

Łodygowice, dn. 02 kwietnia 2014 r.

RIP-ZP/03/2014

Uwaga! Zmiana SIWZ

Uwaga! Wykonawcy zadali pytania

Dotyczy: **Modernizacja zamku w Łodygowicach w ramach projektu pn.: „Współpraca przez kulturę - budowa i modernizacja polsko-słowackich centrów kultury”**, sprawa nr RIP-ZP/03/2014, Zamawiający Gmina Łodygowice

W oparciu o art. 38 ust.1 i 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2013 poz. 907 ze zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na następujące pytania:

Pytanie 1

Zgodnie z pkt. II SIWZ Opis przedmiotu zamówienia w zakresie robót należy ująć m.in. modernizację instalacji elektrycznej. W załączniku nr 8 do SIWZ przedmiar robót – remont w poz. 186 jest Modernizacja instalacji elektrycznej – wg oddzielnego przedmiaru Uwaga – wycenić w części elektrycznej – 1 kpl

W udostępnionej dokumentacji przetargowej brak oddzielnego przedmiaru robót elektrycznych. Prosimy o pilne udostępnienie przedmiaru.

W udostępnionej dokumentacji przetargowej brak również załączenia dokumentacji projektowej branży elektrycznej /opis techniczny, rysunki/. Prosimy o pilne udostępnienie projektu.

W dniu 02.04.2014 r. na swojej stronie internetowej www.lodygowice.pl w dokumentacji przetargowej Zamawiający zamieścił projekt, przedmiar oraz specyfikację techniczną dla instalacji elektrycznej.

Instalację elektryczną należy wycenić wg tego przedmiaru, natomiast w przedmiarze „Remont” udostępnionym na stronie internetowej Zamawiającego pozycję 186 „Modernizacja instalacji elektrycznej” należy pominąć lub wycenić na 0.

Pytanie 2

Czy Zamawiający dysponuje przedmiarami w wersji edytowalnej? Jeśli tak, prosimy o zamieszczenie. Przedmiary załączone do dokumentacji przetargowej to skany uniemożliwiające jakąkolwiek edycję.

Zamawiający dysponuje takimi przedmiarami w wersji elektronicznej, jakie udostępnił na swojej stronie internetowej.

Pytanie 3

Opis pozycji 186 przedmiaru nr 4 mówi o modernizacji instalacji elektrycznej wg odrębnego przedmiaru, niestety takowy przedmiar nie został udostępniony. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 1.

Pytanie 4

Prosimy o informację, jakie elementy i w jakiej ilości należy ująć w pozycjach: 158 – „Wymiana instalacji piorunochronnej”, 187 – „System iluminacji obiektu”, 196 – „Monitoring wizyjny...”. Elementy te zostały w przedmiarze nr 4 opisane jako kpl 1, niestety jest to niewystarczające do rzetelnej wyceny, dokumentacja również nie określa precyzyjnie co wchodzi w zakres poszczególnych kompletów.

1) Wymiana instalacji piorunochronnej została ujęta w instalacji elektrycznej o której mowa w pytaniu nr 1. Instalację piorunochronną należy wycenić w przedmiarze elektrycznym, natomiast w przedmiarze „Remont” udostępnionym na stronie internetowej Zamawiającego pozycję 158 „Wymiana instalacji piorunochronnej” należy pominąć lub wycenić na 0.

2) System iluminacji obiektu – wymagania podano w STWiORB

- oprawy parkowe na słupie z reflektorem metalohalogenkowym kierunkowym (oprawy w klasie szczelności IP65, kolor opraw grafitowy) – 8 szt.

- naświetlacze szerokostrumieniowe montowane na słupach, IP 65, 150 W – 4 szt.

- oprawy posadzkowe doświetlające łuki podcienia, IP 65, kolor grafit – 4 szt.

- oprawy nastropowe doświetlające łuki podcienia, IP 65, kolor jasnoszary – 3 szt.

3) Monitoring wizyjny – podstawowe wymagania podano w STWiORB, proponowaną lokalizację wskazano na rys., który w dniu 02.04.2014 r. Zamawiający zamieścił na swojej stronie internetowej www.lodygowice.pl w dokumentacji przetargowej.

W zakresie prac jest dostawa, montaż i uruchomienie systemu. Ilość kamer: 12 (10 zewnętrznych i 2 wewnętrzne). Kamery montowane na słupach stylizowanych (słupy montażowe należy uwzględnić w kalkulacji). Ponadto, zgodnie ze specyfikacją w skład zestawu wchodzi: rejestrator cyfrowy z dyskiem min. 2 TB umożliwiający ciągły zapis poszczególnych kanałów wideo, sterownik ekranu, monitor LCD oraz wszystkie niezbędne przewody, zasilacze, wtyczki, adaptory itp. Kamery o rozdzielczości min. 600 TLV, czułość 0,05 Lux, podświetlanie IR w zakresie min 45 m., klasa szczelności IP66, zastosowane technologie: WDR, DNR.

Pytanie 5

Prosimy o informację, czy osoba wskazana w pkt IV ppkt 1.3 a) SIWZ będzie pełniła nadzór konserwatorski nad inwestycją?

Nie.

Pytanie 6

Czy Wykonawca ma ująć koszt nadzoru konserwatorskiego w swojej ofercie, jeżeli tak to w której pozycji przedmiaru?

Nie.

Pytanie 7

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki o numerach 61 i 62 wskazanych w opisie technicznym architektury i konstrukcji (plik o nazwie p88_5proj_1.pdf)

Rys. 61 i 62 są udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego w pliku [rys. 59-64](#).

Pytanie 8

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o charakterystykę mebli, o której mowa w Specyfikacji Technicznej Remont.

W dniu 02.04.2014 r. na swojej stronie internetowej www.lodygowice.pl w dokumentacji przetargowej Zamawiający zamieścił szczegółowy opis mebli.

Pytanie 9

Prosimy o udostępnienie poszczególnych rysunków pochwyków wskazanych w pozycji 198 przedmiaru nr 4

Przykładowy pochwyk na rys. 52, długość pochwyków: 2 x 6,05, 2 x 1,25 m.

Pytanie 10

Prosimy o udostępnienie rysunków i specyfikacji technicznej mównicy wskazanej z pozycji 211 przedmiaru nr 4.

Opis mównicy znajduje się w opisie mebli o którym mowa w pytaniu 8.

Pytanie 11

Prosimy o udostępnienie szczegółowych specyfikacji technicznych urządzeń wskazanych w pozycji 213 przedmiaru nr 4 (komputery, urządzenia do telekonferencji i Internetu bezprzewodowego).

W dniu 02.04.2014 r. na swojej stronie internetowej www.lodygowice.pl w dokumentacji przetargowej Zamawiający zamieścił szczegółowy opis urządzeń.

Pytanie 12

W opisie wskazano tablice informacyjne o wymiarach 212x216 cm natomiast w przedmiarze nr 4 wskazany gabaryt tablic to 150x200 cm. Prosimy o informację, który wymiar tablic jest prawidłowy.

Prawidłowy wymiar tablic na rys. nr 68.

Pytanie 13

Ze względu na złożoność, niejasności i braki w przekazanej dokumentacji zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do 11.04.2014 r.

Zamawiający przesunął termin składania ofert do 07.04.2014 r.

Pytanie 14

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunków Zamówienia w zakresie wiedzy i doświadczenia jeżeli Wykonawca wykonał robotę budowlaną polegającą na adaptacji budynku zabytkowego (wpisanego do rejestru zabytków) o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 300 m² o wartości brutto minimum 2 000 000 zł obejmującą również budowę kotłowni gazowej wraz z instalacją c.o. o wartości brutto minimum 50 000 zł w jednym zadaniu.

Jeżeli wartość robót instalacyjnych (50 000 zł) mieści się w całkowitej kwocie robót budowlanych (2 000 000 zł), to wówczas Wykonawca nie spełnia warunku.

Pytanie 15

Proszę o wyjaśnienie jak należy rozumieć paragraf 5 pkt 5 projektu umowy, który mówi, że wykonawca przed przystąpieniem do robót ziemnych ma wyznaczyć przebieg instalacji podziemnych - to zadaniem autora projektu jest nanieść przebieg zewnętrznych sieci i przyłączy na plan zagospodarowania terenu w oparciu o inwentaryzację i uzgodnienia.

Obowiązkiem Wykonawcy jest geodezyjne wyznaczenie przebiegu sieci w terenie na podstawie mapy oraz weryfikacja lokalizacji sieci. Odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone podczas prac leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 16

Czy przyłączy gazowe oraz gazomierz i reduktor oraz kurek główny gazowy pozostają bez zmian?

Tak, przyłączy gazowe oraz gazomierz i reduktor oraz kurek główny gazowy pozostają bez zmian.

Pytanie 17

Czy obiekt posiada istniejącą instalację ppoż?

Nie.

Pytanie 18

Czy obiekt nie będzie posiadał toalet przystosowanych dla niepełnosprawnych?

Zgodnie z dokumentacją obiekt będzie posiadał toalety przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie 19

Prosimy o wyspecyfikowanie urządzeń białego montażu z armaturą z określeniem ich standardu- podając przykładowe: typ i producenta urządzenia.

Zamawiający nie może podać typu i producenta urządzeń – wymagania zawarto w STWIORB.

Pytanie 20

W przedmiarze kotłowni brak nakładów na podejścia do wodomierzy- zaliczono tylko montaż. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Podejścia do wodomierzy należy uwzględnić w cenie montażu wodomierzy.

Pytanie 21

Czy przyłączy wody zimnej pozostaje bez zmian? W przedmiarze brak nakładów na włączenie się do istniejącej instalacji, brak zaworu antyskażeniowego. Prosimy o wyjaśnienie.

Bez zmian.

Pytanie 22

Prosimy o uzupełnienie projektu u mowy paragraf 11 „Gwarancja i rękojmia” pkt 1 o zapis „a urządzenia wg gwarancji producenta”.

Zamawiający nie zmienia zapisu SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 23

W poz. 212 przedmiaru wskazane jest wyposażenie kuchni w ilości 1 kpl. Prosimy o przekazanie listy urządzeń z parametrami technicznymi (wielkość, moc, producent, typ itp.) umożliwiającą jednoznaczną wycenę tej pozycji.

Wyposażenie kuchni znajduje się w opisie mebli o którym mowa w pytaniu 8.

Pytanie 24

Co należy wycenić w pozycji 191 – opaski drewniane w otworach klatki schodowej – 3 kpl.? Prosimy o przekazanie detalu rozwiązania.

Zamiennie do opasek drewnianych należy wycenić 3 kpl. dekoracji malarskich wg rys. 43 i 52. 1 kpl oznacza jedną dekorację o wymiarach 0,62 x 7,2 m we wnękach przesklepienia oraz jedną dekorację prostą o wymiarach 0,62 x 5,1 m. Dekoracje oznaczone na rys. symbolami F2

Pytanie 25

Co należy wycenić w pozycji 168 przedmiaru – Sztukateria ścienna – 1 kpl? W ST-13 pkt 4 ppkt 6 mowa jest, że należy odślonić XIX w. dekorację malarską na sklepieniach (a nie na ścianach), natomiast w opisie prac konserwatorskich z kolei mowa jest w pkt VIII o „konserwacji lub rekonstrukcji malowideł w pomieszczeniach. Wybór metody i możliwości określony powinien być przez komisję konserwatorską”. Tak ogólne zapisy uniemożliwiają rzetelną wycenę tej pozycji. Proszę o sprecyzowanie w jaki sposób (jaką metodą) i na jakiej powierzchni (m2) należy wykonać konserwację, a na jakiej powierzchni m2 rekonstrukcję malowideł na sklepieniach oraz ścianach.

W związku z ustaleniami konserwatorskimi Zamawiający podtrzymuje zapis o decydującej roli komisji konserwatorskiej, w celu ujednoczenia ofert do wyceny należy przyjąć:

- ręczne usunięcie przemalowań wtórnych na tynku wapiennym – 4 m2
- rekonstrukcja polichromii: tempera na tynku wapiennym – 4 m2

W/w prace dotyczą dekoracji na sklepieniach.

Ponadto należy w tej pozycji wycenić drewniane profile ściennie dekoracyjne wg rys. 52 w ilości:

profil podsufitowy C1 – 175 mb

profil ścienny C2 – 94 mb

profil przypodłogowy C3 – 609 mb

rozmieszczenie profili wg dołączonego rys. D.3

Pytanie 26

W przedmiarze p88 zał8 1- Instalacja centralnego ogrzewania – cz. zabytkowa w poz. 1 zostały wskazane do wyceny „Konserwatorskie badania stratygraficzne”. Co dokładnie należy wycenić w tej pozycji w zakresie instalacji centralnego ogrzewania – przedmiar bowiem tej instalacji dotyczy.

Pozycję tę należy pominąć lub wycenić na 0.

Pytanie 27

W opisie technicznym Architektury i konstrukcji w pktcie 9. Stolarka okienna widnieje zapis "szklenie min. Pakietem dwuszynowym thermofloat 4/16/4 z przestrzenią międzyszybowa wypełnioną argonem o izolacyjności $U_g \max = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Uwaga: $U \max$ dla całego okna nie może być wyższy niż $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Powyższy warunek $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całego okna jest nie do spełnienia przy szybie o $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Konieczne byłoby zastosowanie szyby o współczynniku min. $0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ co podroży wykonanie okien drewnianych i utrudni wykonanie na wąskich ramach odzwierciedlających istniejące okna. Jednocześnie zgodnie z dalszym zapisem i rysunkami stolarki każde okno jest wyposażone w nawiewniki higrosterowane, które zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce powinny stale doprowadzać powietrze do pomieszczeń. Nawet w pozycji zamkniętej objętość strumienia powietrza przepływającego przez nawiewnik powinna wynosić od 20 do 30% maksymalnej wydajności urządzenia. Współczynnik przenikania ciepła określany jest dla przegrody, która na stałe oddziela środowiska zewnętrzne i wewnętrzne, natomiast nawiewnik zgodnie z przepisami nigdy nie może być szczelnie zamknięty, więc nie stanowi takiej przegrody, Izolacyjność cieplna okien określana jest zatem bez uwzględniania wpływu zamontowanych nawiewników.

Podsumowując: Żaden z producentów okien nie poświadczy, że wykonane przez niego okna mają $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ przy zastosowaniu nawiewników, nawet jeśli zastosujemy szyby o $U_g = < 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ (zestaw trzyszybowy na podwójnej ramce). Bezcelowym wobec tego jest stawianie takich wymagań przy nawiewnikach. Bez nawiewników, tak jak wyżej wskazuję, osiągnięcie tego parametru jest możliwe przy szybie $U_g \min = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Proszę zatem o wskazanie jaką szybę należy zastosować w oknach: czy $U_g = 1,0$ czy $U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Współczynnik $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całego okna jest możliwy do osiągnięcia przy szybie $U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, ale bez uwzględnienia wpływu nawiewników. Jednak w obu przypadkach jest nie do oznaczenia przy ich zastosowaniu.

Współczynnik $U \max$ dla okien nie może być większy niż $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi. Zamawiający pozostawia do wyboru Wykonawcy zastosowane szklenie okien pod warunkiem uzyskania $U \max$ wg rozporządzenia, przy czym szklenie nie może być termicznie gorsze niż podane w opisie. Sposób wyznaczania U dla przegrody zgodny z obowiązującą normą.

Pytanie 28

W projektowanej stolarce zaznaczone są po dwa skrzydła uchylno-rozwieralne co wymaga zastosowania słupka stałego w środku co znacznie ogranicza światło powierzchni szyby i przy pełnym otwarciu okna słupek jest widoczny w środku. Powierzchnia szyb zwiększyła by się przy zastosowaniu skrzydeł na tzw. przemyk co byłoby w tym przypadku wskazane ze względu na szerokość okna, natomiast wtedy jedno skrzydło mogłoby się otwierać i uchylać, a drugie skrzydło tylko otwierać. Proszę o potwierdzenie czy okna wykonać ze słupkiem stałym (oba skrzydła r+u) czy na tzw. przemyk (jedno skrzydło r+u, drugie r).

Okna należy wykonać jako jedno skrzydło r + u i drugie r.

Pytanie 29

Prosimy o wskazanie konkretnego przykładowego typu i producenta nawiewników lub parametrów technicznych nawiewników jakie należy przyjąć do wyceny. Wachlarz produktów na rynku w tym zakresie jest obszerny i przy tej ilości znacząco wpływa na wartość okien.

Wymagania Zamawiającego przedstawiono w dokumentacji: nawiewniki higrosterowane – czujnik sterujący z taśmą poliamidowej. Kolor nawiewników: biały.

Pytanie 30

W pozycji 99 ujęto: „Wiatrołap przed wejściem głównym”. W dostępnej dokumentacji zamieszczonej na stronie Zamawiającego brak rysunku 36 dotyczącego tego zakresu robót. Prosimy o uzupełnienie.

Rys. 36 jest udostępniony na stronie internetowej Zamawiającego w pliku rys. 34-38.

Pytanie 31

W pozycji 155 ujęto „Montaż witryn aluminiowych”. W dostępnej dokumentacji zamieszczonej na stronie Zamawiającego brak rysunków 60-64 dotyczących tych robót. Prosimy o uzupełnienie.

Rys. 60-64 są udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego w pliku rys. 59-64.

Pytanie 32

W pozycji 158 występuje „Wymiana instalacji piorunochronnej 1 kpl.” Prosimy o podanie ilości poszczególnych robót wchodzących w zakres tej pozycji w celu rzetelnej wyceny.

Wymiana instalacji piorunochronnej została ujęta w instalacji elektrycznej o której mowa w pytaniu nr 1.

Instalację piorunochronną należy wycenić w przedmiarze elektrycznym, natomiast w przedmiarze „Remont” udostępnionym na stronie internetowej Zamawiającego pozycję 158 „Wymiana instalacji piorunochronnej” należy pominąć lub wycenić na 0.

Pytanie 33

W pozycji 168 ujęto „Sztukaterię ścienną 1 kpl.” W zamieszczonej dokumentacji brak jest jakichkolwiek informacji dotyczących ilości i zakresu tych prac. Prosimy o uszczegółowienie tej pozycji przedmiarowej oraz uzupełnienie dokumentacji projektowej obejmującej elementy sztukaterii w celu umożliwienia wykonania wyceny.

Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 25.

Pytanie 34

W pozycji 186 ujęto „Modernizację instalacji elektrycznej- wg oddzielnego przedmiaru 1 kpl” W zamieszczonej dokumentacji brak tego przedmiaru oraz projektu dotyczącego tego zakresu co uniemożliwia wycenę tego zakresu prac. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 1.

Pytanie 35

W pozycji 187 ujęto „System iluminacji obiektu 1 kpl” W zamieszczonej dokumentacji brak projektu dotyczącego tych robót co uniemożliwia wycenę. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 4.

Pytanie 36

W pozycji 189 ujęto „Remont toalet 1 kpl.” Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o ilości i rodzaje robót dotyczących tego zakresu.

W dniu 02.04.2014 r. na swojej stronie internetowej www.lodygowice.pl w dokumentacji przetargowej Zamawiający zamieścił przedmiar uzupełniający, zawierający dział TOALETY. Remont toalet należy wycenić wg tego przedmiaru, natomiast w przedmiarze „Remont” udostępnionym na stronie internetowej Zamawiającego pozycję 189 „Remont toalet” należy pominąć lub wycenić na 0.

Pytanie 37

W pozycji 195 ujęto „System informacji i oznaczeń 1 kpl.” W zamieszczonej dokumentacji brak informacji dotyczących tego systemu. Prosimy o uzupełnienie.

Rys. 68, ilość tabliczek 25. Numeracja i oznaczenia pomieszczeń. Numerację i opisy pomieszczeń należy umieszczać na ścianie po stronie klamki. Oś poziomą znaku należy umieścić na wysokości 80-110 cm od posadzki, w całym budynku na tej samej wysokości i w tej samej odległości od drzwi.

Pytanie 38

W pozycji 196 ujęto „Monitoring wizyjny 1 kpl.”. W zamieszczonej dokumentacji brak projektu dotyczącego tego zakresu prac co uniemożliwia wycenę. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 4.

Pytanie 39

W pozycjach 202-212 ujęto wyposażenie obiektu w meble. Brak w załączonej dokumentacji załączników, o których mowa w STWiORB dotyczących wymiarów mebli. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 8.

Pytanie 40

W pozycji 213 ujęto „Zakup komputerów”. Prosimy o podanie parametrów technicznych dotyczących sprzętu wskazanego do wyceny w tej pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 11.

Pytanie 41

W rozdziale IX SIWZ są informacje o sporządzeniu kosztorysów ofertowych metoda kalkulacji uproszczonej, zawarciu w kosztorysach wszystkich pozycji przedmiarów wraz z ich opisem oraz nie wprowadzaniu samodzielnie zmian do przedmiaru. W rozdziale V pkt. 3.2 SIWZ jest zapis „Kosztorysy ofertowe wypełnione zgodnie z przedmiarami robót (zał. Nr 8 do SIWZ). Materiały i wyroby przewidziane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą w kosztorysach ofertowych mieć podane nazwy i marki producentów lub inne dane umożliwiające identyfikację ich jakości”.

Czy Zamawiający dopuszcza aby dane dotyczące nazw i marek producentów zastosowanych materiałów i wyrobów zostały przedstawione na etapie podpisywania umowy przez wykonawcę wybranego do realizacji zadania? Jeśli nie, to prosimy o doprecyzowanie, dla których materiałów należy określić nazwy i marki producentów oraz w jaki sposób nie zmieniając opisów pozycji wprowadzić do kosztorysów uproszczonych te dane.

Wykonawca nie musi wpisywać nazwy i marki producenta. Może podać jakieś inne dane identyfikujące oferowany produkt np. najważniejsze parametry techniczne. Ma to znaczenie w przypadku, gdy Wykonawca oferuje produkt o innych parametrach niż wymagane w dokumentacji przetargowej. Pod pojęciem „inne” należy rozumieć równoważne lub lepsze. W przypadku, gdy Wykonawca nie poda powyższych danych Zamawiający uzna, że wykonawca oferuje produkty o parametrach określonych przez Zamawiającego.

Pytanie 42

Zgodnie z zapisami w ustawie PZP art.29.1 (Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń...) i art. 31.1 (Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej ...) prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o projekty techniczne:

- projekt demontażu i wykonania nowej instalacji elektrycznej przywołany w opisie technicznym architektury str. 17 (zakres wg STWiORB ST-20)+ instalacja komputerowa dla poz. nr 213 robót) Uwaga! Zakres wymieniony w STWiORB elektrycznych mówi o instalacji odgromowej kolektorów słonecznych- brak na rzucie dachu- prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

- projekt instalacji wentylacyjnej (wentylacja mechaniczna)

- projekt instalacji odgromowej

- projekt systemu iluminacji
- projekt monitoringu wizyjnego
- projekt wyposażenia kuchni wraz z podaniem typu, parametrów oraz standardu wykończenia urządzeń
- projekt zagospodarowania terenu (w materiałach jest tylko plansza zagospodarowania)

Odpowiedź na to pytanie znajduje się w odpowiedziach na pozostałe pytania.

Pytanie 43

Poz. nr 157- instalacja wodotryskowa ze zbiornikiem retencyjnym, pompą cyrkulacyjną, rynną przelewową, obudową z kamienia itd. – 1 kpl.- prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o przedmiar z podziałem na poszczególne rodzaje robót z podaniem ich zakresu i ilości. Zgodnie z pkt. 6 STWiORB ST-12 jednostką obmiaru dla poszczególnych robót jest „m3”, „m2”, „szt.” a nie 1 kpl.

Uzupełnienie do przedmiarów zamieszczono w „Przedmiarze uzupełniającym”

W pozycji 157 proszę wycenić 1 kpl. składający się:

- koryto stalowe ozn. K1 ze stali ocynkowanej malowane proszkowo, dł. 4,5 m, szer. 0,35 m, gł. 0,44 cm z jednym odpływem i dwoma doprowadzeniami
- rynny przelewowa ze stali nierdzewnej fi 15, dł. ok. 30 cm, 2 szt.
- krata odpływowa z perforowanej stali nierdzewnej 9 x 35 cm
- przewody doprowadzające wodę do rynien przelewowych i odprowadzające z odpływu do zbiornika
- zbiornik na wodę o pojemności ok. 25 ltr
- pompa obiegowa o h podnoszenia 3 m, Q 6 m³/h
- układ filtrujący
- niezbędne akcesoria i armaturę

Uzupełnienie do przedmiarów w zakresie konstrukcji betonowych i okładzin kamiennych zamieszczono w „Przedmiarze uzupełniającym”

Pytanie 44

Poz. nr 158 – wymiana instalacji piorunochronnej – 1 kpl. – prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o przedmiar robót z wyszczególnieniem wszystkich robót w odpowiednich jednostkach przedmiarowych (kable w mb., urządzenia w szt. itd.)

Wymiana instalacji piorunochronnej został ujęta w instalacji elektrycznej o której mowa w pytaniu nr 1.

Pytanie 45

Poz. nr 186 – modernizacja instalacji elektrycznej – 1 kpl. – prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o przedmiar robót z wyszczególnieniem wszystkich robót z podaniem zakresu i ilości w odpowiednich jednostkach przedmiarowych (kable w mb., izolacje w m², urządzenia w szt. itp.)

Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 1.

Pytanie 46

Poz. nr 187 – system iluminacji obiektu – 1 kpl. – prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o przedmiar robót z wyszczególnieniem wszystkich robót z podaniem zakresu i ilości w odpowiednich jednostkach przedmiarowych (kable w mb., izolacje w m², urządzenia w szt. itp.)

Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 4.

Pytanie 47

Poz. nr 189 – remont toalet – 1 kpl. – prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o przedmiar robót z wyszczególnieniem wszystkich robót budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych z podaniem zakresu i ilości w odpowiednich jednostkach przedmiarowych

oraz standardu białego montażu. Zgodnie z pkt. 6 STWiORB ST-16 jednostką obmiaru dla poszczególnych robót jest „m3”, „m2”, „szt.” a nie 1 kpl., jak w przedmiarze.

Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 36.

Pytanie 48

Brak w projekcie i przedmiarze robót przystosowania łazienek dla osób niepełnosprawnych – prosimy o ewentualne uzupełnienie projektu i przedmiaru robót.

Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 36.

Pytanie 49

Poz. nr 196 – monitoring wizyjny – 1 kpl. – prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o przedmiar robót z wyszczególnieniem wszystkich robót z podaniem zakresu i ilości w odpowiednich jednostkach przedmiarowych (kable w mb., urządzenia w szt. itp.)

Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 4.

Pytanie 50

Poz. nr 212 – wyposażenie kuchni – 1 kpl. – prosimy o wyjaśnienie, w którym pomieszczeniu znajduje się kuchnia (brak odniesienia w rzutach kondygnacji) i o uzupełnienie materiałów przetargowych o specyfikację urządzeń wyposażenia wraz z podaniem typu, parametrów technicznych, standardu wykonania oraz sposobu montażu.

Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 23.

Pomieszczenie w którym zainstalowane zostanie wyposażenie kuchenne: pomieszczenie socjalne na piętrze. Wymagania techniczne wg stwiorb.

Pytanie 51

Poz. nr 213 – zakup komputerów- 1 kpl. – prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o specyfikację urządzeń do telekonferencji i Internetu bezprzewodowego z podaniem typu urządzenia, parametrów technicznych, standardu wykonania oraz ilości.

W dniu 02.04.2014 r. na swojej stronie internetowej www.lodygowice.pl w dokumentacji przetargowej Zamawiający zamieścił szczegółowy opis urządzeń.

Pytanie 52

Poz. nr 214 – nawierzchnie – 1 kpl. – prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o przedmiar robót z podziałem na rodzaje nawierzchni, typy podbudowy i ich grubości, rodzaje obrzeży itd. z podaniem zakresu i ilości w odpowiednich jednostkach przedmiarowych. Zgodnie z pkt. 6 STWiORB ST-18 jednostką obmiaru dla poszczególnych robót jest „m3”, „m2”, „szt.” a nie 1 kpl., jak w przedmiarze.

Wymagania i powierzchnie podano w STWiORB i w projekcie, przedmiar w załączeniu („przedmiar uzupełniający”).

Nawierzchnie należy wycenić wg przedmiaru uzupełniającego, natomiast w przedmiarze „Remont” udostępnionym na stronie internetowej Zamawiającego pozycje 214 i 215 należy pominąć lub wycenić na 0.

Pytanie 53

Uzasadniając zadane powyżej pytania, należy zwrócić szczególną uwagę na fakt, że roboty w/w Zamówienia będą rozliczane jako wynagrodzenie kosztorysowe, czyli wg faktycznie wykonanego zakresu i ilości poszczególnych robót. Jak miałyby być rozliczane roboty o jednostce „1 kpl.” zawierające zakres w mb., m2, m3, szt. itp.?

Jeżeli w przedmiarze występują pozycje o jednostce „1 kpl.” przyjmuje się, iż w skład kompletu wchodzi pełen zakres opisany w danej pozycji w: dokumentacji technicznej, stwiorb oraz w załączonych wyjaśnieniach i uzupełnieniach.

Pytanie 54

Brak w przedmiarze rozbiórki przewiazki w konstrukcji stalowej (str. 14) opisu technicznego do projektu zamiennego „Architektura – konstrukcja” (luty 2014 r.) oraz opisu na str. 43 „Oranżeria” – prosimy o uzupełnienie z podaniem zakresu i ilości robót.

Prace rozbiórkowe ujęte są w przedmiarze „Remont” udostępnionym na stronie internetowej Zamawiającego w dziale 1.1. Prace rozbiórkowe.

Pytanie 55

Brak w przedmiarze demontażu na elewacjach zamku istniejących kabli, haków, konstrukcji stalowych zgodnie z opisem techn. str. 14 - prosimy o uzupełnienie z podaniem zakresu i ilości robót.

Demontaż ww. obiektów zawarto w przedmiarze uzupełniającym

Pytanie 56

Brak projektu oraz przedmiaru robót na wykonanie korekty kanalizacji deszczowej zgodnie z zapisem na str. 10 opisu j.w. - prosimy o uzupełnienie projektu i przedmiaru z podaniem zakresu i ilości robót.

Zakres prac zawarto w rys. zagospodarowania i przedmiarze uzupełniającym.

Pytanie 57

Brak w przedmiarze rozebrania istniejących nawierzchni z kostek brukowych zgodnie z zapisem w pkt. II/1 (uwaga- str. 3) SIWZ- prosimy o uzupełnienie z podaniem zakresu i ilości robót.

Ww. zakres prac przedstawiono w przedmiarze uzupełniającym

Pytanie 58

Brak w przedmiarze prac konserwatorskich muru i bramy parku zgodnie z opisem w Programie Konserwatorskim (str. 2) - prosimy o uzupełnienie z podaniem zakresu i ilości robót.

Remont muru i bramy nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 59

Brak w przedmiarze rekonstrukcji i konserwacji istniejących malowideł ściennych zgodnie z opisem w Programie Konserwatorskim (pkt 7) - prosimy o uzupełnienie z podaniem zakresu i ilości robót.

Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 4.

Pytanie 60

Poz. 9 i 18 – brak wywozu ziemi z wykopów - prosimy o uzupełnienie z podaniem ilości robót.

Nie przewiduje się wywozu ziemi.

Pytanie 61

Brak wykonania przy drenażu odwodnienia liniowego ACO-DRAIN- zgodnie z projektem drenażu (rys. nr 69A) – prosimy o uzupełnienie z podaniem zakresu i ilości robót.

Ww. zakres prac przedstawiono w przedmiarze uzupełniającym

Pytanie 62

Poz. nr 37 – uzupełnienie podkładów pod tynki w ilości 30% powierzchni elewacji, w poz. nr 36 jest odbicie tynków w 100%- co należy wykonać na pozostałych 70% powierzchni elewacji? - prosimy o ewentualną korektę ilości robót dla poz. nr 37.

Technologia remontu ścian zewnętrznych przedstawiona jest w dokumentacji projektowej, przedmiar odpowiada wskazanemu zakresowi robót.

Pytanie 63

Poz. nr 54, 69 i 84 – uzupełnienie podkładów pod tynki w ilości 40% powierzchni elewacji, w poz. nr 53, 68 i 83 jest odbicie tynków w 100%- co należy wykonać na pozostałych 70% powierzchni elewacji? - prosimy o ewentualną korektę ilości robót dla poz. nr 54, 69 i 84.

Technologia remontu ścian zewnętrznych przedstawiona jest w dokumentacji projektowej, przedmiar odpowiada wskazanemu zakresowi robót.

Pytanie 64

Poz. nr 98 – renowacja krat okiennych ilości 6,955 m² – wg rzutu parteru (inventaryzacja) powinno być około 14 m² – prosimy o korektę ilości robót.

Brakująca ilość została podana w przedmiarze uzupełniającym.

Pytanie 65

Poz. nr 102 parapety wewnętrzne drewniane wg zestawienia okien przy niektórych oknach mają być granitowe- prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i jednoznaczne określenie materiału do wyceny.

Parapety granitowe zamieszczono w przedmiarze uzupełniającym. Parapety wewnętrzne granitowe przewidziane są w pomieszczeniach sanitarnych – 3 szt. Wszystkie pozostałe drewniane, wymiar wg dokumentacji.

Pytanie 66

Brak w przedmiarze dostawy i montażu okien i witraży wyszczególnionych na rys. nr 72A (okna o nietypowym kształcie) – prosimy o uzupełnienie z podaniem zakresu i ilości robót.

Okna nietypowe uwzględniono w przedmiarze uzupełniającym. UWAGA: wymiary tych okien są szacunkowe na podstawie rys. elewacji – Zamawiający nie ma technicznych możliwości dokonania dokładnego pomiaru, wymiary przed złożeniem zamówienia należy sprawdzić na budowie.

Pytanie 67

Brak w przedmiarze demontażu i ponownego montażu krat okiennych po wymianie stolarki okiennej zgodnie z pkt. 7 (str. 24) opisu technicznego – prosimy o uzupełnienie z podaniem zakresu i ilości robót.

Ww. zakres prac przedstawiono w przedmiarze uzupełniającym.

Pytanie 68

Brak w przedmiarze demontażu krat okiennych przeznaczonych do likwidacji zgodnie z rzutem parteru – prosimy o uzupełnienie z podaniem zakresu i ilości robót.

Ww. zakres prac przedstawiono w przedmiarze uzupełniającym.

Pytanie 69

Brak w przedmiarze wykucia istniejących drzwi wewnętrznych do likwidacji lub przeniesienia – prosimy o uzupełnienie z podaniem zakresu i ilości robót.

Ww. zakres prac przedstawiono w przedmiarze uzupełniającym.

Pytanie 70

Brak w przedmiarze dostawy i montażu stolarki drzwiowej wewnętrznej tj. drzwi drewnianych typ D55 do D66 zgodnie z rys. nr 79A - prosimy o uzupełnienie z podaniem zakresu i ilości robót.

Ww. zakres prac przedstawiono w przedmiarze uzupełniającym

Pytanie 71

Brak w przedmiarze wykonania projektowanych ścian z bloczków PGS- zgodnie z rzutem parteru - prosimy o uzupełnienie z podaniem ilości robót.

Ww. zakres prac przedstawiono w przedmiarze uzupełniającym

Pytanie 72

Brak w przedmiarze wykonania gładzi gipsowej na sufitach i ścianach zgodnie z opisem techn. - prosimy o uzupełnienie z podaniem ilości robót.

Ww. zakres prac przedstawiono w przedmiarze uzupełniającym

Pytanie 73

Poz. nr 174 – malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną – wg opisu str. 27 powinno być malowanie farbą krzemianową – prosimy o podanie rodzaju farby do wyceny.

Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy użyć farb krzemianowych.

Pytanie 74

Brak w przedmiarze oczyszczenia zgrzybiałych tynków wewnętrznych i przesmarowania impregnatem typu PENETRON zgodnie z uwagą nr 3 na str. 9 ekspertyzy technicznej - prosimy o uzupełnienie z podaniem zakresu i ilości robót.

Ww. zakres prac przedstawiono w przedmiarze uzupełniającym

Pytanie 75

Brak w przedmiarze montażu na dachu łąk 45x63 mm zgodnie z pkt. 5.5 (str. 7) ekspertyzy technicznej - prosimy o uzupełnienie z podaniem zakresu i ilości robót.

Ww. zakres prac przedstawiono w przedmiarze uzupełniającym.

Pytanie 76

Brak w przedmiarze wzmocnienia węzłów ciesielskich więźby dachowej łącznikami metalowymi zgodnie z pkt. 5.1 (str. 7) ekspertyzy technicznej - prosimy o uzupełnienie z podaniem ilości robót.

Ww. zakres prac przedstawiono w przedmiarze uzupełniającym.

Pytanie 77

Brak w przedmiarze montażu włazu kominowego, stopni kominarskich, ławy kominarskiej oraz barierek przeciwniegowych zgodnie z rzutem dachu i opisem technicznym - prosimy o uzupełnienie z podaniem zakresu i ilości robót.

Ww. zakres prac przedstawiono w przedmiarze uzupełniającym.

Pytanie 78

Brak projektu i przedmiaru robót na wykonanie systemu podgrzewania rynien i rur spustowych zgodnie z uwagą na rzucie dachu - prosimy o uzupełnienie projektu i przedmiaru z podaniem zakresu i ilości robót.

Ujęto z instalacji elektrycznej.

Pytanie 79

Brak w przedmiarze czyszczenia i zabezpieczenia antykorozyjnego istniejących elementów dekoracyjnych na dachu (sterczyny, iglice) zgodnie z opisem technicznym (str. 21) i rzutem dachu - prosimy o uzupełnienie z podaniem zakresu i ilości robót.

Ww. zakres prac przedstawiono w przedmiarze uzupełniającym.

Pytanie 80

Brak w przedmiarze sprawdzenia drożności istniejących kominów zgodnie z opisem technicznym (str. 21) - prosimy o uzupełnienie z podaniem ilości robót.

Ww. zakres prac przedstawiono w przedmiarze uzupełniającym.

Pytanie 81

Brak w przedmiarze montażu drzwiczek rewizyjnych- zgodnie z opisem technicznym (str. 21) - prosimy o uzupełnienie z podaniem ilości robót.

Ww. zakres prac przedstawiono w przedmiarze uzupełniającym.

Pytanie 82

Poz. nr 121 do 124- obróbki, rynny i rury spustowe z blachy miedzianej- wg pkt. 4 na str. 21 opisu i uwagami na rzucie dachu powinny być z blachy tytanowo- cynkowej – prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i podanie rodzaju materiału do wyceny.

Wszystkie elementy i obróbki wykonane z blachy tytan-cynkowej, zgodnie z STWIORB

Pytanie 83

Brak w przedmiarze zabezpieczenia obróbką blacharską drewnianych ścian lukarn oraz zadaszenia nad klatką schodową zgodnie z pkt. 4 na str. 21 opisu i uwagami na rzucie dachu - prosimy o uzupełnienie z podaniem zakresu i ilości robót.

Ww. zakres prac przedstawiono w przedmiarze uzupełniającym.

Pytanie 84

Brak w przedmiarze rozebrania deskowania stropu strychowego w celu wymiany belek stropowych zgodnie z zapisem w pkt. 3 (str. 8) ekspertyzy technicznej - prosimy o uzupełnienie z podaniem zakresu i ilości robót.

Ww. zakres prac przedstawiono w przedmiarze uzupełniającym.

Pytanie 85

Brak w przedmiarze remontu rusztu, mocowania płyt OSB grub. 22 mm pod posadzkę typ P8 i P11 zgodnie z zapisem na str. 31 opisu techn. - prosimy o uzupełnienie z podaniem zakresu i ilości robót.

Ww. zakres prac przedstawiono w przedmiarze uzupełniającym.

Pytanie 86

Poz. nr 179 i 180 – jak należy wycenić remont podłoża, jeżeli dopiero po demontażu istniejącej posadzki będzie można ocenić jego stan techniczny?

Należy w wycenie przewidzieć położenie na całej powierzchni wymienionej w pozycjach 179 i 180 płyt OSB o grubości 22 mm oraz izolacji przeciwwilgociowej z folii PE o gr. min. 0,2 mm.

Pytanie 87

Poz. nr 179- wymiana parkietu wtórnego na parkiet w ilości 380,85 m², wg zestawień posadzek w opisie (str. 27-30) powinno być 346,14 m² - prosimy o korektę ilości robót.

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 88

Wg zestawień posadzek w opisie (str. 27-30) należy wykonać renowację oryginalnego parkietu drewnianego (mozaika drewniana) w ilości 134,97 m² – brak w przedmiarze robót prosimy o uzupełnienie.

Ww. zakres prac przedstawiono w przedmiarze uzupełniającym.

Pytanie 89

Poz. nr 180- wymiana posadzki z terakoty i gresu i parkietu na posadzkę ceramiczną w ilości 152,67, wg zestawień posadzek w opisie (str. 27-30) powinno być 100,57 m² - prosimy o korektę ilości robót.

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 90

Wg zestawień posadzek w opisie (str. 27-30) należy rozebrać posadzkę gresową i ułożyć parkiet drewniany w ilości 72,83 m²– brak w przedmiarze robót prosimy o uzupełnienie.

Ww. zakres prac przedstawiono w przedmiarze uzupełniającym.

Pytanie 91

Poz. nr 202-211- prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o specyfikację wyposażenia i podanie typu, parametrów oraz standardu wykonania i wykończenia poszczególnych mebli.

Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 8.

Pytanie 92

Poz. nr 145-157 – zakres i ilości robót nie odpowiadają zakresowi ujętemu w projekcie oranżerii (architektura rys. 59 do 64, opis techniczny str. 40-66, oraz konstrukcja rys. K-0 do K-2) – brak między innymi: ścianek żelbetowych koryt przepływowych, ścianek silikatowych, izolacji, odpowiednich warstw posadzkowych, wykończenia piaskowcem, wykonania donic, wykonania koryt ze stali, rolet sterowanych automatycznie, instalacji itd. – prosimy o sprawdzenie oraz o korektę i uzupełnienie zakresu i ilości robót dla elementu przedmiaru pn. nr 8 „Oranżeria”.

Ww. zakres prac przedstawiono w przedmiarze uzupełniającym.

Pytanie 93

Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o projekt techniczny i przedmiary robót dotyczące instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej i wentylacyjnej dla Oranżerii zgodnie z uwagami na rysunkach nr 59-64.

Ww. zakres prac przedstawiono w przedmiarze uzupełniającym oraz przedmiarze elektrycznym.

Pytanie 94

Poz. nr 221- nadzór inwestorski – zapewnienie nadzoru inwestorskiego jest obowiązkiem Zamawiającego – czy faktycznie koszty te należy ująć w ofercie? Jeżeli tak, to prosimy o potwierdzenie sposobu wyliczenia jego wartości.

W pozycji 221 należy wycenić: „nadzór autorski – 1 kpl.”

Pytanie 95

Czy w związku z dość dużym i różnorodnym zakresem oraz faktem prowadzenia robót w obiekcie czynnym Inwestor przewiduje możliwość wydłużenia terminu zakończenia robót?

Nie. Wyjątek stanowią sytuacje wymienione w §16 pkt 2a-e wzoru umowy.

Pytanie 96

W związku z dużą ilością pytań i czasem potrzebnym na wprowadzenie odpowiedzi, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert.

Zamawiający przesunął termin składania ofert do 07.04.2014 r.

Pytanie 97

Prosimy o informację czy jakiegokolwiek roboty związane z wewnętrzną instalacją kanalizacyjną wchodzi w zakres niniejszego przetargu. Jeżeli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji i przedmiaru.

Ww. zakres prac przedstawiono w przedmiarze uzupełniającym.

Pytanie 98

W opisie „Program prac konserwatorskich i remontowych we wnętrzach” na str 2 mowa jest o proponowanych pracach konserwatorskich przy murze i bramie w parku, nie odnajdujemy w przedmiarach pozycji dotyczącej tego elementu. Czy zakres ten objęty jest przedmiotem przetargu, jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru i dokumentacji.

Remont muru i bramy nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 99

Które z prac wymienionych w pozycjach: 180, 181, 182 przedmiaru nr 4 należy wykonać zgodnie z zaleceniami pkt III programu prac konserwatorskich i remontowych we wnętrzach, a które wiążą się z wykonaniem nowej posadzki z płytek ceramicznych?

Szczegółowy zakres prac omówiono w opisie technicznym, prace posadzkowe uwzględniono również w przedmiarze uzupełniającym.

Pytanie 100

Prosimy o wskazanie standardu płytek ściennych i podłogowych oraz elementów białego montażu jakie należy wycenić w projektowanych toaletach- przedmiar pozycja 189.

Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 36.

Pytanie 101

Czy Inwestor dysponuje lub proszę o wskazanie odrębnego projektu wykonawczego obejmującego jednoznacznie instalacje elektryczne. Po przeglądnięciu udostępnionych materiałów, wykonawca ma problem w właściwym określeniu zakresu prac do wykonania w zakresie instalacji elektrycznych. Np. rys. 11, 12, 16, 22, 28 branży architektonicznej faktycznie obejmują instalację oświetleniową ale bez szczegółowych informacji tj. konkretne typy opraw oświetleniowych (jeśli wykonawca ma przedstawić propozycję to czy w jego zakresie będzie także uzyskanie zgody ze strony konserwatora zabytków na zaproponowane oprawy? Brak informacji na temat sposobu prowadzenia okablowania, skąd docelowe zasilanie. Brak na planach lokalizacji tablic elektrycznych.

Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 1.

Pytanie 102

Czy inwestor dysponuje przedmiarem robót dla części elektrycznej?

Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 1.

Pytanie 103

Brak możliwości odczytania specyfikacji opraw dekoracyjno-stylizowanych umieszczonej w legendzie na rys. 11,12. Proszę o stworzenie takiej możliwości.

W dniu 02.04.2014 r. na swojej stronie internetowej www.lodygowice.pl w dokumentacji przetargowej Zamawiający zamieścił lepszej jakości legendy do rys. 11 i 12.

Pytanie 104

Na rysunkach niejednokrotnie można odnaleźć zapis "lampa.... wg. rysunku zestawczego". Proszę o wskazanie takowego rysunku zbiorczego z ilościami i typami lamp podlegających wycenie.

Zestawienie wg rys elektrycznych: E1 – E3

Pytanie 105

Wg specyfikacji SIWZ prace elektryczne obejmują wykonanie instalacji odgromowej. Proszę o wskazanie opisu, rysunku dokumentacji na ten zakres.

Wymiana instalacji piorunochronnej został ujęta w instalacji elektrycznej o której mowa w pytaniu nr 1.

Pytanie 106

Wg specyfikacji SIWZ prace elektryczne obejmują remont i modernizację instalacji elektrycznej. Proszę o szczegółowe określenie tego zakresu wraz ze wskazaniem podlegającej wycenie dokumentacji elektrycznej.

Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 1.

Pytanie 107

Pkt. 186 przedmiaru dotyczy modernizacji elektrycznej instalacji - analiza indywidualna wg. oddzielnego przedmiaru. Proszę o wskazanie owego przedmiaru i wyjaśnienie co inwestor miał na myśli w sformułowaniu (" UWAGA- wycenić w części elektrycznej")

Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 1.

Pytanie 108

Pkt. 187 przedmiaru elektrycznego dotyczy "System iluminacji obiektu" - kalkulacja indywidualna. Oferent odnalazł jedynie rys. 65 oraz PZT obejmujący ten zakres. Specyfikacja opraw oświetleniowych a także wspomniany zintegrowany system zdalnego sterowania jest mało szczegółowy, brak jednoznacznych wytycznych.. Czy oferent ma zaproponować rozwiązanie? W legendzie jest także informacja iż dobór mocy, parametrów wg branży elektrycznej. Proszę o wyjaśnienie tej kwestii. Czy inwestor dysponuje dla tego zakresu tylko rysunkami 65 i PZT? Brak schematu ideowego zasilania. Z jakiego pkt. (tablicy elektrycznej) ma być rozprowadzone zasilanie? (brak lokalizacji na planach elektrycznych).

Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 4.

Pytanie 109

Pkt. 196 przedmiaru elektrycznego obejmuje monitoring wizyjny - budynek zamku i parku, system kamer, okablowanie, rejestrator cyfrowy, monitor CCTV. Jedynym rysunkiem ten zakres obejmujący to rys. PZT gdzie widocznych jest tylko 8 kamer zewnętrznych. Proszę o udostępnienie dokumentacji obejmującej topologię systemu (schemat ideowy), opis, informację dotyczące sposobu montażu, standardu technicznego. Brak także dokumentacji obejmującej instalację monitoringu w zamku czy oranżerii. Proszę o uzupełnienia projektowe.

Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 4.

Pytanie 110

Proszę o jednoznaczną specyfikację opraw oświetleniowych które ma dostarczyć oferent pod względem ilościowym oraz ich parametrów. Np. na rys. 17 widoczny jest komplet białomiedzianych lamp. Brak typów, ilości.

Zestawienie wg rys elektrycznych: E1 – E3

Pytanie 111

Brak przedmiaru i szczegółowego wyspecyfikowania wyposażenia kuchni. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 23.

Pytanie 112

Projekt wykonawczy ujmuje w zakresie prac: wykonanie pionu wod.-kan. Prowadzącego do toalet na piętrze, wykonanie odpowietrzenia kanalizacji, wykonanie nowych podejść wod.-kan. Pod urządzenia. Prosimy o uwzględnienie ww. prac w przedmiarze robót.

Ww. zakres ujęto w przedmiarze uzupełniającym.

Pytanie 113

W przedmiarze robót instalacyjnych cwu w poz. 13 ujęto 2 szt. baterii umywalkowych. Czy są to jedyne baterie, jakie należy uwzględnić w kosztorysach?

Pozostałe wg załączonego przedmiaru uzupełniającego.

Pytanie 114

Poz. nr 160 przedmiaru robót „Remont”- prosimy o wyrażenie zgody na zamiarę renowacji drzwi wewnętrznych na wykonanie nowych na wzór istniejących. Stan techniczny drzwi istniejących wskazuje na duży stopień ich zniszczenia (wypaczenie, nieszczelności, duże ubytki w drewnie itd.) w związku z tym kosztach

renowacji będzie wyższy od kosztu wykonania nowych drzwi i dodatkowo mogą wystąpić problemy z uzyskaniem odpowiedniej jakości drzwi po renowacji i ich ponownym osadzeniu. Ilość robót przyjęta w pozycji 160 tj. 459,79 m² dotyczy renowacji drzwi, w przypadku przyjęcia do wyceny nowych drzwi prosimy o korektę przedmiaru.

Ze względu na ochronę konserwatorską Zamawiający nie wyraża zgody na zamiarę renowacji istniejącej stolarki drzwiowej na wykonanie nowych. Sposób postępowania ze stolarką wg dokumentacji projektowej.

Pytanie 115

Czy Inwestor posiada aktualne pozwolenie na budowę? (prosimy o załączenie do materiałów przetargowych).

W dniu 02.04.2014 r. na swojej stronie internetowej www.lodygowice.pl w dokumentacji przetargowej Zamawiający zamieścił skan dokumentu.

Pytanie 116

W wyniku licznych konsultacji w zakresie prac konserwatorskich narzucony przez Zamawiającego termin realizacji zadania przy tak szerokim zakresie robót nie jest możliwy do dotrzymania. Nie na każdym etapie dotrzymania terminu zależy od Wykonawcy poprzez zatrudnienie większej liczby osób do wykonania prac. Opóźnienia mogą wystąpić w przypadku wstrzymania prac lub zmiany sposobu wykonania robót na polecenie konserwatora zabytków. Ponadto zwalnianie pomieszczeń przez najemców na okres tylko 30 dni przeprowadzenia prac w pomieszczeniach, może okazać się technologicznie niewystarczające do ich zakończenia. Zamawiający przewiduje roboty dodatkowe i zamienne, nie przewidując zmiany terminu umownego. Jednocześnie za każdy dzień zwłoki Zamawiający obarcza Wykonawcę bardzo wysokimi karami umownymi w wysokości 1% wartości umowy nie określając nawet maksymalnej wysokości naliczonych kar umownych.

W związku z powyższym wnosimy o:

- wydłużenie terminu realizacji zamówienia o co najmniej 4 m-ce,
- zmianę wysokości kar umownych określonych w pra. 12 pkt 1 a) do 0,1% za każdy dzień zwłoki,
- określenia maksymalnej wysokości kar umownych w wysokości 10% wartości umowy.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdyż zakładany termin wykonania prac budowlanych (w tym prac renowacyjnych) jest w pełni wystarczający do prawidłowego wykonania całości przedsięwzięcia. Zamawiający przekazując plac budowy dopuszcza prowadzenie prac w systemie tryzmiarowym przez 7 dni w tygodniu. Ponadto w § 16 umowy szczegółowo zapisano możliwości zmiany treści umowy i terminu wykonania przedmiotu umowy. Niewątpliwie zapis ten będzie mógł być wykorzystany przez strony umowy w przypadku konieczności prowadzenia prac w danym pomieszczeniu dłużej niż 30 dni lub też w przypadku wstrzymania robót przez Konserwatora zabytków lub polecenia przez niego wykonania prac w innej technologii niż w dokumentacji projektowej, o ile spełnione zostaną warunki opisane w tym paragrafie umowy.

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kary za każdy dzień zwłoki, gdyż zapisana w projekcie kara (w wysokości 1% za każdy dzień opóźnienia) w pełni zabezpiecza interesy Zamawiającego, jak również jest adekwatna do ewentualnych strat wynikłych z nieprzekazania wyremontowanego obiektu najemcom. Dziesięciokrotne obniżenie kary nie będzie zachęcać do terminowego wykonania zamówienia, zatem pozostawiona przez Zamawiającego wysokość kary będzie miała także wpływ na faktyczny wysiłek i zaangażowanie Wykonawcy w celu wykonania prac do 30 września 2014 roku.

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie maksymalnej kary, gdyż taki zapis przy karze 1% za każdy dzień zwłoki powoduje, że już po 10-u dniach opóźnienia (przy wnioskowanej karze 0,1% po 100-u dniach) Wykonawca nie będzie ponosił konsekwencji za dalsze nie wykonanie prac w terminie, co w rzeczywistości stwarza sytuację, w której Wykonawcy opłacać się będzie skalkulować w cenę ofertową przyszłą karę, a następnie zakończyć inwestycję de facto w terminie przez siebie wyznaczonym.

Pytanie 117

W par. 9 załączonego wzoru umowy Zamawiający wskazuje sposób rozliczenia za wykonane roboty w trzech częściach po zakończeniu całości robót poszczególnych etapów. Powoduje to duże obciążenie finansowe Wykonawcy i kredytowanie robót przez Wykonawcę w całym okresie realizacji. Z uwagi na obmiarowy charakter rozliczenia wnosimy o zmianę sposobu fakturacji na miesięczną na podstawie zatwierdzonego przez przedstawiciela Inwestora protokołu odbioru częściowego wykonanych robót w oparciu o dokonany obmiar i ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, z 30-dniowym terminem płatności faktur.

Ze względu na brak odpowiedzi z Państwa strony do dnia dzisiejszego i zbliżający się termin złożenia ofert oraz niejasności i braki w przekazanej dokumentacji uniemożliwiająca rzetelną wycenę zwracamy się jeszcze raz do Państwa z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do co najmniej 09.04.2014 r.

Zamawiający nie wyraża zgody na miesięczny sposób rozliczania inwestycji, gdyż umożliwiające w projekcie umowy rozliczenie za wykonanie roboty w trzech transzach, przy relatywnie krótkim okresie inwestycji, jest zdaniem Zamawiającego w pełni wystarczające. Zważyć należy, że Zamawiający podzielił rozliczenie inwestycji na 3 logiczne części, co ułatwi Wykonawcy przedstawianie kosztorysów powykonawczych i pozostałych dokumentów odbiorowych, a tym samym usprawni szybkie rozliczenie poszczególnych etapów zadania. Wykonawca, biorąc pod uwagę ilość zadanych pytań, w dniu 31 marca 2014 przedłużył termin składania ofert do 07.04.2014 r.

Ponadto Zamawiający informuje, że:

Zmianie ulega załącznik nr 7 do SIWZ „Projekt umowy”:

§10 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości zł brutto.

(słownie zł:), co stanowi 10% wartości zamówienia określonej w §2 ust.1 niniejszej umowy, w formie”.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na swojej stronie internetowej komplet aktualnej wersji przedmiarów.

Powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W pozostałym zakresie treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nie ulega zmianie.

Andrzej Pitera