

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38 ust 1 i 2, art. 40 ust 1 pkt 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

### **Wójt Gminy Łodygowice**

#### **ogłasza I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest działka o numerze ewidencyjnym **5981/5** o powierzchni **0,0039 ha** zabudowana budynkiem garażu położona w Łodygowicach przy ul. Żywieckiej. Właścicielem działki jest Gmina Łodygowice. Działka znajduje się w księdze wieczystej nr BB1Z/00076370/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu.
2. Nieruchomość zabudowana parterowym budynkiem garażu, położona na tyłach budynku mieszkalno-usługowego, w centralnej części nieruchomości. W najbliższym otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne i usługowe. Garaż murowany, brama garażowa dwudrzwiowa, otwierana tradycyjnie. Obok bramy garażowej w budynku znajdują się również drzwi wejściowe. Do budynku doprowadzony jest prąd. Droga dojazdowa – wewnętrzna, gruntowa.
3. Nieruchomość nie jest obciążona prawami i zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
4. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego uchwałą Rady Gminy nr XXXIV/373/2018 z 2018-07-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice (Dz.U Woj. Śląskiego z 2018-08-02 , pozycja: 4955), działka znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem **29MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.**
5. Forma zbycia : Sprzedaż w trybie **przetargu nieograniczonego ustnego.**
6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu **wadium** oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:
  - a. w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
  - b. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji– aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
7. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka. Na przetargu wymagana jest obecność obojga

- małżonków lub w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody przez nieobecnego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu do wykonywania w jego imieniu czynności w zakresie uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
8. Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. z 2017 r. poz. 2278). Cudzoziemcy winni okazać promesę lub zezwolenie w przypadku wygrania przetargu.
  9. Cena wywoławcza: **33 539,64 zł brutto**.
  10. Wadium wynosi 5 % ceny wywoławczej tj. **1 676,98 zł**.
  11. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium przed otwarciem przetargu.
  12. Termin i miejsce przetargu: **31 października 2023 r. o godz. 11.00** w Urzędzie Gminy Łodygowice, w sali sesyjnej na parterze. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii przetarg może zostać przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przetarg zostanie przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jedynie wtedy, gdy w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łodygowice na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, zostanie zamieszczona o tym informacja wraz ze wskazaniem, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.
  13. Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Łodygowice nr: 40 8137 0009 0000 2541 2000 0040 do dnia **27 października 2023 r.**
  14. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
  15. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała, nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywającego.
  16. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
  17. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
  18. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.
  19. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej [www.lodygowice.pl](http://www.lodygowice.pl) oraz w prasie lokalnej.
  20. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 33 86 30 507 lub w Urzędzie Gminy w pokoju nr 15.

**WÓJT GMINY**  
*Andrzej Pitera*