

Urząd Gminy w Łodygowicach
WPLYNĘŁO DNIA
2026 -04- 16
L.dz. 5920 podpis

ul. Piłsudskiego 75,
34-325 Łodygowice

W. Klementa (osoba) wyznaczona
do załatwienia sprawy: [redacted]
2026-04-17
data podpis [redacted]
2. Termin wykonania [redacted]
☐ pilnie
☐ do dnia
3. Sposób wywiązania: Wniosek
☐ rozprawa sytuacja
☐ wykonanie prośby
☐ odp. do podpisu wójta
szkadam? niniejsz
4. Powieść w liczbie
i przekazać samym wniosek

Szanowni Państwo, na podstawie art. 241 Kodeksu postępowania administracyjnego składam niniejszy Wniosek dot. wyeliminowania dywergencji zapisów prawa miejscowego w stosunku do rzeczywistej sytuacji osób zamieszkujących sezonowo obszar Gminy Łodygowice. Tym samym, wnoszę o zmianę zapisów Uchwały Rady Gminy Łodygowice nr XVII/176/2020 z dnia 17 września 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie *Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Łodygowice*, polegającej na tym, że :

§ 11. pkt 1) otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„1) Opróżniania nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych w sposób systematyczny, niedopuszczający do przepełnienia zbiornika, z częstotliwością uzależnioną od ilości wytworzonych nieczystości ciekłych oraz objętości zbiornika, nie rzadziej niż raz na 3 miesiące, a w przypadku zbiorników bezodpływowych usytuowanych na nieruchomościach, na których znajduje się domek letniskowy, innych nieruchomościach wykorzystywanych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe, nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy.”.

Uzasadnienie

Dotychczasowe zapisy regulujące kwestię opróżniania nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych w Gminie Łodygowice nie korelują z rzeczywistą sytuacją osób zamieszkujących sezonowo obszar Gminy Łodygowice. Uchwała Rady Gminy Łodygowice nr XVI/176/2020 z dnia 17 września 2020 r. (z późn. zm.) w Rozdziale 3 § 7 ust.1 pkt 3) oraz Rozdziale 5 § 10 ust.1 pkt 3) „zauważa” funkcjonowanie na terenie Gminy Łodygowice „...domków letniskowych i innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”, natomiast „nie zauważa” ich w przypadku zapisów dot. kwestii opróżniania nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych.

Nieruchomość zlokalizowaną na działce nr ewid. [REDAKTOWANO] obr. Łodygowice - Osiedle na Porąbkach, nabyliśmy w formie współwłasności w 2010 roku i od tej pory nieustannie zabiegaliśmy o podłączenie przedmiotowej nieruchomości do budowanej wówczas sieci kanalizacyjnej. Obiecywano nam, że w następnych latach zostaniemy podłączeni do tej sieci w ramach kolejnych etapów inwestycji. Doszło nawet już z inicjatywy Urzędu Gminy Łodygowice do podpisania umowy przyłączeniowej wraz z wpłatą przez nas oczekiwanej kwoty partycypacji w tym przedsięwzięciu. Niestety po kilku miesiącach Urząd Gminy Łodygowice zerwał jednostronnie tę Umowę i zostaliśmy dalej z pierwotnym zbiorczym zbiornikiem bezodpływowym usytuowanym na kłopotliwej w dotarciu posesji (w drodze) – dz. nr ewid. [REDAKTOWANO] Domek usytuowany na naszej nieruchomości na Osiedlu na Porąbkach ma typowo letniskowy charakter i wykorzystywany jest wyłącznie w sezonie letnim (mieszkamy prawie 400 km od Łodygowic), choć obecnie bardzo sporadycznie ze względu na chroniczne problemy związane z systemem odprowadzania nieczystości ciekłych, a właściwie brakiem cywilizowanego systemu ich odprowadzania. Występuje tu zatem dywergencja zapisów prawa miejscowego w stosunku do rzeczywistej sytuacji osób zamieszkujących sezonowo obszar Gminy Łodygowice.

Nadmieniam, że ekologiczne i przyjazne obcowanie w środowisku naturalnym jest naszym priorytetem, dlatego też jako nieliczni z Osiedla na Porąbkach mamy od kilku lat sformalizowany z Gminą Łodygowice odbiór odpadów komunalnych, za który ponosimy roczną zryczałtowaną opłatę jak właśnie dla domków letniskowych (zatem, taryfa opłat lokalnych Gminy Łodygowice również „zauważa” domki letniskowe). Ponadto podatki lokalne płacimy także nie jako stali mieszkańcy budynków mieszkalnych lecz budynków „pozostałych”, a więc płacimy ponad 8-mio krotnie wyższe podatki w stosunku do stałych mieszkańców Gminy Łodygowice.

Zwracam Państwu uwagę, że w świetle obecnych zapisów *Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Łodygowice* Rozdział 5 § 10 ust.1 pkt 3) „z domków letniskowych i innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe” ustala częstotliwość pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości (odbioru przez uprawnionego operatora) w taki sposób, że w okresie XI, XII, I, II i III w ogóle nie są odbierane odpady niesegregowane (zmieszane), ani bioodpady, stanowiące odpady komunalne. Zatem, można wysnuć wniosek, że prawo miejscowe zakłada niezamieszkiwanie domków letniskowych i innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe przez okres 5 miesięcy, bowiem nie założono zorganizowanego odbioru odpadów komunalnych. Zachodzi tu zatem rozbieżność częstotliwości terminów opróżniania nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych z domków letniskowych i innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (prawo miejscowe – raz na 3 miesiące, czyli praktycznie 4 razy w ciągu roku, a więc zrównane z mieszkańcami stałymi w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych) z brakiem odbioru odpadów komunalnych przez okres 5 miesięcy w roku (odbior tylko przez okres 7 miesięcy w roku).

Państwa decyzja w zakresie wyeliminowania dywergencji zapisów prawa miejscowego w stosunku do rzeczywistej sytuacji osób zamieszkujących sezonowo obszar Gminy Łodygowice jest dla nas istotna również z praktycznego punktu widzenia. Bowiem dotychczasowe negatywne doświadczenia z naszej batalii o podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej, zmuszają nas do szukania alternatywnych rozwiązań tego problemu, w tym budowy nowego, własnego, indywidualnego zbiornika bezodpływowego. Istotny wpływ na to nasze przedsięwzięcie może mieć wnioskowana zmiana zapisów prawa miejscowego lub podtrzymanie dotychczasowych zapisów. Dziękujemy, że „flota” gminnych pojazdów asenizacyjnych poszerzyła się w ostatnim okresie o beczkowóz o pojemności 4,2 [m3], który z traktorem obecnie jako jedyny w tej „flocie” jest w stanie skutecznie obsłużyć szambo na działce [REDAKTED]. Korzystamy z tej możliwości. Niemniej, obecne regulacje powodują, że przy naszym okresowym pobycie (kumulacja nieczystości w ciągu 2 miesięcy), wybudowane szambo musiałoby mieć pojemności ok. 13 [m3]. To pozwoliłoby na jeden wywóz w okresie letnim oraz przechowywanie do kolejnych trzech kwartałów nieczystości, aby zachować częstotliwość opróżniania (uwzględniając dostępną pojemność beczkowozu). Naraża to jednak wówczas Gminę Łodygowice na odprowadzanie do zlewni nieczystości o niepożądanych parametrach - ścieki „zagięte”, które powodują, że ścieki będą zagniwać, a ich zrzut do oczyszczalni powodować będzie problemy z ich oczyszczeniem oraz negatywnie wpływać na stan osadu czynnego. Gromadzenie i przechowywanie ścieków, które mogłyby być wywiezione w całości na koniec naszego sezonu letniego, będą przez nas kumulowane i wywożone raz na trzy miesiące (raz w kwartale) w minimalnej ilości, by nie narażać się na kary związane z brakiem wywozu (okazywaniem się rachunkami za każdy 3-miesięczny okres). Zmiana prawa miejscowego, jak w niniejszym wniosku pozwoliłaby natomiast na budowę przez nas mniejszego zbiornika bezodpływowego ok. 5 [m3] i nawet kilkukrotne opróżnienie zbiornika bezodpływowego w okresie sezonowego pobytu. Oczywistym dla nas jest, że ze względów technicznych i gruntowych (duże różnice poziomów na działce i drodze dojazdowej do nieruchomości) mniej ingerującą w obszar przekształcony już antropogenicznie w ciągu 5 dekad Osiedla na Porąbkach byłaby lokalizacja zbiornika bezodpływowego o mniejszej pojemności.

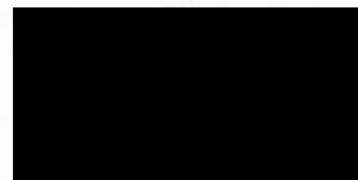
Reasumując, jesteśmy pokrzywdzeni występującą dywergencją zapisów prawa miejscowego zawartych w *Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Łodygowice* w stosunku do rzeczywistej sytuacji osób zamieszkujących sezonowo obszar Gminy Łodygowice. Wobec powyższego wnoszę, jak na wstępie. Pomocniczo przesyłam także z naszego (stałego) miejsca zamieszkania lokalną Uchwałę nr LVIII/883/2023 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 30 sierpnia 2023 r., gdzie częstotliwość pozbywania się nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na nieruchomościach, na których znajduje się m.in. **domek letniskowy, ustalona jest nie rzadziej niż - raz na dwanaście miesięcy.**

[Proszę o zwrotne powiadomienie mnie o terminie rozpatrzenia przedmiotowego Wniosku, bowiem nie wykluczam osobistego uczestnictwa w posiedzeniu Komisji/Rady]

Załącznik:

Uchwała nr LVIII/883/2023 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Z poważaniem





DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 15 września 2023 r.

Poz. 8300

UCHWAŁA NR LVIII/883/2023 RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i 572) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1469), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXVI/352/2020 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Kórnik (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2020 r., poz. 9522) zmienianej uchwałą nr LIII/800/2023 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 22 lutego 2023 r., wprowadza się następującą zmianę:

- § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie: "1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, gwarantujący zachowanie czystości i porządku na nieruchomości, nie dopuszczający do przepełnienia się urządzeń do gromadzenia nieczystości ciekłych, nie rzadziej niż:

- 1) w przypadku zbiorników bezodpływowych - raz na trzy miesiące;
- 2) w przypadku zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na nieruchomościach, na których znajduje się domek letniskowy, innych nieruchomościach wykorzystywanych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe oraz Rodzinnych Ogrodach Działkowych niezależnie od stopnia wypełnienia zbiornika bezodpływowego - raz na dwanaście miesięcy;
- 3) w przypadku osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni - w tym osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni zlokalizowanych na nieruchomościach, na których znajduje się domek letniskowy, innych nieruchomościach wykorzystywanych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe oraz Rodzinnych Ogrodach Działkowych - raz na 36 miesięcy."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy Kórnik
(-) Adam Lewandowski