

USŁUGI BUDOWLANE-INŻ. GRZEGORZ RYCZKIEWICZ

Os.Parkowe 17/21 - 34-300 Żywiec

STAROSTWO POWIATOWE

**w Żywcu
ul. Krasieńskiego 13
34-300 ŻYWIEC**

- 36 -

Zatwierdzam projekt budowlany
stanowiący załącznik nr 1
decyzji znak NB-7357/1120/15912/08
z dnia 07.08.2008r.

**PROJEKT BUDOWLANY ADAPTACJI
I ROZBUDOWY BUDYNKU USŁUGOWEGO
NR 216 W ŁODYGOWICACH NA POTRZEBY
BIBLIOTEKI GMINNEJ**

INWESTOR : URZĄD GMINY ŁODYGOWICE

ADRES BUDOWY: Łodygowice Plac Wolności nr 2 16 -działka nr 5042


Projektanci:


1. Architektura

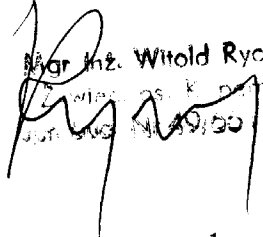
**mgr inż.arch. Małgorzata Mazurek
upr. bud. Nr 62/98 BB**

2. Konstrukcja

**mgr inż. Witold Ryczkiewicz
upr. bud. Nr 142/ KW**


ZBIGNIEW PIECZARKA
mgr inż. architekt
43-000 Biejska-Biała, ul. Żywiecka 31/24
Tel. (0-33) 496-83-78
nr upraw. 72/2001


ARCHITEKT
mgr inż. Małgorzata Mazurek
UPRAWNIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEN
NR EWIDEN. 62/98 BB


mgr inż. Witold Ryczkiewicz
ul. Parkowa 17/21, Żywiec
upr. bud. Nr 142/KW

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA:

A/ Część opisowa:

1. Opis techniczny
2. Informacja BLOZ
3. Obliczenia statyczne
4. Kserokopie uzgodnień
5. Zaświadczenia i oświadczenia

B/ Część graficzna

Architektura:

1. Projekt zagospodarowania terenu działki nr 5042
1a Projekt zieleni i małej architektury
 2. Rzut przyziemia
 3. Rzut poddasza
 4. Rzut konstrukcji dachu
 5. Rzut połączenia dachu
 6. Przekrój A-A
 7. Przekrój B-B
 8. Przekrój C-C
 9. Elewacja północno-zachodnia-frontowa
 10. Elewacja północno-wschodnia-boczna
 11. Elewacja południowo-wschodnia-tylna
 12. Elewacja południowo-zachodnia-boczna
- Projektant:** mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek
upr. bud. nr 62/98 BB

Sprawdzający: mgr inż. arch. Zbigniew Pieczarka
upr. bud. nr 72/2001

Konstrukcja:

13. Rzut fundamentów
14. Plan konstrukcji przyziemia
15. Konstrukcja schodów
16. Elementy żelbetowe

Projektant: mgr inż. Witold Ryczkiewicz
upr. bud. nr 142/KW

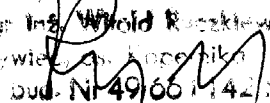
Sprawdzający: mgr inż. Zbigniew Ryczkiewicz
upr. bud. nr 3809/61

Technologia:

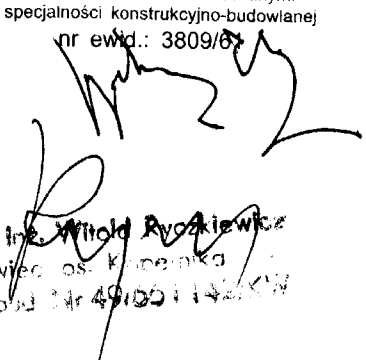
17. Technologia baru
18. Technologia wypożyczalni
19. Technologia magazynu książek]

Projektant : mgr inż. Witold Ryczkiewicz


ZBIGNIEW PIECZARKA
mgr inż. architekt
43-300 Bielsko-Biała, ul. Żywiecka 31/24
Tel. (0-33) 496-83-78
nr upr. 72/2001


Mgr inż. Witold Ryczkiewicz
Żywiec os. Koczanika
upr. bud. Nr 49/00 i 142/KW

mgr inż. Zbigniew Ryczkiewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 3809/61


Mgr inż. Witold Ryczkiewicz
Żywiec os. Koczanika
upr. bud. Nr 49/00 i 142/KW

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany adaptacji i rozbudowy istniejącego budynku usługowego w Łodygowicach na potrzeby biblioteki gminnej.

2. PODSTAWY OPRACOWANIA

- 2.1. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania terenu*
- 2.2. Inwentaryzacja budynku*
- 2.3. Orzeczenie o stanie technicznym budynku*
- 2.4. Mapa do celów projektowych*
- 2.5. Uzgodniony z inwestorem program*

3. STAN TECHNICZNY BUDYNKU

Budynek usytuowany jest jako wolnostojący na działce nr 5042 przy Placu Wolności w Łodygowicach. Budynek jest parterowy z niewielką piwniczką pod schodami poddasza. Budynek jest w bardzo złym stanie technicznym. Na podstawie zaleceń orzeczenia technicznego budynek winien być prawie w całości rozebrany za wyjątkiem ściany frontowej od strony Placu Wolności. Dokładny stan techniczny tej ściany i jej przydatność w dalszym użytkowaniu budynku będzie mógł być określony po rozbiórce elementów budynku związanych z nią konstrukcyjnie, to jest więźby dachu i ceglanych sklepień odcinkowych stanowiących w części strop przyziemia. Budynek ma nieszczelne pokrycie dachowe, zbutwiałą konstrukcję więźby dachu, nadmiernie ugięte drewniane belki stropowe, spękane ceramiczne sklepienia stropowe. Budynek jest bardzo zawilgocony, ceglane ściany są spękane, znaczne fragmenty tych ścian rozsypują się. Budynek grozi zawaleniem.

4. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przewiduje się następujący zakres robót:

- 4.1. Rozbiórka więźby dachu z pokryciem, rozbiórka ceglanych sklepień odcinkowych oraz stropów drewnianych, rozbiórka rozsypujących się ścian przyziemia oraz fundamentów ceglanych. Możliwości utrzymania ściany frontowej będą mogły być określone w trakcie robót rozbiórkowych*
- 4.2. Odtworzenie obecnego kształtu i gabarytu budynku z wykonaniem niewielkich zmian w zakresie komunikacji, wykonaniem pomieszczeń sanitarnych i socjalnych.*
- 4.3. Wykonanie dobudowy w postaci nowego skrzydła w głąb działki w kierunku południowo-wschodnim, zachowując kształt i gabaryt tej dobudowy jaki jest obecnie w istniejącym budynku.*

5. PROGRAM FUNKCJONALNY

Podstawową funkcją budynku będzie funkcja biblioteki gminnej, w ramach której to funkcji będzie prowadzona następująca działalność:

- 5.1. Wypożyczanie książek na zewnątrz
- 5.2. Umożliwienie czytania książek i prasy wewnątrz budynku
- 5.3. Korzystanie z internetu w salce komputerowej

Ponadto dla klientów biblioteki przewiduje się możliwość korzystanie z napoi gotowych, kawy lub herbaty oraz zimnych posiłków dostarczanych na bieżąco do kawiarni.

Klienci biblioteki, po wejściu przez holl dolny, będą mogli w wypożyczalni wybierać sami odpowiednie dla siebie książki z ustawionych tam półek i regałów, lub przez pracownika biblioteki korzystać z książek z oddzielnego magazynu książek. Stanowisko pracownika biblioteki, usytuowane w wypożyczalni, umożliwi bezpośredni i stały kontakt tego pracownika z klientami biblioteki. W poziomie poddasza usytuowana jest czytelnia książek i prasy oraz sala komputerowa dla klientów zainteresowanych korzystaniem z internetu. Także w poziomie poddasza projektuje się salę wystaw dla umożliwienia organizowania okolicznościowych ekspozycji nowych wydawnictw, ciekawych eksponatów i pamiątek.

Przewiduje się, że personel będzie się składał z 4-ch osób, to jest :

- 1- kierownik biblioteki
- 2- pracownik administracyjny
- 3- pracownik obsługi wypożyczalni
- 4- pracownik obsługi kawiarni

6. KONSTRUKCJA BUDYNKU

6.1. –Segment adaptowany.

Fundamenty betonowe w miejsce usuniętych, rozsypujących się fundamentów ceglanych. Wymiary nowych fundamentów pozostawia się bez zmiany. Izolacja fundamentów 2x papa na lepiku. Odtwarzane ściany z cegły pełnej z zachowaniem grubości pierwotnej, na zaprawie termoizolacyjnej. Stropy prefabrykowane typu „POROTHERM” oparte na ścianach za pośrednictwem żelbetowych wieńców. W pomieszczeniach nr 1- korytarz oraz nr 9- kawiarnia projektuje się ceglane sklepienie odcinkowe oparte na ścianach oraz dźwigarach stalowych PN 240. Więźba dachowa płatwiowo-kleszczowa 2-spadowa, kryta dachówką blaszaną, powlekaną kruszywem.

6.2. Segment dobudowywany.

Posadowienie na warstwie zaglinionych żwirów i pospółki rzecznej, stwierdzonych w istniejącym segmencie. Fundamenty w postaci żelbetowych ław i stóp. Ściany fundamentowe z betonu B15 grubości 44 cm ; od zewnątrz ocieplone styrobetem o grubości 6 cm. Stropy przyziemia prefabrykowane typu „POROTHERM” oparte na ścianach i podciągach żelbetowych. Podciągi oparte na ścianach i słupach żelbetowych. Więźba dachowa płatwiowo-kleszczowa i pokrycie jak w istniejącym adaptowanym segmencie.

7. DANE TECHNICZNE BUCYNKU

7.1. Powierzchnia zabudowy $P_z = (18.73 + 12.83) \times 8.90 = 280.62 \text{ m}^2$

7.2. Powierzchnia użytkowa P_u

| | |
|---------------|-----------------------|
| Przyziemie | 204.96 m ² |
| Poddasze | 162.81 m ² |
| Razem $P_u =$ | 367.77 m ² |

7.3. Powierzchnia całkowita $P_c = 280.62 \times 2 = 561.23 \text{ m}^2$

7.4. Kubatura $V = 280.62 \times (4.20 + 4.55 \times 0.5) = 1817.00 \text{ m}^3$

8. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Pomieszczenia tynkowane tynkiem gładkim. Ściany pomieszczeń do wysokości 2.20m malowane olejno, powyżej malowane farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych. Sufity malowane farbami emulsyjnymi na biało, w pomieszczeniach n1-holl dolny oraz nr 9-kawiarnia sklepienia ceglane licowane i spoinowane. Posadzki na trasach komunikacyjnych, schodach, sanitariatach z płytek gres, w pozostałych wykładziny podłogowe zmywalne ciepłe z PCW. W sanitariatach, bufecie i zmywalni ściany wyłożone płytkami gres na wysokość 2.20m. Stolarka okien drewniana, współczynnik przenikania ciepła $K=1.10$.

9. INSTALACJE

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- 1-Instalacje elektryczne i odgromową
- 2-Instalacje wodociagową i kanalizacyjną podłączoną do realizowanej obecnie gminnej sieci
- 3-Instalację grzewczą z własnej kotłowni zasilanej gazem.
- 4-Instalacje wentylacyjne za pomocą wentylatorów osiowych o wydajności 4-ro krotnej/h w sanitariatach i 15-to krotnej/h w kawiarni i barze.

9. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

9.1. Adaptowany i rozbudowywany budynek jest budynkiem niskim, dwukondygnacyjnym, najmniejsza odległość od najbliższego budynku wynosi 13.0m

9.2. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002, projektowany budynek zalicza się do budynków użyteczności publicznej charakteryzowanych kategorią zagrożenia ludzi ZL, a uwzględniając ilość osób, które mogą w nim przebywać, to jest do 40-tu, do kategorii ZLIII. W pomieszczeniu magazynowym gęstość obciążenia ogniowego nie będzie przekraczać 500 MJ/m². W projektowanej bibliotece nie będzie pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

9.3. Wymagania techniczno-pożarowe. Zgodnie z w.w. Rozporządzeniem, uwzględniając klasyfikację pożarową i wysokość budynku, projektowany budynek musi spełniać wymagania klasy D odporności pożarowej. Przy tej klasie odporności ogniowej zasadnicze elementy budynku muszą spełniać następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

| | |
|-------------------------------|-------|
| główna konstrukcja nośna..... | R30 |
| stropy..... | REI30 |
| ściany zewnętrzne..... | EI30 |

W stosunku do pozostałych elementów nie stawia się wymogów. Określone w pkt. 6 rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe zapewniają spełnienie tych wymogów po:
1/wykonaniu konstrukcji więźby dachu jako elementu nierozprzestrzeniającego ognia
2/zabezpieczeniu drewnianej konstrukcji dachu do stopnia niezapalności, np. środkiem „FOBOS”

9.4. Projektowany budynek biblioteki, o powierzchni użytkowej 367.77 m² stanowi jedną strefę pożarową. Drzwiami ppoż. o odporności E130 będzie oddzielone pomieszczenie nr 4-magazyn książek oraz nr 13- kotłownia gazowa.

9.5. W projektowanym budynku zapewnione są wymagania ewakuacji poprzez:

- a. prawidłowe długości przejść i dojść ewakuacyjnych
- b. odpowiednie parametry wyjść i dróg ewakuacyjnych
- c. trzy wyjścia z projektowanego budynku

9.6. Urządzenia i instalacje przeciwpożarowe

Projektowany budynek biblioteki będzie wyposażony w następujące urządzenia:

- a. instalację odgromową spełniającą wymagania aktualnie obowiązującej PN
- b. instalację przeciwpożarowych hydrantów wewnętrznych Ø 25 z węzami półsztywnym, spełniających wymagania Rozporządzenia MSWiA z dnia 21.04.2006. Projektuje się hydranty na każdej kondygnacji, w dolnym i górnym hollu.
- c. przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- d. 2 gaśnice proszkowe 4kG ABC

9.7. Do projektowanego budynku zapewniony jest odpowiedni dostęp i dojazd dla jednostek straży pożarnej. Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 16.03.2003, zapewnienie drogi pożarowej o odpowiednich parametrach nie jest wymagane. Do celów przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego mogą być wykorzystane hydranty przeciwpożarowej istniejącej gminnej sieci wodociągowej.

9.8. Przed oddaniem budowy do eksploatacji zarządzający obiektem jest zobowiązany do:

- a. mieszczona w miejscach widocznych wykazów telefonów alarmowych oraz instrukcji postępowania w razie pożaru.
- b. oznakowania zgodnie z PN dróg wyjść i kierunków ewakuacji, a także lokalizacji gaśnic i hydrantów przeciwpożarowych.
- c. opracowania i wprowadzenia w życie do użytku Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla całego obiektu

Uwaga:

1. zastosowane środki i urządzenia muszą posiadać certyfikaty i aprobaty techniczne ITB
2. z wykonanych prac zabezpieczających należy wykonać odpowiedni protokół


ZBIGNIEW PIECZARKA
mgr inż. architekt
43-300 Bielsko-Biała, ul. Żywiecka 31/24
Tel. (0-33) 496-83-78
nr upraw. 72/2001

10. BILANS TERENU

Powierzchnia całej działki nr 5042 wynosi 800m²

Powierzchnia zabudowy 280.62 m², co stanowi 35% powierzchni

Powierzchnia zieleni 240.00 m², co stanowi 30 % powierzchni

11. OCHRONA CIEPLNA

Ochronę cieplną stanowią:

1/Więźba dachowa ocieplona wełną mineralną „ROCKWOOL” o współczynniku przenikania ciepła poniżej 0.30 W/(m².K)

2.Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych „POROTHERM” grubości 44 cm, od zewnątrz ocieplone styropianem o grubości cm, co daje współczynnik przenikania ciepła 0.30 W/(m².K)

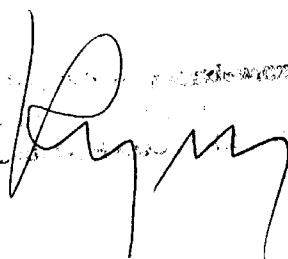
3Odtwarzane ściany istniejącego budynku z cegły dziurawki o grubości 65 cm, co daje współczynnik przenikania ciepła poniżej 0.50 W/(m².K)

**ADAPTACJA I ROZBUDOWA BUDYNKU
USŁUGOWEGO W ŁODYGOWICACH
NA POTRZEBY BIBLIOTEKI GMINNEJ**

**INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

Opracował

mgr inż. Witold Ryczkiewicz
Żywiec- kwiecień 2008



CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ ROBÓT.

- 1.1. Wytyczenie dobudowy jako przyległej do budynku istniejącego
- 1.2. Zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych
- 1.3. Usunięcie warstwy humusu
- 1.4. Odwodnienie terenu, przełożenie kanału deszczowego, wykonanie wykopów.
- 1.5. Wykonanie niwelacji terenu pod dobudowę.
- 1.6. Wykonanie prac rozbiórkowych istniejącego budynku.
- 1.7. Odtworzenie wg projektu pierwotnego gabarytu budynku.
- 1.8. Wykonanie ław i ścian fundamentowych, izolacje zasypanie wykopów.
- 1.9. Wymurowanie ścian dobudowy, betonowanie wieńców i płyty stropowej
- 1.7. Montaż drewnianej konstrukcji dachu.
- 1.8. Pokrycie dachu wraz z ociepleniem.
- 1.9. Tynki wewnętrzne i montaż stolarki okiennej i drzwiowej.
- 1.10. Wykonanie instalacji sanitarnych, elektrycznej i odgromowej.
- 1.11. Wykonanie podłogi i posadzek.
- 1.12. Malowanie, elementy wyposażenia.

2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGA STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Elementami, które mogą potencjalnie stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- 2.1. Wykonanie ogrodzenia terenu budowy oraz odwodnienie terenu.
- 2.2. Prace rozbiórkowe w sąsiedztwie uczęszczanej drogi oraz placu parkingowego
- 2.3. Bezpośrednie sąsiedztwo przystanku autobusowego
- 2.4. Napowietrzna linie elektryczna w bezpośrednim sąsiedztwie.
- 2.5. Bardzo zły stan techniczny istniejącego budynku, konstrukcja dachu i stropów budynku grożąca zawaleniem.

3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA.

- 3.1. W trakcie prowadzenia wykopów nastąpi ryzyko wypadku w razie braku zabezpieczenia krawędzi wykopu. Istnieć będzie duże ryzyko uszkodzenia czynnych instalacji podziemnych, w tym kabli telekomunikacji.
- 3.2. W trakcie wykonywania robót murarskich istnieć będzie zagrożenie upadku z wysokości lub uderzenia spadającym materiałem budowlanym.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ ROBÓT.

- 1.1. Wytyczenie dobudowy jako przyległej do budynku istniejącego
- 1.2. Zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych
- 1.3. Usunięcie warstwy humusu
- 1.4. Odwodnienie terenu, przełożenie kanału deszczowego, wykonanie wykopów.
- 1.5. Wykonanie niwelacji terenu pod dobudowę.
- 1.6. Wykonanie prac rozbiórkowych istniejącego budynku.
- 1.7. Odtworzenie wg projektu pierwotnego gabarytu budynku.
- 1.8. Wykonanie ław i ścian fundamentowych, izolacje zasypanie wykopów.
- 1.9. Wymurowanie ścian dobudowy, betonowanie wieńców i płyty stropowej
- 1.7. Montaż drewnianej konstrukcji dachu.
- 1.8. Pokrycie dachu wraz z ociepleniem.
- 1.9. Tynki wewnętrzne i montaż stolarki okiennej i drzwiowej.
- 1.10. Wykonanie instalacji sanitarnych, elektrycznej i odgromowej.
- 1.11. Wykonanie podłogi i posadzek.
- 1.12. Malowanie, elementy wyposażenia.

2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGA STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Elementami, które mogą potencjalnie stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- 2.1. Wykonanie ogrodzenia terenu budowy oraz odwodnienie terenu.
- 2.2. Prace rozbiórkowe w sąsiedztwie uczęszczanej drogi oraz placu parkingowego
- 2.3. Bezpośrednie sąsiedztwo przystanku autobusowego
- 2.4. Napowietrzna linie elektryczna w bezpośrednim sąsiedztwie.
- 2.5. Bardzo zły stan techniczny istniejącego budynku, konstrukcja dachu i stropów budynku grożąca zawaleniem.

3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH , OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA.

- 3.1. W trakcie prowadzenia wykopów nastąpi ryzyko wypadku w razie braku zabezpieczenia krawędzi wykopu. Istnieć będzie duże ryzyko uszkodzenia czynnych instalacji podziemnych, w tym kabli telekomunikacji.
- 3.2. W trakcie wykonywania robót murarskich istnieć będzie zagrożenie upadku z wysokości lub uderzenia spadającym materiałem budowlanym.

3.3. W trakcie prowadzenia montażu drewnianej konstrukcji dachu istnieć będzie zagrożenie upadku z wysokości, uderzenia montowanym elementem, zagrożenia wejścia pod wysięgnik dźwigu. Będzie także ryzyko obrotu wysięgnika dźwigu poza plac budowy i stworzenia zagrożenia dla postronnych osób .

3.4. W trakcie murowania ścian dobudowy, betonowania schodów , betonowania płyty stropowej będzie istnieć zagrożenie upadku z dużej wysokości oraz zagrożenie dla osób pracujących poniżej.

3.5. W trakcie wykonywania wykopów oraz fundamentów zaistnieje ryzyko podkopania istniejących fundamentów sąsiedniego budynku.

3.6. Ryzyko niewłaściwej kolejności prac rozbiórkowych w sytuacji bezpośredniego zagrożenia zawalenia się konstrukcji elementów budynku.

4.SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Pracownicy przez przystąpieniem do wykonywania robót w warunkach niebezpiecznych winni odbyć odpowiednie przeszkolenie do istniejących konkretnie na budowie warunków oraz ogólne przeszkolenie BHP, co powinno być potwierdzone odpowiednim dokumentem.

Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu prac na budowie winni zostać wyposażeni przez pracodawcę w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Odzież ochronna oraz sprzęt roboczy powinny posiadać atesty. Pracownicy powinni być poinformowani o stanie technicznym rozbieranego budynku oraz o prawidłowej kolejności wykonywania prac rozbiórkowych.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zabezpieczających przez niebezpieczeństwami wynikającymi z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- 5.1. Na czas budowy należy plac budowy ogrodzić i uniedostępnić dla osób postronnych.
- 5.2. Teren budowy oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz zabezpieczyć strefy niebezpieczne taśmą ostrzegawczą na słupkach.
- 5.3. Pracownicy winni posiadać i używać odzież ochronną oraz kaski ochronne.
- 5.4. Należy zadbać o właściwą komunikację na terenie budowy, ewentualne przejścia robocze zabezpieczyć barierkami.
- 5.5. Rusztowania robocze winny być przed ich użytkowaniem odebrane i szczegółowo na bieżąco kontrolowane.
- 5.6. Należy oznakować i zabezpieczyć teren budowy przez dostępem osób postronnych. Głębokie wykopy należy obarierować zgodnie z przepisami BHP i zaopatrzyć w napis "uwaga, głębokie wykopy", w nocy umieścić czerwone światło ostrzegawcze.
- 5.7. Jako zejścia do wykopów i na rusztowania należy stosować atestowane drabinki lub schodki.

5.8. W wypadku natrafienia na nie zinwentaryzowane urządzenia podziemne należy dalsze roboty wykonywać pod nadzorem ich użytkownika.

5.9. Zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac pod wysięgnikiem pracującego dźwigu. Montaż elementów dźwigiem winna odbywać się przy dobrej pogodzie, w warunkach dobrej widoczności. Należy uniemożliwić pracę dźwigu w strefie linii elektrycznej.

5.10. W razie ujawnienia w czasie budowy niewypałów lub innych przedmiotów trudnych do identyfikacji, należy niezwłocznie przerwać wszelkie roboty, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisem ostrzegawczym. O znalezieniu takich przedmiotów należy niezwłocznie powiadomić Urząd Gminy i Komendę Policji. Kierownik budowy powinien opracować dla inwestycji „PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA”.

5.11. Pracownicy pracujący przy montażu ścian i dachu winni przejść odpowiednie badania lekarskie z uwagi na prace na dużej wysokości, winni być także zaopatrzeni w odpowiedni sprzęt zabezpieczający przed upadkiem.

5.12. Głębokość posadowienia fundamentów uzgadniać z projektantem. Nie wolno dopuścić do podkopania istniejących fundamentów.

5.13. Na okres budowy uzyskać zmianę lokalizacji przystanku autobusowego oraz zgodę na zajęcie chodnika w strefie budynku.

5.14. Materiał z rozbiórki nie wolno gromadzić na stropach. Materiał należy na bieżąco wywozić z terenu rozbiórek

