

m. p. studio

34-300 Żywiec

Ul. Komotowskich 95

tel./fax. 033 475-59-05

Żywiec, marzec 2012

Zastrzeżenie wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim.
Kopowanie całości lub fragmentów bez pisemnej zgody autora zabronione.

Remont (modernizacja) budynku Zespołu Szkół Specjalnych oraz budowa Centrum Integracji Kulturalnej w Łodygowicach

NAZWA INWESTYCJI:	Modernizacja budynku Zespołu Szkół Specjalnych oraz budowa Centrum Integracji Kulturalnej w Łodygowicach
INWESTOR:	Urząd Gminy w Łodygowicach, ul. Piłsudskiego 75, 34-325 Łodygowice
ADRES INWESTYCJI:	34-325 Łodygowice, ul. Żywiecka 210
STADIUM:	Projekt budowlany
BRANŻA:	Architektura zieleni
ZAKRES OPRACOWANIA:	Ogród – proj. renowacji założenia willowo-ogrodowego
AUTORZY PROJEKTU:	architektura: sprawdzający: mgr inż. arch. Magdalena Piątek mgr inż. arch. Maria Osiełczak konsultant architektury mgr inż. Sławomir Słokk II

DATA: 1.03.2012

© mps studio

2. SPIS TREŚCI:

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS TREŚCI:	2
3. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	3
3.1. Dokumenty	3
4. CZĘŚĆ OPISOWA	4

3. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

3.1. Dokumenty

- 3.1.1. Mapa do celów projektowych 1:500 (z zaznaczonym drzewostanem)
- 3.1.2. Ekspertyza nr 848/76 - „Opracowanie ewidencji parków woj. bielskiego z 1976r.”
- 3.1.3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydany przez Urząd Gminy w Łodygowicach.

3.2. Uprawnienia projektantów

Architektura:

mgr inż. arch. Piątek Magdalena – upr. nr 53/06/SLOKK/II

Konserwator:

mgr Maria Osiełczak

4. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

4.1. SPIS RYSUNKÓW

1. Mała architektura
Ławeczka LA 8, Kosz na śmieci K6, Fontana – pompa stylizowana
2. Stan istniejący - fotografie
- Rys. PZT/1 Mapa -geodezyjna inwentaryzacja-stan istniejący.....1:500
- Rys. PZT/2 Projekt zagospodarowania terenu.....1:500

4.2. OPIS TECHNICZNY

4.2.1. Podstawa opracowania

Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Wytyczne konserwatorskie z dn.08.03.2012-ozn.B-NR.5183.65.2011.MG
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
- Oświadczenie do dysponowania gruntem na cele budowlane

4.2.2. Część opisowa projektu zagospodarowania działki

4.2.2.1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt (modernizacji) zabytkowego parku przy remontowanym budynku Zespołu Szkół Specjalnych oraz budowy budynku Centrum Integracji Kulturalnej, połączonego funkcjonalnie z ZSS. Zespół Szkół Specjalnych znajduje się w zabytkowej willi przy ul. Żywieckiej 210, dz. nr 6573. Dokumentacja obejmuje graficzne opracowanie projektu zieleni oraz część opisową.

4.2.2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka nr 6573 znajduje się na terenie jednostki Ł-9.39 UpK/Zp – tereny usług kultury – założenia pałacowo-parkowe. Jako funkcja wiodąca zdefiniowane są usługi kultury, parki i zieleni urządzona, funkcja uzupełniająca: usługi komunikacji, zieleni izolacyjna, rekreacyjna, nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej. Podstawowe zasady zabudowy i zagospodarowania zdefiniowane w MPZP: miejsca parkingowe zabezpieczone w ramach terenu, zabudowa max. 30% powierzchni działki, min. powierzchnia terenów zielonych: 50%, min. odległość zabudowy od granicy działki: 5 m, działania inwestycyjne uzgodnione ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Działka obecnie jest zabudowana budynkiem użytkowanym przez Zespół Szkół Specjalnych w Łodygowicach. Wokół budynku pozostałości po parku (drzewa porastają część północną oraz wschodnią i zachodnią granicę działki), teren pod

ochroną konserwatorską. Fragment na którym planowana jest inwestycja pozbawiony zieleni wysokiej – nie ma konieczności wycinki drzew. Działka posiada zjazd z drogi publicznej (ul. Żywiecka) oraz komunikację wewnętrzną – drogę prowadzącą do budynku. Przed budynkiem parking dla samochodów, przy parkingu zlokalizowany budynek gospodarczy. Całość ogrodzona.

Działka graniczy od wschodu z działkami: 5970 i 6566, od południa: 6572/3, od zachodu: 6574/1 i od północy: 6574/2.

4.2.2.3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektowane zagospodarowanie działki przedstawiono w części graficznej.

Obrys istniejącego obiektu nie ulega zmianie. W południowej części projektu się budynek o wymiarach 26,72 x 11,32 m, połączony przewiązką o długości 7,75 i szerokości 2,5 m.

Przed nowym budynkiem projektowany jest podjazd w postaci ciągu pieszo-jezdnego o nachyleniu 5% - spełniającej jednocześnie funkcję podjazdu NPS (bez poręczy ze względu na spadek). Podjazd wyłożony kostką będzie brukową.

Wejście do budynku zlokalizowano w NE narożniku, szklany daszek nad wejściem stanowią zabezpieczenie przed opadami deszczu.

Miejsca parkingowe zapewnione poprzez istniejący parking- bez zmian.

Projektowana rozbudowa jest zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu, mieści się we wszystkich wymaganych prawem i MPZT odległościach (granice działki, linie rozgraniczające).

4.2.2.4. Zestawienie powierzchni:	
Powierzchnia działki:	7154,80 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca:	364,10 m ²
Powierzchnia zabudowy nowa:	316,23 m ²
Powierzchnia zabudowy razem:	680,33 m ²
Powierzchnie utwardzone istniejące:	834 m ²
Powierzchnie utwardzone projektowane:	30 m ²

Powierzchnia zielona:

5610 m²

Opis funkcjonalno-użytkowy.

Projekt obejmuje modernizację istniejącego ogrodu poprzez usunięcie wtórnych nasadzeń i odtworzenie pierwotnych osi kompozycyjnych.

Budynek istniejący.

W istniejącym budynku przewiduje się remont elewacji oraz przebudowę parteru. Stan obecny elewacji wymaga prac remontowych – widoczne liczne odspojenia i ubytki tynków oraz elementów dekoracyjnych: gzymsów i profili elewacyjnych.

Budynek nowy.

Budynek nowy zlokalizowany jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, połączony z nią funkcjonalnie przez przewiązkę. W nowej części zlokalizowano sale dydaktyczne do zajęć integracyjnych, szatnię, gabinety logopedyczne i pielęgniarski, toalety (również dostosowane do potrzeb NPS) oraz salę gimnastyczno-rehabilitacyjną z zapleczem szatniowym. Budynek dwukondygnacyjny, o prostej bryle, stanowiący tło dla ozdobnej willi zabytkowej.

Opis historycznej formy architektonicznej.

Budynek wraz z ogrodem powstały w latach 30-tych XX wieku (1926). Właścicielem był młynarz z Łodygowic. Do młyna doprowadzona była bocznicą torów kolejowych. Ogród był zamknięty, pod opieką ogrodnika. Uprawiano różę, (wg mat. źródł. różę czarne) oraz białe, krokusy, lilaki. Występowały krzewy: irgi, jaśminowce, różowo i czerwono kwitnące głogi. Drzewa-głównie klony srebrzyste-sitrzyczne w kule, wiąz- odmiana zwisła, świerki ozdobne, wiązy, jawory, deby dekoracyjne-czerwone. W części północnej, na polanie, zlokalizowany był kort tenisowy. Do willi prowadził podjazd, rozciągający się przed kłombem, na którym prawdopodobnie zlokalizowano fontannę. Teren ogrodu był płaski, położony ok. 365 m n.p.m.

Os kompozycyjna-pierwsza-usytuowana prostopadle do drogi głównej. Wyznaczona była przez fronton budynku i bramę wjazdową.

Przed frontonem zlokalizowano parter kwiatowy z fontanna okolona żywopłotem. Wzdłuż drogi dojazdowej, obustronny żywopłot, (prawdopodobnie pierwotnie

wyłącznie grabowy), z czasem dosadzano liguster i różę pomarszczoną(podczas II wojny światowej)

Os drugą – we wschodniej części ogrodowej-wiodła do młyna. Wyznaczała ją aleja klonów srebrzystych, usytuowanych prostopadle do osi głównej. Klony formowane były w kule. Północno- wschodnia część założenia skomponowana była w układzie swobodnym.

Polany trawiaste oddzielane były od siebie grupami sosen,krzewami(j.w.)j żywoplotem(od budynku).

W tej strefie zlokalizowano kort tenisowy.

Podczas wojny ogród uległ zniszczeniu, zachowane elementy opisano w cytowanej powyżej ekspertyzie z 1976 r. Stan zachowania określano jako zatarty, z niewłaściwymi nasadzeniami lip i wierzb, zmieniających charakter otwartych polan. Wśród drzew przeważały świerki i sosny w dobrym stanie, których wiek określono na 40-50 lat. Na terenie parku znajdował się jawor o charakterze pomnikowym, o przekroju 2,5m obwodu pnia. Nie zachował się.

Istniały wtedy ślady fontanny i kortu, który oddzielony był ob budynku pasem krzewów i żywoplotem. Drzewostan nie był pielęgnowany, teren porastały chwasty, składowano węgiel na przyłomie przed elew.tylną. Ogrodzenie zdewastowane,gałęzie oschnięte zalegały na terenie,zniknęła aleja klonów srebrzystych.

Opis stanu istniejącego.

Teren ogrodu zachował się w stanie zbliżonym do opisanego w ekspertyzie, poprawił się jednak stan nawierzchni trawiastych, ogrodzenia, uzbrojenia. Zniknęły ślady małej architektury,kortu, fontanny,róż. Zniknął żywoplot grabowy okalający kłęb, ale zachował się układ osi kompozycyjnej głównej. Obecnie budynek podłączono do kanalizacji gminnej - w projekcie przewiduje się likwidację nieczynnych osadników. Użytkownikiem jest placówka zajmująca się edukacją i rehabilitacją dzieci specjalnej troski. Teren utrzymywany w czystości,zatrudniony konserwator terenów zielonych.

Opis stanu projektowanego - Główne założenia projektowe;

- 1.Odtworzenie stanu pierwotnego
2. Odtworzenie fontanny i kłombu, wraz z obustronnymi skwierkami tworzącymi „zielona bramę”
3. Odtworzenie osi kompozycyjnej z klonów formowanych.
4. Nasadzenia izolacyjne wzdłuż drogi wojewódzkiej
5. Obsypanie budynku nowoprojektowanego wałem ziemnym.

6. Doprojektowanie zieleni z roślin opisywanych jako istniejące w pierwotnym założeniu.

7. Mała architektura-fawki i kosze stylizowane

8. Usunięcie wtórnych nasadzeń z wierzb i niskich iglaków

9. Rekultywacja trawnika-wyrównanie, dosianie, pielęgnacja.

10. Pielęgnacja istniejącego drzewostanu

Uwaga :

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić pod fachowym nadzorem technicznym uprawnionego konserwatora.

Szczegółowe rozwiązania podane zostaną podczas nadzoru autorskiego prowadzonego przez Konserwatora Dziel Sztuki we współpracy z projektantem ogrodów.

Wszystkie zmiany wymagają akceptacji projektanta.

4.2.5. Wytyczne do wykonawstwa

W czasie budowy należy przestrzegać wytycznych zawartych w części pt.

Specyfikacja robót - cz.ogrodowa

Opracowanie:

mgr inż. arch. Magdalena Piątek

upr. nr 53/06/SLOKK/II

Konserwator Maria Osiełczak

PROJEKTOWANE SKARPY
OBNIŻAJĄCE OPTYCZNIĘ CI;

NAWIERZCHNI TRAWI

ISTN. BRUK DREWNA

ISTNIEJĄCA NAWIERZCH
Z KOSTKI BETONOWE

PROJEKTOWANA NAWI
Z KOSTKI BETONOWE

PROJEKTOWANA NAWI
Z BIAŁEGO GRYSU

DRZEWA ISTNIEJĄCE ZACHC
zgodnie ze stanem opisane
ekspertyzie nr.848/76

NASADZENIA WTRÓRNE
P.NE DO WYKARCZOWANIA

ŁAWECZKI PARKOWE

Uwagi!

Lokalizacje kortu tenisowego i fontan
oraz założenia kompozycyjne ogrodu
przyjęto na podstawie danych
zawartych w ekspertyzie nr.848/76
oraz analizie założeń hist. z okr. XX

historyczne osie kompozycyjne - odtworzone poprzez nasadzenia

kolor czerwony - oznak. dla nowych nasadzeń

ISTNIEJĄCY ŻWOPLOT

ISTNIEJĄCE DRZEWA, LIŚCIASTE
kory jesiony, lipy, wierzby

ISTNIEJĄCE DRZEWA IGLASTE
sosny, świerki, modrzewie

ISTNIEJĄCY ŻWOPLOT
GRABOWY - DO PIELEGNACJI

KOMPOZYCJA HISTORYCZNEGO
GAZONU "CZARNE RÓŻE"
WG. ODTWORZENIA
WG. CZ. OPISOWEJ

NOWOPROJEKTOWANA
KOMPOZYCJA ZIELENI
- DO NASADZENIA

DOBÓR ROŚLIN - WG.
PIERWOTNEJ SZTATY ROŚLINNEJ

1. WIĄZ ODIA "ZWISIA" SZT.1

2. IRGA SZT.12

7. ŚWIERK KŁOWACI-SREBRZYSTY SZT.12

8. KLON SREBRZYSTY-ODIA, ZWISIA SZT.5

6. ŻWOPLOT GRABOWY, ISTNIEJĄCY
DOSADZENIA WZDŁUŻ DROGI
DLUG. 12 MB

355.71
354.30
355.7

355.2

355.5

355.6

355.7

355.71
354.30
355.7

355.2

355.5

355.6

355.7

355.8

355.9

356.0

355.71
354.30
355.7

355.2

355.5

355.6

355.7

355.8

355.9

356.0

355.71
354.30
355.7

355.2

355.5

355.6

355.7

355.8

355.9

356.0

355.71
354.30
355.7

355.2

355.5

355.6

355.7

355.8

355.9

356.0

355.71
354.30
355.7

355.2

355.5

355.6

355.7

355.8

355.9

356.0

355.71
354.30
355.7

355.2

355.5

355.6

355.7

355.8

355.9

356.0

355.71
354.30
355.7

355.2

355.5

355.6

355.7

355.8

355.9

356.0

355.71
354.30
355.7

355.2

355.5

355.6

355.7

355.8

355.9

356.0

355.71
354.30
355.7

355.2

355.5

355.6

355.7

355.8

355.9

356.0

355.71
354.30
355.7

355.2

355.5

355.6

355.7

355.8

355.9

356.0

355.71
354.30
355.7

355.2

355.5

355.6

355.7

355.8

355.9

356.0

355.71
354.30
355.7

355.2

355.5

355.6

355.7

355.8

355.9

356.0

355.71
354.30
355.7

355.2

355.5

355.6

355.7

355.8

355.9

356.0

355.71
354.30
355.7

355.2

355.5

355.6

355.7

355.8

355.9

356.0

356.3
54.76

355.9

355.8

355.7

355.6

355.5

355.4

355.3

355.9

355.8

355.7

355.6

355.5

355.4

355.3

355.2

355.9

355.8

355.7

355.6

355.5

355.4

355.3

355.2

355.9

355.8

355.7

355.6

355.5

355.4

355.3

355.2

355.9

355.8

355.7

355.6

355.5

355.4

355.3

355.2

355.9

355.8

355.7

355.6

355.5

355.4

355.3

355.2

355.9

355.8

355.7

355.6

355.5

355.4

355.3

355.2

355.9

355.8

355.7

355.6

355.5

355.4

355.3

355.2

355.9

355.8

355.7

355.6

355.5

355.4

355.3

355.2

355.9

355.8

355.7

355.6

355.5

355.4

355.3

355.2

355.9

355.8

355.7

355.6

355.5

355.4

355.3

355.2

355.9

355.8

355.7

355.6

355.5

355.4

355.3

355.2

355.9

355.8

355.7

355.6

355.5

355.4

355.3

355.2

355.9

355.8

355.7

355.6

355.5

355.4

355.3

355.2

355.9

355.8

355.7

355.6

355.5

355.4

355.3

355.2

355.9

355.8

355.7

355.6

355.5

355.4

355.3

355.2

355.9

355.8

355.7

355.6

355.5

355.4

355.3

355.2

355.9

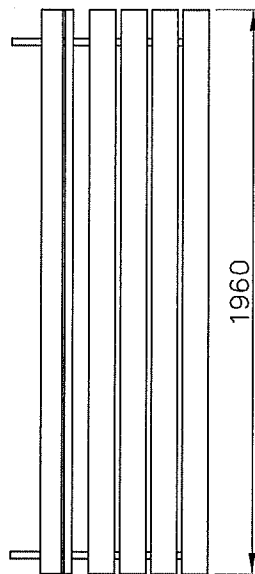
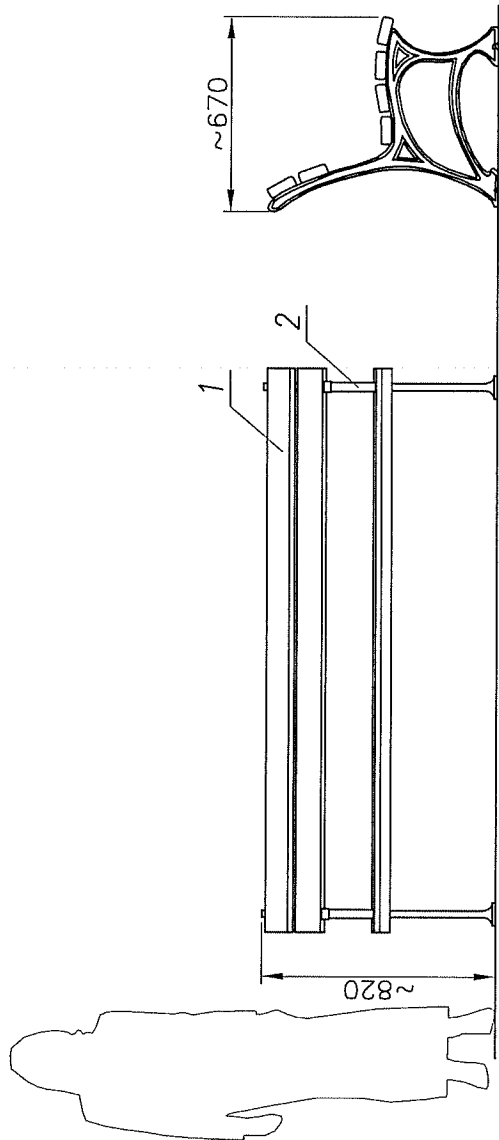
355.8

MATERIAŁ:
MATERIAL

ODLEW ŻELIWNY (CAST IRON)
DESKI (BOARDS)

MALOWANIE:
PAINTING

POWŁOKA ANTYKOROZYJNA (ANTICORROSIVE PAINT)
NOGI (LEGS) – RAL7021
DESKI (BOARDS) – MAHOŃ (MAHOGANY)



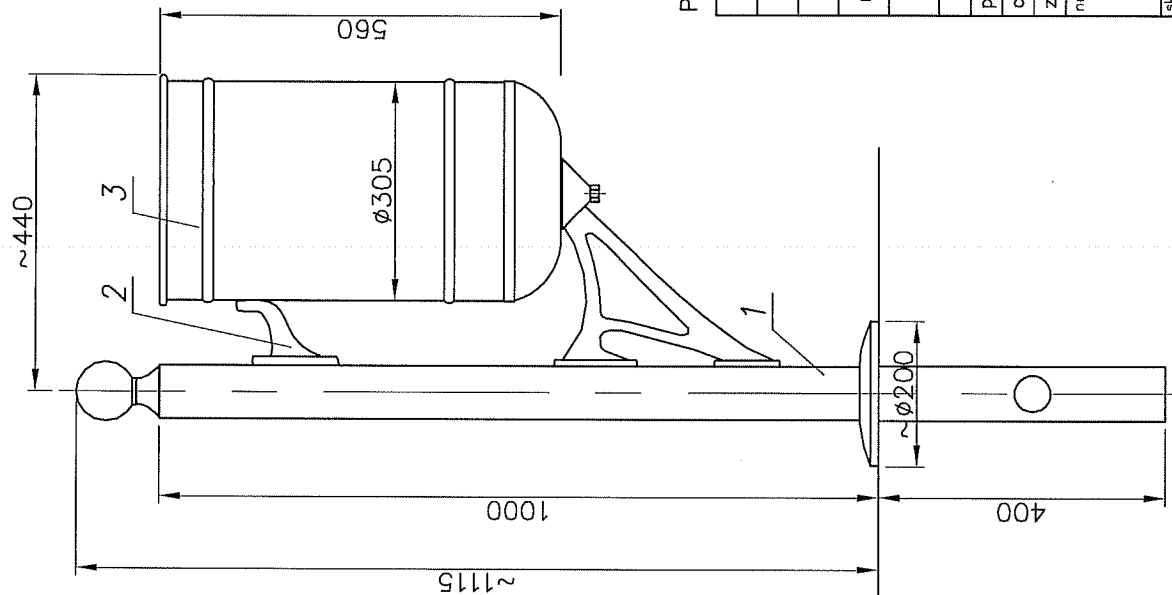
2	Deski/ Boards	-	wood	6	-	-
1	Nogi/ Legs	-	cast iron	2	-	-
nr	nazwa	rysunek	material	ilość	jedn.	catk. waga
zmiana 0			dimensional tolerance: +/- 20mm			
projektował:	G.D.	data	podpis			
opracował:	M.S.	31.05.2007				
zatwierdził:						
nazwa	L=1960		LAB			
skala	1:25	nr rysunku	LAB			
nr.arkusza	210x297	LAB				STANDARD
						nr.arkusza 1/1

MATERIAŁ:
MATERIAL

ODLEW ŻELIWNY (CAST IRON)
RURA STALOWA (STEEL PIPE)
STAL (STEEL)
ODLEW ALUM. (ALUM. CAST)

MALOWANIE:
PAINTING

POWŁOKA ANTYKOROZYJNA (ANTICORROSIVE PAINT)
KOLOR (COLOUR) RAL7021



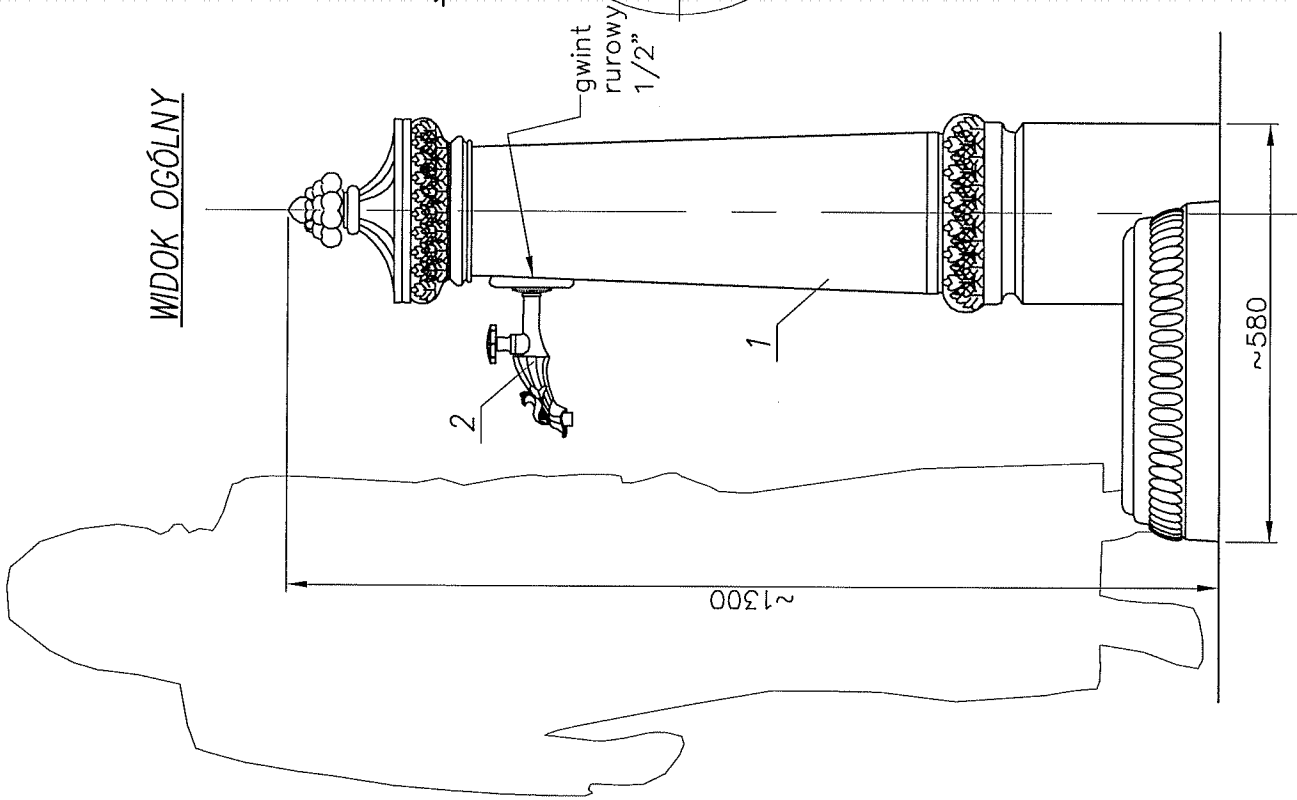
POJEMNOŚĆ: ~40l

nr	nazwa	rysunek	ilość	material	jedn.	całk. waga	uwagi
3	Pojemnik/ Bin	-	1	steel	1	-	-
2	Ramię mocujące/ Arm	-	1	cast. iron	1	-	-
1	Rura stalowa/ Steel pipe $\phi 76$	-	1	steel	1	-	-

zmiana 0	nazwisko	data	podpis	nazwa zakł.
projektował: G.D.				
opracował: M.S.		01.06.2007		
zatwierdził:				
nazwa	Hc=1050 K6			

skala 1:10	arkusz 210x297	numer rysunku K6	STANDARD nr.arkuszc 1/1
------------	----------------	------------------	-------------------------

WIDOK OGÓLNY



MATERIAŁ:

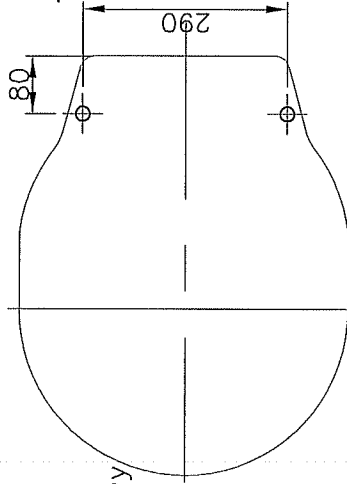
MATERIAL
ZELIWO (CAST IRON)
MOSIĄDZ (BRASS)

MALOWANIE:

PAINTING

SCHEMAT MOCOWANIA

POWŁOKA ANTYKOROZYJNA (ANTICORROSIIVE PAINT)
KOLOR (COLOUR) RAL7021

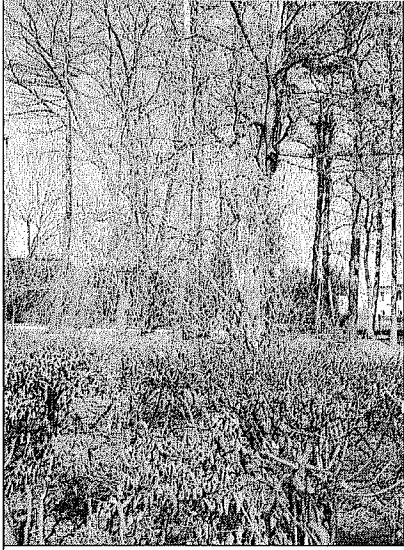


UWAGI:

NOTES

INSTALACJA WEWNĘTRZNA NIE WCHODZI W SKŁAD ZESTAWU.
CIŚNIENIE WODY Z PRZYŁĄCZA: 0.1-1 MPa (REDUKTOR)!!!

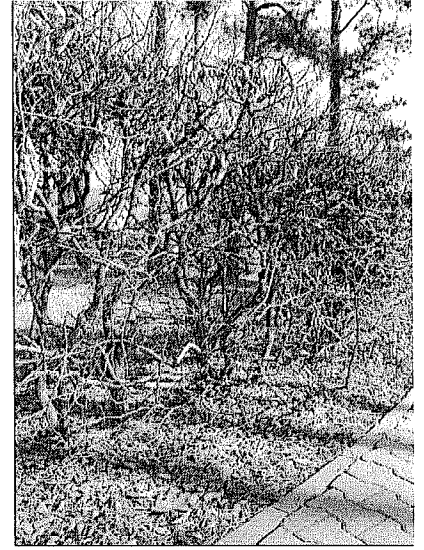
2	Wyiew / Outflow	-	brass	1	-	-
1	Korpus / Body	-	cast. iron	1	-	-
nr	nazwa	rysunek	materiał	ilość	jedn. catk.	uwagi
zmiana 0	nazwisko	data	dimensional tolerance: +/- 20mm			
projektował: G.D.	podpis	nazwa zakładu			
opracował: M.S.	04.06.2007					
zatwierdził:						
nazwa	Hc=1300		Z04		Z04	
skala 1:10	nr. rysunku 210x297	Z04		STANDARD nr. arkusza 1/1		



NASADZENIE WTÓRNE- -DO USUNIĘCIA



WJAZD-WIDOK OD BUDYNKU



ŻYWOPŁOT PIERWOTNY



KLON SREBRZYSTY- FRAGMENT DRUGIEJ OSI KOMPOZYCYJNEJ



WEJSCIE GŁÓWNE-BRUK DREW.



PIERWSZA OS KOMPOZYCYJNA - STAN ISTNIEJACY - WIDOK OD STRONY WJAZDU

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA