

PROJEKT ROZBIÓRKI

Temat opracowania:

ROZBIÓRKA BUDYNKÓW DAWNYCH OFICYN W ŁODYGOWICACH

Lokalizacja:

ŁODYGOWICE, DZ. NR 5061

Inwestor:

GMINA ŁODYGOWICE; UL. PIŁSUDSKIEGO 75, 34-325 ŁODYGOWICE

Autor projektu:

<i>Opracował :</i>		<i>Podpis/Pieczątka</i>
<i>Projektant :</i>	Mgr inż. Jacek ŁACIAK <i>specjalność: konstrukcyjno-budowlana</i> <i>numer upr. budowlanych:</i> SLK/3987/POOK/11	
<i>Sprawdzający :</i>	Mgr inż. Szymon DUDA <i>specjalność: konstrukcyjno-budowlana</i> <i>numer upr. budowlanych:</i> SLK/3988/POOK/11	

Żywiec, sierpień 2015r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. Przedmiot opracowania.....	3
2. Dane ogólne.....	3
3. Budynek segmentu „B2”.....	3
3.1. Opis techniczny konstrukcji	3
3.2. Wykończenia	4
3.3. Instalacje	4
3.4. Opis stanu istniejącego	4
3.5. Zakres i sposób prowadzenia rozbiórek.....	5
4. Budynek segmentu „B1”.....	7
4.1. Opis techniczny konstrukcji	7
4.2. Wykończenia	7
4.3. Instalacje	8
4.4. Opis stanu istniejącego	8
4.5. Zakres i sposób prowadzenia rozbiórek.....	8
5. Budynek segmentu „D”.....	10
5.1. Opis techniczny konstrukcji	10
5.2. Wykończenia	10
5.3. Instalacje	10
5.4. Opis stanu istniejącego	11
5.5. Zakres i sposób prowadzenia rozbiórek.....	11
6. Budynek segmentu „C”.....	13
6.1. Opis techniczny konstrukcji	13
6.2. Wykończenia	13
6.3. Instalacje	13
6.4. Opis stanu istniejącego	14
6.5. Zakres i sposób prowadzenia rozbiórek.....	14
7. łącznik stalowo szklany, F.....	16
7.1. Opis techniczny konstrukcji	16
7.2. Wykończenia	16
7.3. Zakres i sposób prowadzenia rozbiórek.....	16
8. Ogólne wytyczne dla prac rozbiórkowych	17
9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	18
II. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	21
1. Dokumentacja fotograficzna budynku segmentu „B2”.....	21
2. Dokumentacja fotograficzna budynku segmentu „B1”.....	24
3. Dokumentacja fotograficzna budynku segmentu „C”.....	28
4. Dokumentacja fotograficzna budynku segmentu „D”.....	29
III. SPIS RYSUNKÓW	30

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórek budynków dawnych oficyn przy Zamku w Łodygowicach.

2. Dane ogólne.

Parametry techniczne całego kompleksu dawnych oficyn:

- Powierzchnia zabudowy: ~696[m²]
- Powierzchnia użytkowa: ~1297[m²]
- Kubatura: ~6950[m³]

3. Budynek segmentu „B2”.

3.1. Opis techniczny konstrukcji

Budynek segmentu B2 to dawny budynek wozowni dworskiej, nad którą nadbudowano w późniejszym okresie salę gimnastyczną. Jest to budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Segment B2 jest prawdopodobnie konstrukcyjnie(ściany) połączony z budynkiem segmentu B1 oraz jest oddylatowany od budynku segmentu D. Ławy i ścianki fundamentowe wykonano z kamienia.

Konstrukcję parteru zrealizowano w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły na zaprawie wapiennej. Stropy nad piwnicą i parterem wykonano jako odcinkowe na belkach stalowych z wypełnieniem z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Nadproża ceramiczne w postaci sklepień płaskich i łęków.

Konstrukcję piętra, sali gimnastycznej, wykonano w technologii żelbetowo-murowanej. Główną konstrukcję nośną stanowią dwuprzegubowe, jednospadowe monolityczne ramy żelbetowe. Ściany wypełniające i ścianę szczytową wykonano z cegły pełnej, pustaków żużłobetonowych i pustaków gazobetonowych. Nadproża okienne - żelbetowe. Stropodach w konstrukcji gęstożebrowej z pustaków ceramicznych lub żużłobetonowych. Na stropodachu widać obszary zawilgocenia, spowodowane nieszczelnością pokrycia. Posadzkę w sali gimnastycznej wykonano w postaci podłogi podniesionej na konstrukcji drewnianej.

Schody stalowe, zlokalizowane na zewnątrz obiektu od strony ściany szczytowej,

prowadzą od poziomu terenu do poziomu posadzki w sali gimnastycznej.

Powyższe informacje należy zweryfikować podczas prac rozbiórkowych.

3.2. Wykończenia

W przedmiotowym budynku występują następujące elementy wykończeniowe:

- Okna drewniane, w większości zespolone; częściowo okna skrzynkowe;
- W części okien na parterze zamontowano stalowe kraty antywłamaniowe
- Drzwi drewniane;
- Ścianki działowe z cegły;
- Posadzki na parterze: płytki ceramiczne, lastriko, wykładziny z tworzyw sztucznych;
- Posadzka w sali gimnastycznej: parkiet drewniany;
- Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne;
- Ocieplenie stropodachu z żużla;
- Pokrycie stropodachu papą asfaltową;
- Obróbki blacharskie i orynnowanie z blachy ocynkowanej.

Powyższe informacje należy zweryfikować podczas prac rozbiórkowych.

3.3. Instalacje

W budynku znajdują się instalacje: wod.-kan, co, elektryczna i teletechniczna.

Powyższe informacje należy zweryfikować podczas prac rozbiórkowych.

3.4. Opis stanu istniejącego

Budynek jest w niezadowalającym stanie technicznym. Zastosowane materiały i rozwiązania konstrukcyjne nie odpowiadają dzisiejszym wymogom technicznym.

Ściany budynku są przemrożone, lokalnie namoknięte z powodu braku izolacji poziomej na styku ściana-fundament. Brak izolacji termicznej skutkuje niespełnieniem wymogów normy cieplnej.

Tynki zewnętrzne posiadają liczne ubytki, są lokalnie namoknięte, a w wielu miejscach odpadają po lekkim uderzeniu młotkiem.

Liczne zacieki na stropodachu świadczą o nieszczelności pokrycia papą. Docieplenie stropodachu warstwą żużla nie spełnia norm cieplnych.

Stolarka okienna i drzwiowa nadaje się do wymiany.

Zewnętrzne schody stalowe są w bardzo złym stanie technicznym i należy je rozebrać.

3.5. Zakres i sposób prowadzenia rozbiórek

Projektuje się rozbiórkę kondygnacji sali gimnastycznej. Prace rozbiórkowe należy poprzedzić następującymi czynnościami:

- należy odłączyć instalacje od sieci zewnętrznych;
- należy wykonać zabezpieczenie i oznakowanie terenu rozbiórki zgodnie z aktualnymi przepisami;
- należy zamontować atestowany wyciąg budowlany i rusztowania;
- przygotowanie miejsca dla dźwigu kołowego;
- należy bezwzględnie przeszkolić załogę odnośnie przepisów BHP.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z następującym harmonogramem:

- rozbiórka stalowych schodów zewnętrznych;
- rozbiórka wszystkich instalacji zewnętrznych i wewnętrznych;
- demontaż warstw wykończeniowych na stropodachu;
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- rozbiórka podłogi w sali gimnastycznej;
- demontaż ścianek działowych oraz elementów nie wpływających na stateczność innych elementów budowlanych;
- rozbiórka głównej konstrukcji nośnej w kolejności:
 - 1) rozbiórka stropodachu;
 - 2) rozbiórka rygli ram głównych;
 - 3) rozbiórka ścian wypełniających i ściany szczytowej wraz z nadprożami okiennymi i drzwiowymi;
 - 4) demontaż słupów ram;
 - 5) rozbiórka stropu nad piwnicą w osiach C i D oraz zasypanie piwnicy.

UWAGA: Powyższe prace należy prowadzić z zapewnieniem stateczności na każdym etapie prowadzenia rozbiórki. W szczególności należy zapewnić stabilność słupów ram, które są przegubowo zakotwione w konstrukcji parteru.

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z aktualnymi przepisami BHP,

zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnieni budowlane i wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Prace rozbiórkowe prowadzić ręcznie przy użyciu elektronarzędzi, młotów, kilofów itp.

Demontaż ram żelbetowych wykonywać przy pomocy dźwigu.

4. Budynek segmentu „B1”.

4.1. Opis techniczny konstrukcji

Budynek segmentu B1 to budynek dawnej oficyny dworskiej. Jest to budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Segment B1 jest prawdopodobnie konstrukcyjnie(ściany) połączony z budynkiem segmentu B2 oraz jest oddylatowany od budynku segmentu D. Ławy i ścianki fundamentowe wykonano z kamienia.

Konstrukcję budynku zrealizowano w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły, lokalnie z pustaków żużlobetonowych i ceramicznych na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Kilka filarków międzyokiennych wykonano jako betonowe, monolityczne. Materiał na budowę, w postaci cegieł „historycznych” o wymiarze ~27x13x8[cm], pochodził w większości z rozbiórki budynków historycznych. Strop nad piwnicą wykonano jako żelbetowy, monolityczny, płytowo-belkowy. Strop nad parterem i stropodach wykonano jako gęstożebrowy z pustaków ceramicznych bądź żużlobetonowych. Nadproża ceramiczne i żelbetowe monolityczne. Schody żelbetowe prowadzące z parteru na piętro oraz schody betonowe prowadzące z poziomu piętra na poziom posadzki w sali gimnastycznej. Przy kotłowni zlokalizowany jest murowany komin dwukondygnacyjny. Od strony południowej dobudowano do budynku wiatrołap.

Powyższe informacje należy zweryfikować podczas prac rozbiórkowych.

4.2. Wykończenia

W przedmiotowym budynku występują następujące elementy wykończeniowe:

- Okna drewniane, w większości zespolone; częściowo okna skrzynkowe;
- W części okien na parterze zamontowano stalowe kraty antywłamaniowe
- Drzwi drewniane;
- Ścianki działowe z cegły;
- Posadzki: płytki ceramiczne, lastriko, wykładziny z tworzyw sztucznych;
- Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne;
- Ocieplenie stropodachu z żużla;
- Pokrycie stropodachu papą asfaltową;
- Obróbki blacharskie i orynnowanie z blachy ocynkowanej.

Powyższe informacje należy zweryfikować podczas prac rozbiórkowych.

4.3. Instalacje

W budynku znajdują się instalacje: wod.-kan, co, elektryczna, gazowa i teletechniczna. W piwnicy znajduje się kotłownia gazowa.

Powyższe informacje należy zweryfikować podczas prac rozbiórkowych.

4.4. Opis stanu istniejącego

Budynek jest w niezadowalającym stanie technicznym. Zastosowane materiały i rozwiązania konstrukcyjne nie odpowiadają dzisiejszym wymogom technicznym.

Ściany budynku są przemrożone, lokalnie namoknięte z powodu braku lub uszkodzenia izolacji poziomej na styku ściana-fundament. Brak izolacji termicznej skutkuje niespełnieniem wymogów normy cieplnej.

Tynki zewnętrzne posiadają liczne ubytki, są lokalnie namoknięte, a w wielu miejscach odpadają po lekkim uderzeniu młotkiem. Docieplenie stropodachu warstwą żużla nie spełnia norm cieplnych.

Stolarka okienna i drzwiowa nadaje się do wymiany.

4.5. Zakres i sposób prowadzenia rozbiórek

Projektuje się rozbiórkę budynku w całości do wierzchu fundamentów i wierzchu stropu nad piwnicą. Prace rozbiórkowe należy poprzedzić następującymi czynnościami:

- należy odłączyć instalacje od sieci zewnętrznych;
- należy wykonać zabezpieczenie i oznakowanie terenu rozbiórki zgodnie z aktualnymi przepisami;
- należy zamontować atestowany wyciąg budowlany i rusztowania;
- należy bezwzględnie przeszkolić załogę odnośnie przepisów BHP.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z następującym harmonogramem:

- w pierwszej kolejności należy rozebrać zewnętrzny komin murowany;
- rozbiórka wszystkich instalacji zewnętrznych i wewnętrznych;
- demontaż warstw wykończeniowych na stropach i stropodachu;
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- demontaż ścianek działowych oraz elementów nie wpływających na stateczność innych elementów budowlanych;
- rozbiórka głównej konstrukcji nośnej w kolejności:

- 1) rozbiórka stropodachu;
- 2) rozbiórka ścian;
- 3) rozbiórka stropu nad parterem;
- 4) rozbiórka konstrukcji parteru;
- 5) demontaż schodów;
- 6) rozbiórka wiatrołapu.

UWAGA: Powyższe prace należy prowadzić z zapewnieniem stateczności na każdym etapie prowadzenia rozbiórki.

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z aktualnymi przepisami BHP, zasadami sztuki budowlanej oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnieni budowlane i wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Prace rozbiórkowe prowadzić ręcznie przy użyciu elektronarzędzi, młotów, kilofów itp.

5. Budynek segmentu „D”.

5.1. Opis techniczny konstrukcji

Budynek segmentu D to wtórny narożny fragment od strony północnej. Jest to budynek w części 4 i w części 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w późniejszym okresie. Segment D jest funkcjonalnie połączony z budynkiem segmentu B2. Budynek jest oddylatowany od segmentów B1 i B2.

Konstrukcję budynku zrealizowano w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły, lokalnie z pustaków żużlobetonowych i ceramicznych na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Materiał na budowę, w postaci cegieł „historycznych” o wymiarze ~27x13x8[cm], pochodził w większości z rozbiórki budynków historycznych. Stropy i stropodach wykonano jako gęstożebrowy z pustaków ceramicznych bądź żużlobetonowych. Nadproża ceramiczne i żelbetowe monolityczne.

Powyższe informacje należy zweryfikować podczas prac rozbiórkowych.

5.2. Wykończenia

W przedmiotowym budynku występują następujące elementy wykończeniowe:

- Okna drewniane, w większości zespolone; częściowo okna skrzynkowe;
- W części okien zamontowano stalowe kraty antywłamaniowe
- Drzwi drewniane;
- Ścianki działowe z cegły;
- Posadzki: płytki ceramiczne, lastriko, wykładziny z tworzyw sztucznych;
- Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne;
- Ocieplenie stropodachu z żużla;
- Pokrycie stropodachu papą asfaltową;
- Obróbki blacharskie i orynowanie z blachy ocynkowanej.

Powyższe informacje należy zweryfikować podczas prac rozbiórkowych.

5.3. Instalacje

W budynku znajdują się instalacje: wod.-kan, co, elektryczna i teletechniczna.

Powyższe informacje należy zweryfikować podczas prac rozbiórkowych.

5.4. Opis stanu istniejącego

Budynek jest w średnim stanie technicznym. Zastosowane materiały i rozwiązania konstrukcyjne nie odpowiadają dzisiejszym wymogom technicznym.

Ściany budynku są przemrożone, lokalnie namoknięte z powodu braku lub uszkodzenia izolacji poziomej na styku ściana-fundament. Brak izolacji termicznej skutkuje niespełnieniem wymogów normy cieplnej.

Tynki zewnętrzne posiadają liczne ubytki, są lokalnie namoknięte, a w wielu miejscach odpadają po lekkim uderzeniu młotkiem.

Docieplenie stropodachu warstwą żużla nie spełnia norm cieplnych.

Stolarka okienna i drzwiowa nadaje się do wymiany.

5.5. Zakres i sposób prowadzenia rozbiórek

Projektuje się rozbiórkę budynku w całości. Prace rozbiórkowe należy poprzedzić następującymi czynnościami:

- należy odłączyć instalacje od sieci zewnętrznych;
- należy wykonać zabezpieczenie i oznakowanie terenu rozbiórki zgodnie z aktualnymi przepisami;
- należy zamontować atestowany wyciąg budowlany i rusztowania;
- należy bezwzględnie przeszkolić załogę odnośnie przepisów BHP.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z następującym harmonogramem:

- rozbiórka wszystkich instalacji zewnętrznych i wewnętrznych;
- demontaż warstw wykończeniowych na stropach i stropodachu;
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- demontaż ścianek działowych oraz elementów nie wpływających na stateczność innych elementów budowlanych;
- rozbiórka głównej konstrukcji nośnej w kolejności:
 - 1) rozbiórka stropodachu;
 - 2) rozbiórka ścian;
 - 3) rozbiórka stropów;
 - 4) rozbiórka ścian.

UWAGA: Powyższe prace należy prowadzić z zapewnieniem stateczności na każdym etapie prowadzenia rozbiórki.

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z aktualnymi przepisami BHP,

zasadami sztuki budowlanej oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnieni budowlane i wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Prace rozbiórkowe prowadzić ręcznie przy użyciu elektronarzędzi, młotów, kilofów itp.

6. Budynek segmentu „C”.

6.1. Opis techniczny konstrukcji

Budynek segmentu C to dobudowany w późniejszym okresie, od strony wschodniej, trzykondygnacyjny węzeł sanitarny. Segment C jest funkcjonalnie połączony z budynkiem segmentu B1. Budynek jest oddylatowany od segmentu B1.

Konstrukcję budynku zrealizowano w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły, lokalnie z pustaków żużlobetonowych i ceramicznych na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Materiał na budowę, w postaci cegieł „historycznych” o wymiarze ~27x13x8[cm], pochodził w większości z rozbiórki budynków historycznych. Stropy i stropodach wykonano jako gęstożebrowy z pustaków ceramicznych bądź żużlobetonowych. Nadproża ceramiczne i żelbetowe monolityczne.

Powyższe informacje należy zweryfikować podczas prac rozbiórkowych.

6.2. Wykończenia

W przedmiotowym budynku występują następujące elementy wykończeniowe:

- Okna drewniane, w większości zespolone; częściowo okna skrzynkowe;
- W części okien zamontowano stalowe kraty antywłamaniowe
- Drzwi drewniane;
- Ścianki działowe z cegły;
- Posadzki: płytki ceramiczne, lastriko, wykładziny z tworzyw sztucznych;
- Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne;
- Ocieplenie stropodachu z żużla;
- Pokrycie stropodachu papą asfaltową;
- Obróbki blacharskie i orynnowanie z blachy ocynkowanej.

Powyższe informacje należy zweryfikować podczas prac rozbiórkowych.

6.3. Instalacje

W budynku znajdują się instalacje: wod.-kan, co, elektryczna.

Powyższe informacje należy zweryfikować podczas prac rozbiórkowych.

6.4. Opis stanu istniejącego

Budynek jest w średnim stanie technicznym. Zastosowane materiały i rozwiązania konstrukcyjne nie odpowiadają dzisiejszym wymogom technicznym.

Ściany budynku są przemrożone, lokalnie namoknięte z powodu braku lub uszkodzenia izolacji poziomej na styku ściana-fundament. Brak izolacji termicznej skutkuje niespełnieniem wymogów normy cieplnej.

Tynki zewnętrzne posiadają liczne ubytki, są lokalnie namoknięte, a w wielu miejscach odpadają po lekkim uderzeniu młotkiem.

W kilku miejscach są widoczne zacieki na stropodachu, które świadczą o nieszczelności pokrycia papą. Docieplenie stropodachu warstwą żużla nie spełnia norm cieplnych.

Stolarka okienna i drzwiowa nadaje się do wymiany.

6.5. Zakres i sposób prowadzenia rozbiórek

Projektuje się rozbiórkę budynku w całości. Prace rozbiórkowe należy poprzedzić następującymi czynnościami:

- należy odłączyć instalacje od sieci zewnętrznych;
- należy wykonać zabezpieczenie i oznakowanie terenu rozbiórki zgodnie z aktualnymi przepisami;
- należy zamontować atestowany wyciąg budowlany i rusztowania;
- należy bezwzględnie przeszkolić załogę odnośnie przepisów BHP.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z następującym harmonogramem:

- rozbiórka wszystkich instalacji zewnętrznych i wewnętrznych;
- demontaż warstw wykończeniowych na stropach i stropodachu;
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- demontaż ścianek działowych oraz elementów nie wpływających na stateczność innych elementów budowlanych;
- rozbiórka głównej konstrukcji nośnej w kolejności:
 - 1) rozbiórka stropodachu;
 - 2) rozbiórka ścian;
 - 3) rozbiórka stropów;
 - 4) rozbiórka ścian.
 - 5) rozbiórka murów fundamentowych.

UWAGA: Powyższe prace należy prowadzić z zapewnieniem stateczności na każdym etapie prowadzenia rozbiórki.

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z aktualnymi przepisami BHP, zasadami sztuki budowlanej oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnieni budowlane i wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Prace rozbiórkowe prowadzić ręcznie przy użyciu elektronarzędzi, młotów, kilofów itp.

7. Łącznik stalowo szklany, F

7.1. Opis techniczny konstrukcji

Przy segmencie B1 i B2 wybudowano zadaszenie stalowe, stanowiące prowizoryczne połączenie komunikacyjne obu segmentów. Główna konstrukcja nośna wykonana z profili stalowych IPN. Pokrycie dachowe wykonane z blachy trapezowej. Ścianki pod-parapetowe murowane z cegły.

Powyższe informacje należy zweryfikować podczas prac rozbiórkowych.

7.2. Wykończenia

- Okna drewniane;
- Drzwi drewniane;
- Posadzki: lastriko;
- Obróbki blacharskie i orynnowanie z blachy ocynkowanej.

Powyższe informacje należy zweryfikować podczas prac rozbiórkowych.

7.3. Zakres i sposób prowadzenia rozbiórek

Projektuje się rozbiórkę konstrukcji w całości. Prace rozbiórkowe należy poprzedzić następującymi czynnościami:

- należy wykonać zabezpieczenie i oznakowanie terenu rozbiórki zgodnie z aktualnymi przepisami;
- należy bezwzględnie przeszkolić załogę odnośnie przepisów BHP.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z następującym harmonogramem:

- demontaż elementów wykończeniowych;
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- demontaż elementów nie wpływających na stateczność innych elementów budowlanych;
- rozbiórka głównej konstrukcji nośnej w kolejności:
 - 1) demontaż pokrycia z blachy trapezowej;
 - 2) rozbiórka konstrukcji stalowej.

UWAGA: Powyższe prace należy prowadzić z zapewnieniem stateczności na każdym etapie prowadzenia rozbiórki.

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z aktualnymi przepisami BHP,

zasadami sztuki budowlanej oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnieni budowlane i wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Prace rozbiórkowe prowadzić ręcznie przy użyciu elektronarzędzi, młotów, kilofów itp.

8. Ogólne wytyczne dla prac rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe należą do prac wymagających przy ich prowadzeniu dużej ostrożności i bezwzględного przestrzegania zasad BHP. Prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie nastąpiło zniszczenie elementów budowlanych, które będą dalej wykorzystywane, a nie zostały przeznaczone do demontażu. Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych, zaleca się przestrzeganie następujących zaleceń:

- 1) Należy usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracowników.
- 2) Gruz i materiały drobne należy usuwać przy pomocy krytych zsyków wykonanych z desek. Pod żadnym pozorem nie wolno gruzu wyrzucać przez okna na zewnątrz lub zrzucić na niższe stropy.
- 3) Demontaż elementów żelbetowych należy wykonywać niewielkimi odcinkami, odbijając uprzednio warstwę otuliny i przecinając pręty zbrojenia za pomocą aparatów acetylenowo-tlenowych. Do rozbijania betonu zaleca się stosować młoty pneumatyczne.
- 4) Konstrukcje stalowe należy rozbierać przez cięcie aparatami acetylenowymi.
- 5) Wszelkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia.
- 6) Robotnicy pracujący na wysokości powinni być zabezpieczeni pasami, przy czym łańcuch lub lina od pasa muszą być przymocowane do części trwałych budowli nie rozbieranych w tym momencie.

9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót

Przewiduje się prace rozbiórkowe. Zakres robót rozbiórkowych został przedstawiony w projekcie.

1.1. Prace przygotowawcze

- 1) Wytyczenie i ogrodzenie terenu budowy.
- 2) Urządzenie zaplecza budowy.
- 3) Oznakowanie terenu i montaż tablicy informacyjnej.
- 4) Sprawdzenie czy są odłączone i odcięte wszystkie media od budynków.
- 5) Powiadomienie okolicznych mieszkańców o planowanych pracach rozbiórkowych i wynikających z tego powodu utrudnieniach.

1.2. Prace zabezpieczające

- 1) Zapewnienie ochrony terenu.
- 2) Należy urządzić na terenie budowy punkt pierwszej pomocy oraz zapewnić przenośną apteczkę.
- 3) Sprawdzić zaopatrzenie pracowników w sprzęt ochrony osobistej oraz czy zostali pouczeni o sposobie jego użytkowania.
- 4) Zapoznać pracowników z przebiegiem prac rozbiórkowych oraz zasadami BHP podczas wykonywania robót.

1.3. Prace rozbiórkowe

- 1) Demontaż urządzeń i sieci instalacji.
- 2) Demontaż elementów wykończeniowych.
- 3) Rozbiórka ścianek działowych.
- 4) Rozbiórka dachów/stropodachów.
- 5) Rozbiórka stropów.
- 6) Rozbiórka ścian.
- 7) Zasypanie piwnic nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.

1.4. Segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki

Należy przeprowadzić segregację odpadów z odzyskiem. Materiały niezdatne do wykorzystania należy wywieźć.

1.5. Uporządkowanie terenu budowy

Po zakończeniu wszystkich prac rozbiórkowych i budowlanych należy zlikwidować zaplecze budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W bliskim sąsiedztwie rozbieranego obiektu znajduje się odrestaurowany zamek.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W bliskim sąsiedztwie rozbieranego obiektu znajduje się odrestaurowany zamek, którego obecność stwarza dodatkowe utrudnienia, ponieważ nie można dopuścić do uszkodzenia ściany zamku podczas prac rozbiórkowych.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Podczas prac rozbiórkowych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- możliwość upadku pracownika z wysokości;
- rozbiórka obiektów o wysokości powyżej 8[m];
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigu.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Istnieje konieczność prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych określonych j.w.

Przed przystąpieniem do pracy oraz w czasie jej trwania, kierujący pracownikami jest zobowiązany do przeprowadzenia instruktażu BHP, wskazując miejsca zagrożenia oraz sposoby zabezpieczania przed wypadkami.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach

szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- 1) opracowana i dostępna dla wszystkich uczestników procesu budowlanego technologia wykonania zadania;
- 2) odpowiednie oznakowanie miejsca pracy;
- 3) wyznaczony i odpowiednio wyposażony punkt p-poż. I pierwszej pomocy;
- 4) zagospodarowanie miejsca pod przenośne toalety typu „toi-toi”;
- 5) egzekwowanie od pracowników stosowania odpowiednich środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego oraz atestowanych narzędzi i sprzętu budowlanego;
- 6) ścisłe stosowanie się do uzgodnień branżowych;

II. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

1. Dokumentacja fotograficzna budynku segmentu „B2”.

Foto1. Widok budynku segmentu „B2” od strony elewacji bocznej, północnej. Widoczne namoknięte tynki i ściany fundamentowe:



Foto2. Widok budynku segmentu „B2” od strony elewacji bocznej, południowej. Budynek „B2” oznaczono ramką:



Foto3. Widok budynku segmentu „B2” od strony elewacji frontowej, zachodniej. Widoczna ściana szczytowa, uszkodzone tynki oraz schody stalowe:



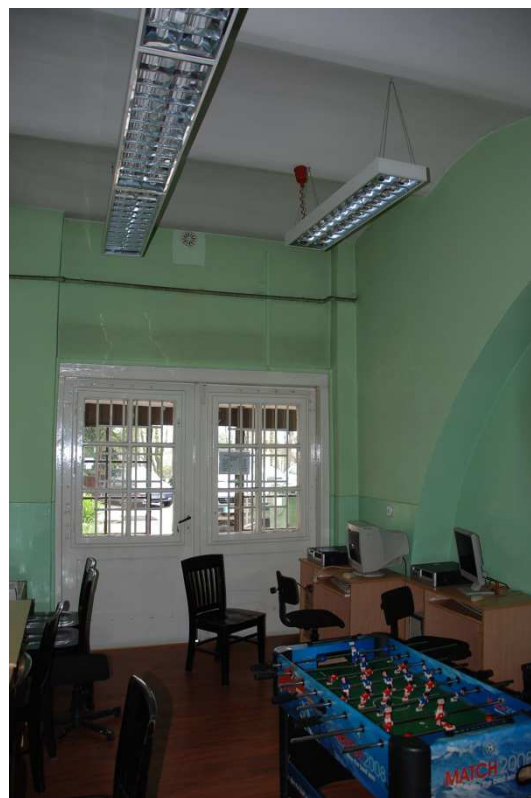
Foto4. Materiał konstrukcyjny ścian:



Foto5 i 6. Konstrukcja nośna sali gimnastycznej. Widoczne liczne przecieki na stropodachu, w tle widoczny budynek segmentu „D”:



Foto6. Stropy odcinkowe:



2. Dokumentacja fotograficzna budynku segmentu „B1”.

Foto1. Widok budynku segmentu „B1” od strony elewacji tylnej, wschodniej. Widoczne namoknięte i uszkodzone tynki i ściany:



Foto2. Widok budynku segmentu „B2”, z lewej strony, od strony elewacji południowej. Od strony prawej widoczny budynek segmentu „C”:



Foto3 i 4. Odkrytki ścian na parterze. Widoczna konstrukcja filarka międzyokiennego mieszana betonowo-murowana:





Foto5. Fragment namokniętego i skorodowanego muru:



Foto6. Przypery fundamentowe, kamienne:



Foto7. Konstrukcja stropu żelbetowego nad piwnicą:



3. Dokumentacja fotograficzna budynku segmentu „C”.

Foto1 i 2. Widoki budynku segmentu „C” od strony elewacji wschodniej:



4. Dokumentacja fotograficzna budynku segmentu „D”.

Foto1. Widoki budynku segmentu „D”. Na prawo budynek B2, na lewo budynek B1:



III. SPIS RYSUNKÓW