

m. p. studio

34-300 Żywiec

Ul. Komorowskich 95

tel./fax. 033 475-59-05

Żywiec, marzec 2012

Opinia o stanie technicznym istniejącego budynku Zespołu Szkół Specjalnych

NAZWA INWESTYCJI: Modernizacja budynku Zespołu Szkół Specjalnych oraz budowa Centrum Integracji Kulturalnej w Łodygowicach

INWESTOR: Urząd Gminy w Łodygowicach,
ul. Piłsudskiego 75, 34-325 Łodygowice

ADRES INWESTYCJI: 34-325 Łodygowice, ul. Żywiecka 210

STADIUM: Inwentaryzacja wraz z opinią o stanie technicznym

BRANŻA: Architektura i konstrukcja

ZAKRES OPRACOWANIA: Architektura i konstrukcja

AUTORZY PROJEKTU:

konstrukcja:

mgr inż. Stefan Białkowski
upr. UAN-VI-1227/210/87

asys. konstruktor:

mgr inż. Bartłomiej Szymański

DATA:

marzec 2012

© m p s t u d i o

Zastępuje się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim.
Koplowanie całości lub fragmentów bez pisemnej zgody autora zabronione.

2. SPIS TREŚCI:

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS TREŚCI:	2
3. WSTĘP	3
3.1. Przedmiot opracowania	3
3.2. Cel i zakres opracowania	3
3.3. Podstawy formalne opracowania	3
3.4. Podstawy merytoryczne opracowania	3
4. OPINIA TECHNICZNA	4
5. ZDJĘCIA Z POMIARÓW	6
6. PODSTAWOWE WYMIARY I POWIERZCHNIE BUDYNKU	10
7. INWENTARYZACJA RYSUNKOWA	11

3. WSTĘP

3.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest INWENTARYZACJA WRAZ OPINIĄ O STANIE TECHNICZNYM ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH W ŁODYGOWICACH.

3.2. Cel i zakres opracowania

Celem inwentaryzacji jest stworzenie:

- opinii o stanie technicznym budynku,
- dokumentacji projektowej modernizacji i rozbudowy budynku.

Zakres opracowania obejmuje:

- badania, oględziny oraz pomiary budynku,
- opracowanie opisu technicznego,
- inwentaryzację fotograficzną

Zakres pomiarów sprawdzających inwentaryzacji wykonano dla potrzeb opracowania pod tytułem: „Remont (modernizacja) budynku Zespołu Szkół Specjalnych oraz budowa Centrum Integracji Kulturalnej w Łodygowicach. Wykorzystano dokumentację otrzymaną od inwestora wykonaną w maju 2011 roku przez biuro STUDIO SI z Bielska-Białej.

3.3. Podstawy formalne opracowania

Podstawą formalną niniejszego opracowania jest zlecenie Inwestora

3.4. Podstawy merytoryczne opracowania

Oględziny, badania oraz pomiary budynku w marcu 2012 roku.

4. OCENA TECHNICZNA

4.1. Ocena techniczna

Obiekt podlegający opracowaniu jest budynkiem Zespołu Szkół Specjalnych zlokalizowanym w Łodygowicach na działce nr. 6573, przy ul. Żywieckiej 210. W budynku znajdują się cztery kondygnacje w tym piwnica i poddasze. Jest to budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły pełnej, więźba drewniana, pokrycie z gontu bitumicznego.

Badania oraz oględziny budynku pozwoliły ocenić jego stan na ogólnie dobry. Nie stwierdzono widocznych oznak nieprawidłowej pracy konstrukcji. Zaobserwowane rysy, pęknięcia i ubytki nie zagrażają bezpieczeństwu konstrukcji obiektu.

- Ściany zewnętrzne budynku wykończone są tynkami cementowo-wapiennymi. W ścianach zamocowane są wsporniki zwodów odgromowych, haki rynnowe, przewody telefoniczne oraz przywieszki oznaczeń administracyjnych. Stan obecny elewacji jest niezadowolający i wymaga prac remontowych – widoczne liczne odspojenia i ubytki tynków oraz elementów dekoracyjnych: gzymsów i profili elewacyjnych. Brak większości tralek ozdobnych balkonów na elewacji zachodniej. Zniszczone posadzki lastnikowe na balkonach niezadaszonych. Fragmenty elewacji (drewniany portal wejściowy, cokół budynku) pomalowane wtórna farbą kryjącą. Obróbki blacharskie z blachy miedzianej, zakwalifikowane do wymiany (uszkodzone obróbki nie spełniają swojej funkcji, powodując powstawanie licznych zacieków i odbarwień na elewacji). Na elewacjach znajdują się liczne wsporniki i zawieszki, częściowo zbędne. Elewacja po naprawie tynków malowana farbami krzemianowymi lub wapiennymi.

- Ściany wewnętrzne budynku wykończone są tynkami cementowo-wapiennymi. Ich stan jest konstrukcyjny jest zadowolający, wymagają one jednak renowacji polegającej na uzupełnieniu ubytków, wygładzeniu ścian i pomalowaniu. Planowane w projekcie przebudowy ścianek parteru budynku nie będą stanowiły zagrożenia dla pracy konstrukcji.

- Na stropach budynku nie stwierdzono widocznych rys lub pęknięć. Oprócz zubożenia walorów wizualnych nie stwierdza się nieprawidłowej pracy konstrukcji. Planowana przebudowa z uwagi na użycie lekkiej zabudowy nie nadwyręży nośności konstrukcji, a tym

samiym nie spowoduje zagrożenia dla pracy konstrukcji.

- Stolarka olienna skrzynekowa budynku nie nadaje się do remontu i wymaga wymiany na nową o wielkościach, podziałach i szerokościach profili odwarżających okna istniejącej. Wraz z oknami wymianie ulegną parapety zewnętrzne i wewnętrzne.

- Stolarka drzwiowa budynku z uwagi na jej zabytkowy charakter, a jednocześnie zły stan techniczny, wymaga gruntownej renowacji lub wymiany na nową, o podobnej stylistyce.

Istniejący stan ocenionych elementów konstrukcyjnych budynku pozwala na wykonanie planowanych prac modernizacyjnych oraz renowacyjnych. Pozostałe elementy konstrukcyjne nie podlegały ocenie z uwagi na brak, związanych z nimi, planowanych prac budowlanych.

Po szczegółowej analizie elementów konstrukcji i wykończeniu budynku można stwierdzić, że stan techniczny badanego obiektu określa się jako zadowalający z kilkoma wyjątkami.

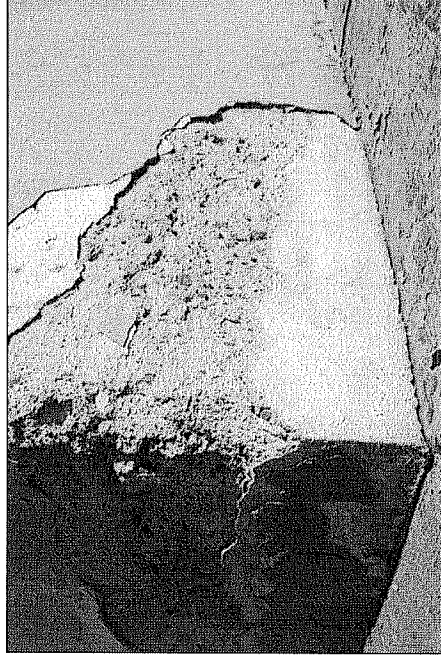
Roboty należy przeprowadzić pod nadzorem konserwatorskim oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i należącej do Izby Inżynierów Budowlanych.

Przypomina się jednocześnie, że każdy obiekt użyteczności publicznej powinien posiadać księgę obiektu i przeglądy techniczne należy wykonywać jako bieżące coroczne, natomiast szczegółowe oceny techniczne raz na pięć lat. Jest to bardzo istotny element dotyczący bezpiecznego użytkowania każdego budowlanego obiektu użyteczności publicznej.

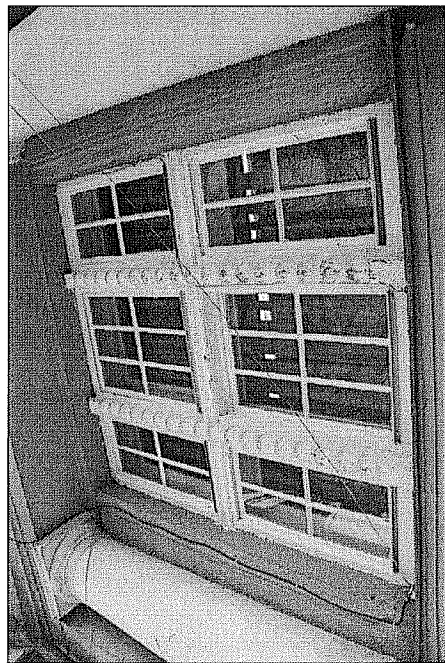
5. ZDJĘCIA Z POMIARÓW



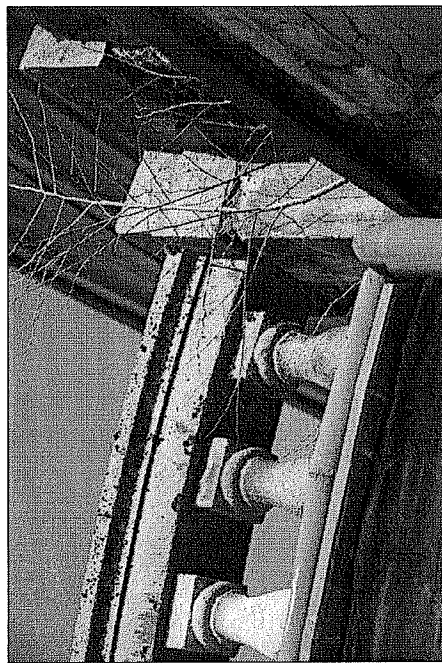
Fot. nr 1 – Fragment elewacji budynku



Fot. nr 2 – Fragment elewacji budynku



Fot. nr 3 – Fragment stolarki okiennej budynku



Fot. nr 4 – Fragment trzki balkonu



Fot. nr 5 – Drzwi wejściowe do budynku

6. PODSTAWOWE POWIERZCHNIE I WYMIARY BUDYNKU

Parter:

nr	Pomieszczenie	Pow. podłogi	Kat.
B.1.1	Hol	96,64 m ²	Pr
B.1.2	Jadalnia	28,43 m ²	Pd
B.1.3	Sala lekcyjna	33,25 m ²	Pp
B.1.4	Klatka schodowa	16,56 m ²	Pr
B.1.5	Ist. zmywalnia	4,62 m ²	Pd
B.1.6	Ist. punkt wydawania posiłków	4,73 m ²	Pd
B.1.7	Ist. przygotowalnia posiłków	15,82 m ²	Pd
B.1.8	Komunikacja	5,98 m ²	Pr
B.1.9	Klatka schodowa	9,17 m ²	Pr
B.1.10	Pok. soc. z szatnią personelu	8,93 m ²	Pd
B.1.11	Szatnia dzieci	17,44 m ²	Pd
B.1.12	Sala stymulacji sensorycznej	25,65 m ²	Pp
B.1.13	WC	4,54 m ²	Pd
B.1.14	WC NPS	5,34 m ²	Pd
B.1.15	Komunikacja	6,40 m ²	Pr
	RAZEM	283,5 m²	

Piwnica:

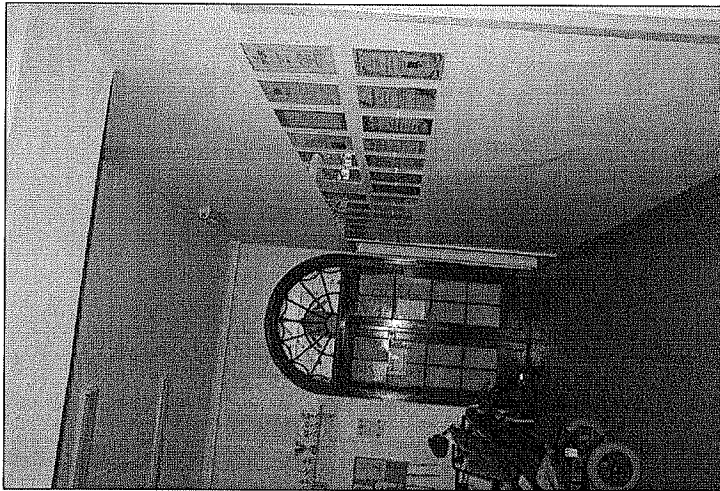
nr	Pomieszczenie	Pow. podłogi	Kat.
	RAZEM	211,41 m²	

I Piętro:

nr	Pomieszczenie	Pow. podłogi	Kat.
	RAZEM	206,93 m²	

Poddasze:

nr	Pomieszczenie	Pow. podłogi	Kat.
	RAZEM	134,14 m²	



Fot. nr 6 – Ściany wewnętrzne

Podstawowe parametry budynku:

Szerokość: 21,90 m
Długość: 25,81 m
Wysokość do kalenicy: 17,10 m
Wysokość budynku: 10,80 m
Pow. zabudowy: 366,5 m²
Kubatura: 3003 m³
Powierzchnia całkowita Pc: 835,98 m²

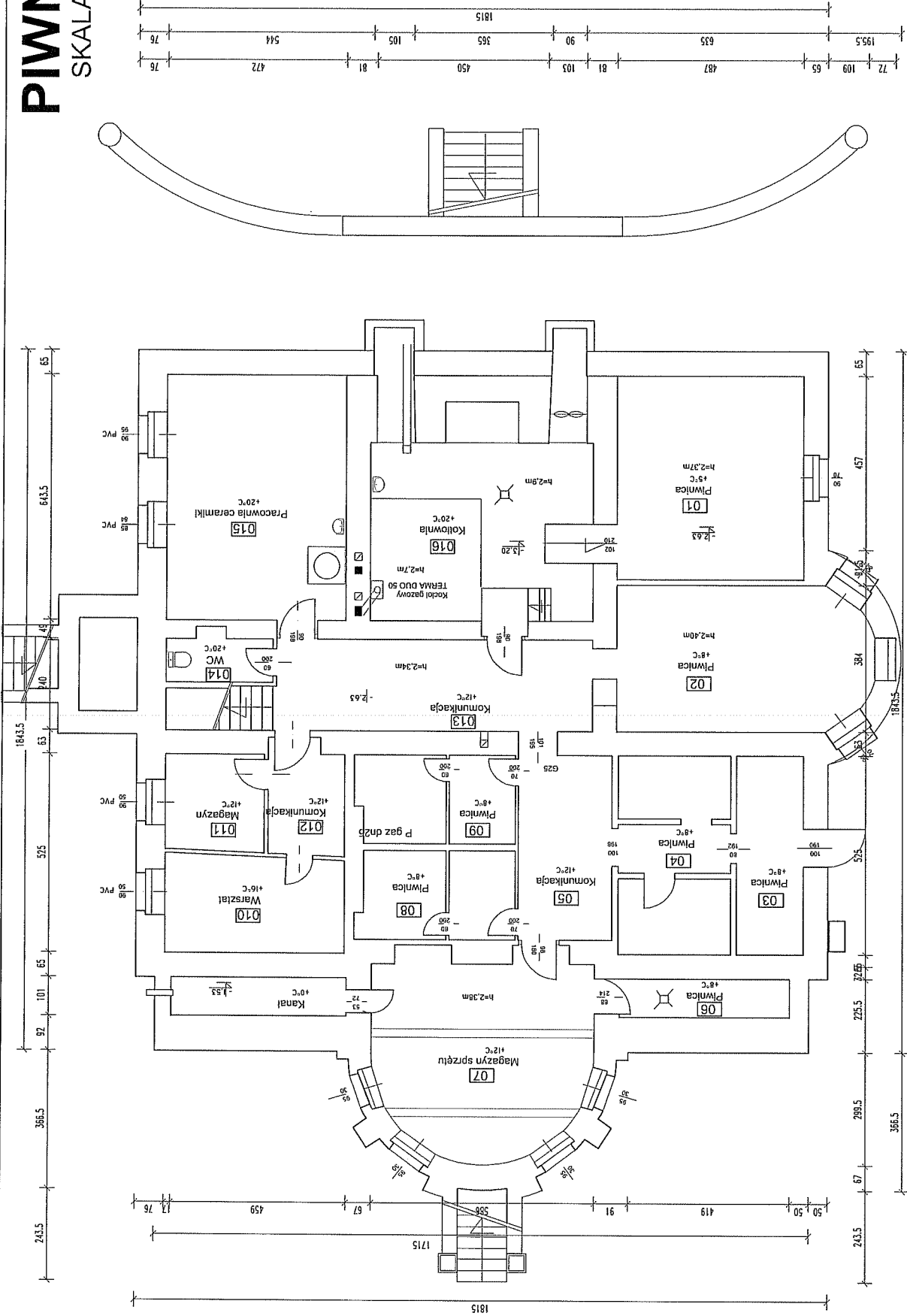
7. INWENTARYZACJA RYSUNKOWA

Spis rysunków:

Rys. I1	Rzut piwnicy	1:100
Rys. I2	Rzut parteru	1:100
Rys. I3	Rzut I piętra	1:100
Rys. I4	Rzut poddasza	1:100
Rys. I5	Elevacje	1:200

PIWNICE

SKALA 1:100



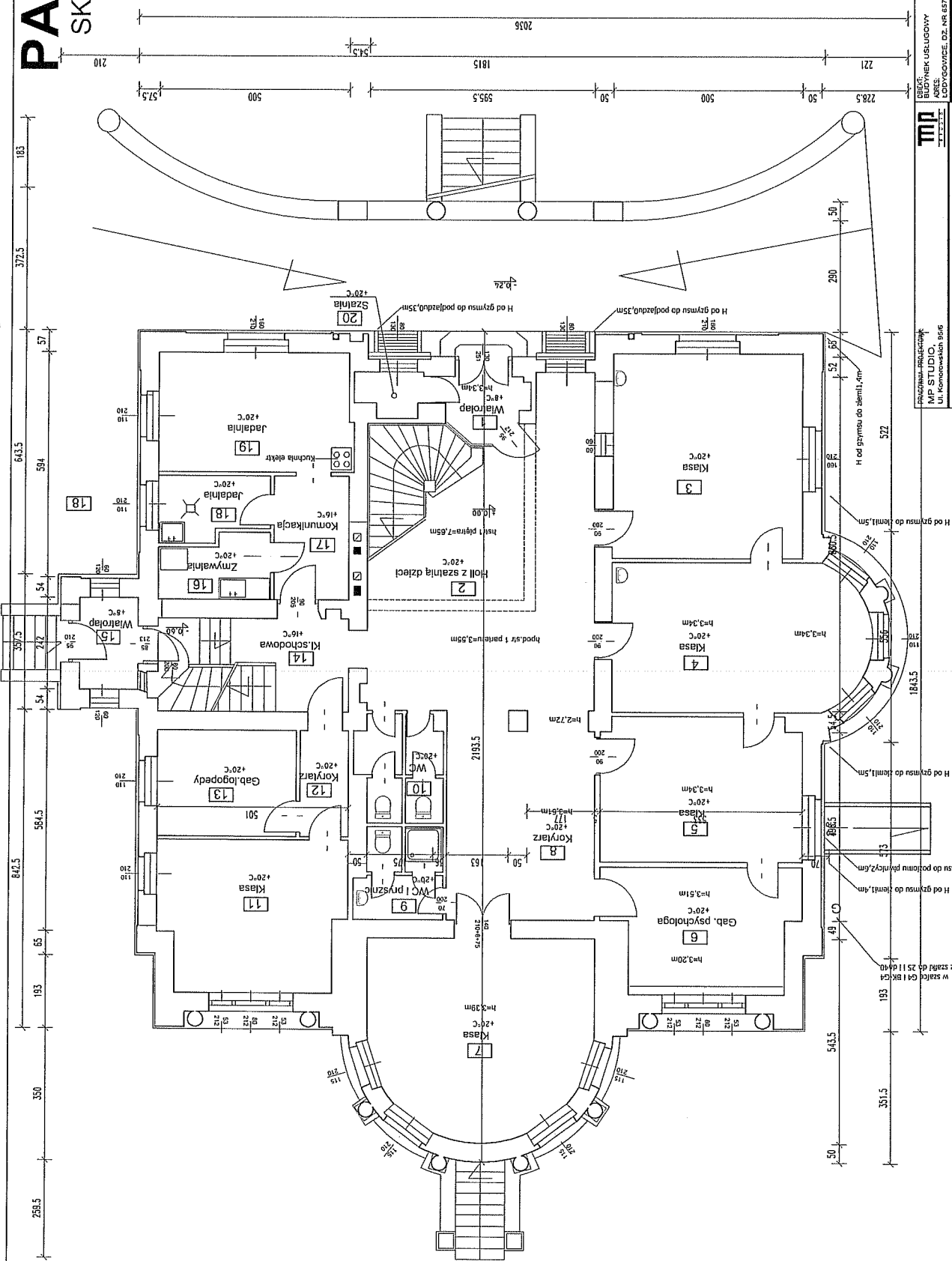
PRACOWNIA PROJEKTOWA: M.P. STUDIO, ul. Niepodległości 8/8B		BUDYNEK USŁUGOWY LÓDYGOWICZE, DZ. NR 65/3		PRACOWNIA PROJEKTOWA: PROJEKT BUDOWLANY BRANŻA: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	
Tytuł: REMONT (MODERNIZACJA) BUDYNKU ZESPÓŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH ORAZ BUDOWA CENTRUM INTEGRACJI KULTURALNEJ W ŁÓDYGOWICACH		Autorszy: Mgr inż. arch. Magdalena Piłtek - architekt Mgr inż. arch. Anna Jędrzejak - architekt spr. Mgr inż. arch. Agnieszka Piłtek - architekt spr. Mgr inż. Marek Łagodzki - konstruktor spr. Mgr inż. Bartłomiej Szymanski - wysp. konstruktor		Lp. zmian: 11 Data: 11.10.09	
Inwestor: GMINA LÓDYGOWICZE ul. Piłsudskiego 75, 34-325 Łodygowice		Nazwa obiektu: INWENTARYZACJA - PIWNICA		Data: 11.10.09	

Zakres pomiarów sprawdzających inwentaryzacji wykonano dla potrzeb niniejszego opracowania pt.
"REMONT (MODERNIZACJA) BUDYNKU ZESPÓŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH ORAZ BUDOWA CENTRUM INTEGRACJI KULTURALNEJ W ŁÓDYGOWICACH."

Autor projektu zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r. (Dz.U. 2006 Nr 90 poz. 631 z późn. zmianami) zstrzeżo sobie prawa autorskie.

PARTER

SKALA 1:100

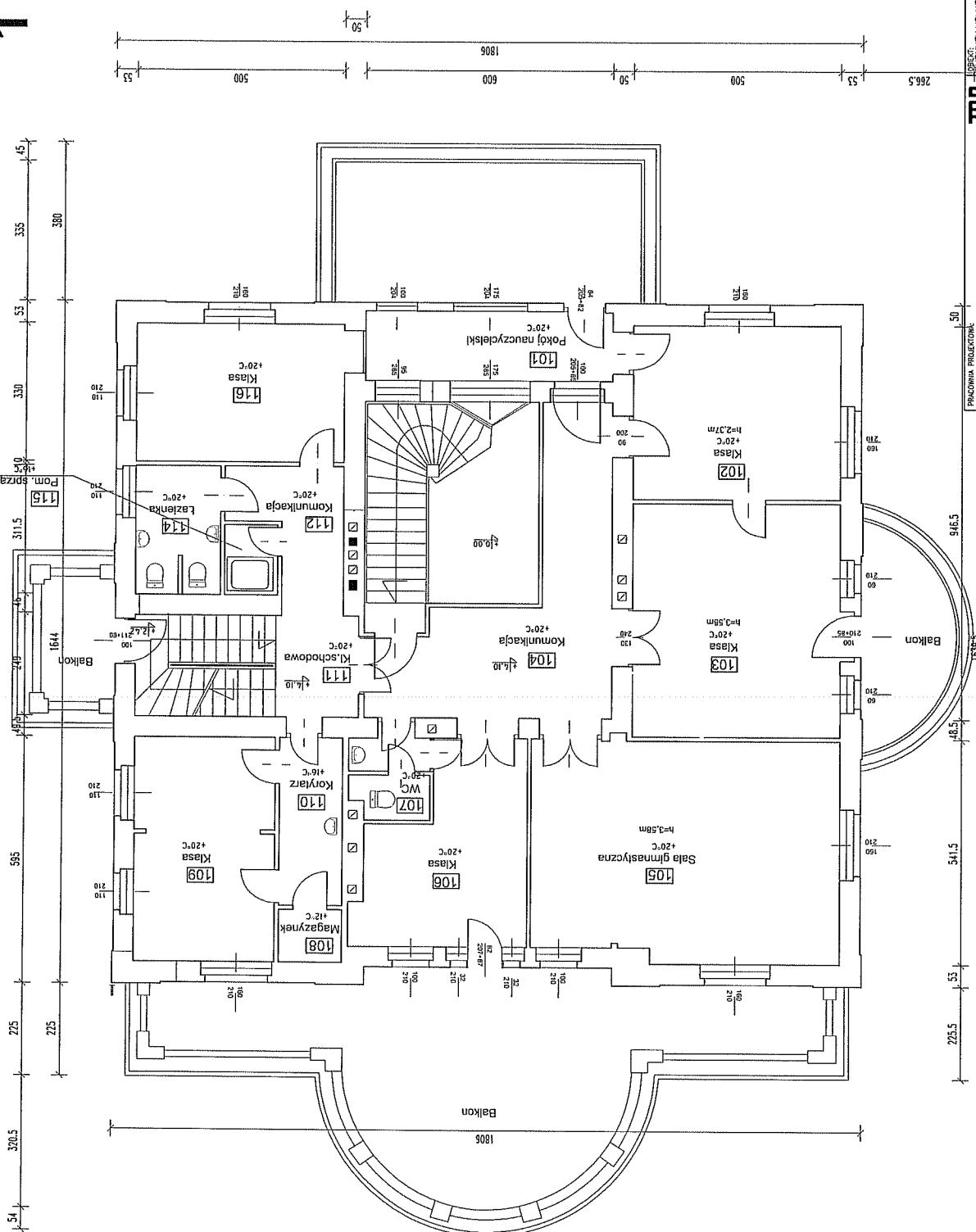


Zakres pomiarów sprawdzający inwentaryzacji wykonano dla potrzeb niniejszego opracowania pt. "REMONT (MODERNIZACJA) BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH ORAZ BUDOWA CENTRUM INTEGRACJI KULTURALNEJ W ŁÓDZGOWICACH".

PROJEKTOWY MP STUDIO ul. Komunyści 8/66	PROJEKT BUDOWLANY BRANŻA: ARCHITEKTURA I INŻYNIERIA
	BUDOWA PRACOWNIA USŁUGOWY ADRES: ŁÓDZGOWICE, DZ. NR 6573
TEMAT: REMONT (MODERNIZACJA) BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH ORAZ BUDOWA CENTRUM INTEGRACJI KULTURALNEJ W ŁÓDZGOWICACH	AUTORZY: Mgr inż. arch. Magdalena Piątek - architekt Mgr inż. arch. Joanna Janiak - architekt spr. Mgr inż. arch. Sławomir Szpakowski - architekt spr. Mgr inż. arch. Barbara Szmarciak - arch. konstruktor
URZĄD GMINY ŁÓDZGOWICE ul. Piłsudskiego 75, 34-325 Łódźgowie	DATA: 11.10.09 NR PRZE: 12

1 PIĘTRO

SKALA 1:100

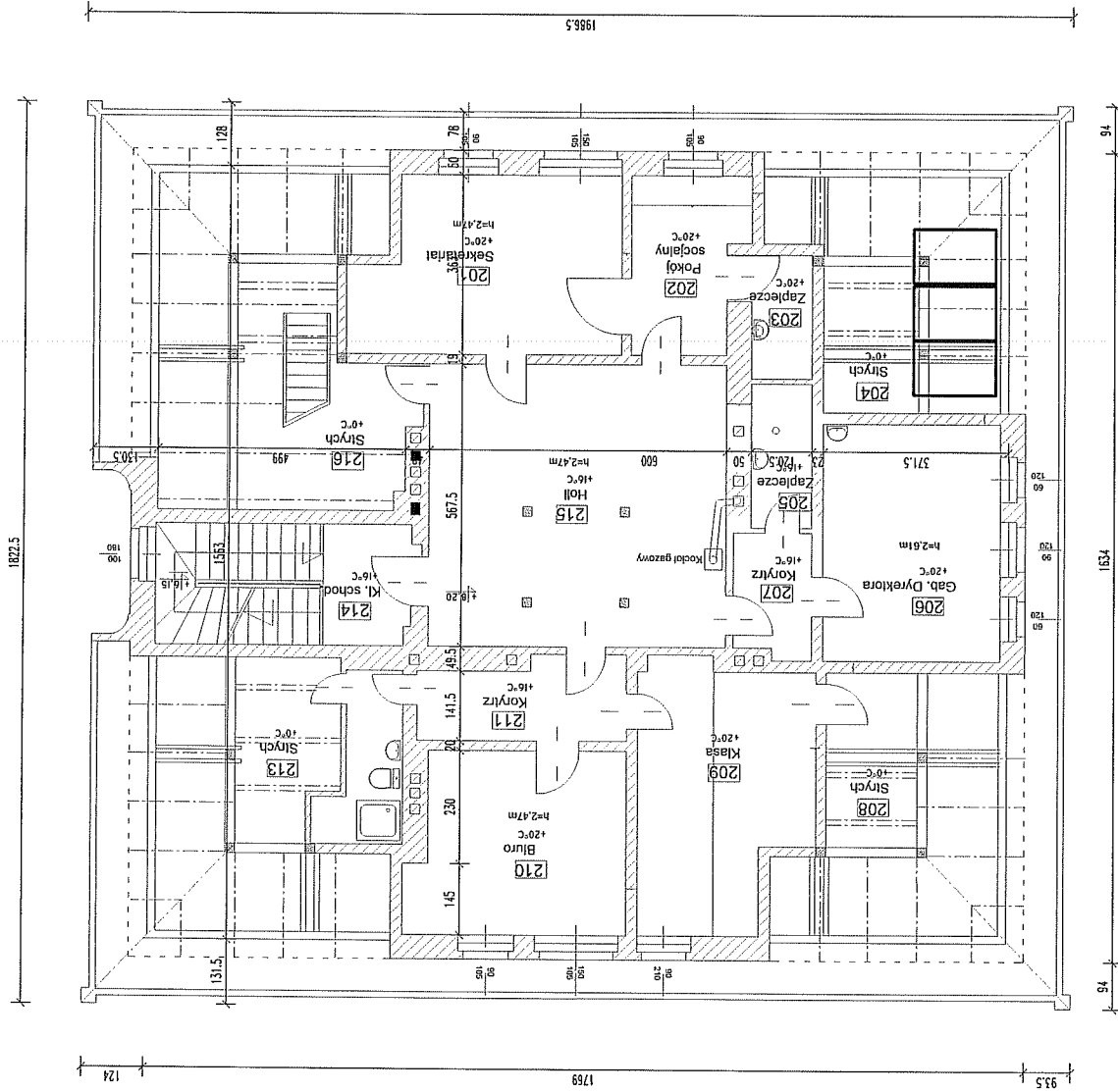


Zakres pomiarów sprawdzających inwentaryzacji wykonano dla potrzeb niniejszego opracowania pt.
"REMONT (MODERNIZACJA) BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH ORAZ BUDOWA CENTRUM INTEGRACJI KULTURALNEJ W ŁÓDZKICH WÓDZKACH."

PRACOWNIA PROJEKCYJNO-ARCHITECTURALNA M.P. STUDIO	OPRACOWANIE BUDOWNE USŁUGOWY ŁÓDZKOWIE, DZ. NR 6573	STADIUM PROJEKT BUDOWLANY ARCHITECTURALNA KONSTRUKCJA
TEMAT: REMONT (MODERNIZACJA) BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH ORAZ BUDOWA CENTRUM INTEGRACJI KULTURALNEJ W ŁÓDZKICH WÓDZKACH		
AUTORZY: Mgr inż. arch. Magdalena Piątek - architekt Mgr inż. arch. Joanna Janik - architekt spr. Mgr inż. Sławomir Białkowski - konstruktor Mgr inż. Kaciej Ługosz - konstruktor spr. Mgr inż. Bartłomiej Szymankiewicz - ekipa, kierownik		
INWESTOR: URZĄD GMINY ŁÓDZKOWICE Ul. Piłsudskiego 75, 34-325 Łódzkiwice		
REG. PROJEKTANT: INWENTARYZACJA - 1piętro- BUD.ISTN		SPRAW. 1:100 DATA luty 2012
NR INSC.		13

PODDASZE

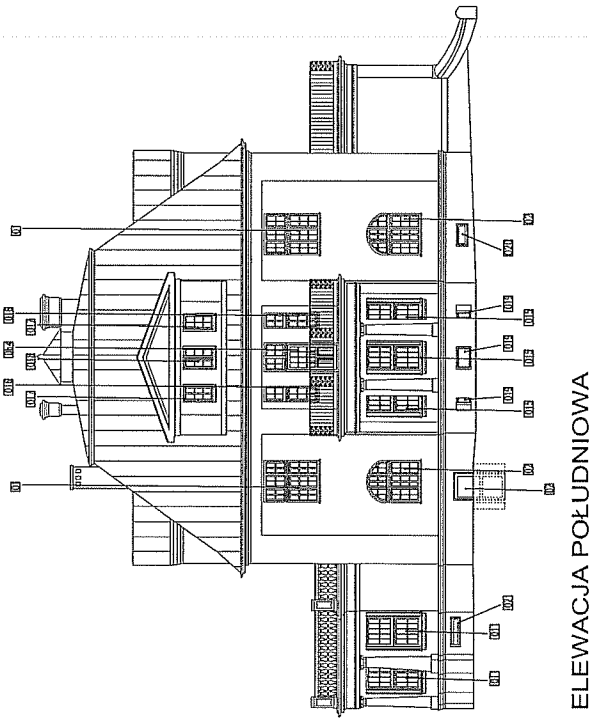
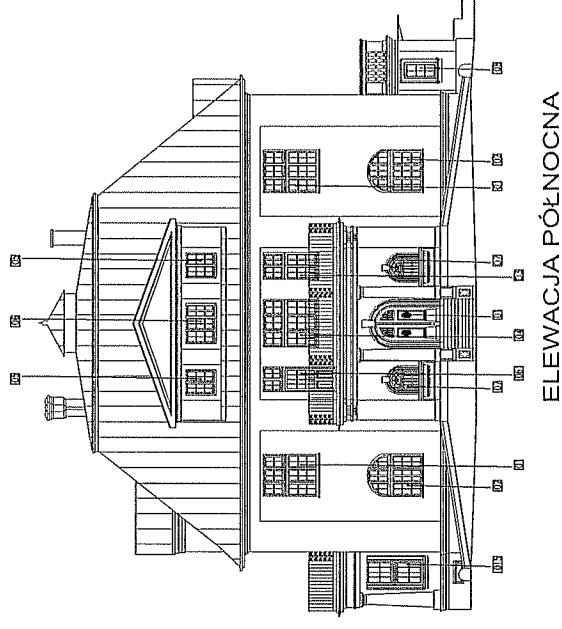
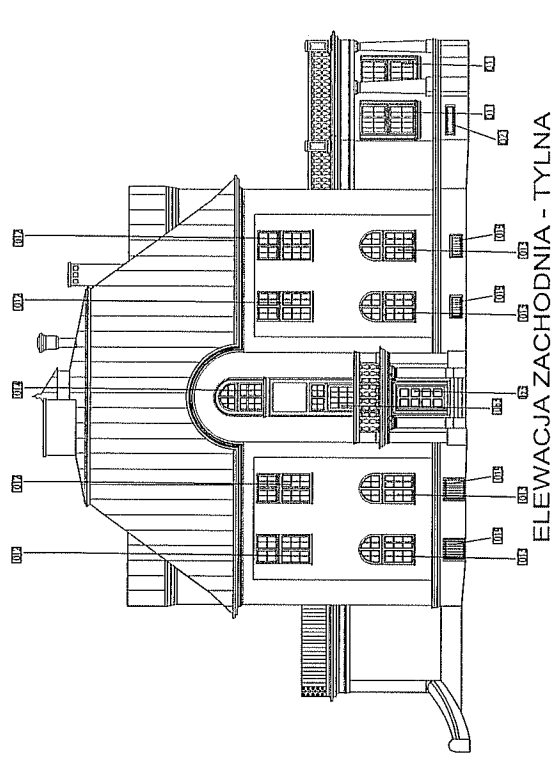
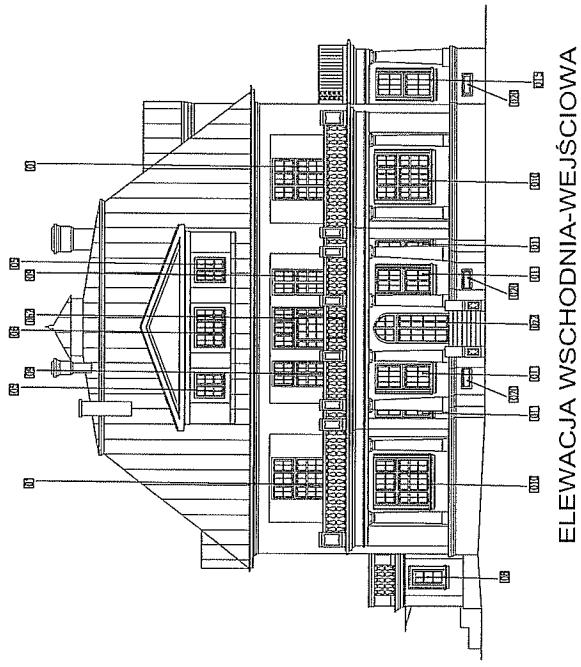
SKALA 1:100




PRACOWNIA PROJEKTOWA MP STUDIO, Ul. Komorowskich 60/6	STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY OPRACOWANIE ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	DIREKTOR: BUDYNEK USŁUGOWY LÓDYGOWICE, DZ. NR 6573	OPRAWKA: 53.05/SJ/OK/II MPOIA/032/2003 UAN-VI-1227/210/87 SKV/155/POOK/07
AUTORZY: Mgr inż. arch. Magdalena Piątek - architekt Mgr inż. arch. Joanna Janik - architekt spr. Mgr inż. Sławomir Białkowski - konstruktor Mgr inż. Mariola Łęgasz - konstruktor spr. Mgr inż. Barbara Szymańska - insp. konstruktor			INWESTOR: URZĄD GMINY ŁÓDYGOWICE Ul. Piłsudskiego 75, 34-325 Łódzgowice
REZES PROJEKT: INWENTARYZACJA - 1piętro- BUD.1STN			SKALA: 1:100 DATA: Maj 2012
			NR RYSU: 14

Zakres pomiarów sprawdzających inwentaryzacji wykonano dla potrzeb niniejszego opracowania pt.
"REMONT (MODERNIZACJA) BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH ORAZ BUDOWA CENTRUM INTEGRACJI KULTURALNEJ W ŁÓDYGOWICACH."

Zakres pomiarów sprawdzających inwentaryzacji wykonano dla potrzeb niniejszego opracowania p.t.
 "REMONT (MODERNIZACJA) BUDYNKU ZESPÓŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH ORAZ
 BUDOWNICTWA INTEGRACJI KULTURALNEJ W ŁODYGOWICACH."
 Data: 05.2011 r. przez: mgr. inż. arch. Marek Stojanowski. Wykonant w
 imieniu biura projekt. inżynierii i architektury: mgr. inż. arch. Jan
 05.2011 przez: mgr. inż. arch. Marek Stojanowski. Studio ST z Białskiemu - Białej.



PRACOWNIA PROJEKTOWA: MP STUDIO ul. Komuny 196		BIURO BUDYNKÓW USŁUGOWYCH	OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWALNY
		ADRES: ŁODYGOWICE, DZ. NR 6573	BRANŻA: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
TEMAT: REMONT (MODERNIZACJA) BUDYNKU ZESPÓŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH ORAZ BUDOWA CENTRUM INTEGRACJI KULTURALNEJ W ŁODYGOWICACH	AUTORZY: mgr inż. arch. Magdalena Pliśtek - architekt 33/03/SL/CIKZ/I mgr inż. arch. Joanna Janik - architekt spr. NPK/14/022/2003 mgr inż. Sławomir Białkowski - konstrukt. UKA-W-1/227/018/7 mgr inż. Andrzej Kozłowski - konstrukt. SLK/1585/POC/N/07		
INWESTOR: URZĄD GMINY ŁODYGOWICE ul. Piłsudskiego 75, 34-325 Łodygowice	INWENTARYZACJA		
		SKALA: 1:2000	DATA: Kwiecień 2012
		NR. RS.:	15