

m.p.studio

Żywiec, lipiec 2012

34-300 Żywiec

Ul. Komorowskich 95

tel./fax. 033 475-59-05

Rozbudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Łodygowicach

NAZWA INWESTYCJI: Rozbudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Łodygowicach

INWESTOR **Gminny Ośrodek Kultury**
34-325 Łodygowice, Plac Wolności 5

ADRES INWESTYCJI: 34-325 Łodygowice, Plac Wolności 5, dz. gr. nr 5046, 5045

STADIUM: Projekt budowlany

BRANŻA: Architektura i konstrukcja

ZAKRES OPRACOWANIA: Architektura i konstrukcja

AUTORZY PROJEKTU: *architektura:*
mgr inż. Magdalena Piątek
ARCHIT. mgr inż. arch.
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr 53/06/SLOKK/II

sprawdzający:

mgr inż. arch.
Magdalena Jurasz
upr. nr Rz/A-08/4

mgr inż. Stefan Białkowski
Uprawnienia konstr. budowlane
Nr UAN-VI-1227/210/07
34-300 Żywiec, ul. Wesola 50
ŚOHB-Nr SLK|BO|0824|02

konstrukcja:

mgr inż. Stefan Białkowski
upr. UAN-VI-1227/210/07

Sprawdzający:

mgr inż. Maciej Łagosz
upr. SLK/1585/POOK/07

asys. konstruktor:

mgr inż. Bartłomiej Szymański

DATA: lipiec 2012

© mpstudio

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim.
Kopiowanie całości lub fragmentów bez pisemnej zgody autora zabronione.

Spis treści:

Strona tytułowa	1
Spis treści:	2
1. Część formalno-prawna	3
1.1. Dokumenty	3
1.2. Opinie i uzgodnienia	3
1.3. Uprawnienia projektantów	3
2. Część architektoniczno - budowlana	4
2.1. Spis rysunków	4
2.2. Opis techniczny	5
Podstawa opracowania	5
Część opisowa projektu zagospodarowania działki	5
Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego	9
Warunki ochrony przeciwpożarowej	30
Wytyczne do wykonawstwa	34
Informacja BIOZ (załącznik nr 1)	35
Oświadczenie projektantów (załącznik nr 2)	43
Część obliczeniowa (załącznik nr 3)	44
Projektowana charakterystyka energetyczna (załącznik nr 4)	72

1. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

1.1. Dokumenty

- 1.1.1. Mapa do celów projektowych 1:500.
- 1.1.2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 1.1.3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydany przez
Urząd Gminy w Łodygowicach.
- 1.1.4. Wypis z rejestru gruntów
- 1.1.5. Mapa ewidencyjna

1.2. Opinie i uzgodnienia

- 1.2.1. Uzgodnienia lokalizacyjne TPSA
- 1.2.2. Uzgodnienia lokalizacyjne Tauron
- 1.2.3. Uzgodnienia lokalizacyjne PGNiG
- 1.2.4. Uzgodnienia lokalizacyjne UG Łodygowice
- 1.2.5. Uzgodnienia z rzeczoznawcami BHP, PPOŻ i Sanepid

1.3. Uprawnienia projektantów

Architektura:

- mgr inż. arch. Piątek Magdalena – upr. nr 53/06/SLOKK/II
- mgr inż. arch. Jurasz Magdalena – upr. nr Rz/A-08/4

Konstrukcja:

- mgr inż. Stefan Białkowski – upr. UAN-VI-1227/210/87
- mgr inż. Maciej Łagosz – upr. SLK/1585/POOK/07

Kopie uprawnień i zaświadczenia o wpisach do właściwych izb zamieszczono na końcu części opisowej projektu.

2. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

2.1. SPIS RYSUNKÓW

ARCHITEKTURA

Rys. PZT	Projekt zagospodarowania terenu _____	1:500
Rys. A1	Rzut piwnicy _____	1:50
Rys. A2	Rzut parteru _____	1:50
Rys. A3	Rzut parteru _____	1:50
Rys. A4	Przekrój A-A _____	1:50
Rys. A5	Przekrój B-B _____	1:50
Rys. A6	Przekrój C-C _____	1:50
Rys. A7	Przekrój D-D _____	1:50
Rys. A8	Rzut dachu _____	1:50
Rys. A9	Schemat wyburzeń i dobudów _____	1:50
Rys. A10	Elewacje _____	1:100
Rys. PW 1	Schematy posadzek wewnętrznych - materiały _____	1:100
Rys. PW 2	Schematy posadzek wewnętrznych - materiały _____	1:100

KONSTRUKCJA

Rys. K1	Rzut fundamentów _____	1:50
Rys. K2	Schemat konstrukcji parteru _____	1:50
Rys. K3	Schemat konstrukcji poddasza _____	1:50
Rys. K4	Schemat konstrukcji dachu _____	1:50

INWENTARYZACJA

Rys. I1	Rzut parteru - inwentaryzacja _____	1:100
Rys. I2	Rzut piwnicy i poddasza - inwentaryzacja _____	1:100
Rys. I3	Przekrój A-A, B-B, B'-B', C-C - inwentaryzacja _____	1:100
Rys. I4	Rzut więźby – inwentaryzacja _____	1:100
Rys. I5	Elewacja południowa i wschodnia- inwentaryzacja _____	1:100
Rys. I6	Elewacja północna i zachodnia – inwentaryzacja _____	1:100

2.2. OPIS TECHNICZNY

Podstawa opracowania

Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Program funkcjonalny uzgodniony z inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
- Oświadczenie do dysponowania gruntem na cele budowlane

Część opisowa projektu zagospodarowania działki

– Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Łodygowicach, Plac Wolności 5, dz. gr. nr 5046, 5045. W wyniku prac remontowo-budowlanych nie ulegnie zmianie funkcja i sposób użytkowania obiektu.

Dokumentacja obejmuje graficzne opracowanie projektu oraz część opisową.

– Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka nr 5046 znajduje się na terenie jednostki **Ł-5.13 Uc – tereny usług komercyjnych**. Jako funkcja wiodąca zdefiniowane są usługi komercyjne oraz tereny ofertowe pod usługi typu handel gastronomia, rzemiosło oraz inne nie wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Działka nr 5045 znajduje się na terenie **Ł-4.25 ZZ/W – tereny zieleni wodochronnej**.

Na działce 5046 zlokalizowany jest budynek Gminnego Ośrodka Kultury (dawny Dom Strażaka) wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Teren działki uzbrojony w media (gaz, prąd, kanalizacja, sieć wodociągowa), częściowo ogrodzony (od strony parkingu).

Budynek GOK był kilkakrotnie rozbudowywany, obecnie składa się z dwóch części:

część pierwotna - wysoka – stanowi ją jedna kondygnacja nadziemna, poddasze użytkowe (w części obiektu), poddasze nieużytkowe oraz piwnica (w części obiektu). Rozpatrywana część obiektu została wzniesiona w latach 30-tych ubiegłego stulecia i łącznie tworzy w rzucie kształt

podkowy. W części pierwotnej, zasadniczej wydzielić można dwa człony użytkowe. Pierwszy człon – stanowi go sala widowiskowa wraz ze sceną usytuowaną powyżej widowni – jedna kondygnacja oraz poddasze nieużytkowe; rejon sceny posiada także obniżoną przestrzeń pod sceną. Drugi człon – ustawiony w ramionach podkowy; jedna kondygnacja naziemna, poddasze użytkowe oraz nieużytkowe. W jednej części tego członu znajduje się piwnica. Na parterze zlokalizowane są pomieszczenia pomocnicze oraz techniczne; węzeł sanitarny; pomieszczenia na poddaszu użytkowym stanowią strefą biurowa oraz niewielkim stopniu przestrzeń magazynową.

część dobudowana - niska – jedna kondygnacja nadziemna z dachem płaskim w konstrukcji drewnianej, bez podpiwniczenia oraz poddasza. Rozpatrywana część została wzniesiona w latach 70-tych ubiegłego stulecia. Analizowana część budynku wzniesiono także w technologii tradycyjnej.

Południowo-zachodnia część budynku jest posadowiona na żelbetowym nabrzeżu rzeki Żylicy. Nabrzeże to umacnia koryto w rejonie mostu. W ostatnich latach nastąpiło odnowienie przyczółków mostu oraz częściowa modernizacja nabrzeża.

Budynek został posadowiony na gruntach o charakterze naniesionym pochodzenia rzecznoego, prawdopodobnie grunty niespoiste: żwiry, piaski grube.

Część wysoka zostanie poddana remontowi w zakresie elewacji, stolarki, instalacji, konstrukcji i przykrycia budynku.

Projekt obejmuje również rozbiórkę wtórnych skrzydeł budynku oraz parterowej przewiązki pomiędzy nimi i w wybudowanie nowej części budynku w postaci dwóch skrzydeł przesuniętych do środka, z wejściem pomiędzy nimi. Zmianie ulegnie powierzchnia zabudowy oraz powierzchnia użytkowa obiektu.

Wjazd na działkę umożliwi istniejący zjazd z ul. Piastowskiej.

Całość zostanie funkcjonalnie połączona z parkingiem zlokalizowanym na dz. gr. 5045, zabezpieczającym niezbędne miejsca parkingowe.

Istniejący parking zostanie poddany niewielkiej przebudowie: pomiędzy chodnikiem a miejscami parkingowymi, na odcinku ok. 36 m powstanie pas zieleni o szerokości ok 3,5m, odgradzający parking od drogi. Przewiduje się tam nasadzenia drzew liściastych.

Działka 5046 graniczy od północy, północnego zachodu i północnego wschodu z działkami drogowymi: 5047, 5027 i 5043/10. Od strony zachodniej z dz. gr. nr 4035, a od

południa z dz. 5045, wchodzącą w zakres opracowania. Działka 5045 od strony wschodniej graniczy z działką drogową 5043/1, od południa z dz. 5044, a od zachodu z dz. gr. 4035.

Uzbrojenie działki:

- woda – wodociąg gminny
- kanalizacja – kanalizacja gminna sanitarna i deszczowa
- prąd – istniejące przyłącze
- gaz – istniejące przyłącze

Na terenie działki, od strony parkingu, rosną drzewa iglaste (5 szt. o obwodzie ok 25 - 30 cm) przeznaczone do wycinki.

- Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektowane zagospodarowanie działki przedstawiono w części graficznej.

Obrys istniejącego obiektu ulega zmianie: w miejsce wyburzonych wtórnych kubatur projektowany jest nowy fragment budynku, z elewacją przesuniętą w kierunku dz. 5045.

Wejścia do budynku:

- istniejące: od strony Placu Wolności (4 szt)
- projektowane: od strony parkingu (1 szt)
- projektowane wejście do piwnicy od strony parkingu (1 szt)

Wejścia zabezpieczone daszkiem lub podcięciem elewacji.

Uzbrojenie budynku w media nie ulega zmianie, odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejące. Miejsca parkingowe zapewnione poprzez istniejący parking. Zaopatrzenie zewnętrzne wody do gaszenia: hydrant sieci gminnej w odległości do 75 m od budynków.

Dojazd pożarowy zapewnia sieć dróg ogólnodostępnych – ul. Piastowska i Plac Wolności.

Nawierzchnia we fragmencie parkingu zostanie rozebrana – projektuje się pas zieleni pomiędzy chodnikiem a parkingiem (wg rys)

Odległości budynku od działek sąsiednich nie ulegają zmianie, za wyjątkiem zbliżenia do granicy działki 5045, będącej własnością Inwestora i będącą również przedmiotem inwestycji.

– Zestawienie powierzchni:

	istniejące	projektowane		
Powierzchnia działek:	2382 m ²	2382 m ²	=	100%
Powierzchnia zabudowy:	468,36 m ²	590,81 m ²	≈	25%
Powierzchnie utwardzone:	1214,67 m ²	1063,38 m ²	≈	45%
Powierzchnia zielona:	698,97 m ²	719,85 m ²	≈	30%

– Teren nie znajduje się w granicach eksploatacji górniczej

– Nie występuje zagrożenie dla środowiska oraz zdrowia użytkowników w zakresie wynikającym z zamierzonych prac budowlanych.

– Nie występują uwarunkowania mogące powodować komplikacje przy realizacji przewidzianego projektu.

– Teren działki znajduje się pod ochroną konserwatorską, budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego

- Zestawienie powierzchni i podstawowe gabaryty

PIWNICA - inwentaryzacja

p.	nazwa	powierzchnia	posadzka
0.1.	Pom. techniczne	35,40 m ²	bet.
0.2.	Piwnica	27,90 m ²	bet.
0.3.	Piwnica 2	10,22 m ²	bet.
0.4.	Piwnica 3	7,40 m ²	bet.
Razem piwnica (inwentaryzacja):		80,92 m²	-

PARTER - inwentaryzacja

1.1.	Sala widowiskowa	155,22 m ²	parkiet
1.2.	Scena	67,75 m ²	deski
1.3.	Holl	45,10 m ²	gres
1.4.	Holl 2	50,62 m ²	gres
1.5.	Komunikacja	5,85 m ²	gres
1.6.	Klatka schodowa	12,08 m ²	lastriko
1.7.	Pom. gospodarcze	5,30 m ²	gres
1.8.	Toaleta	5,70 m ²	gres
1.9.	Toaleta	5,20 m ²	gres
1.10.	Pom. gospodarcze	20,55 m ²	gres
1.11.	Pom. techniczne	7,07 m ²	gres
1.12.	Pom gospodarcze	9,95 m ²	gres
Razem parter (inwentaryzacja):		390,39 m²	-

PODDASZE - inwentaryzacja

2.1.	Korytarz	2,17 m ²	gres
2.2.	Biuro	25,25 m ²	pcv
2.3.	Pom. gospodarcze	14,60 m ²	deski
2.4.	Pom. gospodarcze	1,05 m ²	gres
2.5.	Klatka schodowa	12,08 m ²	lastriko
2.6.	Biuro	8,04 m ²	pcv

2.7.	Łazienka	2,64 m ²	płytki cer.
2.8.	Pom. gospodarcze	3,30 m ²	deski
Razem poddasze (inventaryzacja):		69,13 m²	-

2. Stan projektowany.

PIWNICA

l.p.	nazwa	powierzchnia	posadzka
0.1.	Pom. techniczne	35,40 m ²	bet.
0.2.	Piwnica	27,90 m ²	bet.
0.3.	Piwnica 2	10,22 m ²	bet.
0.4.	Piwnica 3	7,40 m ²	bet.
Razem piwnica:		80,92 m²	-

PARTER

1.1.	Wiatrołap	3,86 m ²	gres
1.2.	Holl	19,19 m ²	gres
1.3.	Korytarz	21,82 m ²	gres
1.4.	Magazyn	18,11 m ²	gres
1.5.	Sala 1	72,80 m ²	drewno
1.6.	Pom. socjalne	10,40 m ²	gres
1.7.	Biuro 1	11,88 m ²	panel
1.8.	Biuro 2	10,17 m ²	panel
1.9.	Biuro 3	18,86 m ²	gres
1.10.	Garderoba 2	19,75 m ²	gres
1.11.	Pom. techniczne	10,50 m ²	gres
1.12.	Sala + scena	227,88 m ²	drewno
1.13.	Holl główny	44,90 m ²	gres
1.14.	Schody 1	9,50 m ²	gres
1.15.	Schody 2	4,14 m ²	gres
1.16.	WC męskie	7,69 m ²	gres

1.17	WC damskie / NPS	5,55 m ²	gres
1.18	WC personel	3,78 m ²	gres
1.19	Natrysk	3,78 m ²	gres
	Razem	524,56 m²	

PODDASZE

		h ≥ 2,20	od 1,4 m do 2,2 m
2.1.	Schody	11,45 m ²	1,60 m ²
2.2.	Korytarz	4,78 m ²	1,60 m ²
2.3.	Sala 2	68,50 m ²	25,72 m ²
2.4.	Schody 2	7,20 m ²	0,00 m ²
2.5.	Holl	11,20 m ²	5,32 m ²
2.6.	Pom. techniczne	3,45 m ²	4,75 m ²
2.7.	Sala 3	21,65 m ²	11,90, m ²
2.8.	Sala 4	39,26 m ²	6,84 m ²
2.9.	Reżyserka	25,68 m ²	0,00 m ²
2.10.	Archiwum	4,50 m ²	4,50 m ²
2.11.	Pom. techniczne	4,50 m ²	4,50 m ²
	Razem poddasze:	202,17 m²	151,93 m²

Powierzchnia użytkowa: $P_u = 883,50 \text{ m}^2$

Powierzchnia całkowita: $P_c = 959,58 \text{ m}^2$

Podstawowe parametry budynku:

	istniejące	projektowane
Szerokość:	16,80 m	20,13 m
Długość:	31,18 m	31,18 m
Wysokość do kalenicy:	10,05 m	10,05 m
Wysokość budynku:	5,87 m	7,01 m
Pow. zabudowy:	468,50 m ²	590,81 m ²
Kubatura brutto:	3548,36 m ³	3849,00 m ³
Kubatura netto:	2306,43 m ³	3109,37 m ³
Powierzchnia całkowita P _c :	540,44 m ²	959,58 m ²

– Opis funkcji i formy architektonicznej.

Projekt obejmuje rozbiórkę wtórnych skrzydeł (wschodniego i zachodniego) oraz parterowej przewiązki pomiędzy nimi, dobudowę nowego fragmentu od strony południowej (w kierunku parkingu) oraz remont zabytkowego obiektu.

Rozbiórce zostanie poddana część dobudowana w latach 70 ubiegłego wieku o wymiarach 16,43 x 4,49 m wraz z zewnętrznymi schodami oraz skrzydła (również wtórne). Rozbiórka nie wpłynie negatywnie na zasadniczą część budynku (patrz opinia o stanie technicznym obiektu), pozwoli natomiast na wykonanie nowej części zgodnie ze sztuką budowlaną – obecna dobudowa wg wspomnianej opinii jest błędnie wykonana.

W miejsce rozebranych części przewiduje się dobudowę o wymiarach 28,44 x 9,87 m, niepodpiwniczoną, z użytkowym poddaszem. Nowa część będzie miała charakter skrzydeł z kalenicami ustawionymi prostopadle do osi części istniejącej, połączonych wspólnym wejściem. Odsunięcie bocznych elewacji od obrysu istniejącego obiektu pozwala na odsłonięcie i wyeksponowanie pierwotnej części, podkreślone to zostanie również poprzez rozwiązania elewacji i pokrycie dachu nowych połaci. Uzyskane pomieszczenia na parterze przeznaczone będą na cele administracyjne, magazynowe, sanitarne oraz salę ćwiczeń tanecznych, pomieszczenia na poddaszu na sale zajęć Gminnego Ośrodka Kultury, magazyn instrumentów oraz salę ćwiczeń dla orkiestry.

Otwarcie budynku na parking podkreśli walory obiektu (obecnie nieatrakcyjna elewacja zasłonięta jest drzewami iglastymi i ogrodzeniem i urządzeniami elektroenergetycznymi).

Zabytkowa część zostanie poddana gruntownemu remontowi – elewacje, stolarka, więźba dachowa, pokrycie dachu. Istniejące pokrycie – dachówka zakładkowa marsylka z charakterystycznymi wyźłobieniami, produkcja zakładów Freiwalbaum Sturm. Dachówka przeznaczona do renowacji i ponownego ułożenia. W razie konieczności należy zastosować – jako uzupełnienie – dachówkę ceramiczną którą cechowałaby duża swoboda przesuwu (do 30 mm) oraz niewielka waga pojedynczej dachówki. Zastosować systemowe rozwiązania wentylacji. Kolor wg istniejącego – naturalny ceglasty – do ostatecznego uzgodnienia na etapie wykonawczym. Uwaga: wymagane są niewielkie różnice nasycenia barwy poszczególnych dachówek, by zniwelować różnice pomiędzy dachówkami starymi i nowymi.

Na parterze części pierwotnej obiektu nie przewiduje się zmian w układzie pomieszczeń,

powiększeniu natomiast ulegnie scena sali (o ok. 2 m). Piętro przeznaczone na pomieszczenie reżyserki (w miejsce obecnego biura), rozebraniu ulegnie część ściany oddzielającej reżyserkę od sali i zbędny komin

– Opis rozwiązań zapewniających dostępność osobom niepełnosprawnym.

Do budynku zaprojektowano podjazd z kostki brukowej o nachyleniu 5%, co odpowiada wymaganiom stawianym np. rampie krawężnikowej. Z uwagi na niewielką różnicę poziomu pomiędzy terenem istniejącym, utwardzonym od strony istniejącej drogi a projektowanym poziomem posadzki (ok. 45 cm), wykonano pochylnię - podjazd bez balustrad bocznych.

W części projektowanej przewidziany jest sanitariat NPS.

Na poziomie parteru wszystkie ogólnodostępne pomieszczenia dostępne poprzez zapewnienie odpowiedniej szerokości korytarza, brak progów powyżej 2 cm, szerokość drzwi min. 90 cm.

Poprzez wykonanie podjazdu terenowego budynek w części dostępnej dla użytkowników masowych-sala zostanie udostępniony dla osób niepełnosprawnych. W poziomie parteru znajduje się osobna, odpowiednia do przystosowania dla osób niepełnosprawnych toaleta.

– Założenia materiałowe.

Zastosowane w projekcie materiały posiadają nazwy własne-powinny być one jednak traktowane jako równoważne-w odniesieniu do parametrów zawartych w specyfikacji. Wszystkie podane materiały mają charakter orientacyjny i należy stosować je jako porównanie dla innych równorzędnych.

Elementem projektowania były analizy dostępnych na rynku materiałów i systemów budowlanych. Zapisy znajdujące się w dokumentacji nie uniemożliwiają zastosowania rozwiązań zamiennych - po uzgodnieniach.

W sytuacji stosowania szczególnie istotnych materiałów i systemów, od których zależy efekt końcowy, wskazano firmy, umożliwiając jednocześnie zdobycie szczegółowych informacji o parametrach technicznych zastosowanych technologii. Powyższe rozwiązania mogą zostać zastąpione innymi pod warunkiem zachowania odpowiednich parametrów technicznych. Np. okna Fakro posiadają kołnierze z blachy, która odpowiada kolorystyce pokrycia dachu. Kołnierze okien połaciowych innej firmy będą musiały być malowane proszkowo na zamówienie - co może zwiększyć koszty.

Obecnie na rynku budowlanym istnieje wiele materiałów posiadających identyczne parametry

techniczne, a różniące się walorami estetycznymi np. kolor, faktura. Stosowanie zapisów które pojawiły się w dokumentacji technicznej, mają na celu między innymi przybliżenie standardu wykonania poszczególnych elementów (głównie wykończeniowych) zgodnie z oczekiwaniami Inwestora i projektantów.

– Zakres prac budowlano-remontowych.

- **prace rozbiórkowe i przygotowawcze**

- a) rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej (dachówka przeznaczona do odzysku) wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami, rurami spustowymi i instalacją odgromową
- b) rozbiórka konstrukcji dachu nad skrzydłami budynku
- c) rozbiórka skrzydeł: od strony ul. Piastowskiej, łącznie z klatką schodową i fundamentami oraz od strony rzeki
- d) wyburzenie schodów zewnętrznych i murków kamiennych
- e) rozbiórka parterowego łącznika pomiędzy skrzydłami
- f) rozbiórka podłogi drewnianej w sali widowiskowej (podłoga na drewnianych legarach ułożonych na słupkach ceglanych)
- g) rozbiórka słupków ceglanych pod podłogą
- h) rozbiórka drewnianej podłogi sceny
- i) skucie żelbetowego stropu nad piwnicą (scena)
- j) skucie posadzek z lastriko i ceramicznych w hollu
- k) demontaż klapy prowadzącej ze sceny do piwnicy
- l) rozbiórka pieca węglowego
- m) demontaż instalacji elektrycznych, wod-kan (wg projektów branżowych)
- n) usunięcie okładziny ścian w hollu
- o) demontaż stolarki drzwiowej – całość (wraz z framugami)
- p) usunięcie polepy nad drewnianym stropem
- q) skucie tynków z elewacji części istniejącej
- r) demontaż tablicy informacyjnej zewnętrznej
- s) rozbiórka ogrodzenia od strony parkingu (siatka stalowa, słupki, podmurówka)

- t) wycinka 5 drzew iglastych
- u) rozebranie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej
- **prace remontowo-budowlane – część istniejąca (główna)**
 - a) zabezpieczenie konstrukcji dachu preparatami chemicznymi do stopnia min. NRO
 - b) ułożenie dachówki (z odzysku, po renowacji) wraz z folią paroizolacyjną i ołaczeniem połączeń
 - c) zabezpieczenie sufitu drewnianego preparatami chemicznymi do stopnia min. NRO
 - d) izolacja termiczna z wełny mineralnej na stropie
 - e) wykonanie konstrukcji dla wydłużenia sceny istniejącej sceny (murek oporowy, zasypianie, izolacja termiczna granulatem keramzytowym)
 - f) wykonanie nowego stropu gęstożebrowego nad piwnicą (scena) wraz z wydłużeniem sceny
 - g) nowa posadzka drewniana na scenie
 - h) nowa kłapa do piwnicy ze sceny (EI 30)
 - i) wykonanie otworów w ścianach reżyserki
 - j) nowa podłoga na gruncie w sali widowiskowej
 - k) posadzki: sala widowiskowa i scena – drewno, pozostałe – płytko gresowe
 - l) instalacje wg projektów branżowych
 - m) stolarka drzwiowa (w tym EI30)
 - n) remont drzwi wejściowych – 3 szt
 - o) witryna informacyjna stylizowana
 - p) naprawa i uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych na ścianach
 - q) izolacja przeciwwodna ściany fundamentowej od strony ul. Królowej Jadwigi
 - r) wyrównanie terenu przy elewacji od strony ul. Królowej Jadwigi
 - s) czyszczenie i impregnacja schodów kamiennych zewnętrznych
 - t) remont daszku żelbetowego nad wejściem do budynku
 - u) elewacje wg technologii WTA
- **prace budowlane – część nowa**
 - a) nowe fundamenty, ściany konstrukcyjne i stropy (wg proj. konstrukcji)

- b) kominy wentylacyjne
- c) schody żelbetowe
- d) ściany działowe
- e) posadzki
- f) konstrukcja dachu
- g) pokrycie dachu dachówką ceramiczną
- h) izolacja termiczna i wykończenie dachu EI 30 (min. 2 x gkf wg wybranego systemu) od środka (wraz ze wszystkimi przewidzianymi warstwami)
- i) strop nad poddaszem – sufit podwieszany EI 30 (min. 2 x gkf wg wybranego systemu)
- j) płyty akustyczne
- k) instalacje wg proj. branżowych
- l) tynk cementowo-wapienny na ścianach i sufitach
- m) stolarka okienna i drzwiowa
- n) remont istniejących drzwi drewnianych
- o) elewacje wg technologii BSC
- p) tynk drobnoziarnisty akrylowy
- q) obróbki blacharskie – blacha aluminiowa powlekana

- **wyposażenie budynku**

- a) wyposażenie instalacyjno budowlane – wg rys. i przedmiarów
- b) wyposażenie meblowe – wg rys. i przedmiarów

- **zagospodarowanie terenu**

- a) nawierzchnie trawiaste – wykonanie trawników
- b) schody zewnętrzne i podjazd NPS – wykonane z kostki granitowej, wg rys
- c) ścieżka żwirowa i opaska wzdłuż elewacji

– Przyjęte rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne.

1. Remont elewacji.

Obecny stan elewacji wymaga prac remontowych – widoczne liczne odspojenia, ubytki tynków i elementów dekoracyjnych oraz zawilgocenia fragmentów elewacji.

Prace przygotowawcze wg. technologii np. : _____ (dopuszcza się wykonanie w innym systemie równoważnym o analogicznych parametrach technicznych):

- zdemontować obróbki blacharskie, rynny, przywieszki, instalację odgromową
- zdemontować oświetlenie, napisy, kraty
- usunąć istniejący tynk z całości elewacji. W przypadku stwierdzenia bardzo dobrego stanu tynku w górnej części elewacji, skonsultować dalsze prace z projektantem.
- skuć zmurszałe fragmenty muru
- zwietrzałe spoiny wykuć na głębokość ok 20 mm
- ślady wykwitów solnych usunąć stalowymi szczotkami
- pozostałe zabrudzenia usunąć poprzez zmycie 10% roztworem mydła, lub przez wypalanie
- odsłoniętą elewację oczyścić myjkami wysokociśnieniowymi i pozostawić do wyschnięcia
- odkryte płaszczyzny ścian (podłoże ceglane) nasączyć rozpuszczalnikowym preparatem na bazie poliakrylanów w rozcieńczalniku organicznym _____ (rozpuszczalnikowy preparat na bazie poliakrylanów w rozcieńczalniku organicznym; bardzo dobra penetracja i wzmocnienie podłoża) rozcieńczony preparatem _____ 1:1 lub 1:2 (nie hydrofobizuje powierzchni), przed pracami wykonać próby na murze celem dobrania właściwej proporcji
- UWAGA: miejsca, w których stwierdzono występowanie glonów, należy starannie oczyścić i zabezpieczyć preparatem _____ (specjalny preparat usuwający zniszczenia biologiczne i dezynfekujący podłoże), a fugę usunąć w miarę możliwości na głębokość do 30 mm
- elewacje istniejące w całości: zastosować tynki renowacyjne w technologii WTA,

- wykonać tynki renowacyjne zgodne z instrukcją WTA:
 - obrzutka wstępna – obrzutka zwiększająca przyczepność, nanosić ręcznie lub przy użyciu agregatu w sposób zapewniający pokrycie 50% powierzchni podłoża,
 - wysokoporowaty tynk podkładowy – warstwa 2 cm, nanoszona ręcznie lub maszynowo z użyciem specjalnych urządzeń napowietrzających
 - tynk renowacyjny – warstwa 1,5 cm, nanoszona ręcznie lub maszynowo z użyciem specjalnych urządzeń napowietrzających.
- opaski wokół okien, gzymsy i narożniki odtworzyć w zaprawie sztukatorskiej
- na wszystkich powierzchniach istniejącego budynku zastosować zaprawę mineralną wzmocnioną włóknami lub z zatopioną siatką.
- Elewacje pomalować – zgodnie z opisem rysunków elewacji. W miejscach oznaczonych zastosować farbę – oznaczoną na rys. jako typ. A w kolorach – Technologia laserunku – po bezpłatnym przeszkoleniu autoryzowanego przedstawiciela firmy STO, wraz z nadzorem autorskim-akceptacja kolorystyki przez projektanta.
- Fragmenty oznaczone jako B- pomalować farbą

UWAGA: nakładanie tynku możliwe tylko w okresie, kiedy nie występuje ryzyko spadku temperatury poniżej 0 stopni (również w nocy) przez okres min. 14 dni od zakończenia prac tynkarskich.. Należy zapewnić odpowiednią wilgotność tynku, zabezpieczyć przed nasłonecznieniem i silnym wiatrem. Warstwa cokołowa powinna być podcięta celem odizolowania od kontaktu z podłożem, dylatacja wypełniona dyspersyjną masą szpachlową StoFlexyl. Wszystkie prace związane z renowacją tynków wykonywać ściśle wg zaleceń producenta, stosując tylko produkty z jednego systemu.

2. Warunki i sposób posadowienia nowej części budynku:

Fundamenty zaprojektowano przyjmując grunt o nośności 150kPa. Przed rozpoczęciem wykonywania fundamentów należy wykonać badania gruntowe i sprawdzić czy istniejące podłoże spełnia w/w warunek.

Jeśli warunki gruntowe będą znacząco odbiegać od założonych w projekcie należy dopasować do nośności gruntu wymiary i zbrojenie fundamentów. W przypadku wystąpienia gruntów o parametrach nieznacznie odbiegających od założonych w projekcie należy przewidzieć konieczność ich zagęszczenia w dnie wykopu. W przypadku lokalnego wystąpienia gruntów nienośnych należy grunty te wybrać i zastąpić chudym betonem lub piaskiem zagęszczonym do wskaźnika zagęszczenia Proctora $I_s > 0,98$.

Projektowane fundamenty wykonywane będą jako bezpośrednie – ławy fundamentowe żelbetowe. Wykonywanie fundamentów odbywać się będzie w wykopie szerokoprzestrzennym wykonywanym mechanicznie. Ostatnie 10cm wykopu należy wykonać ręcznie. Wykonywanie wykopu powinno odbywać się bez naruszenia naturalnej struktury gruntów dna wykopu. Grunt zalegający w dnie wykopu należy chronić przed opadami atmosferycznymi i przemarzaniem. Fundamenty należy posadowić na nośnym gruncie rodzimym. Projektuje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów i ścian fundamentowych w postaci dwukrotnego pokrycia powierzchni środkiem.

Do zasypania wykopów należy stosować wyłącznie piaski średnio i gruboziarniste odpowiednio zagęszczone.

Do zasypania wykopów należy stosować wyłącznie piaski średnio i gruboziarniste odpowiednio zagęszczone.

3. Ławy i ściany fundamentowe

Budynek posadowiony będzie na żelbetowych ławach fundamentowych o szerokości zgodnej z rysunkami konstrukcyjnymi 50, 70, 100 i 120cm oraz wysokości 30cm. Ławy te należy zbroić prętami stalowymi #12 zgodnie z projektem wykonawczym, strzemiona $\varnothing 6$ co 20cm. Pod niektórymi słupami wykonano poszerzenie ław do stóp fundamentowych o wymiarach 90x90, 130x130 i 150x150cm. Zbrojenie stóp zostanie zawarte w projekcie wykonawczym.

Podkładem pod fundamenty jest warstwa chudego betonu o grubości 10cm. Wszystkie powierzchnie ław i stóp należy izolować dwukrotnie np. środkiem J nieagresywnym w stosunku do styropianu i polistyrenu ekstrudowanego.

Ściany fundamentowe zaprojektowane zostały jako betonowe, monolityczne wylewane w deskowaniu. W miejscach występowania słupów należy wyprowadzić rdzenie żelbetowe ze zbrojeniem zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi. Wszystkie powierzchnie ścian należy zaizolować przed wpływem wilgoci gruntowej poprzez dwukrotne pokrycie np. środkiem [nieczytelny]. Do izolacji cieplnej fundamentów należy zastosować polistyren ekstrudowany lub styropian twardy z dodatkiem środków hydrofobowych.

4. Ściany konstrukcyjne

Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne projektuje się, jako murowane z bloczków z betonu komórkowego o grubościach 24 cm (zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi). Ściany należy murować na zaprawę cementową lub klej systemowy do tego typu wyrobów.

5. Słupy i rdzenie żelbetowe

Całość budynku wzmocniona jest słupami monolitycznymi żelbetowymi o przekroju 24x24cm z betonu C25/30 zbrojonymi podłużnie prętami klasy A-IIIIN i poprzecznie strzemionami klasy A-0. Minimalna otulina 30mm. Słupy i rdzenie żelbetowe wylewać w sposób ciągły, ułożony beton zawibrować.

6. Belki, podciągi, wieńce

Belki, podciągi i wieńce monolityczne żelbetowe z betonu klasy C25/30 zbrojone podłużnie prętami klasy A-IIIIN i poprzecznie strzemionami klasy A-0. Minimalna otulina 30mm.

Belki, podciągi i wieńce żelbetowe wylewać w sposób ciągły, ułożony beton zawibrować.

7. Schody wewnętrzne

Schody wewnętrzne projektuje się jako żelbetowe monolityczne wykonane z betonu C25/30, zbrojone stalą A-IIIIN. Płyty biegowe o grubości 12cm należy opierać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi. Minimalna otulina 30mm. Schody wylewać w sposób ciągły, ułożony beton zawibrować.

8. Płyty stropowe

Płyty stropowe projektuje się jako monolityczne żelbetowe w układzie płytowo-belkowym

z betonu klasy C25/30 zbrojone podłużnie prętami klasy A-IIIIN. Minimalna otulina 30mm.

Płyty wylewać w sposób ciągły, ułożony beton zawibrować.

W części budynku projektuje się gęstożebrowy strop 25+5 o rozpiętości 7,75m na belkach strunobetonowych RS138 w układzie podwójnym i rozstawie 69,5cm. Belki należy układać jedną obok drugiej, opierając je na przeciwnych ścianach lub podporach montażowych przestrzegając min. oparc. W celu uzyskania odpowiedniego rozstawu belek, należy umieszczać na każdym ich końcu jednego pustaka (najlepiej deklowanego).

Przed ułożeniem pozostałych (oprócz skrajnych, deklowanych) pustaków należy ustawić podpory montażowe. W zależności od przypadku montuje się jedną lub dwie podpory. Zalecany przekrój pasa podpory wynosi 7cmx14cm. Podporę należy podeprzeć stemplami tak aby uzyskać ujemną strzałkę ugięcia o wielkości $L/500$. Pustaki należy układać w rzędach jeden za drugim. Powinny być ułożone szczelnie i równo bez powstawania zębów lub szczelin. Skrajne pustaki powinny zostać docięte z długości lub szerokości piłą tarczową do betonu. Pustaki (zarówno całe jak i docięte) można opierać na ścianach z zachowaniem 2cm oparcia. Po ułożeniu pustaków na całą powierzchnię należy rozłożyć stalową siatkę zgrzewaną (optymalna siatka #4,5 20x30) z zakładami co najmniej o jedno oczko. Siatka powinna wchodzić w wieniec co najmniej na 15cm. Po ułożeniu siatki należy rozmieścić zbrojenia przypodporowe, i przymocować je do siatki. Zabetonowanie całego stropu należy wykonywać jako jednorazową operację stosując beton klasy C25/30. Równomiernie rozprowadzać i wibrować beton zaczynając od miejsc oparcia i kończyć w środku oraz unikając powstawania jakichkolwiek miejscowych koncentracji ciężaru. Podpory zlikwidować po osiągnięciu przez beton 85% wytrzymałości (ok 3 tygodnie).

Dokładne rysunki zostaną zawarte w projekcie wykonawczym.

9. Ściany działowe

Ściany działowe projektuje się jako murowane z bloczków komórkowych gr. 12cm, oparte bezpośrednio na stropach i płycie gruntowej.

10. Płyty na gruncie

Na parterze podłóżę stanowi płyta żelbetowa gr. 15cm wylana na podbudowie (opisanej szczegółowo na rysunkach) zagęszczanej mechanicznie co 30cm. Płyta zbrojona przeciwskurczowo prętami #6co20cm. Płyta gruntowa ocieplona styropianem gr. 12cm oraz zaizolowana przeciwwilgotnościowo 2x folią PE, a następnie wykończona wylewką cementową

gr. 9cm zbrojoną przeciwskurczowo. Wokół ścian, słupów, rur, bądź innych elementów przechodzących przez strop, należy ułożyć izolację brzegową grubości 1-2 cm z wełny, pianki lub elastycznego styropianu.

11. Konstrukcja dachu

Niewyburzana część budynku przekryta jest dachem dwuspadowym o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej z zastrzałami. Puste fragmenty konstrukcji pozostałe po wyburzeniu dwóch skrzydeł przylegających do budynku wymagają uzupełnienia elementami analogicznie do istniejącej konstrukcji więźby. Wykonanie dokładnych rysunków możliwe będzie po dokonaniu odkrycia istniejącej konstrukcji na etapie robót budowlanych.

Nad dobudowywanymi dwoma skrzydłami projektuje dwie bliźniacze więźby płatwiowo-jętkowo-krokwiowe oparte na ścianach zewnętrznych i słupach. Część więźb wchodząca na istniejącą część więźby projektuje się jako lekkie wiązary kratowe oparte na krokwiach części istniejącej. Do konstrukcji stosować drewno klasy C24.

Murlaty należy kotwić do wieńca stropowego za pomocą kotew stalowych o średnicy 12mm w rozstawie co 150cm.

Nad holem wejściowym projektuje się dach o kącie nachylenia 5 stopni na płatwiach opartych na belkach żelbetowych, zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi.

Wszystkie elementy drewniane należy trwale zabezpieczyć przed korozją mikrobiologiczną poprzez impregnację zanurzeniową w preparatach ogólnie dostępnych na rynku.

Poszycie całości dachu stanowi dachówka ceramiczna zgodnie z projektem architektonicznym. Zadaszenie holu wejściowego pokryte blachą na rąbek stojący.

Układ elementów drewnianych zgodnie z rysunkami architektonicznymi – rzut więźby.

12. Nowe nadproża

Nadproża nad nowymi otworami projektuje się jako prefabrykowane z belek L-19.

13. Strop nad klatką schodową do piwnicy

Nad istniejącym zejściem do piwnicy projektuje się strop żelbetowy oparty na stalowych belkach IPE 120 zakotwionych w ścianach konstrukcyjnych. Zbrojenie zgodnie z rysunkami wykonawczymi.

14. Wzmocnienie zarysowanego nadproża w piwnicy

W piwnicy w miejscu opisanym na rysunku RZUT PIWNICY projektuje się wzmocnienie nadproża za pomocą stalowego kształtownika C100 oraz dwóch prętów gwintowanych zakotwionych we wspomnianym kształtowniku oraz w ścianie zewnętrznej. Szczegóły wzmocnienia zawarto w części rysunkowej projektu.

15. Zewnętrzne zejście do piwnicy

Projektuje się wykonanie otworu drzwiowego w odsłoniętym fragmencie elewacji oraz zejścia schodowego do tych drzwi. W przypadku zaobserwowania rys podczas wybijania otworu należy skontaktować się z projektantem w celu ustalenia zastępczego nadproża stalowego. Schody projektuje się jako gruntowe z palisady i kostki brukowej.

16. Dach

Projektuje się pokrycie dachu z dachówki ceramicznej. Pod pokrycie dachu należy wykonać łąty oraz kontrłąty ze szczeliną wentylacyjną. Przegroda dachu od wewnątrz wykończona jest 1xpłytą GKF na profilach metalowych. Całość przegrody ocieplona jest wełną mineralną gr. 25cm. W przegrodzie występuje folia paroizolacyjna i paroprzepuszczalna. Kolejność warstw zgodnie z rysunkami przekrojów budynku. Dachówka nawiązująca do istniejącej – nie gorsza niż (np.

17. Elewacje

Elewacje w części istniejącej wymagają wymiany tynków z uwagi na ich zły stan techniczny. Projektuje się wykonanie w zamian nowych tynków wg systemu WTA. Elewacje w części nowo-projektowanej pokryte będą tynkiem mineralnym.

18. Posadzki:

Wykończenie posadzek zaprojektowano z płytek ceramicznych lub drewna, zgodnie rzutami poszczególnych pięter budynku - szczegółowe rozwiązania dotyczące gatunku i kolorów materiałów posadzkowych dla głównych pomieszczeń zostaną określone w projekcie wykonawczym wewnątrz. Podłoga pływająca - wokół ścian, słupów, rur, bądź innych elementów

przed przystąpieniem do robót.

Cokoly – dostosowane kolorystycznie, systemowe z deska, wysokość min.9 cm, : , -1:

19. Wykończenie ścian:

Wszystkie ściany murowane tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym, szpachlowane, malowane. Powierzchnie przeznaczone pod okładziny z płytek wyłącznie tynkowane. Powierzchnie powyżej płytek szpachlowane, malowane. Ściany malowane farbami akrylowymi, w pomieszczeniach sanitarnych zmywalnymi. W pomieszczeniach zespołów sanitarnych płytki do wysokości 200 cm, powyżej ściany malowane.

20. Sufity:

Sufity parteru tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, szpachlowane, malowane. Na poddaszu należy zastosować płyty gkf (EI30), szpachlowane, malowane. Sufit w sali scenicznej zabezpieczyć do stopnia NRO.

21. Parapety wewnętrzne:

W sanitariatach wykonane z płytek ściennych, w pozostałych pomieszczeniach parapety gr. 36 mm drewniane, gładkie z krawędzią półokrągłą w kolorze jasna sosna.

22. Rynny i okucia

Rynny zaprojektowano jako blaszane, systemowe .
Odprowadzenie wody z dachu następuje rurami spustowymi zgodnie z rysunkiem rzutu dachu. Kolor rynien i obróbek -jasny popiel lub naturalny aluminium..

Obróbki: blacha tytan-cynk. Zastosować obróbki systemowe lub wykonane indywidualnie (kosze spustowe). Rynny okapowe 150mm, rury spustowe fi 125mm. Rynny spustowe części zadaszenia nowo projektowanego wejścia: fi 100mm. Spadki zgodnie z rys. dachu. Wody odprowadzane do istniejącej gminnej kanalizacji deszczowej lub rozsączanie na własnym terenie.

Rynna koszowa 15 cm , z obu stron wsunięta pod pokrycie na przynajmniej 20 cm (jeśli jej końce są zagięte do góry) lub 30 cm (jeśli są proste), mocowanie za pośrednictwem haftr (żabek) .

Pasy okapowe lub nadrynnowe - pasy blachy, zagięte w kształt litery L i ułożone w taki sposób, że jeden ich koniec znajduje się pod pokryciem, a drugi wchodzi do rynny. Dzięki pasom okapowym woda spływająca z dachu kierowana jest prosto do rynny, a opady nie są wdmuchiwane przez wiatr między połą dachu a rynną.

Wokół komina zastosować kolnierze o szerokości ok. 40 cm, zagięte pod odpowiednim kątem i łączone na rąbki podwójne. Pionowe części obróbki komina na wysokość 10-15 cm, szczelnie połączyć z jego ścianą. Obróbki układać w podcięciu komina – tzw. wydra. Poziome (leżące na pokryciu) części obróbki powinny mieć co najmniej 10 cm szerokości od strony okapu i 20 cm od kalenicy. Z tyłu komina stosować się odboje, tzw. kozubki, które chronią go przed strugami wody deszczowej oraz gromadzeniem się śniegu.

Pod gąsiory zastosować taśmy. Dachówkę zwentylować

23. Stolarka okienna i drzwiowa

Okna w budynku projektuje się jako:

- Połaciowe - Drewniane, systemowe
- Pionowe – drewniane, białe laserunkowe

Drzwi w budynku projektuje się jako:

- Drewniane, przylgowe pełne, gładkie, okleina Orzech, okucia srebrne – chromowane.
- Aluminiowe, przeszklone, ślusarka w kolorze popielatym, okucia w kolorze ślusarki.

Rolety w sali-zaciemniające sterowanie elektrycznie na pilota.

Elektryczne rolety zaciemniające np. seria

Rolety zaciemniające przeznaczone do projekcji multimedialnych, posiadające tkaniny z atestem trudno zapalności i nie rozprzestrzeniania ognia NRO, gwarantujące zaciemnienie pomieszczeń. Kasety osłonowe rur nawojowych i boczne prowadnice tkaniny lakierowane w kolorze RAL 7022. Sterowanie elektryczne.

24. Izolacje

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne:

- izolacja pionowa ścian fundamentowych – + membraną HDPE –
- izolacja pozioma posadzki piwnicy – folia PE
- paroizolacja dachu - 1 x folia PE paroizolacyjna
- paroizolacja stropów - 1 x folia PE paroizolacyjna
- izolacja pozioma w łazienkach pod płytki płynna folia uszczelniająca
w złączeniach ścian z podłogą wkładka elastycznej taśmy uszczelniającej
dodatkowo płytki kleić wysokoelastyczną
zaprawą klejową
- izolację pionową pod płytki w łazienkach stanowi warstwa wysokoelastycznej zaprawy
klejowej 1 gr.2,0 mm; płyty GKFI zagruntować preparatem

Izolacje termiczne:

- dach – wełna mineralna 25 cm
- ściany elewacji – styropian fasadowy EPS 70 - 040 15 cm
- ściany fundamentowe – styropian XPS 8 cm
- posadzki na gruncie – styropian EPS 100 – 038 12 cm

25. Wentylacja sanitariatów.

Wentylatory łazienkowe wspomagające wentylację grawitacyjną zasilane będą z obwodów oświetleniowych – zintegrowane z wyłącznikiem światła.

– Uwagi wykonawcze

Przed zabetonowaniem elementów konstrukcji (fundamenty, stropy, wieńce, podciagi i

nadproża) poprawność wykonania zbrojenia powinna być potwierdzona wpisem do Dziennika Budowy przez Inspektora Nadzoru.

W okresie pielęgnacji betonu należy:

- chronić odsłonięte powierzchnie betonu przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych, a szczególnie wiatru i promieni słonecznych (a w okresie zimowym mrozu) przez ich osłanianie i zwilżanie w dostosowaniu do pory roku,
- utrzymywać ułożony beton w stałej wilgotności przez co najmniej 7 dni przy stosowaniu cementów portlandzkich,
- polewać wodą beton normalnie twardniejący, rozpoczynając po 24 godzinach od chwili jego ułożenia:
- przy temperaturze $+15^{\circ}\text{C}$ i wyżej beton należy polewać w ciągu pierwszych 3 dni co 3 godziny w dzień i co najmniej jeden raz w nocy, a w następne dni co najmniej 3 razy na dobę,
- przy temperaturze poniżej $+5^{\circ}\text{C}$ betonu nie należy polewać.

Powierzchnia betonu może być powlekana środkami błonotwórczymi zabezpieczającymi przed parowaniem wody.

Całość dobudowy musi być w pełni niezależnie pracującym obiektem (całkowite oddzielenie od istniejącej zabudowy).

– Obiekt nie ma charakteru obiektu liniowego.

– Wyposażenie budowlano-instalacyjne

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje wewnętrzne i zewnętrzne:

- Wodną zasilaną z sieci gminnej – istniejące przyłącze, instalacja wewnętrzna do przebudowy wg projektu branżowego
- Kanalizacyjną – istniejące przyłącze, instalacja wewnętrzna do przebudowy wg projektu branżowego
- Gazową – istniejące przyłącze, instalacja wewnętrzna do przebudowy wg projektu branżowego

- Ogrzewanie – C.O: - kocioł gazowy kondensacyjny, instalacja przeznaczona do modernizacji i rozbudowy: grzejniki stalowe wyposażone w głowice termostacyjne, przewody izolowane
- CWU – przygotowywana wspólnie z c.o., instalacja z cyrkulacją, izolacje min. wg WT2008
- Elektryczną zasilaną z sieci eNN - istniejące przyłącze, instalacja wewnętrzna do przebudowy wg projektu branżowego
- Wentylację grawitacyjną, wspomagana mechanicznie w pomieszczeniach sanitarnych
- Odgromową – zgodnie z proj. elektrycznym

Wentylację projektuje się z pustaków wentylacyjnych ceramicznych lub betonowych.

– Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.

Projektowany obiekt nie będzie zagrażał środowisku naturalnemu oraz zdrowiu ludzi i obiektom sąsiednim.

Szacunkowe zużycie wody i produkcja ścieków – 0,45 m³/os, co daje ok 20 m³ miesięcznie. Ścieki odprowadzane będą do kanalizacji gminnej.

Odpady stałe składowane będą do pojemników na śmieci opróżnianych okresowo przez służby komunalne – sposób gospodarki odpadami bez zmian.

Wody opadowe odprowadzane do gminnej kanalizacji deszczowej.

Nie przewiduje się zanieczyszczeń atmosfery, emisji drgań, powstawania pola elektromagnetycznego, itp.

– Ochrona cieplna budynku

Projektowaną charakterystykę energetyczną zamieszczono w dalszej części opisu technicznego.

Uwaga :

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić pod fachowym nadzorem technicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, BHP, oraz normami i warunkami technicznymi realizacji robót budowlano – montażowych. Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać łącznie z

projektami branżowymi i wykonawczymi w celu uniknięcia błędów w realizacji obiektu. Materiały budowlane i wykończeniowe winny posiadać wymagane aprobaty i odpowiadać obowiązującym normom.

Warunki ochrony przeciwpożarowej

- **Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.**
 1. powierzchnia wewnętrzna budynku – 959,58 m²
 2. kubatura – brutto 3849,00 m³ / netto 3109,37 m³
 3. wysokość budynku – 7,01 m (budynek niski)
 4. ilość kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne (parter i poddasze) + 1 podziemna (częściowe podpiwniczenie)
- **Odległość projektowanego budynku od istniejących obiektów sąsiednich:** 13,45 m od najbliższego budynku
- **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:** w żadnym z pomieszczeń nie przewiduje się obciążenia ogniowego większego niż 200 mj/m².
- **Kategoria zagrożenia ludzi:** budynek projektowany zaliczono do kategorii ZLI (sala ze sceną) oraz ZLIII (pozostała część). Przewidywana liczba osób: 70 parter i 40 poddasze.
- **Podział obiektu na strefy pożarowe:**

Budynek projektowany zawiera 3 strefy pożarowe:

- strefa I – piwnica (strefa o powierzchni 80,92 m²)
- strefa II – część parteru (sala ze sceną, holl wejściowy, reżyserka – pow. 287,55 m²)
- strefa III – pozostała część parteru oraz poddasze – pow. 671,92 m²

Strefy wydzielone drzwiami EI 30.

- **Klasa odporności pożarowej budynku:** Cały budynek zaprojektowany w klasie „D” odporności pożarowej.
- **Klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów konstrukcyjnych budynku:**
 1. Główne elementy nośne – R 30 (ściany murowane z cegły pełnej oraz betonu komórkowego, słupy żelbetowe, stropy żelbetowe i gęstożebrowe)
 2. Stropy – REI 30 (stropy żelbetowe i gęstożebrowe);

3. Ścianki podziału wewnętrznego – b.w. (ściany murowane z betonu komórkowego i gk)
4. Konstrukcja dachu – b.w. (więźba drewniana)
5. Przekrycie dachu – b.w. (dachówka ceramiczna);
6. Ściana zewnętrzna – EI 30 (ściany murowane z cegły pełnej i betonu komórkowego)

Materiały budowlane przyjęte w projekcie posiadają kwalifikację nie rozprzestrzeniającą ogień.

Materiały wykończenia wnętrz

W strefach pożarowych ZL I, ZL II, ZL III i ZL V stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \leq 4s$,
- 2) $t_s \leq 30s$
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

- **Oddzielenie pożarowe:**

Wszystkie strefy pożarowe wydzielone ścianami murowanymi oddzielenie pożarowego (REI60) z drzwiami EI 30 lub stropami gęstożebrowymi i

- **Warunki ewakuacji, oznakowanie dróg i pomieszczeń na potrzeby ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacji):** w budynku zaprojektowano dwie żelbetowe klatki schodowe: dwubiegową o stopniach 17,5x28 i szerokości 120 cm prowadzącą do pomieszczeń na poddaszu (sale zajęć i pomieszczenie techniczne), oraz klatkę jednobiegową o stopniach 17,5x28 i szerokości 140 cm prowadzącą do sali na

poddaszu oraz do pomieszczeń reżyserki. Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m. Długość dojścia nie przekracza 30 m (w tym w poziomie do 20 m). Wyjścia ewakuacyjne z budynku zaprojektowano o szerokości użytkowej minimum 1,2 m, ilość wyjść ewakuacyjnych z budynku: 2. Wszystkie korytarze i wyjścia ewakuacyjne zostaną oznakowane znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN-92/N-01256.02 oraz oświetlone oświetleniem awaryjnym.

- **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej i odgromowej:** w przedmiotowym budynku instalacje użytkowe nie wymagają specjalnych zabezpieczeń ze względu na ochronę przeciwpożarową.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganej dla tych elementów, zgodnie z § 234 ust 2,3 w sprawie warunków technicznych.

- **Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze:**

Budynek należy wyposażyć w :

- podręczny sprzęt gaśniczy w postaci gaśnic proszkowych - jedna jednostka gaśnicza (2 kg) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Gaśnica typ: GP-4/ABC
- znaki pożarnicze i ewakuacyjne zgodnie z PN;
- instalację piorunochronną i główny wyłącznik prądu

Gaśnice należy umieścić w miejscu dostępnym, widocznym i oznakowanym wg zasad określonych w § 29 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2011 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 109, poz. 719/.

- **Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa:**

Budynek wyposażony w instalację wodociagową wewnętrzną przeciwpożarową z hydrantem wewnętrznym DN25 z węzłem półsztywnym. Hydranty zlokalizowane w pom. 1.13, 2.9 (strefa ZL I) a także 1.2 (strefa ZL III)

Zagwarantować następujące parametry techniczno-użytkowe :

- ciśnienie nominalne na hydrancie zapewniające wymaganą wydajność, co najmniej 0,2 MPa,
- wydajność hydrantu 25 co najmniej 1 dm³/s,
- zasięg hydrantu w poziomie :

23 m (dla hydrantu z węzłem o długości 20 m) – pom. 2.9

33 m (dla hydrantu z węzłem o długości 30 m). - pom. 1.13, 1.2

- **Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:** przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne dla budynku wymagane jest zaopatrzenie wodne 10 l/s. Zapewni to istniejący hydrant sieci gminnej usytuowany w odległości do 75 m od budynku.
- **Urządzenia oddymiające:** w przedmiotowym budynku nie ma konieczności stosowania urządzeń oddymiających;
- **Drogi pożarowe:** dojazd pożarowy do budynku zapewnia istniejąca ścieć publicznych dróg gminnych oraz istniejące parkingi na Placu Wolności oraz przy ul. Piastowskiej.
- **Stale elementy wyposażenia:** wszystkie elementy wyposażenia obiektu powinny być klasyfikowane min. jako trudnozapalne.

Podstawą prawną jest:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U. Nr 75 poz.690 /.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. /Dz. U. Nr 109 poz.719/.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenie w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. Nr 124 poz.1030/.

Uwaga :

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić pod fachowym nadzorem technicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, BHP, oraz normami i warunkami technicznymi realizacji robót budowlano – montażowych. Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi i wykonawczymi w celu uniknięcia błędów w realizacji obiektu. Materiały budowlane i wykończeniowe winny posiadać wymagane aprobaty i odpowiadać obowiązującym normom.

– Wytyczne do wykonawstwa

W czasie budowy należy przestrzegać wytycznych zawartych w części konstrukcyjnej, norm i przepisów oraz zasad sztuki budowlanej. Należy unikać narażenia materiałów izolacyjnych na zawilgocenie np. przez prowadzenie robót w czasie deszczu. Stosować materiały atestowane oraz używać ich zgodnie z zaleceniami producenta. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu wymagają akceptacji projektanta.

UWAGA: Wszystkie podane materiały mają charakter orientacyjny i należy stosować je jako porównanie dla innych równorzędnych. Wszelkie zmiany co do jakości materiałów należy uzgodnić z projektantem. Należy przestrzegać wytycznych zawartych w odpowiednich normach i przepisach. Roboty budowlane wykonywać z zachowaniem środków ostrożności, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Prace budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany z wykorzystaniem materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Magdalena Piątek

upr. nr 53/06/SLOKK/II

