

**Łodygowice: Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół  
Ogólnokształcących w Łodygowicach przy ul. Piłsudskiego 121.  
Numer ogłoszenia: 67230 - 2009; data zamieszczenia: 18.03.2009  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd Gminy Łodygowice , ul. Piłsudskiego 75, 34-325 Łodygowice, woj. śląskie, tel. 033 8602778, faks 033 8631303.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.lodygowice.pl](http://www.lodygowice.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Łodygowicach przy ul. Piłsudskiego 121..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Ogólnobudowlanych w Łodygowicach przy ul. Piłsudskiego 121 polegająca na : a) ociepleniu ścian zewnętrznych - styropian 12 cm- pow. 830 m<sup>2</sup> b) ociepleniu stropu nad II piętrem budynku E - wełna mineralna 10 cm- pow. 367 m<sup>2</sup> c) wymianie okien o pow. 742 m<sup>2</sup> w budynkach A, B, C, D d) wymianie instalacji grzewczych, modernizacji kotłowni gazowej, modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej - 1 kpl. Ad.a) Ocieplenie ścian budynku E (najstarszego) styropianem grubości 12 cm odmiany 15 o współczynniku przewodności cieplnej 0,04 W m<sup>2</sup>K. Ad. b) Ocieplenie stropu nad drugim piętrem wełną mineralną grubości 10 cm o współczynniku przewodności cieplnej 0,036 W/m<sup>2</sup>K i wykonanie podestu z płyt OSB grubości 18 mm na legarach drewnianych. Ad. c) Wymiana starych okien drewnianych o współczynniku 2,8 W m<sup>2</sup>.K na okna o współczynniku 1,2 W m<sup>2</sup>.K w budynkach A, B, C, D. Ad.d) Wymiana instalacji grzewczych obejmie 3706 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, ponieważ wymieniono już grzejniki na pow. 1234 m<sup>2</sup>. 2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie: - z przedmiarami robót, stanowiącymi załącznik Nr 6 do Specyfikacji, - ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącą załącznik Nr 7 do Specyfikacji, - dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 8 do Specyfikacji. 3. Wykonawca w celu prawidłowego sporządzenia oferty winien sprawdzić w terenie

warunki wykonania zamówienia, jak również zgromadzić wszystkie niezbędne informacje..

**II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.32.10.00-3, 45.26.14.10-1, 45.42.11.32-8, 45.44.21.20-4, 45.33.11.10-0, 45.33.11.00-7.

**II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.09.2009.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium w wysokości 39 000,00 PLN.

#### **III.2) WARUNKI UDZIAŁU**

**Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych**

**warunków:** 1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy: 1) spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy w tym: a) dysponują co najmniej 10 pracownikami którzy wykonywać będą przedmiot zamówienia. Co najmniej 1 z w/w pracowników musi posiadać uprawnienia: - do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ( o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane tekst jedn. Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz 1118 ze zm), będący członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, - do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, ( o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane tekst jedn. Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz 1118 ze zm), będących członkiem właściwej izby samorządu zawodowego; b) w okresie ostatnich 5 lat od dnia wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonali co najmniej 1 robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia, tj. wykonali w ramach jednego kontraktu/umowy termomodernizację budynku polegającą co najmniej na: - ociepleniu ścian zewnętrznych budynku o powierzchni nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup>, - wymianie lub montażu nowych okien, - modernizacji lub budowie nowych instalacji grzewczych, - modernizacji lub budowie nowej kotłowni gazowej, Wartość każdego kontraktu/umowy (obejmującego w/w zakres), przedstawionego na potwierdzenie posiadania doświadczenia nie może być mniejsza niż 50% ceny brutto oferty składanej w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. c) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą

niż cena oferty (brutto). 2) zapoznali się z warunkami udziału w postępowaniu zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami i przyjęli je bez zastrzeżeń; 3) udziela zamawiającemu minimum 5-letniej rękojmi na wykonane zamówienie oraz zapewnią minimum 10-letnią rękojmię lub gwarancję jakości na zamontowaną stolarkę okienną 4) wnieśli wadium. 2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie analizy formalno-prawnej i merytorycznej oświadczeń i dokumentów złożonych przez wykonawców. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: spełnia - nie spełnia..

**Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu**

**potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy, zamawiający żąda następujących dokumentów: 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - warunek aktualności spełniać będzie również dokument wystawiony z datą wcześniejszą, lecz odpowiednio potwierdzony przez organ wydający w wymaganym terminie; 2) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. 3) pełnomocnictwo udzielane osobom podpisującym dokumenty ofertowe, o ile prawo do reprezentowania wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentów rejestrowych - postanowienie niniejsze stosuje się odpowiednio do reprezentowania wykonawcy powołanego i funkcjonującego na podstawie przepisów ustaw. 2. W celu potwierdzenia warunku posiadania przez wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zamawiający żąda następujących dokumentów: 1) wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, robót budowlanych (co najmniej 1 robota budowlana), których przedmiot obejmował wykonanie: - ocieplenie ścian zewnętrznych budynku o powierzchni nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup>, - wymiana lub montaż nowych okien, - modernizacja lub budowa nowych instalacji grzewczych, - modernizacja lub budowa nowej kotłowni gazowej, wraz z podaniem daty i miejsca ich wykonania (zał. Nr 4 do Specyfikacji) oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie. Z dokumentów tych powinno jasno wynikać: zakres robót, z którego wynikać będzie, że Wykonawca w jednym zadaniu ociepił przynajmniej 500 m<sup>2</sup> budynku, w tym zadaniu wymienił lub zamontował okna, zmodernizował lub wybudował instalacje grzewczą, zmodernizował lub wybudował kotłownię gazową. Wartość każdego

kontraktu/umowy (obejmującego w/w zakres), przedstawionego na potwierdzenie posiadania doświadczenia nie może być mniejsza niż 50% ceny brutto oferty składanej w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Oznacza to, że w przypadku przedkładania dokumentów, z których wynikać będzie większy zakres wykonanych robót (a nie związanych z przedmiotem tego postępowania), to Zamawiający winien bez żadnych wątpliwości odczytać wymagany przez siebie zakres wykonanych robót wraz z żadaną wartością brutto wyrażoną w złotych (dla tych robót).

2) Oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (zał. Nr 3 do Specyfikacji)

3) dokumenty potwierdzające, że osoby które wykonywa będą przedmiot zamówienia posiadają uprawnienia wymagane przez Zamawiającego oraz zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego z określonym w nim terminem ważności.

3. W celu potwierdzenia, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, zamawiający żąda następujących dokumentów:

1) polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż cena oferty (brutto).

4. Pozostałe oświadczenia i dokumenty:

1) wypełniony Formularz ofertowy (zał. Nr 1 do Specyfikacji) zawierający m.in.: - oświadczenie o zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o uznaniu się za związanymi określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania, - oświadczenie o przyjęciu: terminu płatności i terminu związania ofertą - oświadczenie o udzielonym okresie rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.

2) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wynikających z art. 22 ust. 1 ustawy (zał. Nr 2 do Specyfikacji), a także - jeżeli wynika to ze złożonego oświadczenia - zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;

3) w przypadku złożenia oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,

4) sporządzony - w oparciu o przedmiary robót - kosztorys ofertowy.

5. UWAGA!!! Dokumenty i oświadczenia, o których mowa wyżej, należy przedłożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy - zgodnie z załączonym pełnomocnictwem.

6. Zaleca się aby każda ze stron oferty była ponumerowana i zaparafowana przez Wykonawcę.

7. W przypadku, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości, zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu.

8. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę lub osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy - zgodnie z załączonym upoważnieniem.

9. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, warunki wynikające z art. 22 ust. 1 pkt 1 i 4 (warunki formalne lub warunki stanowiące o prawie wykonawcy do ubiegania się o zamówienia

publiczne) muszą być spełnione oddzielnie przez każdego z wykonawców składających ofertę wspólnie, natomiast warunki wynikające z art. 22 ust. 1 pkt 2 i 3 (warunki materialne lub warunki potwierdzające zdolność wykonawcy do wykonania przedmiotowego zamówienia) mogą być spełnione łącznie przez wszystkich wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia. Złożone przez Wykonawców ubiegających się o zamówienie oświadczenia, o których mowa wyżej powinny potwierdzać spełnianie warunków wynikających z art. 22 ust. 1 pkt 1 - 4 Pzp..

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.lodygowice.pl](http://www.lodygowice.pl).

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy Łodygowice ul. Piłsudskiego 75 34-325 Łodygowice pok. nr 14.

**IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 08.04.2009 godzina 10:00, miejsce: Urząd Gminy Łodygowice ul. Piłsudskiego 75 34-325 Łodygowice Biuro obsługi klienta (parter).

**IV.3.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).