

Opis techniczny

I. Przedmiot opracowania:

- *Projekt architektoniczno- budowlany*

Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Łodygowicach.

II. Dane ogólne:

Inwestor – Gmina Łodygowice

Łodygowice, ul. Piłsudskiego 75

Adres budowy - Łodygowice

ul. Piłsudskiego 121

Jednostka projektowa - Zakład Usług Budowlanych

Projektowanie i Nadzór Inwestycji

mgr inż. Bogdan Krawczyk

Żywiec, ul. Jodłowa 26

Projektował – część konstrukcyjna: mgr inż. Bogdan Krawczyk

Projektował – część architektoniczna: mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek

III. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Podkład geodezyjny w skali 1:500
- Ustalenia programowe z Inwestorem
- Pobyt projektanta na działce
- Audyt energetyczny
- Obowiązujące normy budowlane

IV. Zakres opracowania:

- Projekt architektoniczno-budowlany

V. Plan realizacyjny:

5.1. Teren działki - stan istniejący:

- obiekt położony jest w Łodygowicach na działkach nr 1681/1, 1683/1
- na działkach znajdują się istniejące budynki
- na działkach sąsiednich występuje zabudowa
- dojścia i dojazdy do budynku istniejące

5.2. Stan projektowany:

Planowana inwestycja obejmuje termomodernizację budynków Zespołu Szkół

Ogólnokształcących tj.:

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku E;
- docieplenie stropodachu nad drugim piętrem budynku E;
- wymiana stolarki okiennej budynków A, B, C, D oraz roboty związane z w/w pracami.
- wymiana zaworów na grzejnikach- inwestycja opisana w osobnym opracowaniu

VI. Opis projektowanej termomodernizacji:

Projektowana termomodernizacja w systemie „BOLIX”- klasyfikacja ogniowa- NRO.

6.1. Budynek E:

6.1.1. Docieplenie ścian budynku styropianem grubości 12cm odmiany „15” o współczynniku przewodności cieplnej max 0,04W/m²K, tynki mineralne „Bolix KA” w kolorze wg rys.

- Ściany parteru i wyższych kondygnacji: warstwa nośna + docieplenie systemowe „BOLIX”- styropian gr. 12 cm,

6.1.2. Docieplenie stropodachu nad drugim piętrem wełną mineralną grubości 10cm o współczynniku przewodności cieplnej max 0,036 W/m²K i wykonanie podestu z płyt OSB grubości 18mm na legarach drewnianych:

- Strop nad drugim piętrem: warstwa nośna + folia paroizolacyjna + wełna mineralna 10cm + folia paroprzepuszczalna + płyty OSB /wg rys./

6.1.3. Wymiana części rur spustowych /wg rys./

6.1.4. Wykonanie opaski wokół części budynku /wg rys./

6.2. Budynki A, B, C, D:

6.2.1. Demontaż istniejących okien drewnianych, montaż nowych okien z PCV lub innych o współczynniku przewodności cieplnej nie gorszym niż 1,2 W/m²K.

Wymiana parapetów wewnętrznych na parapety z płytek klinkierowych lub wykonanie nakładki PCV, wymiana parapetów zewnętrznych na nowe z blachy stalowej powlekannej.

6.2.2. Malowanie (dwukrotne) ścian zewnętrznych farbami StoColorS grob w kolorach wg rys., po wcześniejszym czyszczeniu ścian i zagruntowaniu preparatem StoPlex W.

6.2.3. Obcięcie węgarzków okiennych zewnętrznych

6.2.4. Wymiana części rur spustowych /wg rys./

UWAGA: Przed zamówieniem stolarki okiennej należy dokonać dodatkowej inwentaryzacji i uwzględnić grubość izolacji okiennej- pianki.

VII. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych:

Budynek wyposażony w instalację centralnego ogrzewania z kotła gazowego, wodno-kanalizacyjną, telekomunikacyjną, elektryczną i odgromową.

VIII. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

8.1. Projektowane docieplenie oraz wymiana stolarki nie będzie miało wpływu na środowisko.

Opracował: