

Zarządzenie nr 33/RIP/2024

Wójta Gminy Łodygowice

z dnia 19.09.2024 r.

**W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – oznaczonej nr 1456/4 położonej w Pietrzykowicach**

Na podstawie art.30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 6 pkt 1 i 2 Uchwały Rady Gminy Łodygowice nr XI/115/2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony

zarządzam co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie podlega wraz z wykazem nieruchomości wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.lodygowice.pl](http://www.lodygowice.pl). Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostaje ogłoszona w prasie publicznej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**

  
Tadeusz Karolini

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Łodygowice nr 93/RIP/2024 z dnia 19.09.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia:**

Przedmiotem sprzedaży jest działka o numerze ewidencyjnym 1456/4 o powierzchni 0,0126 ha położona w Pietrzykowicach. Właścicielem działki jest Gmina Łodygowice. Działka znajduje się w księdze wieczystej nr BB1Z/00151228/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu.

**II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ulicy Lipowej i Jarzębinowej w sołectwie Pietrzykowice. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty pod zabudowę, łąki, pola uprawne. Odległość od centrum miejscowości Pietrzykowice wynosi ok. 750 m, odległość od centrum Gminy Łodygowice wynosi ok. 5,7 km, odległość od centrum miasta Żywiec wynosi ok. 4,6 km, odległość od komunikacji lokalnej wynosi 450 m, odległość od zabudowy handlowo-usługowej wynosi do 1 km. Lokalizacja centralna w miejscowości korzystna.

Nieruchomość o regularnym kształcie (długa, wąska), położona na terenie ze spadkiem w kierunku południowym. Nieruchomość nieogrodzona, nieuzbrojona, porośnięta roślinnością niską- trawą. Nieruchomości posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej- ul. Lipowej.

**III. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łodygowice obejmującego sołectwo Pietrzykowice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Łodygowice nr XXI/243/2017 z dnia 6.02.2017 r. i opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4955 z dnia 2.08.2018 r. działka nr 1456/4 położona w Łodygowicach znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem **29MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100 % powierzchni).

**IV. Forma nabycia:**

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na mocy art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

**V. Cena nieruchomości:**

**16 225,00 zł brutto** ( słownie: szesnaście tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych 00/100)

**VI. Dodatkowe informacje:**

a. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 27.09.2024 r. do 08.11.2024 r.

- b. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łodygowice na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji o wywieszeniu w prasie tj. od dnia 27.09.2024 r. do 18.10.2024 r. oraz opublikowaniu w BIP na stronie [www.lodygowice.pl](http://www.lodygowice.pl).
- c. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- d. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
- e. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łodygowice w pok. nr 16 pod numerem telefonu 33 86 30 507.

WÓJT GMINY

  
Tadeusz Karolini