

**Projekt punktu widokowego wraz z remontem kapliczki w
Pietrzykowicach, ul. Wielodroga**

NAZWA INWESTYCJI: Punkt widokowy wraz z remontem kapliczki

INWESTOR: Urząd Gminy w Łodygowicach,
ul. Piłsudskiego 75, 34-325 Łodygowice

ADRES INWESTYCJI: Pietrzykowice, ul. Wielodroga, dz. nr 978

STADIUM: Projekt budowlany

BRANŻA: Architektura

ZAKRES OPRACOWANIA: Architektura

AUTORZY PROJEKTU: **Architektura:**
mgr inż. arch. Magdalena Piątek,
upr. nr 53/06/SLOKK/II

Opracowanie:
Bartłomiej Szymański

DATA: Lipiec 2011

2. SPIS TREŚCI:

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS TREŚCI:	2
3. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	3
3.1. Dokumenty	3
3.2. Uprawnienia projektantów	3
4. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA	3
4.1. SPIS RYSUNKÓW	3
4.2. OPIS TECHNICZNY	4
4.2.1. Stan istniejący	4
4.2.2. Stan projektowany	5
4.3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	8
5. PRZEDMIAR ROBÓT I KOSZTORYS INWESTORSKI	12

3. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

3.1. Podstawa opracowania

3.1.1. Zlecenie Inwestora.

3.1.2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.1.3. Mapa ewidencyjna

3.1.4. Inwentaryzacja własna

3.2 Uprawnienia projektantów

Architektura:

mgr inż. arch. Piątek Magdalena – upr. nr 53/06/SLOKK/II

Uwaga: Oryginały i kopie dokumentów, uprawnień projektantów i zaświadczenia o wpisach do właściwych izb zamieszczono na końcu części opisowej projektu.

4. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

4.1. SPIS RYSUNKÓW

Rys. A1	Rzut podstawowy.....
Rys. A2	Przekrój A-A, B-B, C-C
Rys. A3	Tablica informacyjna.....
Rys. A4	Kapliczka.....

4.2. OPIS TECHNICZNY

4.2.1. Stan istniejący.

Kapliczka zlokalizowana jest na grzbiecie skarpy o wysokości ok 2 m, przy ul. Wielodroga w Pietrzykowicach. Jest to budynek murowany, pokryty dachem z gontu drewnianego, więźba drewniana. Kapliczka zamykana kratą stalową, wewnątrz znajduje się niewielki ołtarz. Przed kapliczką umieszczono podest drewniany.

Teren wokół kapliczki nieuporządkowany, skarpa porośnięta roślinnością krzaczastą i samosiejkami. Brak wygodnego dojścia i miejsca do odpoczynku.

Podstawowe wymiary:

długość: 3,1 m

szerokość: 2,2 m

pow. zabudowy: 6,82 m

wysokość: 3,02 m

Stan techniczny:

Podczas wizji lokalnej nie było możliwości oceny posadowienia obiektu, natomiast nic z widocznych elementów nie wskazuje na zły stan fundamentów, założono, że nie wymagają prac remontowych.

Ściany budynku wymagają w dobrym stanie technicznym, zaobserwowano niewielkie odspojenia tynków i złuszczenia farby wierzchniej.

Dach: w dobrym stanie technicznym, kryty gontem, podbitka z desek drewnianych. Wskazane wyczyszczenie i impregnowanie drewna.

Krata stalowa, malowana farbą olejną: w dobrym stanie technicznym, widoczne nawarstwienia powłoki malarskiej i zabrudzenia powierzchni. Wskazane usunięcie warstw farby i wykonanie malowania farbami zabezpieczającymi przed korozją.

Drewniany podest przed kapliczką: w złym stanie, nadający się do demontażu.

4.2.2. Opis stanu projektowanego

Przewiduje się wykonanie bieżących prac remontowych obiektu w zakresie ścian, dachu oraz kraty. Wykonanie prac zabezpieczy obiekt przed degradacją. Dodatkowo przewiduje się wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu wokół kapliczki w celu podniesienia jej walorów estetycznych a także stworzenia miejsca atrakcyjnego dla mieszkańców i turystów – obecnie teren jest zaniedbany, porośnięty roślinnością krzaczastą, systematycznie zasłaniającą budynek.

Zakres prac:

Kapliczka:

Ściany: należy udkuć odspojone fragmenty tynku, wyczyścić i uzupełnić fragmenty brakujące. Całość zagruntować i zabezpieczyć przed penetracją wody za pomocą gruntu StoHydrogrunt oraz dwukrotnie pomalować farbą Sto SikoColor

Podbitka: całość należy przeszlifować, wyczyścić i pomalować bezbarwnym lakierem do drewna.

Dach: całość przeszlifować ręcznie i wyczyścić, następnie gont zabezpieczyć preparatem Icopal Gontox W6 poprzez 3-krotne malowanie.

Krata: usunięcie starych powłok poprzez opalenie, malowanie farbą typu Hammerite na rdzę.

Punkt widokowy - zagospodarowanie terenu:

- wykonanie opaski żwirowej wokół kapliczki z obrzeżem z kostki granitowej
- wykonanie placu utwardzonego z piaskowca łamanego, podbudowy pod kamień zgodnie z rysunkami
- wykonanie schodów terenowych z piaskowca łamanego, podbudowy zgodnie z rysunkami,
- wykonanie opasek granitowych
- demontaż stopnia kamiennego i podestu drewnianego przed kapliczką
- ułożenie nowego stopnia z piaskowca o grubości 15 cm, stopień profilowany zgodnie z rysunkiem, wierzchnia warstwa groszkowana.

- wykonanie murków betonowych zwieńczonych czapami z piaskowca – murki zagłębione w gruncie 1,2 m, część ponad gruntem zagrunтовane gruntem StoPlex W oraz dwukrotnie pomalowane farbą StoColor MaxiCryl w kolorze białym. Przykryte czapami z piaskowca łamanego.

- wykonanie donicy betonowej w skarpie przed kapliczką, zagłębionej w gruncie 1,2 m, część ponad gruntem wykończona analogicznie jak murki betonowe.

Punkt widokowy - zieleń

- wykarczowanie terenów przed kapliczką
- rozrzucenie wierzchniej warstwy ziemi urodzajnej
- wykonanie trawników
- zasadzenia ozdobne: pęcherznice, kaliny, brzozy, owsica wieczniezielona, irga, berberys, nasadzenia zgodnie z rzutem podstawowym

Punkt widokowy - mała architektura:

- tablica informacyjna
- ciedziska drewniane wykonane z pni
- stoły drewniane zewnętrzne wykonane z półbali
- stojak rowerowy wykonany z pnia
- kosz na śmieci
- napis na ściankach donicy wykonany z alukobond lub stali nierdzewnej

Uwagi:

- Przed przystąpieniem do prac należy ocenić stan sąsiadującego drzewa i ewentualnie uzyskać decyzję o wycięciu. W przeciwnym razie należy wykonać zabezpieczenie drzewa przed złamaniem.
- Wszystkie roboty budowlane, montażowe i remontowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami oraz przepisami BHP i p.poż, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania i nadzorowania tych prac.
- Ustalony zakres robót naprawczych i remontowych dachu wykonywać w okresie

sprzyjających warunków atmosferycznych, etapowo, przewidując konieczność prowizorycznego zabezpieczenia odkrytych powierzchni dachu przed opadami atmosferycznymi.

- Roboty wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku wątpliwości lub propozycji rozwiązań zamiennych skontaktować się z projektantem.
- Należy stosować rozwiązania systemowe i kompleksowe, wynikające z przyjętej technologii i rozwiązań materiałowych.
- Przestrzegać technologicznych terminów wiązania, dojrzewania, utleniania materiałów itp.
- Zawsze przygotowywać odpowiednio podłoża poprzez oczyszczenie, odtłuszczenie i zagruntowanie.
- Stosować materiały posiadające aktualne aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania na terenie kraju.
- Stosować materiały spełniające wymogi fizykochemiczne dla danego miejsca wbudowania, takie jak (odporność p.poż., mrozoodporność, ścieralność, twardość, śliskość, wilgocio i wodoodporność i inne).
- Opis w zakresie rozwiązań i materiałów nie wyczerpuje wszystkich szczegółowych zaleceń producentów.
- Stosować materiały zgodnie z instrukcjami producenta oraz zgodnie z aprobatami technicznymi i decyzjami o dopuszczeniu do stosowania .

4.3. Dokumentacja fotograficzna.



Elewacja frontowa



Widok z drogi, widoczne we fragmencie drzewo zagrażające kapliczce



Widok elewacji bocznej, w tle wspomniane drzewo



Widok na wejście, przed kapliczką drewniany podest przeznaczony do demontażu



Elewacja frontowa, widoczny zły stan drzewa rosnącego przy obiekcie