

Łodygowice, 21.02.2014 r.

RIP.6840.03.2014.KM

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust 1 i 2, art. 40 ust 1 pkt 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 nr 207 poz. 2108 ze zm.).

Wójt Gminy Łodygowice

ogłasza II przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy.

I. Przedmiotem sprzedaży są następujące nieruchomości:

A. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia – mieszkanie:

1. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 6820/3 o powierzchni 0,0201 ha, obręb Łodygowice, objęta jest KW nr BB1Z/00050131/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żywcu.
2. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 68,80 m² z powierzchnią przynależną 12,30 m² wraz z udziałem 81/419 cz. w częściach wspólnych budynku i udziałem w gruncie działki 6820/3 o pow. 0,0201 ha. Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku nr 5 przy ul. Królowej Jadwigi w Łodygowicach.
3. Opis nieruchomości:
Budynek nr 5 przy ul. Królowej Jadwigi- istniejący Ośrodek Zdrowia składa się z trzech skrzydeł. W jednym skrzydle znajdują się mieszkania , w którym wyodrębniono 5 lokali, w tym 4 mieszkalne i 1 użytkowy.
Cześć budynku, w którym znajduje się część mieszkalna, jest obiektem murowanym, piętrowym, podpiwniczonym ścianach murowanych z cegły i bloczków betonu komórkowego na fundamentach betonowych. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno- kanalizacyjną, gazową, grzewczą. Ogrzewanie z kotłowni centralnej. Piec gazowy. W wydzielonej części budynku znajduje się pięć lokali w tym cztery lokale mieszkalne i 1 użytkowy w piwnicy. Przedmiotowy lokal nr 1 położony jest na parterze budynku.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Ł-4.15 UpZ- tereny usług zdrowia i opieki społecznej
5. Forma nabycia:
Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

B. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia – garaż:

1. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 6820/2 o powierzchni 0,0156 ha, obręb Łodygowice, objęta jest KW nr BB1Z/00050131/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żywcu.

2. Przedmiotem sprzedaży jest boks garażowy nr 2 o powierzchni użytkowej 23,10 m² wraz z udziałem 23/115 cz. w częściach wspólnych budynku i udziałem w gruncie działki 6820/2 o pow. 0,0156 ha. Przedmiotowy boks garażowy znajduje się w budynku garaży wielostanowiskowych przy ul. Królowej Jadwigi 5 w Łodygowicach.
3. Opis nieruchomości:
Budynek garaży położony jest przy ul. Królowej Jadwigi, obok Ośrodka Zdrowia, na działce nr 6820/2 o powierzchni 0,0156 ha. W budynku znajduje się 5 boksów garażowych, każdy o powierzchni 23,10 m². Budynek jest obiektem murowanym, parterowym, nie podpiwniczonym o ścianach murowanych z cegły i bloczków betonu komórkowego na fundamentach betonowych, przykryty stropodachem. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną. W budynku znajduje się 5 samodzielnych boksów garażowych w tym boks garażowy nr 2 przeznaczony do sprzedaży.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Ł-4.15 UpZ- tereny usług zdrowia i opieki społecznej
5. Forma zbycia:
Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Uwagi: Nieruchomości sprzedawane są łącznie tj. mieszkanie wraz z garażem

II. Cena nieruchomości i wadium

1. Cena nieruchomości (garaż i mieszkanie):
178 870,00zł (słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt siedem złotych 00/100)
2. Wadium wynosi 5 % ceny wywoławczej tj. **8943,50 zł**

III. Inne informacje:

1. Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami i zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej w dniu przetargu dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych- aktualny wypis z właściwego rejestru (ważny 3 miesiące lub pełnomocnictwo notarialne udzielone osobie reprezentującej).
4. Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167 poz. 1758 ze zm.).
5. Do przetargu powinni przystąpić oboje małżonkowie, a jeśli przystąpi jeden małżonek, powinien przedłożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości, wyrażona przed notariuszem.
6. Termin i miejsce przetargu **27 marca 2014 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy Łodygowice, pok. nr 10.
7. Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Łodygowice nr: 40 8137 0009 0000 2541 2000 0040 do dnia **21 marca 2014 r.**
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty całej należności. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

9. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała, nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywającego.
10. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
11. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
12. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.
13. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.lodygowice.pl w zakładce BIP oraz w prasie lokalnej.
14. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 33 86 30 507 lub w Urzędzie Gminy w pokoju nr 15.

WÓJT GMINY
Andrzej Pitera