej oraz działalności agroturystycznej.

Realizacja poszczególnych zapisów planu nie zagraża celom ochrony obszarów chronionych - obszary cenne przyrodniczo, w granicach PK Beskidu Małego oraz obszaru Natura 2000 Beskid Mały pozostaną w swojej obecnej funkcji przyrodniczej.

Istotne jest również to, że projekt mpzp wprowadza ochronę istniejących elementów środowiska - zadrzewień, dolin rzecznych, lasów, wyznaczając pasy zieleni izolacyjnej, osłonowej, ochronę dolin rzecznych.

2.1.11 Środowisko kulturowe – zabytki

Według wojewódzkiego rejestru zabytków województwa śląskiego na terenie gminy Łodygowice znajdują się następujące obiekty zabytkowe:

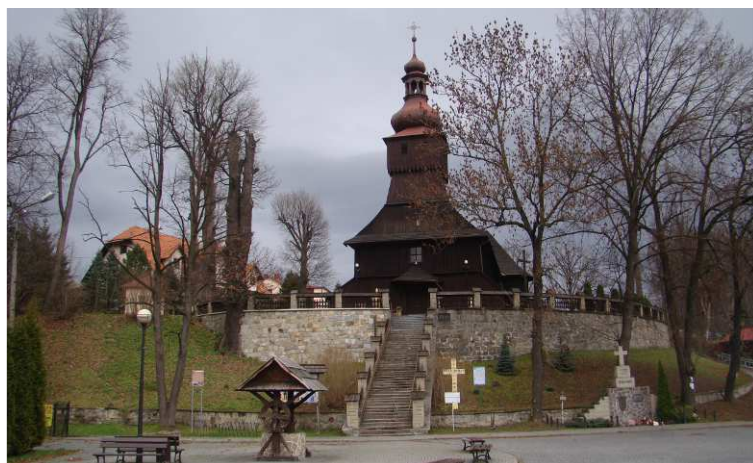
Tabela 13 Zabytki na terenie gminy Łodygowice

Lp.*	Adres	Obiekt	Numer rejestru
A	Łodygowice	Kościół parafialny pod wezwaniem Świętych Szymona i Judy Apostołów, wzniesiony w latach 1634 – 1635, drewniany Wpis do rejestru zabytków obejmuje kościół wraz z najbliższym otoczeniem (nieistniejący cmentarz) i drzewostanem w obrębie ogrodzenia	A/186/77
B	Łodygowice ulica Królowej Jadwigi	Zespół zamkowo-parkowy, składający się z: • dworu obronnego z 1631 roku, w stylu neogotyckim, murowanego, • starszych relikwów w murach współczesnego budynku szkoły, • parku wraz z pozostałościami fortyfikacji ziemnych z 1673 roku – wśród starodrzewia zachowane ziemne fragmenty bastionów, kurtyn oraz ślady fosy	A/599/89
C	Łodygowice	Cmentarz parafialny z początku XIX wieku, otoczony murem z trzech stron, z kostnicą i częściowo zachowaną aleją lipową.	A/614/89

Źródło: Rejestr zabytków województwa śląskiego, stan na marzec 2018 rok.

* - oznaczenia literowe są zgodne z projektem mpzp

Dla obiektów tych obowiązują wymagania wynikające z Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



Widok na zabytkowy drewniany kościół pw. Świętych Szymona i Judy Tadeusza z XVII wieku - zabytek klasy I, oznaczony literą A w projekcie mpzp. Dla kościoła i zabytkowego cmentarza przy kościele (lit. C) wyznaczono strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”



Zamek w Łodygowicach - istniejący obiekt zabytkowy oznaczony literą **B** w projekcie mpzp, dla którego ustalono strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”



Fragment muru na tyłach zamku, tutaj znajduje się stanowisko archeologiczne:

st. 1 - Łodygowice st. 1 (AZP 109/49/1) – dwór obronny z bastionowymi fortyfikacjami ok. nowożytny

Wśród innych obiektów o wysokich walorach kulturowych znajdujących się w granicach obszaru wymienić należy przydrożne kapliczki, min. kapliczka na Glemieńcu z XIX wieku, park zamkowy, ogród modernistyczny (przy dawnej willi Dobijów), czy most na Żylicy z II połowy XIX wieku.



Zespół szkół specjalnych - „Willa Dobijów” - zabytek chroniony na mocy planu.

Do zabytków archeologicznych zaliczyć należy stanowiska archeologiczne, z czego 5 zlokalizowanych jest w granicach sołectwa Łodygowice. Wykaz stanowisk archeologicznych:

- Łodygowice st.1 (AZP 109-49/1) - dwór obronny z bastionowymi fortyfikacjami, okres nowożytny;
- Łodygowice st. 2 (AZP 109-49/2) - ślad osadnictwa, pradziejy;
- Łodygowice st. 3 (AZP 109-49/3) - ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- Łodygowice st. 4 (AZP 109-49/4) - ślad osadnictwa, epoka kamienia, okres nowożytny;
- Łodygowice st. 5 (AZP 109-49/5) - ślad osadnictwa, okres nowożytny.

W zasięgu tych zabytków (stanowisk) archeologicznych, przy realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu należy przestrzegać wymogów ustalonych w tekście planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia istniejące dobra kulturowe - zabytki, dodatkowo wprowadza ochronę obiektów o wysokich walorach historycznych i kulturowych, ustala dla nich strefy konserwatorskie, strefy ochrony historycznego krajobrazu kulturowego, oraz strefy ochrony archeologicznej, wprowadza ochronę obiektów kulturowych, ustalając dla nich szczegółowe zasady zagospodarowania (szczegółowo ujęte w planie).

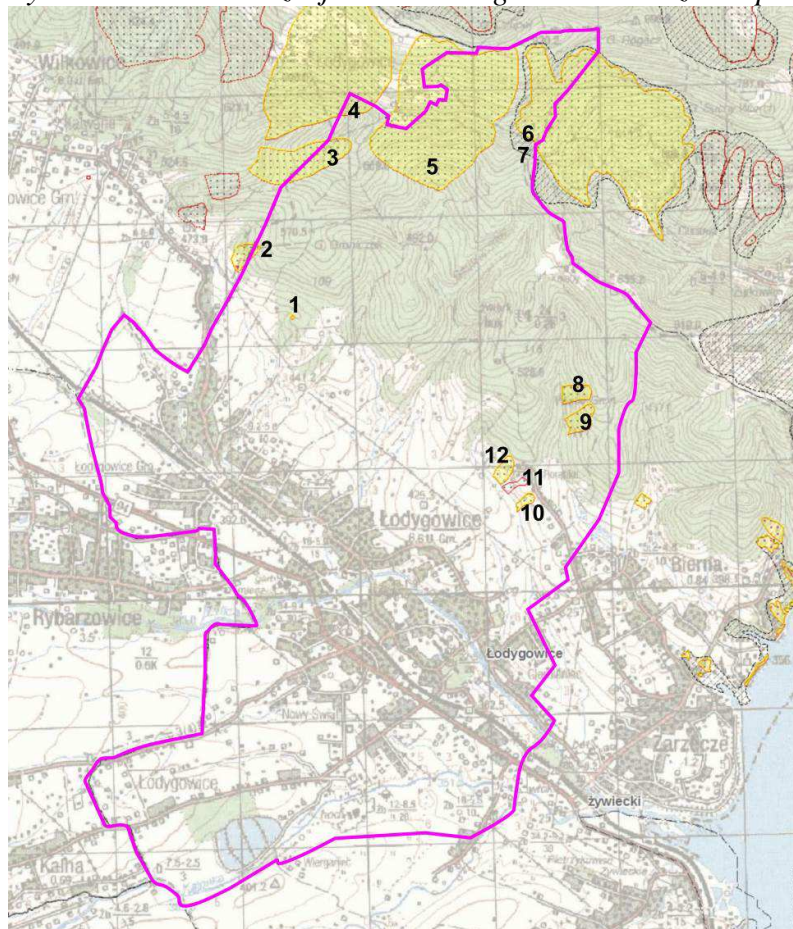
2.1.12 Zagrożenia występujące na terenie gminy Łodygowice

W granicach obszaru opracowania występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

Do obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych występujących na omawianym obszarze należy zaliczyć osuwiska nieaktywne. Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego (System Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO) w granicach gminy Łodygowice znajduje się kilkanaście osuwisk. Są to głównie osuwiska o charakterze zsuwów i obrywów. Największe z osuwisk o charakterze złożonym ma powierzchnię ponad 91 ha i znajduje się na terenie sołectwa Łodygowice.

Osuwiska w większości zlokalizowane są w obrębie lasów Beskidu Małego, dla których projekt mpzp nie podejmuje nowych ustaleń i nie zmienia istniejącego zagospodarowania. W zdecydowanej większości obszar osuwisk jest wolny od zainwestowania, bez możliwości rozwoju nowych form zagospodarowania, w tym zabudowy.

Rysunek 9 Lokalizacja osuwisk w granicach obszaru opracowania



Źródło: Baza danych SOPO, PIG, opracowanie własne

Tabela 14 Charakterystyka osuwisk występujących w rejonie sołectwa Łodygowice

Lp.*	Nr osuwiska	Charakterystyka	Powierzchnia
1	3325	obryw	0,1 ha
2	3321	zsuw, nieaktywne	2,25 ha
3	3320	zsuw, nieaktywne, rumosze i blokowiska	17,5 ha
4	3322	złożony zmienny, nieaktywne, rumosze i blokowiska	81,17 ha
5	3323	złożony zmienny, nieaktywne	91,83 ha
6	5116	zsuw	121,9 ha
7	732	teren zagrożony ruchami masowymi	brak danych
8	3312	zsuw, nieaktywne, rumosze i blokowiska	2,82 ha
9	3198	zsuw, nieaktywne, rumosze i blokowiska	3,4 ha
10	3327	zsuw, nieaktywne	0,98 ha
11	3193	zsuw, nieaktywne	-
12	3326	zsuw, nieaktywne	2,1 ha

*- Lp tabeli jest zgodna z rysunkiem powyżej i odpowiada numerowi osuwiska w bazie SOPO

Osuwiska o numerach od 1 do 9 (zgodnie z powyższym rysunkiem i zestawieniem) pozostaną w stanie jak obecnie, na terenach leśnych. Jedynie w niewielkiej części, projekt mpzp dopuszcza możliwość realizacji nowej zabudowy:

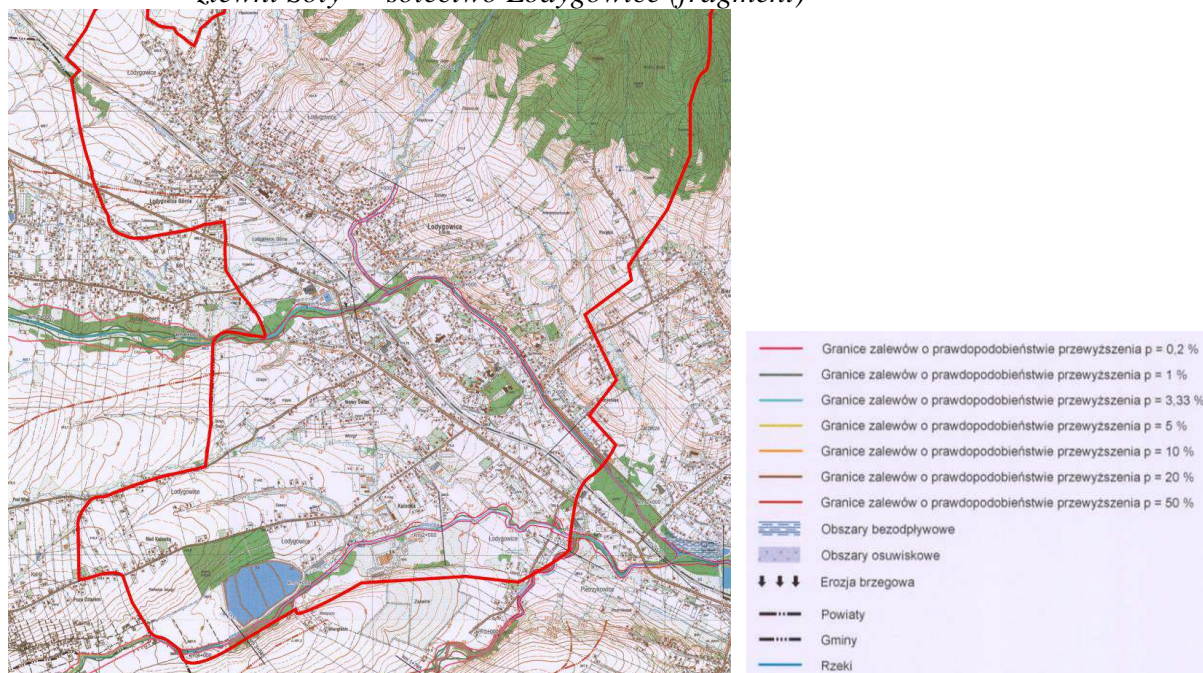
- w rejonie nieczynnego osuwiska o nr 10 - realizacja zabudowy zagrodowej **RM** jako nawiązanie do już istniejącej zabudowy w otoczeniu;
- w rejonie nieczynnego osuwiska o nr 11 - realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** jako nawiązanie do już istniejącej zabudowy w otoczeniu;
- rejon nieczynnego osuwiska nr 12 pozostanie w użytkowaniu rolniczym, jako tereny rolne **R** - podobnie jak dotychczas.

Na części tych terenów będzie mogła być realizowana zabudowa letniskowa, agroturystyczna, co wydaje się być właściwym kierunkiem zagospodarowania, biorąc pod uwagę bliskość lasów Beskidu Małego i parku krajobrazowego. Podkreślić również należy, że projekt miejscowego planu wprowadza obostrzenia, co do rozwoju nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w obrębie osuwisk, nakłada również obowiązek przestrzegania wymogów w sprawie ustalania warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Do innych zagrożeń środowiska w rejonie Łodygowic należy zagrożenie powodzią. Górski charakter cieków przepływających przez teren Łodygowic powoduje, że w okresie długotrwałych bądź ulewnych deszczów, wody nawet niewielkich potoków przybierają żywiołowy charakter i rozlewają się na okoliczne tereny, stanowiąc często zagrożenie dla okolicznych terenów mieszkalnych. Zagrożenie takie dotyczy znacznej części cieków przepływających przez omawiany obszar, min. Żylicy, Kalonki i mniejszych ich dopływów.

Dla potrzeb planowania ochrony przed powodzią wyznaczone zostały obszary szczególnego zagrożenia powodzią w oparciu o „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły”, stanowiące I etap studium ochrony przeciwpowodziowej - obszary takie znajdują się również w rejonie opracowania i zostały uwzględnione w projekcie mpzp.

Rysunek 10 Tereny zagrożone powodzią ujęte w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły” - sołectwo Łodygowice (fragment)



Zgodnie z powyższą mapą, zagrożenie powodziowe dotyczy rzeki Żylicy przepływającej praktycznie przez centrum Łodygowic oraz jej dopływów - Kalonki i niewielkiego odcinka Potoku Bartoszowiec (na mapie oznaczony jako Zimnik (Wieśnik)).

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego opracowanymi przez KZGW (obecnie Wody Polskie), na przedmiotowym terenie stwierdzono zagrożenie powodzią, gdzie wyznaczono:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q_{10\%}$);
- obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q_{1\%}$);
- obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q_{0,2\%}$).

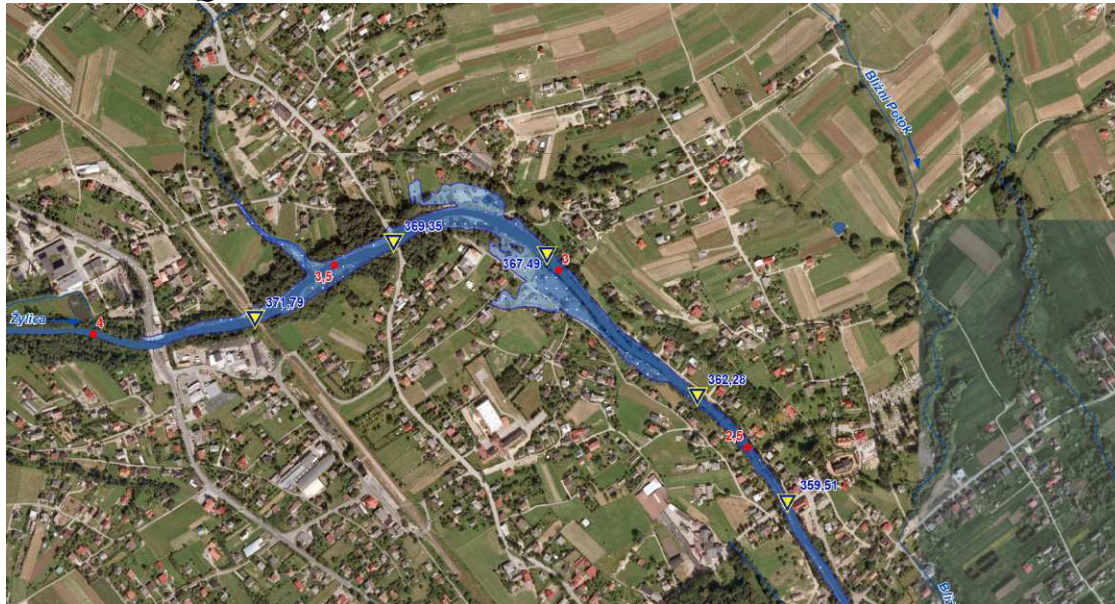
Na terenie Łodygowic istnieje również zagrożenie wystąpienia powodzi w przypadku uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych (dane publikowane na stronie ISOK w 2015 roku).

Rysunek 11 Zagrożenie powodzią w rejonie Łodygowic



Źródło: KZGW

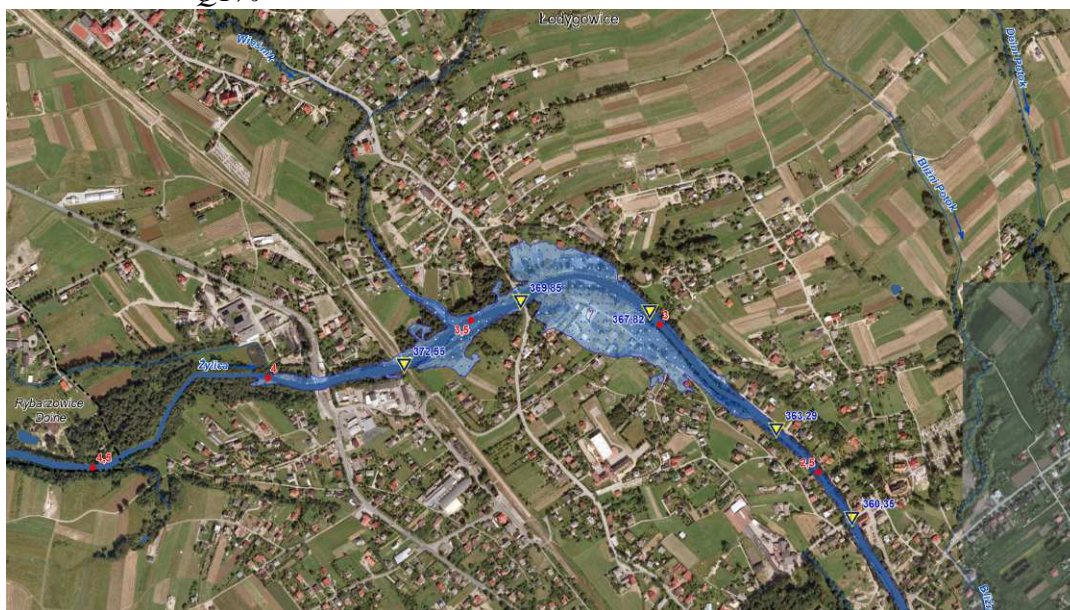
Rysunek 12 Fragment mapy obrazującej obszary o wysokim ryzyku wystąpienia powodzi Q10%

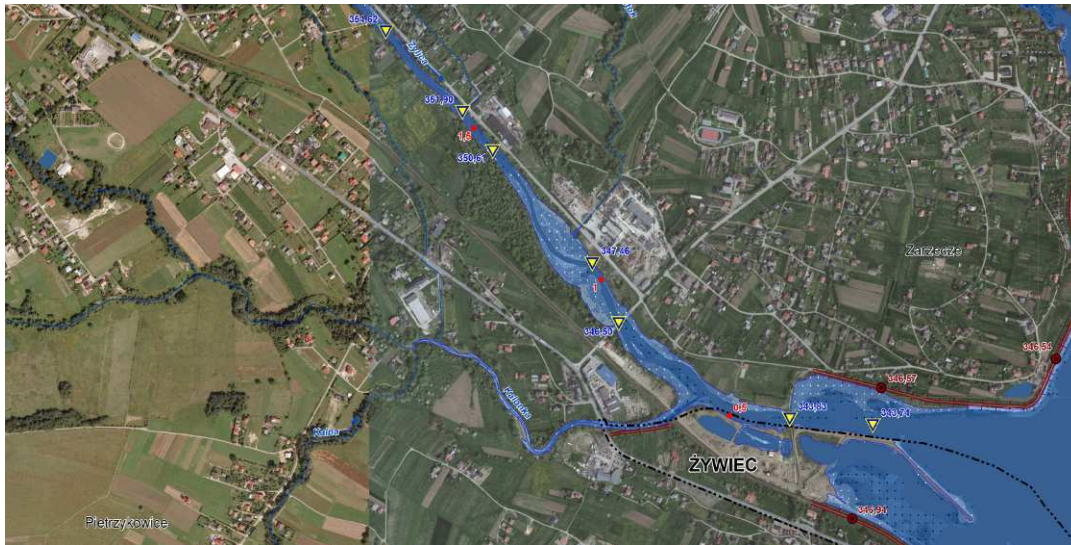




Źródło: Mapa zagrożenia powodziowego wraz z głębokością wody (arkusz Łodygowice M-34-75-C-d-1).

Rysunek 13 Fragment mapy obrazującej obszary o średnim ryzyku wystąpienia powodzi Q1%





Źródło: Mapa zagrożenia powodziowego wraz z głębokością wody (arkusz Łodygowice M-34-75-C-d-1).

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią - wszystkie to obostrzenia projekt mpzp uwzględnia.

Zgodnie z zapisami planu, dla ochrony lokalnego środowiska przyrodniczego, w tym ochrony przed powodzią zachowane zostaną obszary dolin rzecznych i cieków **WS** wraz z towarzyszącą im zielenią **ZE** pełniącą ważne funkcje ekologiczne, jako zielenią zapewniającą utrzymanie ciągłości lokalnych ekosystemów oraz ochronę zasobów środowiska naturalnego, zielenią pełniącą funkcję ekotonową. W zakresie ochrony wód projekt mpzp wprowadza szereg zapisów mających na celu poprawę ich jakości, poprawę retencji wodnej, wzdłuż cieków wodnych wprowadzono pasy ochronne wolne od zabudowy i minimalnej szerokości 15 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej - jako ochrona otuliny biologicznej cieków, dzięki czemu zachowane zostaną warunki swobodnego przepływu wód, poprawi się stan ekosystemów wodnych i od wód zależnych.

Najlepszym sposobem zagospodarowania terenów zalewowych i pasów ochronnych wzdłuż cieków wodnych jest funkcja przyrodnicza, jako zadrzewienia, zakrzaczenia, łąki, pastwiska z ograniczeniem gruntów ornych i zakazem rozwoju nowej zabudowy - te wytyczne projekt miejscowego planu uwzględnia.

2.1.13 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Obszar objęty znaczącym oddziaływaniem ogranicza się swoim zasięgiem do ścisłych terenów opracowania, nie przewiduje się bezpośredniego wpływu na tereny wykraczające poza granice gminy Łodygowice.

Istniejący stan środowiska w obszarze opracowania opisany został w punktach powyżej.

Środowisko naturalne zostało w dużej mierze przekształcone i podporządkowane człowiekowi, głównie w centralnej części, gdzie znajduje się najbardziej zwarta zabudowa oraz obiekty handlu i usług. Miejscami widoczny jest dysonans krajobrazowy z tym związany, wymieszanie różnych form zagospodarowania. Zabudowa rozprasza się, wnikając często w głąb terenów otwartych, co powoduje fragmentację otwartej przestrzeni. Znaczną powierzchnię nadal zajmują tereny otwarte, rolnicze i łąkowe, przy czym miejscami widoczne są wyraźne tendencje do odchodzenia od profilu rolniczego. Całą północną część Łodygowic zajmują lasy Beskidu Małego, znajdujące się w większości w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, częściowo również objęte ochroną jako obszar Natura 2000 Beskid Mały PLH 240023.

Obecny stan środowiska w obszarze opracowania można uznać za poprawny, biorąc pod uwagę stan lokalnych siedlisk, brak znaczących i uciążliwych emisji zanieczyszczeń. Ze względu na brak kanalizacji na omawianym obszarze, konieczne jest podjęcie działań mających na celu poprawę jakości wód, ochronę zasobów wód podziemnych, również wyeliminowanie przedostawania się ścieków bezpośrednio do wód bądź do gruntu.

Planowane przeznaczenie poszczególnych terenów w dużej mierze zachowuje stan obecny, na części wprowadza nowe ustalenia, stanowiące wytyczne ze studium. Nowo wyznaczone funkcje stanowią kontynuację i nawiązanie do już istniejących z próbą uporządkowania istniejącego zagospodarowania, zarówno pod względem architektonicznym, wizualnym jak również funkcjonalnym.

Powstanie nowych form zagospodarowania wpłynie znacząco na zwiększenie antropopresji, dojdzie do zabudowy części terenów, a co za tym idzie pojawią się nowe emisje do środowiska (ścieki, odpady, emisje do powietrza, emisja hałasu). Lokalne uwarunkowania środowiskowe sołectwa Łodygowice ulegną zmianie, w zasięgu oddziaływań analizowanego dokumentu (zarówno pozytywnych jak i negatywnych) znajdują się:

- **środowisko przyrodnicze** – wprowadzenie nowych form zabudowy wiązać się będzie z przekształceniem istniejących ekosystemów, ubytkiem terenów zielonych, w większości łąkowych, otwartych, nieużytków i terenów rolniczych, które plan przewiduje pod nowe budownictwo mieszkaniowe. Nie przewiduje się jednak trwałości i zachowania otwartych terenów rolniczych - tereny te stopniową są odłogowywane i zabudowywane, część tych terenów została w planie przeznaczona pod realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**, zagrodowej **RM**, letniskowej **ML**, część pozostanie w obecnym użytkowaniu rolniczym **R**. Na terenach pozostających w swojej obecnej funkcji, środowisko zostanie bez większych zmian w odniesieniu do stanu obecnego - zachowa swój potencjał biologiczny jako tereny rolnicze **R**, lasy **ZL** oraz tereny zieleni **ZP**, **ZE** i wód powierzchniowych **WS**,
- **powierzchnia ziemi** – na terenach, gdzie wprowadzona zostanie nowa zabudowa, spodziewać się można trwałych zmian zachodzących w odniesieniu do powierzchni gruntu, zmniejszania się powierzchni gleb czynnych biologicznie, niwelacji terenu, zwiększenia się powierzchni utwardzonych, pozbawionych szaty roślinnej i czynnej warstwy gleby. Będą to trwałe i praktycznie nieodwracalne zmiany w odniesieniu do środowiska glebowego. Na terenach leśnych **ZL**, rolnych **R**, oraz na terenach zieleni **ZP**, **ZE**, zasoby glebowe zostaną zachowane, środowisko gruntowe pozostanie takie jak w chwili obecnej. W rejonie zabudowy zasoby glebowe zachowane zostaną w ramach powierzchni biologicznie czynnej wyznaczonej odpowiednio dla poszczególnych przeznaczeń terenów,
- **środowisko gruntowo-wodne, stan sanitarny powietrza** – obciążenie środowiska ściekami, odpadami, emisjami zanieczyszczeń do powietrza, zostanie ograniczone poprzez wprowadzone planem zapisy dotyczące m.in. dopuszczenie korzystania z indywidualnych źródeł energii, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych, prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami, uregulowanie gospodarki ściekowej, możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, poprawy retencji gruntowo-wodnej,
- **krajobraz** – spodziewać się można trwałych zmian w odniesieniu do lokalnych walorów krajobrazowych przez wprowadzenie nowej zabudowy oraz uporządkowanie istniejącej. Wprowadzone przez plan wytyczne, co do gabarytów, wysokości zabudowy, rodzaju dachów, konieczności zagwarantowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenia zieleni izolacyjnej (w tym również izolacji wizualnej) nie będą stanowić uciążliwości widokowej i mogą w sposób estetyczny wkomponować się w lokalny krajobraz. Uporządkowanie istniejącej zabudowy oraz szczegółowe zasady zagospodarowania

- w obszarach ochrony konserwatorskiej stanowić będą znaczącą poprawę stanu obecnego, estetyki i krajobrazu,
- **klimat akustyczny** – spodziewać się można niewielkiego wzrostu ruchu komunikacyjnego oraz hałasu związanego z rozwojem nowych terenów mieszkaniowych, usługowych, handlowych, produkcyjnych,
 - **środowisko kulturowe** - projekt mpzp uwzględnia istniejące obiekty zabytkowe, a dodatkowo wprowadza ochronę konserwatorską kolejnych obiektów i obszarów, dla których ustala szczegółowe wytyczne,
 - **środowisko społeczne, jakość życia i bezpieczeństwo mieszkańców** – wpływ pozytywny w kontekście rozwoju gospodarczego, możliwości zamieszkania, pobytu czy zatrudnienia lokalnej ludności. Negatywny wpływ ujawni się przez odejście od profilu rolniczego. Uporządkowanie istniejącej zabudowy, chaosu kompozycyjnego, wyeliminowanie nieoptymalnych form zagospodarowania wpłynie znacząco pozytywnie zarówno na walory estetyczne krajobrazu jak również na jakość życia mieszkańców.

Projekt miejscowego planu wprowadza zapisy mające na celu ograniczenie wpływu realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, w tym w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, ścieków, odpadów, oraz oddziaływania na środowisko gruntowe i krajobraz.

2.2 Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w znacznej części przyjmuje ustalenia studium, sankcjonuje obecny sposób zagospodarowania a na części terenów wyznacza nowe formy zagospodarowania i użytkowania. Lokalne środowisko ulegnie zmianie w części, gdzie wprowadza się nową zabudowę, natomiast na terenach leśnych w obrębie Beskidu Małego oraz na części terenów rolnych, zasoby środowiska zostaną zachowane. Jednocześnie jednak zapisy projektu mpzp wprowadzają ład i porządek w aktualnym zagospodarowaniu i użytkowaniu poszczególnych terenów. Wprowadzają precyzyjne ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania.

W przypadku braku jakichkolwiek rozwiązań planistycznych odnośnie przedmiotowego obszaru spodziewać się można zachowania stanu obecnego środowiska z tendencją do jego pogorszenia - w kontekście pogłębiania się chaosu kompozycyjnego, wymieszania się nowej zabudowy ze starą i związanego z tym dysonansu krajobrazowego. Istnieje zagrożenie, że w przypadku braku czytelnych rozwiązań, co do możliwości zagospodarowania poszczególnych terenów, z czasem zostaną one przeznaczone pod nowe funkcje bez uwzględnienia ich uwarunkowań, w szczególności niewskazany jest rozwój nowej zabudowy na terenach ku temu niepredysponowanych, zwłaszcza w rejonie dolin rzecznych czy na terenach o dużym nachyleniu. Niewskazane jest również nadmierne rozpraszanie się zabudowy wśród terenów otwartych, czy leśnych, z dala od istniejących dróg i infrastruktury. Nieodpowiednie formy zagospodarowania skutkować by mogły skażeniem wód powierzchniowych, gleb, ingerencją w obszary chronione. Bez precyzyjnych ustaleń dotyczących zagospodarowania, wyznaczenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, gabarytów budynków mogłoby dojść do całkowitej degradacji walorów krajobrazowych obszaru, wprowadzenia nieestetycznych dominant krajobrazowych, czy rozwiązań powodujących utrudnienia w przemieszczaniu się zwierząt, np. przez zabudowę cieków.

Pozostawienie otwartych terenów, z których część jest odłogowana skutkować może ich spontanicznym zarastaniem przez drzewa i krzewy, pojawianiem się gatunków inwazyjnych (co miejscami obserwuje się już obecnie). Część terenów rolniczych nadal będzie pełniła swoje funkcje biocenotyczne, część jednak może zostać zaadaptowana pod nowe funkcje – m.in.

budownictwo mieszkaniowe, usługi agroturystyczne. Trend do rozwoju zabudowy mieszkaniowej o charakterze rezydencjonalnym obserwowany jest miejscami już obecnie, konieczne jest więc precyzyjne wyznaczenie terenów, które mogą zostać zabudowane wraz z podaniem gabarytów i wielkości takiej zabudowy - dla wyeliminowania negatywnego wpływu na lokalne siedliska i krajobraz.

Wprowadzanie jasnych wytycznych, co do dalszego sposobu zagospodarowania i użytkowania przedmiotowego obszaru gminy jest zdecydowanie bardziej korzystne niż brak takich rozwiązań - zwłaszcza w kontekście wyeliminowania form nieodpowiednich z punktu widzenia obszarów chronionych, elementów przyrodniczych, kulturowych jak i zasobów ludzkich. Zagospodarowanie obszaru, jako kontynuacja obecnych funkcji wydaje się być optymalne.

Przyjęcie ustaleń planistycznych przyczyni się do uporządkowania dostępnej przestrzeni, wyeliminowania nieoptymalnych form zagospodarowania, pozwoli na dalszy rozwój gminy, poprawę warunków zamieszkania, inwestowania, jak również poprawę walorów krajobrazowych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ekologicznego mieszkańcom, konieczne jest jednak przestrzeganie wszystkich zapisów planu dotyczących zwłaszcza powierzchni biologicznie czynnej, zachowania terenów zieleni, utrzymania pasa ochronnego zieleni wzdłuż cieków wodnych, ochrony wód i powierzchni ziemi, oraz ogólnych zasad ochrony środowiska w odniesieniu do gospodarki ściekowej i odpadowej.

2.3 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody

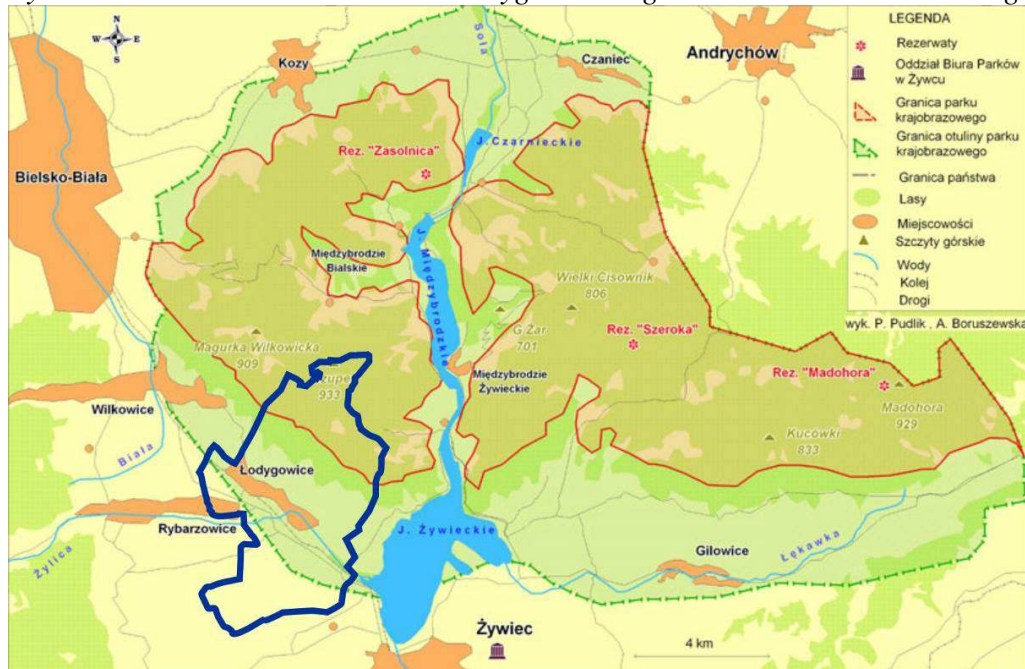
Sołectwo Łodygowice znajduje się częściowo w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i jego otuliny. Niewielki fragment przy północnej granicy obszaru znajduje się w granicach ostoi Natura 2000 Beskid Mały.

Park Krajobrazowy Beskidu Małego utworzony został w 1998 roku na mocy Rozporządzenia Nr 9/98 Woj. Bielskiego z 16 czerwca 1998r (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1998r nr 9, poz. 110), w celu zachowania, popularyzacji i upowszechniania wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych Beskidu Małego w warunkach racjonalnego gospodarowania.

Na terenie parku powołano kilka rezerwatów (wszystkie poza granicami Łodygowic) oraz pomniki przyrody. Duże znaczenie przyrodnicze i poznawcze posiadają jaskinie powstałe w wyniku procesów osuwiskowych, tektonicznych i w mniejszym stopniu wietrzenia. Kilka z nich objętych zostało ochroną pomnikową (wszystkie poza granicami Łodygowic).

Jeden z pomników przyrody - Jaskinia „Wietrzna Dziura”, powołana Rozporządzeniem nr 1/93 Wojewody Bielskiego z dnia 23 kwietnia 1993 roku znajduje się w masywie Magurki, w partii grzbietowej Czupła. Zgodnie z aktem powołującym (Rozporządzenie nr 1/93 Wojewody Bielskiego z 23.04.1993 r., Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1993r. Nr 5, poz. 31) jaskinia ta miała się znajdować na terenie Łodygowic, jednak po regulacji granic jaskinia ta zlokalizowana jest na terenie gminy Wilkowice.

Rysunek 14 Położenie sołectwa Łodygowice w granicach PK Beskidu Małego



Źródło: zpk

Do chwili obecnej nie powstał plan ochrony, na terenie Parku Krajobrazowego obowiązują zasady ochrony dotyczące dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, ochrony środowiska i krajobrazu przed zakłóceniami stosunków wodnych, degradacją gleb i szaty roślinnej, zanieczyszczeniem powietrza, zakłóceniami w krajobrazie, szczegółowo ujęte w Rozporządzeniu Wojewody Bielskiego nr 9/98 z dnia 20 maja 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.

Projekt mpzp uwzględnia istniejące obszary podlegające ochronie, nie wyznacza nowych obszarów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody. Ochroną obejmuje wartościowe elementy środowiska kulturowego. Obszar opracowania częściowo znajduje się w obrębie korytarzy ekologicznych, migracyjnych wyznaczonych dla zwierząt, dla których jednak miejscowy plan nie wprowadza żadnych zapisów mogących prowadzić do pogorszenia czy przerwania ciągłości szlaków migracji. Biorąc pod uwagę poszczególne zapisy planu, z których żaden nie ingeruje w znaczący sposób w obszary chronione i nie powoduje naruszenia celów ochrony, dla których te obszary zostały powołane, nie widzi się problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia obszarów chronionych powołanych na mocy ustawy o ochronie przyrody. W szczególności, żadne z zapisów mpzp nie ingeruje w cele ochrony i integralność obszaru Natura 2000 „Beskid Mały”.

Planowane docelowe przeznaczenie obszaru planu nie spowoduje pojawienia się nowych, znaczących uciążliwości czy zagrożeń dla lokalnego środowiska – przy przestrzeganiu zapisów planu oraz ogólnych zasad ochrony środowiska. Nie mniej jednak ze względu na obecny stan zagospodarowania, wymieszanie funkcji mieszkaniowych, usługowych, konieczne jest podjęcie działań mających na celu uporządkowanie istniejącej zabudowy, z czytelnym wyznaczeniem nowych terenów pod określone funkcje, stanowiących spójną całość. W szczególności istotne jest, by wyeliminować możliwość rozwoju nowych funkcji produkcji wśród zabudowy mieszkaniowej, oraz ograniczyć rozwój zabudowy w dolinach cieków czy w rejonach, gdzie są duże spadki terenu i ryzyko pojawienia się osuwisk - takie działania plan podejmuje. Miejscami obserwuje się negatywne trendy rozwoju zabudowy wśród otwartych pól, z dala od istniejących dróg i infrastruktury. Te tendencje powinny zostać zmienione, tak aby nowa za-

budowa rozwijała się przede wszystkim w rejonie już istniejących zabudowań, jako wypełnienie wolnych luk budowlanych, bez nadmiernej, niepotrzebnej fragmentacji otwartej przestrzeni i zaburzenia szlaków migracji organizmów żywych. W szczególności wolne od zabudowy powinny pozostać tereny w bezpośrednim sąsiedztwie lasów, stanowiąc enklawę terenów zieleni, strefę przejściową od zabudowy. Nie wskazuje się również na rozwój zabudowy w bliskim sąsiedztwie dolin rzecznych.

Nowe funkcje terenu spowodują wzrost presji antropogenicznej, z rozwojem nowej zabudowy wiązać się będzie ubytek terenów zieleni, gleb czynnych biologicznie, terenów rolniczych. Nowa zabudowa generować będzie nowe emisje do środowiska - komunikacyjne, bytowe, odpady, ścieki, konieczne jest więc pełne uregulowanie gospodarki odpadowej i wodno-ściekowej, zagwarantowanie powierzchni biologicznie czynnej, wyznaczenie odpowiednich wskaźników i gabarytów zabudowy - dla zachowania walorów estetycznych i wyeliminowania dysonansu krajobrazowego. Plan takie precyzyjne ustalenia wprowadza, nie widzi się więc znaczących problemów ochrony środowiska.

Prawidłowe rozwiązania dotyczące odprowadzania ścieków i gospodarki odpadami, zaopatrzenia w ciepło czy zachowania terenów zieleni i powierzchni biologicznie czynnej wprowadzone zgodnie z ustaleniami projektu planu stanowią podstawę ochrony zasobów lokalnego środowiska. Dzięki tym zapisom negatywny wpływ ustaleń planistycznych zostanie ograniczony do minimum, a tym samym realizacja mpzp nie przyczyni się w żaden sposób do dalszej degradacji środowiska przyrodniczego. Poszczególne obiekty w granicach obszaru planu zostaną odpowiednio wkomponowane w otoczenie i stanowić będą funkcjonalną całość.

2.4 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu

Podstawy prawne do przeprowadzenia postępowania w sprawie tzw. strategicznych ocen oddziaływania na środowisko zostały precyzyjnie określone w prawodawstwie Unii Europejskiej, jak i w prawie polskim. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa.

Poszczególne zapisy miejscowego planu dla obszaru sołectwa Łodygowice nie naruszają w żaden sposób celów ochrony środowiska ujętych w obowiązujących w Polsce konwencjach i dyrektywach.

Analizowany dokument w zakresie możliwym do zapisów planu uwzględnia obowiązujące **przepisy prawne** (m.in. Prawo ochrony środowiska w odniesieniu do ogólnych zasad ochrony środowiska, nieprzekraczania standardów i norm w zakresie ochrony środowiska, w zakresie ochrony wód, gleby i powietrza, Prawo wodne w odniesieniu do rozwiązań gospodarki ściekowej oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustawę o odpadach w zakresie gospodarki odpadami, Prawo budowlane w zakresie parametrów / gabarytów obiektów, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawa o lasach, ustawa „krajobrazowa”). Projekt miejscowego planu uwzględnia również zapisy ustawy o ochronie przyrody oraz obowiązujące rozporządzenia dotyczące obszarów chronionych znajdujących w granicach sołectwa Łodygowice.

Poszczególne zapisy miejscowego planu nie naruszają celów ochrony, nakazów i zakazów zawartych w Rozporządzeniu Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998r w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1998r nr 9, poz. 110 z późniejszymi zmianami) oraz celów ochrony dla których powołany

został obszar Natura 2000 Beskid Mały. Dla obszaru Natura 2000 Beskid Mały nie sporządzono do chwili obecnej planu działań ochronnych.

W obszarze planu obowiązują warunki korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły ujęte w Rozporządzeniu Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. W odniesieniu do ochrony zasobów wodnych, plan wprowadza szereg zapisów dotyczących gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód, między innymi przez zapobieganie przedostawania się substancji zanieczyszczonych do wód i do ziemi, poprawę retencji gruntowo-wodnej, dając możliwość odprowadzania czystych wód opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód powierzchniowych, pozostawienia pasów ochronnych wzdłuż cieków wodnych wolnych od zabudowy (zachowane jako tereny zielone), utrzymanie istniejących rowów melioracyjnych.

Ochronie poszczególnych elementów środowiska służy racjonalne gospodarowanie dostępną przestrzenią, w rejonie, gdzie występują najwartościowsze elementy środowiska przyrodniczego, plan nie wprowadza żadnych uciążliwych funkcji terenu, zachowana zostanie wiodąca funkcja przyrodnicza tych terenów. Dla ochrony zasobów kulturowych obszaru, plan wyznacza ochronę najwartościowszych obiektów i obszarów, wyznacza strefy konserwatorskie, ustala dla nich zasady ochrony i zagospodarowania.

Realizacja zapisów dotyczących wyznaczenia nowych form zagospodarowania, głównie jako funkcje mieszkaniowe, usługowe nie wpłynie w znacząco negatywny sposób na zmniejszenie różnorodności biologicznej zarówno w skali gminy jak i w szerszej skali - Polski czy Europy. Nie widzi się znaczących przeciwwskazań, co do realizacji wyznaczonych funkcji terenów, tym bardziej, że w najwartościowsze elementy lokalnego środowiska pozostaną w stanie nie-naruszonym, mogą nadal pełnić swoje obecne funkcje jako otwarte tereny leśne, rolnicze, łąkowe i obszary chronione w granicach parku krajobrazowego i obszaru Natura 2000.

3 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU NA ŚRODOWISKO

3.1. Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska

Oddziaływanie zapisów mpzp zaznaczy się w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych, terenów rolniczych i użytków zielonych, środowiska gruntowo-wodnego, krajobrazu, środowiska społecznego, przy czym może to być wpływ mniej lub bardziej znaczący, a przede wszystkim będzie to wpływ najbardziej zauważalny w granicach terenów przeznaczonych pod nowe elementy zagospodarowania, na pozostałym obszarze stan środowiska nie powinien być znacząco inny niż obecnie.

Minimalizacji negatywnego wpływu zapisów planu na środowisko służą szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych, gospodarki odpadami, sposobu ogrzewania obiektów czy zachowanie części terenów w ich obecnej, przyrodniczej funkcji jako tereny rolne i zielone.

Wpływ na różnorodność biologiczną, siedliska przyrodnicze, rośliny i zwierzęta

W związku z wprowadzeniem nowych form użytkowania zwiększy się presja antropogeniczna, zwiększy się odsetek gruntów zabudowanych i utwardzonych, a tym samym zmniejszy się powierzchnia gruntów użytkowanych obecnie rolniczo. Zmiany te będą miały charakter trwały. W związku z realizacją ustaleń planu dojdzie przede wszystkim do zabudowy pól uprawnych, częściowo odłogowanych pól oraz łąk - tereny te zajęte zostaną pod nowe funkcje mieszkaniowe, jako zabudowa jednorodzinna **MN** oraz zagrodowa **RM**, w niewielkim stopniu również **ML**. Otwarte tereny rolnicze pozostaną po części w swojej obecnej funkcji w granicach terenu **R**, gdzie utrzymane zostanie istniejące obecnie użytkowanie.

Wprowadzenie nowej zabudowy wiązać się będzie nie tylko z ubytkiem roślinności, ale również ze zmianą zasięgu występowania zwierząt. Dojdzie do czasowego płoszenia zwierząt (zwłaszcza na etapie budowy), część zwierząt tutaj obecnie żyjących, głównie bezkręgowce, drobne kręgowce, ptaki, przeniosą się na okoliczne tereny poddane mniejszej presji antropogenicznej, w miejsca dla nich dogodniejsze, w rejon otwartych pól oraz zadrzewień w otoczeniu.

Jednocześnie jednak plan zachowuje najcenniejsze siedliska przyrodnicze, nie ingeruje w obszar Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz obszaru Natura 2000 Beskid Niski, zachowane zostaną tereny leśne **ZL**, oraz część terenów rolniczych **R**, tereny zieleni **ZP**, **ZE**, wprowadzone zostaną nowe formy zieleni, co jest rozwiązaniem bardzo korzystnym. Obszary te zapewnią różnorodność biologiczną, zachowane zostaną istniejące ciągi przyrodnicze i korytarze ekologiczne. W odniesieniu do nowo wyznaczonych form zagospodarowania nie dojdzie do całkowitej zabudowy terenu i całkowitego pozbawienia szaty roślinnej. Zachowane zostaną enklawy zieleni w postaci terenów zieleni urządzonej, powierzchni biologicznie czynnej stanowiących ostoję dla roślin i drobnych zwierząt głównie ptactwa i bezkręgowców. W trakcie kształtowania nowej zieleni należy pamiętać, aby gatunki sadzonych roślin dopasowane były do charakteru i właściwości siedliska, wskazuje się na wprowadzanie gatunków rodzimych.

Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania przyrodnicze oraz szczegółowe wytyczne planu, co do przyszłego zagospodarowania, nie przewiduje się działań, które mogłyby przyczynić się degradacji przyrodniczej obszaru sołectwa, w szczególności nie dojdzie do pogorszenia integralności korytarzy ekologicznych terenów leśnych, dolin rzecznych ani też nie pogorszą się powiązania pomiędzy terenami czynnymi biologicznie, występującymi w otoczeniu przedmiotowego obszaru – służą temu precyzyjne zapisy planu odnoszące się m.in. do zachowania pa-

sów zieleni wzdłuż cieków wodnych wolnych od zabudowy, utrzymanie zieleni leśnej, zachowanie terenów wód powierzchniowych, zachowanie części terenów rolniczych, otwartych. Żaden z zapisów mpzp nie zagraża florze i faunie terenów sąsiadujących z obszarem opracowania.

Wpływ realizacji zapisów mpzp na cele ochrony przyrody Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i jego otuliny

Projekt mpzp uwzględnia cele ochrony, nakazy i zakazy obowiązujące dla PK Beskid Małego. W chwili sporządzania niniejszej prognozy nie utworzono planu ochrony dla parku, projekt planu ochrony Parku powstał jedynie dla części parku znajdującego się w granicach woj. małopolskiego.

Projekt mpzp nie wnosi żadnych nowych ustaleń mogących zagrozić celom, dla których powołany został park krajobrazowy, realizacja zapisów planu nie będzie w sposób istotny oddziaływać szkodliwie na ekosystemy, walory krajobrazowe, kulturowe i turystyczne parku. W granicach Parku projekt mpzp wprowadza nadrzędne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu, mające na celu ochronę zasobów i szczególnych cech środowiska przyrodniczego i krajobrazowego.

Realizacja nowej zabudowy, uwzględniająca szereg obostrzeń planu dotyczących gabarytów, wielkości i wysokości zabudowy, form architektonicznych nie przyczyni się do obniżenia walorów krajobrazowych czy kulturowych parku, nie doprowadzi również do niekorzystnych zmian stosunków wodnych, naruszających w sposób istotny rzeźbę terenu lub powodujących wzmocnienie procesów erozyjnych.

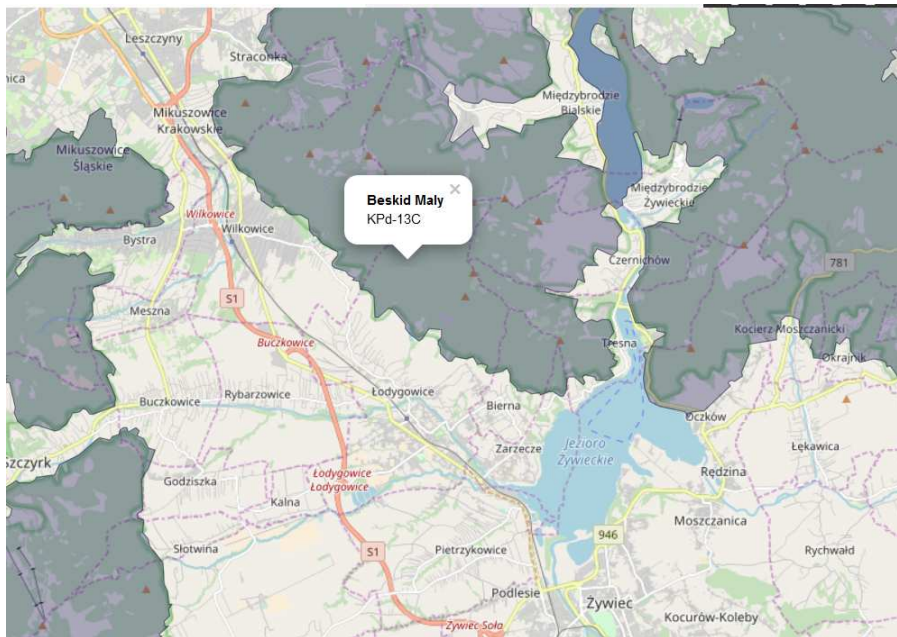
Wpływ realizacji zapisów mpzp na lokalne ostoje przyrody istotne dla zachowania różnorodności biologicznej, w szczególności na płaty roślinności nieleśnej, zadrzewienia śródpolne, zastoiska wodne i inne obiekty ważne dla ochrony płazów

Projekt mpzp uwzględnia najwartościowsze elementy środowiska naturalnego, ostoje przyrody, zachowując je w ich obecnej strukturze przyrodniczej. W szczególności zachowane zostaną tereny leśne oraz zadrzewienia będące miejscem występowania szeregu gatunków roślin i zwierząt, zachowane zostaną doliny rzeczne wraz z pasem ochronnym wolnym od zabudowy, pełniącym funkcje przyrodnicze. Projekt mpzp nie ingeruje w istniejące doliny rzeczne i zbiorniki wodne, które zachowane zostaną tak jak obecnie, stanowiąc środowisko życia dla wielu gatunków ptaków czy płazów. Zachowana zostanie część otwartych terenów rolniczych, wolna od zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie lasów Beskidu Małego, jako swoista strefa ekotonowa, przejściowa.

Wpływ realizacji zapisów mpzp na funkcjonowanie połączeń pomiędzy obszarami Natura 2000 w obrębie Południowego Korytarza Ekologicznego

Zgodnie z opracowaniem Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. „Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN”, Białowieża 2011, północna część Łodygowic, objęta ustaleniami mpzp, znajduje się w zasięgu Korytarza Południowego (KPd - 13C Beskid Mały), stanowiącego fragment Południowego Korytarza Ekologicznego (KPd).

Korytarz ten ma rangę krajową, obejmuje w większości lasy Beskidu Małego, dla których plan zachowuje ich leśny i przyrodniczy charakter. Ustalania planu nie stanowią zagrożenia dla przerwania ciągłości i drożności tego korytarza.



Źródło: Korytarze ekologiczne w Polsce, Jędrzejewski, 2012 r.

Poszczególne ustalenia zapisów mpzp nie ingerują w żaden sposób na funkcjonowanie połączeń pomiędzy obszarami Natura 2000 w obrębie Południowego Korytarza Ekologicznego.

Wpływ realizacji zapisów mpzp na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych w województwie śląskim, w tym lokalnych korytarzy ekologicznych - ciągów zadrzewień, zakrzaczeń, koryt cieków wodnych

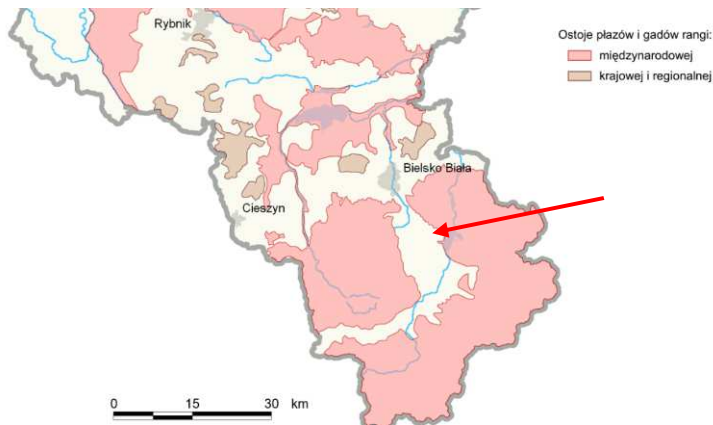
Przedmiotowy obszar mpzp znajduje się poza wyznaczonymi obszarami CORINE, poza wyznaczonymi ostojami roślin naczyniowych, poza wyznaczonymi ostojami dla porostów, poza ostojami dla ryb i minogów, poza ostojami wyznaczonymi dla ptaków oraz dla ssaków.

Obszar znajduje się w granicach wyznaczonej ostoi dla mszaków rangi międzynarodowej, wyznaczonej na podstawie występowania licznych gatunków mszaków zagrożonych w Europie. Ostoja Beskidzka obejmuje swoim zasięgiem Beskid Śląski, Beskid Mały, Beskid Wysoki, Beskid Makowski, Kotlinę Żywiecką.



Źródło: http://przyroda.katowice.pl/pl/images/stories/Przyroda-ozywiona/ostoj_e_mszakow.gif

Cześć obszaru mpzp, w obrębie Beskidu Małego, znajduje się w zasięgu międzynarodowej ostoi wyznaczonej dla płazów i gadów Beskid Żywiecki i Beskid Mały, gdzie występują niemal wszystkie gatunki płazów oraz wszystkie charakterystyczne dla tych obszarów gady, w tym najrzadszy - gniewosz plamisty. Obecna forma ochrony - park krajobrazowy.



Źródło: http://przyroda.katowice.pl/pl/images/stories/Przyroda-ozywiona/ostoje_plazowigadow.gif

Ostoje o randze międzynarodowej wytypowano m.in. w oparciu o obecność gatunków zamieszczonych na czerwonej liście IUCN (2000 IUCN Red List of Threatened Species) i/lub uwzględnionych w Dyrektywie Siedliskowej oraz Konwencji Berneńskiej. Największe powierzchnie leśne uznano za ostoje międzynarodowe.

Poszczególne zapisy planu nie ingerują w sposób znaczący w istniejące szlaki migracji, plan zachowuje najwartościowsze elementy lokalnego środowiska, powiązania ekologiczne realizowane przez zwarte kompleksy leśne, pasy zadrzewień, zwarte arealy otwartych pól czy doliny rzeczne z ciągiem zieleni. Nie przewidziano żadnych działań mogących zmienić warunki przepływu wód czy też powstanie barier ekologicznych, przestrzennych uniemożliwiających przemieszczanie się zwierząt. Tereny leśne stanowiące powiązania korytarzy ekologicznych Beskidów zostaną zachowane w swojej obecnej strukturze przyrodniczej. Doliny rzeczne są chronione przez zabudowę, wyznaczono dla nich otulinę w postaci terenów zieleni o funkcji ekologicznej **ZE**. Zachowany zostanie dość zwarty areal otwartych terenów rolniczych i łąkowych w jego obecnym zagospodarowaniu jako tereny rolnicze **R**, co ma zdecydowanie pozytywny wpływ na funkcjonowanie strefy ekotonowej, przejściowej od granicy lasu.

Precyzyjne zapisy planu ustalające możliwe formy zagospodarowania, gabaryty zabudowy, zapisy odnośnie zachowania dolin rzecznych, zbiorników wód powierzchniowych wraz z towarzyszącą im zielenią stanowią podstawę dla ochrony lokalnych powiązań przyrodniczych.

Wpływ realizacji zapisów mpzp na stanowiska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt, na pomniki przyrody oraz obiekty predysponowane do objęcia ochroną prawną

Nie przewiduje się żadnego bezpośredniego wpływu w odniesieniu do chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt. Najwartościowsze elementy lokalnego środowiska, obiekty i gatunki chronione koncentrują się głównie w rejonie lasów Beskidu Małego oraz wśród terenów otwartych na południe od nich, które zostaną zachowane w ich obecnej strukturze przyrodniczej i ekologicznej. W odniesieniu do Parku Krajobrazowego, obszaru Natura 2000 nie przewidziano nowych ustaleń mogących mieć dla tych obszarów znacząco negatywny wpływ. W obszarze objętym ustaleniami mpzp nie występują pomniki przyrody.

Wpływ na środowisko gruntowo-wodne (wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnia ziemi, zasoby naturalne), w tym na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych

W związku z prowadzeniem nowych funkcji, zabudowy kubaturowej, dojdzie do utraty części biologicznie czynnych gleb, zwiększy się powierzchnia pozbawiona naturalnej pokrywy glebowej. Zwiększy się presja antropogeniczna – w kontekście nowych emisji – zabudowa mieszkaniowa jest źródłem powstawania ścieków socjalno- bytowych, tereny usługowe i pro-

dukcyjne są również źródłem ścieków technologicznych, tereny rolnicze są źródłem specyficznych odcieków rolniczych, a tereny infrastruktury drogowej źródłem wód opadowych i roztopowych. Przestrzeganie zaleceń mpzp dotyczących ochrony środowiska wodnego, między innymi przez zapobieganie przedostawaniu się substancji zanieczyszczonych do ziemi i wód poprzez rozbudowę systemu odprowadzania ścieków oraz systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych, dopuszczenie możliwości naturalnego zasilania wód podziemnych poprzez infiltrację niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do ziemi lub ich odpływ do wód powierzchniowych, zapewnienie swobodnego przepływu wód, pozostawienie pasów ochronnych wzdłuż cieków wodnych wolnych od zabudowy, utrzymanie istniejących rowów melioracyjnych przyczyni się do poprawy obecnego stanu siedlisk wodnych i z wodą związanych.

Przed degradacją gleb i powierzchni ziemi chronią zapisy planu dotyczące ochrony gleb i ziemi, gospodarki odpadami, pośrednio również zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zachowania części terenów w użytkowaniu przyrodniczym. W zakresie uwarunkowań wynikających z występowania złóż kopalin oraz racjonalnego wykorzystywania powierzchni ziemi, projekt mpzp planu ustala eksploatację złoża piaskowca „Łodygowice” w granicach terenu **PE**, dla którego wyznacza szczegółowe zasady zagospodarowania.

Prawidłowe rozwiązania dotyczące uregulowania gospodarki odpadowej, ściekowej ujęte w miejscowym planie, nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne, w szczególności nie przyczynią się do skażenia środowiska.

Nie przewiduje się wpływu ustaleń mpzp na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych, które mogłyby w sposób bezpośredni przyczynić się do pogorszenia ich jakości bądź wzrostu zagrożenia powodziowego, nie dojdzie do zmian mogących mieć negatywny wpływ na osiągnięcie przez JCW i JCWPd celów środowiskowych im przypisanych, czemu służy szereg zapisów planu odnoszących się do środowiska wodnego.

Wpływ na powietrze i klimat (w tym również klimat akustyczny)

W związku z realizacją zapisów mpzp pojawi się emisja niezorganizowana (wynikająca ze zwiększonego ruchu do nowych terenów mieszkaniowych, obiektów usługowych, handlowych, produkcyjnych) oraz emisja zorganizowana ze źródeł grzewczych (ogrzewanie nowych obiektów). Uważa się, że przestrzeganie wymagań mpzp, nie spowoduje znaczącego zwiększenia oddziaływania obszaru na stan sanitarny powietrza w porównaniu do stanu istniejącego. Ochronie stanu sanitarnego powietrza służą ustalenia dotyczące możliwości stosowania źródeł odnawialnych, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych. W związku z rolniczym charakterem części obszaru opracowania, w granicach terenów **R**, **RU**, również **RM** pojawić się mogą specyficzne zapachy i odory związane ze specyfiką prowadzenia produkcji rolnej czy hodowli zwierząt.

Nowa zabudowa produkcyjno-usługowa, tereny komunikacyjne, będzie również wiązać się z emisją hałasu (hałas z tych terenów nie może przekraczać standardów na terenach objętych ochroną akustyczną). Budowa obiektów kubaturowych, infrastruktury technicznej związana będzie ze zwiększonym poziomem hałasu, pochodzącym ze wzmożonego ruchu pojazdów i maszyn budowlanych. Będzie to jednak emisja krótkotrwała, trwająca tylko podczas etapu budowy.

Nie przewiduje się zmian lokalnych warunków mikroklimatycznych na analizowanym obszarze.

Zminimalizowaniu emisji do środowiska służą odpowiednie zapisy planu dotyczące odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych, zaopatrzenia w ciepło, gospodarki odpadami.

Oddziaływanie negatywne pojawić się może zwłaszcza w przypadku nieprawidłowego postępowania z odpadami czy niewłaściwie prowadzona gospodarka ściekowa - działań niezgod-

nych z ustaleniami analizowanego dokumentu. Negatywny wpływ realizacji mpzp ujawniać się może przy nieprzestrzeganiu standardów emisyjnych na etapie planowania, wykonywania i eksploatacji istniejących (wymagających bądź prac naprawczych bądź adaptowania do nowych funkcji), czy nowych obiektów, co w konsekwencji może powodować przekroczenie standardów jakości środowiska (co pozostaje już poza ustaleniami planu).

Wpływ na środowisko społeczne (w tym zdrowie i życie ludzi)

Realizacja zapisów mpzp zaznaczy się w dużej mierze jako oddziaływanie pozytywne w kontekście rozwoju gospodarczego obszaru, poprawy warunków zamieszkania i zainwestowania. Możliwość realizacji w granicach opracowania terenów zakwaterowania turystycznego, usług agroturystycznych, zabudowy lotniskowej, usług sportu, rekreacji i kultury, zieleni urządzonej oraz zachowanie terenów leśnych, wód powierzchniowych, terenów zielonych, czy możliwość realizacji ścieżek pieszych i rowerowych stworzy dogodne warunki do wypoczynku i rekreacji.

Bardzo ważnym zapisem z punktu widzenia ochrony dóbr materialnych, ochrony środowiska, jak również ochrony przeciwpowodziowej jest zapis dotyczący terenów zieleni **ZE** jako swojej otuliny biologicznej cieków, zieleni zapewniającej utrzymanie ciągłości lokalnych ekosystemów, pełniącej funkcje ekotonowe i izolacyjne w stosunku do terenów sąsiednich.

Jednocześnie jednak wraz z rozwojem nowych funkcji terenu pojawią się również oddziaływania odbierane jako negatywne, zwłaszcza jako wzrost ruchu komunikacyjnego i emisji z tym związanych.

Analizowany dokument nie wprowadza swoimi ustaleniami dodatkowych utrudnień czy zagrożeń dla środowiska społecznego, realizacja poszczególnych funkcji terenu z zachowaniem otwartych terenów rolniczych, terenów leśnych, najwartościowszych elementów środowiska przyrodniczego, nie zagrozi w żaden sposób zdrowiu i życiu mieszkańcom gminy.

Dodatkowo, poszczególne zapisy planu odnośnie gabarytów i wielkości zabudowy mają na celu uporządkowanie istniejącej zabudowy, wyeliminowanie form nieodpowiednich, dając możliwość stworzenia zabudowy spójnej wizualnie i funkcjonalnie.

Wpływ na krajobraz

Nowe elementy zagospodarowania, zwłaszcza w odniesieniu do nowej zabudowy kubaturowej, infrastruktury drogowej, stanowiąc będą znaczący i trwałe elementy krajobrazu. Zakładać można wpływ zarówno pozytywny jak i negatywny – w zależności od przyjętych rozwiązań. Pozytywny aspekt widzi się przez możliwość kształtowania nowych form zieleni, zagwarantowanie powierzchni biologicznie czynnej, zachowanie ciągów zieleni w dolinach rzecznych wolnych od zabudowy, uporządkowanie istniejących form zagospodarowania, w tym rozdzielania funkcji mieszkaniowych od produkcji. Uważa się, że uwzględniając wytyczne planu dotyczące gabarytów obiektów budowlanych, wytyczne, co do stref konserwatorskich, nie dojdzie tu do degradacji walorów krajobrazowych opracowania i powstania nieestetycznych dominant krajobrazowych. Przy właściwie realizowanych zapisach mpzp nie przewiduje się dysharmonii lokalnego krajobrazu, a wytyczne, co do sposobu kształtowania nowej zabudowy oraz uporządkowania istniejącej, poprawią znacząco walory estetyczne obszaru.

Wpływ na środowisko kulturowe, zabytki

W odniesieniu do obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków nie przewiduje się negatywnego wpływu - projekt mpzp zachowuje ochronę istniejących zabytków oraz wprowadza ochronę kolejnych obiektów i obszarów chronionych, dla których wyznacza szczegółowe zasady zagospodarowania, nakazy i zakazy. Poszczególne ustalenia dotyczące obiektów kulturowych, stref konserwatorskich wpłyną korzystnie na środowisko kulturowe obszaru opracowania.

Wpływ na dobra materialne

Zapisy projektu mpzp uwzględniają prawa własności, podział na działki, czy sugestie potencjalnych inwestorów. Szanując wartości przyrodnicze, plan wprowadza granice możliwej zażytości terenu pod zabudowę techniczną, wprowadza nieprzekraczalne linie zabudowy, wskazuje, które obszary powinny zostać w biologicznym użytkowaniu, jako tereny zieleni - zarówno lasów jak i zieleni zakomponowanej, czy też jako powierzchnia biologicznie czynna, tereny rolnicze czy podlegające ochronie prawnej bez możliwości zainwestowania czy wprowadzenia nowej zabudowy kubaturowej.

Biorąc pod uwagę dotychczasowe przekształcenie obszaru opracowania, uważa się, że realizacja ustaleń planistycznych nie spowoduje degradacji lokalnego środowiska i krajobrazu. Planowane przeznaczenie terenu nie wprowadza zagrożenia dla zdrowia bądź życia ludzi, wręcz przeciwnie – pozytywne wpisuje się w potrzeby mieszkańców gminy w zakresie wyznaczenia terenów mieszkaniowych, inwestycyjnych, a tym samym poprawy komfortu zamieszkania i pobytu w gminie. Pozostałe oddziaływanie, zarówno w odniesieniu do samych terenów, jak i ich otoczenia, będzie nieznaczne, mało odczuwalne w znaczeniu pozytywnym, czy negatywnym.

3.1.1 Zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

Zależności między poszczególnymi elementami lokalnego środowiska zestawiono w poniższej tabeli (uwzględniające te elementy środowiska, które są istotne z punktu widzenia analizowanego dokumentu i jego zapisów)

Tabela 15 Ocena wpływu ustaleń projektu mpzp dla sołectwa Łodygowice na poszczególne elementy środowiska

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Elementy środowiska			
	Krajobraz	Ekosystem miejski i warunki życia mieszkańców	Rośliny i zwierzęta, ekosystemy	Środowisko gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne
tereny mieszkaniowe oraz mieszkaniowo-usługowe - MN, MNu, ML, MW, MU	+	+++	-	±
tereny usług - U, UP, UZP	±	+	-	-
tereny produkcji - P, PU	-	+	---	-
tereny sportu i rekreacji US	±	+++	+	+
tereny rolnicze R	+++	+	+++	+
tereny zabudowy zagrodowej RM i tereny obsługi produkcji rolniczej RU	±	+++	+	±
teren eksploatacji powierzchniowej PE	---	-	---	±
tereny lasów i zieleni - ZL, ZP, ZE, teren cmentarzy ZC	+++	+++	+++	+++
tereny wód powierzchniowych WS	+++	+	+++	+++
tereny komunikacji - KDS, KDG, KDZ, KDL, KDD, KK, K Dx, tereny parkingów KS	-	+	---	-
tereny infrastruktury tech-	±	+++	+	+++

nicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę ITW				
--	--	--	--	--

Objaśnienia:

+++	silny pozytywny wpływ
+	pozytywny wpływ
	brak wpływu - zachowanie stanu istniejącego
±	możliwy wpływ zarówno pozytywny jak i negatywny
-	słaby negatywny wpływ
---	silny negatywny wpływ

Jak wynika z powyższego zestawienia, wpływ realizacji zapisów mpzp na poszczególne komponenty środowiska zaznaczyć się może w większości jako oddziaływanie pozytywne – zwłaszcza w odniesieniu do środowiska społecznego i warunków życia mieszkańców, przez zapewnienie terenów pod nowe tereny mieszkaniowe, inwestycyjne, usługowe i produkcyjne wraz z infrastrukturą drogową i techniczną oraz usługami sportu i rekreacji, z zachowaniem terenów zieleni, wód powierzchniowych czy pól rolnych. Zachowanie najwartościowszych elementów środowiska przyrodniczego, obszarów chronionych, terenów leśnych **ZL**, terenów zieleni urządzonej **ZP**, ciągów ekologicznych wzdłuż dolin rzecznych **ZE**, części otwartych terenów rolniczych **R**, wód powierzchniowych **WS**, będzie miało wymiar zdecydowanie pozytywny w odniesieniu do organizmów je zasiedlających i lokalnych ekosystemów. Obszary te są ostoją lokalnej flory i fauny, zwiększających różnorodność biologiczną. Możliwość kształtowania nowych siedlisk przyrodniczych na terenach zieleni, w lasach czy w granicach poszczególnych terenów jako powierzchnia biologicznie czynna również pozytywnie wpłynie na bioróżnorodność obszaru. Wpływ negatywny (ale nie ponadnormatywny) pojawi w odniesieniu do powierzchni terenu, środowiska przyrodniczego czy gruntowo-wodnego, przekształceń gruntów w granicach terenów, które zostaną zajęte pod nowe formy zagospodarowania, zwłaszcza mieszkalnictwo ale również produkcję i usługi. Zmiany te obserwowane będą jako ubytek siedlisk przyrodniczych, przegrodzenia terenu, zmiany zasięgów występowania zwierząt. W związku z powstaniem zabudowy, infrastruktury drogowej i technicznej spodziewać się również można zmiany ukształtowania terenu jak i w niewielkim stopniu krajobrazu, ze względu na urozmaiconą rzeźbę terenu możliwe są niwelacje terenowe.

Zwiększy się presja antropogeniczna w odniesieniu do lokalnego środowiska, zwiększą się emisje do środowiska - przede wszystkim odpady, ścieki, wody opadowe i roztopowe, hałas, również emisje komunikacyjne. Terenami wolnymi od tych emisji zanieczyszczeń będą tereny otwartych pól **R** (w części pozostającej w użytkowaniu rolniczym), oraz tereny zieleni wysokiej - lasy **ZL** i zieleń urządzona **ZP**, zieleń ciągów ekologicznych **ZE**, wód powierzchniowych **WS**, wolne od zainwestowania technicznego, pełniące funkcje przyrodnicze, pozostające w użytkowaniu przyrodniczym.

Przewidywany (szacowany) wpływ realizacji zapisów projektu planu na środowisko przyrodnicze i społeczne przedstawia poniższa tabela:

Tabela 16 Zbiornicze zestawienie wpływu ustaleń projektu mpzp na lokalne środowisko przyrodnicze i społeczne

Komponenty środowiska i warunki równoważenia rozwoju sprzyjające ochronie środowiska	Konsekwencje dla środowiska przyrodniczego - pozytywne/negatywne	Skutki dla społeczeństwa pozytywne /negatywne
Rzeźba terenu i zasoby surowców mineralnych	Przekształcenia rzeźby terenu w związku z realizacją nowej zabudowy oraz infrastruktury technicznej i drogowej. Brak oddziaływań w odniesieniu do zasobów surowców mineralnych - eksploatacja surowców będzie w obrębie złoża „Łodygowice” na terenie PE , podobnie jak ma to miejsce obecnie w terenie.	

Powietrze i klimat; jakość lokalnego powietrza; warunki lokalnego klimatu. Klimat akustyczny.	Brak znaczących oddziaływań, możliwość korzystania z odnawialnych źródeł energii z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych	Nieznacznym wpływ - hałas komunikacyjny, hałas związany z funkcjonowaniem terenów zabudowanych, emisje do powietrza.
Wody powierzchniowe; zmiany w stosunkach wodnych, jakość wód	Brak wpływu w odniesieniu do lokalnych topoklimatów. Plan zachowuje i uwzględnia istniejący układ hydrograficzny, zakłada utrzymanie istniejących wód powierzchniowych, nie przewiduje się zmian stosunków wodnych. W obrębie zabudowy powstawać będą ścieki sanitarne, technologiczne i wody deszczowe - plan określa sposób postępowania ze ściekami i wodami opadowymi, co znacząco minimalizuje ich potencjalny wpływ na środowisko. Poszczególne zapisy planu odnośnie ochrony wód mają stanowić poprawę w odniesieniu do stanu obecnego, w zakresie wyeliminowania zanieczyszczeń czy poprawy retencji gruntowo-wodnej. Ewentualne zagrożenie jedynie w przypadku nieprzestrzegania przepisów prawa odnośnie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych oraz ścieków komunalnych - poza ustaleniami analizowanego dokumentu.	
Wody podziemne; ilość wód; jakość wód	Nowe formy zagospodarowania nie stanowią zagrożenia dla wód podziemnych, nie spowodują obniżenia zwierciadła wód podziemnych. Prawidłowe rozwiązania techniczne, rygorystyczne przestrzeganie zapisów prawa, właściwie prowadzona gospodarka ściekowa, nie powinny w żaden istotny sposób wpłynąć na wody podziemne. Plan wprowadza możliwość zagospodarowania wód opadowych na terenie działki, jako zasilanie wód podziemnych (retencja) - zapisy te znacząco minimalizują potencjalny negatywny wpływ ustaleń planistycznych na środowisko gruntowo-wodne.	
Zagrożenie powodziowe	W obszarze planu istnieje zagrożenie powodziowe, dla obszarów zagrożonych powodzią plan wprowadza obostrzenia w zagospodarowaniu, wyznacza również pasy zieleni ochronnej wzdłuż cieków ZE . Wskazane jest zagospodarowanie wód opadowych na działce, co ograniczy ilość wód opadowych kierowanych do kanalizacji deszczowej, a dalej do wód powierzchniowych, poprawi retencję gruntową.	
Gleby (jakość bonitacyjna, zanieczyszczenie, degradacja, narażenie na erozję, denudację, itp.), odpady	Wystąpi w zakresie zmniejszenia powierzchni części terenów otwartych, użytkowanych rolniczo zajętych pod nowe funkcje. Na części terenów - w granicach terenów rolniczych R , terenów zieleni ZL , ZP , ZE stan gleb pozostanie taki jak obecnie. W granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę gleby pozostaną w obrębie powierzchni biologicznie czynnej.	Likwidacja części gleb czynnych biologicznie i zwiększenie powierzchni bezglebowej na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę kubaturową. Zachowanie gleb w ich obecnej strukturze na terenach rolniczych, leśnych oraz jako wyznaczona planem powierzchnia biologicznie czynna. Właściwe postępowanie z odpadami ujęte zapisami planu nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska.
Różnorodność biologiczna – siedliska roślinne, oddziaływanie na organizmy żywe, wpływ na lokalną florę, faunę i ekosystemy (zubożenie, fragmentacja, utrata siedlisk przyrodniczych, udział gatunków obcych, itp.)	Zmniejszenie powierzchni terenów otwartych, trwały ubytek zieleni na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę. Czasowe płoszenie zwierząt, zmiany zasięgu występowania. Pozytywny wpływ w odniesieniu do wprowadzenia nowych form zieleni urządzonej, zagwarantowania powierzchni biologicznie czynnej, zachowania terenów lasów, terenów rolniczych, wód powierzchniowych wraz z pasem zieleni ZE . Zachowanie terenów chronionych w ich obecnej strukturze i funkcji - jako ostoja dla świata zwierząt i roślin.	Tereny lasów oraz zieleni urządzonej wraz z możliwością realizacji w ich obrębie ścieżek spacerowych, rowerowych, pasów zieleni wzdłuż cieków wodnych, oraz zieleni izolacyjnej stanowi korzystny zapis w odniesieniu do warunków życia mieszkańców gminy.
Leśnictwo	Plan zachowuje tereny lasów ZL , umożliwia prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej. Tereny leśne pozostaną w swojej funkcji ekologicznej i biocenotycznej.	

Rolnictwo	Likwidacja części terenów rolniczych przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe - na terenach MN , RM , RU w niewielkim zakresie również ML . Część terenów rolniczych nadal pełnić będzie swoje funkcje w granicach terenów R , na części terenów rolniczych możliwa będzie realizacja zabudowy zagrodowej oraz usług agroturystycznych.	
Krajobraz, walory estetyczne i uciążliwość wizualna	Trwałe zmiany krajobrazowe w związku z wprowadzeniem zabudowy kubaturowej terenu, zabudową wolnych luk.	Nie przewiduje się elementów szpecących, wpływających negatywnie na walory estetyczne terenu. Uporządkowaniem dostępnej przestrzeni, wyeliminowanie form nieodpowiednich, precyzyjnie wyznaczone gabaryty, wysokość i forma zabudowy, pozytywnie wpisze się w krajobraz.
Obszarowe i indywidualne formy ochrony przyrody Obszary Natura 2000	Projekt mpzp zachowuje obecny stan siedlisk i gatunków w granicach obszarów chronionych, zachowuje obecny stan ochrony - nie przewiduje się znaczącego wpływu na PK Beskidu Małego, obszaru Natura 2000 Beskid Mały.	
Dziedzictwo kulturowe – zabytki, stanowiska archeologiczne	Pozytywny wpływ w odniesieniu do istniejących zabytków i wprowadzenia ochrony dla kolejnych obiektów i obszarów o wysokich walorach kulturowych, wyznaczenia stref konserwatorskich, dla których plan wyznacza szczegółowe zasady zagospodarowania.	
Obszary położone poza granicą województwa	Brak wpływu.	

Najbardziej zauważalny wpływ ustaleń planu dotyczyć będzie terenów przeznaczonych pod nowe formy zagospodarowania, tam gdzie wprowadzone zostaną nowe funkcje mieszkaniowe i usługowe, zabudowa terenów rolniczych. Na pozostałych terenach objętych ustaleniami mpzp, na których zachowane zostanie obecne zagospodarowanie i użytkowanie, stan środowiska zostanie bez zmian. Realizacja poszczególnych zapisów projektu planu wywrze znaczący wpływ na lokalne środowisko społeczne - jako nowe tereny mieszkaniowe, inwestycyjne, z dogodnym skomunikowaniem obszaru.

Poszczególne zapisy dotyczące ochrony lokalnego środowiska ujęte w analizowanym dokumencie gwarantują zachowanie dobrego stanu środowiska, jego powiązań z otoczeniem. Nie przewiduje się powstania jakichkolwiek barier technicznych czy innych, uniemożliwiających przemieszczanie się zwierząt. Istotne jest, że projekt mpzp pozostawia pasy zieleni wzdłuż cieków wodnych wolne od zabudowy kubaturowej, pełniące ważne funkcje ekologiczne, wprowadza tereny zieleni osłonowej, izolacyjnej, mającej na celu odseparowanie uciążliwego i niekorzystnego oddziaływania związanego z użytkowaniem danego terenu w stosunku do nieruchomości sąsiednich, zachowuje najwartościowsze elementy lokalnego środowiska w stanie jak dotychczas, zachowując ich ochronę oraz przyjmując szereg zapisów dotyczących zagospodarowania na obszarze Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.

Biorąc pod uwagę poszczególne zapisy analizowanego dokumentu, stan istniejący środowiska oraz istniejące uwarunkowania i potrzeby gminy w kontekście wyznaczania terenów pod nowe budownictwo mieszkaniowe i inwestycje, uważa się, że proponowane rozwiązania nie stanowią zagrożenia bądź znaczącej uciążliwości dla lokalnego środowiska, tym bardziej, że nie ingerują w istniejące obszary chronione. Uważa się, że ewentualne negatywne skutki realizacji mpzp wynikać mogą z błędnie przyjętych rozwiązań i nieprzestrzegania zarówno zapisów projektu planu jak i przepisów szczególnych. Przyjęcie mpzp jednoznacznie określi granice terenów o różnym sposobie zagospodarowania przy odpowiednich obostrzeniach, dając możliwość stworzenia spójnej architektonicznie i wizualnie zabudowy wkomponowanej w istniejące już zagospodarowanie przy uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i kulturowych.

3.2. Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne

Na podstawie zapisów projektu miejscowego planu schematycznie oszacowano potencjalne oddziaływanie zapisów analizowanego dokumentu na środowisko, jego poszczególne komponenty, z uwzględnieniem ich przypuszczalnego czasu trwania i rodzaju oddziaływania.

Tabela 17 Potencjalne możliwe oddziaływanie zapisów projektu mpzp na poszczególne elementy środowiska i obszary NATURA 2000

Przewidywane oddziaływania*	Na cele i przedmiot ochrony												
	obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	środowiska											
		Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Wodę	Powietrze	Powierzchnię ziemi	Krajobraz	Klimat akustyczny	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
<i>Rodzaj</i>													
Bezpośrednie		+		-	+					+	+	+	
Pośrednie	+	+	-	+	+	-		+			+	+	
Wtórne													
Skumulowane													
<i>Czas trwania</i>													
Krótkoterminowe			-	-									
Średnioterminowe													
Długoterminowe	+	+		-	+		-			+	+	+	
Stałe													
Chwilowe		-	-	-			-	-	-				

* - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

Objaśnienia:

+	znacząco pozytywne
-	znacząco negatywne
	oddziaływanie pozytywne bądź negatywne – w zależności od przyjętych rozwiązań
	brak oddziaływań – oddziaływanie znikome

Jak wynika z powyższej tabeli, realizacja poszczególnych zapisów mpzp będzie mieć bezpośredni wpływ na środowisko społeczne, dobra materialne i kulturowe, jak również na rośliny, powierzchnię ziemi, wody, gleby i krajobraz – będą to w większości oddziaływania długotrwałe. Część oddziaływań będzie mieć charakter pośredni i chwilowy.

Dla terenów, które pozostaną w ich obecnym zagospodarowaniu nie przewiduje się zmian lokalnego środowiska. W odniesieniu do obszaru Natura 2000 Beskid Mały nie przewiduje się żadnych oddziaływań, obecny stan siedlisk i gatunków zostanie zachowany - biorąc pod uwagę, że żaden z zapisów mpzp nie ingeruje w sposób bezpośredni w ten obszar chroniony, zachowuje priorytet jego ochrony, bez wprowadzania nowych form zagospodarowania.

Poszczególne zapisy analizowanego dokumentu zmierzają przede wszystkim do uporządkowania istniejących form zagospodarowania, zaspokojenia potrzeb mieszkańców gminy w zakresie zapewnienia terenów mieszkaniowych, inwestycyjnych, umożliwiających rozwój gospodarczy i podnoszących atrakcyjność gminy w skali regionu, tak więc pozytywny wpływ zaznaczy się zwłaszcza w odniesieniu do środowiska społecznego i dóbr materialnych. W odniesieniu do środowiska przyrodniczego najbardziej pozytywny wpływ zaznaczy się w kon-

tekście pozostawienia części otwartych terenów rolniczych w ich dotychczasowym użytkowaniu (tereny **R**), bądź bezpośrednio związanych z rolnictwem (tereny **RU**), zachowania lasów **ZL** oraz zieleni urządzonej **ZP**, wprowadzenia zieleni o znaczeniu ekologicznym **ZE**, zachowania terenów wód i zbiorników wodnych **WS**, ochrony dolin rzecznych – zapewni to ochronę zasobów glebowych oraz siedlisk przyrodniczych, będących miejscem schronienia wielu gatunków roślin i zwierząt. W granicach tych terenów środowisko przyrodnicze przetrwa w istniejącej formie. Najwartościowsze elementy środowiska przyrodniczego w obszarze opracowania, w tym obszary chronione, zostaną zachowane w ich obecnej strukturze i funkcji. Organizmy żywe nadal znajdować będą dla siebie dogodne miejsca wśród okolicznych terenów otwartych, łąkowych.

Identyfikacja wszystkich możliwych źródeł negatywnego oddziaływania na środowisko, ze wskazaniem oddziaływań znaczących

Nowe formy zagospodarowania zmieniają w dużej mierze lokalne warunki siedliskowe w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę, część gatunków tutaj żyjących (zarówno roślin jak i zwierząt) narażone będą na uciążliwości związane z realizacją nowych form zagospodarowania, z zabudową terenu. Będą to oddziaływania najbardziej znaczące, ale krótkotrwałe i przemijające. Te przejściowe uciążliwości ustąpią po ich zakończeniu prac budowlanych.

Realizacja zapisów projektu mpzp będzie mieć również bezpośredni negatywny wpływ na siedliska przyrodnicze przez zmniejszenie siedlisk głównie rolniczych, częściową likwidację terenów otwartych, wpływ na powierzchnię ziemi przez przeznaczenie terenu pod zabudowę i związaną z tym konieczność niwelacji części terenów, na krajobraz przez nowe obiekty kubaturowe, rozwój infrastruktury drogowej, sieci technicznych oraz na środowisko gruntowo-wodne, na stan sanitarny powietrza przez zanieczyszczenia komunikacyjne, emisje bytowe oraz z zakładów usługowych, produkcyjnych – większość tych oddziaływań będzie mieć charakter długotrwały. Do innych negatywnych oddziaływań mogących się pojawić w związku z realizacją ustaleń planu i wprowadzaniem nowej zabudowy należy tworzenie się barier ekologicznych i fragmentacja siedlisk poprzez rozproszoną zabudowę, w tym również zabudowę letniskową sytuowaną w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych, sieć dróg, grodzenie prywatnych terenów leśnych, zarastanie i zubożenie gatunkowe półnaturalnych zbiorowisk – w tym górskich łąk kośnych, min. na skutek braku tradycyjnego wypasu zwierząt, możliwość rozprzestrzenienia się gatunków inwazyjnych.

Bezpośrednim zagrożeniem dla jakości wód i powierzchni może być niewłaściwa gospodarka wodno-ściekowa i odpadowa - w kontekście wzrostu emisji ścieków i odpadów w związku z realizacją nowych form zabudowy, w związku z czym konieczne jest pełne unormowanie gospodarki ściekowej i odpadowej dla wyeliminowania potencjalnego zagrożenia wynikającego z braku kanalizacji sanitarnej w części obszaru. Zagrożeniem może być również powstająca zabudowa na terenach o dużych spadkach terenu, znaczących deniwelacjach, z dala od istniejącej już zabudowy, w rejonie otwartych pól, co wymusza realizację sieci i dróg dojazdowych - w związku z czym wskazuje się, by nowa zabudowa pojawiała się w pierwszej kolejności jako wypełnienie wolnych luk budowlanych bez nadmiernego wnikania w głąb terenów otwartych, bez nadmiernej fragmentacji przestrzeni i zabudowy szlaków migracji wykorzystywanych przez zwierzęta - dotyczy to zwłaszcza rejonu Beskidu Małego, w granicach Parku Krajobrazowego.

Uważa się, że właściwa realizacja ustaleń planu, przestrzeganie zapisów prawa i ograniczeń wynikających z uwarunkowań społeczno-środowiskowych i kulturowych, powinny zminimalizować możliwość negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na tereny w granicach opracowania. Biorąc pod uwagę rodzaj planowanych przez mpzp funkcji oraz ustalone dla nich

obostrzenia uważa się, że nie pojawią się tu istotne oddziaływania o charakterze skumulowanym. Nie przewiduje się w granicach analizowanego obszaru znaczących, uciążliwych emisji – przy założeniu, że wszyscy użytkownicy terenów przestrzegających będą obowiązujących ogólnych przepisów prawnych jak i przepisów wprowadzonych prawem lokalnym, czyli zapisami mpzp (np. odnoszących się do systemów grzewczych, ścieków, odpadów). Mogące wystąpić oddziaływania w odniesieniu do środowiska przyrodniczego będą mieć zasięg lokalny, związany ze zmianą zagospodarowania i zajęciem otwartych terenów rolniczych i nieużytków łąkowych pod nowe formy zagospodarowania.

3.3. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz integralność tych obszarów

W granicach obszaru opracowania znajduje się fragment obszaru Natura 2000 **Beskid Mały PLH240023** - obszar nie wymieniony w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 roku Nr 25, poz. 133 z późniejszymi zmianami). Obszar ten zajmuje niewielką część przy północnej granicy obszaru, w rejonie lasów Beskidu Małego.

Obszar Natura 2000 Beskid Mały PLH 240023 został zatwierdzony jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW) w 2009 roku. Obszar składa się z sześciu enklaw wydzielonych w Beskidzie Małym w paśmie Magurki Wilkowieckiej (Czupel 933 m n.p.m.) i grupie Łamanej Skały (929 m n.p.m.). Całkowita powierzchnia obszaru wynosi 7186,2 ha. W granicach obszaru największą powierzchnię zajmują zbiorowiska leśne.

Roślinność odznacza się strefowością klimatyczno-wysokościową. Największym walorem obszaru są dobrze wykształcone i zachowane kwaśne buczyny górskie i żyzne buczyny karpackie, które powierzchniowo tworzą jeden z największych kompleksów tych siedlisk w kraju. Najlepiej zachowane płaty znajdują się w rejonie Przełęczy Kocierskiej i w rezerwach „Zasolnica” i „Szeroka w Beskidzie Małym”. Pozostałe siedliska nie zajmują dużych powierzchni w obszarze, w znacznym jednak stopniu podwyższają jego bioróżnorodność. Spośród zbiorowisk nieleśnych najbardziej rozpowszechnione są murawy bliźniczkowe i górskie łąki kośne użytkowane ekstensywnie, których stan ulega pogorszeniu w związku z zaniechaniem tradycyjnej gospodarki kośno-pasterskiej.

W Beskidzie Małym przedmiotami ochrony jest 15 typów siedlisk przyrodniczych:

- 6230 Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe,
- 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*),
- 6520 Górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie,
- 7110 Torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą,
- 7140 Torfowiska przejściowe,
- 7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk,
- 8220 Ściany skalne i urwiska krzemianowe ze zb. z *Androsacetalia vandellii*,
- 8310 Jaskinie nieudostępniane do zwiedzania,
- 9110 Kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagenion*),
- 9130 Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae-Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*),
- 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny,
- 9180 Jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stromych stokach i zboczach,
- 91D0 Bory i lasy bagienne,
- 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe oraz olsy źródliskowe,
- 9410 Górskie bory świerkowe (*Piceion abietis*)

oraz gatunki roślin i zwierząt z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej:

- widłoząb zielony (*Dicranum viride*),

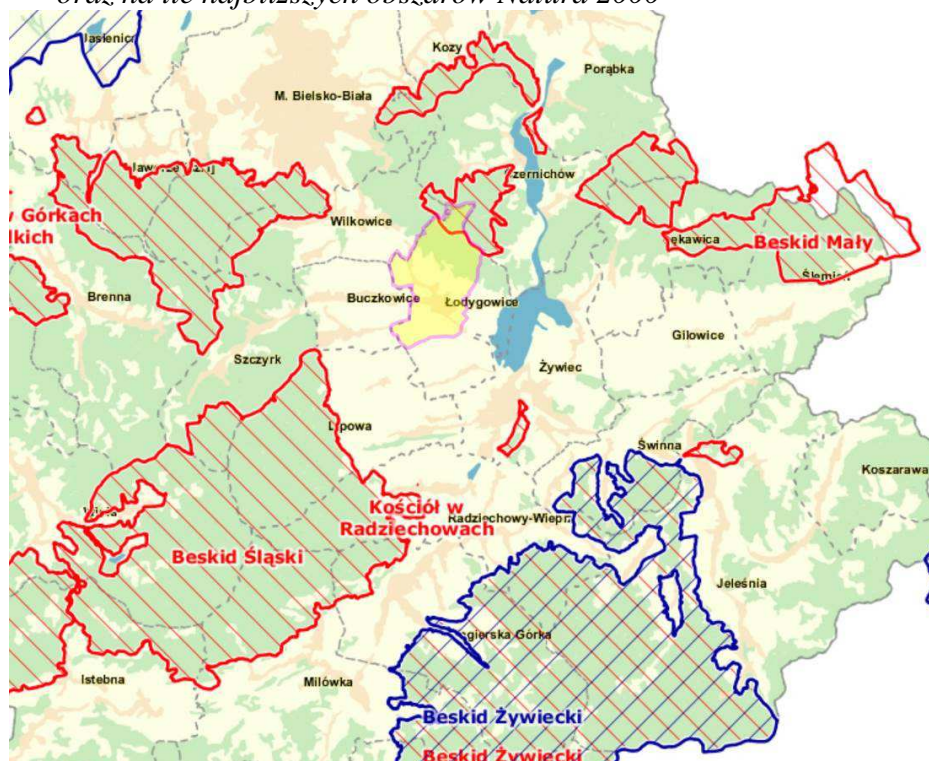
- traszka karpacka (*Triturus montandoni*),
- kumak górski (*Bombina variegata*),
- wydra (*Lutra lutra*),
- podkowiec mały (*Rhinolophus hipposideros*),
- nocek orzęsiony (*Myotis emarginatus*),
- nocek duży (*Myotis myotis*)
- nocek Bechsteina (*Myotis bechsteini*).

Za najistotniejsze siedliska w obszarze należy uznać kwaśne i żyzne buczyny górskie (*Luzulo luzuloidis-Fagetum*). Ponadto wysoki walor przyrodniczy posiada również znajdująca się na krańcach zasięgu geograficznego świerczyna górnoreglowa *Plagiothecio-Piceetum* (w piętrze regła dolnego - unikatowy fenomen synchorologiczny w Karpatach) oraz jaworzyna miesięcznicowa *Lunario-Aceretum* i świerczyny na torfie *Bazzanio-Piceetum*. Ważna jest również ochrona wymienionych powyżej, zajmujących niewielkie powierzchnie siedlisk, których obecność wpływa na wzrost bioróżnorodności obszaru. Odnośnie gatunków, najważniejsze jest zabezpieczenie miejsc rozrodu płazów – kumaka górskiego i traszki karpackiej, zimowisk nietoperzy (jaskinie) oraz siedlisk mchu – widłozęba zielonego.

Podstawowym zagrożeniem dla tego obszaru jest przede wszystkim tworzenie barier ekologicznych i fragmentacja siedlisk poprzez rozproszoną zabudowę letniskową, gęstniejącą sieć dróg, grodzenie prywatnych terenów leśnych itp., niewłaściwe użytkowanie turystyczno-rekreacyjne – narciarstwo, crossy, rajdy samochodów terenowych, itp., plany ochrony przeciwpowodziowej i innych regulacyjnych prac koryta rzeki, zarastanie i zubożenie gatunkowe półnaturalnych zbiorowisk – muraw bliźniczkowych i górskich łąk kośnych – na skutek naturalnych procesów sukcesyjnych – bez wpływu analizowanych zapisów planistycznych.

Żaden z zapisów mpzp nie ingeruje bezpośrednio w obszar Natura 2000, nie dojdzie do przekształcenia siedlisk chronionych ani też do naruszenia celów ochrony obszaru - obecne siedliska i gatunki pozostaną w stanie jak obecnie, bez żadnego wpływu zapisów mpzp.

Rysunek 15 Położenie sołectwa Łodygowice w granicach obszaru natura 2000 Beskid Mały oraz na tle najbliższych obszarów Natura 2000



Źródło: geoportal.rdos.katowice.pl, zmodyfikowane

W granicach gminy Łodygowice nie ma żadnego obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 wymienionego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 roku Nr 25, poz. 133 z późniejszymi zmianami).

Według danych GDOŚ, obszarami Natura 2000, położonymi najbliżej terenu opracowania są:

- Beskid Śląski PLH240005 - w odległości około **3,6 km** od granic obszaru,
- Beskid Żywiecki PLH240006 – w odległości około 4,2 km od granic obszaru,
- Kościół w Radziechowach PLH240007 – w odległości około 6,4 km od granic obszaru,
- Beskid Żywiecki PLB240002 – w odległości około 8,3 km od granic obszaru,
- Dolna Soła PLH120083 - w odległości około 12,6 od granic obszaru,
- Dolina Dolnej Soły PLB120004 – w odległości około 12,6 km od granic obszaru,
- Dolina Górnej Wisły PLB240001 – w odległości około 15,3 km od granic obszaru,
- Cieszyńskie Źródła Tufowe PLH240001 – w odległości około 18 km od granic obszaru,
- Stawy w Brzeszczach PLB120009 – w odległości około 18,4 km od granic obszaru,
- Kościół w Górkach Wielkich PLH240008 – w odległości około 18,6 od granic obszaru,
- Babia Góra PLB120011 – w odległości około 22,3 km od granic obszaru.

Pozostałe obszary Natura 2000 znajdują się w większym oddaleniu od Łodygowic.

Uwzględniając istniejące oraz planowane zagospodarowanie obszaru opracowania, nie przewiduje się możliwości negatywnego oddziaływania analizowanych zapisów mpzp na tereny chronione w ramach sieci ekologicznej NATURA 2000. Realizacja poszczególnych zapisów w odniesieniu do poszczególnych terenów w granicach obszaru objętego ustalenia mpzp w żaden sposób nie ingerują w obszar Natura 2000 w związku z czym nie wprowadza zagrożenia dla ekosystemów i gatunków chronionych w granicach obszaru NATURA 2000, nie zagrazi celom ochrony obszaru ani też nie wpłynie na integralność żadnego z obszarów Natura 2000.

4 PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZMINIMALIZOWANIE WPLYWU NA ŚRODOWISKO

4.1 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru

Na podstawie zebranych informacji oraz bezpośredniej wizji terenowej i uwarunkowań środowiskowych, uważa się, że docelowe przeznaczenie obszaru sołectwa Łodygowice pod nowe formy zagospodarowania, z zachowaniem istniejących terenów zieleni, wód, lasów oraz części otwartych terenów rolniczych nie będzie stanowiło zagrożenia dla lokalnego środowiska. Uporządkowanie istniejącej zabudowy, wprowadzenie nowych elementów zagospodarowania z zagwarantowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenia nowych terenów zieleni, zachowania najwartościowszych elementów środowiska przyrodniczego w ich priorytetowej funkcji przyrodniczej, ochrona dóbr kulturowych stanowić będzie poprawę w odniesieniu do stanu obecnego.

Dla przedmiotowych terenów w projekcie miejscowego planu wprowadzono zapisy ustalające zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w postaci nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Ustalono również szczegółowe zasady zagospodarowania dotyczące obszarów chronionych oraz obiektów konserwatorskich.

Po wnikliwej analizie zapisów analizowanego dokumentu zidentyfikowano istotne, potencjalne negatywnie oddziaływania przyporządkowując im czas trwania. Dla zapobiegania, eliminowania i ograniczenia tych oddziaływań projekt planu wprowadził następujące zapisy mające na celu zminimalizowanie ich negatywnego wpływu na środowisko:

Tabela 18 Ocena szacunkowa negatywnych oddziaływań na środowisko zapisów mpzp oraz sposoby przeciwdziałania, ograniczenia i kompensacji

Identyfikacja potencjalnych oddziaływań	Czas trwania	Rodzaj	Sposoby zapobiegania, ograniczenia i kompensacji negatywnych oddziaływań wynikające z zapisów mpzp
Oddziaływanie negatywne na rośliny i zwierzęta, zmniejszenie powierzchni zielonych w związku z wprowadzeniem nowej zabudowy kubaturowej	Długoterminowe	bezpośrednie	<ul style="list-style-type: none"> – ochrona i zachowanie terenów leśnych ZL, wyznaczenie terenów zieleni urządzonej ZP, zachowanie części terenów rolniczych R, – zachowanie zadrzewień śródpolnych, obszarów dolin rzek i cieków, stawów, jarów wraz z naturalnym ukształtowaniem terenu, znaczących dla zachowania bioróżnorodności, ochrony siedlisk, swobodnego przemieszczania zwierząt oraz ciągłości systemu przewietrzania i odwodnienia obszaru; – zachowanie zieleni zapewniającej utrzymanie ciągłości lokalnych ekosystemów oraz ochronę zasobów środowiska naturalnego, pełniącej funkcję ekotonową i izolacyjną w stosunku do terenów sąsiednich - w ramach terenów zieleni o znaczeniu ekologicznym ZE, – wyznaczanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej różnej dla poszczególnych terenów, – zachowanie istniejącego zagospodarowania i stanu siedlisk przyrodniczych w obszarach

<p>Wpływ na środowisko gruntowe, powierzchnię ziemi, zmniejszenie powierzchni gleb czynnych biologicznie w granicach terenów przeznaczonych pod realizację nowej zabudowy Zmiany rzeźby terenu opracowania.</p>	<p>Długoterminowe, trwałe</p>	<p>bezpośrednie</p>	<p>chronionych.</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawna gospodarka ściekami i odpadami, - utrzymanie istniejącego użytkowania terenu w granicach terenów zieleni ZR, ZL, ZE oraz na terenach rolniczych R (w części, gdzie nie dojdzie do rozwoju nowej zabudowy zagrodowej), - nakaz zachowania istniejącego ukształtowania terenu w granicach ZE, - w ramach realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych należy zdjąć i zabezpieczyć warstwę próchniczą gleby, z dopuszczeniem jej zagospodarowania w granicach działki budowlanej, - w zakresie racjonalnego wykorzystywania powierzchni ziemi na terenach eksploatacji złóż kopalin – w obszarze planu ustala się powierzchnią eksploatację złoża piaskowca „Łodygowice” na terenie oznaczonym symbolem PE
<p>Wpływ na środowisko wodne i siedliska związane z wodami, istniejące zagrożenie powodziowe</p>	<p>Długoterminowe, trwałe</p>	<p>bezpośrednie, pośrednie</p>	<ul style="list-style-type: none"> - zachowanie istniejących wód powierzchniowych WS, rowów melioracyjnych, dolin rzecznych, - wprowadzenie pasów ochronnych zieleni wzdłuż cieków wolnych od zabudowy, o minimalnej szerokości 15 m jako ochrona otuliny biologicznej cieków, - zapobieganie przedostawaniu się substancji zanieczyszczonych do ziemi i wód poprzez rozbudowę systemu zbiorowego odprowadzania ścieków oraz systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych, - poprawa warunków retencji gruntowo-wodnej przez możliwość naturalnego zasilania wód podziemnych poprzez infiltrację niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do ziemi.
<p>Możliwa poprawa bądź pogorszenie walorów krajobrazowych w zależności od zastosowanych rozwiązań kompozycyjno - architektonicznych i lokalizacji nowych obiektów</p>	<p>Krótko i długoterminowe</p>	<p>bezpośrednie i pośrednie</p>	<ul style="list-style-type: none"> - precyzyjnie ustalone parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy, w tym wysokość i intensywność zabudowy, geometria dachów budynków, - dla terenów MN, MNu, MU, UP, U, PU, P, obowiązuje nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej; - ochronę zabytkowych obiektów, wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, dla których ustalono szczególne zasady zagospodarowania.
<p>Emisje zanieczyszczeń – ścieki, odpady, hałas, zanieczyszczenia powietrza - oddziaływanie negatywne, ale mieszczące się w normach.</p>	<p>Długoterminowe</p>	<p>pośrednie</p>	<ul style="list-style-type: none"> - pełne uzbrojenie terenu w sieci techniczne, uregulowanie gospodarki ściekowej i odpadowej, - odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez sieć i urządzenia kanalizacji sanitarnej oraz możliwość stosowania indywidualnych zbiorników bezodpływowych, możliwość odprowadzenia ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków wyłącznie na terenach położonych poza obszarem aglomeracji Żywiec; - dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicy działki budowlanej, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do wód i do ziemi, odprowadzenia

			<p>wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> – zaopatrzenia w ciepło z dopuszczeniem odnawialnych źródeł energii, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych, – zaopatrzenia w gaz z sieci gazowych lub gazu bezprzewodowego, – możliwość stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych.
Wpływ na dobra materialne, warunki życia mieszkańców	Długoterminowe, trwałe	bezpośrednie	<ul style="list-style-type: none"> – utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania, wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych, a także infrastruktury drogowej i technicznej, w tym możliwość realizacji szeregu rodzaju usług sportu, rekreacji, turystyki podnoszących atrakcyjność zamieszkania i pobytu w gminie, – wyznaczenie terenów o przeznaczeniu dostosowanym do charakteru i rodzaju zabudowy oraz użytkowania terenów, jak również w dostosowaniu do uwarunkowań wynikających ze środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego oraz usytuowania terenów w stosunku do tras komunikacyjnych, – wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, odnoszących się do sytuowania nowych budynków, – nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej ograniczającej uciążliwość wynikające z użytkowania terenu na potrzeby działalności gospodarczej w stosunku do nieruchomości sąsiednich oraz określenie zasad ich kształtowania, – zachowanie części terenów rolniczych R, – zachowanie terenów zieleni urządzonej ZP, możliwość kształtowania nowej zieleni, – precyzyjnie ustalone parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy - gabaryty, wysokość zabudowy, – zaopatrzenie obszaru w infrastrukturę techniczną i drogową, – możliwość realizacji ścieżek rowerowych, pieszych, obiektów służących rekreacji i wypoczynku, – w zasięgu osuwisk, przy realizacji zabudowy i zagospodarowaniu terenu, należy przestrzegać wymogów w sprawie ustalania warunków posiadania obiektów budowlanych.

Uważa się, że dla przedmiotowego obszaru nie ma potrzeby wyznaczania innych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań – takich zapisów, które możliwe są do wprowadzenia do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego według ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie ma konieczności wyznaczania takich ustaleń w odniesieniu do obszarów chronionych, w szczególności dla obszaru Natura 2000 nie wprowadza się nowych form zagospodarowania, utrzymanie zostanie leśne użytkowanie z priorytetem ochrony siedlisk i gatunków tam występujących. Również w odniesieniu do obszaru Parku Krajo-

brazowego miejscowy plan podejmuje szereg zapisów mających na celu zminimalizowanie potencjalnie negatywnego wpływu na środowisko.

Utrzymanie właściwego stanu ochrony siedlisk będących podstawą utworzenia obszaru Natura 2000 „Beskid Mały” wymaga wyłączenia z użytkowania partii buczyn i jaworzyn, które powinny podlegać ochronie biernej, zapewniającego niezakłócony przebieg naturalnych procesów przyrodniczych, na pozostałym areale leśnym mogą być dalej prowadzone działania gospodarcze, w taki sposób, by nie pogorszyć ich stanu ochrony, a więc z uwzględnieniem tzw. ekologicznych zasad gospodarki leśnej, uwzględnionych w planach urządzania lasu. Wskazana byłaby kontynuacja/ przywrócenie tradycyjnej gospodarki kośno-pasterskiej na łąkach i murawach, zapobiegającej naturalnym procesom sukcesyjnym, będącym dla nich zagrożeniem.

Warunki utrzymania lub poprawy stanu obszarów i obiektów chronionych ujęte w planie są zgodne z warunkami utrzymania poszczególnych siedlisk. Zapisy analizowanego projektu mpzp wydają się być wystarczające a oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń planu nie wskazują na pojawienie się ponadnormatywnych uciążliwości. Uwzględnienie powyższych zapisów pozwoli uchronić środowisko przed degradacją, wyeliminuje uciążliwości związane z nowymi funkcjami terenu, pozwoli na zachowanie najcenniejszych elementów lokalnego środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Wskazuje się na obowiązek spełnienia standardów emisyjnych dla wszelkich obiektów / inwestycji (bezwzględne przestrzeganie wymogów prawa przez istniejących czy przyszłych użytkowników terenu), m.in. przepisów odnoszących się do odpowiedniego zagospodarowania odpadów, odpowiedniego prowadzenia gospodarki wodno- ściekowej, dotrzymanie standardów jakości środowiska.

4.2 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Jednym z wariantów, który może być rozważany jest tzw. wariant „zerowy” polegający na niepodjęciu realizacji ustaleń projektu mpzp i zachowanie stanu istniejącego – w takim przypadku stan lokalnego środowiska pozostanie bez zmian (bez realizacji nowych inwestycji czy jakichkolwiek działań), z możliwością jego dalszego pogorszenia i degradacji przyrodniczej m.in. poprzez zagospodarowanie nienawiązujące do uwarunkowań przyrodniczych i krajobrazowych, dysonans krajobrazowy czy wymieszanie zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej. Jako tzw. wariant zerowy można przyjąć, wariant opisany w punkcie 2.2. jako potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu mpzp.

Mając na uwadze istniejące zagospodarowanie obszaru sołectwa objętego projektem mpzp, jak również zagospodarowanie terenów w otoczeniu, uważa się, że ustalenia projektu planu stanowiąc będą uporządkowanie poszczególnych funkcji z zachowaniem najcenniejszych elementów przyrodniczych opracowania. Nowe formy zagospodarowania nie wprowadzają na przedmiotowy obszar elementów wyjątkowo uciążliwych dla środowiska. Obecna lokalizacja zaproponowanych przez mpzp funkcji zarówno ze względów społecznych jak i przyrodniczych jest optymalna, w związku z czym nie ma potrzeby szukania innych wariantów alternatywnych - plan w dużej mierze stanowi kontynuację i nawiązanie do już istniejących form zagospodarowania, nowe tereny mieszkaniowe czy inwestycyjne wyznaczone zostały w otoczeniu już istniejących. Z punktu widzenia ochrony zasobów lokalnego środowiska i spełnienia zasady oszczędnego gospodarowania dostępną przestrzenią, wybrany wariant lokalizacyjny jako nawiązanie do istniejących terenów o podobnej funkcji w sąsiedztwie jest zdecydowanie korzystne, tym bardziej, że nowe formy zagospodarowania wyznaczone zostały poza

najwartościowszymi elementami środowiska przyrodniczego, nie naruszają zasad ochrony tych obszarów, nie zagrażają celom ochrony tych obszarów.

Nie wskazuje się konieczność wyznaczenia innych wariantów lokalizacyjnych – uważa się, że dopuszczone formy zagospodarowania umożliwiają dalszy rozwój obszaru w ścisłym nawiązaniu do istniejącego już zagospodarowania, bez nadmiernej konieczności ingerencji w zasoby przyrodnicze gminy. Najważniejsze aspekty lokalizacji poszczególnych funkcji zostały w planie uwzględnione - min. nowa zabudowa lokowana będzie poza obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią, w odległości od dróg, z uwzględnieniem pasów zieleni izolacyjnej od obiektów stanowiących uciążliwość, z dala od granicy lasu, z zachowaniem powiązań leśnych i rolnych - plan takie wytyczne wprowadza.

Dla analizowanego przeznaczenia obszaru opracowania nie rozpatruje się tzw. **wariantu technologicznego**. Można tutaj jedynie wskazać szczegółowe zagadnienia dotyczące ochrony lokalnego środowiska, konieczności przestrzegania przepisów prawnych i norm, przede wszystkim w zakresie pełnego uregulowania gospodarki odpadowej i sposobu odprowadzania ścieków na analizowanym terenie czy sposobu zaopatrzenia w ciepło. Wszelkie inwestycje realizowane w obrębie Parku Krajobrazowego nie mogą zagrazić trwałości celom, dla których park został powołany.

Przyjmuje się, że poszczególne zapisy analizowanego dokumentu są optymalne dla lokalnego środowiska, a właściwa ich realizacja wraz z wybranym wariantem jest jednocześnie **wariantem optymalnym dla lokalnego środowiska**, dając możliwość zaspokajania potrzeb mieszkańców, pod warunkiem jednak rygorystycznego przestrzegania zapisów projektu planu jak i przepisów szczegółowych.

5 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko miała za zadanie określenie wpływu na środowisko realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice dla obszaru sołectwa Łodygowice.

Projekt planu wyznacza swoimi ustaleniami następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **MNu** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- **ML** – tereny zabudowy letniskowej;
- **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- **UP** – tereny usług publicznych;
- **UZP** – tereny usług publicznych z zielenią urządzoną;
- **U** – tereny zabudowy usługowej;
- **PU** – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej;
- **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- **ZC** – tereny cmentarzy;
- **US** – tereny sportu i rekreacji;
- **ZP** – teren zieleni urządzonej;
- **ZE** – tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym;
- **ZL** – tereny lasów;
- **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- **R** – tereny rolnicze;
- **RU** – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
- **PE** – teren eksploatacji powierzchniowej;
- **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- tereny dróg klas **KDS, KDG, KDZ, KDL, KDD**,
- **KDx** – ciągi pieszo-jezdne;
- **KK** – tereny kolejowe,
- **KS** – tereny parkingów;
- **ITW** – tereny infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę.

W ramach niniejszej prognozy, analizie poddano szereg dokumentów strategicznych i programowych, gdzie największego odniesienia doszukano się w dokumentach rangi lokalnej. Stwierdzono, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Łodygowice został opracowany w zgodzie i w nawiązaniu do tych dokumentów. Zgodny jest zarówno z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uwzględnia również istniejące potrzeby gminy ujęte w dokumentach lokalnych dotyczących wyznaczenia terenów mieszkaniowych, inwestycyjnych i rozwoju gospodarczego z poszanowaniem najwartościowszych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania środowiskowe oraz dokonane już przekształcenia na części obszaru, istniejącą zabudowę, nie widzi się przeciwwskazań, co do realizacji planowanych funkcji z zachowaniem najwartościowszych elementów lokalnego środowiska przyrodniczego i kulturowego, jako nawiązanie i kontynuacja już istniejących funkcji. Projekt planu nie wprowadza znaczących przekształceń w obszarze Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, zachowuje najwartościowsze elementy środowiska przyrodniczego z priorytetem ochrony siedlisk. Obszar Natura 2000 Beskid Mały pozostanie w swojej przyrodniczej funkcji, tak jak obecnie. Zachowane zostaną tereny leśne **ZL**, część terenów rolniczych **R**, tereny

wód powierzchniowych **WS**, tereny zieleni, dodatkowo projekt planu wprowadza nowe elementy zieleni, w tym zieleni osłonowej oraz ekologicznej wzdłuż cieków **ZE**. Wprowadzenie pasów zieleni ochronnej wzdłuż cieków i brak możliwości zabudowy terenów bezpośrednio przy rzece ma pozytywny wpływ nie tylko w odniesieniu do walorów przyrodniczych, ale również w kontekście zmniejszenia zagrożenia powodziowego.

Projekt mpzp uwzględnia szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, najistotniejszymi są:

- precyzyjnie ustalone parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy, w tym wysokość i intensywność zabudowy, geometria dachów budynków,
- wyznaczenie terenów o przeznaczeniu dostosowanym do charakteru i rodzaju zabudowy oraz użytkowania terenów, jak również w dostosowaniu do uwarunkowań wynikających ze środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego oraz usytuowania terenów w stosunku do tras komunikacyjnych,
- wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, odnoszących się do sytuowania nowych budynków, cechujące się zapewnieniem w ramach terenów przeznaczonych pod zabudowę odpowiednich dystansów przestrzennych w stosunku do terenów przyległych,
- zachowanie zadrzewień śródpolnych, obszarów dolin rzek i cieków, stawów, jarów wraz z naturalnym ukształtowaniem terenu, znaczących dla zachowania bioróżnorodności, ochrony siedlisk, swobodnego przemieszczania zwierząt oraz ciągłości systemu przewietrzania i odwodnienia obszaru;
- zachowanie zieleni zapewniającej utrzymanie ciągłości lokalnych ekosystemów oraz ochronę zasobów środowiska naturalnego, pełniącej funkcję ekotonową i izolacyjną w stosunku do terenów sąsiednich - w ramach terenów zieleni o znaczeniu ekologicznym **ZE**,
- wyznaczanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów,
- nakaz zachowania istniejącego ukształtowania terenu w granicach **ZE**,
- w ramach realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych należy zdjąć i zabezpieczyć warstwę próchniczną gleby, z dopuszczeniem jej zagospodarowania w granicach działki budowlanej,
- ustalono powierzchnią eksploatację złoża piaskowca „Łodygowice” na terenie oznaczonym symbolem **PE**,
- zachowanie istniejących wód powierzchniowych **WS**, rowów melioracyjnych, dolin rzecznych,
- wprowadzenie pasów ochronnych zieleni wzdłuż cieków wolnych od zabudowy, o minimalnej szerokości 15 m jako ochrona otuliny biologicznej cieków,
- zapobieganie przedostawaniu się substancji zanieczyszczonych do ziemi i wód poprzez rozbudowę systemu zbiorowego odprowadzania ścieków oraz systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
- poprawa warunków retencji gruntowo-wodnej przez możliwość naturalnego zasilania wód podziemnych poprzez infiltrację niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do wód i do ziemi,
- dla terenów **MN, MNu, MU, UP, U, PU, P** obowiązuje nakaz realizacji pasów zieleni o charakterze izolacyjnym od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, ograniczającej uciążliwość wynikające z użytkowania terenu na potrzeby działalności gospodarczej w stosunku do nieruchomości sąsiednich oraz określenie zasad ich kształtowania,
- ochronę zabytkowych obiektów, wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, dla których ustalono szczególne zasady zagospodarowania,
- zachowanie terenów zieleni urządzonej **ZP**, możliwość kształtowania nowej zieleni,
- odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez sieć i urządzenia kanalizacji sanitarnej oraz możliwość stosowania indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub lokalnych, przydomowych oczyszczalni ścieków wyłącznie na terenach położonych poza obszarem aglomeracji Żywiec;
- dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicy działki budowlanej, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do wód i do ziemi, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej,

- zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej i w oparciu o gaz bezprzewodowy,
- możliwość stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- możliwość realizacji ścieżek rowerowych, pieszych, obiektów służących rekreacji i wypoczynku,
- w zasięgu osuwisk, przy realizacji zabudowy i zagospodarowaniu terenu, należy przestrzegać wymogów w sprawie ustalania warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Powyższe wskazania znajdują odzwierciedlenie w zapisach analizowanego dokumentu w ramach dopuszczalnych przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W obszarach chronionych w granicach obszaru planu obowiązują zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady kształtowania krajobrazu, mające na celu ochronę zasobów i szczególnych cech środowiska przyrodniczego i krajobrazowego.

Uważa się, że dla przedmiotowego obszaru gminy nie ma potrzeby wyznaczania innych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań – zapisy planu w tym względzie wydają się być wystarczające.

Uwzględnianie wytycznych dotyczących zasad ochrony lokalnego środowiska, przestrzeganie przepisów prawnych odnośnie ochrony środowiska pozwoli zachować lokalne środowisko w dobrym stanie, uchowa je przed degradacją i pozwoli zachować równowagę ekologiczną w granicach analizowanego obszaru gminy.

Skutki dla środowiska, które mogą wynikać z docelowego przeznaczenia terenu

Uznano, że realizacja ustaleń projektu miejscowego planu może wywrzeć wpływ na niektóre komponenty lokalnego środowiska, zwłaszcza w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych, przekształcenia powierzchni ziemi, gleby, zmian krajobrazu, warunków życia i zamieszkania – będą to oddziaływania zarówno pozytywne jak i negatywne.

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie pozytywnie przede wszystkim w aspekcie oddziaływania na środowisko społeczne, umożliwiając dalszy rozwój przestrzenny i gospodarczy gminy - w kontekście możliwości kształtowania nowych terenów mieszkaniowych, usług w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania z poszanowaniem środowiska przyrodniczego i dóbr kultury. Miejscowy plan przyczyni się do uporządkowania istniejącej zabudowy, z ustaleniem dopuszczalnych parametrów i wyeliminowaniem form nieodpowiednich. Realizacja poszczególnych zapisów planu nie będzie powodować istotnych problemów ani sytuacji konfliktowych wynikających z realizacji ustaleń planistycznych, w tym również konfliktów społecznych. Realizacja ustaleń planu w odniesieniu do rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej uwzględnia wymagania ładu przestrzennego poprzez ustalenie zasad, parametrów i wskaźników oraz lokalizację nie powodującą konfliktów w stosunku do innych funkcji oraz wyznaczenie nowych funkcji mieszkaniowych poprzez położenie w zasięgu istniejących dróg, w tym dróg publicznych.

Z drugiej jednak strony w związku z realizacją zapisów projektu mpzp i wyznaczeniem nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę dojdzie do zmiany obecnego zagospodarowania części terenów do tej pory użytkowanych rolniczo. Nie powinno to jednak znacząco obciążać środowiska przyrodniczego, w szczególności biorąc pod uwagę, że najcenniejsze elementy środowiska przyrodniczego - obszary chronione, tereny leśne, doliny rzeczne oraz część otwartych pól zostanie zachowana, a wyznaczenie powierzchni biologicznie czynnej zniweluje po części ten negatywny wpływ. Plan zachowuje najcenniejsze siedliska przyrodnicze, nie ingeruje w obszar Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz obszaru Natura 2000 Beskid Niski, zachowane zostaną tereny leśne **ZL**, oraz znaczna część terenów rolniczych **R**, tereny zieleni **ZP**, **ZE**, wprowadzone zostaną nowe formy zieleni. Zachowane zostaną istniejące ciągi przyrodnicze i korytarze ekologiczne. W odniesieniu do nowo wyznaczonych form zagospodarowania nie dojdzie do całkowitej zabudowy terenu i całkowitego pozbawienia szaty

roślinnej. Zachowane zostaną enklawy zieleni w postaci terenów zieleni urządzonej, powierzchni biologicznie czynnej stanowiących ostoję dla roślin i drobnych zwierząt głównie ptactwa i bezkręgowców.

Nowa zabudowa będzie źródłem nowych emisji do środowiska (ścieki, zanieczyszczenia emitowane do powietrza, odpady, hałas), ale właściwe rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami czy też zaopatrzenia w ciepło są podstawą dla zapewnienia dobrej jakości wód powierzchniowych i podziemnych, jakości gleb oraz stanu sanitarnego powietrza. Nie przewiduje się powstania nowych znaczących emisji zanieczyszczeń czy powstania zagrożenia dla środowiska, czemu służą szczegółowe ustalenia planistyczne.

W związku z realizacją ustaleń planu nastąpią trwałe zmiany w lokalnym krajobrazie na części terenu, jednak nie powinny to być zmiany negatywne – odpowiednie rozwiązania kompozycyjne, w tym gabaryty zabudowy, możliwość wprowadzenia zakomponowanej zieleni, w tym zieleni izolacyjnej, osłonowej przyjęte w analizowanym dokumencie pozwolą zachować lokalne walory krajobrazowe, zminimalizują potencjalne uciążliwości wizualne czy estetyczne. Wprowadzenie ochrony konserwatorskiej dla szeregu obiektów o wysokich walorach kulturowych wraz ze szczegółowymi wytycznymi, co do sposobu ich użytkowania i zagospodarowania, w tym wytycznych obowiązujących w granicach poszczególnych stref ochrony konserwatorskiej, stanowić będą poprawę w odniesieniu do stanu obecnego.

Realizacja zapisów planu nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym o szerokim zasięgu (wykraczającego poza granice kraju).

Uważa się, że oddziaływanie poszczególnych zapisów analizowanego dokumentu nie pogorszy jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, pod warunkiem przestrzegania zapisów prawa. Realizacja zapisów projektu planu nie spowoduje również negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym również obszary Natura 2000 i korytarze ekologiczne. Nie wpłynie również na integralność tych obszarów.

Proponuje się przyjąć, że docelowe przeznaczenie terenów wprowadzone miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie będzie miało negatywnego wpływu na lokalne środowisko, a stosowanie się do wytycznych zawartych w analizowanym dokumencie i przy uwzględnieniu wymogów przepisów szczególnych (w tym m.in.: Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego, ustawy o ochronie przyrody, ustawy o odpadach, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Prawa budowlanego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy o lasach, ustawy „krajobrazowej”), jak również przestrzeganie zasad wynikających z lokalizacji poszczególnych funkcji będą wystarczające dla zachowania i ochrony środowiska naturalnego w granicach terenów objętych projektem planu. Wskazuje się na przyjęcie projektu mpzp.