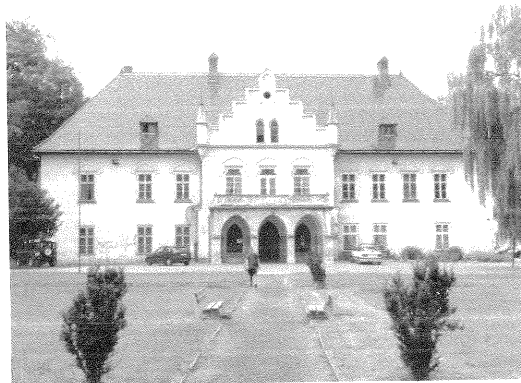


PROJEKT REMONTU BUDYNKU ZAMKOWEGO

Kompleks Zamkowo-Parkowy w Łodygowicach



lokalizacja:

ŁODYGOWICE
Ul. Królowej Jadwigi 6

inwestor

Urząd Gminy Łodygowice
34-325 ŁODYGOWICE
ul. Piłsudskiego 75

opracowanie

mgr inż. arch. Andrzej Grobelny
uprawnienia 1396/08/UC

A. Grobelny
mgr inż. arch.
ANDRZEJ GROBELNY
Uprawnienia 1396/08/U/C

OPRACOWANIE ZAWIERA:

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE:

- Uprawnienia projektanta

CZĘŚĆ OPISOWA:

- Część ogólna
- Opis techniczny

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- **01** Plan otoczenia zamku 1:1000
- **02** Zamek rzut piwnic 1:50
- **03** Zamek rzut parteru 1:50
- **04** Zamek rzut piętra 1:50
- **05** Zamek rzut i przekroje wieży 1:50
- **06** Zamek przekrój poprzeczny 1:50
- **07** Zamek przekrój podłużny 1:50
- **08** Elewacja południowo-zachodnia 1:50
- **09** Elewacja południowo-wschodnia 1:50
- **10** Elewacja północno-wschodnia 1:50
- **11** Elewacja północno-zachodnia 1:50

Osobnymi opracowaniami stanowiącymi jednak część całkowitej dokumentacji zamówionej przez inwestora są:

- Ekspertyza budowlana - dachu, wieży dachowej i stropów,
- Program konserwatorski,
- Kosztorysy
- Kopia poglądowa inwentaryzacji (bez skali),

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE:



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DOA/INN/600/162/08
MPI

Warszawa, 2008-03-07

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

ANDRZEJ GROBELNY
magister inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
z dnia 22.01.2008 r., l.dz. 29/SL/OKK/2008, sygn. akt: OKK/Up/B/47/07/II

Nr 41/07/SLOKK/II

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

**został wpisany
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 1396/08/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Grobelny
skrytka poczt. 487
43-300 Bielsko-Biała
2. Śląska Okręgowa
Izba Architektów
3. aa



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU OCHRONY ADMINISTRACJI
ARCHYTEKTONICZNA BUDOWLANE
Barbara Łasińska

*Kopia
za zgodności
Gub...*



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

Katowice, dnia 5 marca 2008 roku

Nr zaświadczenia: 458/III/2008

ZAŚWIADCZENIE

Śląska Okręgowa Izba Architektów zaświadcza, że **mgr inż. arch. ANDRZEJ JÓZEF GROBELNY** zamieszkały: ul. **OAZOWA 3, 34-312 MIĘDZYBORDZIE BIALSKIE**, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym **41/07/SLOKK/II** jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **SL-1268**. Zaświadczenie ważne jest do końca **października 2008**.

PRZEWODNICZĄCY
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY ARCHITEKTÓW

Kopia
ze zgodności
A. Gumiński

OŚWIADCZENIE

(projektanta – sprawdzającego)
o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany:

Andrzej Grobelny

(imię i nazwisko składającego oświadczenie projektanta, sprawdzającego)

Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie z dnia *wnieścia* 200*8* r.)
dotyczący inwestycji (podać rodzaj inwestycji)

*projekt remontu budynku zamkowego
w Łodygowicach*

opracowany na rzecz inwestora (podać pełną nazwę inwestora)

Urząd Gminy Łodygowice

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

29.09.2008.

Data złożenia oświadczenia:

A. Grobelny

Czytelny podpis składającego oświadczenie
pieczęć z ew. uprawn. budowl.

Kompleks Zamkowo-Parkowy w Łodygowicach
Projekt remontu budynku zamkowego

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Inwestor:

Urząd Gminy Łodygowice, 34-325 ŁODYGOWICE, ul. Piłsudskiego 75

1.2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania są projekt remontu budynku zamkowego oraz założenia do rozbiórki budynków przybudowy należących do kompleksu Zamkowo-Parkowego w Łodygowicach.

1.3. Lokalizacja:

ul. Królowej Jadwigi 6, 34-325 Łodygowice, działki nr 5061, 5056, 5054, 5058, kw49585

1.4. Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora.
- Inwentaryzacja z listopada 2007 r.
wykonana przez mgr inż. arch. Andrzeja Grobelnego
- Wizja lokalna.

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. Sytuacja:

Zamek i przybudowa są usytuowane w centrum dawnego założenia forteczno-ogrodowego (obecnie zespół zamkowo-parkowy). Teren założenia jest wydzielony ogrodzeniem (siatka) z bramą wjazdową na osi fasady. Całość założenia zlokalizowana jest w centrum wsi, z dwóch stron ogranicza je ul. Królowej Jadwigi, od tyłu przebiega potok Żylica a od strony południowo-wschodniej ogranicza je ul. Podzamcze.

2.2. Opis koncepcji funkcjonalno-przestrzennej:

Z uwagi na brak sprecyzowania użytkowej funkcji docelowej budynku zamkowego, koniecznym było przyjęcie jako bazy projektu, zachowanie istniejącego przeznaczenia funkcjonalnego budynku.

Kompleks Zamkowo-Parkowy w Łodygowicach
Projekt remontu budynku zamkowego

Budynki przybudowy zgodnie z życzeniem inwestora przewidziane zostały do całkowitej rozbiórki. Kosztorys inwestorski taką sytuację uwzględnił. Niestety z uwagi na ostatnie zastrzeżenia konserwatora wojewódzkiego, należałoby zachować starą część parteru budynków przybudówek. Powoduje to, że należy zmienić podejście do rozbiórki przybudówek. Musi być określony przez konserwatora zakres rozbiórki oraz określenie programu konserwatorskiego nakrycia zachowanej części parteru przybudówek, oczywiście w zgodzie z programem funkcjonalnym inwestora. W takim stanie rzeczy opracowanie projektu rozbiórki nie jest racjonalne bez czynności przytoczonych powyżej.

Dla łatwiejszej koordynacji prac projektowych zostało wykonane **nowe ponumerowanie** pomieszczeń budynku zamkowego:

Piwnice

1. Komunikacja	2,80 m2
2. Kotłownia	28,26 m2
3. Piwnica 1	27,79 m2
4. Piwnica 2	24,73 m2
5. Piwnica 3	28,13 m2

Razem piwnica 111,71 m2

Parter

001. Hall	49,38 m2
002. Centrum Informacji Europejskiej 1	43,95 m2
003. Centrum Informacji Europejskiej 2	28,88 m2
004. Pomieszczenie pomocnicze	3,33 m2
005. Bufet	18,18 m2
006. Kuchnia	15,77 m2
007. Przedsionek	3,79 m2
008. Magazynek 1	4,44 m2
009. Korytarz 1	6,67 m2
010. Korytarz 2	3,68 m2
011. Korytarz 3	6,84 m2
012. Korytarz 4	6,88 m2
013. Toaleta „M”	9,58 m2
014. Toaleta „D”	6,79 m2
015. Pomieszczenie przyłącza wod-kan	4,14 m2
016. Izba regionalna 1	8,68 m2
017. Izba regionalna 2	8,18 m2
018. Izba regionalna 3	3,78 m2
019. Izba regionalna 4	5,63 m2
020. Izba regionalna 5	9,98 m2
021. Izba regionalna 6	13,97 m2
022. Izba regionalna 7	5,77 m2
023. Pomieszczenie gospodarcze	1,89 m2
024. Biblioteka – magazyn książek	31,12 m2

Kompleks Zamkowo-Parkowy w Łodygowicach
Projekt remontu budynku zamkowego

025. Biblioteka – pomieszczenie gospodarcze	1,95 m2
026. Biblioteka – czytelnia	31,98 m2
027. Pomieszczenie gospodarcze	3,31 m2
028. Biblioteka – dyrektor	32,73 m2
029. Biblioteka – wypożyczalnia	32,06 m2
030. Magazynek 2	6,67 m2

Razem parter 410,00 m2

Piętro

101. Związek Kombatantów 1	50,18 m2
102. Związek Kombatantów 2	43,62 m2
103. Pełnomocnik wójta do spraw AA 1	28,24 m2
104. Pełnomocnik wójta do spraw AA 2	17,89 m2
105. Pełnomocnik wójta do spraw AA pomieszczenie gosp.	3,53 m2
105a. Pełnomocnik wójta do spraw AA 3	8,38 m2
106. Pełnomocnik wójta do spraw AA pomieszczenie socjalne	2,76 m2
107. Pełnomocnik wójta do spraw AA toaleta	4,04 m2
108. Pełnomocnik wójta do spraw AA przedsiónek	6,99 m2
109. GOK szatnia	15,87 m2
110. GOK toaleta	2,20 m2
111. GOK pomieszczenie socjalne	5,05 m2
112. GOK sala ćwiczeń muzycznych	35,05 m2
113. GOK magazyn	38,36 m2
114. GOK pomieszczenie pomocnicze	1,05 m2
115. Klub AA 1	32,78 m2
116. Klub AA 2	38,28 m2
117. Klub AA pomieszczenie gospodarcze	3,28 m2
118. Związek Kombatantów 3	34,47 m2
119. Związek Kombatantów 4	33,98 m2
120. Komunikacja	40,70 m2

Razem piętro 446,70 m2

Razem powierzchnia zamku 968,41 m2

2.3. Opis projektu remontu budynku zamkowego

Dach i więźba dachowa:

- rozebranie na strychu konstrukcji drewnianej, przeznaczonej na wydzielone pomieszczenie, nie istotnej dla więźby dachowej,
- wymiana uszkodzonych krokwi,
- wymiana końców krokwi,
- wymiana uszkodzonych murłat, kleszczy, zastrzałów i mieczy,
- impregnacja elementów drewnianych,

Kompleks Zamkowo-Parkowy w Łodygowicach
Projekt remontu budynku zamkowego

- izolacja pod dachówką z folii paro przepuszczalnej,
- przełożenie i uzupełnienie dachówki karpiówki emaliowanej,

Kominy:

- rozebranie i przemurowanie kominów,
- nowe tynki na trzonach kominowych w części strychowej,

Prace blacharskie:

- obróbki blacharskie kominów,
- rynny i rury spustowe,
- rury deszczowe żeliwne,

Remont stropu strychowego:

- rozebranie górnej części stropu dwubelkowego,
- wymiana uszkodzonych elementów drewnianych,
- impregnacja elementów drewnianych,
- wykonanie izolacji cieplnej,
- wykonanie podłogi,

Opis i szczegóły wykonania powyższych prac są podane w osobnym opracowaniu „Ekspertyza budowlana dachu, więźby i stropu strychowego” wykonanym przez mgr inż. Tadeusza Biernackiego i dołączonym do niniejszej dokumentacji.

Stolarka drzwiowa (remont według programu konserwatorskiego dołączonego do niniejszej dokumentacji):

- całkowita likwidacja istniejących powłok malarskich,
- uzupełnienie lub wymiana zniszczonych elementów,
- szpachlowanie i malowanie,

Stolarka okienna (remont według programu konserwatorskiego):

- wymiana stolarki zniszczonej,
- reperacja stolarki uszkodzonej,

Elementy wyposażenia wewnętrznego (remont według programu konserwatorskiego):

- remont portali z kamienia naturalnego,
- remont kominków,
- remont schodów z kamienia naturalnego,

Posadzki (remont według programu konserwatorskiego):

Kompleks Zamkowo-Parkowy w Łodygowicach
Projekt remontu budynku zamkowego

- zdjęcie wykładzin dywanowych i plastikowych,
- reperacja posadzek parkietowych ozdobnych (ze wzorem),
- reperacja posadzek parkietowych jodełkowych,
- reperacja posadzek z terrakoty,

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów (remont według programu konserwatorskiego):

Uwaga. Przed przystąpieniem do tych prac należy wymienić lub wyremontować istniejące instalacje. Projekt wymiany instalacji nie stanowi części dokumentacji zamówionej wykonywanej przez nasz zespół projektowy

- zeszkrobanie i zmycie starych farb,
- skucie głuchych i spękanych tynków i ich uzupełnienie,

Malowanie ścian i sufitów (remont według programu konserwatorskiego):

- zabezpieczenie posadzek i stolarki drzwiowej i okiennej,
- szpachlowanie i malowanie,

Hall wejściowy i stolarka zewnętrzna hallu (remont według programu konserwatorskiego):

- naprawa posadzki mozaikowej w hallu,
- roszklenie okien stalowych, likwidacja istniejących powłok malarskich, nowe oszklenie i malowanie,
- likwidacja istniejących powłok malarskich na drzwiach wejściowych, naprawa uszkodzeń, szpachlowanie i malowanie,

Remont elewacji (remont według programu konserwatorskiego):

- usunięcie wtórnych warstw tynku,
- przywrócenie tynku gładkiego,
- wykonanie projektu kolorystyki,

Remont resztek murowanego ogrodzenia i bramy:

- wykonać według programu konserwatorskiego.

Uwaga: projekt remontu portyku wejściowego został pominięty w niniejszej dokumentacji z uwagi na wcześniejsze jego opracowanie.

Bielsko-Biała wrzesień 2008 r.



mgr inż. arch. Andrzej Grobelny
uprawnienia 1396/08/UC

mgr inż. arch.
ANDRZEJ GROBELNY
Uprawnienia 1396/08/UC

Kompleks Zamkowo-Parkowy w Łodygowicach
Projekt remontu budynku zamkowego

CZĘŚĆ RYSUNKOWA: