

Zarządzenie nr 28/RIP/2021

Wójta Gminy Łodygowice

z dnia 20.04.2021 r.

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – oznaczonej nr 84/1 położonej w Zarzeczu

Na podstawie art.30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 6 pkt 1 i 2 Uchwały Rady Gminy Łodygowice nr XI/115/2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony

zarządzam co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie podlega wraz z wykazem nieruchomości wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.lodygowice.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostaje ogłoszona w prasie publicznej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju, Inwestycji i Promocji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Andrzej Piłera

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Łodygowice nr 28/RIP/2021 z dnia 20.04.2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia:

Przedmiotem sprzedaży jest działka o numerze ewidencyjnym 84/1 o powierzchni 0,0548 ha położona w Zarzeczcu. Właścicielem działki jest Gmina Łodygowice. Działka znajduje się w księdze wieczystej nr BB1Z/00153705/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu.

II. Opis nieruchomości:

Działka położona jest w strefie peryferyjnej miejscowości zarzeczce przy granicy z miejscowością Tresna. Obecnie działka znajduje się na terenie ośrodka wypoczynkowego Odys. Działka nie jest zabudowana. Teren o lekkim nachyleniu południowym. Samodzielnie działka nie posiada dostępu do jeziora. Prawnym dostęp do drogi ul. Beskidzka nr ewidencyjny 54. Kształt działki to wydłużony prostokąt – dawna droga. Sąsiedztwo działki stanowią tereny budownictwa mieszkaniowego i letniskowego, uzbrojone sieć elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową. Sama działka nr 84/1 nie jest uzbrojona.

III. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łodygowice obejmującego sołectwo Łodygowice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Łodygowice nr XXXIV/373/2018 z dnia 26.07.2018 r. i opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4955 z dnia 2.08.2018 r. działka nr 5961 położona w Łodygowicach znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem **5KD** tereny dróg publicznych klas : droga lokalna (33% powierzchni), a częściowo w jednostce **90MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (67 % powierzchni).

IV. Forma nabycia:

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na mocy art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

V. Cena nieruchomości:

53 639,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset trzydzieści dziewięć złotych 00/100)

VI. Dodatkowe informacje:

a. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 23.04.2021 r. do 04.06.2021 r.

b. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łodygowice na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji o wywieszeniu w prasie tj. od dnia 23.04.2021 r. do 14.05.2021 r. oraz opublikowaniu w BIP na stronie www.lodygowice.pl.

c. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

d. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

e. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łodygowice w pok. nr 15 pod numerem telefonu 33 86 30 507.