

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38 ust 1 i 2, art. 40 ust 1 pkt 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490).

### **Wójt Gminy Łodygowice**

#### **ogłasza I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest działka numerze ewidencyjnym **2894/1** o powierzchni 0,0966 ha położona w Pietrzykowicach. Właścicielem działki jest Gmina Łodygowice. Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą nr BB1Z/00070000/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu.
2. Działka nie jest zabudowana ani ogrodzona. Położona jest w strefie pośredniej miejscowości Pietrzykowice w pobliżu ul. Jana Pawła II i Wesołej. Działka posiada dostęp do tych dróg. Ukształtowanie niekorzystne, działka położona w wąwozie, porośnięta trawą. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka nie jest uzbrojona. Uzbrojenie komunalne - sieć elektryczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna znajdują się wzdłuż drogi.
3. Nieruchomość nie jest obciążona prawami i zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
4. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łodygowice obejmującego sołectwo Pietrzykowice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Łodygowice nr XXI/243/2017 z dnia 16.02.2017 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1162 z dnia 23.02.2017 r. działka 2894/1 położona w Pietrzykowicach znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem 3P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów(ok. 63 % powierzchni) oraz 2KDZ tereny dróg publicznych : klasa zbiorcza (ok. 37 % powierzchni).
5. Forma zbycia:  
Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego
6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:
  - a. w przypadku osób fizycznych– dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
  - b. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji– aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
7. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. 2017 poz. 682 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego

potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody przez nieobecnego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu do wykonywania w jego imieniu czynności w zakresie uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

8. Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity z 2017 r. poz. 2278 ze zm.). Cudzoziemcy winni okazać promesę lub zezwolenie w przypadku wygrania przetargu.
9. Cena wywoławcza: **45 644,00 zł brutto**.
10. Wadium wynosi 5% ceny wywoławczej tj. **2 282,20 zł**
11. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium przed otwarciem przetargu.
12. Termin i miejsce przetargu: **13 września 2019 r. o godz. 11.00** w Urzędzie Gminy Łodygowice, pok. nr 19.
13. Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Łodygowice nr: 40 8137 0009 0000 2541 2000 0040 do dnia **6 września 2019 r.**
14. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
15. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała, nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywającego.
16. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
17. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
18. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.
19. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej [www.lodygowice.pl](http://www.lodygowice.pl) oraz w prasie lokalnej.
20. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 33 86 30 507 lub w Urzędzie Gminy w pokoju nr 15.