

PROJEKT BUDOWLANY

**PLATFORMY PIONOWEJ DLA
NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZED WEJŚCIEM
GŁÓWNYM DO BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA
W PIETRZYKOWICACH**

**ADRES: PIETRZYKOWICE UL. JANA PAWŁA II 100
DZIAŁKI NR EWID. 3144**

**INWESTOR: Gmina Łodygowice
ul. Piłsudskiego 75, 34-325 Łodygowice**

**PROJEKTANT: S2 ARCHITEKCI
UL. KOMOROWSKICH 31
34-300 ŻYWIEC**

BRANŻA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

DATA: SIERPIEŃ, 2010 r.

KARTA TYTUŁOWA

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI
POD NAZWĄ „PLATFORMA PIONOWA DLA
NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZED WEJŚCIEM GŁÓWNYM DO
BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W PIETRZYKOWICACH”

ADRES : PIETRZYKOWICE UL. JANA PAWŁA II 100
DZIAŁKI NR EWID. 3144

INWESTOR : Gmina Łodygowice
ul. Piłsudskiego 75, 34-325 Łodygowice

FAZA : PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA : ARCHITEKTURA

AUTORZY : MGR INŻ. ARCH. ZBIGNIEW SCHLEIFER

DATA : SIERPIEŃ, 2010 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pod nazwą „platforma pionowa dla niepełnosprawnych przed wejściem głównym do budynku ośrodka zdrowia w Pietrzykowicach”.

1. Projekt zagospodarowania terenu.

- 1.1. Opis do projektu zagospodarowania.
- 1.2. Rys. 1. Rysunek do projektu zagospodarowania.
- 1.3. Rys. 2. Przekrój przez dojazd do windy.

2. Dokumenty formalno – prawne.

- 2.1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 2.2. Zaświadczenie o przynależności projektanta do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów.
- 2.3. Odpis uprawnień projektanta.
- 2.4. Zaświadczenie projektanta o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i normami.
- 2.5. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice.
- 2.6. Mapa sytuacyjno-wysokościowa, skala 1:500
- 2.7. Uzgodnienia lokalizacyjne.

1. Projekt zagospodarowania terenu.

1.1. Opis do projektu zagospodarowania.

I. Podstawa i cel opracowania.

- Zlecenie Inwestora - umowa.
- Wywiad z inwestorem.
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (*j.t Dz. U. Nr 156 z 2006r., poz. 1118 późn. zm.*).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.*).
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa, skala 1:500

Celem opracowania jest zagospodarowanie terenu działki nr ewid. 3144 w Pietrzykowicach przy ul. Jana Pawła II 100 gdzie znajduje się ośrodek zdrowia. Elementami projektowanymi jest platforma pionowa dla niepełnosprawnych przed wejściem głównym do budynku ośrodka zdrowia oraz dojazd do platformy.

II. Opis terenu inwestycji.

Teren objęty projektem zagospodarowania znajduje się w miejscowości Pietrzykowice gmina Łodygowice przy ul. Jana Pawła II 100. Jest to teren na wysokości około 422 m n.p.m. Położony jest na obszarze określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem P-5.25 MN/Uc –tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Przedmiotowa działka graniczy od strony zachodniej z drogą gminną ul. Narcyza, od strony wschodniej z drogą gminną ul. Dobra, od strony północnej z drogą powiatową ul. Jana Pawła II i od strony południowej z działkami zabudowanymi. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek ośrodka zdrowia (dwukondygnacyjny podpiwniczony, konstrukcja tradycyjna). Od strony ul. Jana Pawła II 100 w południowo-zachodniej części działki zlokalizowany jest parking. Teren jest nachylony w stronę północną.

III. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt przewiduje przed wejściem głównym budynku ośrodka zdrowia od strony południowej wykonanie platformy pionowej dla niepełnosprawnych oraz dojazd do platformy. Dojazd do platformy projektuje się w formie bruku betonowego z bruku o gr. 6,0cm, na odpowiedniej podbudowie. Dojazd ograniczony jest obrzeżami betonowymi na ławach betonowych. Powierzchnie posiadają odpowiednie spadki poprzeczne zapewniające odwodnienie. Szczegóły usytuowania

nawierzchni zostały przedstawione w projekcie zagospodarowania oraz na rysunku „przekrój przez dojazd do windy”.

IV Uwagi końcowe.

- rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę a następnie po uprawomocnieniu się tej decyzji,
- wytyczenie elementów takich jak fundamenty, słupy itp. oraz ustalenia charakterystyczne poziomów i otaczającego terenu powinien wykonać uprawniony geodeta,
- prace należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami,
- w trakcie budowy należy prowadzić dziennik budowy,
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
- wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu,

PROJEKT BUDOWLANY			09.2008	5
S2.architekci BIURO PROJEKTÓW 34-300 ŻYWIEC ul. Komorowskich 31 tel. kom.: 0 602 325 068; 0 606 111 688 e-mail: studios2@wp.pl				

