



mgr inż. Dariusz Steczek

Ul. Wielodroga 31
34-326 Pietrzykowice
Ul. Komorowskich 95
34-300 Żywiec

tel. 0608-512-039

EGZEMPLARZ NR 1

**Projekt boisk sportowych przy Zespole Szkolno- przedszkolnym w
miejscowości Zarzecze, dz. nr: 793**

NAZWA INWESTYCJI:	Boiska sportowe
INWESTOR:	Urząd Gminy Łodygowice Ul. Piłsudskiego 75, 34- 325 Łodygowice
STADIUM:	Projekt budowlany
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja
ZAKRES OPRACOWANIA:	Architektura i konstrukcja
AUTORZY PROJEKTU:	mgr inż. Edyta Krawczyk 40/06/SLOKK/II mgr inż. Dariusz Steczek
DATA:	Październik 2009

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim.
Kopiowanie całości lub fragmentów bez pisemnej zgody autora zabronione.

2. SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA.....	1
2. SPIS TREŚCI	2
3. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA.....	3
3.1. Dokumenty.....	3
3.2. Opinie i uzgodnienia	3
3.3. Uprawnienia projektantów	3
4. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA.....	4
4.1. SPIS RYSUNKÓW	4
4.2. OPIS TECHNICZNY	5
4.2.1. Podstawa opracowania.....	5
4.2.2. Część opisowa projektu zagospodarowania działki.....	5
4.2.2.1. Przedmiot inwestycji.....	5
4.2.2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki	5
4.2.2.3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	5
4.2.2.4. Zestawienie powierzchni.....	6
4.2.3. Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego	6
4.2.3.1. Przeznaczenie i program użytkowy – zestawienie powierzchni.....	6
4.2.3.2. Opis funkcji i formy architektonicznej.	6
4.2.3.3. Układ konstrukcyjny i materiały wykończeniowe	7
4.2.4. Wytyczne do wykonawstwa.....	7

3. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

3.1. Dokumenty

3.1.1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000.

3.1.2. Kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

3.1.3. Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice dla działki nr 793.

3.1.4. Oświadczenie o prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane.

3.2. Opinie i uzgodnienia

3.2.1. Uzgodnienie z Enion Beskidzka Energetyka o. Żywiec, ul. Wesoła 69

3.3. Uprawnienia projektantów

Zamieszczono na końcu części opisowej projektu.

4. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

4.1. SPIS RYSUNKÓW

I. Projekt

Boiska sportowe

Rys. 1PZT	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Rys. A1	Boiska- wymiary	1:200
Rys. A2	Bieżnia- wymiary	1:200
Rys. A3	Boisko do koszykówki- wymiary/ mocowanie kosza	1:100/25
Rys. A4	Boisko do siatkówki-wymiary/słupki do siatki	1:100/25
Rys. A5	Boisko do siatkówki-drenaż/przekroje drenażu	1:100/25
Rys. A6	Boisko do piłki ręcznej- wymiary	1:100
Rys. A7	Boisko do piłki ręcznej- drenaż/przekroje drenażu	1:100
Rys. A8	Boisko do piłki ręcznej- przekroje drenażu	1:20
Rys. A9	Boiska- kolorystyka nawierzchni	1:200
Rys. A10	Chodniki- przekroje/połączenie z boiskiem do siatkówki	1:20

UWAGA!!!

Wszystkie podane materiały mają charakter orientacyjny i należy stosować je jako porównanie dla innych równorzędnych. Wszelkie zmiany, co do jakości materiałów należy uzgodnić z projektantem. Należy przestrzegać wytycznych zawartych w odpowiednich normach i przepisach. Roboty budowlane wykonywać z zachowaniem środków ostrożności, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Prace budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany z wykorzystaniem materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

4.2. OPIS TECHNICZNY

4.2.1. Podstawa opracowania

- Podstawa opracowania:
- Zlecenie Inwestora
- Program funkcjonalny uzgodniony z inwestorem
- Kopia mapy zasadniczej i ewidencyjnej
- Oświadczenie do dysponowania gruntem / nieruchomością na cele budowlane

4.2.2. Część opisowa projektu zagospodarowania działki

4.2.2.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany boisk sportowych przy Zespole Szkolno-przedszkolnym, dz. nr: 793. Dokumentacja obejmuje graficzne opracowanie projektu oraz część opisową.

4.2.2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr ewid. 793 na której projektowane jest zamierzenie położona jest w jednostce urbanistycznej 61M- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, częściowo są objęte w jednostce strukturalnej OD21- drogi dojazdowe wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i szerokość w liniach rozgraniczających drogi wynosi min. 10 m oraz są objęte w strefie ochrony krajobrazowej „K”.

Działka jest zabudowana, ogrodzona oraz posiada wjazd. Do działki prowadzi dojazd z drogi asfaltowej, gminnej. Teren działki jest nachylony w kierunku północnym. Działka znajduje się na wysokości około 388 m.n.p.m. Część działki przeznaczona na boiska jest zagospodarowana przez boisko sportowe o nawierzchni asfaltowej. Powierzchnia boiska około 1008 m². W pobliżu znajduje się bunkier powojenny oraz zabudowania gospodarcze i plac zabaw dla dzieci z przedszkola.

4.2.2.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się boiska sportowe wraz z bieżnią.

4.2.2.4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki: nr 793:		1749,00 m ²
Powierzchnia zabudowy:	64,34+121,96=	186,30 m ²

4.2.2.5. Teren nie znajduje się w granicach eksploatacji górniczej

4.2.2.6. Nie występuje zagrożenie dla środowiska oraz zdrowia użytkowników w zakresie wynikającym z zamierzonych prac budowlanych.

4.2.2.7. Nie występują uwarunkowania mogące powodować komplikacje przy realizacji przewidzianego projektu.

4.2.2.8. Teren nie znajduje się na obszarze ochrony konserwatorskiej.

4.2.3. Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego

4.2.3.1. Przeznaczenie i program użytkowy – zestawienie powierzchni.

I. Boiska. Obiekt przeznaczony do sezonowego użytkowania.

Boisko do siatkówki:	264,0 m ²
Boisko do piłki ręcznej oraz koszykówki:	1008,0 m ²
Bieżnia:	978,0 m ²

Powierzchnia razem: 2250,0 m²

II. Chodniki:

Powierzchnia razem: 118,5 m²

Zestawienie powierzchni:

Boiska:	2250,0 m ²
Chodniki:	118,5 m ²

RAZEM: 2368,50 m²,

4.2.3.2. Opis funkcji i formy architektonicznej.

Ogólny opis funkcjonalno-przestrzenny:

Kompleks boisk został zlokalizowany w północnej części działki nr 793. Dojście do kompleksu boisk za pomocą nowego chodnika o szerokości 1,0 m z kostki betonowej połączonego z istniejącym systemem komunikacji na działce. Projektuje się boisko do siatkówki o wymiarach zewnętrznych 12x22, na istniejące boisko z nawierzchnią asfaltową nakłada się nową nawierzchnią poliuretanową i wydziela się za pomocą linii boisko do piłki ręcznej oraz 2 boiska

do koszykówki. Istniejące bramki nie zostają wymienione ze względu na dość dobry stan techniczny. Wokół tego boiska projektuje się bieżnię okólną 4- torową o szerokości jednego toru 1,22 m oddzielonego liniami o szerokości 5 cm od kolejnego toru. Od strony południowej bieżnia łączy się z rozbiegiem i bieżnia prostą której długość łączna razem z rozbiegiem i połączeniem z bieżnią okólną wynosi 60 + 10 m. Przy chodnikach zaprojektowano ławki z koszami na śmieci. W sumie jest 20 ławek oraz 10 koszy na śmieci. Ławki i kosze należy zamontować zgodnie z wytycznymi producenta.

4.2.3.3. Układ konstrukcyjny i materiały wykończeniowe

Należy zastosować typowe rozwiązania mocowania koszy i słupków do siatkówki. Mocowanie ławek i koszy według danych technicznych producenta.

4.2.3.5. Obiekty nie ma charakteru obiektu liniowego.

4.2.3.6. Wyposażenie budowlano-instalacyjne.

Obiekty nie są wyposażone w żadne instalacje.

4.2.3.7. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.

Projektowane obiekty nie będą zagrażać środowisku naturalnemu oraz zdrowiu ludzi i obiektom sąsiednim. Ziemię z wykopów należy wykorzystać do prac niwelacyjnych. Wody opadowe będą odprowadzane na własny teren.

4.2.4. Wytyczne do wykonawstwa

W czasie budowy należy przestrzegać wytycznych zawartych w części konstrukcyjnej, norm i przepisów oraz zasad sztuki budowlanej. Należy unikać narażenia materiałów izolacyjnych na zawilgocenie np. przez prowadzenie robót w czasie deszczu. Stosować materiały atestowane oraz używać ich zgodnie z zaleceniami producenta. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu wymagają akceptacji projektanta. Prace rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.