



Studio S1

Marek Stojanowski, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Kaliska 57
tel. 604 667 042, e-mail: marek.stojanowski@poczta.fm; http://www.stojanowski.pl

**TERMOMODERNIZACJA
BUDYNKU PRZEDSZKOŁA PUBLICZNEGO nr 2
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEJŚCIA**
w Łodygowicach przy ul. Piłsudskiego 127

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

adres obiektu: Przedszkole Publiczne nr 2
w Łodygowicach
34-325 Łodygowice
ul. Piłsudskiego 127

inwestor: Gmina Łodygowice
34-325 Łodygowice
ul. Piłsudskiego 75

Zakład Gospodarki
Komunalnej w Łodygowicach
34-325 Łodygowice
ul. Piłsudskiego 75

autor: mgr inż. arch. Marek Stojanowski

Bielsko - Biała, maj 2011 r.

TECZKA ZAWIERA

I. ZAŁĄCZNIKI

- ◆ KSERO UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ PROJEKTANTA
- ◆ KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
- ◆ OPINIA KONSTRUKCYJNA
- ◆ INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- ◆ OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

II. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania.
2. Podstawa opracowania.
3. Dane techniczne obiektu,
4. Opis stanu istniejącego.
5. Rozwiązanie architektoniczno – budowlane.
6. Uwagi i zalecenia

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. LOKALIZACJA	skala 1:500
2. ELEWACJA WSCHODNIA (WEJŚCIOWA)	skala 1:100
3. ELEWACJA ZACHODNIA	skala 1:100
4. ELEWACJA POŁUDNIOWA	skala 1:100
5. ELEWACJA PÓŁNOCNA	skala 1:100
6. RZUT PARTERU – przebudowa wejścia	skala 1:50
7. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	skala 1:100

DETALE

D-1. SZCZEGÓŁY DOCIEPLENIA – arkusz 1	skala 1:10
D-2. SZCZEGÓŁY DOCIEPLENIA – arkusz 2	skala 1:10, 1:25
D-3. DETAL ZADASZENIA	skala 1:10

KOLORYSTYKA

K-1. KOLORYSTYKA ELEWACJI	skala 1:150
---------------------------	-------------

INWENTARYZACJA

I-1. INWENTARYZACJA ELEWACJI	skala 1:200
------------------------------	-------------

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Przedmiot opracowania

Opracowanie dotyczy inwestycji polegającej na termomodernizacji wraz z przebudowa wejścia budynku zlokalizowanego w Łodygowicach przy ul. Piłsudskiego 127 w którym zlokalizowane jest Przedszkole Publiczne nr 2.

2. Podstawa opracowania

- ◆ Zlecenie Inwestora.
- ◆ Zakres modernizacji w tym koncepcja elewacji uzgodniona z Inwestorem.
- ◆ Wizja lokalna w terenie, dokumentacja fotograficzna istniejącej zabudowy.
- ◆ Obowiązujące normy budowlane oraz przepisy Prawa Budowlanego.
- ◆ Mapa sytuacyjno – wysokościowa,

3. Dane techniczne obiektu

- długość całkowita: 14,90 m;
- szerokość całkowita: 10,20 m;
- wysokość: obiekt 2 kondygnacyjny, podpiwniczony, maks. wysokość budynku +/-11,0 m,

4. Opis stanu istniejącego.

Budynek 2 kondygnacyjny, podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, dach drewniany, pokrycie – blacha płaska.

W budynku zlokalizowane są pomieszczenia przedszkolne. Obecnie wszystkie powierzchnie ścian zewnętrznych wykończone są tynkami cementowo – wapiennymi. W budynku wymieniono część stolarki okiennej. Wymienione okna - pcv w kolorze białym.

Wszystkie wyprawy w średnim stanie. Do ścian zamocowane są wsporniki zwodów odgromowych, haki rynnowe, przewody telefoniczne, przywieszki oznaczeń administracyjnych.

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce nr 1681/5, obręb Łodygowice.

Opracowywany budynek nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych.

Opracowywany budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

5. Rozwiązania architektoniczno - budowlane

5.1. Izolacja termiczna i przeciwwilgociowa.

OCIEPLENIE DACHU, STROPÓW,

Docieplana podłoga pod nieogrzewanym poddaszem - płyty z wełny mineralnej gr. **20,0 cm** ułożone na folii PE, bezpośrednio na stropie.

W celu umożliwienia komunikacji zakłada się wykonanie całości powierzchni poddasza jako podłogi z płyt OSB ułożonych na legarach drewnianych. Elementy drewniane podłogi zabezpieczone do stopnia NRO.

Części skośne i poziome klatki schodowej – zakłada się zerwanie istniejącego wykończenia i wykonanie nowych warstw wykończeniowych (folia paroprzepuszczalna, izolacja termiczna z

wełny mineralnej gr. **20,0 cm**, paroizolacja – folia PE, płyty GKF na ruszcie stalowym zgodnie z aprobowanym systemem klasy odporności pożarowej REI 120).

Ścianę nieogrzewanego poddasza stykającą się z klatką schodową - zakłada się docieplenie systemową ścianką typu „lekkiego” z izolacją z płyt z wełny mineralnej gr **14 cm** + 2 x płyta gkf, REI 120. Jednocześnie należy wymienić stolarkę wejścia do pomieszczeń strychowych na drzwi ocieplone klasy EI 60 (konieczne wykonanie nowego nadproża).

Przyjęte parametry wełny mineralnej:

Rodzaj warstwy termoizolacyjnej: płyty z wełny mineralnej; Współczynnik przewodzenia ciepła maks. 0,04 W/(m²K);

Klasyfikacja ogniowa: wyrób niepalny;

Gęstość pozorna: 45 - 60 kg / m³

Biodporność i brak zawartości toksycznych wydzielin przy eksploatacji;

Nasiąkliwość ≤ 1 [kg/m²]

IZOLACJA TERMICZNA I PRZECIWWILGOCIOWA ŚCIAN PIWNICZNYCH

W części podpiwniczonej zakłada się docieplenie ścian piwnicznych, cokołów do głębokości 1,00 m poniżej poziomu terenu lecz nie mniej niż poziom podłogi piwnicy i nie więcej niż poziom fundamentów. Do ocieplenia ścian zewnętrznych piwnic przyjęto system bezspoinowego systemu ociepleń z zastosowaniem jako ocieplenie - płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS (np. URSA N-III-L) obłożone w części podziemnej folią „kubelkową”.

Grubość płyt XPS **10,0 cm**.

Właściwości płyt XPS:

- wytrzymałość na ściskanie przy 10% odkształceniu - 300 kPa
- wykończenie boków - zakładkowe
- powierzchnia - gładka
- współczynnik przewodności cieplnej $\lambda = 0,038$ W/mK

Zakłada się wykonanie warstwy pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicznych w części podziemnej do wysokości 30 ponad terenem – izolacja powłokowa zgodnie z wybranym aprobowanym systemem – klasy Dietermann Superflex 10 + wyrównanie podłoża szpachlówką uszczelniającą (np. Dietermann HKS).

W porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego, dopuszcza się zmianę systemu wykonania izolacji po wykonaniu próbnego wykopu.

Wykopy należy wykonać jako wykopy otwarte obudowane. Roboty ziemne należy wykonywać sposobem ręcznym.

Wykop wykonywać odcinkami o długości około 1,0 – 3,0 m (decyzja kierownika budowy), nie niżej niż spód ław fundamentowych.

Powierzchnię ściany i ławy oczyścić (umyć ciśnieniowo) z usunięciem luźnych spoin.

Ziemię z wykopów w ilości przewidzianej do ponownego wykorzystania (zasyp wykopów) należy składować wzdłuż wykopu lub na składowiskach tymczasowych zależnie od zagospodarowania terenu. Nadmiar wydobytego gruntu z wykopu, który nie będzie użyty do zasypania, powinien być wywieziony przez Wykonawcę na odkład.

Zagęszczenie gruntu w zasypanych wykopach powinno spełniać wymagania dotyczące wartości wskaźnika zagęszczenia (Is) 0,97-1,0.

W czasie robót ziemnych należy uwzględnić ewentualny wpływ kolejności i sposobu odspajania gruntów oraz terminów wykonywania innych robót na spełnienie wymagań dotyczących prawidłowego odwodnienia wykopu w czasie postępu robót ziemnych. Źródła

wody, odsłonięte przy wykonywaniu wykopów, należy ująć w rowy i/lub dreny. Wody opadowe i gruntowe należy odprowadzić poza teren robót ziemnych.

IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN

Zakłada się docieplenie budynku przy użyciu aprobowanego systemu dociepleń posiadającego właściwe dopuszczenia i atesty. System powinien posiadać atest NRO. Prace należy prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcji ITB 334/2002 – „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”.

Grubość płyt styropianowych **14,0 cm**.

Docieplenie ścian zewnętrznych wykonać np. w systemie BOLIX complex (z zabezpieczeniem powłokowym) lub porównywalnym.

Przyjęte parametry systemu:

Rodzaj warstwy termoizolacyjnej: płyty ze styropianu EPS 70-040, EPS 100-038;

Współczynnik przewodzenia ciepła maks. 0,04 W/(m2K);

Sposób mocowania termoizolacji: klejenie i mocowanie mechaniczne;

Tkanina zbrojąca: siatka z włókien szklanych o gramaturze 145 lub 160 g/m2;

Klasyfikacja ogniowa: układ nierozprzestrzeniający ognia (NRO);

Faktury: pełna „baranek”

Grubości ziarna: 1,5 mm;

Przyczepność: do betonu $\geq 0,3$ MPa; do styropianu $\geq 0,1$ MPa;

Przyczepność międzywarstwowa: $\geq 0,1$ MPa;

Wodochłonność (po 24 h): ≤ 1000 g/m2;

Odporność na uderzenie: ≥ 3 J.

Docieplenie ościeży płyty z twardej wełny mineralnej gr. 3- 5 cm (np. płyta ISOVER Fastotherm PF lub porównywalna), współczynnik przewodzenia ciepła maks. 0,04 W/(m2K) (patrz rys. detali).

Ocieplenie należy wykonać zgodnie z aktualną instrukcją ITB nr 334/2002

Do ocieplenia ścian zewnętrznych przyjęto metodę bezspoinowego systemu ociepleń „BSO” z zastosowaniem styropianu jako ocieplenie. Metoda ta polega na przymocowaniu do ściany zaprawą klejącą i łącznikami płyt styropianowych lub z wełny mineralnej, wzmocnieniu ich siatką z włókna szklanego zatopioną w zaprawie klejącej, a następnie wykończeniu całości masą tynkarską.

PŁYTY STYROPIANOWE

Do ocieplenia proponuje się styropian EPS 70-040. W poziomie przyziemia do wysokości min. 2,0 m nad poziom terenu styropian EPS 100-038, jako ocieplenie ścian fundamentowych, cokołu płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS.

Należy stosować płyty styropianowe wg PN-B-20130:1999 (samogasnące).

Płyty powinny spełniać, poza normą, dodatkowe wymagania:

- ◆ wymiary powierzchni - nie więcej niż 60 cm x 120 cm,
- ◆ grubość płyt – zgodnie z projektem (5, 10, 14 cm),
- ◆ klasyfikacja ogniowa: nierozprzestrzeniający ognia (NRO);
- ◆ współczynnik przewodzenia ciepła maks. 0,04 W/(m2K);
- ◆ parametry zgodne z normą PN-EN 13163:2004;
- ◆ powierzchnia płyt - szorstka po krojeniu z bloków, płaska lub profilowana,
- ◆ krawędzie - ostre, bez wyszczerbów, proste lub profilowane,

- ◆ sezonowanie - od 2 do 6 tygodni w zależności od technologii produkcji, przy zachowaniu wymaganej według normy stabilizacji wymiarów $\pm 1,0\%$.

Grubość płyt powinna mieścić się w granicach objętych odpowiednią aprobatą techniczną. Między ociepleniem cokołu a styropianem EPS 100-038, należy wykonać dylatację (wg rys. detali). Cokół wykończony tynkiem mozaikowym.

MASY KLEJĄCE

Do mocowania styropianu do podłoża ściennego oraz wykonania warstwy zbrojonej mogą być stosowane następujące masy (zaprawy) klejące:

- ◆ masa na spoiwie dyspersyjnym tworzywa sztucznego, nadająca się do użycia bez dodatkowych zabiegów,
- ◆ masa na spoiwie dyspersyjnym tworzywa sztucznego, wymagająca wymieszania z cementami,
- ◆ zaprawa klejąca, wykonywana z suchej mieszanki cementu, piasku oraz dodatków organicznych, wymagająca wymieszania z wodą.

Masy (zaprawy) klejące powinny spełniać wymagania techniczne zgodne z instrukcją ITB.

WARSTWA ZBROJONA

Do robót ociepleniowych zastosować siatki zbrojące z włókna szklanego.

Siatki powinny posiadać aprobatę techniczną.

MASY I ZAPRAWY TYNKARSKIE

Do wykonywania wyprawy tynkarskiej zakłada się masę tynkarską akrylową z zabezpieczeniem powłokowym w postaci gotowej do stosowania.

Masy (zaprawy) tynkarskie powinny spełniać wymagania techniczne zgodne z instrukcją ITB.

Wyprawa tynkarska może być wykonana z fakturą z zapraw tynkarskich typu: zacieranego („baranek”) dopuszcza się: rapowanego, kornikowego lub gładkiego.

ELEMENTY UZUPEŁNIAJĄCE

Do tych elementów należą: łączniki mechaniczne, profile zakończające (listwy startowe), elementy zabezpieczenia krawędzi, elementy dylatacyjne, siatka pancerna i in.

Kołkowanie styropianu wykonać poprzez dodatkowe mocowanie docieplenia przy pomocy przeznaczonych do tego dybli z tworzywa sztucznego w ilości 8 szt/m².

Dyble osadzić w uprzednio wywiercone w styropianie i murze otwory, opierając talerzyki o powierzchnię ocieplenia i zależnie od rodzaju kołka wbijać lub wkręcać trzpienie do oporu. Prawidłowo osadzone dyble nie wystają żadnym fragmentem więcej niż o 1 mm ponad powierzchnię a w przypadku ich zagłębienia w ociepleniu niedopuszczalne jest uszkodzenie struktury styropianu.

Profile kończące powinny być wykonane z materiału odpornego na korozję oraz działanie alkaidów. Również elementy zabezpieczeń krawędzi, wykonane z siatki metalowej, powinny charakteryzować się takimi samymi cechami.

UKŁAD OCIEPLENIOWY

Niezależnie od szczegółowych wymagań, które powinny spełniać poszczególne elementy systemu, cały układ ociepleniowy, złożony z elementów, też musi spełniać wymagania gwarantujące skuteczność i trwałość ocieplenia.

Cały układ ociepleniowy powinien spełniać wymagania techniczne zgodne z instrukcją ITB lub aprobatą.

TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT OCIEPLENIOWYCH

Inwestor powinien zażądać od wykonawcy robót ociepleniowych certyfikatu (wydanego przez ITB) lub deklaracji zgodności (wystawionej przez producenta/kompletatora systemu) z aprobatą techniczną na zestaw wyrobów do wykonywanego ocieplenia – zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami.

Roboty ociepleniowe należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż $+5^{\circ}\text{C}$ i nie wyższej niż 25°C (chyba, że aprobaty techniczne dla określonych systemów ociepleniowych dopuszczają inne warunki techniczne). Niedopuszczalne jest prowadzenie robót w czasie opadów atmosferycznych, na elewacjach silnie nasłonecznionych, w czasie silnego wiatru oraz jeżeli zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 h.

Prace związane z wykonaniem izolacji ścian fundamentowych wykonywać ręcznie odcinkami ok. 1 m, pod stałym nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia.

Przed przystąpieniem do mocowania płyt styropianowych należy odbić zmurszałe tynki zewnętrzne, oczyścić powierzchnię elewacji – przygotowanie podłoża (podłoże powinno być czyste, odtłuszczone, suche i nośne oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej (solnych lub korozyjnych). W przypadku występowania porostu glonów i/lub grzybów podłoże należy oczyścić mechanicznie, a następnie zmyć wodą pod ciśnieniem i zabezpieczyć odpowiednim preparatem glono- i grzybobójczym zgodnie z wytycznymi producenta. Wszelkie luźne, nie związane z podłożem warstwy (jak np. odspojone tynki lub złuszczone powłoki malarskie) trzeba usunąć.

5.2. Stolarka okienna i drzwiowa

- ◆ Zakłada się wymianę niewymienionych wcześniej drzwi i okien. Projektowana stolarka, to :
 - Drzwi aluminiowe – zewnętrzne w kolorze białym, antywłamaniowe (U drzwi = $1,4 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, przeszklenie szkło niskoemisyjne $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, bezpieczne klasy P4), utrzymane w jednolitej kolorystyce, wyposażone w samozamykacz, profil Metalplast MB-60 lub równoważny, okucia systemowe, (pochwyty, zawiasy) w kolorze stolarki, wyposażone w samozamykacz i dwa atestowane zamki.
 - Drzwi stalowe pełne, w kolorze białym, lub szarym klasy p.poż. EI 60.
 - Okna pcv – (U okna= $1,4 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, przeszklenie szkło niskoemisyjne $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$), kolor biały, utrzymane w jednolitej kolorystyce, okucia Roto lub równoważne, profil okienny min. pięciokomorowy (klasy Aluplast Ideal 4000). Wymieniane okna z wyposażone w nawiewniki (nawiewniki ciśnieniowe, samoregulujące - posiadające samoregulującą blokadę w okapie, ograniczającą przepływ powietrza przy dużej różnicy ciśnień) – np. Aereco AMO lub równoważne.
 - Wymienione wcześniej okna wyposażać w nawiewniki (j.w.).
- ◆ Zakłada się wymianę wszystkich parapetów zewnętrznych na stalowe (blacha stalowa ocynkowana, powlekana) w kolorze białym lub brązowym.
- ◆ Zakłada się wymianę wszystkich parapetów wewnętrznych wymienianych okien na pcv w kolorze białym.
- ◆ Po wymianie stolarki zakłada się obrobienie ościeży, pasa przy parapetach, (tynk kategorii IV, gładzie gipsowe, malowanie).

5.3. Prace uzupełniające związane z termomodernizacją

Prace uzupełniające związane z dociepleniem obejmują:

- remont krat okiennych (dostosowanie do nowych otworów, czyszczenie, cynkowanie, lakierowanie w kolorze elewacji,
- rozebranie nawierzchni przylegających do elewacji w miejscach wykonywania izolacji ścian fundamentowych, cokołów – między innymi z płyt betonowych,
- remont / wymianę drenażu opaskowego budynku,
- wymiana instalacji odgromowej; nowa instalacja podtynkowa wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami. Instalację odgromową prowadzić w rurkach ochronnych w warstwie styropianu zgodnie ze starymi śladami instalacji odgromowej,
- wymiana rynien i rur spustowych materiał – stal ocynkowana lakierowana w kolorze elewacji (należy przewidzieć zabezpieczenie „od góry” sitkiem), montaż nowych rewizji rur spustowych,
- remont dachu – wymiana pokrycia, obróbek blacharskich, elementów dodatkowych („drabinki śniegowe”) – stal ocynkowana lakierowana,
- remont balustrad schodów – czyszczenie i lakierowanie w kolorze elewacji,
- remont kominów – likwidacja ubytków, remont lub wykonanie nowych „czap” kominowych, docieplenie i wykonanie wyprawy z tynku akrylowego, wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- wykonanie opaski wokół budynku, zakłada się wykonanie opaski szerokości min. 50 cm z kostki brukowej betonowej wraz z obrzeżami – kostka w kolorze szarym opaska ze spadkiem od budynku,

5.4. Drenaż

Wokół budynku objętego opracowaniem zakłada się wymianę drenażu opaskowego. Ewentualną przebudowę sieci kanalizacji odbierającej wodę z drenażu należy wykonać na podstawie odrębnego opracowania projektowego. Dopuszcza się zmianę zakresu w tym rezygnację z wykonania drenażu po wykonaniu próbnym wykopów w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego. W przypadku zmniejszenia założonego zakresu wartość robót zostanie proporcjonalnie zmniejszona.

Po wykonaniu wykopów układa się na podsypce żwirowej gr. 12 cm sączi z rury drenarskiej pcv, zachowując spadek min. 0,5%. Spadek należy kontrolować za pomocą przyrządów mierniczych. Po ułożeniu sączków należy uzupełnić rów żwirem. Warstwę filtracyjną (żwirową) należy zabezpieczyć geowókniną hydrotechniczną w celu uniknięcia jej zamulenia. Studzienki 300 mm, o gł. ok. 1,5 m wykonane będą z rur pcv, ułożonych na warstwie betonu grubości ok. 20 cm. Studzienki zbiorcze z osadnikiem min. 50 cm w celu oczyszczenia wód przez sedymentację z namułów i osadów.

Przed rozpoczęciem wykonywania podłączenia drenażu należy sprawdzić poziom dna studzienek w celu określenia możliwości włączenia.

5.5. Kolorystyka zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

- ściany, dach – kolory pastelowe zgodnie z częścią rysunkową opracowania,
- elementy stalowe: farba olejna – w kolorze elewacji,
- rury spustowe, obróbki – w kolorze elewacji,

5.6. Przebudowa wejścia

Zakłada się przebudowę istniejącego wejścia do budynku polegającą na zabudowie istniejącego podestu, wykonaniu nowego biegu schodowego i spocznika.

5.6.1. Dane ogólne

- powierzchnia użytkowa – przyrost – 5,8 m²,
- powierzchnia zabudowy – przyrost – 7,4 m²,
- kubatura – przyrost – 25,0 m³.

5.6.2. Założenia architektoniczno - budowlane.

Przebudowa wejścia polega na zabudowie istniejącego podestu – wydzieleniu wiatrołapu, wykonaniu nowego biegu schodowego i spocznika.

FUNDAMENTY:

- projektowane - żelbetowe, ocieplone płytami styropianowymi, do styczności z gruntem XPS o gr. 10,0 cm.
- istniejące – istniejący żelbetowy mur oporowy, ocieplone płytami styropianowymi, do styczności z gruntem XPS o gr. 10,0 cm.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

- nowoprojektowane ściany - warstwowe - murowane z pustaków ceramicznych Max gr 19,0 cm na zaprawie cem. –wapiennej, wykończone od wewnątrz tynkiem cem. -wap., od zewnątrz ocieplone styropianem gr 14 cm i wykończone tynkiem akrylowym.

DACH:

Istniejące zadaszenie - dach jednospadowy o konstrukcji żelbetowej kryty 2 x papą termozgrzewalną o kącie pochylenia ok. 5°. Ocieplenie - 15 cm płyty warstwowe z rdzeniem styropianowym i wykończeniem papą („styropapa”).

WYKŁADZINY ŚCIENNE /wewn./

Wyprawa – tynk cem. –wapienny.

Przewiduje się wykonanie okładziny z tynku mozaikowego o wys. min 1,2 m.

PODŁOGI I POSADZKI

Projektowana posadzka – płytka gresowa. We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać z materiałów gładkich /antypoślizgowych/, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwe i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych.

Cokoliki przyścienne o wysokości 10 cm wykonane z tego samego materiału co posadzki.

Należy przewidzieć zagłębienie w wylewce – 2,5 cm na wmontowanie wycieraczki (np. typu BROXOFLEX) 80x100 cm.

ZADASZENIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

Zakłada się wykonanie szklanego zadaszenia (szkło bezpieczne, hartowane, Klasy P4, mocowane systemowymi łącznikami) na systemowej konstrukcji stalowej ciągnowej klasy „Nova Glas”.

BALUSTRADY

Zakłada się wykonanie nowych balustrad schodów – wysokości min. 1,1 m do poziomu posadzki, maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie większy niż 12 cm., balustrady powinny mieć rozwiązania uniemożliwiające wspinanie się na nie oraz zsuwanie się po poręczy, cynkowanie, lakierowanie w kolorze elewacji,

UWAGA!

- **Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów spełniających te same wymagania akustyczne, wytrzymałościowe i p.poż.**
- **Nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Stosować materiały co najmniej trudno zapalne (stopień palności NRO potwierdzony certyfikatem i atestem).**
- **Wszystkie materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia.**

5.6.3. Wyposażenie w urządzenia.

- Instalacje elektroenergetyczne zaprojektować i wykonać w układzie TN-C-S, zgodnie z warunkami technicznymi obowiązujących norm.
- Kierunki ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne oznakować tablicami informacyjnymi zgodnie z warunkami obowiązujących norm.

5.6.4. Instalacje

Instalacja elektryczna

Zasilanie z istniejącej instalacji wewnętrznej budynku.

Instalacje elektroenergetyczne zaprojektowane w układzie TN-C-S, zgodnie z warunkami technicznymi normy : PN-IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Obowiązuje wyposażenie w oświetlenie awaryjne - oświetlenie ewakuacyjne. Należy zapewnić oświetlenie zgodne z Polską Normą.

Instalacja centralnego ogrzewania

W pomieszczeniu powstałego wiatrołapu przewiduje się montaż grzejnika centralnego ogrzewania wodnego (grzejnik stalowy płytowy wyposażony w termostatyczny zawór grzejnikowy).

Instalacja c.o. zostanie wykonana w systemie tradycyjnego rozprowadzenia czynnika grzewczego: - poziomy i pionowy c.o. oraz doprowadzenia bezpośrednio do grzejników z rur miedzianych, pcv lub stalowych. Zasilanie z istniejącej instalacji c.o.

W związku z przebudową pomieszczenia zachodzi konieczność korekty części instalacji.

6. Uwagi

Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z P. N. Budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Budowę należy realizować zgodnie z projektem. Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie.

Wszystkie materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia.

Wszystkie materiały i elementy muszą spełniać wymagania gwarantujące skuteczność i trwałość potwierdzoną atestem.

Nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Stosować materiały co najmniej trudno zapalne (stopień palności potwierdzony certyfikatem i atestem).

Dla zabezpieczenia bezpieczeństwa pracy w trakcie realizacji zamierzenia ustala się, iż wszystkie prace realizowane będą zgodnie z:

Rozporządzeniem „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych”.

Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Wszystkie kolizje/skrzyżowania remontowanego drenażu oraz robót dociepleniowych z sieciami (gazową, wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, telekomunikacyjną) wykonać zgodnie z Polskimi Normami – min. założyć rury ochronne. Przed rozpoczęciem prac należy zlokalizować istniejące sieci. Roboty ziemne w obrębie przebiegu sieci prowadzić ręcznie ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem przedstawicieli dysponenta uzbrojenia i w razie konieczności zadbać o czasowe ich wyłączenie (w szczególności sieć elektroenergetyczna).

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko w tym na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Klauzule:

1. Niniejszy projekt należy rozpatrywać zgodnie z projektami branżowymi.
2. Przed rozpoczęciem robót zalecane jest spotkanie robocze Inwestora, Wykonawcy i Projektantów celem ustalenia ogólnych zasad realizacji inwestycji.
3. Niejasności wynikłe w trakcie przygotowania do realizacji oraz samej realizacji należy skonsultować z autorem projektu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji fakt ten należy zgłosić projektantowi, który rozstrzygnie problem w ramach nadzoru autorskiego.
4. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym winny być traktowane tak jakby były ujęte w obu.
5. Jeśli w dokumentacji podane zostały nazwy i producenci materiałów, technologii i urządzeń, podano je przykładowo celem określenia walorów architektonicznych i parametrów technicznych, które muszą być spełnione aby materiały te mogły być użyte w czasie realizacji zamierzenia inwestycyjnego. Dopuszcza się zastosowanie innych, równorzędnych materiałów, technologii i urządzeń o ile zostaną zachowane ich walory architektoniczne i parametry techniczne w stosunku do przyjętych w dokumentacji.
6. Sposób prowadzenia robót uzgodnić z dysponentami uzbrojenia i prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w uzgodnieniach.