

Łodygowice, 19.02.2026 r.

OG.6220.9.2025.GJ

OBWIESZCZENIE
o zapoznaniu się z aktami sprawy

Zgodnie z art. 10 ust. 1, art. 49, art. 73 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)

zawiadamiam

że w związku z prowadzonym postępowaniem z wniosku z dn. 18.07.2025 r. (data wpływu), uzupełnionym w dn. 30.07.2025 r. Wniosek został złożony przez KOMBI INWEST Sp. z o.o., ul. Żeglarska 7, 34-326 Zarzecze reprezentowane przez Pełnomocnika: Artur Nikiel Archetype Management Sp. z o.o. Pl. Św. Mikołaja 6/2, 43-300 Bielsko-Biała. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „**Budowa obiektu usług turystycznych – hotelu na działkach nr 1237/18, 1237/19, 1247/1, 1247/3, 1247/5, 340/5, 332/4 obręb Zarzecze, przy ul. Żeglarskiej w Zarzeczcu, gm. Łodygowice.**”, nr sprawy OG.6220.9.2025.GJ informuję jak poniżej.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej zostało wszczęte w dn. 14.08.2025 r.

Rozpatrywane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

§ 3 ust. 1 pkt 52:

ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 i 1781), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

§ 3 ust. 1 pkt 58:

58) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Lokalizacja przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w województwie śląskim, na terenie powiatu żywieckiego, w gminie Łodygowice w sołectwie Zarzecze.

Działki na których zlokalizowane jest przedsięwzięcie w Zarzeczu nr:

1237/18, 1237/19, 1247/1, 1247/3, 1247/5, 340/5, 332/4.

Obszar oddziaływania przedsięwzięcia pn. „*Budowa obiektu usług turystycznych – hotelu na działkach nr 1237/18, 1237/19, 1247/1, 1247/3, 1247/5, 340/5, 332/4 obręb Zarzecze, przy ul. Żeglarskiej w Zarzeczu, gm. Łodygowice.*” działki w Zarzeczu nr:

325/3, 325/10, 325/11, 325/8, 325/9, 350/39, 360/42, 360/41, 300/6, 330/3, 1247/2, 1247/4, 300/39, 360/35, 11000/57, 350/38, 1245/10, 1245/9, 1245/8, 1245/7, 1246/4, 1246/1, 1246/2, 1246/3, 1245/1, 1245/2, 1245/3, 350/5, 342/3, 260/11, 260/12, 260/5, 260/13, 260/22, 260/21, 260/19, 260/18, 260/20, 260/25, 260/24, 260/23, 260/26, 260/27, 260/28, 277/2, 280/2, 300/9, 300/35, 300/37, 300/3, 300/36, 300/28, 300/29, 300/13, 300/14, 300/15, 300/16, 300/17, 300/18, 300/19, 300/20, 300/21, 300/22, 300/23, 300/24, 300/25, 300/34, 300/38, 300/33, 360/40, 360/39, 360/38, 360/37, 300/32, 300/31, 300/40, 1237/10, 1237/5, 1237/16, 1237/6, 1237/7, 1237/8, 1237/9, 1237/11, 1237/12, 1237/13, 1237/14, 1237/15, 1237/17.

W związku z powyższym przed wydaniem decyzji, po zasięgnięciu opinii organów tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach pismo nr WOOS.4220.395.2025.JR.1 z dn. 04.09.2025 r., opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żywcu nr NS-NZ.9027.3.6.2025 z dn. 03.09.2025r. oraz NS-NZ.9027.3.1.2026 z dn. 04.02.2026 r. oraz pisma Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie nr K.RZŚ.4901.51.2025.SP z dn. 16.01.2026 r., informuje się zgodnie z art. 10 § 1 i 73 § 1 k.p.a. o możliwości zapoznawania się z aktami sprawy oraz o możliwości wypowiadania się w przedmiotowej sprawie pisemnie lub osobiście do protokołu w Urzędzie Gminy w Łodygowicach, 34-325 Łodygowice, ul. Piłsudskiego 75 – (pok. 15), Tel. 33 863 05 29, od poniedziałku do środy w godzinach od 7:00 do 15:00, w czwartek w godzinach od 7:00 do 15:00, piątek w godzinach od 7:00 do 13:30.

Publiczne obwieszczenie nastąpi w dn. 20.02.2026 r.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 UOŚ jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 k.p.a.. Zgodnie zaś art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Z up. Wójta Gminy
Łodygowice**

**Maciej Sobkowski
Zastępca Wójta Gminy**