
maj 2011 r.

OPINIA KONSTRUKCYJNA

Inwestycja: **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA
PUBLICZNEGO W PIETRZYKOWICACH PRZY UL. SZKOLNEJ 1**

Inwestor: **Gmina Łodygowice
ul. Piłsudskiego 75
34-325 Łodygowice**

**Zakład Gospodarki Komunalnej w Łodygowicach
ul. Piłsudskiego 75
34-325 Łodygowice**

Opracował: **mgr inż. Zbigniew Gębczyński**
nr upr.: **SLK/0250/POOK/03**
nr ŚOIIB: **SLK/BO/1500/03**

OPINIA KONSTRUKCYJNA DLA TERMOMODERNIZACJI

Obiekt podlegający opracowaniu to budynek Przedszkola Publicznego zlokalizowany w Pietrzykowicach przy ul. Szkolnej 1. Budynek posiada jedną kondygnację oraz poddasze i częściowe podpiwniczenie. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, dach drewniany, pokrycie – blacha trapezowa.

W wyniku oględzin stwierdza się, że ogólny stan techniczny konstrukcji budynku jest dobry. Główne elementy konstrukcyjne nie wykazują oznak nadmiernego zużycia. Widoczne rysy, pęknięcia i ubytki mają charakter powierzchniowy i nie zagrażają bezpieczeństwu konstrukcji obiektu. Wszystkie powierzchnie ścian zewnętrznych wykończone są tynkami cementowo - wapiennymi. Do ścian zamocowane są wsporniki zwodów odgromowych, haki rynnowe, przewody telefoniczne oraz przywieszki oznaczeń administracyjnych. Stwierdzono zawilgocenia oraz niewielkie ubytki tynków, głównie w formie wyszczerbień, pęknięć

i uszkodzeń krawędzi. Uszkodzenia te wymagają naprawy: zniszczone tynki i elementy ozdobne należy skuć i uzupełnić, pęknięte fragmenty konstrukcji ścian należy „zszyć” prętami $\varnothing 6\text{mm}$ po uprzednim zainiektowaniu rys żywicą, uszkodzone orynnowanie i obróbki blacharskie należy wymienić.

W ramach prac termo-modernizacyjnych zaprojektowano następujące roboty:

- ocieplenie dachu, stropów - docieplana podłoga pod nieogrzewanym poddaszem - płyty z wełny mineralnej gr. 20,0 cm ułożone na folii PE, bezpośrednio na stropie. W celu umożliwienia komunikacji wykonanie części powierzchni jako podłogi oraz wykonanie trapów komunikacyjnych, szerokości 1,0m z płyt OSB ułożonych na legarach drewnianych, części skośne i poziome klatki schodowej na poddasze - wykonanie nowych warstw wykończeniowych z izolacją termiczną z wełny mineralnej gr. 20,0 cm, i obłożenie płytami GKF na ruszcie stalowym, ściana nieogrzewanego poddasza stykająca się z klatką schodową - systemowa typu „lekkiego” docieplona płytami z wełny mineralnej gr 14 cm + 2 x płyta gkf, docieplenie dachu nad przybudówką - płyty z wełny mineralnej gr. 20,0 cm ułożone na folii PE, bezpośrednio na stropie.
- izolacja termiczna i przeciwwilgociowa ścian piwnicznych - docieplenie płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 10,0 cm obłożone w części podziemnej folią kubełkowa, wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych i piwnicznych,
- izolacja termiczna ścian metodą bezspoinowego systemu ociepleń - grubość płyt styropianowych - 14,0 cm,
- prace uzupełniające: wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana parapetów, rozebranie nawierzchni przylegających do elewacji w miejscach wykonywania izolacji ścian fundamentowych, cokołów, remont / wymiana drenażu opaskowego budynku, wymiana instalacji odgromowej, wymiana i impregnacja desek podbitki wraz krokwiami, przełożenie / wymiana zużytych fragmentów rynien i rur spustowych, remont stalowego zadaszenia, remont balustrad, remont kominów, wykonanie opaski wokół budynku, remont schodów.

Dodatkowe obciążenia spowodowane ułożeniem warstw termoizolacyjnych oraz konieczne roboty budowlane nie zagrażają stateczności istniejącej konstrukcji budynku pod warunkiem zachowania następujących warunków:

- a) Roboty należy prowadzić zgodnie z opracowanym projektem, z Polskimi Normami i przepisami oraz ogólnie przyjętą wiedzą i sztuką budowlaną,
- b) Roboty należy prowadzić pod fachowym nadzorem uprawnionej osoby,
- c) Szczególną uwagę należy zwracać na możliwość uszkodzenia elementów konstrukcyjnych.

Istniejący układ konstrukcyjny budynku oraz stan elementów konstrukcyjnych pozwala na wykonanie termomodernizacji i nie zagraża bezpieczeństwu konstrukcji obiektu.