

Żywiec, dnia 07.03.2014r.

## DECYZJA NR 179/2014

Na podstawie art. 104 i 163 Kpa (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 267) oraz art.36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Łodygowice, 34-325 Łodygowice, ul. Piłsudskiego 75 z dnia 28.02.2014r. (data wpływu)** dotyczącego zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego do decyzji Starosty Żywieckiego **znak: WB-7351/1574/23029/08/09 z dnia 07.01.2009r.** o pozwoleniu na remont budynku zamkowego /kat. obiektu – IX, XII, XVI/ polegający na: remoncie konstrukcji więźby dachowej, położeniu i częściowej wymianie pokrycia dachowego, przemurowaniu kominów, remoncie i wymianie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, remoncie stropu strychowego, remoncie z częściową wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, remoncie elewacji, remoncie wewnątrz wraz z zabytkowym wyposażeniem w postaci portali, kominków, pieców, schodów, posadzek, konserwacji zachowanej polichromii, wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej, remoncie reliktów murowanego ogrodzenia z bramą obok budynku w m. Łodygowice, na dz. nr ewid. 5061

### postanawiam

- zmienić decyzję Starosty Żywieckiego znak: WB-7351/1574/23029/08/09 z dnia 07.01.2009r., o pozwoleniu na remont budynku zamkowego w m. Łodygowice, na dz. nr ewid. 5061, w zakresie objętym projektem budowlanym zamiennym, opracowanym przez mgr inż. arch. Magdalenę Piątek posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr ewid. 53/06/SLOKK/II, członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. SL-1211 oraz mgr inż. Stefana Białkowskiego, posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o nr ewid. UAN-VI-1227/210/87, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/0824/02,
- zatwierdzić projekt budowlany zamienny,
- pozostała część decyzji pozostaje bez zmian.

#### Uzasadnienie:

Wnioskodawca wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zamiennego jw. przedkładając wymagane dokumenty.

Inwestor przedłożył decyzję Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej znak: B-NR.5142.59.2010.MG z dnia 28.02.2014r. zmieniającą decyzję – pozwolenie z dnia 08.12.2008r. nr 1993/08.

Odstępuje się od dalszego uzasadnienia, gdyż zgodnie z art. 107 § 4 Kpa decyzja uwzględnia w całości wniosek Inwestora.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Żywieckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



STAROSTA  
*Andrzej Zieliński*

#### Otrzymują:

1. Gmina Łodygowice, 34-325 Łodygowice, ul. Piłsudskiego 75
  2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6
  3. WB a/a JK
- oraz
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żywcu ul. Bracka 30  
- kopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 1 egz.

Żywiec, dnia 07.01.2009 r.

## DECYZJA NR 1574/08/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)  
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia **04.11.2008r.** (data wpływu)

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**

*dla Urzędu Gminy w Łodygowicach, na remont budynku zamkowego (kategoria obiektu- IX, XII, XVI), w miejscowości Łodygowice na dz. nr ew. 5061, polegający na: remoncie konstrukcji więźby dachowej, przeloczeniu i częściowej wymianie pokrycia dachowego, przemurowaniu kominów, remoncie i wymianie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych; remoncie stropu strychowego, remoncie z częściową wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, remoncie elewacji, remoncie wewnątrz wraz z zabytkowym wyposażeniem w postaci portali, kominków, pieców, schodów, posadzek; konserwacji zachowanej polichromii, wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej, remoncie reliktywów murowanego ogrodzenia z bramą obok budynku, według projektu budowlanego sporządzonego przez mgr inż. arch. Andrzeja Grobelny, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 1396/08/U/C, członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. SL-1268,*

*z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:*

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym oraz warunkami określonymi przez jednostki opiniujące,**
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **na czas trwania budowy;**
- 3) terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **po zakończeniu budowy**
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, prowadzić dziennik budowy, ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego**
- 5) **nie dotyczy,**
- 6) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **5061**

### **UZASADNIENIE**

Inwestor wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na remont budynku zamkowego jw. załączając wymagane przepisami Prawa budowlanego dokumenty.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXXII/329/06 z dnia 27.01.2006r., dz. nr ewid. 5061, położona w miejscowości Łodygowice znajduje się w jednostce strukturalnej o symbolu „L-4.16 UpK/ZP”, dla której plan dopuszcza zamierzenie inwestycyjne jw..

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej, ul. Powstańców Śląskich 6, pozwoleniem nr 1993/08, znak: B-NR/MG/4161/2178/459/08 z dnia 08.12.2008r., wyraził zgodę na planowane prace remontowe.

Inwestycja została zaopiniowana pozytywnie pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej, sanitarnohigienicznych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Żywieckiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. STAROSTY

mgr inż. Aleksandra Golec  
DYREKTOR WYDZIAŁU BUDOWNICTWA

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy ( robót ), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową ( robotami budowlanymi ), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - c) informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.

NINIEJSZA DECYZJA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA  
z DNIEM 13.02.2009

STAROSTWO POWIATOWE  
w Żywcu  
ul. Krasieńskiego 13  
34-300 ŻYWIEC  
-40-

**Otrzymują:**

1. Urząd Gminy Łodygowice
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej  
43-300 Bielsko-Biała ul. Powstańców Śląskich 6
3. WB a/a JP/MW  
oraz
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żywcu ul. Mickiewicza 7a  
- kopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 1 egz.

SPECIALISTA

mgr inż. Jadwiga Podgórska