

## Przedmiar robót

Nazwa kosztorysu: TERMOMODERNIZACJA  
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
Nazwa obiektu lub robót: 34-325 Bierna ul.Szkolna 10  
Nazwy i kody CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
Zamawiający: Gmina Łodygowice 34-325 Łodygowice ul. Piłsudskiego 75

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiar robót, oraz Kosztorys Inwestorski na wykonanie zadania TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ został sporządzony zgodnie z :

- PROJEKT BUDOWLANY „Projekt Termomodernizacji” -MARZEC 2012 r. Projektant: mgr inż. arch. Marek Stojanowski
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz.U. Nr 202 poz. 2072 z 2004 r. z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego , obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004 r )

### 1. Przedmiot opracowania

Opracowanie dotyczy inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku zlokalizowanego w Biernej przy ul. Szkolnej 10 w którym zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa.

### 2. Podstawa opracowania

Zlecenie Inwestora.

Zakres modernizacji w tym koncepcja elewacji uzgodniona z Inwestorem.

Wizja lokalna w terenie, dokumentacja fotograficzna istniejącej zabudowy.

Obowiązujące normy budowlane oraz przepisy Prawa Budowlanego.

Mapa sytuacyjno – wysokościowa,

### 3. Dane techniczne obiektu

- długość całkowita: 22,16 m;

- szerokość całkowita: 15,17 m;

- wysokość: obiekt 1 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem, maks. wysokość budynku +/- 9,20 m,

### 4. Opis stanu istniejącego.

Budynek 1 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, dach drewniany, pokrycie – blacha trapezowa.

W budynku zlokalizowane są pomieszczenia szkoły podstawowej. Obecnie wszystkie

powierzchnie ścian zewnętrznych wykończone są tynkami cementowo – wapiennymi.

Budynek posiada stolarkę okienną i drzwiową drewnianą przeznaczoną do wymiany.

Wszystkie wyprawy w średnim stanie. Do ścian zamocowane są wsporniki zwodów

ogromnych, haki rynnowe, przewody telefoniczne, przywieszki oznaczeń

administracyjnych.

### 2. Założenia wyjściowe do kosztorysowania.

1. Informacja o cenach Materiałów została przyjęta z opracowań cenowych dostarczonych przez producentów wyrobów i hurtownie budowlane -poziom cen IV kwartał 2011r.

2. Ponadto przyjęto ceny (z Kz) niektórych Materiałów, ceny sprzętu z kosztami jednorazowymi z notowań wydawnictwa Sekocenbud za IV kwartał 2011r

3. Stawki robocizny i kosztów pośrednich przyjęto z wydawnictwa Sekocenbud za IV kwartał 2011r. Jako minimalne dla woj. śląskiego

W poniższym opracowaniu pominięto docieplenie sufitów piwnic z wełny mineralnej gr. 10 cm zgodnie z zapisami w Opisie Technicznym pkt 5.1.Z obliczeń do audytu energetycznego wynika iż takie docieplenie nie ma uzasadnienia.

Opracowywany budynek nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych.

Ochrona konserwatorska – opracowywany budynek nie jest objęty ochroną

konserwatorską, (nie jest wpisany zarówno do rejestru zabytków jak i do

gminnej ewidencji zabytków)

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość
	Kosztorys	Kody CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ		
1	Grupa	DOCIEPLANIE ŚCIAN PIWNIC I COKOŁU /CPV GRUPA 453/		
1.1	Element	Docieplenie ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu		
1	KNNR 6/802/4	Nr STWiOR: 01-002 Rozebranie nawierzchni, masy mineralno-bitumiczne grubość 4 cm, mechanicznie (3,52+10,50)*1,00 = 14,020000 Ogółem: 14,02	m2	14,02
2	KNNR 6/805/6	Nr STWiOR: 01-002 Rozebranie nawierzchni i chodników z płyt betonowych, chodniki, na podsypce piaskowej, płyty 50x50x7 cm (22,20+13,0+21+2,10)*1,50 = 87,450000 Ogółem: 87,45	m2	87,45
3	KNR 404/1003/4	Nr STWiOR: 02-003 Analogia. Przygotowanie kostki brukowej czerwonej z rozbiórki do użytku.	m2	33,0
4	KNNR 6/806/8	Nr STWiOR: 01-002 Obrzeża trawnikowe 8x30 cm na podsypce piaskowej - rozebranie 14+23+14+21+2,0 = 74,000000 Ogółem: 74,000	m	74,000
5	KNNR 6/801/1	Nr STWiOR: 01-002 Rozebranie podbudowy, z kruszywa, grubość 15 cm, ręcznie 74,00*1,50 = 111,000000 Ogółem: 111,00	m2	111,00
6	KNNR 1/310/3	Nr STWiOR: 01-003 Kalk. własna. Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów, głębokość 1,00m-1,50 m, na zewnątrz budynku, grunt kategorii IV elewacja N (20,30*1,00+1,80*1,70)*1,10 = 25,696000 elewacja S (9,03*1,70+13,20*1,00)*1,10 = 31,406100 elewacja W (9,35*1,70+2,40*1,00)*1,10 = 20,124500 elewacja E (9,45*1,70+4,24*1,00)*1,10 = 22,335500 Ogółem: 99,56	m3	99,56
7	KNNR 1/312/1	Nr STWiOR: 01-003 Pełne umocnienie ścian wykopów wraz z rozbiórką balami drewnianymi w gruntach suchych kategorii I-IV, szerokość 1 m, głębokość do 3,30 m 50,37 = 50,370000 Ogółem: 50,37	m2	50,37
8	KNR 23/2611/1	Nr STWiOR: 03-003 Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu elewacja N (20,30*1,00+1,80*1,70) = 23,360000 elewacja S (9,03*1,70+13,20*1,00) = 28,551000 elewacja W (9,35*1,70+2,40*1,00) = 18,295000 elewacja E (9,45*1,70+4,24*1,00) = 20,305000 Ogółem: 90,51	m2	90,51
9	KNR 401/724/1 (1)	Nr STWiOR: 03-003 Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii I - wykonanie rapówki na ścianach fundamentowych.	m2	90,51
10	KNR 41/103/1	Nr STWiOR: 03-001 Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia i gruntowanie, ręcznie	m2	90,51
11	KNR 41/115/2 (4)	Nr STWiOR: 03-001 Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi XPS gr. 10cm mocowanie całopowierzchniowo,	m2	90,51
12	KNNRW 3/207/1	Nr STWiOR: 03-001 Analiza własna. Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubelkowej, obróbka listwą PVC na silikonie dekarskim, mocowana na kołkach rozporowych.	m2	90,51
13	KNR 401/105/2	Nr STWiOR: 01-003 Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii III 99,56*0,9 = 89,604000 Ogółem: 89,60	m3	89,60
14	KNR 401/108/6	Nr STWiOR: 01-003 Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1 km, nadmiar gruntu z wykopu kategorii III nadmiar ziemi 99,56-89,60 = 9,960000 Ogółem: 9,96	m3	9,96
15	KNR 401/108/8	Nr STWiOR: 01-003 Wywóz samochodami samowyladowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1 km do 9km. /kr=9/	m3	9,96

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość
16		Nr STWiOR: 01-003 Kalk. własna. Oplata za składowanie ziemi na wysypisku.	m3	9,96
1.2	Element	<b>Wykonanie drenażu</b>		
17	KNNR 11/703/3 (2)	Nr STWiOR: 02-004 Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych, w zwojach, Dn' 125' mm na osnowie z włókna kokosu +montaż kształtek PCV  86,0 = 86,000000 Ogółem: 86,00	m	86,00
18	KNNR 4/1417/2 (1)	Nr STWiOR: 02-004 Studzienki kanalizacyjne systemowe, Fi' 315-mm,, kineta PE do gł 2,0m, pokrywa do rury karbowanej PE kLasa A15  12 = 12,000000 Ogółem: 12	szt	12
19	KNP 5/312/2 (1)	Nr STWiOR: 02-004 Analogia. Włączenie drenażu do studzienki chłonnej (1szt) za pomocą tuleji in- situ, oraz dodatki za podłączenia rur do studzienek drenarskich(12szt)	szt	13
20	KNR 228/501/9 (1)	Nr STWiOR: 02-004 Podsypka i obsypka drenażu gr. 20+20 cm kruszywem dowiezionym, piasek, 86,00*0,40*0,60  = 20,640000 Ogółem: 20,6	m3	20,6
1.3	Element	<b>Opaska betonowa</b>		
21	KNR 231/401/2	Nr STWiOR: 01-003 Analogia. Rowki pod obrzeża betonowe, 30x8' cm, grunt kategorii III-IV  86,50 = 86,500000 Ogółem: 86,50	m	86,50
22	KNR 231/114/1	Nr STWiOR: 02-002 Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20' cm  86,50*1,50 = 129,750000 Ogółem: 129,75	m2	129,75
23	KNNR 6/502/3 (2)	Nr STWiOR: 02-003 Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 8' cm, na podsypce piaskowej, kostka prostokątna /33m2 istniejącej kostki oraz 97,00m2 nowej/ przyjęto wsp do kostki 0,75/	m2	129,75
24	KNR 231/407/4	Nr STWiOR: 02-003 Obrzeża betonowe, 30x8' cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową, na ławie betonowej.	m	86,50
1.4	Element	<b>Kanalizacja deszczowa</b>		
25	KNR 201/221/2	Nr STWiOR: 01-003 Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15' m3, grunt kategorii III  8*0,7*0,7*2,50 = 9,800000 1*1,5*1,5*3,00 = 6,750000 Ogółem: 16,550	m3	16,550
26	KNR 228/501/4 (1)	Nr STWiOR: 02-005 Podłoża z kruszyw naturalnych, o grubości 10' cm, piasek 60,0*0,50  = 30,000000 Ogółem: 30,000	m2	30,000
27	KNR 228/503/2 (1)	Nr STWiOR: 02-005 Rury kanalizacyjne z tworzyw sztucznych, rury z PVC kielichowe, Dn' 200' mm	m	60,0
28	KNR 228/506/1	Nr STWiOR: 02-005 Przykanaliki z rur z tworzyw sztucznych, rury z PVC kielichowe, Dn' 100' mm /od wpustu kotłowni/	m	2,5
29	KNR 215/212/2	Nr STWiOR: 02-005 Wpusty żeliwne, piwniczne, Dn' 100' mm /przy wejściu do kotłowni /doliczyć 20r-g przekucia, przekopy przez mur oporowy, uzupełnienie posadzki przy kotłowni/	szt	1
30	KNR 228/510/3	Nr STWiOR: 02-005 Kształtki kanalizacyjne z tworzyw sztucznych, do rur z PVC, kielichowych, Dn' 200' mm	szt	18
31	KNR 215/208/5	Nr STWiOR: 02-005 Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową,	podejście	10
32	KNR 202/1101/1 (1)	Nr STWiOR: 02-005 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły  8*0,7*0,70*0,2 = 0,784000 1*1,5*1,5*0,20 = 0,450000 Ogółem: 1,234	m3	1,234
33	KSNR 11/406/3	Nr STWiOR: 02-005 Studzienki kanalizacyjne z gotowych elementów z tworzyw sztucznych, Fi' 425' mm, głębokość 2,0' m	szt	6
34	KNNRS 4/1417/1	Nr STWiOR: 02-005 Studzienki ściekowe z gotowych elementów, studzienka uliczna betonowa, Fi' 500' mm, z osadnikiem i syfonem	kpl	2
35	KNR 231/604/5	Nr STWiOR: 02-005 Studnie chłonne z kręgów, Fi' 1,2' m, głębokość 2' m	szt	1
36	KNR 231/604/6	Nr STWiOR: 02-005 Studnie chłonne z kręgów, Fi' 1,2' m, dodatek za każdy dalszy 1' m głębokości	szt	1
37	KNR 228/501/9 (1)	Nr STWiOR: 02-005 Obsypka studni oraz rurociągów kruszywem dowiezionym, piasek  3,5 = 3,500000 60*0,20*0,50 = 6,000000		

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość	
		Ogółem:	9,50	m3	9,50
1.5	Element	<b>Docieplenie cokołu</b>			
38	KNR 401/724/3 (2)	Nr STWiOR: 03-003 Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii I , przyjęto 20% powierzchni 65,13*0,20 = 13,026000 Ogółem:	13,03	m2	13,03
39	KNNR 2/1902/4	Nr STWiOR: 03-001 Docieplenie cokołu budynków płytami ekstrudowanymi XPS gr. 10cm metoda lekko-mokra w przyjętym systemie BSO zgodnie z projektem, tynk mozaikowy z zabezpieczeniem powłokowym faktura grubości 2,0 mm na cokole /odnośnik C wg rzutu elewacji/ elewacja N 4,45*(1,38+1,03)/2+18,04*(0,20+1,03)/2 = 16,456850 elewacja S 4,90*0,82+3,60*1,20+13,40*0,98 = 21,470000 elewacja W 2,26*0,75+12,43*(0,2+0,65)/2 = 6,977750 elewacja E 13,85*1,46 = 20,221000 Ogółem:	65,13	m2	65,13
2	Grupa	<b>DOCIEPLANIE ŚCIAN /CPV GRUPA 453/</b>			
2.1	Element	<b>Docieplenie ścian</b>			
40	KNNR 2/1902/4	Nr STWiOR: 03-001 Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 15 cm / EPS70/100/- metoda lekko-mokra w przyjętym systemie BSO zgodnie z projektem, tynk akrylowy z zabezpieczeniem powłokowym , faktura grubości 2,0 mm na ścianie/odnośnik A,B wg rzutu elewacji/ elewacja wschodnia 74,00 = 74,000000 otwory -(1,51*2,40+0,48*1,33*2+0,75*0,80) = -5,500800 elewacja zachodnia 75,00 = 75,000000 otwory -(1,0*2,0+0,75*0,80) = -2,600000 elewacja południowa 115,0 = 115,000000 otwory -(1,1*1,9*3+1,51*2,04*3+1,55*2,70) = -19,696200 elewacja północna 92,0 = 92,000000 otwory -(1,51*2,04*3+0,90*1,40*2+0,75*0,80) = -12,361200 Ogółem:	315,84	m2	315,84
41	KNR 23/2612/8	Nr STWiOR: 03-001 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 86+48 = 134,000000 (1,51*2*3+2,04*2*3+0,90*2*2+1,40*2*2+0,75*2+0,80*2) = 33,600000 (1,10*2*3+1,90*2*3+1,51*2*3+2,04*2*3+1,55*2+2,70*2) = 47,800000 (1,00*2,0*2+0,75*2+0,8*2) = 8,100000 (1,51*2+2,40*2+0,48*2*2+1,33*2*2+0,75*2+0,8*2) = 18,160000 Ogółem:	241,66	mb	241,66
42	KNNR 2/1902/9	Nr STWiOR: 03-001 Analogia. Docieplenie ościeży szer. 30 cm budynków płytami z wełny mineralnej gr. 3cm, z wyprawą akrylową z zabezpieczeniem powłokowym. 107,0*0,30 = 32,100000 Ogółem:	32,10	m2	32,10
43	KNR 33/18/1 (3)	Nr STWiOR: 03-001 Mocowanie profili elewacyjnych - obramowania, gzymsy, parapety, opaski okienne i drzwiowe gr. 2cm		mb	107,0
44	KNR 23/2614/2 (3)	Nr STWiOR: 03-001 Ocieplenie kominów budynków płytami styropianowymi EPS 100 gr. 5 cm , wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej akrylowej 2,0+2,0+5,20*2+3,12*4 = 26,880000 Ogółem:	26,880	m2	26,880
2.2	Element	<b>Roboty towarzyszące</b>			
45					
46					
47					
48					
49	KNR 18/2613/1 (3)	Nr STWiOR: 01-002 P/A. Zerwanie paneli winylowych typu "Siding" razem z rusztem , panele poziomo, na ścianach wraz z dociepleniem, płyty ze styropianu. 7,26*3,40 = 24,684000 Ogółem:	24,68	m2	24,68

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość
50	KNR 404/506/4	Nr STWiOR: 01-002 P/A. Rozebranie obicia ścian z blachy, blacha nie nadającej się do użytku wraz z izolacją z z wełny szklanej.  4,20*4,16 = 17,472000 20,0 = 20,000000 8,40 = 8,400000 Ogółem: 45,87	m2	45,87
51	KNR 401/725/6 (2)	Nr STWiOR: 01-002 Skucie odparzonych tynków zewnętrznych i uzupełnienie tynków zwykłych kategorii II na ścianach do 5 m2 (w 1 miejscu), przyjęto 20% skucia i uzupełnienia. 315,84*0,20 = 63,168000 Ogółem: 63,17	m2	63,17
52	KNRW 401/545/6	Nr STWiOR: 01-002 Rozebranie rur spustowych, nie nadających się do użytku 28 = 28,000000 Ogółem: 28,00	m	28,00
53	KNRW 202/526/2 (2)	Nr STWiOR: 02-001 Rury spustowe z blachy ocynkowanej lakierowanej, okrągłe o średnicy 10 cm	m	28,0
54	KNR 215/217/2	Nr STWiOR: 02-001 Czyszczeniaki kanalizacyjne z PCW łączone metodą wciskową, Fi 110 mm	szt	8
55	KNR 202/925/1 (2)	Nr STWiOR: 03-003 Kalk. własna. Osłony okien, folią polietylenową na czas robót dociepleniowych /R, M=ind./ otwory 1,51*2,40+0,48*1,33*2+0,75*0,80 = 5,500800 otwory 1,0*2,0+0,75*0,8 = 2,600000 otwory 1,10*1,90*3+1,51*2,04*3+1,55*2,7 = 19,696200 otwory 1,51*2,04*3+0,9*1,40*2+0,75*0,8 = 12,361200 Ogółem: 40,16	m2	40,16
56		Nr STWiOR: OST Kalk. własna. Demontaż starych lamp zewnętrznych ze ścian. Montaż nowych opraw oświetleniowych na docieplone ściany -oświetlenie zewnętrzne	szt	2
57		Nr STWiOR: OST Kalk. własna. Przełożenie na docieplone ściany rur gazowych i skrzynki gazowej/	usługa	1
58		Nr STWiOR: OST Kalk. własna. Przełożenie na docieplone ściany przyłącza energetycznego.	usługa	1
59	KNNR 8/203/6	Nr STWiOR: OST Kalk. wykonawcy. Wymiana odpowietrzenia sanitariatów na ścianie elewacji rura PCV na wcisk RAL 8017, uszczelnienie pierścieniem gumowym, Fi 110 mm, wyprowadzona ponad dach wraz z zakończeniem kominkiem.	m	10
60	KNR 202/1604/1 (1)	Nr STWiOR: OST Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m, nakłady podstawowe 315,84+40,16+65,13 = 421,130000 Ogółem: 421,13	m2	421,13
61		Nr STWiOR: OST Analiza. Praca rusztowań Skład zespołu roboczego 12 os. wsp. przestoju 0,84.	kpl	1
62	KNNR 2/1505/1	Nr STWiOR: OST Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	421,13
63	KNR 202/1614/4 (1)	Nr STWiOR: OST Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana, nakłady podstawowe	m2	8
64	KNNR 7/506/1	Nr STWiOR: OST P.A Remont stalowego zadaszenia- wymiana pokrycia na blachę trapezową, konstrukcja wsporcza -czyszczenie, lakierowanie w kolorze RAL 8017 ,montaż rynien fi 75, i rur spustowych fi 75 ,czyszczaka PCV 75, przykanalika.Włączenie do projektowanej kanalizacji deszczowej. 4,10*3,00 = 12,300000 4,45*1,97 = 8,766500 Ogółem: 21,07	m2	21,07
65	KNR 202/1208/3	Nr STWiOR: OST Pochwyty stalowe na wspornikach przy schodach wejściowych -stalowa rura ocynkowana lakierowana proszkowo w kolorze elewacji. 2,40*2+1,40*2+1,80 = 9,400000 Ogółem: 9,4	m	9,4
66	KNR 401/108/17	Nr STWiOR: 01-002 Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1 km, gruz tynk 63,17*0,02 = 1,263400 siding+ruszt+styropian 24,68*0,1 = 2,468000 blacha +ruszt+wata szklana 45,87*0,08 = 3,669600 azbest+ruszt+wata szklana 55,20*0,04 = 2,208000 Ogółem: 9,61	m3	9,61
67	KNR 401/108/16	Nr STWiOR: 01-002 Wywóz samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1 km, gruz (kol.13-15) /do 9km, kr=9/	m3	9,61
68		Nr STWiOR: 01-002 Kalk. własna. Opłata za składowanie gruzu na wysypisku.	m3	9,61
2.3	Element	Instalacja odgromowa		
69	KNNR 5/605/6	Nr STWiOR: OST Uziomy powierzchniowe poziome, głębokość wykopu do 0,8 m, grunt kategorii IV	m	90,0

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość
70	KNR 401/339/1	Nr STWiOR: 01-002 Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły $4*3,60 = 14,400000$ Ogółem: 14,40	m	14,40
71	KNRW 403/1139/8	Nr STWiOR: OST Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie, ciąg pionowy, pręt o przekroju do 120 mm <sup>2</sup>	m	14,40
72	KNNR 9/601/4	Nr STWiOR: OST Kalk. własna. Prowadzenie nowych zwodów pionowych instalacji odgromowej w rurach PVC w bruzdach na ścianie oraz montaż po 1szt złączki kontrolnych w styropianie na każdy jeden pion.+ montaż skrzynek kontrolnych 2szt	m	18,0
73	KNNR 9/601/3	Nr STWiOR: OST Zwody poziome i pionowe instalacji odgromowej, wymiana, przewody naprężane poziome	m	55
74	KNNR 5/1304/3	Nr STWiOR: OST Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, instalacja odgromowa, pomiar pierwszy	szt	1
75	KNNR 5/1304/4	Nr STWiOR: OST Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, instalacja odgromowa, pomiar każdy następny	szt	4
2.4	Element	<b>Remont istniejących schodów zewnętrznych</b>		
76	KNR 401/212/2	Nr STWiOR: 01-002 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15' cm -stopnie schodowe wejścia boczne schody wejściowe boczne $1,20*1,20*0,40 = 0,576000$ schody do piwnicy $0,70*1,00*0,50 = 0,350000$ Ogółem: 0,93	m3	0,93
77	KNR 202/1101/3 (4)	Nr STWiOR: 02-002 Podkłady, murarskie na podłożu gruntowym, zaprawa cementowo-wapienna, podkład z tłucznią	m3	0,35
78	KNR 221/604/3	Nr STWiOR: 02-003 Kalk. własna.. Schody wykonywane, stopnie ze stopnicami z jednej warstwy płyt chodnikowych lub kostki brukowej oraz podstopnicami z obrzeży trawnikowych	m	3,5
79	KNR 221/604/5	Nr STWiOR: 02-003 Schody wykonywane bez podbudowy, policzki wykonane z obrzeży trawnikowych	m	2
3	Grupa	<b>DOCIEPLANIE STROPODACHÓW , ŚCIAN STRYCHU, PODŁOGA I SUFIT PIWNIC /CPV GRUPA 453/</b>		
3.1	Element	<b>Docieplenie stropodachu</b>		
80	KNR 912/301/1	Nr STWiOR: 03-001 Izolacja płytami z wełny mineralnej gr. 20 cm, układanymi bezpośrednio na stropach monolitycznych ,z warstwą folii izolacyjnej ,z wywinięciem na ściany-montaż kołkami do ścian do wys. 1m po obwodzie powierzchnia płaska $9,0*8,71+12,10*9,20+3,40*8,60 = 218,950000$ wywinięcie na ściany $(9,0*2+8,71+1,85*4+8,73*2+3,45*2+8,65)*1,00 = 67,120000$ uskok między podłoga strychu $8,46*0,8 = 6,768000$ Ogółem: 292,84	m2	292,84
81	KNR 202/1110/4	Nr STWiOR: 03-001 Przez analogie. Podłoga ślepa grubości 25' mm z płyty OSB zabezpieczonej obustronnie do stopnia NRO, na legarach ułożona krzyżowo /dojścia do przewodów kominowych/ $8,6*8,45 = 72,670000$ Ogółem: 72,67	m2	72,67
3.2	Element	<b>Docieplenie ścian strychu</b>		
82	KNRW 202/2003/12	Nr STWiOR: 03-004 Docieplenie ścian wewnętrznych płytą z wełny mineralnej gr.10cm w obudowie z płyt GKF 1 warstwowo na ruszcie metalowym. $1,60*0,30+1,80*3,00+1,0*1,20 = 7,080000$ Ogółem: 7,08	m2	7,08
3.3	Element	<b>Remont posadzki piwnic</b>		
83	KNR 202/1102/1	Nr STWiOR: 03-001 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20' mm, zatarte na ostro $2,85*8,15 = 23,227500$ Ogółem: 23,23	m2	23,23
84	KNR 202/607/1	Nr STWiOR: 03-001 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	23,23
85	KNR 202/1106/5	Nr STWiOR: 03-001 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, utwardzone opilkami stalowymi grubości 30' mm	m2	23,23
3.4	Element	<b>Docieplenie daszku nad dobudówką</b>		
86	NNRNKB 202/53/5/1	Nr STWiOR: 02-001 Analogia. Przełożenie pokrycia dachów z blachy trapezowej podczas docieplania dachu wełną. /nowa blacha ujęta / $4,40*4,30 = 18,920000$ $4,30*0,50 = 2,150000$ Ogółem: 21,07	m2	21,07

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość
87	KNR 202/613/3	Nr STWiOR: 03-001 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 20 cm , pozioma z płyt układanych na sucho, 1' warstwa na stropodachu z wywinieciem na ścianę w postaci płyt klejonych do ścian, wraz izolacją paroprzepuszczalną, i paroizolacją.	m2	21,07
4	Grupa	<b>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ /CPV GRUPA 454/</b>		
4.1	Element	<b>Wymiana stolarki okiennej</b>		
88	KNRW 401/353/12	Nr STWiOR: 01-002 Wykucie z muru parapetów z lastryko/drewniane -wewnętrzne $1,50*7+1,10*3+0,5*2+0,9*2+0,75*3+0,75+0,65*2+0,80$ = 21,700000 Ogółem: 21,70	m	21,70
89	KNR 401/354/5	Nr STWiOR: 01-002 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, $1,50*2,40*7$ = 25,200000 $1,10*1,90*3$ = 6,270000 $0,48*1,25*2$ = 1,200000 $0,9*1,40*2$ = 2,520000 $0,75*0,75*3$ = 1,687500 $0,75*1$ = 0,750000 $0,65*0,38$ = 0,247000 $0,65*0,65$ = 0,422500 $0,8*0,8$ = 0,640000 Ogółem: 38,94	m2	38,94
90	KNR 401/708/3 (2)	Nr STWiOR: 03-003 Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości do 40' cm 90,00 = 90,000000 Ogółem: 90,00	m	90,00
91	KNR 202/815/4	Nr STWiOR: 03-003 Gładz gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa $90,0*0,40$ = 36,000000 Ogółem: 36,00	m2	36,00
92	KNNR 3/605/4	Nr STWiOR: 03-003 Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni farbą emulsyjną dwukrotnie 36,0 = 36,000000 Ogółem: 36,00	m2	36,00
93	KNR 19/1023/9 (1)	Nr STWiOR: 03-002 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0' m2, osadzanie na kotwach /wycena zgodnie z zestawieniem stolarki w projekcie, wraz z nawiewnikami higrosterowanymi/	m2	38,94
94	KNR 202/129/2	Nr STWiOR: 03-002 Kalk. własna. Osadzenie parapetów wewnętrznych szer. do 40cm z PVC biały, o długości ponad 1' m /przy wymienianych oknach/ $1,55*7+1,15*3+0,55*2+1,0*2+0,8*3+0,8*1+0,7*2+0,85$ = 22,850000 Ogółem: 22,85	m	22,85
95	NNRNKB 202/54 1/1	Nr STWiOR: 02-001 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25' cm -parapety zewnętrzne z blachy powlekanej gr. 0,55mm z rynienkami	m2	22,85
4.2	Element	<b>Wymiana stolarki drzwiowej</b>		
96	KNR 19/931/8 (4)	Nr STWiOR: 03-002 Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe oszklone na budowie, drzwi aluminiowe profil ciepły, dwuskrzydłowe, osadzanie na dyblach, z szybami 2-komorowymi, z kompletem okuć /wg zestawienia stolarki w projekcie/ $1,45*2,70$ = 3,915000 $0,80*1,95$ = 1,560000 Ogółem: 5,48	m2	5,48
97	KNR 202/1203/1	Nr STWiOR: 03-002 Drzwi stalowe, pełne, do 2' m2 /ocieplane/ z ościeżnicami $0,90*1,90+0,80*1,65$ = 3,030000 Ogółem: 3,03	m2	3,03
98	KNR 202/1204/5	Nr STWiOR: 03-002 Drzwi stalowe, przeciwpożarowe, ponad 2' m2, 2-stronne EI 60 /z ościeżnicami/ D3 $0,80*2,00*2$ = 3,200000 Ogółem: 3,20	m2	3,20
5	Grupa	<b>Wymiana pokrycia dachu /CPV GRUPA 452/</b>		
5.1	Element	<b>Dach</b>		
99	KNR 404/506/4	Nr STWiOR: 01-002 Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nie nadającej się do użytku - pokrycie	m2	406,0
100	KNR 401/430/5	Nr STWiOR: 01-002 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenie dachu, odstęp łąt ponad 24' cm	m2	406,0
101	KNR 401/430/10	Nr STWiOR: 01-002 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deski okapowe, gzymsowe wiatrowe $14,30*2$ = 28,600000		



Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość
		$9,30+3,70+4,70+9,10+1,40+1,60+1,40+$ $1,60$ $= 32,800000$ Ogółem: 61,40	m	61,40
102	KNRW 401/545/4	Nr STWiOR: 01-002 Rozebranie rynien z blachy, nie nadających się do użytku 32,80 $= 32,800000$ Ogółem: 32,80	m	32,80
103	KNR 401/535/8	Nr STWiOR: 01-002 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzysów itp. z blachy nie nadającej się do użytku $6,40*4*0,60$ $= 15,360000$ Ogółem: 15,360	m2	15,360
104	KNR 15/526/1	Nr STWiOR: 02-001 Osadzenie okien w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej -dla wylazu $0,80*2+0,60*2$ $= 2,800000$ Ogółem: 2,80	m	2,80
105	KNRW 202/1016/7	Nr STWiOR: 02-001 Okna i wazy dachowe fabrycznie wykończone, wylaz dachowy	szk	1
106	KNR 202/515/6	Nr STWiOR: 02-001 Obróbka z blachy ocynkowanej wylazów dachowych w dachach krytych blachą	szk	1
107	KNR 401/414/2	Nr STWiOR: 02-001 Wymiana deskowania, deskowanie, z desek na styk, grubości 25 mm /przyjęto 5% powierzchni do wymiany/ $406*0,05$ $= 20,300000$ Ogółem: 20,30	m2	20,30
108	KNR 401/412/3	Nr STWiOR: 02-001 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie narożne, koszowe	m	14,30
109	KNR 401/629/4 (2)	Nr STWiOR: OST Impregnacja grzybobójcza drewna metodą opryskiwania, 2-krotna, ciągła, deski i płyty /deskowanie po zdjęciu blachy/	m2	406,0
110	KNR 202/409/6	Nr STWiOR: 02-001 Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 $14,30*0,30*0,032$ $= 0,137280$ Ogółem: 0,14	m3	0,14
111	NNRNKB 202/41/2	Nr STWiOR: 02-001 Przybicie deski czołowej struganej dwustronnie, gr. 32mm	m	33,0
112	NNRNKB 202/53/9/2	Nr STWiOR: 02-001 montaż pasów nadrynnowych - okapów	m	33,0
113	KNR 202/410/4	Nr STWiOR: 02-001 Kontrłaty połaci dachowych łątami 18x50 mm w rozstawie ponad 24 cm	m2	406,0
114	KNR 912/203/3	Nr STWiOR: 02-001 Mocowanie folii wiatroizolacyjnej	m2	406,0
115	KNR 202/410/4	Nr STWiOR: 02-001 Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm w rozstawie ponad 24 cm	m2	406,0
116	NNRNKB 202/53/7/3	Nr STWiOR: 02-001 Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekaną trapezową na łątach, dachy 50-100 m2 /kompletny system na dach/	m2	406,00
117	KNR 222/702/5	Nr STWiOR: 02-001 Ławy kominarskie	m	6
118	Kalkulacja własna	Nr STWiOR: 02-001 Stopnie kominarskie	kpl	10
119	Kalkulacja własna	Nr STWiOR: 02-001 Montaż płotków przeciwniegowych stalowych ocynkowanych lakierowanych proszkowo /w jednym rzędzie/	m	33
120	NNRNKB 202/54/1/2	Nr STWiOR: 02-001 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm /obróbki ścian szczytowych na rąbek, kosze, obróbki kominów, okucia czp kominowych, wylazu dachowego/ $14,60*1,00$ $= 14,600000$ $(0,5*6+2,35*2)*0,60$ $= 4,620000$ $6,35*4*1,50$ $= 38,100000$ $2,34*0,60+0,60*0,60$ $= 1,764000$ Ogółem: 59,084	m2	59,084
121	KNRW 202/519/4 (2)	Nr STWiOR: 02-001 Rynny dachowe z blachy ocynkowanej lakierowanej , półokrągłe, Fi 15 cm	m	32,80
122	KNNRW 2/1108/5	Nr STWiOR: 03-003 Analogia. Dwukrotne lakierowanie podbitki drewnianej i deski okapowej, końcówek krokwi. $(9,0*2+8,71+1,85*4+8,73*2+3,45*2+$ $8,65)*0,80$ $= 53,696000$ Ogółem: 53,70	m2	53,70
123	KNR 404/1107/1 (1)	Nr STWiOR: 01-002 Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5 t $406*0,005$ $= 2,030000$ Ogółem: 2,03	t	2,03

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość
124	Kalkulacja własna	Nr STWiOR: 01-002 Opłata za składowanie odpadów/ziomowanie	t	2,03