



---

**Studio S1**

Marek Stojanowski, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Kaliska 57  
tel. 604 667 042, e-mail: marek.stojanowski@poczta.fm; <http://www.stojanowski.pl>

---

**TERMOMODERNIZACJA  
BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA**  
w Pietrzykowicach przy ul. Jana Pawła II 100

**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY**

**adres obiektu:** Ośrodek Zdrowia  
34-326 Pietrzykowice  
ul. Jana Pawła II 100

**inwestor:** Zakład Gospodarki  
Komunalnej w Łodygowicach  
34-325 Łodygowice  
ul. Piłsudskiego 75

**autor:** mgr inż. arch. Marek Stojanowski

Bielsko - Biała, lipiec 2010 r.

---

## **TECZKA ZAWIERA**

### **I. ZAŁĄCZNIKI**

- ◆ KSERO UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ PROJEKTANTA
- ◆ KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
- ◆ OPINIA KONSTRUKCYJNA
- ◆ INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- ◆ OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

### **II. OPIS TECHNICZNY**

1. Przedmiot opracowania.
2. Podstawa opracowania.
3. Dane techniczne obiektu,
4. Opis stanu istniejącego.
5. Rozwiązanie architektoniczno – budowlane.
6. Uwagi i zalecenia

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. LOKALIZACJA	skala 1:500
2. ELEWACJA POŁUDNIOWA	skala 1:100
3. ELEWACJA PÓŁNOCNA	skala 1:100
4. ELEWACJA WSCHODNIA	skala 1:100
5. ELEWACJA ZACHODNIA	skala 1:100
6. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	skala 1:100
7. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	skala 1:100

#### DETALE

D-1. SZCZEGÓŁY DOCIEPLENIA – arkusz 1	skala 1:10
D-2. SZCZEGÓŁY DOCIEPLENIA – arkusz 2	skala 1:10, 1:25

#### KOLORYSTYKA

K-1a. KOLORYSTYKA ELEWACJI	skala 1:200
K-1b. KOLORYSTYKA ELEWACJI	skala 1:200
K-1c. KOLORYSTYKA ELEWACJI	skala 1:200

#### INWENTARYZACJA

I-1. INWENTARYZACJA ELEWACJI	skala 1:200
------------------------------	-------------

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

## **1. \_\_\_\_\_Przedmiot opracowania**

Opracowanie dotyczy inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku zlokalizowanego w Pietrzykowicach przy ul. Jana Pawła II 100 w którym zlokalizowany jest ośrodek zdrowia.

## **2. \_\_\_\_\_Podstawa opracowania**

- ◆ Zlecenie Inwestora.
- ◆ Zakres modernizacji w tym koncepcja elewacji uzgodniona z Inwestorem.
- ◆ Wizja lokalna w terenie, dokumentacja fotograficzna istniejącej zabudowy.
- ◆ Obowiązujące normy budowlane oraz przepisy Prawa Budowlanego.
- ◆ Mapa sytuacyjno – wysokościowa,

## **3. \_\_\_\_\_Dane techniczne obiektu**

- długość całkowita: 18,29 m;
- szerokość całkowita: 14,18 m;
- wysokość: obiekt 2 kondygnacyjny, podpiwniczony, maks. wysokość budynku +/-12,9 m,

## **4. \_\_\_\_\_Opis stanu istniejącego.**

Budynek 2 kondygnacyjny, podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, dach drewniany, pokrycie – blacha płaska.

W budynku zlokalizowane są pomieszczenia ośrodka zdrowia oraz lokale mieszkalne. Obecnie wszystkie powierzchnie ścian zewnętrznych wykończone są tynkami cementowo – wapiennymi. W budynku wymieniono część stolarki okiennej. Wymienione okna - pcv w kolorze białym.

Wszystkie wyprawy w średnim stanie. Do ścian zamocowane są wsporniki zwodów odgromowych, haki rynnowe, przewody telefoniczne, przywieszki oznaczeń administracyjnych.

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce nr 3144, obręb Pietrzykowice.

## **5. \_\_\_\_\_Rozwiązania architektoniczno - budowlane**

### **5.1. Izolacja termiczna i przeciwwilgociowa.**

#### **OCIEPLENIE DACHU, STROPÓW,**

Docieplana podłoga pod nieogrzewanym poddaszem - płyty z wełny mineralnej gr. **20,0 cm** ułożone na folii PE, bezpośrednio na stropie.

W celu umożliwienia komunikacji zakłada się wykonanie części (strefa przy wejściu na poddasze ok. 40 m<sup>2</sup>) powierzchni jako podłogi oraz wykonanie trapów komunikacyjnych, szerokości 1,0 m z płyt OSB ułożonych na legarach drewnianych. Elementy drewniane trapów zabezpieczone do stopnia NRO.

Części skośne i poziome klatki schodowej – zakłada się zerwanie istniejącego wykończenia i wykonanie nowych warstw wykończeniowych (folia paroprzepuszczalna, izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. **20,0 cm**, paroizolacja – folia PE, płyty GKF na ruszcie stalowym zgodnie z aprobowanym systemem klasy odporności pożarowej REI 120).

Ścianę nieogrzewanego poddasza stykającą się z klatką schodową - zakłada się wymianę na systemową typu „lekkiego” docieploną płytami z wełny mineralnej gr **14 cm** + 2 x płyta gkf, REI 120. Jednocześnie należy wymienić stolarkę wejścia do pomieszczeń strychowych na drzwi ocieplone klasy EI 60 (konieczne wykonanie nowego nadproża).

Przyjęte parametry wełny mineralnej:

Rodzaj warstwy termoizolacyjnej: płyty z wełny mineralnej; Współczynnik przewodzenia ciepła maks. 0,04 W/(m<sup>2</sup>K);

Klasyfikacja ogniowa: wyrób niepalny;

Gęstość pozorna: 45 - 60 kg / m<sup>3</sup>

Biodporność i brak zawartości toksycznych wydzielin przy eksploatacji;

Nasiąkliwość ≤ 1 [kg/m<sup>2</sup>]

### **IZOLACJA TERMICZNA I PRZECIWWILGOCIOWA ŚCIAN PIWNICZNYCH**

W części podpiwniczonej zakłada się docieplenie ścian piwnicznych, cokołów do głębokości 0,50 m poniżej poziomu terenu lecz nie mniej niż poziom podłogi piwnicy i nie więcej niż poziom fundamentów. Do ocieplenia ścian zewnętrznych piwnic przyjęto system bezspoinowego systemu ociepleń z zastosowaniem jako ocieplenie - płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS (np. URSA N-III-L) obłożone w części podziemnej folią „kubelkową”.

Grubość płyt XPS **10,0 cm**.

Właściwości płyt XPS:

- wytrzymałość na ściskanie przy 10% odkształceniu - 300 kPa
- wykończenie boków - zakładkowe
- powierzchnia - gładka
- współczynnik przewodności cieplnej  $\lambda = 0,038$  W/mK

Zakłada się wykonanie warstwy pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicznych w części podziemnej do wysokości 30 ponad terenem – izolacja powłokowa zgodnie z wybranym aprobowanym systemem – klasy Dietermann Superflex 10 + wyrównanie podłoża szpachlówką uszczelniającą (np. Dietermann HKS).

W porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego, dopuszcza się zmianę systemu wykonania izolacji po wykonaniu próbných wykopów.

Wykopy należy wykonać jako wykopy otwarte obudowane. Roboty ziemne należy wykonywać sposobem ręcznym.

Wykop wykonywać odcinkami o długości około 1,0 – 3,0 m (decyzja kierownika budowy), nie niżej niż spód ław fundamentowych.

Powierzchnię ściany i ławy oczyścić (umyć ciśnieniowo) z usunięciem luźnych spoin.

Ziemię z wykopów w ilości przewidzianej do ponownego wykorzystania (zasyp wykopów) należy składować wzdłuż wykopu lub na składowiskach tymczasowych zależnie od zagospodarowania terenu. Nadmiar wydobytego gruntu z wykopu, który nie będzie użyty do zasypania, powinien być wywieziony przez Wykonawcę na odkład.

Zagęszczenie gruntu w zasypanych wykopach powinno spełniać wymagania dotyczące wartości wskaźnika zagęszczenia ( $I_s$ ) 0,97-1,0.

W czasie robót ziemnych należy uwzględnić ewentualny wpływ kolejności i sposobu odspajania gruntów oraz terminów wykonywania innych robót na spełnienie wymagań dotyczących prawidłowego odwodnienia wykopu w czasie postępu robót ziemnych. Źródła wody, odsłonięte przy wykonywaniu wykopów, należy ująć w rowy i/lub drenaż. Wody opadowe i gruntowe należy odprowadzić poza teren robót ziemnych.

## **IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN**

Zakłada się docieplenie budynku przy użyciu aprobowanego systemu dociepleń posiadającego właściwe dopuszczenia i atesty. System powinien posiadać atest NRO. Prace należy prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcji ITB 334/2002 – „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”.

Grubość płyt styropianowych **15,0 cm**.

Docieplenie ścian zewnętrznych wykonać np. w systemie BOLIX complex (z zabezpieczeniem powłokowym) lub porównywalnym.

### Przyjęte parametry systemu:

Rodzaj warstwy termoizolacyjnej: płyty ze styropianu EPS 70-040, EPS 100-038;

Współczynnik przewodzenia ciepła maks. 0,04 W/(m<sup>2</sup>K);

Sposób mocowania termoizolacji: klejenie i mocowanie mechaniczne;

Tkanina zbrojąca: siatka z włókien szklanych o gramaturze 145 lub 160 g/m<sup>2</sup>;

Klasyfikacja ogniowa: układ nierozprzestrzeniający ognia (NRO);

Faktury: pełna „baranek”

Grubości ziarna: 1,5 mm;

Przyczepność: do betonu  $\geq 0,3$  MPa; do styropianu  $\geq 0,1$  MPa;

Przyczepność międzywarstwowa:  $\geq 0,1$  MPa;

Wodochłonność (po 24 h):  $\leq 1000$  g/m<sup>2</sup>;

Odporność na uderzenie:  $\geq 3$  J.

Docieplenie ościeży płyty z twardej wełny mineralnej gr. 3- 5 cm (np. płyta ISOVER Fastotherm PF lub porównywalna), współczynnik przewodzenia ciepła maks. 0,04 W/(m<sup>2</sup>K) (patrz rys. detali).

## **Ocieplenie należy wykonać zgodnie z aktualną instrukcją ITB nr 334/2002**

Do ocieplenia ścian zewnętrznych przyjęto metodę bezspoinowego systemu ociepleń „BSO” z zastosowaniem styropianu jako ocieplenie. Metoda ta polega na przymocowaniu do ściany zaprawą klejącą i łącznikami płyt styropianowych lub z wełny mineralnej, wzmocnieniu ich siatką z włókna szklanego zatopioną w zaprawie klejącej, a następnie wykończeniu całości masą tynkarską.

### **PŁYTY STYROPIANOWE**

Do ocieplenia proponuje się styropian EPS 70-040. W poziomie przyziemia do wysokości 2,0 m nad poziom terenu styropian EPS 100-038, jako ocieplenie ścian fundamentowych, cokołu płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS.

Należy stosować płyty styropianowe wg PN-B-20130:1999 (samogasnące).

Płyty powinny spełniać, poza normą, dodatkowe wymagania:

- ◆ wymiary powierzchni - nie więcej niż 60 cm x 120 cm,
- ◆ grubość płyt – zgodnie z projektem (5, 10, 14 cm),
- ◆ klasyfikacja ogniowa: nierozprzestrzeniający ognia (NRO);
- ◆ współczynnik przewodzenia ciepła maks. 0,04 W/(m<sup>2</sup>K);
- ◆ parametry zgodne z normą PN-EN 13163:2004;
- ◆ powierzchnia płyt - szorstka po krojeniu z bloków, płaska lub profilowana,
- ◆ krawędzie - ostre, bez wyszczerbów, proste lub profilowane,
- ◆ sezonowanie - od 2 do 6 tygodni w zależności od technologii produkcji, przy zachowaniu wymaganej według normy stabilizacji wymiarów  $\pm 1,0\%$ .

Grubość płyt powinna mieścić się w granicach objętych odpowiednią aprobatą techniczną.

Między ociepleniem cokołu a styropianem EPS 100-038, należy wykonać dylatację (wg rys. detali). Cokół wykończony tynkiem akrylowym.

## MASY KLEJĄCE

Do mocowania styropianu do podłoża ściennego oraz wykonania warstwy zbrojonej mogą być stosowane następujące masy (zaprawy) klejące:

- ♦ masa na spoiwie dyspersyjnym tworzywa sztucznego, nadająca się do użycia bez dodatkowych zabiegów,
- ♦ masa na spoiwie dyspersyjnym tworzywa sztucznego, wymagająca wymieszania z cementami,
- ♦ zaprawa klejąca, wykonywana z suchej mieszanki cementu, piasku oraz dodatków organicznych, wymagająca wymieszania z wodą.

Masy (zaprawy) klejące powinny spełniać wymagania techniczne zgodne z instrukcją ITB.

## WARSTWA ZBROJONA

Do robót ociepleniowych zastosować siatki zbrojące z włókna szklanego.

Siatki powinny posiadać aprobatę techniczną.

## MASY I ZAPRAWY TYNKARSKIE

Do wykonywania wyprawy tynkarskiej zakłada się masę tynkarską akrylową z zabezpieczeniem powłokowym w postaci gotowej do stosowania.

Masy (zaprawy) tynkarskie powinny spełniać wymagania techniczne zgodne z instrukcją ITB.

Wyprawa tynkarska może być wykonana z fakturą z zapraw tynkarskich typu: zacieranego („baranek”) dopuszcza się: rapowanego, kornikowego lub gładkiego.

## ELEMENTY UZUPEŁNIAJĄCE

Do tych elementów należą: łączniki mechaniczne, profile zakończające (listwy startowe), elementy zabezpieczenia krawędzi, elementy dylatacyjne, siatka pancerna i in.

Kołkowanie styropianu wykonać poprzez dodatkowe mocowanie docieplenia przy pomocy przeznaczonych do tego dybli z tworzywa sztucznego w ilości 8 szt/m<sup>2</sup>.

Dyble osadzić w uprzednio wywiercone w styropianie i murze otwory, opierając talerzyki o powierzchnię ocieplenia i zależnie od rodzaju kołka wbijać lub wkręcać trzpienie do oporu. Prawidłowo osadzone dyble nie wystają żadnym fragmentem więcej niż o 1 mm ponad powierzchnię a w przypadku ich zagłębienia w ociepleniu niedopuszczalne jest uszkodzenie struktury styropianu.

Profile kończące powinny być wykonane z materiału odpornego na korozję oraz działanie alkaidów. Również elementy zabezpieczeń krawędzi, wykonane z siatki metalowej, powinny charakteryzować się takimi samymi cechami.

## UKŁAD OCIEPLENIOWY

**Niezależnie od szczegółowych wymagań, które powinny spełniać poszczególne elementy systemu, cały układ ociepleniowy, złożony z elementów, też musi spełniać wymagania gwarantujące skuteczność i trwałość ocieplenia.**

**Cały układ ociepleniowy powinien spełniać wymagania techniczne zgodne z instrukcją ITB lub aprobatą.**

## TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT OCIEPLENIOWYCH

Inwestor powinien zażądać od wykonawcy robót ociepleniowych certyfikatu (wydanego przez ITB) lub deklaracji zgodności (wystawionej przez producenta/kompletatora systemu) z aprobatą techniczną na zestaw wyrobów do wykonywanego ocieplenia – zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami.

Roboty ociepleniowe należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż  $+5^{\circ}\text{C}$  i nie wyższej niż  $25^{\circ}\text{C}$  (chyba, że aprobaty techniczne dla określonych systemów ociepleniowych dopuszczają inne warunki techniczne). Niedopuszczalne jest prowadzenie robót w czasie opadów atmosferycznych, na elewacjach silnie nasłonecznionych, w czasie silnego wiatru oraz jeżeli zapowiadany jest spadek temperatury poniżej  $0^{\circ}\text{C}$  w przeciągu 24 h.

Prace związane z wykonaniem izolacji ścian fundamentowych wykonywać ręcznie odcinkami ok. 1 m, pod stałym nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia.

Przed przystąpieniem do mocowania płyt styropianowych należy odbić zmurszałe tynki zewnętrzne, oczyścić powierzchnię elewacji – przygotowanie podłoża (podłoże powinno być czyste, odtłuszczone, suche i nośne oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej (solnych lub korozyjnych). W przypadku występowania porostu glonów i/lub grzybów podłoże należy oczyścić mechanicznie, a następnie zmyć wodą pod ciśnieniem i zabezpieczyć odpowiednim preparatem glono- i grzybobójczym zgodnie z wytycznymi producenta. Wszelkie luźne, nie związane z podłożem warstwy (jak np. odspojone tynki lub złuszczone powłoki malarskie) trzeba usunąć.

## 5.2. Stolarka okienna i drzwiowa

- ◆ Zakłada się wymianę niewymienionych wcześniej drzwi i okien. Projektowana stolarka, to :
  - Drzwi aluminiowe – zewnętrzne w kolorze białym, antywłamaniowe ( $U$  drzwi =  $1,4 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ , przeszklenie szkło niskoemisyjne  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , bezpieczne klasy P4), utrzymane w jednolitej kolorystyce, wyposażone w samozamykacz, profil Metalplast MB-60 lub równoważny, okucia systemowe, (pochwyty, zawiasy) w kolorze stolarki, wyposażone w samozamykacz i dwa atestowane zamki.
  - Drzwi stalowe pełne, w kolorze białym, lub szarym klasy p.poż. EI 60.
  - Okna pcv – ( $U$  okna=  $1,4 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ , przeszklenie szkło niskoemisyjne  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), kolor biały, utrzymane w jednolitej kolorystyce, okucia Roto lub równoważne, profil okienny min. pięciokomorowy (klasy Aluplast Ideal 4000). Wymieniane okna z wyposażone w nawiewniki (nawiewniki ciśnieniowe, samoregulujące - posiadające samoregulującą blokadę w okapie, ograniczającą przepływ powietrza przy dużej różnicy ciśnień) – np. Aereco AMO lub równoważne.
  - Wymienione wcześniej okna wyposażać w nawiewniki (j.w.).
  - Wszystkie nowowymieniane okna piwnic wykonać jako antywłamaniowe (szyba ze szkła klasy P4).
- ◆ Zakłada się wymianę wszystkich parapetów zewnętrznych na stalowe (blacha stalowa ocynkowana, powlekana) w kolorze białym lub jasnoszarym.
- ◆ Zakłada się wymianę wszystkich parapetów wewnętrznych wymienianych okien na pcv w kolorze białym.
- ◆ Po wymianie stolarki zakłada się obrobienie ościeży, pasa przy parapetach, (tynk kategorii IV, gładzie gipsowe, malowanie).

## 5.3. Prace uzupełniające:

Prace uzupełniające związane z dociepleniem obejmują:

- remont krat okiennych (dostosowanie do nowych otworów, czyszczenie, cynkowanie, lakierowanie w kolorze elewacji,
- rozebranie nawierzchni przylegających do elewacji w miejscach wykonywania izolacji ścian fundamentowych, cokołów – między innymi z płyt betonowych,

- remont / wymianę drenażu opaskowego budynku,
- wymiana instalacji odgromowej; nowa instalacja podtynkowa wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami. Instalację odgromową prowadzić w rurkach ochronnych w warstwie styropianu zgodnie ze starymi śladami instalacji odgromowej,
- wymiana i impregnacja desek podbitki,
- wykonanie docieplenia bramy garażowej,
- wymiana rynien i rur spustowych materiał – stal ocynkowana lakierowana w kolorze elewacji (należy przewidzieć zabezpieczenie „od góry” sitkiem), odprowadzenie wody bez zmian – na teren wegetatywny działki, należy przewidzieć w przyszłości wykonanie kanalizacji deszczowej (odrębne opracowanie),
- remont stalowych zadaszeń wejść do budynku – wymiana pokrycia z blachy trapezowej i łączenia, konstrukcja wsporcza - czyszczenie, lakierowanie w kolorze elewacji,
- docieplenie balkonu: wykonanie warstw ociepleniowych gr. 5cm, wykonanie nowych obróbek, wykonanie nowej wylewki i wykończenia z posadzki epoksydowej antypoślizgowej z posypką, (klasy BASF Conideck 2262 z posypką korund),
- wykonanie nowych balustrad schodów i balkonu – zwiększenie ich wysokości min. 1,1 m do poziomu posadzki, maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie większy niż 12 cm., balustrady powinny mieć rozwiązania uniemożliwiające wspinanie się na nie oraz zsuwanie się po poręczy, cynkowanie, lakierowanie w kolorze elewacji,
- wykonanie balustrady wewnętrznej na klatce schodowej na szerokości okna (obecnie niezabezpieczone),
- czyszczenie, malowanie blaszanego dachu wraz z obróbkami,
- remont kominów – przemurowanie 5-ciu wierzchnich warstw oraz wykonanie nowych „czap” kominowych, docieplenie i wykonanie wyprawy z tynku akrylowego, wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- wykonanie opaski wokół budynku, zakłada się wykonanie opaski szerokości min. 50 cm z kostki brukowej betonowej wraz z obrzeżami – kostka w kolorze szarym opaska ze spadkiem od budynku,
- remont schodów – skucie zmurszałych elementów, uzupełnienie ubytków, przemurowania, wykonanie posadzki epoksydowej antypoślizgowej z posypką, (klasy BASF Conideck 2262 z posypką korund) na stopniach i spoczniku,

#### **5.4. Drenaż**

Wokół budynku objętego opracowaniem zakłada się wymianę drenażu opaskowego. Ewentualną przebudowę sieci kanalizacji odbierającej wodę z drenażu należy wykonać na podstawie odrębnego opracowania projektowego. Dopuszcza się zmianę zakresu w tym rezygnację z wykonania drenażu po wykonaniu próbnym wykopów w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego. W przypadku zmniejszenia założonego zakresu wartość robót zostanie proporcjonalnie zmniejszona.

Po wykonaniu wykopów układa się na podsypce żwirowej gr. 12 cm sączi z rury drenarskiej pcv, zachowując spadek min. 0,5%. Spadek należy kontrolować za pomocą przyrządów mierniczych. Po ułożeniu sączi należy uzupełnić rów żwirem. Warstwę filtracyjną (żwirową) należy zabezpieczyć geowókniną hydrotechniczną w celu uniknięcia jej zamulenia. Studzienki 300 mm, o gł. ok. 2,0 m wykonane będą z rur pcv, ułożonych na warstwie betonu grubości ok. 20 cm. Studzienki zbiorcze z osadnikiem min. 50 cm w celu oczyszczenia wód przez sedymentację z namułów i osadów.



Przed rozpoczęciem wykonywania podłączenia drenażu należy sprawdzić poziom dna studzienek w celu określenia możliwości włączenia.

### **5.5. Kolorystyka zgodnie z częścią rysunkową opracowania.**

- ściany, dach – kolory pastelowe zgodnie z częścią rysunkową opracowania,
- elementy stalowe: farba olejna – w kolorze elewacji,
- rury spustowe, obróbki – w kolorze elewacji,

## **6. Uwagi**

Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z P. N. Budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Budowę należy realizować zgodnie z projektem. Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie.

**Wszystkie materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia.**

**Wszystkie materiały i elementy muszą spełniać wymagania gwarantujące skuteczność i trwałość potwierdzoną atestem.**

**Nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Stosować materiały co najmniej trudno zapalne (stopień palności potwierdzony certyfikatem i atestem).**

Dla zabezpieczenia bezpieczeństwa pracy w trakcie realizacji zamierzenia ustala się, iż wszystkie prace realizowane będą zgodnie z:

Rozporządzeniem „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych”.

Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Klauzule:

1. Niniejszy projekt należy rozpatrywać zgodnie z projektami branżowymi.
2. Przed rozpoczęciem robót zaleca spotkanie robocze Inwestora, Wykonawcy i Projektantów celem ustalenia ogólnych zasad realizacji inwestycji.
3. Niejasności wynikłe w trakcie przygotowania do realizacji oraz samej realizacji należy skonsultować z autorem projektu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji fakt ten należy zgłosić projektantowi, który rozstrzygnie problem w ramach nadzoru autorskiego.
4. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym winny być traktowane tak jakby były ujęte w obu.
5. Jeśli w dokumentacji podane zostały nazwy i producenci materiałów, technologii i urządzeń, podano je przykładowo celem określenia walorów architektonicznych i parametrów technicznych, które muszą być spełnione aby materiały te mogły być użyte w czasie realizacji zamierzenia inwestycyjnego. Dopuszcza się zastosowanie innych, równorzędnych materiałów, technologii i urządzeń o ile zostaną zachowane ich walory architektoniczne i parametry techniczne w stosunku do przyjętych w dokumentacji.
6. Sposób prowadzenia robót uzgodnić z dysponentami uzbrojenia.

**INFORMACJA  
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO  
TERMOMODERNIZACJI  
BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA**

w Pietrzykowicach przy ul. Jana Pawła II 100

Według ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126) – § 2.

<b>adres obiektu:</b>	<b>Ośrodek Zdrowia Pietrzykowice ul. Jana Pawła II 100</b>
<b>inwestor:</b>	<b>Zakład Gospodarki Komunalnej w Łodygowicach 34-325 Łodygowice ul. Piłsudskiego 75</b>
<b>opracowanie:</b>	<b>mgr inż. arch. Marek Stojanowski</b>

**OPRACOWANIE ZAWIERA:**

**Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg wymogów**

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126) – § 2.

§ 2.

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwana dalej "informacją", zawiera stronę tytułową i część opisową.
2. Strona tytułowa zawiera:
  - 1) nazwę i adres obiektu budowlanego;
  - 2) imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
  - 3) imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację.
3. Część opisowa zawiera:
  - 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
  - 2) wykaz istniejących obiektów budowlanych;
  - 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
  - 4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
  - 5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
  - 6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

## **OPIS**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Opracowanie dotyczy inwestycji polegającej na: termomodernizacji budynku zlokalizowanego w Pietrzykowicach przy ul. Jana Pawła II w których zlokalizowany jest ośrodek zdrowia.

- Roboty rozbiórkowe.
- Roboty ziemne.
- Roboty zbrojarsko - betoniarskie.
- Roboty murarskie.
- Roboty ciesielskie – konstrukcja dachu.
- Roboty pokrywcze.
- Instalacje wewnętrzne.
- Izolacje.
- Montaż stolarki.
- Roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowany jest przedmiotowy budynek.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Na terenie działki nie występują elementy jej zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Występuje uzbrojenie terenu. Sposób prowadzenia robót uzgodnić z dysponentami uzbrojenia.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Podczas realizacji robót należy zachować szczególną ostrożność przy robotach rozbiórkowych, ziemnych, pracach na wysokości i pracach w pobliżu linii energetycznej.

Ocena ryzyka zawodowego:

Roboty rozbiórkowe :

- upadek z wysokości: balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych,
- uderzenia przedmiotami spadającymi z wyższej kondygnacji
- możliwość uderzenia, przygniecenia rozbieranymi elementami,
- urazy związane z obsługą urządzeń tnących
- zachłapanie, zapylenie ciała lub oczu
- przebieg instalacji (przed rozpoczęciem robót odciąć wszystkie media w budynku)

Roboty ziemne :

- głębokość wykopów i nachylenie skarp: wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m lub o bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3,0 m
- przebieg instalacji podziemnych: sąsiedztwo istniejących oraz wykonywanie projektowanych przyłączy (przepusty, przebicia)

Roboty budowlano - montażowe :

- upadek z wysokości: balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych,
- uderzenia przedmiotami spadającymi z wyższej kondygnacji
- urazy związane z obsługą urządzeń tnących
- rany podczas wykonywania deskowania
- rany podczas wykonywania zbrojenia

Roboty wykończeniowe :

- upadek z wysokości: balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych,
- uderzenia przedmiotami spadającymi z wyższej kondygnacji,
- zachłapanie ciała lub oczu

Praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

- porażenie prądem elektrycznym
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (np. koparka)
- pochwylenie kończyn przez napęd urządzeń

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przez przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszystkie prace powinny być wykonane przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach. Pracownicy powinni być przeszkoleni pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy.

- Szkolenie wstępne:
  - szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny),
  - szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy),
  - zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku,
  - szkolenie wstępne podstawowe,
- Szkolenie okresowe.
- Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Należy zastosować środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń – nie wykraczają poza ogólne warunki BHP przy robotach budowlano-montażowych.

Teren budowy ogrodzić i postawić tablicę informacyjną. Budowę należy zaopatrzyć w środki pierwszej pomocy i p-poż i bhp. Instalację elektryczną powinien wykonać uprawniony elektryk /wyłącznik przeciwporażeniowy/. Wykopy oznakować i zabezpieczyć. Wydzielić drogi komunikacyjne i strefy niebezpieczne. Zapewnić i urządzić pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne. Ustalić wykaz prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Udostępnić korzystanie z aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz zgodnie z projektem i wiedzą techniczną.

Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji. Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami. Zabrania się gromadzenia gruzu na konstrukcyjnych częściach obiektu. W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP. Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.