

m.p.studio

34-300 Żywiec

Ul. Komorowskich 95

tel./fax. 033 475-59-05

Żywiec, marzec 2012

Remont (modernizacja) budynku Zespołu Szkół Specjalnych oraz budowa Centrum Integracji Kulturalnej w Łodygowicach

NAZWA INWESTYCJI:	Modernizacja budynku Zespołu Szkół Specjalnych oraz budowa Centrum Integracji Kulturalnej w Łodygowicach
INWESTOR:	Urząd Gminy w Łodygowicach, ul. Piłsudskiego 75, 34-325 Łodygowice
ADRES INWESTYCJI:	34-325 Łodygowice, ul. Żywiecka 210
STADIUM:	Projekt budowlany
BRANŻA:	Wnętrza
ZAKRES OPRACOWANIA:	Kolorystyka, materiały
AUTORZY PROJEKTU:	architektura: sprawdzający: mgr inż. arch. Magdalena Piątek upr. nr 53/06/SLOKK/II mgr inż. arch. Joanna Janik-Łopata upr. nr MPOIA/022/2003
DATA:	marzec 2012

© m p s t u d i o
Zastrzeżenie wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim.
Koplowanie całości lub fragmentów bez pisemnej zgody autora zabronione.

SPIS TREŚCI:

1. Strona tytułowa _____ 1
2. Spis treści _____ 2
3. Rozwiązania architektoniczno-budowlane dla budynku istniejącego _____ 3
4. Rozwiązania architektoniczno-budowlane nowego budynku i przewiązki: _____ 13
5. Wytyczne dla wykonawstwa _____ 23

Spis rysunków:

- W1 – Aranżacja parteru, budynek A _____ 1:100
W2 – Aranżacja poddasza, budynek A _____ 1:100
W3 – Kolorystyka posadzek parteru _____ 1:100
W4 – Kolorystyka pom.higieniczno-sanit.bud.A _____ 1:50
W5 – Rzut sufitów holli i korytarzy ogólnodostępnych, budynek A _____ 1:100
W6 – Przekrój kolorystyczny C-C, hol _____ 1:100
W7 – Detale balustrad _____ 1:100

3. Rozwiązania materiałowe dla budynku istniejącego

Remont zabytkowego budynku obejmuje elewacje, parter i fragmenty 1-go piętra w zakresie pokazanym w cz. rysunkowej proj. budowlanego – rys. oznaczone symbolem B1-B11.

Zmiany budowlane dotyczą

- a. dostosowania budynku do potrzeb osób poruszających się na wózku poprzez lokalizację podnośnika, wykonanie sanitariatów nps,
- b. odtworzenia pierwotnego wyglądu wnętrza poprzez likwidację wtórnych ścianek sanitariatów, remont istniejącej stolarki drzwiowej

Stolarka drzwiowa

Drzwi wg zestawienia stolarki nowe lub do konserwacji.

Nowe wykonać na wzór istniejących, frontowe wejściowe, płycinowe, ocieplane, wg rysunku szczegółowego.

Uwaga:

Drzwi prowadzące na wydzieloną klatkę schodową na 1 piętrze – nicobięte opracowaniem, prawdopodobnie wtórne, będzie możliwe ich zdemontowanie wraz z przywróceniem pierwotnego wyglądu klatki po uzyskaniu ekspertyzy p.poz.

Szczegóły wg rys.stolarki-B9-B11.

1. Frontowe wejściowe Dz1, płycinowe, ocieplane, wg rysunku szczegółowego. zdemontować drzwi wejściowe główne oraz w elewacji północnej – do renowacji
2. Nowe Dz2 wykonać w miejscu zamurowania – na wzór istniejących Dw2, wg rysunku szczegółowego.
3. Drzwi zewnętrzne -Dz3, płycinowe, ocieplane, wg rysunku szczegółowego. Drzwi zewnętrzne- U > 1.7 [W/(m2sk)]. Kolor laserunkowy, sposób malowania zostanie podany podczas nadzoru konserwatorskiego.
Pozostałe drzwi białe.
Dw1-3szt, Dw2, Dw3,Dw4, Dw5, odaworzenie drzwi Dz2 w miejscu zamurowania, wykonanie Dw1-2 sztuki na parterze w miejsce istniejących drzwi wtórnych, 1 szt. do pom. socjalnego w projektowanym otworze wg istniejących wzorów.
Dw6-3szt- wykonanie drzwi stylizowanych, wenyliowanych, 1 szt. z pochwytem poziomym ulatwiających domknięcie w sanitarium nps, 1 szt w sanitarium ogólnodostępnym, 1 szt. w szatni personelu. Wszystkie powyższe drzwi wykończyć szpaletami wewnętrznymi - wyremontować

istniejące lub wykonać nowe wg istniejących wzorów. Klamki, okucia, itp. mosiężne wg zachowanych istniejących lub nowe, stylizowane.

Ponadto 2 szt. drzwi białych, gładkich , wenyliowanych-bez stylizacji wewnętrz. sanitariatu-do kabin. Farba olejna biała, kryjąca, półmat.

Stolarka okienna

Okna do wymiary na nowe, wyszczególnione są w zestawieniu stolarki.

Projektowana stolarka drewniana, jednoramowa, szklona szybą zespoloną (szkło - float 4/16/4), z odtworzonym na wzór historycznego podziałem), z odtworzonym na wzór zachowanych okien podziałem szprosowym (za pomocą obustronnie naklejanych szprosów ze szprosem wewnętrznym - veneckim, międzyszybowym), szklenie szyba podwójna .

4/16/4 mm z wypełnieniem argonem k=1.0-1.1 W/m2K

Malowanie okien i drzwi wg kolorystyki istniejącej - białe, szczegóły podane zostaną podczas nadzoru konserwatorskiego.

Okna- w oknach zewnętrznych przewidzieć rozszechlanianie lub mikrowentylację.

Naviewniki białe : : składające się z:

- Okapu zewnętrzznego z regulacją ciśnieniową - który chroni przed deszczem i owadami oraz ogranicza kanał przez który przepływa powietrze przy dużej różnicy ciśnienia między wnętrzem pomieszczenia, a stroną zewnętrzną.

- Podkładki montażowej - służy do przymocowania nawiewnika do okna

- Części wewnętrznej - nawiewnika, regulującego ilość dostarczanego powietrza.

Mocowanie nawiewników w górnej części ramy, pomiędzy kwaterą stałą a ruchomą.

Okna powinny być fabrycznie malowane i wykończone z okuciami obwiedniowymi uchylno rozwieranymi w kolorach jak istniejące.

Klamki mosiężne wg zachowanych istniejących.

Szklenie szkłem float na parterze budynku , w piwnicy szyba antywłamaniowa zabezpieczona dodatkowo zewnętrzną kratą stalową. Kraty istniejące poddać renowacji.

Parapety proj. z blachy tytan-cynk ze względu na różne gięty, dostosować każdorazowo indywidualnie do każdego otworu.

Wentylacja

Kanały wentylacji grawitacyjnej - istniejące.

Istniejące kanały kominowe oczyścić i sprawdzić stan techniczny. Podczas prac Inwestor winien przeprowadzić badanie kominiarskie dla całego budynku, w przypadku stwierdzenia zbyt małej ilości czynnych przewodów wentylacyjnych - zgłosić Inspektorowi Nadzoru konieczność ich wykonania. Opracowanie wykonano jedynie dla pomieszczeń parteru.

Do sanitariatów wykorzystano istniejące pionny wentylacyjne, w których należy zamontować elektryczne wspomagające wentylatory kanalarowe zintegrowane z wyłącznikami światła.

W kotłowni istniejący kanał spalinowy + wentylacyjny - do podpięcia nowego kotła w miejscu istniejącego - w przypadku gdy proj. instalacyjny wykaże taką konieczność.

Posadzki, ściany:

Posadzka ceramiczna na istniejącym podłożu/ holl, sanitariaty, pom. socjalno - szatniowe personelu, szatnia dla dzieci, jadalnia/:

- skąd warstwy istniejące do poziomu istniejącej wylewki
- płytki gress na zaprawie klejowej gr. 2,0 cm zamiennie wykładzina 2,5mm
- wylewka samopoziomująca gr. 1,0 cm
- środek gruntujący
- istniejąca wylewka cementowa-istniejące warstwy posadzkowe bez zmian

Należy zwrócić uwagę na konieczność zachowania jednolitej wysokości posadzki. Wszystkie elementy np. wycieraczki - zagięć i wypełnić do poziomu 0.00. Ewentualna różnica poziomu max 2 00 mm. W pomieszczeniu klasopracowni wykonać posadzkę z wykładziny !

Zastosować płytki antypoślizgowe (R10) wielkoformatowe 60x60 z wstawką z płytki polerowanej, listwa cokolowa drewniana, wys.10 cm, stylizowana wg listw istniejących na piętrze. W sanitariatach -podłoga -płytki 33,3x33,3 R10, kolor jak w hollu, ściany ceramika w formacie 30x60 , w układzie poziomym, na miankę do wys.210.

Kolor ścian jednolity, bardzo jasny bez - - bezwzględnie potwierdzić podczas nadzoru, wykonać próby 1x1 m.

W pom. B 1.13. na ścianie z umywalkami wykonać lustro 150x 90 na wys.120 cm. Lustro

zlicowane z płytkami, wklejane, brzoży fazywane 1,5cm. Górą listwa doświetlająca ukryta za sufitem podwieszanym wg rys. PW.B.1.

Ściany obu sanitariatów malowane farbą do pomieszczeń mokrych, : , sufit gładki, biały.

W części socjalnej B1.10. i salach B1.3, B1.12 rehabilitacyjnej- wokół umywalk, zlewu - wykonać fartuch do wys. 1,50m. z płytek identycznych jak podłogowe, zagięć w pow. ściany tak, by zlicował się z warstwą wykończeniową ściany!

Wszystkie ściany do pełnej wysokości - - - farba zmywalna.

Sufity - - - w kol. białym.

ELEMENTY DREWNIANE- PODDAĆ RENOWACJI ZGODNIE Z PROGRAMEM PRAC KONSERWATORSKICH.

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrza i wyposażenia stałego

- w strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji i w pomieszczeniach strefy ZL II wykładziny podłogowe powinny być co najmniej trudno zapalne
- okładziny sufitów oraz sufitów podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia

Elewacje:

Projektowana modernizacja nie wpływa na zmianę istniejących obciążeń i nie zachodzi przypadek zwiększenia sił wewnętrznych w konstrukcji istniejącej.

Opracowanie projektowe dla dalszych etapów przebudowy zostanie przekazane po otrzymaniu ekspertyzy p.poz, która ustali warunki konieczne do zainstalowania w budynku podnośnika i otwarcia klatki schodowej, połączonej wizualnie z wnętrzem, co wymagane jest w programie prac

konserwatorskich i wytycznych konserwatorskich z dn. 08.03.2012 – ozn. B-NR.5183.05.2011.MG. Dokumentacja zawierać będzie szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne dla podnośnika, projekt wykonawczy zmiany pokrycia dachu oraz projekt architektoniczny - konserwatorski dotyczący renowacji głównej klatki schodowej w holu. Zaleca się wykonanie ekspertyzy kominarskiej - z naciskiem na inwentaryzacje otworów pionów wentylacyjnych w istniejących pomieszczeniach - (przewiduje się konieczność zwiększenia ilości pionów) ocenę stanu więźby, wykonanie normatywnego wylazu dachowego i law kominarskich.

Zakres projektowanych prac

W programie prac renowacyjnych elewacji przyjęto naprawę tynku powyżej poziomu gruntu wraz z renowacją i reprofilacją elementów wystroju zewnętrznego wg technologii 1

1. DRENAŻ OPASKOWY ISTNIEJĄCYCH PIWNIC Z IZOLACJĄ PIONOWĄ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH.

Ze względu na duże zawilgoconie projektuje się odsłonięcie ścian do poziomu fundamentów w celu wykonania nowej izolacji pionowej połączonej z drenażem opaskowym. Należy wykonać tynk obrzutkowy, izolację w technologii dwuskładnikowej masy bitumicznej.

- Materiałem proponowanym do wykonania izolacji poziomej i pionowej jest , grubowarstwowa polimerobitumiczna masa uszczelniająca. Materiał gruntujący podłoże pod izolację z masy uszczelniającej polimerobitumicznej jest koncentrat emulsji bitumicznej ; rozcieńczony wodą w stosunku 1 : 10.

Nową izolację projektuje się wykonać na wysokość minimum 30 cm ponad gruntem.

- Uwaga: zaleca się zabezpieczenie styku tynku z gruntem po dobraniu zaprawy

uszczelniającej do wypełnienia styku tynku z gruntem jako zabezpieczenie przed podciąganiem wody bezpośrednio z gruntu.

2. MYCIE, CZYSZCZENIE ELWACJI -

- ściany oczyścić szczotkami stalowymi oraz zmyć powierzchnię wodą pod ciśnieniem (wraz z usunięciem spoin na głębokość ok. 2.0 + 3.0 cm celem usunięcia zwiędzalej i skorodowanej zaprawy). W przypadku stwierdzenia nalotów glonów przemyć ściany preparatem antyglonowym i grzybobójczym :

3. RENOWACJA DETALU ARCHITEKTONICZNEGO - profile i detale architektoniczne (tylko do elementów mineralnych) – oczyścić z luźnych fragmentów, nawarstwień, kurzu, brudu przy użyciu środka np. Sto-Fassadenabbeizer i wykorzystaniu wody pod ciśnieniem; dobór odpowiedniego materiału jest uzależniony od techniki pracy (rekonstrukcja z ręki, prace ciągnięte) oraz od stanu zachowania detalu:

- a. profile ciągnięte - w zależności od stopnia zniszczenia i wielkości ubytków należy zastosować wszystkie rodzaje zapraw sznakatorskich wg przyjętego systemu lub zaprawy o odpowiedniej frakcji:
- b. skorygowanie zatartych krawędzi oraz wykonanie wierzchniej warstwy drobnoziarnistą zaprawą do warstw 2 + 25 mm do wygładzenia powierzchni
- c. odlewy (tralek i innych elementów betonowych) -

szybkowiązący cementy pucolanowy do samodzielnego przygotowania zapraw do odlewów (posiada niski skurcz, nie powoduje wykwitów soli czy wapna, bardzo szybki czas wiązania początkowego).

4. ŚCIANY - istniejący tynk wapienny sztuk w miejscach odparzonych, uszkodzonych, odpojonych, luźnych i mocno zarzysowanych, usunąć wszelkie uzupełnienia ubytków w tylnkach

wykonane poprzednio z twardych zapraw cementowych ok. 3% (partie tynku przewidziane do zbitcia z uwagi na jego odparzenie trudne do określenia na tym etapie, gdyż brak możliwości jednoznacznego i rzetelnego określenia tynków odspojonych, odparzonych; możliwe to będzie dopiero po rozpoczęciu prac renowacyjnych). Oczyszczenie spoin na głębokość ok. 15 mm i powierzchni muru w miejscach odkrytych, odkryte płaszczyzny ścian (podłoże ceglane) nasączyć rozpuszczalnikowym preparatem na bazie poliakrylanów w rozcieńczeniu organicznym

(rozpuszczalnikowy preparat na bazie poliakrylanów w rozcieńczeniu organicznym; bardzo dobra penetracja i wzmocnienie podłoża) rozcieńczony preparatem : 1:1 lub

1:2 (nie hydrofobizuje powierzchni), przed pracami wykonać próby na murze celem dobrania właściwej proporcji

UWAGA: miejsca, w których stwierdzono występowanie gronów, należy starannie oczyścić i zabezpieczyć preparatem (specjalny preparat usuwający zniszczenia

biologiczne i dezynfekujący podłoże), a fugę usunąć w miarę możliwości na głębokość do 30 mm

Tynk zakwalifikowany do zachowania oczyścić z nawarstwień malarskich przy wykorzystaniu myjki ciśnieniowej (z uwagi istnienie powłok na bazie spoiw organicznych o niedostatecznej przyczepności, luszczących się oraz na możliwość największe ograniczenie ilości wprowadzanej wody zaleca się używanie myjki z możliwością podgrzewania wody i stosowania pary), przy usuwaniu starych powłok emulsyjnych można zastosować wodorozcieńczalny środek

na bazie perlitu - lekki wapienno - trassowy tynk podkładowy do prac renowacyjnych. Grubość tynku 1cm, maksymalnie 2cm w jednym cyklu roboczym. Przy tynkowaniu wielowarstwowym, w zależności od potrzeb, po przekroczeniu 6 cm należy stosować siatki wzmacniające. Zastosować szpachlówkę wzmocnioną włóknami mineralną zaprawę tynkarską z wtopioną

siatką z włókna szklanego grubość warstwy od 5-15mm.

KOLORYSTYKA ELEWACJI Ściany i cokół zagruntować i malować 2 x farbą elewacyjną silikonową (bardzo wysoka dyfuzyjność i bardzo duża odporność na warunki

zewewnętrzne) po uprzednim zagruntowaniu podłoża (grunt na bazie mikroemulsji

silikonowej wzmacniającej i ujednoliciącej chłonność podłoża). Kolorystyka na rys.B4 do

B7.Kolumny w strefie wejściowej wykonać jako tynkowane tynkiem silikonowym gr.1,5mm barwnym w masie, malowanym laserunkowo w odcieniach bieli i jasnego beżu.

BALUSTRADY I KRATY STALOWE - renowacja, odtworzenie ubytków wg zachowanych wzorów-istniejące oryginalne kraty stalowe - w otworach na poziomie piwnicy - oczyścić z nawarstwień malarskich, usunąć skorodowane elementy (odtworzyć), zabezpieczyć antykorozyjnie i malować x farbą ftalową w kolorze grafitowym; w pozostałych oknach piwnicznych

w miarę potrzeby uzupełnić na wzór istniejących-istniejące oryginalne elementy stalowe -

balustrada balkonu na piętrze portyku- oczyścić z nawarstwień malarskich, zabezpieczyć antykorozyjnie i malować 2 x farbą chlorokauczukowa w kolorze grafitowym; balustrada tylnego

wejścia - do wykonania; projektowana balustrada nowa z użyciem form naważającym do architektury budynku

ISTNIEJĄCE STOPNIE WEJŚCIOWE betonowe przed wejściem-(szuczny kamień) - oczyścić, uzupełnić, zaimpregnować, zabezpieczyć hydrofobowo.

ROZBIÓRKA ściany oporowej schodów zewnętrznych do piwnicy; zamurowanie drzwi wejściowych - w miejscu fundamentów przewiązki

WYMIANA ELEMENTÓW BLACHARSKICH POKRYCIA DACHU - opierzenia, rynny i rury spustowe

DEMONTAŻ INSTALACJI ODGROMOWEJ I WYKONANIE NOWEJ -

wg.proj.brązowego.

MALOWANIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH Przed malowaniem ocenić, czy konieczne jest gruntowanie. Zastosować środek gruntujący zgodnie z zaleceniami producenta. Karty wybranych materiałów wykończeniowych wg załącznika – pl."Remont (modernizacja) budynku Zespołu Szkół Specjalnych oraz budowa Centrum Integracji Kulturalnej w Łodygowicach - karty techniczne do projektu kolorystyki"

- Ściany-jasny fiolet - NCS S 1010-R70B
- Ściany-jasny żółty - NCS S 0505-G
- Sufity białe . Elementy drewniane malowane wg prób wykonanych z konserwatorem.

WZMOCNIENIE KONSTRUKCYJNE SPĘKAŃ ŚCIAN (ewentualne)

W przypadku napraw istniejących murów należy trzymać się zasad:

1. Niewielkie pęknięcia murów o szerokości do 4,0 mm, po uprzednim oczyszczeniu i przemyciu wodą wypełnić zaprawą o podobnych właściwościach mechanicznych do istniejącej. Przy cięższych i głębszych rysach należy stosować zastuzyki z zaprawy lub mleka cementowego pod ciśnieniem wykonywane za pomocą specjalnych aparatów.
 2. Szersze rysy wypełnić nowymi ceglami pełnymi ceramicznymi kl. 150 na zaprawie cem.-wap. m. 3 MPa. W tym celu mur z obu stron rysy należy rozebrać na szerokość nie mniejszą niż jedna cegła i na głębokość nie mniejszą niż pół cegły, zostawiając strzępiał przynajmniej w co czwartej warstwie. Wskazane są również strzępiał poprzeczne, w przypadku których część cegieł wpuszcza się w mur głębiej od pozostałych.
 3. Jeżeli mur ma grubość 1,5 cegły lub więcej, to trzeba przemurować go na głębokości pół cegły z jednej strony ściany, a potem z drugiej (nie rozbierać na wylot).
- Mocno spękane odcinki ścian wzmocnić poprzez zabetonowanie prętów stalowych w uprzednio wykutych bruzdach. Bruzdy powinny być prostopadłe do kierunku rys.
4. Podczas oględzin obiektu nie stwierdzono bardzo silnych pęknięć ścian.

W przypadku odkrycia spękań podczas budowy należy przewidzieć systemowy sposób ich naprawy. Przewiduje się wykonanie naprawy spękanych fragmentów murów oraz spięć spękanych części przez wykonanie stalowych zakonwień :

Na połączenia spękań i wzmocnienia nadproży stosować kotwy

Z uwagi na specyfikę zastosowanych kotew przed przystąpieniem do prac naprawczych – należy wystąpić do projektanta - podczas nadzoru autorskiego - indywidualnie w przypadku stwierdzenia każdego pęknięcia ścian i nadproży.

4. Rozwiązania architektoniczno-budowlane nowego budynku i przewiązki:

- Ściany zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne budynku projektuje się ściany z bloczka silikatowego gr. 25cm, murowanego na zaprawę systemową cienkowarstwową, przeznaczoną do tego typu wyrobów.

W wiatrołapie oraz przewiązce pomiędzy budynkami zaprojektowano ściany osłonowe w postaci fasady aluminiowo-szklanej samonośnej oraz mocowanej do podkonstrukcji żelbetowej.

Ściany zewnętrzne izolowane styropianem, wg projektu.

- Schody wewnętrzne:

Schody wewnętrzne projektuje się jako żelbetowe monolityczne płytkowe - wg projektu konstrukcji.

- Ściany działowe:

Ściany działowe parteru zaprojektowano z bloczków silikatowych gr. 15 cm oparte bezpośrednio na miejscowo wzmocnionej płycie na gruncie.

Na piętrze występują ścianki z bloczków silikatowych gr. 12 cm oparte na strpicie żelbetowym.

- Dach:

Projektuje się pokrycie dachu z blachy aluminiowej powłokanej układanej na podwójny rąbek stojący. Blacha poszytowa układana jest w modulach o szer. 42 cm (szer. rolki 50cm) na rąbek stojący podwójny. Pod pokrycie dachu należy wykonać deskowanie pełne na łąkach ze szczelną wentylacją. Przegroda dachu od wewnątrz wykończona jest podwójną płytą GKf na profilach metalowych. Całość przegrody ocieplona jest wełną mineralną gr. 26cm. W przegrodzie występuje folia parozizolacyjna i paroprzepuszczalna. Kolejność warstw zgodnie z rysunkami przekrojów budynku.

13

- Elewacje:

Elewacje południowa oraz obie szczytowe (wschodnia i zachodnia) wykonane są blachą aluminiową położoną pod kątem 45 stopni na deskowaniu pełnym na łąkach umieszczonych na ruszcie z listew drew. 5x8cm. Pomiedzy rusztem zaprojektowano 16cm ocieplenia wełną mineralną. Blacha poszytowa układana jest w modulach o szer. 42 cm (szer. rolki 50cm) na rąbek stojący podwójny, w kierunku prostopadłym co 150cm na zakład.

Na elewacji frontowej (północnej) należy wykonać wysunięcie elewacji do przodu stosując 30 cm warstwę styropianu. Elewacja pokryta będzie tynkiem mineralnym w kolorze ciemnografitowym (efekt granitu). W linii okien zaprojektowanie wysunięcie elewacji na 15 cm. Pod linią okien kolanowych występuje gzyms z ukrytą rynną odprowadzającą wodę deszczową z części dachu.

Dokładniejszy opis umieszczono na rysunkach w części rysunkowej projektu.

- Wykończenie posadzek:

Wykończenie posadzek zaprojektowano z płytek gresowych, kostki granitowej, wykładziny linoleum-marmoleum, wykładziny PCV.

POM. A.2.7 - posadzka sportowa wykonana z wielowarstwowej, rulonowej wykładziny syntetycznej PVC o gr. min. 8 mm, z wierzchnią warstwą ścierną z czystego PVC w jednolitym kolorze np. I62 – beż - o gr. min. 2 mm,

POM. A.2.1, A.1.2 – płytki podłogowe gresowe z gresu technicznego, grubość 8 mm, antypoślizgowe (R11), kładka schodowa i spoczniki zostały zaprojektowane jako płytki gresowe o wymiarach 40x40cm jasno szary, pow. strukturalna i ciemno grafitowy, pow. strukturalna. Płaszczyna pozioma i pionowa pierwszej i ostatniej stopnicy w biegach schodowych wyróżniona kolorystycznie w pasie 30 cm, posadzka z płytek - lokalizacja wg rysunków kolorystyki Projektu Architektury. Pozostałe stopnice z płytek - lokalizacja wg rysunków kolorystyki Projektu Architektury. Płytki wyłożyć na ściany w postaci cokołów zlicowanych z powierzchnią ściany, wysokość cokołu: 10 cm. Szerokość spoin 3-4 mm, fuga ciemnografitowa. Podstopnice w kolorze ciemny grafit, stopnice jasnoszare.

POM. A.1.3, A.1.11, A.1.12, A.2.1, A.2.5, A.2.6, - płytki podłogowe posadzki z płytek 20x20, wg projektu kolorystyki.

14

Pomieszczenie A1.4, A1.15, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.13, A1.14, - wykładzina linoleum gr. 2,5 mm (i), kolorystyka wg rys. posadzek. Po wykonaniu wylewki samopoziomującej od 1 do 3 mm wykładzinę kleić do podłoża i spawać za pomocą odpowiednich sznurów jednobarwnych w kolorze dopasowanym do koloru wykładziny. Cokoły wykonane w kolorze podstawowym, o wysokości 10 cm, wykonane na systemowym wyblonim narożniku lub z zastosowaniem wyblonitej listwy podłogowej ; o wysokości 10 cm i szer. 5 cm. Listwę zgrzać z wykładziną pasa przysięcinnego przy użyciu sznura. Oddzielenie posadzki korytarza od sal zająć wykonać na linii skrzydeł drzwiowych z systemowego aluminiowego kątownika (aluminium szczotkowane).

Dylatację pomiędzy przewiązką a istniejącym budynkiem wykonać z zastosowaniem systemowych profili stalowych.

- Wykończenie ścian:

Wszystkie ściany murowane tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym, szpachlowane gładzią gipsową, malowane. Powierzchnie przeznaczone pod okładziny z płytek wyłącznie tynkowane. Powierzchnie powyżej płytek szpachlowane, malowane. Ściany malowane farbami lateksowymi zmywalnymi , na podłożu gruntowanym barwionymi ; zgodnie z rysunkami.

- Ściany-jasny folet-34315 / - lokalizacja wg rysunków kolorystyki Projektu Architektury.

- Ściany-jasny żółty-31109 - lokalizacja wg rysunków kolorystyki Projektu Architektury.

Zastosować środek gruntujący zgodnie z zaleceniami producenta.

W pomieszczeniach zespołów sanitarnych płytki do pełnej wysokości.

Wykończenie ścian w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zostało zaprojektowane jako wykończenie z płytek gresowych o wymiarach 20x20 cm ; w kolorach niebieskim, zielonym żółtym i szarym, kolor fugi zbliżony do koloru płytki

- Suffity:

Suffity parteru tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, szpachlowane, malowane.

W ramach holu głównego oraz korytarzy bocznych i klatki schodowej zaprojektowano sufity podwieszane gips-karton na konstrukcji systemowej. Sufit podwieszony zaprojektowano jako jednorodną płaszczyznę wykonaną z podwójnej płyty GKB, podwieszoną na wysokości 2,00 m od posadzki. Dla uzyskania ciekawego efektu pląsycznego sufitu w dolnej warstwie płyt wykonana zostanie kompozycja z wycięciami w formie swobodnie rozrzuconych nieregularnych otworów "dziur w serze" - wg rysunków kolorystyki Projektu Architektury. Wszelkie krawędzie otworów powinny zostać wykończone - wyglądem i ew. szpachlowane. Płaszczyzna sufitu zostanie pomalowana:

Suffity malowane i -jasny żółty-

- Otwory w suficie podwieszonym - - kol. jasny folet , na podkładzie - jasny folet- - lokalizacja wg rysunków kolorystyki Projektu Architektury.

Metalizująca powłoka dyspersyjna przeznaczona do nanoszenia pędzlem, wałkiem. W celu optymalnego rozłożenia pigmentu i uzyskania metalizującego efektu przed nanoszeniem należy produkt dokładnie wymieszać. Mieszanie materiału należy powtarzać w trakcie obróbki." w każdym cyklu rozprowadzić równomiernie wałkiem o

krótkim włosiu. Przed wyschnięciem drugiej warstwy w celu uzyskania jednorodnego, równomiernego efektu metalizującego trzeba przewalkować wzdłuż i w szereg wałkiem

Na bardzo gładkich podłożach, po naniesieniu drugiej warstwy

; należy zamknąć powłokę wałkiem

; Należy przy tym przestrzegać równomiernego rozprowadzenia materiału. Przede wszystkim unikać bocznych przesunięć wałka, ponieważ takie ślady będą później widoczne. Wydajność: ok. 0,15-0,20 l/m² (przy jednej warstwie)

Na poddaszu należy zastosować podwójne płyty gładzi, szpachlowane, malowane j.w.

- Parapety wewnętrzne:

W sanitariach wykonane zostaną z płytek ściennych, w pozostałych pomieszczeniach parapety gr. 36 mm drewniane, gładkie z krawędzią półokrągłą w kolorze jasna sosna.

- Rywny i okucia

Rywny dachu pokrytego blachą zaprojektowano jako leżące, systemowe

.... Strefa wejściowa aluminiowo-szklana posiada własne systemowe odprowadzenie wody opadowej : Odprowadzenie wody z dachu następuje rurami spustowymi zgodnie z rysunkiem rzutu dachu.

Obróbki blacharskie: blacha aluminiowa.

- Stolarka okienna i drzwiowa

Okna w budynku projektuje się jako:

- Drewniane, systemowe i
- Aluminiowe na profilach

Drzwi do sal lekcyjnych (DP1 – DP8) płytowe, gładkie, konstrukcja: ramiak drewniany obłożony dwiema gładkimi płytami HDF, wypełnienie: płyta wiórowa pełna, system przylgowy. Szerokość skrzydła 90 cm, ościeżnice regulowane DIN w kolorze jasna sosna. Szklenie: bulaj o średnicy 40 cm, szkło przezroczyste, stal nierdzewna matowa. Drzwi malowane zgodnie z rys. Klamki i rys. DP1, DP3, DP4 – możliwość otwierania o 180°.

Drzwi DP9, DP10 wykonać bez przeszklenia z dodatkowym wyposażeniem w postaci kratki wentylacyjnych ze stali nierdzewnej o pow. dopływu powietrza 0,022 m². DP10 doposażyć w poziomy uchwyt ułatwiający domknięcie drzwi NPS. DP9 – możliwość otwierania o 180°.

Drzwi DP11 Drzwi aluminiowe wzmocnione (do sali gimnastycznej). Drzwi malowane zgodnie z rys. Klamki

Drzwi do pom. sanitarnych DS1 (pom. A1.12, A1.3, A2.1, A2.6 (4 szt), A2.5) wykonać jako płytowe pełne w konstrukcji ramowej z wypełnieniem płytą wiórową otworową z kratkami wentylacyjnymi (lub podcięciem), skrzydło i ościeżnice regulowane DIN w kolorze jasna sosna. Drzwi przeznaczone do pomieszczeń mokrych. DS1 w pom. A2.5 doposażyć w uchwyt poziomy dla nps. Drzwi w pomieszczeniu A2.1 i A2.5 – możliwość otwierania o 180°.

Drzwi D1 do pom. A1.3 i drzwi D1 do pom. A2.3 stalowe EI30 w kolorze popielatym.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych powinny posiadać piktogramy ze stali nierdzewnej szczołkowanej lub innego materiału. Wyposażone w samozamykacz i ogranicznik w podłodze.

Drzwi do kabiny do przebicrania oraz do natrysków wykonać jako składane, systemowe, 3-częściowe.

Drzwi i ścianki HPL w pom. A1.12 oznaczone jako DS2 wykonać jako lekkie ścianki działowe z laminatu o grubości 10 mm mocowane do ściany za pomocą profili aluminiowych, na podporach systemowych, wysokość 205 cm, z przeswitem 15 cm () Kolor laminatu HPL: jasna zieleń. Wyposażenie: zamek z możliwością awaryjnego otwarcia i zawiasy ślizgowe (samoczynne zamykanie skrzydła).

Drzwi i ścianki HPL w pom. A2.6 - Przegroda pomiędzy kabinami natryskowymi wykonać jako ściankę o głębokości 120 cm i wysokości 200 cm, z przeswitem 15 cm.

Drzwi DZ1 (EI30), DZ2, DZ3 (EI30), DZ4 (EI60), DZ5, DZ6- aluminiowe przeszklone. Kolor RAL 9023, szkło obustronnie bezpieczne (klejone, hartowane), z nadrukami ostrzegającym.

- DZ1 – wymiary 140x220 – EI 30
- DZ2 – wymiary: 140x220
- DZ3 – wymiary: 140x205
- DZ4 – wymiary: 140x220 – EI 60
- DZ5 – wymiary: 140x205+70

Skrzydła drzwi aluminiowych wyposażone w duży pochwyt, samozamykacz. Wszystkie drzwi zewnętrzne wyposażone w dwa zamki, w tym jeden antywłamaniowy.

Drzwi z korytarzy do sanitariatów i szatni wyposażone w samozamykacz.

- Kolorystyka drzwi DP
- DP1- jasno zielony pastelowy
- DP2- brudny róż pastelowy
- DP3- jasno niebieski pastelowy
- DP4- jasno żółty pastelowy
- DP5- jasno lilowy pastelowy

DP6- jasno liliowy pastelowy

lokalizacja wg. rysunków kolorystyki Projektu Architektury.

Wycieraczki

Systemowe o profilu aluminiowym z gumowymi wkładami czyszczącymi i wkładami szrotkowymi osuszającymi. Grubość całkowita wycieraczki 22mm. Wymiary gabarytowe podano na rysunku.

Stolarka – fasada szklana, przewiązka

Aluminiowa, na profilach . – ściana słupowo ryglowa, wypełnienie szkło ; kolor profili RAL 9023, detale uzgodnić podczas wykonawstwa. Szczegółne wymagania określono w STWIORB.

Balustrada klatki schodowej

Balustradę schodów projektuje się jako pełną, obudowaną płytą sklejką /- lokalizacja, detal wg rysunków kolorystyki Projektu Architektury.
poręcz - Ø50, drewno dębowe naturalne, lakierowane półmat
płyca balustradowa - sklejka wewnętrzna, konstrukcyjna gr. 20 mm przykręcana do konstrukcji stalowej, sklejka zewnętrzna gr. 20 mm przyklejona do płyciny wewnętrznej sklejki malowana.
Dla uzyskania ciekawego efektu plastycznego płaszczyny balustrady w sklejce zewnętrznej wykonana zostanie kompozycja z wycięciami w formie swobodnie rozrzuconych nieregularnych otworów "dziur w sece" - wg. rysunków kolorystyki Projektu Architektury.

Podkonstrukcja balustrady zaprojektowana jako słupki stalowe-rura o przekroju kwadratowym 40x40mm, zabezpieczona antykorozyjnie o dl 135,5cm, przymocowana do policzka żelbetonowych biegów schodowych za pomocą marek stalowych przykręcanych do płyty w rozstawie ok 95 cm.
Sklejka lakierowana wodorozcieńczalnym lakierem zabezpieczającym pożarowo,

kolorze naturalnym.

Okwory pomalować . . . i jasny fiolet.

Balustrada w przewiązce pomiędzy budynkami.

W konstrukcji stalowej, wykonana ze stali malowanej proszkowo w kolorze RAL 9023. Pochwyty drewniane na wysokości 15, 75 i 110 cm, mocowane do el. żelbetonowych konstrukcji poprzez 8 potrójnych wsporników i 4 słupków stalowych, kwadratowych w rozstawie co 150 cm. Długość pochwyty: 725 i 805 cm.

Wyposażenie - zestawienie.

Uwaga. Ze względu na specjalistyczny charakter sprzętu rehabilitacyjnego, przed zakupem zamówienie potwierdzić u Inwestora.

- ławka szkolna 2-os - stolik regulowany typu C, wysokość 53-64 cm szt 7
- ławka szkolna 2-os - stolik regulowany typu C, wysokość 64-76 cm szt 7
- krzeselko regulowane typu C, wysokość 31-38 szt 14
- krzeselko regulowane typu C, wysokość 38-46 szt 14
- biurko nauczycielskie typu RB, 76x120x60 szt 8
- biurowy fotel obrotowy szt 8
- krzesło szt 6
- tablica biała suchościerna 100x170 szt 5
- zamykana szafka na pomoce dydaktyczne 89x54x203 - szafka z półkami 2000 szt 5
- regał szatniowy poczwórny 102x40x170 szt 7
- regał stalowy magazynowy, pięćpółkowy szt 4
- szafka do szarnej do przebieraalni sali gimnastycznej 6-os szt 2, 4 os.szt1
- podajnik na papier toaletowy szt 6
- podajnik na ręczniki papierowe szt 5
- dozownik do mydła w płynie,zamykane na kluczyczk szt 6
- suszarka basenowa do włosów szt 1
- kosz na śmieci ze stali nierdzewnej - 24 litry szt 8
- szafa gospodarza 180x80x49 z płyty meblowej szt 1
- sztyld na budynnek emalowany szt 1
- drabinka gimnastyczna podwójna 180x250, z okuciami szt 4
- mata gimnastyczna 180x60x1 szt 16
- mata specjalistyczna szt 1
- hamak z mocowaniem do konstrukcji żelbetowej szt 1
- wałek rehabilitacyjny 60x15 szt 1
- plansza - równoważna 70x100x18 szt 1
- destorolka rehabilitacyjna 50x30x8 szt 1
- huśtawka terapeutyczna "Konik kwadratowy" 140x26x26 wraz z zestawem okuć szt 1

- deska rehabilitacyjna rotacyjna 50x50x11 na podstavie z profili stalowych szt 1
- hamak terapeutyczny HK-1 z mocowaniem szt 1
- platforma - huśtawka wielocementowa 120x60, zawieszona na 4 linach szt 1
- stół do pionizacji SP1 szt 1
- lustro korekcyjne posturograficzne szt 1
- fotelik rehabilitacyjny Zebra, Slonik szt 6
- weplay kolorowe kamyki, mini rzeczka i łączniki szt 1
- stożek rehabilitacyjny, średnica 80 cm, głębokość 45 cm szt 1
- poduszka rehabilitacyjna, kolor czerwony i żółty, średnica 33 cm szt 2
- skrzynia rehabilitacyjna składana, 3 częściowa, szt 1
- piłka gimnastyczna, średnica 65 cm szt 2
- obręcze gimnastyczne kolorowe - 24 sztuki kpl 1
- piłka gimnastyczna, średnica 65 cm szt 2
- biurko lekarskie BIM 212 s, kontener z 2 szufladami, 77x120x60 szt 1
- szafka medyczna MD/1, 60x42x180 szt 1
- leżanka drewniana typu Relax szt 1
- wyposażenie specjalistyczne - rehabilitacja szt 1

Wyposażenie toalet

- miski ustępowe: miska + stelaż + przycisk
 umywalki: 1, syfon 1, dekoracyjny prostokątny
 podajniki na papier toaletowy
 podajniki na ręczniki papierowe
 dozowniki do mydła w płynie
 kosze na śmieci ze stali nierdzewnej
 lustra klejone na ścianie, foliowane, bezpieczne

Wyposażenie toalet NPS:

- miska ustępowe: miska 1, BEZ BARIER + stelaż + przycisk
 Smart
 umywalki: 1, BEZ BARIER,
 podajniki na papier toaletowy 1,
 podajniki na ręczniki papierowe PZ
 dozowniki do mydła w płynie
 kosze na śmieci ze stali nierdzewnej

lustro uchylne NPS

- poręcz uchylna, stal nierdzewna szczotkowana
- poręcz prosta, stal nierdzewna szczotkowana
- poręcz stała przysięciana, stal nierdzewna szczotkowana
- siedzisko przysięcicowe NPS uchylne, z oparciem

Podstawą prawną jest:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U. Nr 75 poz.690 /.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. /Dz. U. Nr 109 poz.719/.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenie w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. Nr 124 poz.1030/.

Uwaga:

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić pod fachowym nadzorem technicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, BHP, oraz normami i warunkami technicznymi realizacji robót budowlano – montażowych. Niemniej opracowanie należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi i wykonańczymi w celu uniknięcia błędów w realizacji obiektu. Materiały budowlane i wykończeniowe winny posiadać wymagane aprobaty i odpowiadać obowiązującym normom.

5. Wytyczne do wykonawstwa.

OPRACOWANIE ROZPATRYWAĆ RÓWNOLEGLE Z DOKUMENTACJĄ.

W czasie budowy należy przestrzegać wytycznych zawartych w części konstrukcyjnej, norm i przepisów oraz zasad sztuki budowlanej. Należy unikać narażenia materiałów izolacyjnych na zawilgocenie np. przez prowadzenie robót w czasie deszczu. Stosować materiały atestowane oraz

używać ich zgodnie z zaleceniami producenta. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu wymagają akceptacji projektanta.

UWAGA: Wszystkie podane materiały mają charakter orientacyjny i należy stosować je jako porównanie dla innych równorzędnych. Wszelkie zmiany co do jakości materiałów należy uzgodnić z projektantem. Należy przestrzegać wytycznych zawartych w odpowiednich normach i przepisach. Roboty budowlane wykonywać z zachowaniem środków ostrożności, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Prace budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany z wykorzystaniem materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

UWAGI KONCOWE

- 1) W trakcie prowadzenia prac wykonawczych wszystkie roboty należy wykonywać w oparciu o „Specyfikację techniczną i warunki techniczne wykonywania i odbioru Robót”.
- 2) Zmierzania wprowadzania zmian do dokumentacji muszą być zgłaszane inspektorowi nadzoru budowlanego i projektantom.
- 3) Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać stosowne atesty.
- 4) Projekt budowlany realizowany został w oparciu o wiedzę doświadczenie zawodowe uprawnionych projektantów
- 5) Elementem projektowania były analizy dostępnych na rynku materiałów i systemów budowlanych.
- 6) Zapisy znajdujące się w dokumentacji nie uniemożliwiają zastosowania rozwiązań zamiennych po uzgodnieniu.
- 7) W sytuacji stosowania szczególnie istotnych materiałów i systemów, od których zależy efekt końcowy, wskazano firmy wraz z adresami, umożliwiając jednocześnie zdobycie szczegółowych informacji o parametrach technicznych zastosowanych technologii. Powyższe rozwiązania mogą zostać zastąpione innymi pod warunkiem zachowania odpowiednich parametrów technicznych.
- 8) Obecnie na rynku budowlanym istnieje wiele materiałów posiadających identyczne parametry techniczne, a różniące się walorami estetycznymi np. kolor, faktura. Stosowanie zapisów które pojawiły się w dokumentacji technicznej, mają na celu między innymi przybliżenie standardu wykonania poszczególnych elementów (głównie wykończeniowych) zgodnie z oczekiwaniami Inwestora i projektantów.

Opracowanie: