



GMINA ŁODYGOWICE

Gmina, w której warto mieszkać

Łodygowice, dnia 21 kwietnia 2020 r.

RIP.6845.6.2020.PH

**STOWARZYSZENIE
INTEGRACYJNE
EUROBESKIDY
ul. Królowej Jadwigi 6
34-325 Łodygowice**

W odpowiedzi na petycję złożoną przez Stowarzyszenie Integracyjne Eurobeskidy informuję, jak poniżej.

Głównym zarządcą Kompleksu Zamkowo-Parkowego jest spółka komunalna Eco Team Service sp. z o.o. , z którą Zarząd Stowarzyszenia Integracyjnego Eurobeskidy zawarł umowę najmu nr ETS/03/2015 z dnia 1 lipca 2015 r. Umowa to określa czas jej obowiązywania, to jest 5 lat, poczynając od dnia 1.08.2015 a kończąc na 31.08.2020 r. Jednocześnie sama umowa została skonstruowana w taki sposób, iż zgodnie z § 7 ust.1 , jej wypowiedzenie przez wynajmującego w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów może nastąpić „jedynie w przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności, po wyznaczeniu Najemcy dodatkowego jednomiesięcznego okresu płatności,” albo „oddania lokalu lub jego części w podnajem albo bezpłatne używanie osobom bez zgody Wynajmującego”, albo „używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.” Niezawarcie w samej umowie możliwości jej wypowiedzenia przez każdą ze stron należy interpretować na korzyść Najemcy, bowiem zgodnie z art. 395 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) „Można zastrzec, że jednej lub obu stronom przysługiwać będzie w ciągu oznaczonego terminu prawo odstąpienia od umowy. Prawo to wykonywa się przez oświadczenie złożone drugiej stronie.” Najemca w tym stosunku umownym ma zagwarantowaną pewność, iż umowa ta nie wygaśnie przed terminem, który został określony, chyba że wystąpią przesłanki wskazane w jej § 7 ust. 1, a które to zostały przywołane powyżej lub nastąpi utrata tytułu do dysponowania nieruchomością, o której mowa w §7 ust. 2 ww. umowy. Dodatkowo art. 673 ust. 3 kodeksu cywilnego stanowi, iż „Jeżeli czas trwania najmu jest oznaczony, zarówno wynajmujący, jak i najemca mogą wypowiedzieć najem w wypadkach określonych

DLA RODZINY



DLA SENIORÓW



DLA TRADYCJI I KULTURY



DLA TURYSTÓW



DLA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI



DLA SPORTU



DLA EDUKACJI



DLA EKOLOGII





GMINA ŁODYGOWICE

Gmina, w której warto mieszkać

DLA RODZINY



DLA SENIORÓW



DLA TRADYCJI I KULTURY



DLA TURYSTÓW



DLA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI



DLA SPORTU



DLA EDUKACJI



DLA EKOLOGII



w umowie.” Niniejsza analiza postanowień umownych jednoznacznie pokazuje, iż stosunek łączący strony poprzez niniejszą umowę jest trwały i stanowi solidną gwarancję pewności wynajmu na czas trwania umowy.

Decyzja w zakresie przedłużenia wynajmu pomieszczeń zlokalizowanych w budynku przy ul. Królowej Jadwigi 6 w Łodygowicach o powierzchni 144,92 m², składającego się z pomieszczeń na parterze obiektu nr 0.02, 0.03, 0.05, 0.06 i D56 została podjęta. **Ta przestrzeń przy ograniczeniu przez władzę Stowarzyszenia powierzchni przeznaczonej na biura i własną siedzibę Prezesa Stowarzyszenia, pozwoli Państwu na bardziej racjonalne wykorzystanie wynajmowanego lokalu, da możliwość wygospodarowania miejsca dla świadczenia bezpośrednich usług osobom wymagającym pomocy, w tym świadczeń rehabilitacyjnych.** Na chwilę obecną Stowarzyszenie będzie miało przedłużoną umowę najmu lokalu o kolejny rok, przy czym zaznaczam, iż nie ulegnie zmianie wynajmowana powierzchnia.

Kwestia zawarcia kolejnej umowy najmu na pomieszczenia z przeznaczeniem na siedzibę Stowarzyszenia nie została potraktowana jako drugoplanowa. Wręcz przeciwnie, z uwagi na prośby dotyczące poszerzenia najmowanych powierzchni, rozważane są różne możliwości polepszenia warunków biurowych, tak aby sprzyjały one zagwarantowaniu odpowiednich warunków pracy biurowej z uwzględnieniem potrzeb klientów zewnętrznych oraz kładąc szczególny nacisk na zapewnienie pomieszczeń przeznaczonych na rehabilitację, tak aby korzystający z dostępnych możliwości klienci mogli w bezpieczny sposób i z zachowaniem odpowiednich standardów czerpać satysfakcję z dobrodziejstw kierowanych w ich stronę. Biorąc pod uwagę, iż całe zaplecze lokalowe wchodzące w majątek gminy jest w chwili obecnej zagospodarowane, całkowita zmiana czy zwiększenie powierzchni wynajmowanych pomieszczeń dla Stowarzyszenia musi zostać gruntownie przeanalizowane pod kątem zapewnienia odpowiednich warunków lokalowych dla instytucji gminnych i innych organizacji, które zwracają się do Urzędu z prośbą o zapewnienie czy wynajem pomieszczeń. Na chwilę obecną pomieszczenia w oficynach są zajmowane przez biuro Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, punkt nieodpłatnych porad prawnych, klubu seniora, pomieszczenia dla pełnomocnika



GMINA ŁODYGOWICE

Gmina, w której warto mieszkać

ds. przeciwdziałania problemom alkoholowym oraz świetlicę. Biorąc powyższe pod uwagę wszelka reorganizacja pomieszczeń musi zostać dokładnie pomyślana.

Równocześnie podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w dotychczas wymienianej korespondencji, iż charakter prowadzonej działalności przez Stowarzyszenie jest ideą szczególnie bliską mieszkańcom gminy, a więc także mnie jako obywatelowi Łodygowic. Z uwagi na tę działalność przykładającą dużą uwagę do niesienia pomocy osobom potrzebującym, nigdy nie pozostanie bez pomocy ze strony gminy. Wsparcie udzielane przez Stowarzyszenie na rzecz osób z niepełnosprawnością jest niezwykle potrzebne i cieszy się dużym poparciem mieszkańców naszej gminy, ale też regionu Żywiecczyny. Wobec tego, kierując się dobrem stowarzyszenia, w dotychczas prowadzonej korespondencji zostało przeze mnie podniesione iż, ze strony gminy Stowarzyszenie Integracyjne Eurobeskidy będzie miało zawsze zagwarantowaną propozycję lokalu z przeznaczeniem na siedzibę. Gwarancja ta będzie cały czas aktualna.

Nigdy ze strony Urzędu czy mojej osoby nie dopuszczono możliwości gorszego traktowania Stowarzyszenia. Uchwała przedłożona przez Państwa w październiku 2019 r. nie mogła pozostać bez uwag, gdyż zawierała błędy formalnoprawne, wobec których nie można było przejść obojętnie, ponieważ była poddawana pod obrady Rady Gminy. Jak zaś powszechnie wiadomo każda uchwała podjęta przez organ uchwałodawczy jednostki samorządu terytorialnego jest następnie poddawana weryfikacji przez nadzór prawny właściwego Wojewody. Niedopuszczalnym z mojej strony byłoby dopuszczenie do podjęcia tejże uchwały, z posiadaną wiedzą na temat jej błędnego opracowania, bowiem przyniosłoby to negatywny skutek w postaci wydania rozstrzygnięcia nadzorczego uchylającego tę uchwałę. Dodatkowo pragnę zauważyć, iż obecna interpretacja przepisów prawa nie wskazuje jako warunku obligatoryjnego uzyskania zgody Rady Gminy na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Z wielkim podziwem i szacunkiem zawsze odnoszono się do organizowanych przez Państwa imprez i wydarzeń sportowych, projektów podnoszących świadomość ekologiczną oraz historyczną, a także działań promocyjnych regionu Beskidu Żywieckiego, a w tym naszej gminy. Wszystkie Państwa prośby zawsze



GMINA ŁODYGOWICE

Gmina, w której warto mieszkać

były rozpatrywane tak, aby przyniosły jak największą pomoc w realizacji zadań przewidzianych w statucie Stowarzyszenia.

Stowarzyszenie jest i będzie traktowane na równi z innymi organizacjami pożytku publicznego. Fakt, iż zakres prowadzonych działań Stowarzyszenia jest szeroki, nie może powodować z Państwa strony poczucia uzyskania zwiększonej ilości dopłat lub (poprzez ich niezyskanie) gorszego traktowania. Na terenie naszej gminy działają różne kluby i stowarzyszenia, które również ubiegają się o korzystanie z dopłat gwarantowanych na mocy przepisów dot. pomocy publicznej. Niemożliwe jest, aby każdy oczekujący uzyskał kwotę, która pokryje jego zapotrzebowanie. Moim zadaniem jest takie zabezpieczenie i rozdysponowanie środków przewidzianych na ten cel, aby każdy odczuł wsparcie ze strony władz samorządowych. Ubolewam nad tym, iż równe traktowanie organizacji władze i członkowie Stowarzyszenia odbierają jako ignorancję jego potrzeb.

Mam nadzieję, iż wszelkie nieporozumienia nie będą stały na drodze do realizacji wspólnych celów.

Z poważaniem

WOJCI GMINY

Andrzej Piłera

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



DLA RODZINY



DLA SENIORÓW



DLA TRADYCJI I KULTURY



DLA TURYSTÓW



DLA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI



DLA SPORTU



DLA EDUKACJI



DLA EKOLOGII