

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁODYGOWICE
z dnia 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice –
sołectwa Bierna i Zarzecze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Łodygowice:

Rada Gminy Łodygowice

po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łodygowice uchwalonego uchwałą Nr XXV/288/2013 z dnia 25.06.2013 roku, zmienionego uchwałą Nr XXVI/269/2021 Rady Gminy Łodygowice z dnia 14.10.2021 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXIV/355/2022 Rady Gminy Łodygowice z dnia 01.09.2022 roku.

uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwo Bierna i Zarzecze przyjętego uchwałą nr XXVII/306/2017 Rady Gminy Łodygowice z dnia 28 listopada 2017 roku (Dz.U. z 2017 roku, poz.: 6491).

§ 1.

Zmiana planu obejmuje część tekstową ww. uchwały, w zakresie zmiany ustaleń dla terenu 3US, określonym na załączniku graficznym do uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany planu.

§ 2.

Rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/306/2017 Rady Gminy Łodygowice z dnia 28 listopada 2017 r., o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 nie ulega zmianie.

§ 3.

Integralną częścią uchwały są:

- 1) **Załącznik nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) **Załącznik nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) **Załącznik nr 4** - dane przestrzenne.

§ 4.

W Uchwale Nr XXVII/306/2017 Rady Gminy Łodygowice z dnia 28 listopada 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwo Bierna i Zarzecze, wprowadza się następujące zmiany:

§ 24. ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie:

2. Dla terenu sportu i rekreacji, oznaczonego symbolem 3US, ustala się:

- 1) *przeznaczenie: usługi sportu i rekreacji;*
- 2) *dopuszcza się:*
 - a) *budynki oraz inne obiekty wykorzystywane na potrzeby sanitarno – socjalne, magazynowe i gospodarcze, związane z usługami, o których mowa w pkt. 1,*
 - b) *usługi handlu,*
 - c) *usługi gastronomii,*
 - d) *terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,*
 - e) *zieleń urządzoną,*
 - f) *drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, parkingi,*
 - g) *obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, z zastrzeżeniem ustaleń §13 pkt 1;*
- 3) *wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 15%;*
- 4) *wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 0,3;*
- 5) *udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 50%;*
- 6) *wysokość zabudowy: maks. 6 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń §4 ust. 4;*
- 7) *geometria dachów: kształtowana dowolnie;*
- 8) *dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1-7 nie stosuje się;*
- 9) *ustala się obsługę komunikacyjną terenu z istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych;*
- 11) *dopuszczenie lokalizacji maksymalnie dwóch obiektów usług gastronomii.*

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łodygowice.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Łodygowice.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.