

**Projekt remontu dzwonnicy drewnianej
w Biernej przy ul. Kopernika
dz. gr. nr: 1214/4**

NAZWA INWESTYCJI: Remont dzwonnicy drewnianej

INWESTOR: Urząd Gminy w Łodygowicach,
ul. Piłsudskiego 75, 34-325 Łodygowice

ADRES INWESTYCJI: Bierna, ul. Kopernika, dz. nr 1214/4

STADIUM: Projekt budowlany

BRANŻA: Architektura

ZAKRES OPRACOWANIA: Architektura

AUTORZY PROJEKTU: **Architektura:**
mgr inż. arch. Magdalena Piątek,
upr. nr 53/06/SLOKK/II

Opracowanie:
Bartłomiej Szymański

DATA: Lipiec 2011

2. SPIS TREŚCI:

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS TREŚCI:	2
3. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	3
3.1. Podstawa opracowania	3
3.2. Uprawnienia projektantów	3
4. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA	3
4.1. SPIS RYSUNKÓW	3
4.2. OPIS TECHNICZNY	4
4.2.1. Stan istniejący	4
4.2.2. Stan projektowany	5
4.3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	6
5. PRZEDMIAR ROBÓT I KOSZTORYS INWESTORSKI	11

3. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

3.1. Podstawa opracowania

3.1.1. Zlecenie Inwestora.

3.1.2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.1.3. Mapa ewidencyjna

3.1.4. Inwentaryzacja

3.2 Uprawnienia projektantów

Architektura:

mgr inż. arch. Piątek Magdalena – upr. nr 53/06/SLOKK/II

Uwaga: Oryginały i kopie dokumentów, uprawnień projektantów i zaświadczenia o wpisach do właściwych izb zamieszczono na końcu części opisowej projektu.

4. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

4.1. SPIS RYSUNKÓW

Rys. 1 Elewacje

4.2. OPIS TECHNICZNY

4.2.1. Stan istniejący.

Budynek usytuowany jest w północno-zachodnim narożniku działki nr1214/4 przy ul. Kopernika w Biernej. Teren stanowi nieogrodzony fragment działki o powierzchni ok 15 m². Kapliczka od strony ul. Kopernika posiada współczesny, niewysoki płótek drewniany. Kapliczka jest zbudowana na planie kwadratu 3x3m w technologii drewnianej. Posadowiona na fundamencie betonowym.

Ściany zbudowane z pionowych desek, daszki wykonane z blachy stalowej. Rynny i rura spustowa stalowa, woda odprowadzana na grunt Stolarka okienna drewniana szklona pojedynczą szybą, parapet stalowy.

Podstawowe wymiary:

długość: 3 m

szerokość: 3 m

pow. zabudowy: 9 m

wysokość: 7,40 m

Stan techniczny:

Podczas wizji lokalnej nie było możliwości oceny posadowienia obiektu, natomiast nic z widocznych elementów nie wskazuje na zły stan fundamentów, założono, że nie wymagają prac remontowych.

Ściany budynku wymagają gruntownej naprawy – wymiany desek elewacyjnych. W wyniku braku regularnej konserwacji i zawilgacania ścian przez wody opadowe większa część okładziny drewnianej jest mocno zniszczona od dołu. Do wysokości ok. 2,5 m widoczna korozja biologiczna drewna, na całej wysokości ścian widoczne mechaniczne uszkodzenia: spękania i deformacje drewna.

Widoczne elementy konstrukcji: w wyniku postępującej korozji chemicznej i fizycznej ścian oraz uszkodzonej izolacji poziomej od fundamentów zniszczeniu uległy również belki podwalinowe. Konieczne odtworzenie izolacji poziomej oraz wymiana zniszczonych elementów konstrukcji, zakres prac możliwy do oceny po demontażu desek elewacyjnych,

przypuszczalnie do wymiany belki podwalinowe oraz dolne fragmenty słupów konstrukcji ścian.

Dach: obydwie daszki (wyższy i niższy) wykonane z blachy stalowej. Widoczne liczne ślady korozji, blacha nadaje się do demontażu.

Rynny: wykonane z blachy stalowej, widoczna perforacja i korozja – konieczna wymiana.

Stolarka okienna: okno w stanie analogicznym jak elewacja, wskazana wymiana na nowe łącznie z obróbkami blacharskimi wykonanymi z blachy stalowej .

Stolarka drzwiowa: deski w stanie analogicznym jak elewacja, wtórne współczesne zawiasy – wskazana wymiana na nowe, dobrać zawiasy stylizowane.

4.2.2. Opis stanu projektowanego

Projektuje się demontaż istniejącej elewacji drewnianej budynku oraz wymiana jej na nową drewnianą o podobnej stylistyce. Po dokonaniu demontażu elewacji należy dokonać oględzin konstrukcji budowli i powiadomić projektanta w celu stwierdzenia które elementy konstrukcyjne nadają się do wymiany. Przed ponownym zamontowaniem desek elewacyjnych wykonać pionową izolację wodną z folii PVC lub . Deski elewacyjne po demontażu należy poddać oględzinom i wybrać fragmenty, które zostaną powtórnie wykorzystane do wykonania elewacji sygnaturki.

Konieczna wymiana podwalin oraz odnowienie izolacji poziomej fundamentów po wcześniejszym tymczasowym podparciu konstrukcji.

Istniejącą stolarkę okienną należy wymienić na nową drewnianą łącznie z obróbkami blacharskimi wykonanymi z blachy stalowej.

Pokrycie dachowe należy zdemontować w celu wymiany na nowe z blachy miedzianej. Po demontażu powiadomić projektanta w celu stwierdzenia czy elementy konstrukcyjne więźby wymagają wymiany.

Obecnie zamontowane rynny oraz rurę spustową wymienić na nowe, miedziane.

Od strony z której budynek graniczny z drogą dojazdową do drogi głównej zaleca się obniżenie poziomu gruntu o ok. 20 cm oraz wykończenie wierzchu warstwą żwirową (15 cm) w celu ograniczenia bezpośredniego działania wody deszczowej na konstrukcję budowli.

Stolarkę drzwiową należy wymienić razem z elewacją. Istniejące zawiasy wymienić na nowe o odpowiedniej stylistyce.