

"PROJEKTY, NADZORY, WYKONAWSTWO"**mgr inż. Dariusz Steczek**Ul. Wielodroga 31
34-326 Pietrzykowie
Ul. Komorowskich 95
34-300 Żywiec**tel. 0608-512-039****EGZEMPLARZ NR 1****Remont pomieszczeń w budynku „Sołtysówka” w miejscowości
Pietrzykowie, dz. nr 1565**

NAZWA INWESTYCJI:	Budynek usługowy
INWESTOR:	Gmina Łodygowice ul. Piłsudskiego 75, 34-325 Łodygowice
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA:	Architektura
ZAKRES OPRACOWANIA:	Architektura
AUTORZY PROJEKTU:	mgr inż. arch. Edyta Krawczyk 40/06/SLOKK/II mgr inż. Dariusz Steczek <i>Stecz</i>
DATA:	Sierpień 2010

Edyta KRAWCZYK
ARCHITEKT
NR UPR. 40/06/SLOKK/II*Edyta Krawczyk*

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim.
Kopiowanie całości lub fragmentów bez pisemnej zgody autora zabronione.

"PROJEKTY, NADZORY, WYKONAWSTWO" Dariusz Steczek

2. SPIS TREŚCI:

STRONA TYTUŁOWA.....	1
2. SPIS TREŚCI:.....	2
3. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	3
3.1. Dokumenty.....	3
4. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA.....	3
4.1. SPIS RYSUNKÓW.....	3
5.1. OPIS TECHNICZNY.....	3
5.1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
5.1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
4.1.3. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU.....	4
5.1.4. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO – WYKONAWCZE.....	4
5.2. INFORMACJA BIOZ.....	5
6. Oświadczenie projektantów	9

3. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

3.1. Dokumenty

3.1.1. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łodygowice dla przedmiotowej działki

3.1.2. Mapa zasadnicza w skali 1:500

3.1.3. Wypis uproszczony z rejestru gruntów.

4. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

4.1. SPIS RYSUNKÓW

A) PROJEKT

Rys. 1PZT	Plan sytuacyjny	1:500
Rys. A1	Rzut parteru	1:50
Rys. A2	Rzut piętra	1:50

B) INWENTARYZACJA

Rys. I1	Rzut piwnicy	1:50
Rys. I2	Rzut parteru	1:50
Rys. I3	Rzut piętra	1:50
Rys. I4	Przekrój A-A	1:50
Rys. I5	Elewacje: południowa i zachodnia	1:50
Rys. I6	Elewacje: północna i wschodnia	1:50

5.1. OPIS TECHNICZNY

5.1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora
- Dokumentacja archiwalna budynku
- Wizja lokalna wykonana w lipcu 2010r
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5.1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu pomieszczeń budynku „Sołtysówki” położonego w Pietrzykowicach przy ul. Pocztovej 2, na dz. nr 1565. Remont ma na celu poprawę funkcjonalności obiektu oraz estetyki wewnątrz. Remont swoim zakresem nie wykracza poza pomieszczenia obiektu.

“PROJEKTY, NADZORY, WYKONAWSTWO” Dariusz Steczek

5.1.3. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy :	250,20m ²
Powierzchnia użytkowa :	501,75m ²
Kubatura :	1669,00m ³
Wysokość budynku :	9,88m
Ilość kondygnacji :	3

Opis obiektu:

Budynek 3 kondygnacyjny, na rzucie prostokąta. Jedna klatka schodowa wewnątrz budynku. Konstrukcja budynku w systemie tradycyjnym murowanym. Ławy – żelbetowe monolityczne, ściany piwnic z cegły pełnej zewnętrzne: gr 55cm, wewnętrzne: gr 41,33cm. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych – murowane z cegły pełnej, parter: gr 41,33cm, piętro: gr 30cm. Ściany zewnętrzne murowane, parter: gr 50cm, piętro: 30cm. Klatka schodowa żelbetowa. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej. Wykończenia posadzek wylewki cementowe, wykończone indywidualnie (parkiety, panele, wykładziny podłogowe). Pokrycie dachu blachą trapezową. Stolarka okienna i drzwiowa typowa drewniana. Korytarze i klatka schodowa żelbetowa wykończona lastrykiem, instalacja odgromowa, wod-kan. CO kanalizacji i elektryczna.

5.1.4. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO – WYKONAWCZE

5.1.4.1. Parter

Na poziomie parteru remont pomieszczeń obejmuje(z wyjątkiem pomieszczeń biblioteki): wymianę posadzek, grzejników C.O. z armaturą, rozebranie ścianek działowych i postawienie nowych z płyt G-K (wg. części rysunkowej), usunięcie armatury sanitarnej i montaż nowej, wymianę stolarki drzwiowej, wymianę balustrad klatki schodowej na balustrady ze stali nierdzewnej, obłożenie stopni schodowych płytkami gresowymi, malowanie pomieszczeń i licowanie ścian płytkami w pomieszczeniach gospodarczych i łazienkach.

5.1.4.2. Piętro

Na poziomie piętra (bez pomieszczeń W.C.) remont obejmuje: wymianę posadzek, rozebranie boazerii drewnianej, wymianę stolarki drzwiowej, malowanie pomieszczeń i licowanie ścian płytkami, montaż klimatyzatorów w sali biesiadnej, wymianę balustrad klatki schodowej na balustrady ze stali nierdzewnej, obłożenie stopni schodowych płytkami gresowymi.

UWAGA!

Może wystąpić konieczność wykonania innych robót nie ujętych w opracowaniu (PT i kosztorysie oraz ST) ze względu na wiek budynku.

5.2. INFORMACJA BIOZ

Zabezpieczenia indywidualne

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy na 7 dni przed rozpoczęciem prac, na której przewiduje się wykonanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób, albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.
3. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
4. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Zagospodarowanie terenu budowy

1. Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych przynajmniej w zakresie:
 - ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych
 - wykonania dróg wyjść i przejść dla pieszych
 - doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody zwanej dalej „mediami” oraz odprowadzenia lub utylizacji ścieków
 - zapewnienia oświetlenia naturalnego oraz sztucznego
 - zapewnienia właściwej wentylacji
 - urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.
2. Teren budowy lub robót – należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych.
3. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznacza się miejsca postojowe na terenie budowy
4. Pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć spadków większych niż 10%
5. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek nie mogą być nachylone więcej niż:
 - dla wózków szynowych – 4%
 - dla wózków bezzynowych – 5%
 - dla taczek – 10%
6. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

7. Materiały składa się na miejscu wyrównanym do poziomu.
8. Materiały drobnicowe układa się w stopy o wysokości nie większej niż 2m. dostosowane do rodzaju i wytrzymałości materiału.
9. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Warunki socjalne i higieniczne.

1. Na terenie budowy urządza się wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni, suszarni i ustępów.
2. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeśli przewiduje to zawarta umowa.
3. Palenie tytoniu może odbywać się wyłącznie na otwartej przestrzeni lub w specjalnie do tego celu przystosowanym pomieszczeniu (palarni).
4. Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować.
5. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut oraz pylenie.
6. Teren budowy wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób. Sprzęt do gaszenia pożaru, regularnie sprawdza się, konserwuje i uzupełnia, zgodnie z wymogami producentów i przepisów przeciwpożarowych.
7. Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia i niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.
8. W miejscu wykonywania robót impregnacyjnych jest niedopuszczalne, używanie otwartego ognia, palenie tytoniu, spożywanie posiłków
9. Niezwłocznie po zakończeniu robót impregnacyjnych, oraz w przerwach przeznaczonych na posiłki osobom wykonującym roboty należy umożliwić, umycie się ciepłą wodą, i korzystanie ze środków higieny osobistej.
10. Miejsca i pomieszczenia przeznaczone do impregnacji należy zaopatrzyć w sprzęt do gaszenia pożarów, dostosowany do rodzaju używanego środka impregnacyjnego.
11. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nie przekraczającej 4m. od poziomu podłogi.
12. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem. I rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność
13. Wymiary pomostów i ramp powinny być dostosowane do wymiarów przeladunkowych ładunków i środków transportu.
14. Stanowiska pracy o niestałym charakterze należy poddawać sprawdzeniu pod względem ich stabilności, zamocowań oraz zabezpieczeń przed upadkiem osób i przedmiotów. Sprawdzenia należy dokonać po każdej zmianie usytuowania, po każdej przerwie w pracy trwającej dłużej niż 7 dni, a dla stanowisk usytuowanych na zewnątrz budynku – po silnym wietrze, opadach śniegu lub oblodzeniu.

Instalacje i urządzenia elektryczne.

“PROJEKTY, NADZORY, WYKONAWSTWO” Dariusz Steczek

1. Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
2. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, środowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż 3m – dla linii o napięciu znamieniowym nie przekraczającym 1 kV.
3. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpiecza się przed dostępem nieupoważnionych osób.

Maszyny i inne urządzenia techniczne

1. Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu zgodności.
2. Wykonawca użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, udostępnia organom kontroli dokumentację techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.
3. W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii.
4. Odtłuszczenie lub czyszczenie powierzchni oraz części maszyn lub innych urządzeń technicznych wykonuje się środkami do tego przeznaczonymi.
5. Haki do przemieszczania ładunków powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności i mieć wyraźnie zaznaczoną nośność maksymalną.
6. Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione.
7. Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione.

Rusztowania i ruchome podesty robocze.

1. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.
2. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.
3. Odbiór rusztowania potwierdza się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.
4. Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1.5kN.

Roboty na wysokościach

1. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m. od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.
2. Drabina bez pałaków, której długość przekracza 4m. przed podniesieniem lub zamontowaniem powinna być wyposażona w prowadnicę pionową, umożliwiającą założenie urządzenia samohamującego, połączonego z linką bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa.

“PROJEKTY, NADZORY, WYKONAWSTWO” Dariusz Steczek

Środki techniczne i organizacyjne:

- Prace wykonywać przy pomocy właściwego i sprawnego sprzętu,
- Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych,
- Pracownicy winni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej,
- Pracownicy winni posiadać aktualne szkolenia BHP,
- Pracownicy winni posiadać aktualne badania lekarskie.

Dokumentacja budowy powinna być przechowywana w istniejących biurach i dostępna dla wszystkich uczestników procesu budowlanego.