

m . p . s t u d i o  
34-300 Żywiec  
Ul. Krasińskiego 5  
tel. +48 501 520 283

żywiec, sierpień 2015

## OFICYNY PRZY BUDYNKU DWORSKIM W ŁODYGOWICACH

<b>NAZWA INWESTYCJI:</b>	ROZBIÓRKA FRAGMENTÓW WTORNYCH I PRZEBUDOWA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ OHCYN PRZY BUDYNKU DWORSKIM W ŁODYGOWICACH w ramach Rewitalizacji kompleksu zamkowo-parkowego w Łodygowicach i utworzenia Centrum Aktywności Lokalnej.
<b>INWESTOR:</b>	Urząd Gminy w Łodygowicach, ul. Piłsudskiego 75, 34-325 Łodygowice
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	34-325 Łodygowice, ul. Królowej Jadwigi 6, dz. gr. nr 5061
<b>STADIUM:</b>	Projekt budowlany
<b>BRANŻA:</b>	Architektura
<b>ZAKRES OPRACOWANIA:</b>	<b>Architektura</b>
<b>AUTORZY PROJEKTU:</b>	<b>architektura:</b> mgr inż. arch. Magdalena Piątek upr. nr 53/06/SLOKK/II  <b>sprawdzający:</b> mgr inż. arch. Joanna Janik-Łopata upr. MPOIA/022/2003

**DATA:** Sierpień 2015

@ m p s t u d i o  
Zastrzeżenie wszelkie prawa, wynikające z Ustawy o prawie autorskim.  
Kopiewanie całości lub fragmentów bez pisemnej zgody autora zabronione.

### Spis treści:

Strona tytułowa	1
Spis treści:	2
1. Część formalno-prawna	3
1.1. Dokumenty	3
1.2. Opinie i uzgodnienia	3
1.3. Uprawnienia projektantów	3
2. Część architektoniczno - budowlana	4
2.1. Spis rysunków	4
2.2. Opis techniczny	5
Podstawa opracowania	5
Przedmiot opracowania	5
Zakres oddziaływania inwestycji	6
Zagospodarowanie działki	6
Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego	8
Zestawienie powierzchni	8
Funkcja i forma architektoniczna	12
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	12
Zakres prac remontowo-budowlanych	12
3. Warunki ochrony przeciwpożarowej	18
4. Uwagi	22
Informacja BIOZ (załącznik nr 1)	23
Oświadczenie projektantów (załącznik nr 2)	28

## 1. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

### 1.1. Dokumenty

- a. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzeni
- b. Mapa do celów projektowych
- c. Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane

### 1.2. Opinie i uzgodnienia

- a. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, delegatura w Bielsku-Białej

### 1.3. Uprawnienia projektantów

#### architektura

mgr inż. arch. Magdalena Piątek, upr. nr 53/06/SLOKK/II

sprawdzający:

mgr inż. arch. Joanna Janik-Łopata, upr. nr MPOIA/022/2003

Kopie uprawnień i zaświadczenia o wpisach do właściwych izb zamieszczono na końcu części opisowej.

## 2. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

### 2.1. SPIS RYSUNKÓW

#### ARCHITEKTURA

Rys. P'Z'11	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Rys. P'Z'12	Projekt zagospodarowania terenu	1:200
Rys. 0.1.1	Inwentaryzacja – rzut przyziemia	1:200
Rys. 0.2.1	Inwentaryzacja – rzut parteru	1:200
Rys. 0.3.1	Inwentaryzacja – rzut piętra	1:200
Rys. 0.4.1	Inwentaryzacja – przekrój	1:200
Rys. 0.-1 A	Rzut przyziemia (istniejącego)	1:100
Rys. 0.1 A	Rzut parteru	1:100
Rys. 0.1.1 A	Rzut sufitu parteru wraz z oświetleniem	1:100
Rys. 0.1.2 A	Rzut posadzki parteru	1:100
Rys. 0.2 A	Rzut poddasza	1:100
Rys. 0.2.1 A	Rzut sufitu poddasza wraz z oświetleniem	1:100
Rys. 0.2.2 A	Rzut posadzki poddasza	1:100
Rys. 0.3 A	Rzut połaci dachowych	1:100
Rys. 0.4 A	Przekroje	1:100
Rys. 0.5 A	Elewacja frontowa (zachodnia), elewacja tylna (wschodnia)	1:100
Rys. 0.6 A	Elewacja boczna (południowa), elewacja boczna (północna)	1:100
Rys. 0.7 A	Detal małej architektury	1:25
Rys. 0.8 A	Detal tarasu z balustradą	1:25
Rys. 0.9 A	Detal A, detal B, detal C	1:10
Rys. 0.10 A	Lawa kamienna typu szeszląg	1:10, 1:20
Rys. 0.11 A	Stolek kamienny, stojak rowerowy	1:20
Rys. 0.12 A	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:100
Rys. 0.13 A	Zestawienie stolarki okiennej	1:100

## 2.2. OPIS TECHNICZNY

### 2.2.1. Podstawa opracowania

Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Wytyczne i uzgodnienia z urzędem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Program funkcjonalny uzgodniony z inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
- Oświadczenie do dysponowania gruntem na cele budowlane
- Inwentaryzacja własna

### 2.2.2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt prac budowlanych związanych z przywróceniem zabytkowego wyglądu oficyn przy dworze w Łodygowicach. Zakres prac podstawowych obejmuje:

- rozbiórkę wtórnych nadbudowań i przybudowań do budynku,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian zewnętrznych i fundamentów
- wykonanie drenażu obwodowego
- remont i wymianę części ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- wykonanie nowych posadzek
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- remont istniejących i wykonanie nowych stropów
- wykonanie nowej konstrukcji i pokrycia dachu
- przebudowa kotłowni gazowej
- demontaż istniejących i wykonanie nowych instalacji: elektr., wod-kan, c.o., went.,
- prace wykończeniowe
- zagospodarowanie terenu wokół budynków.

Na potrzeby opracowania, bazując na historycznych przekazach, podzielono budynki oficyn na poszczególne elementy, schemat zawarto w rys. PZT:

B1 – oficyny

B2 – wozownia

C – część sanitarna

D – część narożna

E – ganek

F – pozostalosc po łączniku z budynkiem zamku

Dokumentacja obejmuje graficznie opracowanie projektu oraz część opisową.

### 2.2.3. Zasięg oddziaływania inwestycji:

Zasięg oddziaływania nie wykracza poza granice działki 5061.

### 2.2.4. Zagospodarowanie działki:

Działka nr 5061 znajduje się na terenie jednostki Upk//Zp – tereny usług kultury – założenie pałacowo-parkowe. jako funkcja wodąca zdefiniowane są usługi kultury oraz parki i zieleń urządzona. Działania inwestycyjne wymagają uzgodnień konserwatorskich.

Na działce 5061 znajduje się Zespół Parkowo-Palacowy składający się z parku oraz zabudowań: budynku głównego i budynków oficyn (będących przedmiotem opracowania), użytkowanych jako obiekty administracyjno-biurowe. Działka posiada wjazd od strony zachodniej (z ul. Królowej Jadwigi). Teren działki uzbrojony w media (gaz, prąd, kanalizacja, sieć wodociągowa), ogrodzony.

Zespół Parkowo-Palacowy znajduje się pod ochroną konserwatorską, wpis do rejestru zabytków: A-599/89

Budynek główny posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną (częściowe podpiwniczenie). Zamek był kilkakrotnie rozbudowywany, obecny wygląd wynika z przebudowy przeprowadzonej w drugiej połowie XIX w. oraz z późniejszych bieżących remontów. Ostatni remont, mający na celu przywrócenie świetności obiektu, miał miejsce w roku 2014. Obiekt od 1945 do 1989 użytkowany był jako Technikum Rolnicze a do połowy lat 90 jako Uniwersytet Ludowy. Obecnie znajduje się w użytkowaniu Gminy Łodygowice.

Budynki dawnych oficyn posiadają obecnie trzy kondygnacje (w tym sutercena), przebudowane i rozbudowane w okresie powojennym z zatraceniem pierwotnej architektury, przykryte dachem płaskim. Częściowo wykorzystywane jako pomieszczenia biurowo-administracyjne.

Ponadto na terenie działki znajdują się pozostałości po fortyfikacjach obronnych w postaci wałów ziemnych, pozostałości po murach, ścieżki spacerowe, plac zabaw oraz drogi dojazdowe do zamku i plac wykorzystywany jako parking.

Całość znajduje się w zabytkowym parku, układ zieleni i dróg komunikacyjnych przed zamkiem wtórny.

Teren uzbrojony w media: prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Wjazd na działkę od strony zachodniej poprzez bramę główną (z ul. K. Jądwiąg), ponadto wejścia piesze od strony południowo-wschodniej (ul. Podzamecz) i północno-zachodniej (ul. K. Jądwiąg). Całość ogrodzona.

#### - Projektowane zagospodarowanie działki:

Zmiany w zagospodarowaniu działki dotyczą tylko obrębu inwestycji. Zmianie ulegnie obrys budynku w wyniku rozbiórki wtórnych dobudowań (fragment C, D, F), przebudowie wtórnego ganku (fragment E) oraz likwidacji stalowych schodów (G)

Przewiduje się również wymianę części nawierzchni utwardzonej przed elewacją frontową oraz wyposażenie budynku zamku w opaskę z kostki granitowej.

Projektowane zagospodarowanie działki przedstawiono w części graficznej.

#### - Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki: 50 012 m<sup>2</sup> 100%  
 Powierzchnia zabudowy: 720 (dwór) +559 (oficyny) =1279 m<sup>2</sup> 2,56%  
 Powierzchnie utwardzone: 2076 m<sup>2</sup> 4,15%  
 Powierzchnia zielona/przepuszczalna: 46657 m<sup>2</sup> 93,29%

- Teren nie znajduje się w granicach eksploatacji górniczej  
 - Nie występuje zagrożenie dla środowiska oraz zdrowia użytkowników w zakresie wynikającym z zamierzonych prac budowlanych.

- Nie występują uwarunkowania mogące powodować komplikacje przy realizacji przewidzianego projektu.

- Teren działki znajduje się pod ochroną konserwatorską, budynek jest wpisany do rejestru zabytków.

## 2.2.5. Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego

- Zestawienie powierzchni i podstawowe gabaryty

### INWENTARYZACJA

#### SUTERENA - inwentaryzacja

l.p.	nazwa	powierzchnia
-1.1.	Kotłownia 1	17,72 m <sup>2</sup>
-1.2.	Kotłownia 2	24,61 m <sup>2</sup>
-1.3.	Kotłownia 3	13,32 m <sup>2</sup>
-1.4.	Piwnica 1	16,48 m <sup>2</sup>
-1.5.	Piwnica 2	59,63 m <sup>2</sup>
<b>Razem suterena (inwentaryzacja):</b>		<b>131,76 m<sup>2</sup></b>

#### PARTER - inwentaryzacja

0.01.	Wiatrołap	9,18 m <sup>2</sup>
0.02.	Holl	48,20 m <sup>2</sup>
0.03.	Komunikacja	18,64 m <sup>2</sup>
0.04.	Toalety	30,42 m <sup>2</sup>
0.05.	Sala 1	50,60 m <sup>2</sup>
0.06.	Sala 2	57,93 m <sup>2</sup>
0.07.	Sala 3	62,18 m <sup>2</sup>
0.08.	Fizjoterapia	27,58 m <sup>2</sup>
0.09.	Modelarnia	34,81 m <sup>2</sup>
0.10.	Sala 4	22,56 m <sup>2</sup>
0.11.	Sala 5	44,40 m <sup>2</sup>
0.12.	Sala 6	10,19 m <sup>2</sup>
0.13.	Sala 7	9,86 m <sup>2</sup>
0.14.	Pom. gosp.	4,83 m <sup>2</sup>
0.15.	Komunikacja	19,94 m <sup>2</sup>
<b>Razem parter (inwentaryzacja):</b>		<b>451,32 m<sup>2</sup></b>

**PIĘTRO - inwentaryzacja**

1.01.	Komunikacja	81,89 m <sup>2</sup>
1.02.	Sala sportowa	213,70 m <sup>2</sup>
1.03.	Magazyny	18,04 m <sup>2</sup>
1.04.	Komunikacja	10,86 m <sup>2</sup>
1.05.	Pom. biurowe	17,89 m <sup>2</sup>
1.06.	Pom. biurowe	51,08 m <sup>2</sup>
1.07.	Pom. biurowe	51,15 m <sup>2</sup>
1.08.	Pom. biurowe	17,93 m <sup>2</sup>
1.09.	Toaleta	4,04 m <sup>2</sup>
1.10.	Pom. biurowe	6,99 m <sup>2</sup>
1.11.	Szatnia	15,87 m <sup>2</sup>
1.12.	Toaleta	2,2 m <sup>2</sup>
1.13.	Pom. socjalne	5,05 m <sup>2</sup>
1.14.	Pom. biurowe	35,05 m <sup>2</sup>
1.15.	Pom. biurowe	38,36 m <sup>2</sup>
1.16.	Archiwum	1,05 m <sup>2</sup>
1.17.	Pom. biurowe	32,78 m <sup>2</sup>
1.18.	Pom. biurowe	38,28 m <sup>2</sup>
1.19.	Pom. gospodarcze	3,28 m <sup>2</sup>
1.20.	Pom. biurowe	34,47 m <sup>2</sup>
1.21.	Pom. biurowe	33,98 m <sup>2</sup>
<b>Razem piętro (inwentaryzacja):</b>		<b>713,94 m<sup>2</sup></b>

**STAN PROJEKTOWANY**

SUTERENA		powierzchnia
l.p.	nazwa	
-1.1.	Kotłownia 1	17,72 m <sup>2</sup>
-1.2.	Kotłownia 2	24,61 m <sup>2</sup>
-1.3.	Kotłownia 3	13,32 m <sup>2</sup>
<b>Razem suterenia:</b>		<b>55,65 m<sup>2</sup></b>

**PARTER**

0.01.	Wiatrołap	5,55 m <sup>2</sup>
0.02.	Holl / komunikacja	59,43 m <sup>2</sup>
0.02a	Korytarz	7,59 m <sup>2</sup>
0.03.	Pom. biurowe	46,37 m <sup>2</sup>
0.04.	Pom. biurowe	48,12 m <sup>2</sup>
0.05.	Recepcja	13,88 m <sup>2</sup>
0.06.	Pom. biurowe	20,45 m <sup>2</sup>
0.07.	Szatnia	7,51 m <sup>2</sup>
0.08a	Pom. gospodarcze	4,16 m <sup>2</sup>
0.08b	Toaleta damska / NPS	3,56 m <sup>2</sup>
0.08c	Toaleta męska	3,74 m <sup>2</sup>
0.09.	Sala konferencyjna	87,31 m <sup>2</sup>
0.10.	Holl / rejestracja	20,68 m <sup>2</sup>
0.11.	Sala	40,40 m <sup>2</sup>
0.11a	Sala 2	20,35 m <sup>2</sup>
0.12.	Pomieszczenie soc.	10,19 m <sup>2</sup>
0.13.	Pom. pomocnicze	9,72 m <sup>2</sup>
0.14.	Szatnia męska	5,64 m <sup>2</sup>
0.14a	Toaleta męska / NPS	4,26 m <sup>2</sup>
0.15.	Holl / komunikacja	8,60 m <sup>2</sup>
0.16	Szatnia damska	6,33 m <sup>2</sup>
0.16a	Toaleta damska / NPS	4,00 m <sup>2</sup>
0.17.	Szatnia personelu	5,68 m <sup>2</sup>
0.17a	WC personel	3,27 m <sup>2</sup>
<b>Razem parter:</b>		<b>446,79 m<sup>2</sup></b>

**PODDASZE**

1.01.	Holl / komunikacja	28,43 m <sup>2</sup>
1.01a	Korytarz	32,10 m <sup>2</sup>
1.02.	Pom. biurowe	11,20 m <sup>2</sup>

1.03.	Pom. biurowe	13,90 m <sup>2</sup>
1.04.	Pom. biurowe	17,26 m <sup>2</sup>
1.05.	Pom. biurowe	18,23 m <sup>2</sup>
1.06.	Pom. biurowe	24,66 m <sup>2</sup>
1.07.	Pom. biurowe	25,59 m <sup>2</sup>
1.08.	Pom. biurowe	30,26 m <sup>2</sup>
1.09.	Toaleta	24,13 m <sup>2</sup>
1.10.	Pom. biurowe	16,49 m <sup>2</sup>
1.11.	Holl 2	13,57 m <sup>2</sup>
1.12.	Archiwum	104,59 m <sup>2</sup>
1.13.	Pom. biurowe	8,68 m <sup>2</sup>
1.14.	Pom. biurowe	8,32 m <sup>2</sup>
1.15.	Pom. techniczne	11,13 m <sup>2</sup>
1.16.	WC	4,13 m <sup>2</sup>
<b>Razem poddasze:</b>		<b>392,67 m<sup>2</sup></b>

– Opis funkcji i formy architektonicznej.

W wyniku prac budowlanych i remontowych przywrócona zostanie bryła obiektu z końca XIX w. Budynek zostanie pozbawiony XX w. nadbudowań: zlikwidowane zostaną kondygnacje wraz ze stropodachami a w ich miejsce wykonana zostanie tradycyjna więźba drewniana. Dach dwu- i wielospadowy zostanie pokryty dachówką ceramiczną nawijającą do istniejącej na budynku dworu. Projektowane prace budowlane pozwolą na uzyskanie spójnego charakteru przestrzeni zabrykowanej.

– Opis rozwiązań zapewniających dostępność osobom niepełnosprawnym.

Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych ulegnie poprawie poprzez przygotowanie węzła sanitarnego NPS na parterze obiektu. Parter dostępny bezpośrednio z poziomu terenu, bez stopni. Szerokość drzwi wejściowych zapewnią bezproblemowy wjazd wózkami.

– Zakres prac budowlano-remontowych, rozwiązania materiałowe

1. prace rozbiórkowe i przygotowawcze

a) część B1: oficyny

– rozbiórka stropodachu rynien i rur spustowych, ścian piętra, stropu nad parterem, schodów wewnętrznych kominów wewnętrznych i ścian parteru, stolarki okiennej i drzwiowej, podłogi na gruncie.

– rozbiórka instalacji elektrycznej, wod-kan, c.o.

– rozbiórka konstrukcji stalowo-szklanej na elewacji frontowej (również w części przed wozownią) wraz z posadzką i fundamentem

– rozbiórka komina murowanego, zewnętrznego

b) część B2: wozownia

– rozbiórka stropodachu, rynien i rur spustowych, ścian zewnętrznych i wewnętrznych piętra, stolarki okiennej i drzwiowej, kominów, posadzki piętra wraz z konstrukcją, podłogi na gruncie

– rozbiórka schodów stalowych ewakuacyjnych

Podstawowe parametry budynku:

	istniejące	projektowane
Szerokość:	32,62 m	25,61 m
Długość:	39,87 m	39,87 m
Wysokość do kalenicy:	13,00 m	13,00 m
Wysokość budynku:	12,54 m	10,45 m
Pow. zabudowy:	697 m <sup>2</sup>	559,48 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa Pu:	1029,78 m <sup>2</sup>	905,74 m <sup>2</sup>
Kubatura	6950 m <sup>3</sup>	4909,01 m <sup>3</sup>

- zasypanie pomieszczenia piwnicy wg rys.
  - rozbiórka instalacji wewnętrznych: elektrycznej, c.o., wod-kan.
  - c) **część C: sanitariaty**
  - rozbiórka całości obiektu: stropodach, ściany zewnętrzne i wewnętrzne, strop, rynny i rury spustowe, stolarka okienna i drzwiowa, posadzka, fundamenty
  - rozbiórka instalacji wewnętrznych: wod-kan, elektryczna, c.o.
  - d) **część D: fragment narożny**
  - rozbiórka całości: stropodach, ściany zewnętrzne i wewnętrzne, stropy (w tym również nad piwnicą), rynny i rury spustowe, stolarka okienna i drzwiowa, posadzka, fundamenty (50%)
  - wyrównanie terenu do poziomu projektowanego tarasu
  - rozbiórka instalacji wewnętrznych: wod-kan, elektryczna, c.o.
  - e) **część E: ganek**
  - rozbiórka całości: stropodach, ściany zewnętrzne i wewnętrzne, rynny i rury spustowe, stolarka okienna i drzwiowa, posadzka, fundamenty
  - rozbiórka instalacji wewnętrznych: wod-kan, elektryczna, c.o.
- 2. izolacje fundamentów**
- odkopanie fundamentów na głębokość posadowienia (przyjęto 1,5 m) – wykonanie wykopu liniowego wraz z zabezpieczeniem i umocnieniem
  - wycieszczenie odsłoniętych ścian fundamentowych
  - wykonanie wzmocnienia fundamentów wg projektu konstrukcji
  - przygotowanie podłoża pod izolację – wykonanie faset oraz gruntowanie
  - wykonanie izolacji typu I – min. dwie warstwy o łącznej grubości 4 mm
  - wykonanie przepeny poziomej na poziomie gruntu metodą iniekcji
  - zabezpieczenie fundamentów folią kubelkową
- 3. drenaż**
- wykonanie wykopów pod drenaż – wykop liniowy z zabezpieczeniem i umocnieniem
  - ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych
  - montaż i podłączenie studzienek rewizyjnych
  - zabezpieczenie rurociągów drenarskich włókniną – zgodnie z systemem wybranego producenta
  - zasypanie wykopów podsypką filtracyjną – grubość warstwy 0,5 m
  - zasypanie wykopów
- 4. prace budowlane**
- wzmocnienie fundamentów – wg proj. konstrukcji
  - wykonanie nowych fundamentów pod ściany konstrukcyjne – wg proj. konstrukcji
  - renowacja ścian cokolowych (ponad gruntem): ściany wykonane z kamienia i cegły. Na elewacji SE (część B1: oficyny) przeznaczone do wyeksponowania kamienia – usunięcie tynków cementowo-wapiennych, uzupełnienie ubytków z kamienia identycznego jak istniejący, piaskowanie i hydrofobizacja kamienia. Cokoł na elewacji frontowej wykonany płytami piaskowca mocowanymi na systemowych korwach, wg rys. Na elewacjach pozostałych należy usunąć istniejący tynk i wykonać warstwę tynków renowacyjnych trójwarstwowych wg specyfikacji o grubości ok. 5 cm wg pełnej technologii wybranego producenta. Uzupełnienia ubytków z cegły ceramicznej. Ostateczna decyzja o sposobie wykończenia cokołu zostanie podjęta po usunięciu wszystkich tynków i konsultacji z konserwatorem zabytków oraz projektantem.
  - Wykonanie podłogi na gruncie: istniejąca podłoga na gruncie przeznaczona do usunięcia wraz z warstwami podpodłogowymi w zakresie umożliwiającym wykonanie nowej wg projektu. Na zagęszczonym podłożu wykonać płytę betonową 17 cm izolowaną od góry papą termoizolacyjną. Izolacja termiczna podłogi: styropian 100 klasy dach/podłoga 15 cm. Na styropianie folia aluminiowa do ogrzewania podłogowego, wylewka betonowa (gastrych) 7 cm z zatopioną instalacją grzewczą. Wykończenie: płytki ceramiczne – wg rys.
  - Renowacja ścian parteru w części B2 (wozownia) – istniejące ceglane przeznaczone do renowacji. Należy usunąć tynki zewnętrzne i wewnętrzne, uzupełnić ubytki cegłą

- cm z zatopioną instalacją grzewczą. Wykończenie: płytki ceramiczne i parkiet drewniany (wg rys.)
- Wykonanie tynków zewnętrznych:
- Wykonanie tynków wewnętrznych: tynki mineralne, cementowo-wapienne flocowane kategorii IVf
- Wykonanie okładzin ściennych
- Gipsowanie i malowanie ścian i sufitów
- Wykończenie i wyposażenie pomieszczeń sanitarnych i socjalnych
- Montaż balustrad wewnętrznych: balustrady szklane z pochwytem drewnianym, profil montażowy obudowany drewnem – szczegóły wg rys (detal C)
- Montaż stolarki okiennej: stolarka drewniana wykonana na profilach typu retro (drewniane wykończenia i okapniki), szklenie trójszybowe Ug max = 0,6 W/m2K
- Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej: 1. skrzydła płytowe, gładkie, konstrukcja: ramiak drewniany, wypełnienie: płyta wiórowa, system przylgowy formowane formem naturalnym. Szerokość skrzydła 90 cm, ościeżnice regulowane formowane DIN w kolorze jasna sosna. Klamki stal inox. 2. drzwi szklane wg rys i specyfikacji. 3. drzwi przeciwpożarowe stalowe EI130. Szczegóły w zestawieniu stolarki i stawiortb.
- Montaż systemu drewniano-szklanego wewnętrznego: przeszklone ścianki o odporności pożarowej EI15 z drzwiami szklanymi, szkło bezpieczne hartowane
- Montaż systemu drewniano-szklanego – ganek. Konstrukcja drewniana, szklenie od zewnątrz budynku zestawem trójszybowym Ug = 0,6, szkło od wewnątrz i od zewnątrz przegrody bezpieczne, szklenie wewnątrz budynku szkło bezpieczne hartowane, detale na rys.
- Wykonanie sufitów podwieszanych: a) sufit podwieszany modułowy 60x60 akustyczny z krawędzią ukrytą, b) sufit podwieszany akustyczny, c) sufit modułowy 60x60 do pomieszczeń wilgotnych, d) sufit z płyt gkf o odporności pożarowej EI30 wg wybranego systemu.
- Wykonanie konstrukcji wsporczej stalowej pod centralę wentylacyjną zintegrowanej z pomostem roboczym, wylazem strychowym EI 30 ze schodkami oraz wylazem kominarskim termicznym
- Renowacja i odtworzenie elementów kamiennych: odbojnic przy bramach do wozowni (3

- ceramiczną. Otwory okienne na elewacji NW przebudować – otworzyć zwieńczenia ostrołukowe.
- Wymurowanie nowych ścian zewnętrznych: bloczki z betonu komórkowego o klasie gęstości 400, min. wytrzymałości na ściskanie 2,0 MPa, lambda max. 0,11 W/mK, system umożliwiający wybudowanie ściany jednowarstwowej o max. wartości współczynnika U dla ściany wynoszącym 0,25 W/m2K. Ściany wzniesione rdzeniami, wieńcami, belkami i słupami żelbetowymi – wg projektu konstrukcji
- Renowacja ścian wewnętrznych w części B2 (wozownia) – ściany ceglane
- Przekucia i zamurowania w istniejących ścianach ceglanych, łącznie z korektą wielkości otworów okiennych
- Wymurowanie nowych ścian wewnętrznych: bloczki z betonu komórkowego. Ściany wzniesione rdzeniami, wieńcami, belkami i słupami żelbetowymi – wg projektu konstrukcji
- Wymurowanie komina z kształtek ceramicznych, wykończenie ponad dachem ceglami klinkierowymi w kolorze żółtym
- Wykonanie stropu nad częścią B1 (oficyny): strop żelbetowy monolityczny wylewany, wg proj. konstrukcji
- Wzmocnienie i renowacja ceglano-ceglanego stropu odcinkowego poprzez wykonanie płyty żelbetowej o grubość 8 cm nad istniejącym stropem ceglany i usunięcie tynków i cw. uzupełnienia/wymianę cegieł stropowych – wg projektu konstrukcji. Ocena zakresu prac renowacyjnych dla cegieł po całkowitym usunięciu istniejącego tynku.
- Wykonanie schodów wewnętrznych: schody żelbetowe płytowe – wg projektu konstrukcji. Wykończenie: płytka ceramiczna.
- Wykonanie dachu: więźba drewniana, izolacja termiczna z wełny mineralnej 26 cm, wykończenie od wewnątrz 2 x gkf (system wybranego producenta zapewniający odporność EI 30), pokrycie dachu dachówką ceramiczną: karpówka, wg rys.
- Montaż rynien i rur spustowych aluminiowych
- Wykonanie obróbek blacharskich z płaskiej blachy aluminiowej powlekaną
- Montaż okien dachowych wg rys.
- Wykonanie posadzek na piętrze: styropian 100 klasy dach/podłoga 5 cm, na styropianie folia aluminiowa do ogrzewania podłogowego, wylewka betonowa (jastrych) 7



x 2 szt.) nadproży nad bramami

- Przebudowa kotłowni wg proj. branżowego
- Wykonanie instalacji elektrycznej i oświetleniowej wg proj. branżowego
- Wykonanie instalacji odgromowej
- Wykonanie instalacji wod-kan wg proj. branżowego
- Wykonanie instalacji hydrantowej wg proj. branżowego
- Wykonanie instalacji c.o. - ogrzewanie podłogowe wg proj. branżowego
- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wg proj. branżowego
- Wyposażenie obiektu w gaśnice i oznakowanie ewakuacyjne
- Wyposażenie obiektu w tabliczki informacyjne
- Montaż wyposażenia meblowego

#### f) roboty zewnętrzne

- przebudowa podłączenia budynku do kanalizacji deszczowej
- wykonanie tarasu zewnętrznego w miejsce rozebranej części narożnej – podbudowy, płyty betonowe układane na piasku stabilizowanym cementem, odwodnienie, barierki, okładzina z piaskowca montowana na korwach systemowych
- Wykonanie schodów kamiennych wyposażonych w barierki prowadzących na taras
- Prace ziemne: przebudowa zejścia do kotłowni, wyrównanie terenu w miejscu zjazdów do garażu części narożnej wraz z rozebraniem kamiennych murków oporowych
- Ułożenie nawierzchni z kostki brukowej i granitowej
- montaż obiektów małej architektury: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, oświetlenie zewnętrzne, makieta mosteczna, gołębnik
- przebudowa schodów prowadzących do piwnicy pod wozownią

### 3. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

#### • Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

1. powierzchnia wewnętrzna budynku – 905,74 m<sup>2</sup>
2. kubatura – 4909,01 m<sup>3</sup>
3. wysokość budynku – 10,45 m (budynek niski)
4. ilość kondygnacji nadziemnych: 3 kondygnacje (sutereza, parter i poddasze)

#### • Odległość projektowanego budynku od istniejących obiektów sąsiednich:

Od strony południowo-wschodniej przebudowywany obiekt zlokalizowany jest ścianą o odporności ogniowej (bez orworów okiennych) w stosunku do istniejącego budynku zamku w odległości 3,5 do 4,5m. (Zgodnie z § 273 odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się jeżeli łączna powierzchnia wewnętrznych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków.) Powierzchnia strefy pożarowej została spełniona.

Od strony południowo-zachodniej odległość do granicy z sąsiednią niezabudowaną działką drogową wynosi 60 m.

Od strony północno-wschodniej odległość do granicy z sąsiednią niezabudowaną działką wynosi 25m.

Wymagane odległości od granic i obiektów są zachowane.

#### • Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

w żadnym z pomieszczeń nie przewiduje się obciążenia ogniowego większego niż 200 mJ/m<sup>2</sup>.

#### • Kategoria zagrożenia ludzi:

budynek zaliczono do kategorii ZLIII

#### • Przewidywana liczba osób:

parter ZLIII – 90 osób, poddasze ZLIII – 17 osób,

#### • Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek zawiera 3 strefy pożarowe:

- strefa I – kotłownia dostępna tylko od zewnątrz, wydzielona ścianami murowanymi zewnętrznymi i stropem żelbetowym, powierzchnia 55,56 m<sup>2</sup>
- strefa II – parter (całość) i część poddasza (pom. 1.01 – 1.05 oraz 1.11 – 1.16) zaliczone do kategorii ZL III (strefa o powierzchni 707,13 m<sup>2</sup>)
- strefa III – część poddasza wydzielona ścianami EI120 i drzwiami EI60 (pom. 1.01a oraz 1.06 – 1.10) zaliczone do kategorii ZL III (strefa o powierzchni 150,5 m<sup>2</sup>)

• **Klasa odporności pożarowej budynku:**

Cały budynek zaprojektowany w klasie „C” odporności pożarowej.

• **Klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów konstrukcyjnych budynku:**

- 1) Główne elementy nośne – min. R 60 (konstrukcja murowana);
- 2) Stropy – min. REI 60 (stropy żelbetowe);
- 3) Ścianki podziału wewnętrznego – min. EI 15. (ściany murowane z cegły pełnej i betonu komórkowego);
- 4) Ściany zewnętrzne – min. EI 30 (ściany murowane, pas międzykondygnacyjny ponad 80 cm)
- 5) Konstrukcja dachu – R 15 (więźba drewniana impregnowana, od wewnątrz 2xGKF, w systemie zapewniającym EI 30)
- 6) Przekrycie dachu – REI 15 (dachówka ceramiczna);

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku sklasyfikowane zostały jako nierozprzestrzeniające ognia.

• **Oddzielenie pożarowe:**

Poddasze użytkowe oddzielone od konstrukcji dachu lekką zabudową gkf, zapewniająca odporność min. EI30. Suterena wydzielona od pozostałej części stropem żelbetowym.

• **Warunki ewakuacji, oznakowanie dróg i pomieszczeń na potrzeby ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacji):**

Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m. Długość dojścia nie przekracza 30 m (w tym w poziomie do 20 m). Wyjścia ewakuacyjne z budynku zaprojektowano o szerokości

użytkowej minimum 1,2 m, ilość wyjść z budynku projektowanego: 2. Wszystkie korytarze i wyjścia ewakuacyjne zostaną oznakowane znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN-92/N-01256.02. Ściany stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych o klasie EI15 (murowane i szklane na poddaszu).

• **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektroenergetycznej i odgromowej:**

W kotłowni zaprojektowano detektor gazu z systemem automatycznego odcięcia dopływu w przypadku rozszczelnienia instalacji, pozostałe instalacje użytkowe nie wymagają specjalnych zabezpieczeń ze względu na ochronę przeciwpożarową.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganej dla tych elementów, zgodnie z § 234 ust 2,3 w sprawie warunków technicznych.

• **Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze:**

Budynek należy wyposażać w:

- podręczny sprzęt gaśniczy w postaci gaśnic proszkowych - dwie jednostki gaśnicze na każdej kondygnacji. Gaśnica typ:GP-4/ABC
- znaki pożarnicze i ewakuacyjne zgodnie z PN;
- instalację piorunochronną;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Gaśnice należy umieścić w miejscu dostępnym, widocznym i oznakowanym wg zasad określonych w § 29 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2011 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 109, poz. 719/.

• **Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa:**

Budynek wyposażony w instalację wodociągową wewnętrzną przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi DN25 z węzłem półsztywnym. Rozmieszczenie hydrantów wg rys., po 2 na kondygnacji

Zaigwarantować następujące parametry techniczno-użytkowe:

- ciśnienie nominalne na hydrancie co najmniej 0,2 MPa,

- wydajność hydrantu 25 co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s,

- zasięg hydrantu w poziomie :

23 m (dla hydrantu z wężem o długości 20 m),

33 m (dla hydrantu z wężem o długości 30 m).

Rozwiązania instalacji hydrantowej wg odrębnego projektu technicznego

• **Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne dla budynku wymagane jest zaopatrzenie wodne 10 dm<sup>3</sup>/s.

Zapewni to istniejący hydrant sieci gminnej usytuowany w odległości do 75 m od budynku.

• **Urządzenia oddymiające:**

W budynku brak wydzielonej klatki schodowej – nie ma konieczności instalowania urządzeń oddymiających

• **Drogi pożarowe:**

Do projektowanego obiektu nie jest wymagana droga pożarowa biorąc pod uwagę kwalifikacje budynku zawarte wyżej (ZL III , budynek niski), niemniej jednak można będzie korzystać z dojazdu do budynku zamku i oficyn dworskich drogą wewnętrzną o parametrach zgodnych z wymaganiami dot. dróg pożarowych (w myśl przepisów Rozporządzenia MSWiA)

**Podstawą prawną jest:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U. Nr 75 poz.690 / z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. /Dz. U. Nr 109 poz.719/.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenie w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. Nr 124 poz.1030/.

#### 4. UWAGI

Wszystkie nie ujęte w opracowaniu prace należy prowadzić zgodnie z projektem podstawowym lub poleceniami Inspektora Nadzoru, w konsultacji z projektantem.

Wszystkie prace konserwatorskie mogą być wykonywane tylko przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. 2011 nr 165 poz. 987).

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić pod fachowym nadzorem technicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, BHP, oraz normami i warunkami technicznymi realizacji robót budowlano – montażowych. Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi i wykonawczymi w celu uniknięcia błędów w realizacji obiektu. Materiały budowlane i wykończeniowe winny posiadać wymagane aprobaty i odpowiadać obowiązującym normom.

**Dokładne wymagania dla materiałów i sposobu wykonywania robót zawarto w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiącej załącznik do projektu.**

## Załącznik nr 1 do opracowania pt:

### OFICYNY PRZY BUDYNKU DWORSKIM W ŁODYGOWICACH

<b>NAZWA INWESTYCJI:</b>	ROZBIÓRKA FRAGMENTÓW WTÓRNYCH I PRZEBUDOWA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ OFICYN PRZY BUDYNKU DWORSKIM W ŁODYGOWICACH w ramach Rewitalizacji kompleksu zamkowo-parkowego w Łodygowicach i utworzenia Centrum Aktywności Lokalnej.
<b>INWESTOR:</b>	Urząd Gminy w Łodygowicach, ul. Piłsudskiego 75, 34-325 Łodygowice
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	34-325 Łodygowice, ul. Królowej Jadwigi 6, dz. gr. nr 5061
<b>STADIUM:</b>	Projekt budowlany
<b>BRANŻA:</b>	Architektura
<b>ZAKRES OPRACOWANIA:</b>	<b>Informacja BIOZ</b>
<b>AUTORZY PROJEKTU:</b>	<b>architektura:</b> mgr inż. arch. Magdalena Piątek upr. nr 53/06/SLOKK/III
<b>SPRAWDZAJĄCY:</b>	mgr inż. arch. Joanna Janik-Łopata upr. nr MPOIA/022/2003

**DATA:** Sierpień 2015

© m p s t u d i o

Zastrzeżenie wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim.  
Kopiowanie całości lub fragmentów bez pisemnej zgody autora zabronione.

Opracowanie zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg wymogów rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

#### 1). Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

I etap – prace rozbiórkowe i przygotowawcze

II etap – prace budowlanego

III etap – zagospodarowanie terenu, mała architektura

#### 2). Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

na działce zlokalizowany jest budynek dworu oraz budynki dawnych oficyn, obecnie administracyjne, będące przedmiotem prac remontowo-budowlanych

#### 3). Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie: uzbrojenie terenu w linie energetyczne i gazowe.

#### 4). Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:

Szczegółowy zakres robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości **występują:**
  - a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m
  - b) roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,

2) robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi: **brak**

3) robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym: **brak**

4) robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych: **brak**

5) robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników: **brak**

6) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach: **brak**

7) robót budowlanych wykonywanych przez kicrowanych pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk: **brak**

8) robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabeżczy portowych i przepraw mostowych: **brak**

9) robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych: **brak**

10) robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.: **brak**

5). Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

a) roboty budowlano-montażowe:

możliwość upadku z wysokości, w szczególności z wysokości ponad 5,0m, uderzenie spadającym przedmiotem – przy wykonywaniu: remontu dachu, kominów, stropu i więźby dachowej, obróbek blacharskich, prac elewacyjnych, wymiany stolarki okiennej

b) roboty wykończeniowe:

upadek z wys. w szereg powyżej 5,0 m, uderzenie spadającym przedmiotem – j.w.

c) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

- porażenie prądem elektrycznym

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem, pochwytnie kończyn przez napęd urządzeń

Pozostałe:

Nie występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i nie ma konieczności określenia skali i rodzaju zagrożeń oraz miejsca i czasu ich wystąpienia.

6). Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

a) Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót budowlanych powinni być przeszkoleni z przepisów bhp,

b) Przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie wymienionych w tabeli kicrownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia,

c) Przeprowadzenie szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt szkolenia potwierdzić przez szkolonych pracowników,

7). Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

a) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

b) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy

c) wydzielenie dróg komunikacyjnych

d) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych

e) doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania

f) zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych

g) szkolenia bhp i p.poż.

h) zaopatrzenie w sprzęt bhp i p.poż.

**Załącznik nr 2 do opracowania pt:**

**OFICYNY PRZY BUDYNKU DWORSKIM  
W ŁODYGOWICACH**

<b>NAZWA INWESTYCJI:</b>	ROZBIÓRKA FRAGMENTÓW WTORNYCH I PRZEBUDOWA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAN OFICYN PRZY BUDYNKU DWORSKIM W ŁODYGOWICACH w ramach Rewitalizacji kompleksu zamkowo-parkowego w Łodygowicach i utworzenia Centrum Aktywności Lokalnej.
<b>INWESTOR:</b>	Urząd Gminy w Łodygowicach, ul. Piłsudskiego 75, 34-325 Łodygowice
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	34-325 Łodygowice, ul. Królowej Jadwigi 6, dz. gr. nr 5061
<b>STADIUM:</b>	Projekt budowlany
<b>BRANŻA:</b>	Architektura

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI**

Działając na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 20 ust. 4 oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami (na sierpień 2015 r.)

**Architektura:**

mgr inż. arch. Magdalena Piątek, upr. nr 53/06/SLOKK/II

mgr inż. arch. Joanna Janik-Łopata, upr. nr MPOJA/022/2003

- i) ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
- j) udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących: wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi udzielania pierwszej pomocy

Teren, na którym prowadzone będą roboty budowlane zewnętrzne należy na czas prowadzenia robót ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi,

**Pozostałe:**

Nie występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i nie ma konieczności wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawna komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację **na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

**UWAGA**

Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia Planu BIOZ z uwzględnieniem zabezpieczenia budowy.

mgr inż. arch. Piątek Magdalena – upr. nr 53/06/SLOKK/II